



CLINARD-PASSET  
S.C.P. d'Huissiers de Justice

Camille DEGRUSON  
Huissier de Justice Salariée

9 rue du 24 Août  
B.P. 363  
89006 AUXERRE CEDEX

☎ 03 86 94 00 04

☎ 03 86 94 00 05

E-mail : [contact@huissier-auxerre.com](mailto:contact@huissier-auxerre.com)

Compétence sur la Cour d'Appel de  
PARIS (départ. 89/77/91/94/75/93)

Paiement CB par  
téléphone et via  
notre site Internet



[www.huissierauxerre.com](http://www.huissierauxerre.com)

Compte Bancaire

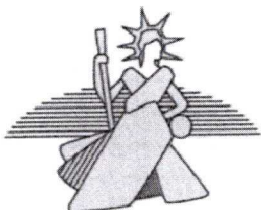
CDC FR04 4003 1000 0100 0017 7545 H29  
BIC : CDCGFRPP

# EXPEDITION

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

9807

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	745,94
D.E.P. Art. A444-15 TRANSPORT	7,67
HT	753,61
TVA 20,00 %	150,72
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	14,89
Lettre retour	10,00
<b>TTC (1)</b>	<b>929,22</b>



## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

### L'AN DEUX MILLE VINGT et le VINGT-SEPT FEVRIER

#### A LA REQUÊTE DE

**S.A. BNP PARIBAS**, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 662042449 dont le siège social est situé 16 BOULEVARD DES ITALIENS à PARIS 9EME ARRONDISSEMENT (75009), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Pour qui domicile est élu en la SELARL PUGET LEOPOLD-COUTURIER, Avocat au barreau de PARIS et de SEINE-SAINT-DENIS sis 24 RUE GODOT DE MAUROY à PARIS (75009)

domicile en mon étude,

#### AGISSANT EN VERTU :

D'un acte de vente et de prêt reçu par Maître BROCARDI, Notaire à JOIGNY, en date du 30 juin 2019.

D'un précédent COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE signifié par mes soins en date du 13 février 2020, à S.C.I. DE LA GRANDE MADEMOISELLE, au capital de 1.000,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés d'AUXERRE sous le numéro 751795204 dont le siège social est situé 13 AVENUE DU 4ème REGIMENT D'INFANTERIE à AUXERRE (89000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal DURAND Geneviève, domicilié en cette qualité audit siège social, demeuré infructueux.

Et procédant conformément aux dispositions de l'article R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de dresser le Procès-Verbal Descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

Sur la commune de SAINT-FARDEAU (89170) sis 17 Avenue du Général Leclerc, parcelle cadastrée section AC numéro 120 pour 10 ares et 50 centiares.

Une maison d'habitation comprenant :

- \*au rez-de-chaussée : hall, bureau, Grand séjour, cuisine, entrée de service
- \*au sous-sol : chaufferie, cave, buanderie, réserve
- \*au 1<sup>er</sup> étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc
- \*au 2<sup>ème</sup> étage : 3 anciennes pièces, grenier

Dépendance sur l'arrière à usage de remise  
Jardin

Un second bâtiment séparé et à usage de Garage composé de 3 boxs.

Lesdits biens avec toute les aisances et dépendances sans aucune exception ni réserve avec tous immeubles par destination appartenant à :

La S.C.I. DE LA GRANDE MADEMOISELLE, inscrite au registre du commerce et des sociétés d'AUXERRE sous le numéro 751795204 dont le siège social est situé 13 AVENUE DU 4ème REGIMENT D'INFANTERIE à AUXERRE (89000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal DURAND Geneviève, domicilié en cette qualité audit siège social

Lesdits biens lui appartenant suivant acte reçu par Maître BROCARDI, Notaire à JOIGNY, en date du 30 juin 2019.

**Je Claire PASSET, Huissiers de Justice associés au sein de la S.C.P. Chantal CLINARD & Claire PASSET titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence d'Auxerre, soussignée**

Me suis rendue ce jour de 10h00 à 10h30, sur la parcelle cadastrée section AC numéro 120, puis en l'absence de clés permettant d'ouvrir la porte dudit bien, j'ai fait appel à un serrurier à 14h00, et là étant j'ai procédé au descriptif de l'immeuble comme suit entre 14h00 et 17h30 :

En présence de Mme Geneviève DURAND gérante de la S.C.I. DE LA GRANDE MADEMOISELLE, inscrite au registre du commerce et des sociétés d'AUXERRE sous le numéro 751795204 dont le siège social est situé 13 AVENUE DU 4ème REGIMENT D'INFANTERIE à AUXERRE (89000).

Et en présence d'un serrurier et de Monsieur Benjamin COUPECHOUX du CABINET AGENDA DIAGNOSTICS chargé par mes soins de procéder aux diagnostics immobiliers obligatoires.

Il s'agit d'une maison de maître située dans l'avenue principale de la commune de SAINT-FARGEAU (Yonne), côté Avenue du Général LECLERC.

La propriété est clôturée au moyen d'un mur d'enceinte recouvert de crépi, tablettes et grilles métalliques avec deux portillons et un portail double montés sur des pilasses de pierres.

Le terrain est arboré, à ce jour à l'état d'abandon.

A l'arrière de la propriété se trouve un ensemble de garages donnant sur l'Impasse de l'Arche avec trois garages d'un côté, non accessibles à ce jour, d'un portail et d'une autre dépendance à usage de garage.

La maison est surélevée par rapport au niveau du terrain au moyen de six marches en pierres. Il s'agit donc d'une maison de maître avec une structure en briques et pierres de taille. Les encadrements d'ouvertures sont en pierres de taille.

La maison présente une couverture en ardoises, plusieurs ardoises ont d'ores et déjà glissé.

Concernant les deux blocs à usage de garages, ils sont en parpaings à l'état brut avec des toits en névrites.