

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

382295

COPIE

Acte : 328863

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION Conditions d'occupation

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex



L'AN DEUX MILLE DIX NEUF et le PREMIER FÉVRIER

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES

à rappeler:

382295

Ligne directe :

A LA DEMANDE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE PARC DE LA NOUE Boulevard Kennedy Rue du Parc et Rue du Dr Schweitzer 93420 VILLEPINTE représenté par son syndic la société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE dont le siège se situe 18/20 rue de Treilhard 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité et ayant ses bureaux sis 41 rue des Trois Fontanots 92024 NANTERRE cedex

Lequel m'a exposé

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de MR BOFUNGA ELIYA WOLO Joseph et Mme BOFUNGA ELIYA WOLO Aziza, propriétaires d'un appartement sis Villepinte (93420) Résidence Parc de la Noue, Bâtiment L, escalier L3, 1er étage porte gauche, je suis requis à l'effet de constater les conditions d'occupation préalables à la mise en vente aux enchères.

Déférant à cette réquisition,

Je, Fabrice COUVILLERS, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné,

Me suis transporté ce jour à partir de 9 heures 50, à Villepinte (93420) Résidence Parc de la Noue, Bâtiment L, escalier L3, 1er étage porte gauche, où là étant, en présence des forces de police,

J'ai vu et constaté ce qui suit :

A mon arrivée, je rencontre dans les lieux Melle SENGA, fille de la locataire Mme SENGA Mireille. Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma visite. Elle me laisse procéder à mes opérations de constatations.

Conditions d'occupation

Sur ma demande, Mademoiselle Senga joint sa mère au téléphone.

382295

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
 B.P.12
 93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
 Fax : 01.48.31.18.59
 contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
 Mandat, Virement



paiement sécurisé
 www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

382295
 Ligne directe :

Madame Senga Mireille me précise alors qu'elle occupe l'appartement avec ses 4 enfants âgés de 21 ans, 18 ans, 16 ans et 11 ans.

Elle me précise se trouver sans emploi et bénéficiaire des allocations Pôle emploi et APL.

Elle déclare acquitter un loyer mensuel charges comprises de 1300 € conformément au bail daté du 30/10/2015.

Elle précise être à jour de ses loyers.

L'appartement se trouve composé d'une entrée, d'une salle à manger, d'une première chambre, d'un couloir desservant une cuisine, un cabinet d'aisance, une salle de bains et trois chambres.

Entrée

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.
 Les murs sont recouverts d'un papier peint en bon état.
 Le plafond est recouvert de dalles isolantes en bon état.
 Les fenêtres sont pourvues d'un double vitrage et en PVC.

Salle à manger

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.
 Les murs sont recouverts d'un papier peint à l'état d'usage.
 Le plafond est recouvert de dalle isolante en bon état.
 Les fenêtres en PVC sont dotés d'un double vitrage

Pièce à gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.
 Les murs sont recouverts d'un papier peint à l'état d'usage.
 Le plafond est recouvert de dalle isolante en bon état.
 Les fenêtres en PVC sont dotés d'un double vitrage

Couloir

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.
 Les murs sont recouverts d'un papier peint en bon état.
 Le plafond est recouvert d'une peinture à l'état d'usage.

Cuisine

Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.
 Les murs sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.
 Le plafond est recouvert d'une peinture en mauvais état.
 La fenêtre en PVC est dotée d'un double vitrage.
 Elle est équipée d'un meuble évier en inox à l'état d'usage.
 Il existe une chaudière à gaz.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

382295

COPIE

Acte : 328863

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex



Cabinet d'aisance

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts d'un papier peint en bon état.
Le plafond est recouvert d'une peinture en bon état.

Nous contacter

Salle-de-bain

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.
Il existe une baignoire, un lavabo, une fenêtre en PVC avec double vitrage.
Le plafond est recouvert d'une peinture en mauvais état et fortement écaillée.

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Trois chambres

Elles se trouvent toutes en bon état général et pourvues d'une fenêtre en PVC avec double vitrage.
Les revêtements au sol et aux murs sont en bon état d'usage.

Références IMPERATIVES
à rappeler:

382295
Ligne directe :

Telles sont mes constatations.

Je me suis retiré à 10 heures 50.

Le présent procès verbal comporte trois pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.



