

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE TREIZE JANVIER

A LA REQUETE DE :

BNP PARIBAS société anonyme au capital de 2 499 597 122 euros, ayant son siège social à PARIS 9^{ème}, 16 boulevard des Italiens, immatriculée au RCS PARIS sous le n° B 662 042 449, représenté par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat postulant la SELARL JURICA par le ministère de Maître PECHIER Caroline 414 rue Robert Doisneau 16024 ANGOULEME

LAQUELLE M'INDIQUE :

« Procéder à la description de l'immeuble sis 68 avenue Jean Mermoz à L'ISLE D'ESPAGNAC, appartenant à Monsieur DUPONT Thierry, suite à la signification d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié par acte du Ministère de la SELARL Marine LAMOUREUX - Christophe DENIS, Huissiers de Justice associés sis 2 rue Raymond Audour 16000 ANGOULEME en date du 11 décembre 2019 et de mes opérations dresser procès-verbal de description. »

EN CONSEQUENCE ET DEFERANT A CETTE REQUETE :

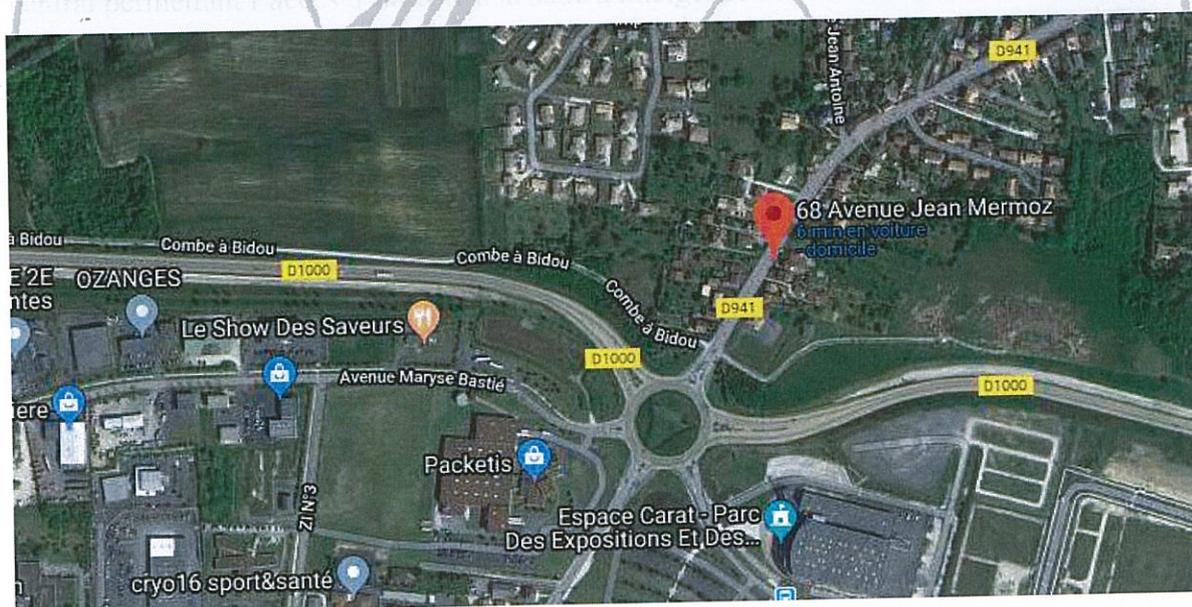
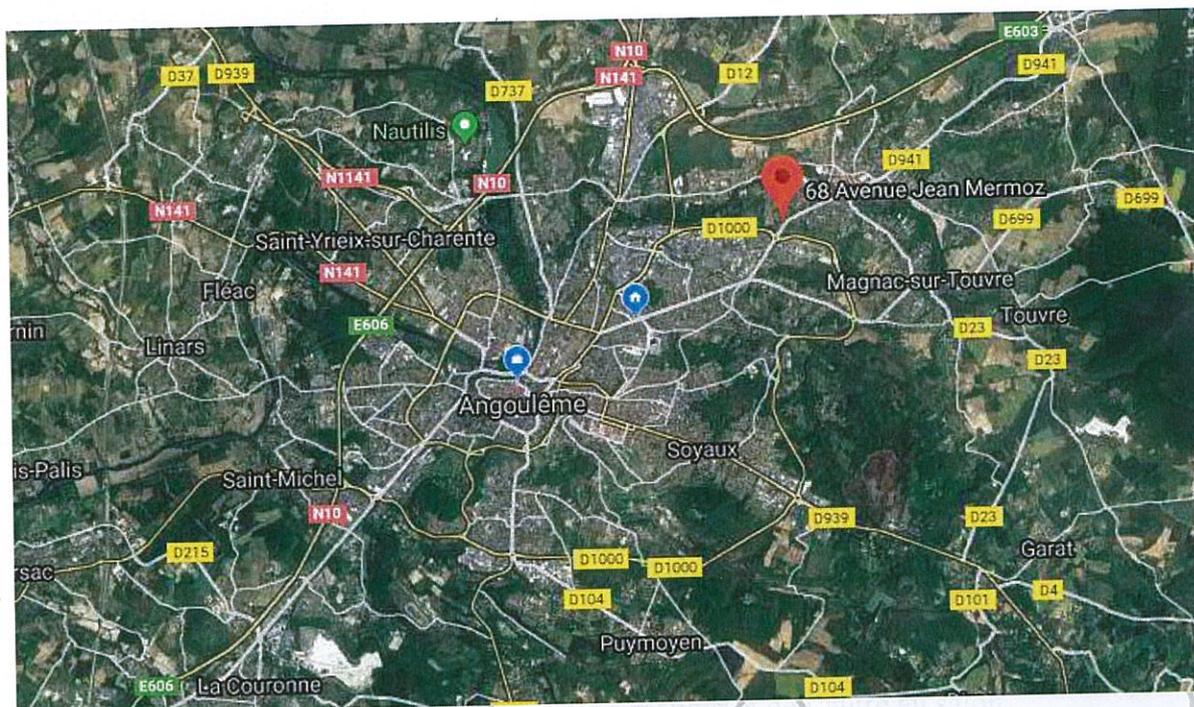
Je, *Marine LAMOUREUX*, Huissier de Justice, membre de la SELARL LAMOUREUX DENIS, Huissiers de Justice associés à la résidence d'ANGOULEME (Charente) – sise 2 rue Raymond Audour, soussignée,

