

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE QUINZE MARS  
A DIX HEURES VINGT MINUTES**

**A la demande de**

**BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital de 2 496 865 996 euros, ayant son siège social à PARIS, 9<sup>ème</sup>, 16 boulevard des Italiens, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 662 042 449, représentée par son Président, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER, 8 rue de Hanovre 75002 PARIS,

**Ayant pour avocat**

La selarl PUGET LEOPOLD COUTURIER  
8 rue de Hanovre 75002 PARIS

**Ayant pour avocat postulant**

Me Frédéric BENOIT PALAYSI  
14 rue Temponières 31000 TOULOUSE

**Agissant en vertu**

D'un acte notarié reçu le 15 janvier 2010, par Maître Philippe FRANCOIS, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle « Robert FRANCOIS, Philippe FRANCOIS et Florence FRANCOIS-BRAIL », titulaires d'un office notarial à BOULOC (Haute-Garonne), 19 rue de la Tuilerie, contenant prêt par BNP PARIBAS d'un montant en principal de 160 700 €uros à Monsieur Régis GARY.

En application des articles R322-1, R322-2, R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés, à défaut par :

- Monsieur Régis, Jean, Marc, Philippe GARY, né le 07 avril 1963 à Toulouse, de nationalité française, domicilié 48 rue de l'Eglise à 31340 VACQUIERS

d'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui lui a été signifié par acte de la SCP CARSALADE, BACHE, DESCAZAUX-DUFRENE, Huissiers de Justice Associés à TOULOUSE en date du 25 Janvier 2018.

**Je, soussignée, Karine DESCAZAUX-DUFRENE, Huissier de Justice Associé, agissant pour le compte de la Société Civile Professionnelle « Claude CARSLADE, Pascal BACHE, Karine DESCAZAUX-DUFRENE », titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de TOULOUSE (Haute-Garonne), y domicilié en cette qualité, 46 rue du Languedoc :**

|                       |
|-----------------------|
| DESIGNATION PROPRIETE |
|-----------------------|

Les biens dont il s'agit faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés ainsi qu'il suit :

Une maison à usage d'habitation avec dépendances et terrain autour, le tout cadastré sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Lieu-dit            | Contenance  |
|---------|--------|---------------------|-------------|
| AO      | 363    | Latour              | 10 a 17 ca, |
| AO      | 367    | 34, rue de l'église | 03 a 54 ca; |
| AO      | 368    | 48, rue de l'église | 01 a 00 ca; |

Contenance totale 14 a 71 ca

Un document d'arpentage a été dressé par M. PERIE publié avec un acte de vente du 15/01/2010 publié le 04/03/2010 2010 p n°2516 et ce au service de la publicité foncière de TOULOUSE 2.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attachés, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

|             |
|-------------|
| DESCRIPTION |
|-------------|

Certifie m'être transporté ce jour, 15 mars 2018 à 10 heures 20 minutes, 48 rue de l'Eglise à VACQUIERS, où étant assisté de Monsieur Pierre MARSAL, expert de la société de diagnostics MCP.

Sur place, je rencontre Monsieur Régis, Jean, Marc, Philippe GARY, qui après que nous lui ayons décliné nos nom, qualité ainsi que l'objet de notre mission, nous fait pénétrer dans les lieux.

En présence de ces derniers, j'ai procédé au descriptif suivant :

Nous nous positionnons au droit de l'entrée de la maison, et rentrons par une porte-fenêtre vitrée, montants bois, depuis le jardin extérieur et accédons à une entrée.

**Entrée**

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont pour partie constitués de briques apparentes en partie gauche et pour le restant, peints.

Le plafond est peint, avec poutres peintes apparentes.  
Un point lumineux est présent en plafond.

En partie droite de l'entrée, un placard mural, portes peintes, est installé.

Dans cette entrée se trouve une volée de marches menant à l'étage.

(photos n°1 à 4)

Depuis l'entrée, sur la droite par une ouverture présentant une poutre au niveau du linteau, nous accédons à une pièce à usage de salon.

### **Salon**

Le sol est recouvert de carrelage.  
Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint et fait apparaître des poutres peintes.

Une partie de ce salon est ouvert sur la rochelle.

Dans un angle de la pièce se trouve un poêle à bois en fonte.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vitrage deux battants, équipés de petit bois, montants bois..

Au niveau de la rochelle, une ouverture est présente au-dessus de la fenêtre. Il s'agit d'une fenêtre un battant, montants bois.

En plafond se trouve une ouverture type velux.

Depuis ce salon, par une ouverture sans porte, nous pouvons accéder à une pièce à usage de salle à manger.

(photos n°5, 6 et 7)

Nous revenons dans l'entrée, et par une ouverture sans porte, nous accédons à une pièce à usage de cuisine.

### **Cuisine**

Le sol est recouvert du même carrelage que l'entrée et le salon. Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de balle d'avoine peinte, une poutre bois peinte traverse le plafond.

Une suspension est présente en plafond.

La cuisine présente un mobilier intégré en bois, ainsi que des équipements, plaque induction et four.

Les murs au-dessus du plan de travail en mélaminé, sont recouverts de carreaux de faïence, sur toute la longueur du plan de travail et en retour, côté entrée.

Le plan de travail accueille un évier inox 1 bac.

Cette pièce est éclairée par une porte fermière, présentant un ouvrant haut vitré et un ouvrant bas plein. Cette ouverture donne sur la rue.

Depuis cette cuisine, nous accédons par une ouverture sans porte, à une pièce à usage de salle à manger.

Deux points lumineux sont présents en plafond et un double spot est fixé sur le mur, au-dessus du plan de travail.

(photos n°8, 9, 10 et 11)

### **Salle à manger**

Le sol est recouvert du même carrelage que les autres pièces du rez-de-chaussée.

Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont recouverts pour une partie de leur hauteur de lambris peint, et pour le restant ils sont peints.

En plafond, se trouve une balle d'avoine peinte. Une poutre peinte traverse le plafond. Une suspension éclaire la pièce.

La pièce est équipée d'une cheminée, le tout est constitué d'une poutre, habillage briques.

La pièce à usage de salle à manger est éclairée par une fenêtre deux battants double vitrage, montants bois, ouvrant sur la rue.

(photos n°12 et 13)

Depuis cette pièce à usage de salle à manger, par une porte bois on accède à une pièce à usage de salle de bains.

La pièce est éclairée par une suspension en plafond.

### **Salle de bains**

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont pour deux tiers de leur hauteur, recouverts de carrelage, et pour le restant ils sont peints.

Le plafond est peint, traversé par une poutre bois.

La pièce est équipée d'une baignoire, d'un WC avec cuvette et réservoir en faïence.

Dans cette pièce se trouve douche avec un receveur de douche et un flexible.

Cette pièce est également équipée d'une vasque sur plan.

Au-dessus de cette dernière un miroir est inséré dans le mur.

La pièce est éclairée d'une fenêtre deux battants, montants bois, équipée de verres opaques, double vitrage.

Sur un des murs, dans la zone de faïence est inclus un miroir.

(photos n°14,15, 16 et 17)

L'éclairage est constitué d'une applique au-dessus de la vasque, avec trois points lumineux et d'un spot sur la poutre.

Par une porte isoplane peinte et par une volée de deux marches, depuis cette salle de bains, nous accédons à une pièce à usage de lingerie/buanderie.

### **Lingerie/buanderie**

Le sol est recouvert d'un matériau type linoléum. Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond se trouve une rampe de deux néons.

(photo n°18)

Depuis une ouverture équipée d'une porte vitrée à galandage, depuis cette lingerie, on accède à un dressing.

### **Dressing**

Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet. Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, il accueille une douille avec ampoule.

La pièce est éclairée par une porte-fenêtre deux battants, montants bois, double vitrage, donnant sur la rue.

Tous les murs sont équipés sur le pourtour de tringles en partie supérieure et de tiroirs en partie basse, ainsi que de racks à chaussures.

(photo n°19)

Nous revenons dans l'entrée, et par une volée de marches en bois peintes, nous accédons à l'étage.

(photo n°20)

## **ETAGE**

Nous accédons à une rochelle dont le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Deux ouvertures éclairent la partie de la rochelle, deux petites fenêtres vitrées montants bois, en partie extérieure desquelles une grille métallique est positionnée.

En plafond se trouvent des suspensions et je note des appliques sur les murs.

Un placard mural équipe cette rochelle, ainsi qu'une échelle type échelle de meunier menant aux combles non aménagés.

(photos n°21, 22 et 23)

Depuis cette rochelle, par une porte bois, nous accédons à une pièce à usage de chambre.

### **Chambre 1**

Le sol est recouvert d'un parquet flottant. Les plinthes sont en parquet assorti.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Il accueille un éclairage.

La pièce est éclairée par une fenêtre un battant avec petit bois, double vitrage, donnant sur la rue.

Dans cette chambre, un convecteur électrique de marque THERMOR est fixé sur le mur.

Dans cette pièce se trouve une porte donnant sur une autre chambre.

(photo n°24)

Nous revenons sur la rochelle et par une deuxième porte, nous accédons à une pièce à usage de chambre.

### **Chambre 2**

Le sol est recouvert de parquet flottant.

Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vitrage, montants bois, un battant équipé de petit bois.

Dans cette pièce se trouve une cheminée et de part et d'autre de cette cheminée des petites portes de placard peintes.

Cette pièce est équipée d'un convecteur électrique de marque ATLANTIC.

En plafond se trouve une suspension, et fixé sur le mur deux appliques, des interrupteurs, ainsi qu'un variateur.

(photos n°25 et 26)

Dans la montée de marches, entre la cuisine et ces marches, des pavés translucides sont positionnés sur le mur.

### **Dépendance**

Accolée à la maison se trouve une dépendance dont les murs sont constitués de briques. Une partie de cette dépendance n'est pas aménagée, constituée d'un hangar et d'une zone de stockage dont le sol est en terre.

Les murs sont bruts laissant les matériaux de construction apparents, briques foraines, briques de construction et sur certaines parties des pans de mur enduit ou de crépi.

Il y a une ouverture, une fenêtre sans carreau d'un côté.

Je prends des clichés photographiques de cette partie de la dépendance.

Cette dépendance était anciennement aménagée en sanitaires, actuellement il s'agit d'une zone de stockage, de box.

