

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 7038-06.12.21
Date du repérage : 06/12/2021

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... Paris
Adresse : 17 Quai des Grands Augustins
Commune : 75006 PARIS 06

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
ETUDE AJILEX
15 rue Drouot 75009 PARIS - 9EME
Propriétaire :
NON COMMUNIQUE

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux
<i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>			
L'occupant est :	Sans objet, le bien est vacant	Occupation du bien :	Meublé, en cours de travaux de rénovation
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	NON	Nombre total :	0
		Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	0


Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : MASSON Antoine	N° de certificat de certification : DTI2051 le 28/09/2017
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : DEKRA Certification	
Organisme d'assurance professionnelle : HDI GLOBAL SE	N° de contrat d'assurance, Date de validité : 01012582-14002/454, 31.01.2022

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS	Nature du radionucléide : Cadmium 109cd
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil : FEnX Smart / 2-0187	Date du dernier chargement de la source : 20.02.2018 Activité à cette date et durée de vie de la source : 850 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	205	105	81	3	16	0
%	100	51 %	40 %	1 %	8 %	0 %
Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MASSON Antoine le 06/12/2021 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.						

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	5
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	17
6.1 Classement des unités de diagnostic	17
6.2 Recommandations au propriétaire	18
6.3 Commentaires	18
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	18
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	18
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	19
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	19
8.1 Textes de référence	19
8.2 Ressources documentaires	20
9. Annexes	20
9.1 Notice d'Information	20
9.2 Illustrations	21
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	21

Nombre de pages de rapport : 22**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 3

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission**2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX Smart	
N° de série de l'appareil	2-0187	
Nature du radionucléide	Cadmium 109cd	
Date du dernier chargement de la source	20.02.2018	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° CODEP-PRS-2019-24550	Date d'autorisation 24.05.2019
	Date de fin de validité de l'autorisation S.O	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Monsieur MASSON Antoine	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Monsieur MASSON Antoine	

Étalon : Fabricant : NIST; n°2573; Concentration : 1.04 mg/cm² ; Précision : +/- 0,06 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	06/12/2021	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	183	06/12/2021	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	17 Quai des Grands Augustins 75006 PARIS 06
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (partie privative d'immeuble) Bâtiment R+4 sur cour porte droite avec une cave.
Année de construction	< 1949
Localisation du bien objet de la mission	Bat. B; Etage RDC; Porte Droite Lot numéro 24, 25, 26, 27, 28 et 29 Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 125
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	NON COMMUNIQUE
L'occupant est :	Sans objet, le bien est vacant
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	06/12/2021
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

Rez de chaussée - Entrée
Rez de chaussée - Placard technique
Rez de chaussée - Petit salon
1er étage - Palier +1
1er étage - Salle de bain
1er étage - WC 1
1er étage - Dégagement
1er étage - Chambre 1

2ème étage - Palier +2 / Salle de bain
2ème étage - WC 2
2ème étage - Chambre 2
3ème étage - Palier +3 / Salle de jeux
3ème étage - Grand salon
4ème étage - Salle à manger
4ème étage - Cuisine
Sous-Sol - Dégagement
Sous-Sol - Cave

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

2ème étage - Pièce (Inaccessible, en cours de travaux)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 « *Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* ». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans le cas suivant :

- Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 « *Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb* » précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Entrée	19	12 (63 %)	4 (21 %)	-	3 (16 %)	-
Rez de chaussée - Placard technique	6	6 (100 %)	-	-	-	-
Rez de chaussée - Petit salon	11	8 (73 %)	3 (27 %)	-	-	-
1er étage - Palier +1	13	7 (54 %)	5 (38 %)	-	1 (8 %)	-
1er étage - Salle de bain	8	7 (87,5 %)	1 (12,5 %)	-	-	-
1er étage - WC 1	7	5 (71 %)	2 (29 %)	-	-	-
1er étage - Dégageement	11	6 (55 %)	5 (45 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 1	14	3 (21,4 %)	9 (64,3 %)	-	2 (14,3 %)	-
2ème étage - Palier +2 / Salle de bain	19	6 (32 %)	9 (47 %)	1 (5 %)	3 (16 %)	-
2ème étage - WC 2	10	3 (30 %)	7 (70 %)	-	-	-
2ème étage - Chambre 2	15	3 (20 %)	8 (53,2 %)	2 (13,3 %)	2 (13,3 %)	-
3ème étage - Palier +3 / Salle de jeux	17	7 (41 %)	9 (53 %)	-	1 (6 %)	-
3ème étage - Grand salon	21	11 (52 %)	6 (29 %)	-	4 (19 %)	-
4ème étage - Salle à manger	14	3 (21 %)	11 (79 %)	-	-	-
4ème étage - Cuisine	11	9 (82 %)	2 (18 %)	-	-	-
Sous-Sol - Dégageement	3	3 (100 %)	-	-	-	-
Sous-Sol - Cave	6	6 (100 %)	-	-	-	-
TOTAL	205	105 (51 %)	81 (40 %)	3 (1 %)	16 (8 %)	-