Certifie m'être rendue ce jour à l'adresse indiquée, où là étant à 10 heures 30 et en présence de la société DIAGNOSTIC CHARENTE j'ai procédé aux constatations suivantes :

DESCRIPTION :

Situation :

L'immeuble situé 68 avenue Jean Mermoz à L'ISLE D'ESPAGNAC est relié au tout à l'égout.



ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Cet immeuble appartient à Monsieur DUPONT Thierry pour l'avoir acquis suivant acte de vente avec Monsieur et Madame BAYET – LOIZEAU Bernard selon acte reçu le 31/08/2006 par Maître Augustin DUMAS, Notaire à BARBEZIEUX SAINT-HILAIRE.

DESIGNATION GENERALE :

L'immeuble est situé à proximité de l'espace Carat, de plusieurs banques, de la poste, d'une école primaire et de la mairie.

Le bien est cadastré section AC 53 pour une contenance de 12a 90ca.

L'immeuble est composé :

Rez de chaussée : d'une entrée ouvrant sur un espace salle à manger et un espace salon distincts, d'une cuisine, un couloir de distribution, une salle de bains, une buanderie, d'une chambre, d'un bureau et d'une véranda.

Etage : une salle de bains, un placard et deux chambres.

OCCUPATION :

L'immeuble est actuellement occupé par Monsieur DUPONT Thierry et ses deux enfants majeurs.

CONSTATATIONS :

L'entrée de la maison s'effectue directement dans une pièce divisé en deux par un escalier central permettant l'accès d'un côté à la salle à manger et de l'autre au salon.

SALLE A MANGER :

Le sol est en carrelage, présentant de petits impacts.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est en lambris bois, peint.

Equipements électriques et thermiques :

- Huit interrupteurs.
- Un plafonnier cinq lumières.
- Un thermostat de marque HONEYWELL.
- Sur la partie visible quatre prises électriques.
- Une prise télévision.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en PVC, vitrée, qui ne ferme pas correctement. Pour fermer la porte il faut utiliser la clef.
- Une fenêtre en PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement. Un coffre de rangement PVC.
- Un radiateur métallique, le robinet tourne correctement.