Le sol est carrelé.

Les murs sont pour partie peints et pour le restant mettent en apparence les matériaux de construction, bois, briques de construction.

Des parties fixes éclairent la pièce sur montants bois, constituées de plexiglas.

En plafond se trouve de l'isolant apparent, certains vestiges de sanitaires apparaissent encore, des toilettes dans un box, un receveur de douche dans un autre et un bac évier posé est également visible.

Pour le restant, des objets et des affaires stockés masquent les éventuels équipements.

Les portes des box d'anciens sanitaires sont des portes en bois. La dernière est une porte bois avec verre type cathédrale.

(photos n°27 à 38)

### **EXTERIEUR :**

Nous nous trouvons désormais à l'extérieur de la maison, devant l'entrée, une terrasse avec un sol de carreaux brique est réalisée.

La maison présente une façade de brique.

Les volets qui équipent les ouvertures de la maison sont en bois.

Devant la fenêtre du salon, une pergola métallique est positionnée.

Sur des dalles briques un barbecue semi bâti est posé.

Une piscine est entourée d'une plage de lames de bois.

Un cabanon en bois sert de local technique au matériel de la piscine, une pergola bois est positionnée à côté du local technique dans son prolongement.

Ensuite, sur le terrain est positionné un garage bardage métallique.

Je prends des clichés photographiques de la dépendance et des côtés de la maison donnant sur la rue.

La dépendance présente un mélange de plusieurs matériaux de construction, briques foraines, terre crue, briques de construction.

Je prends des clichés photographiques du restant de la maison, et de la façade, notamment donnant sur la rue.

La façade de la maison donnant sur la rue est crépie, la façade de la dépendance côté rue est crépie.

Les volets sont en bois.

Le toit est recouvert de tuiles.

(photos n°39 à 52)

Sur le terrain à côté de la maison est construit un garage avec bardage métallique. Un petit auvent en partie gauche.

### **Garage**

En partie droite, une porte qui permet d'accéder à l'intérieur de ce garage équipé en atelier avec des étagères.

Le sol est une chape béton brut.

L'accès au garage se fait en partie médiane de façade, par une porte de garage métallique basculante.

En haut, le jardin se poursuit, clôturé sur toute la zone.

(photos n°53, 54 et 55)

|                         |
|-------------------------|
| CONDITIONS D'OCCUPATION |
|-------------------------|

Les lieux sont occupés par Monsieur Régis GARY et sa compagne.



## ETAT PARASITAIRE-AMIANTE-PLOMB

Monsieur Pierre MARSAL, Expert Entomologiste et Diagnostics immobiliers de la société MCP diagnostic immobilier a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux termites, à la présence de plomb, d'amiante et de la surface des immeubles saisis ainsi que le diagnostic de performance énergétique (DPE) et toutes les expertises nécessaires, dont rapport annexé au présent.

Durant les constatations 55 clichés photographiques ont été pris.

Ces derniers sont conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Sont annexées au présent :

- Une copie du diagnostic de performance énergétique établi par l'expert
- Une copie du constat de risque d'exposition au plomb
- Une copie du rapport de repérage de l'amiante
- Une copie du rapport de l'état de l'installation électrique
- Une copie du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Ces constatations faites, je me suis retirée et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit à notre requérante.

### DONT PROCES VERBAL



**K. DESCAZAUX-DUFRENE**

Acte soumis à la taxe forfaitaire

Ce Procès-Verbal descriptif comprend 9 feuillets, 55 photographies et annexes.

#### Coût :

|           |              |
|-----------|--------------|
| Emolument | 220,94       |
| Transport | <u>7,67</u>  |
| HT        | 228,61       |
| TVA 20 %  | 45,72        |
| Taxe      | <u>14,89</u> |
| Total TTC | 289,22       |

# **PHOTOGRAPHIES**



001



002



003



004





005



006





007



008

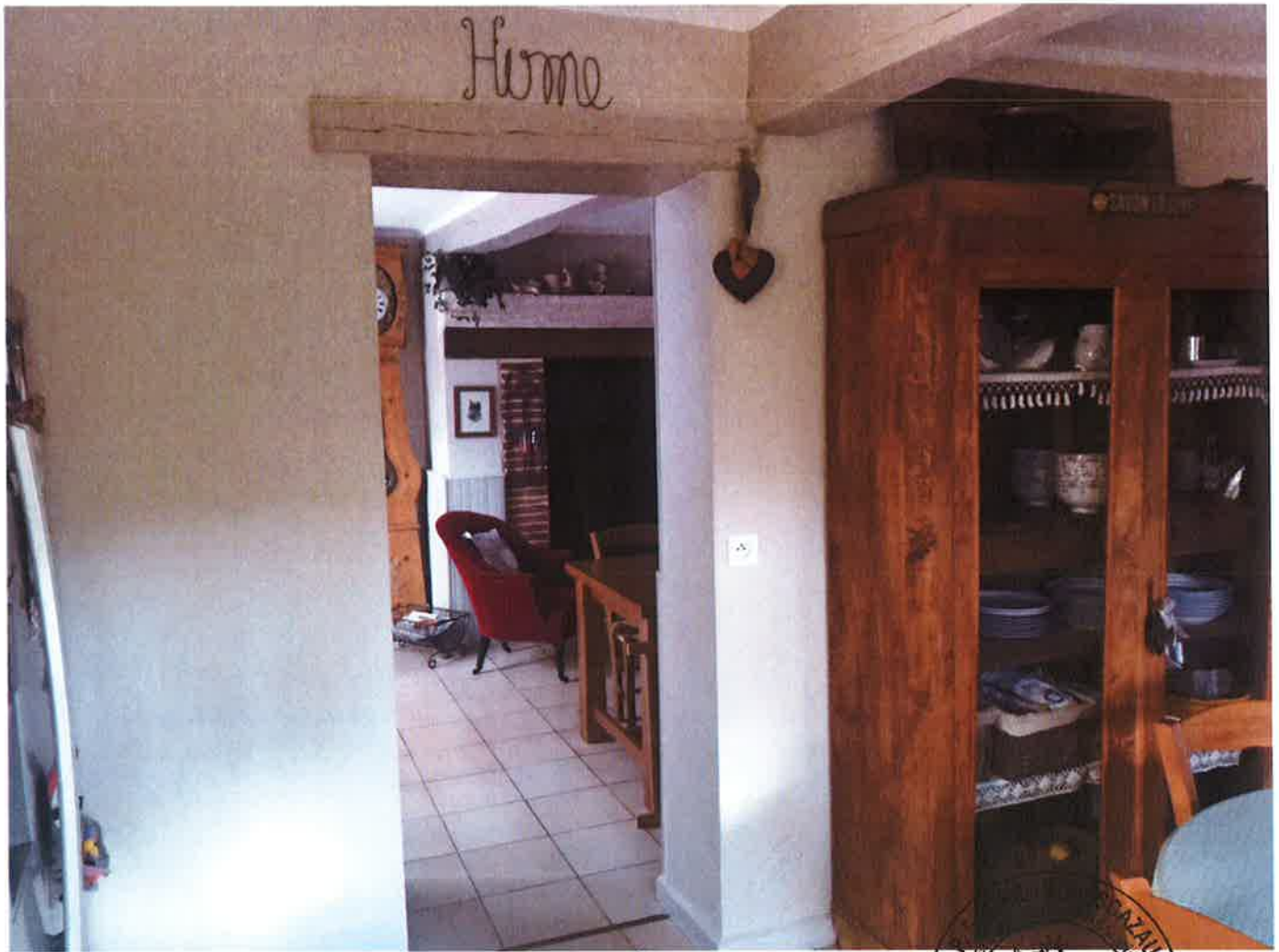


009



010

SCAZAUX-DIFFRENE  
Sociétés



011



012





013



014



015



016



017



018



019



020





021



022



023



024





025



026



027



028





029



030





031



032



033



034



035



036



037



038



039



040



041



042



043



044





045



046



047



048



049



050



051



052



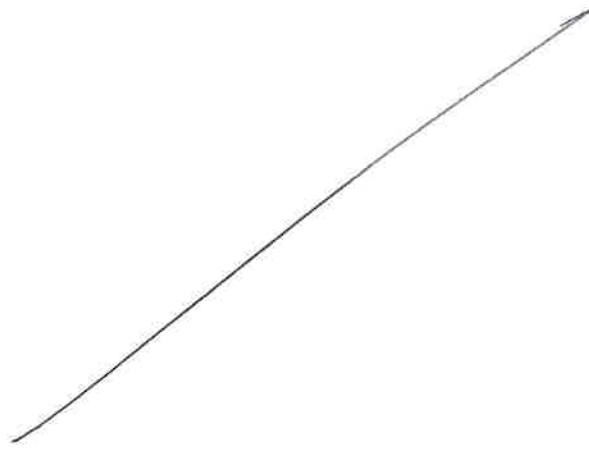
053



054



055



# **ANNEXES**

## Résumé de l'expertise n° 24246-150318-GARY

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :











Adresse : ..... **48 rue de l'Eglise**

Commune : ..... **31340 VACQUIERS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Lot numéro Non communiqué,**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

|   | Prestations              | Conclusion  |
|---|--------------------------|---|
|    | DPE                      | Consommation énergétique  <b>E</b>  <b>309</b> kWh/m <sup>2</sup> .an<br>Emission de GES  <b>B</b>  <b>10</b> kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> .an<br>Numéro enregistrement ADEME : 1831V2001061H |
|    | Amiante                  | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.  |
|  | CREP                     | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.  |
|  | Électricité              | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.   |
|  | ERNMT                    | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Sécheresse)<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011<br>Aucun site pollué (ou potentiellement pollué) n'est répertorié par BASOL.<br>Aucun site industriel ou activité de service n'est répertorié par BASIAS.                 |







## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

|   |   |
|---|---|
| N° : ..... 24246-150318-GARY<br>Valable jusqu'au : ..... 14/03/2028<br>Type de bâtiment : ..... Habitation (en maison individuelle)<br>Année de construction : .. Avant 1948<br>Surface habitable : ..... 120 m <sup>2</sup><br>Adresse : ..... 48 rue de l'Eglise<br>31340 VACQUIERS | Date (visite) : ..... 15/03/2018<br>Diagnostiqueur : . MARSAL Pierre<br>Certification : I.Cert n°CDPI 3668 obtenue le 11/12/2015<br>Signature :<br><br> |
| <b>Propriétaire :</b><br>Nom : ..... Mr GARY Régis<br>Adresse : ..... 48 rue de l'Eglise<br>31340 VACQUIERS   | <b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b><br>Nom : .....<br>Adresse : .....  |

