

**S.C.P LPL Huissier**  
Huissiers de Justice Associés  
16 rue de Picardie  
93290 TREMBLAY-EN-FRANCE  
Tél : 01 49 63 45 45  
Fax : 01 49 63 45 47

**EXPEDITION**

**PROCES-VERBAL DE VISITE DES LIEUX**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DIX SEPT JUIN

DE 14H30 A 15H00

En vertu du Jugement d'orientation rendu par le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 14 Mai 2019, autorisant le requérant à faire visiter par l'Huissier de Justice de son choix à MONTREUIL SOUS BOIS (Seine saint Denis) – 18 rue Nungesser, un PAVILLON appartenant à Monsieur Ivan GASIC et Madame Gordana BOJIC, et ce aux éventuels acquéreurs avec l'assistance du Commissaire de Police et d'un serrurier ou toute autre personne dénommée à L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, ou à défaut par deux témoins et d'un serrurier si besoin est, et en vertu de l'ordonnance afin de fixation d'une nouvelle audience de vente pour réitération des enchères, rendue sur requête le 25 Mars 2021, et ce, en vue de sa vente fixée au 29 Juin 2021,

**ET A LA REQUETE DE :**

**S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE**, au capital de 1.331.400.718,80 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 542 029 848 dont le siège social est situé 19, rue des Capucines, BP 65 à PARIS (75001), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

**Ayant pour Avocat :**

**La SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER**  
24 rue Godot de Mauroy 75009 PARIS  
R 029 - Tél. : 01 47 66 59 89 – Fax : 01 47 63 35 00

**Maître Patrice LEOPOLD**

Avocat Postulant devant le Tribunal de Grande Instance de Bobigny (Seine-Saint-Denis) Palais BOB  
30  
67, boulevard Alsace Lorraine - 93110 ROSNY-SOUS-BOIS  
Tél. : 01 48 95 22 63

Je soussigné, **Philippe LETELLIER**, Huissier de Justice associé au sein de la SCP LPL Huissier, titulaire d'un office près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, résidant 16 rue de Picardie à 93290 Tremblay-En-France,

Ai procédé à la mission qui m'a été confiée :

Par acte de mon Ministère en date du 31 Mai 2021 dont une copie est annexée au présent procès-verbal, la convocation à la visite fixée au Jeudi 17 Juin 2021 de 14h30 à 15h00 a été signifiée à Monsieur GASIC Ivan, Monsieur GASIC Milos, Monsieur HIDOUCHE AMEZIANE et aux occupants des autres logements.

Lors de ma précédente opération du 31 Mai 2021, Monsieur GASIC Ivan m'a déclaré qu'il serait présent ce jour le 17 Juin 2021 pour la visite.

Toutefois, afin de parer à toutes difficultés, mon Etude a pris attache avec la serrurerie SDT afin qu'elle m'assiste lors de mes opérations.

Et le DIX SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT ET UN, je me suis rendu sur place, accompagné du Serrurier requis.

Là étant, je rencontre Monsieur GASIC Ivan ainsi déclaré, lequel après que je lui ai décliné mes nom, qualité et objet de ma mission, m'a invité à pénétrer dans chacun des logements dont il détient les clés.

L'immeuble comporte :

- quatre logements habitables dont un sans sanitaires,
- trois autres sont en sous-sol et donc non habitables
- le dernier est à usage de garage.

De 14h30 à 15h00, j'ai assuré la visite des lieux aux vingt personnes environ (marchands de biens et particuliers) qui se sont présentées. Durant la visite, je rappelle les consignes sanitaires à chaque visiteur.

Lors de cette visite se sont présentées également deux représentants des services de l'hygiène et de l'urbanisme de la Mairie de Montreuil sous-bois.

A 15h00, fin des opérations, je me suis retiré, accompagné du serrurier.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de visite des lieux pour servir et valoir ce que de droit.

COUT en Euros	
Emoluments (art.6 & 7)	409,00
Transport (art.18)	7,67
H.T.	416,67
T.V.A. à 20,00 %	83,33
Commissaire	
Serrurier	156,00
Taxe fiscale art. 20-1	
Total T.T.C.	656,00