- Des volets roulants en PVC électrique, qui ouvre et ferme correctement. Deux télécommandes pour les volets roulants.



SALON :

Le sol est en parquet, rayé. Présence d'impacts.

Les **plinthes** sont en bois.

Les **murs** sont recouverts de toile de verre peinte.

Le **plafond** est en lambris bois. A noter un trou dans le plafond.

Equipements électriques et thermiques :

- Un radiateur métallique. Le robinet tourne correctement.
- Un plafonnier cinq lumières.
- Sur la partie visible, cinq prises électriques.
- Deux prises télévision.
- Une prise radio.
- Un boîtier fibre.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Un placard double porte en bois, qui ouvre et ferme correctement.
- Un placard bois contenant un tableau électrique.
- Une fenêtre en PVC double vitrage qui ouvre et ferme correctement. Un rideau électrique en PVC qui ouvre et ferme correctement. Un coffre de rangement en PVC, l'ensemble en bon état.
- Une cheminée en marbre, en bon état, présentant un impact côté fenêtre.



CUISINE :

Le sol est en carrelage. Plusieurs carreaux présentent des impacts, l'un d'entre eux est fissuré.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est en lambris bois.

Equipements électriques et thermiques :

- Quatre interrupteurs.
- Une télécommande pour les rideaux électriques.
- Un interphone mural de marque URMET.
- Une douille avec ampoule au plafond.
- Sur la partie visible, trois prises électriques.
- Un plafonnier et une applique murale au-dessus de l'évier.
- Un radiateur métallique. Le robinet tourne correctement.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Portes saloon bois, deux vantaux, fixées par crochet au mur.
- Un ensemble de meuble de cuisine en bois : tiroirs et placards.
- Une fenêtre de toit bois et verre flouté dont deux carreaux sont fissurés.
- Deux lumières au-dessus de la hotte et une prise électrique.
- Une porte fenêtre vitrée, en PVC, simple battant qui ouvre et ferme correctement. Un rideau électrique en PVC qui ouvre et ferme correctement.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Un placard double porte en bois, qui ouvre et ferme correctement.
- Un placard bois contenant un tableau électrique.
- Une fenêtre en PVC double vitrage qui ouvre et ferme correctement. Un rideau électrique en PVC qui ouvre et ferme correctement. Un coffre de rangement en PVC, l'ensemble en bon état.
- Une cheminée en marbre, en bon état, présentant un impact côté fenêtre.



CUISINE :

Le sol est en carrelage. Plusieurs carreaux présentent des impacts, l'un d'entre eux est fissuré.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est en lambris bois.

Equipements électriques et thermiques :

- Quatre interrupteurs.
- Une télécommande pour les rideaux électriques.
- Un interphone mural de marque URMET.
- Une douille avec ampoule au plafond.
- Sur la partie visible, trois prises électriques.
- Un plafonnier et une applique murale au-dessus de l'évier.
- Un radiateur métallique. Le robinet tourne correctement.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Portes saloon bois, deux vantaux, fixées par crochet au mur.
- Un ensemble de meuble de cuisine en bois : tiroirs et placards.
- Une fenêtre de toit bois et verre flouté dont deux carreaux sont fissurés.
- Deux lumières au-dessus de la hotte et une prise électrique.
- Une porte fenêtre vitrée, en PVC, simple battant qui ouvre et ferme correctement. Un rideau électrique en PVC qui ouvre et ferme correctement.

Equipements de cuisine :

- Une plaque allumage intégré de marque ARTHUR MARTIN.
- Un four.
- Une hotte.

Equipements de plomberie :

- Un évier en résine avec robinet mitigeur, en état de fonctionnement.



COULOIR DE DISTRIBUTION :

Le sol est en carrelage, en état d'usage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est peint.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Un plafonnier.
- Un détecteur de fumée.
- Un tableau électrique.
- Un radiateur métallique. Le robinet tourne correctement.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une fenêtre fixe en PVC, double vitrage. Un rideau électrique en PVC qui ouvre et ferme correctement.
- Une fenêtre en PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme avec difficulté. Un rideau en PVC manuel qui ouvre et ferme correctement.
- Une trappe au plafond.



SALLE DE BAINS :

Le sol est en carrelage, en état d'usage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont recouverts de faïence.