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
3					partie haute (> 1m)	0,4			
-	B	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
4	E	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
5					partie haute (> 1m)	0,2			
6	F	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
7					partie haute (> 1m)	0,2			

-	G	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
8		Plinthes	Bois	Vernis	mesure 1	0,7		0	
9	mesure 2				0,2				
10	A	Huisserie de porte	Métal	Peinture	mesure 1	7,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
11	A	Intérieur de porte	Métal	Peinture	mesure 1	6,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
12	A	Extérieur de porte	Métal	Peinture	mesure 1	7,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	A	Fenêtre et huisserie	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Volet	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Escalier marches	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Escalier limon	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Escalier balustres	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Escalier main-courante	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Placard technique

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre / BA13		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Plâtre / BA13 / Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Plâtre / BA13 / Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Plâtre / BA13 / Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	Plâtre / Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Porte et huisserie	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent

Rez de chaussée - Petit salon

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
13	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
14					partie haute (> 1m)	0,7			
15	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
16					partie haute (> 1m)	0,5			
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Embrasure de porte	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre et huisserie 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Volet 1	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre et huisserie 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Volet 2	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
17	D	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,1		0	
18					mesure 2	0,1			

1er étage - Palier +1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
19	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
20					partie haute (> 1m)	0			
-	B	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
21	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0	
22					partie haute (> 1m)	0,4			
23	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
24					partie haute (> 1m)	0,5			
25	E	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
26					partie haute (> 1m)	0,4			
-	E	Mur	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	B	Porte d'escalier / Cloison	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	B	Huissierie Porte d'escalier / Cloison	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	A	Fenêtre et huisserie	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Élément récent
27	A	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,4		0	
28					partie haute	0,2			
29	A	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	30,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

1er étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
30	B	Fenêtre et huisserie intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,3		0	
31					partie haute	0,2			
-	B	Fenêtre et huisserie extérieure	Bois	Vernis	Non mesurée	-		NM	Inaccessible

1er étage - WC 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
32	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
33					partie haute (> 1m)	0,7			

34	B	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	0	
35					partie haute (> 1m)	0,2		
-	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture / Carrelage	Non mesurée	-	NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-	NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-	NM	Elément récent
-	A	Porte et huisserie	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-	NM	Elément récent
-	D	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Carrelage	Non mesurée	-	NM	Partie non visée par la réglementation

1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
36	B	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5	0		
37					partie haute (> 1m)	0,6			
38	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6	0		
39					partie haute (> 1m)	0,7			
40	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7	0		
41					partie haute (> 1m)	0,6			
-		Faux plafond	Lambris bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Porte et huisserie	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Fenêtre et huisserie	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
42	D	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,1	0		
43					partie haute	0,7			
-	D	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	Non mesurée	-		NM	Inaccessible
44	D	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,4	0		
45					mesure 2	0,4			

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
46	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7	0		
47					partie haute (> 1m)	0,1			
48	B	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4	0		
49					partie haute (> 1m)	0,5			
50	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4	0		
51					partie haute (> 1m)	0,5			
52	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5	0		
53					partie haute (> 1m)	0,3			

-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
54	A	Embrasure de porte	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,7		0	
55					mesure 2	0,6			
-	D	Fenêtre et huisserie 1	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
56	D	Volet 1	Métal	Peinture	partie basse	0,4		0	
57					partie haute	0,1			
58	D	Garde-corps fenêtre 1	Métal	Peinture	mesure 1	25,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	D	Fenêtre et huisserie 2	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
59	D	Volet 2	Métal	Peinture	partie basse	0		0	
60					partie haute	0,2			
61	D	Garde-corps fenêtre 2	Métal	Peinture	mesure 1	28,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
62	B	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,6		0	
63					mesure 2	0,4			
64	D	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,7		0	
65					mesure 2	0,3			