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années ...non précisées..., prix des énergies indexés au 15 Août 2015

|  | Moyenne annuelle des consommations        | Consommations en énergies finales                    | Consommations en énergie primaire     | Frais annuels d'énergie                |
|--|---|--|---------------------------------------|--|
|  | détail par énergie dans l'unité d'origine | détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub> | détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |  |
| <b>Chauffage et Eau chaude sanitaire</b>               | Facture Electrique kWh: 14410             | Electricité : 14 410 kWh <sub>EF</sub>               | 37 178 kWh <sub>EP</sub>              | 1 991 €                                |
| <b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b> |   | Electricité : 14 410 kWh <sub>EF</sub>               | 37 178 kWh <sub>EP</sub>              | 2 084 €<br>(abonnement de 93 € inclus) |

### Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

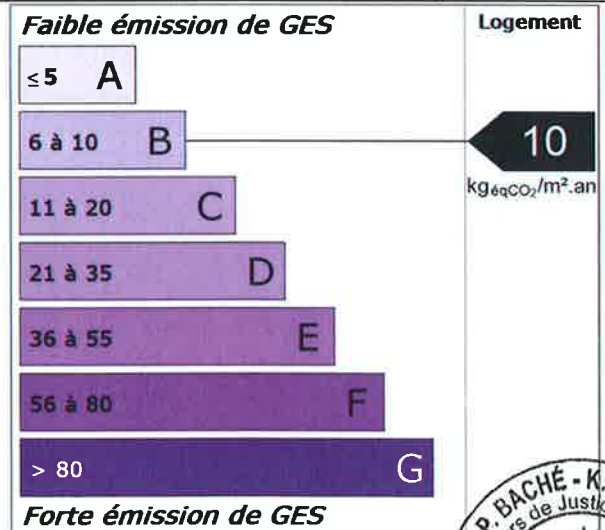
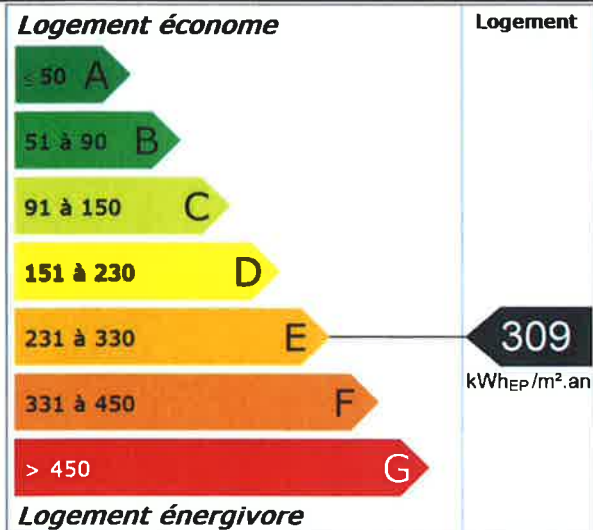
Consommation réelle : 309 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 10 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)****Descriptif du logement et de ses équipements**

| Logement   | Chauffage et refroidissement   | Eau chaude sanitaire, ventilation   |
|--|--|---|
| <b>Murs :</b><br>Mur simple en briques pleines non isolé donnant sur l'extérieur                                 | <b>Système de chauffage :</b><br>Convecteurs électriques NFC<br>(système individuel) | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Chauffe-eau électrique (système individuel) |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure | Poêle / Insert bois (système individuel)   |   |
| <b>Menuiseries :</b><br>Porte(s) bois avec double vitrage<br>Fenêtres battantes bois double vitrage              | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant   | <b>Système de ventilation :</b><br>VMC SF Hygro (extraction)                        |
| <b>Plancher bas :</b><br>Dalle béton donnant sur un terre-plein  | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant           |   |
| <b>Énergies renouvelables</b>  | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : Quantité indéterminée                    |   |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :<br>Poêle / Insert bois (système individuel)   |  |   |

**Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

**Usages recensés**

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

**Constitution de l'étiquette énergie**

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

**Énergie finale et énergie primaire**

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

**Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul**

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

**Énergies renouvelables**

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure.



# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique/audiovisuel :

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration                                    | Commentaires   | Crédit d'impôt |
|---|--|----------------|
| Isolation des murs par l'intérieur                        | Recommandation : Envisager une isolation des murs par l'intérieur.<br>Détail : Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 3,7 m <sup>2</sup> .K/W.  | 30%            |
| Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/eau    | Recommandation : Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/eau.<br>Détail : La pompe à chaleur air/eau prélève la chaleur présente dans l'air extérieur pour chauffer de l'eau, afin d'assurer les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire de votre logement. En remplacement ou en complément de votre chaudière fioul ou gaz, les pompes à chaleur air/eau constituent une alternative économique et écologique aux chaudières classiques, tout en assurant votre confort.   | 30%            |
| Remplacement de l'ECS existant par un ECS thermodynamique | Recommandation : Lors du remplacement envisager un équipement performant type ECS thermodynamique.<br>Détail : Remplacer par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) ou chauffe-eau thermodynamique. Un ballon vertical est plus performant qu'un ballon horizontal. Il est recommandé de régler la température à 55°C et de le faire fonctionner de préférence pendant les heures creuses. Pendant les périodes d'occupation importante, vous pouvez arrêter le système de chauffe sanitaire et faire une remise en température si possible à plus de 60°C avant usage. |                |

### Commentaires

Le présent diagnostic a été réalisé sur la base des consommations réalisées par l'(es) occupant(s) du logement (Factures fournies). Le résultat est strictement lié à ce(s) occupant(s).

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017 décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH.  
Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**



## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 24246-150318-GARY  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
 Date du repérage : 15/03/2018

|  |   |
|--|---|
| <b>Adresse du bien immobilier</b>  | <b>Donneur d'ordre / Propriétaire :</b>   |
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Département : ... <b>Haute-Garonne</b><br>Adresse : ..... <b>48 rue de l'Eglise</b><br>Commune : ..... <b>31340 VACQUIERS</b><br><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Lot numéro Non communiqué,</b> | Donneur d'ordre :<br><b>Mme DECAZAUX DUFRENNE Huissier de Justice</b><br><b>46 rue du Languedoc</b><br><b>31000 TOULOUSE</b><br><br>Propriétaire :<br><b>Mr GARY Régis</b><br><b>48 rue de l'Eglise</b><br><b>31340 VACQUIERS</b> |

| Le CREP suivant concerne :   |                                    |                        |   |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X  | Les parties privatives             | X                      | Avant la vente  |
|  | Les parties occupées               |                        | Avant la mise en location   |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                        | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :   |                                    | <b>Le propriétaire</b> |   |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                        |   |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                    | Nombre total :<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :  |

| Société réalisant le constat                                |                                |
|---|--------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat                        | <b>MARSAL Pierre</b>           |
| N° de certificat de certification                           | <b>CDPI 3668 n. 11/12/2015</b> |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | <b>I.Cert</b>                  |
| Organisme d'assurance professionnelle                       | <b>AXA</b>                     |
| N° de contrat d'assurance                                   | <b>3894966204</b>              |
| Date de validité :  | <b>01/11/2018</b>              |

| Appareil utilisé                                   |                        |
|--|------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>NITON</b>           |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>XLP 300 / 88005</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>109 Cd</b>          |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>20/12/2016</b>      |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>1480 MBq</b>        |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb |       |              |          |          |          |          |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|  | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic                    | 192   | 23           | 169      | 0        | 0        | 0        |
| %  | 100   | 12 %         | 88 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

|   |   |
|---|---|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MARSAL Pierre le 15/03/2018 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. | DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP<br>1 Rue des Arts - 31000 TOULOUSE<br>Tél 05 61 25 05 40 - Fax 05 61 25 05 39<br>contact@diagnostic-immobilier.com<br>SIREN 508412525 - APE 7030B |
|---|---|

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils B.C.P.



## Sommaire

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>   | <b>3</b>                    |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>   | <b>3</b>                    |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>   | 4                           |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>   | 4                           |
| <b>3. Méthodologie employée</b>  | <b>4</b>                    |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>                           | 5                           |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>   | 5                           |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>  | 5                           |
| <b>4. Présentation des résultats</b>   | <b>5</b>                    |
| <b>5. Résultats des mesures</b>  | <b>6</b>                    |
| <b>6. Conclusion</b>   | <b>11</b>                   |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>   | 11                          |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>   | 12                          |
| 6.3 <i>Commentaires</i>  | 12                          |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i>                            | 12                          |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>   | 13                          |
| <b>7 Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>13</b>                   |
| <b>8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>14</b>                   |
| 8.1 <i>Textes de référence</i>   | 14                          |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i>  | 14                          |
| <b>9 Annexes :</b>   | <b>15</b>                   |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i>  | 15                          |
| 9.2 <i>Illustrations</i>   | Erreur ! Signet non défini. |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>   | Erreur ! Signet non défini. |

**Nombre de pages de rapport : 15**

### Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 1**



## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>NITON</b>  |   |  |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>XLP 300</b>  |   |  |
| N° de série de l'appareil                              | <b>88005</b>  |   |  |
| Nature du radionucléide                                | <b>109 Cd</b>   |   |  |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>20/12/2016</b>   | Activité à cette date et durée de vie : <b>1480 MBq</b> |  |
| Autorisation ASN (DGSNR)                               | <b>N° T310551</b>   | Date d'autorisation <b>07/01/2016</b>                   |  |
|  | Date de fin de validité de l'autorisation <b>06/01/2021</b> |   |  |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>PELISSON Francois</b>                                    |   |  |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>PELISSON François</b>                                    |   |  |

**Étalon : NITON ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 15/03/2018              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 340          | 15/03/2018              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse    | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact                  | -  |
| Coordonnées                     | -  |
| Référence du rapport d'essai    | -  |
| Date d'envoi des prélèvements   | -  |
| Date de réception des résultats | -  |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |  |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier  | <b>48 rue de l'Eglise 31340 VACQUIERS</b>  |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</b> |
| Année de construction   | <b>1902</b>  |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Lot numéro Non communiqué,</b>  |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>Mr GARY Régis<br/>48 rue de l'Eglise<br/>31340 VACQUIERS</b>                                      |
| L'occupant est :  | <b>Le propriétaire</b>   |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>15/03/2018</b>  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>   |

### Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Cuisine,  
Rez de chaussée - Salle à manger,  
Rez de chaussée - Salle de bain,  
Rez de chaussée - Buanderie,  
Rez de chaussée - Dressing,  
Rez de chaussée - Dégagement 1,**

**Rez de chaussée - Séjour,  
1er étage - Dégagement 2,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Chambre 2,  
Combles - Combles,  
Rez de jardin - Abris de jardin,  
Rez de jardin - Dépendance**

### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**



## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissu, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.



Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|                                  | Total UD   | Non mesurées     | Classe 0          | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|----------------------------------|------------|------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Cuisine        | 21         | 2 (10 %)         | 19 (90 %)         | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Salle à manger | 20         | -                | 20 (100 %)        | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Salle de bain  | 18         | 4 (22 %)         | 14 (78 %)         | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Buanderie      | 13         | -                | 13 (100 %)        | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Dressing       | 16         | -                | 16 (100 %)        | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Dégagement 1   | 14         | 1 (7 %)          | 13 (93 %)         | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Séjour         | 14         | -                | 14 (100 %)        | -        | -        | -        |
| 1er étage - Dégagement 2         | 21         | -                | 21 (100 %)        | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 1            | 18         | -                | 18 (100 %)        | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 2            | 18         | -                | 18 (100 %)        | -        | -        | -        |
| Combles - Combles                | 5          | 5 (100 %)        | -                 | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Abris de jardin  | 7          | 7 (100 %)        | -                 | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Dépendance       | 7          | 4 (57 %)         | 3 (43 %)          | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>192</b> | <b>23 (12 %)</b> | <b>169 (88 %)</b> | -        | -        | -        |

### Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| 2  | A    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 3  |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |  |
| 4  | B    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |  |
| 5  |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |  |
| 6  | C    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |  |
| 7  |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |  |
| 8  | D    | Mur                            | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |  |
| 9  |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |  |
| -  | C    | Mur                            | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  | D    | Mur                            | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 10 | A    | Porte                          | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |  |
| 11 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |  |
| 12 | A    | Huisserie Porte                | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 13 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |  |
| 14 | D    | Fenêtre 1 intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,6             |                      | 0             |  |
| 15 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      |               |  |
| 16 | D    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |  |
| 17 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,8             |                      |               |  |
| 18 | D    | Fenêtre 1 extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,5             |                      | 0             |  |
| 19 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |  |
| 20 | D    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |  |
| 21 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |  |
| 22 | D    | Fenêtre 2 intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,5             |                      | 0             |  |
| 23 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      |               |  |
| 24 | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |  |
| 25 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,2             |                      |               |  |
| 26 | D    | Fenêtre 2 extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |  |
| 27 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0               |                      |               |  |
| 28 | D    | Huisserie Fenêtre 2            | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,9             |                      | 0             |  |



|    |   |            |        |          |              |     |  |   |  |
|----|---|------------|--------|----------|--------------|-----|--|---|--|
| 29 |   | extérieure |        |          | partie haute | 0,2 |  |   |  |
| 30 | A | Plinthes   | Bois   | Peinture | mesure 1     | 0,4 |  | 0 |  |
| 31 |   |            |        |          | mesure 2     | 0,2 |  |   |  |
| 32 | B | Plinthes   | Bois   | Peinture | mesure 1     | 0,4 |  | 0 |  |
| 33 |   |            |        |          | mesure 2     | 0,9 |  |   |  |
| 34 | C | Plinthes   | Bois   | Peinture | mesure 1     | 0,8 |  | 0 |  |
| 35 |   |            |        |          | mesure 2     | 0,4 |  |   |  |
| 36 | D | Plinthes   | Bois   | Peinture | mesure 1     | 0,1 |  | 0 |  |
| 37 |   |            |        |          | mesure 2     | 0,8 |  |   |  |
| 38 |   | Plafond    | Plâtre | Peinture | mesure 1     | 0,8 |  | 0 |  |
| 39 |   |            |        |          | mesure 2     | 0,6 |  |   |  |

**Rez de chaussée - Salle à manger**

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat            | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 40 | A    | Mur                          | Plâtre              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 41 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |             |
| 42 | B    | Mur                          | Plâtre              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |             |
| 43 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 44 | C    | Mur                          | Plâtre              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |             |
| 45 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |             |
| 46 | D    | Mur                          | Plâtre              | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |             |
| 47 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 48 | A    | Mur                          | Sous-bassement bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 49 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |             |
| 50 | B    | Mur                          | Sous-bassement bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |
| 51 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |             |
| 52 | C    | Mur                          | Sous-bassement bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |             |
| 53 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |             |
| 54 | D    | Mur                          | Sous-bassement bois | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |             |
| 55 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |             |
| 56 | B    | Fenêtre intérieure           | Bois                | Peinture            | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |             |
| 57 |      |                              |                     |                     | partie haute        | 0,8             |                      |               |             |
| 58 | B    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois                | Peinture            | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |             |
| 59 |      |                              |                     |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |             |
| 60 | B    | Fenêtre extérieure           | Bois                | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                      | 0             |             |
| 61 |      |                              |                     |                     | partie haute        | 0,3             |                      |               |             |
| 62 | B    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois                | Peinture            | partie basse        | 0,7             |                      | 0             |             |
| 63 |      |                              |                     |                     | partie haute        | 0,6             |                      |               |             |
| 64 | B    | Volet                        | Bois                | Vernis              | partie basse        | 0,9             |                      | 0             |             |
| 65 |      |                              |                     |                     | partie haute        | 0,2             |                      |               |             |
| 66 | C    | Porte                        | Bois                | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 67 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |             |
| 68 | C    | Huisserie Porte              | Bois                | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 69 |      |                              |                     |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 70 | A    | Plinthes                     | Bois                | Peinture            | mesure 1            | 0,9             |                      | 0             |             |
| 71 |      |                              |                     |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |             |
| 72 | B    | Plinthes                     | Bois                | Peinture            | mesure 1            | 0,5             |                      | 0             |             |
| 73 |      |                              |                     |                     | mesure 2            | 0               |                      |               |             |
| 74 | C    | Plinthes                     | Bois                | Peinture            | mesure 1            | 0,6             |                      | 0             |             |
| 75 |      |                              |                     |                     | mesure 2            | 0,6             |                      |               |             |
| 76 | D    | Plinthes                     | Bois                | Peinture            | mesure 1            | 0,5             |                      | 0             |             |
| 77 |      |                              |                     |                     | mesure 2            | 0,6             |                      |               |             |
| 78 |      | Plafond                      | Plâtre              | Peinture            | mesure 1            | 0,6             |                      | 0             |             |
| 79 |      |                              |                     |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |             |



**Rez de chaussée - Salle de bain**

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| 80 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |  |
| 81 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |  |
| 82 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |  |
| 83 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |  |
| 84 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 85 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |  |
| 86 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |  |
| 87 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |  |
| -  | A    | Mur                 | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B    | Mur                 | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  | C    | Mur                 | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  | D    | Mur                 | Plâtre   | faïence             | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 88 | A    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |  |
| 89 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |  |
| 90 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |  |
| 91 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |  |
| 92 | C    | Porte 2             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |  |
| 93 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |  |

|     |   |                              |        |          |                     |     |   |  |
|-----|---|------------------------------|--------|----------|---------------------|-----|---|--|
| 94  | C | Huisserie Porte 2            | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,9 | 0 |  |
| 95  |   |                              |        |          | partie haute (> 1m) | 0,7 |   |  |
| 96  | B | Fenêtre intérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,9 | 0 |  |
| 97  |   |                              |        |          | partie haute        | 0,4 |   |  |
| 98  | B | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,9 | 0 |  |
| 99  |   |                              |        |          | partie haute        | 0,5 |   |  |
| 100 | B | Fenêtre extérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,1 | 0 |  |
| 101 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,6 |   |  |
| 102 | B | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,6 | 0 |  |
| 103 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,1 |   |  |
| 104 | B | Volet                        | Bois   | Vernis   | partie basse        | 0,1 | 0 |  |
| 105 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,6 |   |  |
| 106 |   | Plafond                      | Plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,6 | 0 |  |
| 107 |   |                              |        |          | mesure 2            | 0,9 |   |  |

**Rez de chaussée - Buanderie**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 108 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 109 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |             |
| 110 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 111 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 112 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 113 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |             |
| 114 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 115 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |             |
| 116 | A    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 117 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |             |
| 118 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 119 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |             |
| 120 | B    | Porte 2             | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 121 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                      |               |             |
| 122 | B    | Huisserie Porte 2   | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |             |
| 123 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 124 | A    | Plinthes            | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |             |
| 125 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,1             |                      |               |             |
| 126 | B    | Plinthes            | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |             |
| 127 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |             |
| 128 | C    | Plinthes            | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |             |
| 129 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |             |
| 130 | D    | Plinthes            | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |             |
| 131 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,1             |                      |               |             |
| 132 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,9             |                      | 0             |             |
| 133 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,4             |                      |               |             |

**Rez de chaussée - Dressing**

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 134 | A    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |
| 135 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |
| 136 | B    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 137 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 138 | C    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 139 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 140 | D    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |
| 141 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |             |
| 142 | A    | Porte                        | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |             |
| 143 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |
| 144 | A    | Huisserie Porte              | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |
| 145 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 146 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,9             |                      | 0             |             |
| 147 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      |               |             |
| 148 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,9             |                      | 0             |             |
| 149 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,8             |                      |               |             |
| 150 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,9             |                      | 0             |             |
| 151 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,5             |                      |               |             |
| 152 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |             |
| 153 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |             |
| 154 | C    | Volet                        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |             |
| 155 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,1             |                      |               |             |
| 156 | A    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,6             |                      | 0             |             |
| 157 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0               |                      |               |             |
| 158 | B    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |             |
| 159 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,9             |                      |               |             |
| 160 | C    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,9             |                      | 0             |             |
| 161 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |             |
| 162 | D    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,8             |                      | 0             |             |
| 163 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |             |
| 164 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,6             |                      | 0             |             |
| 165 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |             |