Le plafond est peint. Sur certaines parties du plafond, la peinture s'écaille.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Un plafonnier.
- Deux spots lumineux au-dessus du lavabo.
- Un spot lumineux au-dessus de la salle de bains.
- Une VMC.
- Une prise électrique

Equipements de plomberie :

- Un évier avec robinet mitigeur et bonde.
- Une cuvette WC à double abattant sanibroyeur de marque WATERMATIC.
- Une douche avec robinet mitigeur, thermostat, douchette, flexible, colonne de douche. Une paroi de douche qui ouvre et ferme correctement.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois peint qui ne ferme pas correctement.
- Un meuble sous lavabo qui ouvre et ferme correctement. Une des poignées est mal fixée.
- Un radiateur sèche serviettes.



BUANDERIE :

Le sol est en carrelage, en état d'usage.

Les murs sont partiellement recouverts de faïence et de toile de verre peinte.

Le plafond est peint.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Un plafonnier.
- Une VMC.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte kazed, qui ouvre et ferme correctement.



CHAMBRE N° 1 :

Le sol est en parquet, rayé au niveau de l'entrée.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est peint.

Equipements électriques et thermiques :

- Trois interrupteurs.
- Quatre spots lumineux au plafond.
- Un radiateur mural.
- Une télécommande.
- Un plafonnier quatre lumières côté dressing.
- Sur la partie visible une prise électrique.
- Une prise télévision.
- Quatre prises électriques.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte de placard double porte coulissante qui ouvre et ferme correctement.
- Une porte en bois qui ne ferme pas correctement.
- Une porte fenêtre en PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement.
- Des volets électriques en PVC qui ouvrent et ferment correctement.
- Une fenêtre de toit en bois, double vitrage, avec rideau occultant, lui-même électrique.



BUREAU :

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est en lambris bois peint.

Equipements électriques et thermiques :

- Sur la partie visible, deux interrupteurs.
- Un plafonnier trois lumières.
- Sur la partie visible huit prises électriques.
- Une prise téléphonique.
- Une prise télévision.
- Un radiateur métallique. Le robinet tourne correctement.
- Une cheminée parement pierre, briquettes et bois, sans dégradation.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois vitrée qui ne ferme pas correctement.
- Une fenêtre en PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement.



VERANDA DU REZ DE CHAUSSEE:

Le sol est en carrelage.

Les murs sont peints.

Le plafond est constitué d'une verrière à armature métallique.

Equipements électriques et thermiques :

- Une douille avec ampoule au mur.
- Sur la partie visible, deux prises électriques.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une fenêtre métallique double vitrage coulissante qui ouvre et ferme correctement.
- Une porte métallique double vitrage qui ouvre et ferme correctement.
- Une fenêtre fixe armature métallique, double vitrage.



ESCALIER D'ACCES AU PREMIER ETAGE :

Un escalier en bois dont les rampes sont correctement fixées. L'une d'entre elle présente du jeu.

Absence de plinthe.

Les murs sont peints et partiellement recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est en lambris bois.

Equipements électriques et thermiques :

- Un plafonnier quatre lumières.



PALIER :

Le sol est en parquet.

Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est constitué de lambris bois.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Un détecteur de fumée.
- Un mini tableau électrique pour l'étage.



SALLE DE BAINS :

Le sol est en carrelage.

Les murs sont recouverts de faïence.

Le plafond est en lambris PVC imitation marbre.

Equipements électriques et thermiques :

- Deux interrupteurs.
- Deux plafonniers.
- Quatre lumières au-dessus des lavabos.
- Trois VMC.
- Sur la partie visible une prise électrique.
- Un radiateur sèche serviettes.

Equipements de plomberie :

- Deux lavabos avec robinet mitigeur, en état de fonctionnement.
- Une baignoire d'angle avec robinet mitigeur, douchette, flexible, l'ensemble en état de fonctionnement.
- Une cuvette WC à double abattant, en état de fonctionnement.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois peint, qui ouvre et ferme avec difficulté.
- Un meuble sous lavabo avec tiroirs et placards dont les portes ferment avec difficulté.
- Une fenêtre en PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement. Un rideau PVC manuel qui ouvre et ferme correctement.
- Une fenêtre en bois verre flouté basculante.
- Une fenêtre fixe six carreaux, verre flouté.





