

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° SLIPENCHUK 4385

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : Appartement Nombre de pièces : 3 Etage: 3ème Adresse : Résidence des Pins - Bât. A 56 boulevard Alexandre III 06400 CANNES Porte : A gauche en sortant de l'ascenseur Propriétaire : Mr SLIPENCHUK Mikhail	Lot N° : 381 Autres lots : (348), Remise (garage) (425) Réf. Cadastre : NC Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949
---	---

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

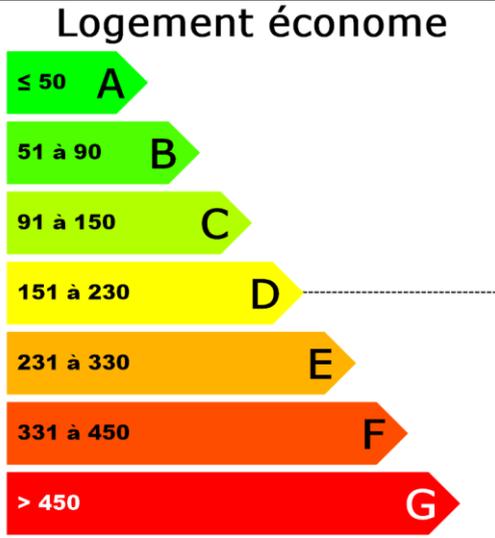
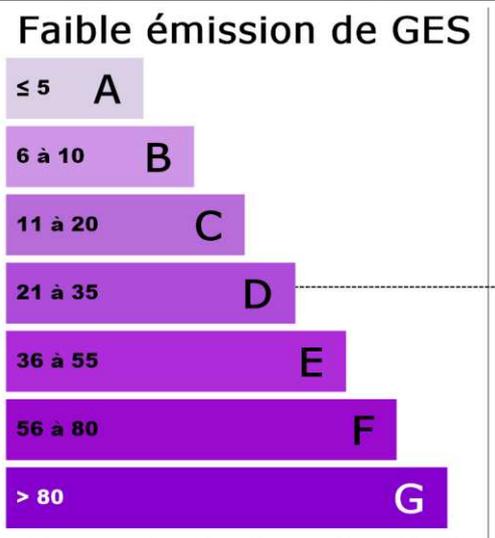
CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :
91,810 m²

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : 189 kWh_{EP}/m².an		Estimation des émissions : 26 kg_{eqCO2}/m².an	
<p>Logement économe</p>  <p>189 kWh_{EP}/m².an</p> <p>Logement énergivore</p>	Logement	<p>Faible émission de GES</p>  <p>26 kg_{eqCO2}/m².an</p> <p>Forte émission de GES</p>	Logement

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.