**Rez de chaussée - Dégagement 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 166 | A    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 167 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |                       |
| 168 | B    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 169 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |                       |
| 170 | C    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 171 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |                       |
| -   | D    | Mur                          | Brique   |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 172 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |                       |
| 173 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |                       |
| 174 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                      | 0             |                       |
| 175 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,3             |                      |               |                       |
| 176 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 177 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,6             |                      |               |                       |
| 178 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,6             |                      | 0             |                       |
| 179 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,9             |                      |               |                       |
| 180 | C    | Volet                        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 181 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0               |                      |               |                       |
| 182 | A    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,9             |                      | 0             |                       |
| 183 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,7             |                      |               |                       |
| 184 | B    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,8             |                      | 0             |                       |
| 185 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,6             |                      |               |                       |
| 186 | C    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,7             |                      | 0             |                       |
| 187 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,2             |                      |               |                       |
| 188 | D    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |                       |
| 189 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |                       |
| 190 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,9             |                      | 0             |                       |
| 191 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,1             |                      |               |                       |

**Rez de chaussée - Séjour**

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 192 | A    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 193 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 194 | B    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 195 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 196 | C    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 197 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 198 | D    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 199 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |             |
| 200 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |             |
| 201 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,7             |                      |               |             |
| 202 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                      | 0             |             |
| 203 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |             |
| 204 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,7             |                      | 0             |             |
| 205 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,3             |                      |               |             |
| 206 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                      | 0             |             |
| 207 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,6             |                      |               |             |
| 208 | C    | Volet                        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |             |
| 209 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,1             |                      |               |             |
| 210 | A    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,8             |                      | 0             |             |
| 211 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |             |
| 212 | B    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                      | 0             |             |
| 213 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |             |
| 214 | C    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,9             |                      | 0             |             |
| 215 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,5             |                      |               |             |
| 216 | D    | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,5             |                      | 0             |             |
| 217 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,2             |                      |               |             |
| 218 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                      | 0             |             |
| 219 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |             |

**1er étage - Dégagement 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 220 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 221 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 222 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                      | 0             |             |
| 223 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 224 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 225 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 226 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 227 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |
| 228 | B    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 229 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 230 | B    | Huisserie Porte 1   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 231 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 232 | B    | Porte 2             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      |               |             |



|     |   |                                |        |          |                     |     |  |   |  |
|-----|---|--------------------------------|--------|----------|---------------------|-----|--|---|--|
| 233 |   |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,6 |  |   |  |
| 234 | B | Huisserie Porte 2              | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 |  | 0 |  |
| 235 |   |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,7 |  |   |  |
| 236 | D | Fenêtre 1 intérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,4 |  | 0 |  |
| 237 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,5 |  |   |  |
| 238 | D | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0   |  | 0 |  |
| 239 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,5 |  |   |  |
| 240 | D | Fenêtre 1 extérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,7 |  | 0 |  |
| 241 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,8 |  |   |  |
| 242 | D | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,6 |  | 0 |  |
| 243 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,4 |  |   |  |
| 244 | D | Fenêtre 2 intérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,1 |  | 0 |  |
| 245 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,9 |  |   |  |
| 246 | D | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,8 |  | 0 |  |
| 247 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,6 |  |   |  |
| 248 | D | Fenêtre 2 extérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,6 |  | 0 |  |
| 249 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,7 |  |   |  |
| 250 | D | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,9 |  | 0 |  |
| 251 |   |                                |        |          | partie haute        | 0,1 |  |   |  |
| 252 | A | Plinthes                       | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,3 |  | 0 |  |
| 253 |   |                                |        |          | mesure 2            | 0,9 |  |   |  |
| 254 | B | Plinthes                       | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,4 |  | 0 |  |
| 255 |   |                                |        |          | mesure 2            | 0,9 |  |   |  |
| 256 | C | Plinthes                       | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,5 |  | 0 |  |
| 257 |   |                                |        |          | mesure 2            | 0,2 |  |   |  |
| 258 | D | Plinthes                       | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,6 |  | 0 |  |
| 259 |   |                                |        |          | mesure 2            | 0,1 |  |   |  |
| 260 |   | Plafond                        | Plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,9 |  | 0 |  |
| 261 |   |                                |        |          | mesure 2            | 0,1 |  |   |  |

**1er étage - Chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 262 | A    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 263 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |             |
| 264 | B    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 265 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |
| 266 | C    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 267 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 268 | D    | Mur                          | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 269 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 270 | A    | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                      | 0             |             |
| 271 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                      |               |             |
| 272 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 273 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,9             |                      |               |             |
| 274 | D    | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |             |
| 275 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |             |
| 276 | D    | Huisserie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |             |
| 277 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                      |               |             |
| 278 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,5             |                      | 0             |             |
| 279 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |             |
| 280 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,2             |                      | 0             |             |
| 281 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                      |               |             |
| 282 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,8             |                      | 0             |             |
| 283 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0               |                      |               |             |
| 284 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,1             |                      | 0             |             |
| 285 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,6             |                      |               |             |
| 286 | C    | Volet                        | Bois     | Vernis              | partie basse        | 0,6             |                      | 0             |             |
| 287 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,9             |                      |               |             |
| 288 | A    | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,9             |                      | 0             |             |
| 289 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,6             |                      |               |             |
| 290 | B    | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,8             |                      | 0             |             |
| 291 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,3             |                      |               |             |
| 292 | C    | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,2             |                      | 0             |             |
| 293 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |             |
| 294 | D    | Plinthes                     | Bois     | Vernis              | mesure 1            | 0,8             |                      | 0             |             |
| 295 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |             |
| 296 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                      | 0             |             |
| 297 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,1             |                      |               |             |

**1er étage - Chambre 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 298 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |             |
| 299 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                      |               |             |
| 300 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 301 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |             |
| 302 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 303 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                      |               |             |
| 304 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,8             |                      | 0             |             |
| 305 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                      |               |             |
| 306 | A    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,6             |                      | 0             |             |
| 307 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |
| 308 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,9             |                      | 0             |             |
| 309 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                      |               |             |

|     |   |                              |        |          |                     |     |  |   |  |
|-----|---|------------------------------|--------|----------|---------------------|-----|--|---|--|
| 310 | B | Porte 2                      | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,8 |  | 0 |  |
| 311 |   |                              |        |          | partie haute (> 1m) | 0,1 |  |   |  |
| 312 | B | Huisserie Porte 2            | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 |  | 0 |  |
| 313 |   |                              |        |          | partie haute (> 1m) | 0,6 |  |   |  |
| 314 | C | Fenêtre intérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,6 |  | 0 |  |
| 315 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,9 |  |   |  |
| 316 | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,6 |  | 0 |  |
| 317 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,3 |  |   |  |
| 318 | C | Fenêtre extérieure           | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,9 |  | 0 |  |
| 319 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,3 |  |   |  |
| 320 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois   | Peinture | partie basse        | 0,2 |  | 0 |  |
| 321 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,2 |  |   |  |
| 322 | C | Volet                        | Bois   | Vernis   | partie basse        | 0,6 |  | 0 |  |
| 323 |   |                              |        |          | partie haute        | 0,7 |  |   |  |
| 324 | A | Plinthes                     | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,2 |  | 0 |  |
| 325 |   |                              |        |          | mesure 2            | 0,1 |  |   |  |
| 326 | B | Plinthes                     | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,3 |  | 0 |  |
| 327 |   |                              |        |          | mesure 2            | 0,9 |  |   |  |
| 328 | C | Plinthes                     | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,5 |  | 0 |  |
| 329 |   |                              |        |          | mesure 2            | 0,9 |  |   |  |
| 330 | D | Plinthes                     | Bois   | Peinture | mesure 1            | 0,1 |  | 0 |  |
| 331 |   |                              |        |          | mesure 2            | 0,6 |  |   |  |
| 332 |   | Plafond                      | Plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,1 |  | 0 |  |
| 333 |   |                              |        |          | mesure 2            | 0,1 |  |   |  |

### Combles - Combles

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Plafond             | Charpente |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |

### Rez de jardin - Abris de jardin

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur                 | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur                 | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur                 | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur                 | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Huisserie Porte     | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      | Plafond             | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |

### Rez de jardin - Dépendance

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -   | A    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | B    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Mur                 | Brique    |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 334 |      | Porte               | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                      | 0             |                       |
| 335 |      |                     |           |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |                       |
| 336 |      | Huisserie Porte     | Bois      | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,5             |                      | 0             |                       |
| 337 |      |                     |           |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 338 |      | Plafond             | Charpente | Tuiles              | mesure 1            | 0,8             |                      | 0             |                       |
| 339 |      |                     |           |                     | mesure 2            | 0,8             |                      |               |                       |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 192   | 23           | 169      | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 12 %         | 88 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

## 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

## 6.3 Commentaires

### Constatations diverses :

Néant

### Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mr GARY Régis

## 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

### Situations de risque de saturnisme infantile

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

### Situations de dégradation de bâti

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |





### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|            |  |
|------------|--|
| <b>NON</b> | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|------------|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Fait à **VACQUIERS**, le **15/03/2018**

Par : **MARSAL Pierre**

**DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP**  
1, Rue Bouquieres - 31000 TOULOUSE  
Tél: 05 61 25 05 40 - Fax: 05 61 25 05 39  
contact@dimcp.com - www.dimcp.com  
SIRET: 608 412 625 - APE: 7120 B

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.



## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

#### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

#### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)



## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 24246-150318-GARY

Date du repérage : 15/03/2018

| Références réglementaires |   |
|---------------------------|---|
| Textes réglementaires     | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 , R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |

| Immeuble bâti visité              |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>48 rue de l'Eglise</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Lot numéro Non communiqué,</b><br>Code postal, ville : . <b>31340 VACQUIERS</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</b>  |
| Type de logement :                | ..... <b>Maison T5</b>   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>  |
| Date de construction :            | ..... <b>1902</b>  |

| Le propriétaire et le commanditaire |   |
|-------------------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) :             | Nom et prénom : ... <b>Mr GARY Régis</b><br>Adresse : ..... <b>48 rue de l'Eglise</b><br><b>31340 VACQUIERS</b>                             |
| Le commanditaire                    | Nom et prénom : ... <b>Mme DECAZAUX DUFRENNE Huissier de Justice</b><br>Adresse : ..... <b>46 rue du Languedoc</b><br><b>31000 TOULOUSE</b> |

| Le(s) signataire(s)  |               |                       |  |  |
|--|---------------|-----------------------|--|--|
|  | NOM Prénom    | Fonction              | Organisme certification  | Détail de la certification   |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage   | MARSAL Pierre | Opérateur de repérage | I.Cert Parc Edonia -<br>Bâtiment G Rue de la Terre<br>Victoria 35760 SAINT<br>GREGOIRE | Obtention : 11/12/2015<br>Échéance : 10/12/2020<br>N° de certification : CDPI 3668 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport   |               |                       |  |  |
| Raison sociale de l'entreprise : <b>DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP</b> (Numéro SIRET : <b>50841252500026</b> )<br>Adresse : <b>40 bis rue Roquelaine, 31000 TOULOUSE</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA</b><br>Numéro de police et date de validité : <b>3894966204 / 01/11/2018</b> |               |                       |  |  |

| Le rapport de repérage   |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 15/03/2018, remis au propriétaire le 15/03/2018                                   |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses                   |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 12 pages, la conclusion est située en page 2. |



**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré**

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

**1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :  
**Conduits fibres-ciment (Façade) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**



**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse :** .....

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** .....

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' *«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».*

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»  
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Coffrage perdu   |  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux   | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
|  | Dalles de sol                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
|  | Rebouchage                                   |
| Portes coupe-feu   | Joint (tresses)                              |
|  | Joint (bandes)                               |
| Vide-ordures   | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Berdeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
|  | Panneaux (fibres-ciment)                     |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |



### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**Rez de chaussée - Cuisine,  
Rez de chaussée - Salle à manger,  
Rez de chaussée - Salle de bain,  
Rez de chaussée - Buanderie,  
Rez de chaussée - Dressing,  
Rez de chaussée - Dégagement 1,**

**Rez de chaussée - Séjour,  
1er étage - Dégagement 2,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Chambre 2,  
Combles - Combles,  
Rez de jardin - Abris de jardin,  
Rez de jardin - Dépendance**

| Localisation                     | Description  |
|----------------------------------|--|
| Combles - Combles                | Mur A, B, C, D : Brique<br>Sol : Bois<br>Plafond : Charpente   |
| Rez de jardin - Abris de jardin  | Mur A, B, C, D : Bois<br>Porte : Bois<br>Sol : Bois<br>Plafond : Bois  |
| Rez de jardin - Dépendance       | Mur A, B, C, D : Brique<br>Porte : Bois et Peinture<br>Plafond : Charpente et Tuiles   |
| Rez de chaussée - Cuisine        | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Mur C, D : Plâtre et faïence<br>Porte A : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 D : Bois et Peinture<br>Fenêtre 2 D : Bois et Peinture<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture<br>Sol : Carrelage<br>Plafond : Plâtre et Peinture             |
| Rez de chaussée - Salle à manger | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Mur A, B, C, D : Sous-bassement bois et Peinture<br>Fenêtre B : Bois et Peinture<br>Volet B : Bois et Vernis<br>Porte C : Bois et Peinture<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture<br>Sol : Carrelage<br>Plafond : Plâtre et Peinture |



| Localisation                    | Description  |
|---------------------------------|--|
| Rez de chaussée - Buanderie     | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Vernis<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Vernis<br>Sol : Revêtement souple collé<br>Plafond : Plâtre et Peinture   |
| Rez de chaussée - Salle de bain | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et faïence<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 C : Bois et Peinture<br>Fenêtre B : Bois et Peinture<br>Volet B : Bois et Vernis<br>Sol : Carrelage<br>Plafond : Plâtre et Peinture           |
| Rez de chaussée - Dressing      | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Porte A : Bois et Vernis<br>Fenêtre C : Bois et Vernis<br>Volet C : Bois et Vernis<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture<br>Sol : Parquet<br>Plafond : Plâtre et Peinture   |
| Rez de chaussée - Dégagement 1  | Mur A, B, C : Plâtre et Peinture<br>Mur D : Brique<br>Fenêtre C : Bois et Peinture<br>Volet C : Bois et Vernis<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture<br>Sol : Carrelage<br>Plafond : Plâtre et Peinture  |
| Rez de chaussée - Séjour        | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Fenêtre C : Bois et Peinture<br>Volet C : Bois et Vernis<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture<br>Sol : Carrelage<br>Plafond : Plâtre et Peinture   |
| 1er étage - Dégagement 2        | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Porte 1 B : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 D : Bois et Peinture<br>Fenêtre 2 D : Bois et Peinture<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture<br>Sol : Parquet<br>Plafond : Plâtre et Peinture |
| 1er étage - Chambre 1           | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 D : Bois et Peinture<br>Fenêtre C : Bois et Vernis<br>Volet C : Bois et Vernis<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Vernis<br>Sol : Parquet<br>Plafond : Plâtre et Peinture             |
| 1er étage - Chambre 2           | Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture<br>Fenêtre C : Bois et Peinture<br>Volet C : Bois et Vernis<br>Plinthes A, B, C, D : Bois et Peinture<br>Sol : Parquet<br>Plafond : Plâtre et Peinture         |





**4. – Conditions de réalisation du repérage****4.1 Bilan de l'analyse documentaire**

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant****4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ**

Date de la commande : 15/03/2018

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 15/03/2018

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Mr GARY Régis

**4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur**

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

**4.4 Plan et procédures de prélèvements****Néant****5. – Résultats détaillés du repérage****5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A**

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

**5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste B**

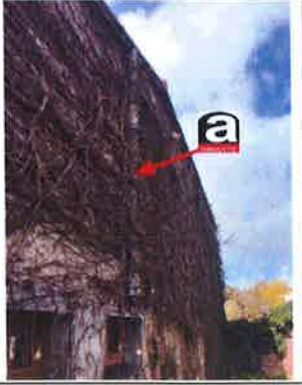
| Localisation | Identifiant + Description  | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|--|--|----------------------|--------------|
| Façade       | <u>Identifiant:</u> M001<br><u>Description:</u> Conduits fibres-ciment | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Score EP (Z-II-RF)   |              |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6



**5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires** (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description   | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation** et préconisations*  | Photo   |
|--------------|---|--|--|---|
| Façade       | Identifiant: M001<br>Description: Conduits fibres-ciment<br>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle)<br><br><b>Résultat</b> EP**<br><br><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : il est mentionné la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

**5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**6. – Signatures**

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Fait à **VACQUIERS**, le **15/03/2018**

Par : **MARSAL Pierre**

DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP  
1 Rue Bouquieres - 31000 TOULOUSE  
Tél: 05 61 25 05 40 - Fax: 05 61 25 05 39  
contact@dimcp.com - www.dimcp.com  
SIRET: 608 412 925 - APE: 7120 B

Signature du représentant :



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 24246-150318-GARY****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.


Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

**7.1 - Annexe - Schéma de repérage**

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

**Photos**

|   |   |
|---|---|
|  | <p>Photo n° PhA001<br/>                 Localisation : Façade<br/>                 Ouvrage : Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides)<br/>                 Partie d'ouvrage : Conduits fibres-ciment<br/>                 Description : Conduits fibres-ciment</p> |
|---|---|

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Aucune évaluation n'a été réalisée

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

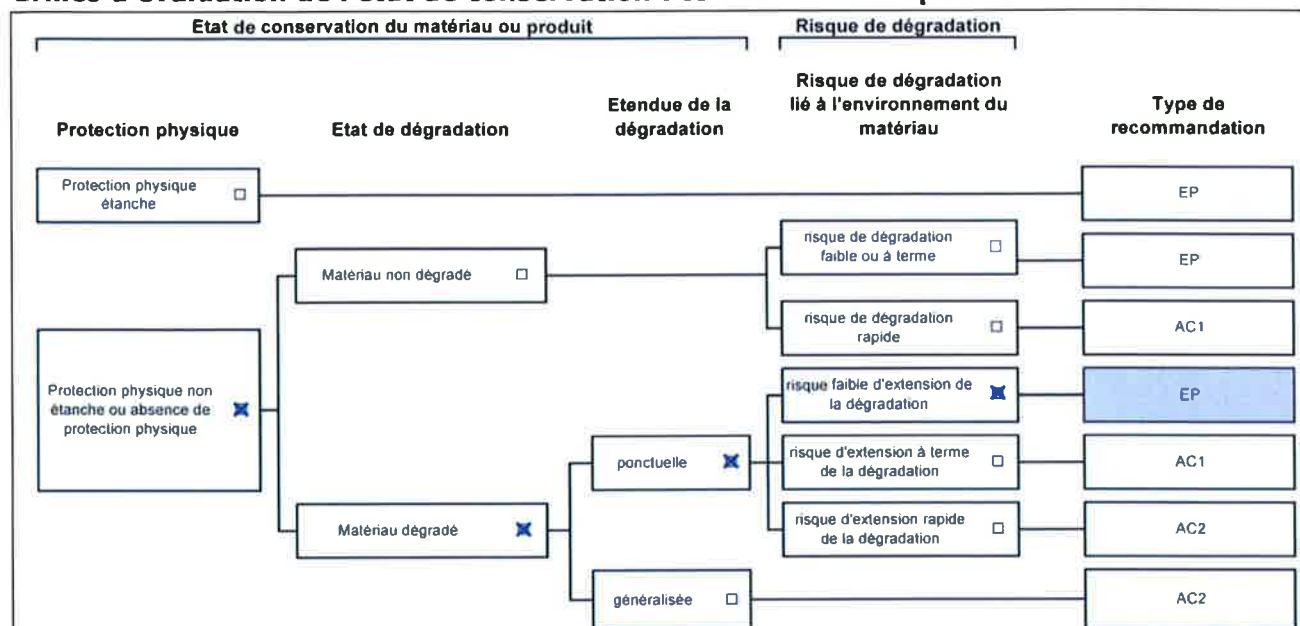
| Fort   | Moyen   | Faible  |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |



2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**



**Dossier n° 24246-150318-GARY**  
**Date de l'évaluation : 15/03/2018**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : Façade**  
**Identifiant Matériau : M001**  
**Matériau : Conduits fibres-ciment**  
**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré
  - La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.
- Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc.