PLACARD :

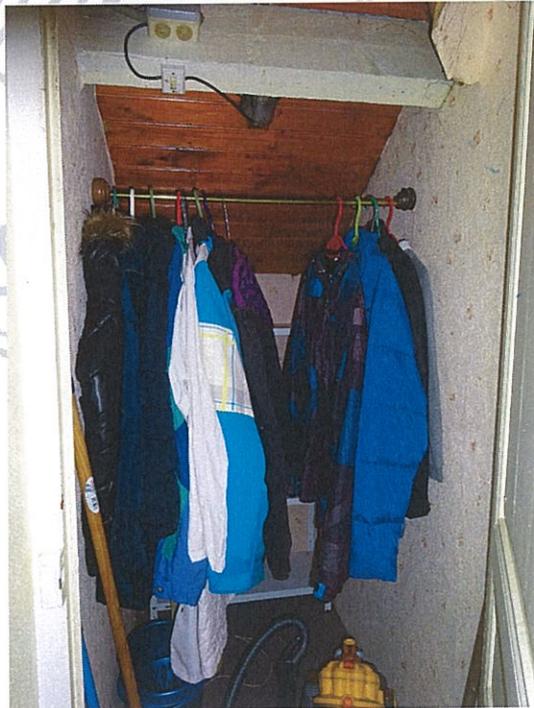
Le sol est sous revêtement plastique.
Les murs sont recouverts de papier peint.
Le plafond est en lambris bois.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Un plafonnier.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois peint, qui ouvre et ferme correctement.



CHAMBRE N° 2 :

Le sol est en parquet, présentant des impacts.

Les **plinthes** sont en bois.

Les **murs** sont en lambris bois et partiellement recouverts de papier peint.

Le **plafond** est en lambris bois.

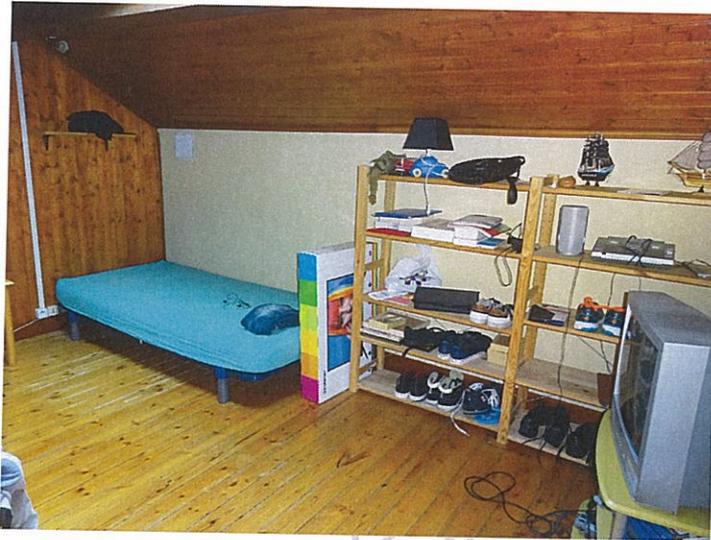
Equipements électriques et thermiques :

- Quatre interrupteurs.
- Une suspension.
- Une applique murale.
- Une applique fixée sur une poutre.
- Sur la partie visible quatre prises électriques.
- Une prise téléphonique.
- Une grille d'aération.
- Une télécommande pour le rideau électrique.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois peint qui ouvre et ferme correctement.
- Une fenêtre de toit en bois, double vitrage, de marque VELUX. Un volet roulant en PVC.
- Une fenêtre en PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement. un coffre de rangement du rideau PVC et un rideau PVC.





CHAMBRE N° 3 :

Le sol est en parquet, présentant des rayures.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont recouverts de papier peint et partiellement recouverts de lambris bois.