2ème étage - Palier +2 / Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
66	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
67					partie haute (> 1m)	0,4			
-	B	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
68	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
69					partie haute (> 1m)	0,2			
70	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
71					partie haute (> 1m)	0,2			
72	E	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
73					partie haute (> 1m)	0,1			
74	F	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
75					partie haute (> 1m)	0,2			
76	G	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
77					partie haute (> 1m)	0,2			
78	H	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
79					partie haute (> 1m)	0,5			
80	I	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
81					partie haute (> 1m)	0,6			
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Porte d'escalier / Cloison	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Fenêtre et huisserie 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
82	A	Garde-corps fenêtre 1	Métal	Peinture	mesure 1	15,3	Non dégradé	1	

83	A	Main-courante fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	2,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	A	Fenêtre et huisserie 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
84	A	Garde-corps fenêtre 2	Métal	Peinture	mesure 1	11,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
85	A	Main-courante fenêtre 2	Bois	Peinture	mesure 1	2,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
86	C	Coffrage(s) plafond	BA13	Peinture	mesure 1	0,2		0	
87					mesure 2	0,4			

2ème étage - WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
88	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
89					partie haute (> 1m)	0,2			
90	B	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
91					partie haute (> 1m)	0,2			
92	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
93					partie haute (> 1m)	0,2			
94	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
95					partie haute (> 1m)	0,3			
96	E	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
97					partie haute (> 1m)	0,5			
98	F	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
99					partie haute (> 1m)	0,4			
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plinthes	Bois mélaminé		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Porte et huisserie	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
100	D	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,3		0	
101					mesure 2	0			

2ème étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
102	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0	
103					partie haute (> 1m)	0,4			
104	B	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
105					partie haute (> 1m)	0,6			
106	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
107					partie haute (> 1m)	0			
108	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	

109					partie haute (> 1m)	0,6			
-		Plafond	BA13 >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
110	A	Embrasure de porte	Plâtre	Peinture, Miroir	mesure 1	0,1		0	
111					mesure 2	0,3			
-	D	Fenêtre et huisserie 1	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
112	D	Garde-corps fenêtre 1	Métal	Peinture	mesure 1	16,2	Non dégradé	1	
113	D	Main-courante fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	1,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	D	Fenêtre et huisserie 2	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
114	D	Garde-corps fenêtre 2	Métal	Peinture	mesure 1	11,7	Non dégradé	1	
115	D	Main-courante fenêtre 2	Bois	Peinture	mesure 1	1,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
116	B	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0		0	
117					mesure 2	0,7			
118	C	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,2		0	
119					mesure 2	0,4			
120	D	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,4		0	
121					mesure 2	0,5			

3ème étage - Palier +3 / Salle de jeux

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
122	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
123					partie haute (> 1m)	0,4			
-	B	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
124	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
125					partie haute (> 1m)	0,7			
126	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0	
127					partie haute (> 1m)	0,5			
128	E	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
129					partie haute (> 1m)	0,4			
130	F	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
131					partie haute (> 1m)	0,2			
-	F	Mur	Plâtre / BA13	Miroir	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
132	G	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
133					partie haute (> 1m)	0,6			
-		Plafond	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
134		Plafond	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0		0	
135					mesure 2	0,6			
136		Plafond / Charpente	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
137					mesure 2	0,4			
138		Fenêtre de toit intérieure	Métal	Peinture	partie basse	2,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-		Fenêtre de toit extérieure	Métal	Peinture	Non mesurée	-		NM	Inaccessible
139		Embrasure	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	

140		fenêtre de toit			mesure 2	0,5			
-	A	Fenêtre et huisserie 1	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Fenêtre et huisserie 2	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Fenêtre et huisserie 3	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent

3ème étage - Grand salon

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
141	B	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
142					partie haute (> 1m)	0,6			
143	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
144					partie haute (> 1m)	0,2			
145	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
146					partie haute (> 1m)	0,2			
147	E	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
148					partie haute (> 1m)	0,1			
149	F	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
150					partie haute (> 1m)	0,1			
-		Plafond	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Porte et huisserie	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	F	Fenêtre et huisserie 1	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
151	F	Garde-corps fenêtre 1	Métal	Peinture	mesure 1	30,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
152	F	Main-courante fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	2,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	F	Fenêtre et huisserie 2	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	F	Fenêtre et huisserie 3	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
153	F	Garde-corps fenêtre 3	Métal	Peinture	mesure 1	20,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
154	F	Main-courante fenêtre 3	Bois	Peinture	mesure 1	1,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
155	E	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,3		0	
156					mesure 2	0,4			
-	D	Poteau sol/plafond	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Poteau sol/plafond	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Escalier marches	Bois >1949	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	F	Escalier limon	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Escalier balustres	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Escalier main-courante	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

4ème étage - Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
157	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
158					partie haute (> 1m)	0			
159	B	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
160					partie haute (> 1m)	0,4			
161	C	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,7		0	
162					partie haute (> 1m)	0,7			
163	D	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
164					partie haute (> 1m)	0,2			
165	E	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
166					partie haute (> 1m)	0,3			
167	F	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
168					partie haute (> 1m)	0,5			
169		Plafond	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,5		0	
170					mesure 2	0			
-		Plinthes	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
171	A	Fenêtre et huisserie intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,3		0	
172					partie haute	0,6			
-	A	Fenêtre et huisserie extérieure	Bois	Vernis	Non mesurée	-		NM	Inaccessible
173		Fenêtre de toit intérieure	Métal	Peinture	partie basse	0,3		0	
174					partie haute	0,4			
-		Fenêtre de toit extérieure	Métal	Peinture	Non mesurée	-		NM	Inaccessible
175		Embrasure fenêtre de toit	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,6		0	
176					mesure 2	0,5			
177	F	Coffrage(s) mur	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,1		0	
178					mesure 2	0,1			

4ème étage - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
179	A	Mur	Plâtre / BA13	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
180					partie haute (> 1m)	0,2			
-	B	Mur	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	C	Mur	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	D	Mur	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	E	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond / Verrière	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-		Plinthes	Non visible		Non mesurée	-		NM	Inaccessible
181		Embrasure de porte	Plâtre / BA13	Peinture	mesure 1	0,3		0	
182					mesure 2	0,2			

-	B	Fenêtre et huisserie 1	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	C	Fenêtre et huisserie 2	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	D	Fenêtre et huisserie 3	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent

Sous-Sol - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	B	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Sous-Sol - Cave

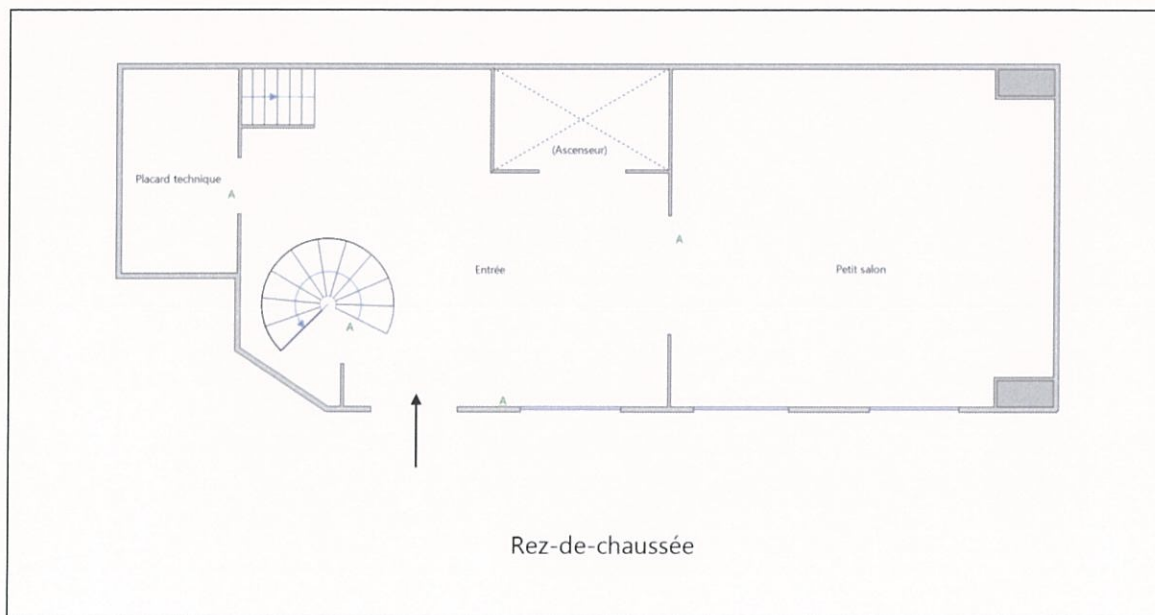
Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