**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations****Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.



## Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
  
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
  
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.



## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 24246-150318-GARY

Date du repérage : 15/03/2018

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **48 rue de l'Eglise**

Commune : ..... **31340 VACQUIERS**

Département : ..... **Haute-Garonne**

Référence cadastrale : ..... , identifiant fiscal : **NC**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Lot numéro Non communiqué,**

Périmètre de repérage : ..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Année de construction : ..... **1902**

Année de l'installation : ..... **Inconnue**

Distributeur d'électricité : ..... **NC**

Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **Mme DECAZAUX DUFRENNE**

Adresse : ..... **46 rue du Languedoc**

**31000 TOULOUSE**

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Huissier de Justice**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **Mr GARY Régis**

Adresse : ..... **48 rue de l'Eglise**

**31340 VACQUIERS**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **MARSAL Pierre**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP**

Adresse : ..... **40 bis rue Roquelaine**

..... **31000 TOULOUSE**

Numéro SIRET : ..... **50841252500026**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **3894966204 / 01/11/2018**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** le **11/12/2015** jusqu'au **10/12/2020**. (Certification de compétence **CDPI 3668**)





#### 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- > les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- > les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- > inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

#### 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

##### Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

##### Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité



| Domaines  | Anomalies   |
|---|---|
| 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité  | Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.  |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre                | Une canalisation métallique de liquide ou de gaz est utilisée comme prise de terre.<br>Remarques : Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible   |
|   | Il n'existe pas de conducteur de terre.<br>Remarques : Contrôle impossible: Conducteur de terre non visible ou partiellement visible  |
|   | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).<br>Remarques : Présence d'éléments conducteurs non reliés à la LEP (Liaison Equipotentielle Principale) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de relier tout les éléments conducteurs à la LEP |
|   | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. <b>(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)</b>   |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit                              | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. <b>(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)</b>  |
|   | Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté.<br>Remarques : Le courant assigné (calibre) des interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement est inadapté ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les interrupteurs différentiels existants par des interrupteurs différentiels dont le courant assigné est adapté   |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br>Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations (boitier de connexion sans capot de protection) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations (Rez de jardin - Dépendance)  |
|   | Au moins un conducteur nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension supérieure à 25 V a.c. ou supérieure ou égale 50 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.   |
|   | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.<br>Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension (domino) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension   |
| 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage  | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.<br>Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (socle de luminaire en porcelaine) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes  |
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité  | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA  |



6. - Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines | Points de contrôle | Photo |
|----------|--------------------|-------|
| Néant    |                    |       |

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. - Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Dates de visite et d'établissement de l'état :  
 Visite effectuée le : **15/03/2018**  
 Etat rédigé à **VACQUIERS**, le **15/03/2018**

Par : **MARSAL Pierre**

DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP  
 1 Rue Bouquierès - 31000 TOULOUSE  
 Tél: 05 61 25 05 40 - Fax: 05 61 25 05 39  
 contact@dimcp.com - www.dimcp.com  
 SIRET: 600 412 535 - APE: 7120 B

Signature du représentant :



## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

|   |
|---|
| <p><b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br/>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>       |
| <p><b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br/>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br/>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br/>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>  |
| <p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br/>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p><b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br/>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b>: Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>   |
| <p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |

## Informations complémentaires

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

|   |
|---|
| <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>   |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>  |



**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 24246-150318-GARY  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201  
Date du repérage : 15/03/2018

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Haute-Garonne**  
Adresse : ..... **48 rue de l'Eglise**  
Commune : ..... **31340 VACQUIERS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Lot numéro Non communiqué,**  
Périmètre de repérage : ..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**  
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH : **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**  
**31340 VACQUIERS (Information au 09/06/2015)**  
**Niveau d'infestation inconnu**  
**10/12/2001 - Arrêté préfectoral**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **Mr GARY Régis**  
Adresse : ..... **48 rue de l'Eglise 31340 VACQUIERS**  
*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Huissier de Justice**  
Nom et prénom : ..... **Mme DECAZAUX DUFRENNE**  
Adresse : ..... **46 rue du Languedoc**  
**31000 TOULOUSE**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **MARSAL Pierre**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP**  
Adresse : ..... **40 bis rue Roquelaine**  
**31000 TOULOUSE**  
Numéro SIRET : ..... **50841252500026**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **3894966204 / 01/11/2018**  
Certification de compétence **CDPI 3668** délivrée par : **I.Cert, le 11/12/2015**



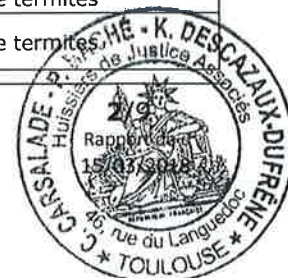
## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

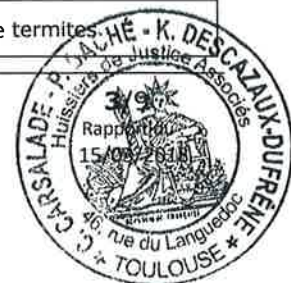
**Rez de chaussée - Cuisine,**  
**Rez de chaussée - Salle à manger,**  
**Rez de chaussée - Salle de bain,**  
**Rez de chaussée - Buanderie,**  
**Rez de chaussée - Dressing,**  
**Rez de chaussée - Dégagement 1,**

**Rez de chaussée - Séjour,**  
**1er étage - Dégagement 2,**  
**1er étage - Chambre 1,**  
**1er étage - Chambre 2,**  
**Combles - Combles,**  
**Rez de jardin - Abris de jardin,**  
**Rez de jardin - Dépendance**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Rez de chaussée                               |   |   |
| Cuisine                                       | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - C, D - Plâtre et faïence                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - A - Bois et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 1 - D - Bois et Peinture                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 2 - D - Bois et Peinture                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle à manger                                | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Sous-bassement bois et Peinture    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - B - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet - B - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - C - Bois et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain                                 | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et faïence                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - B - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet - B - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - B - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Revêtement souple collé                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dressing                                      | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Porte - A - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet - C - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1                                  | Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - D - Brique                                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet - C - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour  | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet - C - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| <b>1er étage</b>                              |   |   |
| Dégagement 2                                  | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - B - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - B - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 1 - D - Bois et Peinture                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre 2 - D - Bois et Peinture                      | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - D - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - Bois et Vernis                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet - C - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Vernis                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2                                     | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte 2 - B - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Volet - C - Bois et Vernis                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes - A, B, C, D - Bois et Peinture              | Absence d'indices d'infestation de termites |





| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
|   | Sol - Parquet   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles                                       |   |   |
|   | Mur - A, B, C, D - Brique                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Charpente                                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rez de jardin                                 |   |   |
| Abris de jardin                               | Mur - A, B, C, D - Bois                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Sol - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dépendance                                    | Mur - A, B, C, D - Brique                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - Charpente et Tuiles                         | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiés en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels règlementaires :

**L 133-5 du CCH :** Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

**Article L 112-17 du CCH :** Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.



**F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

Néant

**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**Moyens d'investigation :**

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **NEANT**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment : **NEANT**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **MR GARY REGIS**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) : **NEANT**

*Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*



## I. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Néant        | -                                      | -                                      |

*Note :* Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

*Nota 1 :* Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

*Nota 2 :* Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 3 :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Visite effectuée le **15/03/2018**  
Fait à **VACQUIERS**, le **15/03/2018**

Par : **MARSAL Pierre**

DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP

1, Rue Boqueras - 31000 TOULOUSE  
Tél: 05 61 25 05 40 - Fax: 05 61 25 05 39  
contact@dimcp.com - www.dimcp.com  
BIPRE 508 412 025 - APE: 7120 B



Votre Agent Général  
**M FERES NICOLAS**  
39 BD LAZARE CARNOT  
31000 TOULOUSE

☎ **0562303767**

☎ **05 62 30 37 69**

N°ORIAS **11 059 008 (NICOLAS FERES)**

Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



**réinventons / notre métier**



**SARL , DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP**  
40B RUE ROQUELAINE  
31000 TOULOUSE

## Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**  
Souscrit le **01/11/2016**

## Vos références

Contrat  
**3894966204**  
Client  
**3143276204**

Date du courrier  
**03 novembre 2017**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER MCP

Est titulaire du contrat d'assurance n° **3894966204** ayant pris effet le **01/11/2016**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **03/11/2017** au **01/11/2018** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Gaëlle Olivier  
Directeur Général AXA Entreprise



**Vos références**

Contrat  
**3894966204**  
 Client  
**3143276204**

**Nature des garanties**

| Nature des garanties   | Limites de garanties en €                |
|--|--|
| <b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b> | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| <b>Dont :</b>  | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| Dommages corporels   |  |
| <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>   | <b>1 200 000 €</b> par année d'assurance |

**Autres garanties**

| Nature des garanties  | Limites de garanties en €  |
|---|--|
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b><br>(tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)                     | <b>750 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br>(tous dommages confondus)   | <b>500 000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>300 000 €</b> par sinistre |
| <b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales) | <b>150 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Dommages aux biens confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)   | <b>150 000 €</b> par sinistre  |
| <b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)                                  | <b>30 000 €</b> par sinistre   |

C.G. : Conditions Générales du contrat.



AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S. Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 - Sièges sociaux : 3113 Terrasses de l'Albion 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances.

2/2



## CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 3668

Version03

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Pierre MARSAL**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

*Amiante*

**Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**  
Date d'effet : 18/11/2015, date d'expiration : 17/11/2020

*DPE*

**Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel**  
Date d'effet : 29/12/2015, date d'expiration : 28/12/2020

*Electricité*

**Etat de l'installation intérieure électrique**  
Date d'effet : 18/11/2015, date d'expiration : 17/11/2020

*Gaz*

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 11/12/2015, date d'expiration : 10/12/2020

*Plomb*

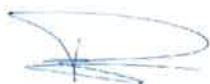
**Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 11/12/2015, date d'expiration : 10/12/2020

*Termites*

**Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine**  
Date d'effet : 30/12/2015, date d'expiration : 29/12/2020

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 06/01/2016




Certification de personnes  
Diagnostic

Partenaires disponibles sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bât G  
Rue de la Terre Victoria  
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev 09

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 09/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 11/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2009 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 3 juillet 2000 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.