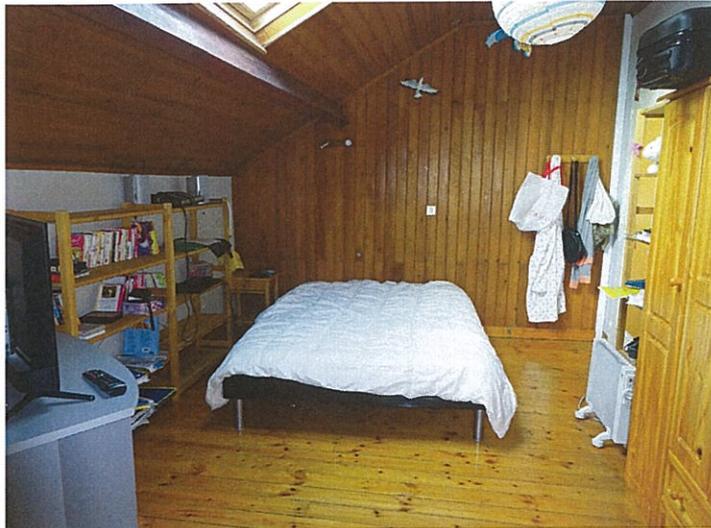
Le plafond est recouvert de lambris bois.

Equipements électriques et thermiques :

- Trois interrupteurs.
- Une suspension au plafond.
- Une applique murale.
- Sur la partie visible trois prises électriques.
- Un radiateur métallique. Le robinet tourne correctement.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois peint qui ouvre et ferme correctement.
- Une fenêtre de toit, en bois, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement, avec un rideau électrique.
- Une porte fenêtre PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement. Un rideau électrique en PVC qui ouvre et ferme correctement.
- Une trappe au plafond.
- Un placard à double porte coulissante qui ouvre et ferme correctement.



VERANDA DE L'ETAGE :

Le sol est en carrelage.

Les murs sont recouverts de crépi.

Le plafond est constitué de plaques PVC isolantes.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Une applique murale.
- Sur la partie visible deux prises électriques.
- Une prise téléphonique.
- Une prise télévision.
- Des fils électriques gainés sortent du mur afin de brancher la télévision.
- Un radiateur électrique

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une fenêtre métallique, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement.
- Cinq fenêtres fixes métalliques, double vitrage. L'une d'entre elle est fissurée.
- Une fenêtre de toit.



ACCES CAVE :

L'accès s'effectue par un escalier recouvert de carrelage.
Les murs sont peints et en bois.

Equipements électriques et thermiques :

- Une applique murale.
- Deux prises électriques.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois peint qui ouvre et ferme correctement.



CAVE :

Le sol est en pierre et terre battue.

Les murs sont en moellons.

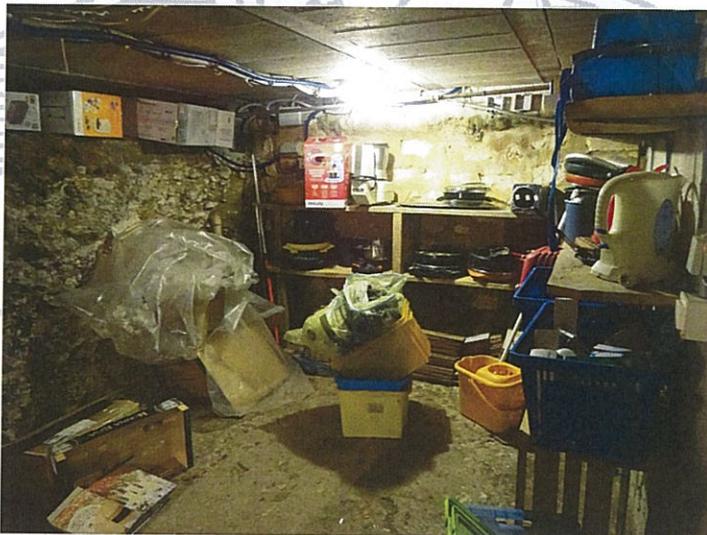
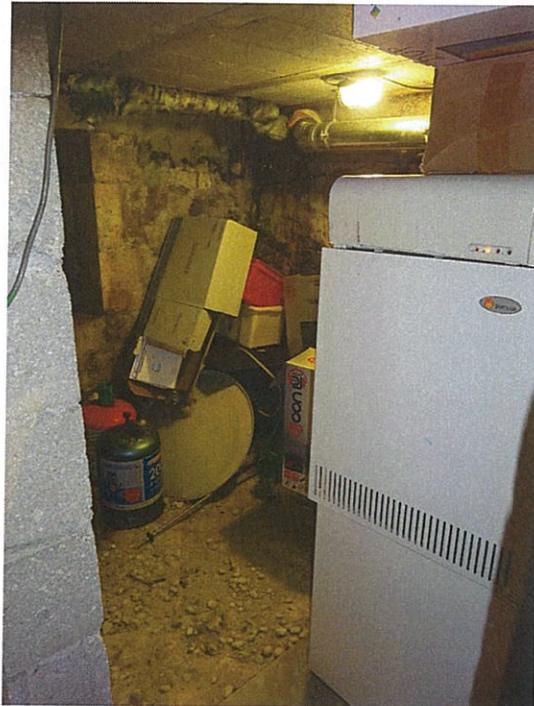
Le plafond est en hourdis.