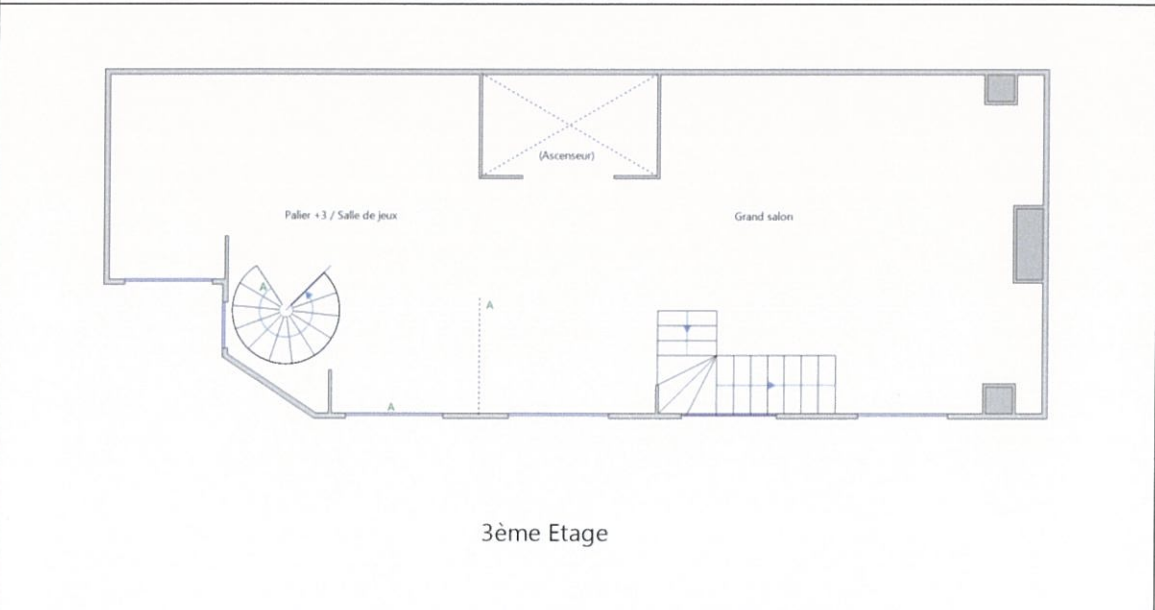
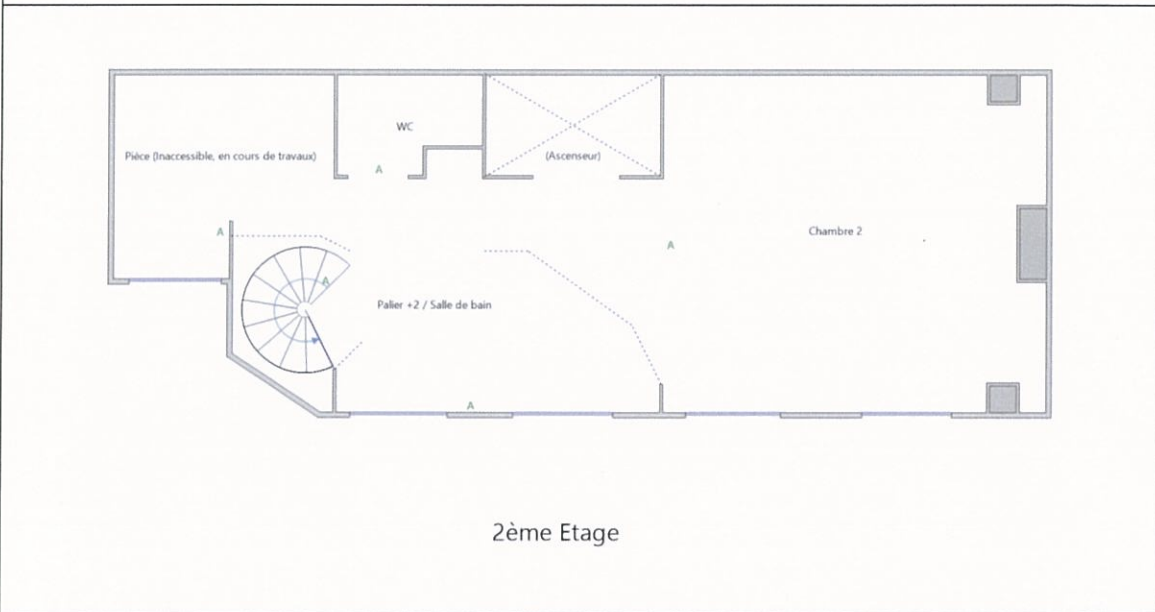
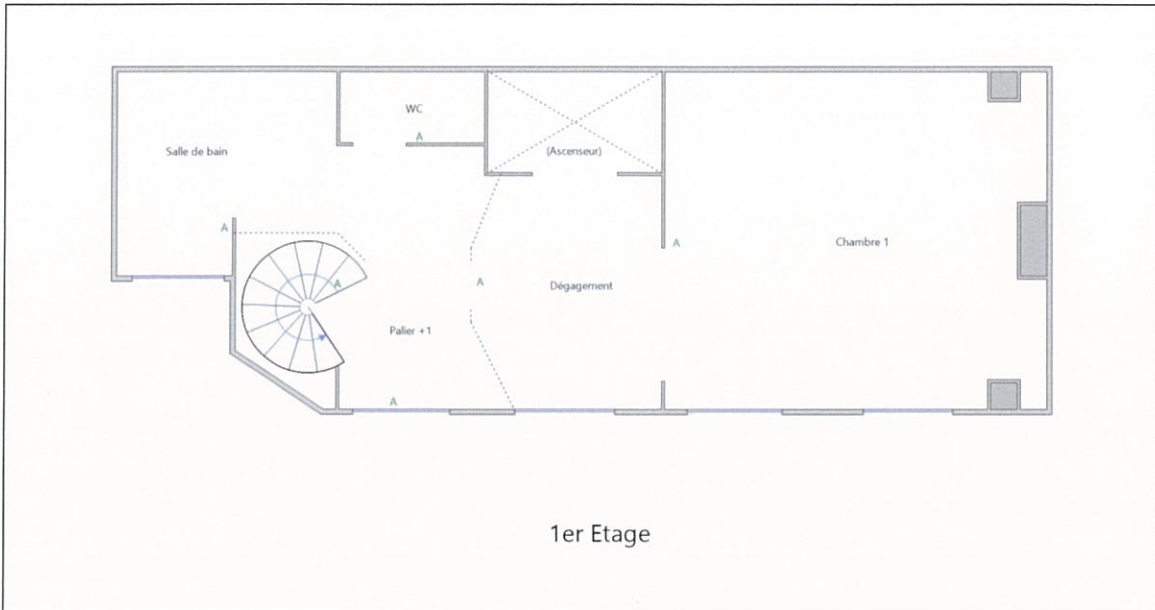
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Porte et huisserie	Métal >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent

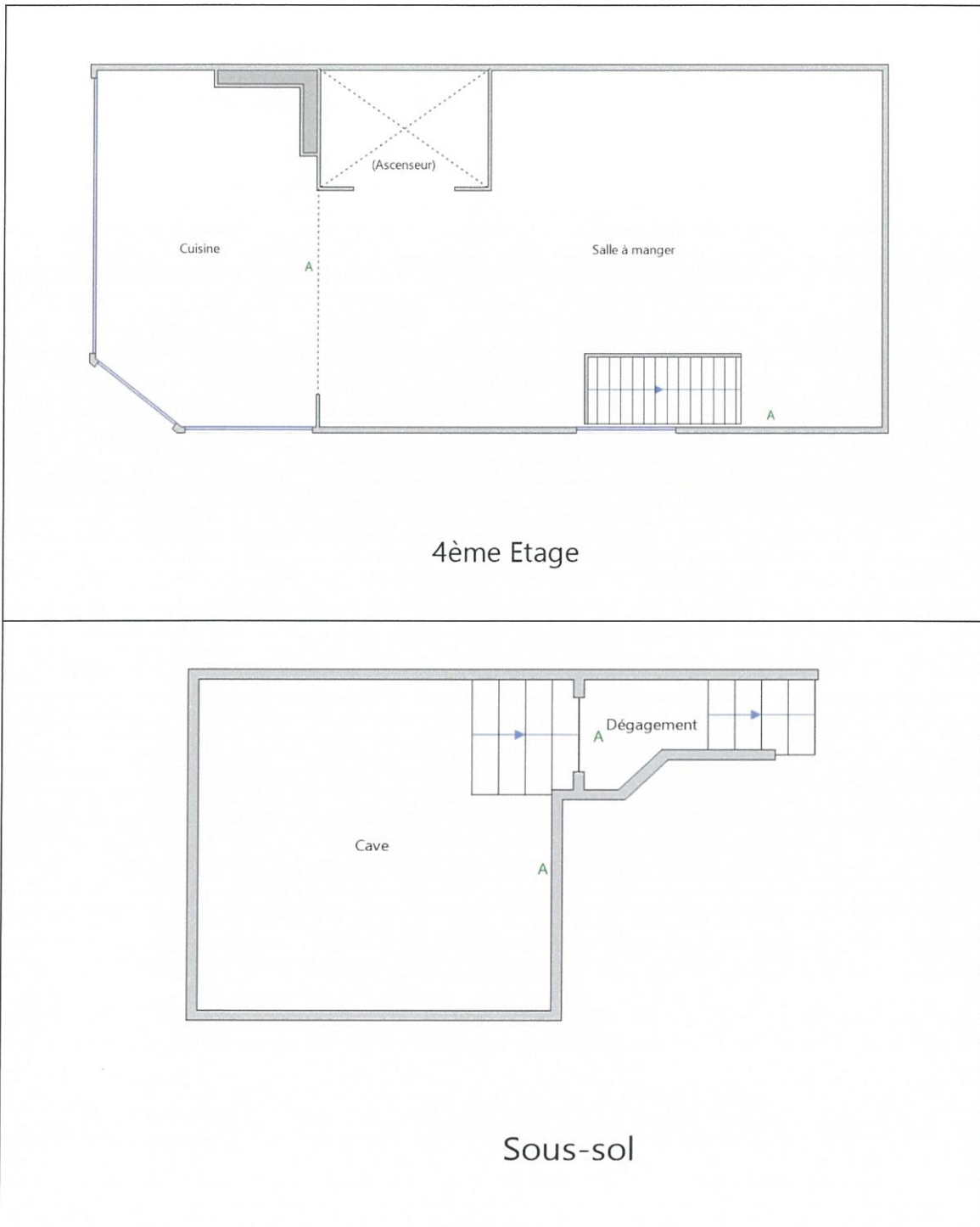
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage







6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	205	105	81	3	16	0
%	100	51 %	40 %	1 %	8 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 05/12/2022).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître LARANJO

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à Paris, le **06/12/2021**

Par : **MASSON Antoine**



7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

« L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement ».

« Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale ».

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;

- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 « Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations**9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Antoine MASSON

est titulaire du certificat de compétences N° DTI2051 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	28/09/2017	27/09/2022
- Diagnostic amiante sans mention	13/12/2017	12/12/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	19/10/2017	18/10/2022
- Diagnostic de performance énergétique	29/01/2018	28/01/2023
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	07/11/2017	06/11/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	13/12/2017	12/12/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constat de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 17 décembre 2011 ; Arrêté du 26 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des diagnostics de performance énergétique ou l'évaluation de performance de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par les arrêtés des 08 décembre 2008 et du 15 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par les arrêtés des 15 décembre 2008 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par les arrêtés des 16 décembre 2008 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagnaux, le 01/02/2018



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non respect des clauses définies dans les Conditions Générales peuvent rendre ce certificat invalide

Seule la version originale du certificat, avec bande argentée à gauche, fait foi

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande – F92220 Bagnaux * www.dekra-certification.fr