ACCREDITATION  
IF 4 0822  
PORTOCCOZIONALE SUI  
MINICODICI

# Etat des servitudes 'risques' et d'information sur les sols

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du 21/09/2017 mis à jour le N/a

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune   
48 rue de l'Eglise 31340 VACQUIERS

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Inondation <input type="checkbox"/>            | Crue torrentielle <input type="checkbox"/> | Mouvement de terrain <input type="checkbox"/> | Avalanche <input type="checkbox"/>     |
| Sécheresse <input checked="" type="checkbox"/> | Cyclone <input type="checkbox"/>           | Remontée de nappe <input type="checkbox"/>    | Feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| Séisme <input type="checkbox"/>                | Volcan <input type="checkbox"/>            | Autre <input type="text"/>                    |  |

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

CIZI: Carte Informative des Zones Inondables disponible sur le site de la DREAL Midi-Pyrénées

PPR: Plan de Prévention des Risques : document intégral disponible en mairie et en Préfecture

PSS: Plan des Surfaces Submersibles: document réglementaire antérieur au PPR

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui  non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M oui  non   
prescrit  anticipé  approuvé  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
Mouvements de terrain  Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT prescrit et non encore approuvé oui  non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
Effet toxique  Effet thermique  Effet de surpression

L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPRT approuvé oui  non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription oui  non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui  non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
Zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

## Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)\* oui  non   
\*Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

L'information est mentionnée dans l'acte de vente \* catastrophe naturelle, minière ou technologique



Vendeur - Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur – Locataire

Mr GARY Régis

15/03/2018 / VACQUIERS

---

Modèle Etat des servitudes risques et d'information sur les sols MTES/DGPR novembre 2017 en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement









**Cartographie risque inondation**



# Cartes liées à l'Etat des risques naturels, miniers et technologiques

En application des articles L 125-5 et 125-6 du Code de l'environnement



## PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires

Toulouse, le 02 OCT. 2017

Service Risques et Gestion de Crise

Affaire suivie par : Laurent GONTIER  
Téléphone : 05 81 97 71 66  
Télécopie : 05 81 97 71 90  
Courriel : dat-srgc-uprd@haute-garonne.gouv.fr

RECU  
05 OCT. 2017

Monsieur le Président,

Depuis le 1er juin 2006 s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Ce dispositif législatif repose sur une double obligation pour toute personne vendant ou mettant en location (même pour une brève durée) un bien immobilier (bâti ou non bâti) :

- d'informer les acquéreurs ou locataires sur la localisation du bien au regard du zonage sismique et/ou d'un plan de prévention des risques naturels et/ou technologiques prescrit ou approuvé ;
- d'informer les acquéreurs ou locataires de toute indemnisation de sinistre consécutive à une catastrophe naturelle ou technologique reconnue comme telle.

Dans ce cadre, je vous transmets une copie du dernier arrêté préfectoral relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs. Celui-ci abroge l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 jusqu'ici en vigueur. Tous les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT) sont mis à disposition du public et mis à jour en temps réel sur le site internet des services de l'État en Haute-Garonne à l'adresse :

[www.haute-garonne.gouv.fr/IAL](http://www.haute-garonne.gouv.fr/IAL)

Par ailleurs, je vous informe qu'une copie de cet arrêté est également transmise à tous les maires de la Haute-Garonne. Celui-ci sera également publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département. Enfin, une mention précisant sa diffusion et ses modalités de consultation sera insérée dans le journal « La Dépêche du Midi ».

Je vous invite à diffuser le plus largement possible ces informations et vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Le directeur départemental  
des Territoires

Yves SCHENFEIGEL

Monsieur le Président  
Chambre départementale des notaires de la Haute-Garonne  
51, Rue Raymond IV  
BP 38530  
31685 TOULOUSE CEDEX 6

Cité administrative - 2 Bd Armand Duportal - BP 70001 - 31074 TOULOUSE CEDEX 9 - Tel. : 05 81 97 71 00  
<http://www.haute-garonne.gouv.fr>

IAL 21 septembre 2017\_1





## PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires

Service Risques et Gestion de Crise

### Arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le préfet de la région Occitanie,  
Préfet de la Haute-Garonne,  
Officier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu la loi n° 2003-699 du 30/07/2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

Vu le décret du 6 juin 1951 portant approbation, dans les départements de la Haute-Garonne et des Hautes-Pyrénées, des Plans de Surfaces Submersibles des vallées des rivières La Garonne, L'Ariège, Le Salat et La Save ;

Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2015-5 du 6 janvier 2015 modifiant l'article D. 563-8-1 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 octobre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « BASF Health and Care Products France SAS » sur le territoire des communes de Bousens et Roquefort-sur-Garonne, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 novembre 2015 portant approbation de la modification du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Cassagne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de la société « FIBRE EXCELLENCE SAINT-GAUDENS » sur le territoire des communes de Saint-Gaudens et Valentine, en Haute-Garonne ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 avril 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne sur les communes de Aigrefeuille, Auzielle, Drémil-Lafage, Flourens, Fourquevaux, Lanta, Lauzerville, Mons, Odars, Pin-Balma, Préserville, Quint-Fonsegrives, Saint-Orens-de-Gameville, Saint-Pierre-de-Lages, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille et Vallesvilles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 17 février 2017 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Aussonne, Bonrepos-sur-Aussonnelle, Brax, Colomiers, Comebarriou, Empeaux, Fontenilles, La Salvétat-Saint-Gilles, Légevin, Pibrac et Saint-Thomas ;



# Cartes liées à l'Etat des risques naturels, miniers et technologiques

En application des articles L 125-5 et 125-6 du Code de l'environnement



Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour des sociétés ESSO SAF et STCM (Société de Traitement Chimique des métaux) sur le territoire de la commune de Toulouse, en Haute-Garonne ;

Vu la décision du tribunal administratif de Toulouse portant annulation de l'arrêté préfectoral du 29 juin 2012 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Prévisible pour le Touch Aval pour les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Le Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar de Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2017 portant abrogation de l'arrêté du 18 décembre 2007 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation sur le bassin versant du Touch-Aval et portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles liés aux inondations sur les communes de Bérat, Fonsorbes, Labastidette, Lamasquère, Lherm, Plaisance-du-Touch, Poucharramet, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Lys, Seysses et Tournefeuille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 juin 2017 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Technologiques autour de la société FINAGAZ sur le territoire des communes de Fenouillet et Saint-Alban, en Haute-Garonne ;

Considérant que les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers selon le type de risque connu sur le territoire sont celles faisant l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Naturels et/ou Technologiques prescrit, mis en enquête publique ou approuvé ;

Considérant que, dans le cadre de l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers, l'Etat définit et publie la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels une commune est exposée sur tout ou partie de son territoire, ainsi que la liste des documents auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne,

Arrête :

**Art. 1<sup>er</sup>.** – L'arrêté préfectoral du 31 juillet 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Haute-Garonne est abrogé.

**Art. 2.** – Pour les communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, une fiche synthétique inventorie :

- 1° le risque inondation,
- 2° le risque mouvements de terrain,
- 3° le risque avalanche,
- 4° le risque sécheresse,
- 5° le risque technologique,
- 6° le risque sismique.

Des documents cartographiques précisent la nature, la délimitation et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques, sur le territoire communal.

**Art. 3.** – Conformément aux principes du droit d'accès aux informations relatives à l'environnement et à la sécurité civile, la préfecture de la Haute-Garonne met à disposition du public, sur le site internet des services de l'Etat en Haute-Garonne, les documents nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT) :

<http://www.haute-garonne.gouv.fr/IAL>

**Art. 4.** – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours dans les deux mois à partir de sa publication auprès du tribunal administratif de TOULOUSE.

2/3

**IAL 21 septembre 2017\_3**



# Cartes liées à l'Etat des risques naturels, miniers et technologiques

En application des articles L 125-5 et 125-6 du Code de l'environnement

Seuls les documents graphiques des documents originaux des plans de prévention des risques naturels et technologiques approuvés, précis à l'échelle cadastrale et disponibles en préfecture, sous-préfectures et mairies, font foi en cas de litige.

**Art. 5.** – Cet arrêté sera adressé à Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne, Monsieur le directeur de cabinet du préfet de la Haute-Garonne, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Haute-Garonne, Mesdames et Messieurs, les maires des communes de la Haute-Garonne et Monsieur le président de la chambre départementale des notaires de la Haute-Garonne, qui sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Garonne.

Fait à Toulouse, le **21 SEP. 2017**

Pour le préfet et par délegation,  
le secrétaire général,

Jean-François Colombet



# Cartes liées à l'Etat des risques naturels, miniers et technologiques

En application des articles L 125-5 et 125-6 du Code de l'environnement



Informations  
acquéreur  
locataire

## Déclaration des sinistres indemnisés sur la commune de

Je soussigné(e) Mme/M.

Déclare que mon bien situé à l'adresse :

a subi un sinistre suite à la catastrophe *naturelle et/ou technologique* reconnue par arrêté interministériel précisé ci-dessous :

| Aléa Naturel et/ou Technologique <sup>(1)</sup> | Date de publication au JORF <sup>(2)</sup> | Indemnisation : OUI/NON <sup>(3)</sup> |
|---|--|--|
|   |  |  |

- (1) : Préciser le type d'aléa ayant affecté le bien  
- Naturel : Avalanche, Inondation, Mouvement de terrain, Sécheresse, Séisme, Tempête, etc.  
- Technologique : Rupture de barrage, Transport de matière dangereuse, etc.  
- Mentionner également à titre informatif, la nature des sinistres antérieurs à 1982, s'ils sont connus du vendeur ou bailleur.
- (2) : Date de parution de l'arrêté préfectoral au Journal Officiel de la République Française, reconnaissant que l'aléa est une catastrophe naturelle ou technologique.
- (3) : Préciser si, au titre de la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, le bien a reçu ; ou non ; une indemnisation par le biais du régime d'assurance catastrophe naturelle ou technologique.

Fait à , le

Signature



declaration\_de\_sinistres\_IAL\_1