La cave est composée de deux petites pièces dans lesquelles se trouve la chaudière.

Equipements électriques et thermiques :

- Quatre plafonniers.
- Deux interrupteurs.
- Sur la partie visible, une prise électrique.
- Une chaudière de marque DOMUSA.
- Une prise électrique.





DEPENDANCE :

Le sol est en béton, à l'état brut.

Les murs sont en parpaing.

Le plafond est constitué de la charpente et des tuiles.

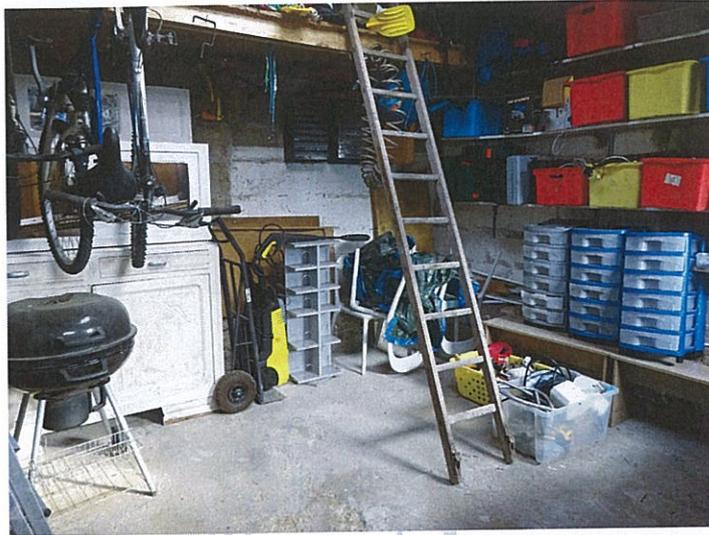
Equipements électriques et thermiques :

- Sur la partie visible, deux interrupteurs.
- Un néon au plafond.
- Deux prises électriques.
- Deux plafonniers.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en PVC, vitrée, qui ouvre et ferme correctement.

- Une fenêtre en PVC, double vitrage, qui ouvre et ferme correctement.
- Un volet roulant manuel en PVC qui ouvre et ferme correctement.



COUR :

La cour arrière est constituée de petits pavés. D'un espace barbecue et d'un puits.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Une prise électrique.
- Un branchement pour arrivée d'eau.



ABRIS DE JARDIN N° 1 :

Le sol est en plaque de mélaminé.

Les murs sont en bois.

Le plafond est constitué de tôles métalliques.

Absence d'équipement électrique et thermique.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois.



DEUXIEME PARTIE DU JARDIN :

Le jardin est enherbé et arboré, non entretenu.
Une dalle béton est coulée à l'entrée de celui-ci.



ABRIS DE JARDIN N° 2 :

Le sol est en béton, à l'état brut.

Les murs sont en parpaing.

Le plafond est constitué de la charpente et de tuiles.

Absence d'équipement électrique et thermique.

Menuiseries, huisseries, vitreries :

- Une porte en bois vétuste.



AVANT DE LA MAISON :

La façade de la maison est constitué par une cour en béton.

La clôture est constituée d'un petit muret en pierre surplombé d'un chapeau en pierre et d'une grille métallique.

Trois poteaux d'enceinte pour les portails métalliques, qui sont en mauvais état.

La façade avant de la maison est en pierre apparente en bon état.

La maison date de 1933.

Présence d'un petit auvent sur armature métallique vitrée.

Une lanterne fixée au mur.

Le logement est assuré par la MACIF. La cotisation est à jour.

La superficie habitable est d'environ 130 m².

Le chauffage est au gaz.

La taxe foncière actuelle est de 1150 euros.



Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

**COUT : CINQ CENT CINQUANTE NEUF EUROS VINGT DEUX CENTIMES dont
14.89 de taxe et 90.72 de TVA**

