

S.C.P. LPL Huissier
Philippe LETELLIER – Sylvie PENOT-LETERRIER
Huissiers de Justice associés
16, rue de Picardie
93290 TREMBLAY EN FRANCE
① 01 49 63 45 45 - 📠 01 49 63 45 47

EXPEDITION

**PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION
DE BIENS À SAISIR
AVEC RELEVÉ DE SURFACES**

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN

ET LE DOUZE OCTOBRE

Après tentatives infructueuses des 29 septembre 2021 et 7 octobre 2021

À LA REQUÊTE DE :

La Société HOIST FINANCE AB (publ), Société Anonyme de droit suédois, au capital de 29 767 666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7848 – 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de Stockholm sous le n° 556012-8489, et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sis 165 avenue de la Marne - 59700 MARCQ EN BAROEUL, inscrite sous le n° 843 407 214 au RCS de LILLE MÉTROPOLE, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A., Société Anonyme, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 097 902, dont le siège social est situé 1, boulevard Haussmann, 75009 PARIS, Substituée de plein droit à BNP PARIBAS INVEST IMMO par suite d'une fusion absorption de BNP PARIBAS INVEST IMMO par CETELEM, dénommée aujourd'hui BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, fusion approuvée par AG du 30 juin 2008. HOIST FINANCE AB (publ) venant aux droits de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE par suite d'une cession de créances en date du 16 décembre 2019 rapportée dans un procès-verbal de constat établi

par la SCP THOMAZON BICHE, Huissiers de Justice associés à PARIS, en date du 16 décembre 2019 et notifié le 19/02/2020.

Ayant pour Avocat :

La SELARL PUGET LÉOPOLD COUTURIER

24, rue Godot de Mauroy - 75009 PARIS

Tél : 01.47.66.59.89 – Fax : 01.47.63.35.00

Ayant pour avocat postulant :

Maître Patrice LÉOPOLD

Avocat postulant au barreau de SEINE-SAINT-DENIS

67, boulevard Alsace Lorraine - 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Palais BOB 30 - Tél : 01.48.95.22.63

Agissant en vertu :

- ***D'un acte notarié dûment en forme exécutoire, reçu par Maître Bernard CARVAIS, Notaire associé à PARIS, avec la participation de Maître Jean-Pierre ABADIE, Notaire à SAINT-GAUDENS (38), en date du 12/09/2006 contenant prêt en principal de 173 707 € par BNP PARIBAS INVEST IMMO, aux droits de qui se trouve aujourd'hui HOIST FINANCE AB (publ), à Monsieur Xavier DUVAL et Madame Caroline ANDOUM, son épouse divorcée,***
- ***D'un commandement de payer valant saisie immobilière du 31 août 2021.***
- ***Et conformément à l'Article R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.***

DÉFÉRANT À CETTE MISSION :

Je, soussigné, Philippe LETELLIER, membre associé de la S.C.P. LPL Huissier, titulaire d'un office près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, résidant à TREMBLAY-EN-FRANCE (93290) – 16, rue de Picardie,

Après tentatives infructueuses, du 29 Septembre 2021 et du 7 octobre 2021

me suis de nouveau rendu ce mardi **DOUZE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN**, 16 avenue Plisson 93150 LE-BLANC-MESNIL, après tentative infructueuse, dans un bien immobilier appartenant à ;

- Monsieur **Xavier Pierre Gustave DUVAL**, né le 22 avril 1962 à TROYES (10), de nationalité française et demeurant à PARIS

19^{ème}, 1 quai de la Seine, et Madame **Caroline Sylvine ANDOUM, divorcée DUVAL**, née le 28 juin 1970 à BAFOUSSAM (Cameroun) de nationalité française et demeurant 16 avenue Plisson 93150 LE-BLANC-MESNIL.

où étant dans les biens saisis :

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Préalablement à mes opérations, j'ai adressé une première convocation à Madame ANDOUM, divorcée DUVAL, pour l'informer que nous procéderions à nos opérations de description le mercredi 29 septembre 2021 dans la matinée.

A la demande de Madame ANDOUM ce rendez-vous a été annulée et reportée au 7 octobre 2021 dans la matinée. Une seconde convocation lui a été adressée par courrier du 28.09.2021.

À la suite de cette convocation, je prends contact par téléphone avec Madame ANDOUM pour lui rappeler notre rendez-vous, laquelle m'indique qu'elle a pris contact avec son avocat, et qu'elle annule le présent rendez-vous, sans autre concertation.

Malgré mes démarches et itératives demandes, je lui indique que je procéderai à mes opérations en présence des forces de police et du serrurier, et que je vais procéder dès maintenant à leur réquisition.

Depuis mon étude, j'ai requis les forces de police et le serrurier pour un rendez-vous fixé ce MARDI 12 octobre 2021 à 10h30 sur place.

Lors de mes opérations, je suis accompagné de :

- De Monsieur Thierry DROUX, serrurier de la Sté SDT SERRURERIE.
- De Monsieur FORTE, de la BIVP au Commissariat de Police de Le Blanc-Mesnil.
- Monsieur Thierry LEFEVRE, du Cabinet DUPOUY-FLAMENCOURT, pour procéder à un relevé de surfaces et aux diagnostics légaux.

Sur place, et sans réponse à mes appels réitérés, nous nous avançons jusqu'à la porte d'entrée du pavillon et une femme répondant a nom de Madame ANDOUM apparait à la fenêtre.

Après lui avoir décliné nos : noms, qualités et objet de notre mission. Madame ANDOUM conteste, s'oppose, puis se ravise après des pourparlers et nous invite à pénétrer dans le pavillon et nous procédons à nos opérations de description.

DÉSIGNATION GÉNÉRALE DES BIENS SAISIS

**La saisie porte sur les droits et biens immobiliers sis
A LE BLANC-MESNIL (93150) 16 Avenue Plisson et 23 rue du Parc
Cadastré Section BE n° 330 pour 3 a**

Un PAVILLON d'habitation élevé sur :

Sous-sol divisé en 3 parties, comprenant : dégagement, une pièce, buanderie-chaufferie,

D'un rez-de-chaussée comprenant : séjour double, cuisine américaine, salle d'eau,

A l'étage au 1^{er} palier : dégagement, 2 chambres, W.C.,

A l'étage au 2^{ème} palier : dégagement, salle de bains/W.C., une chambre,

A l'étage au 3^{ème} palier : 2 chambres, W.C.

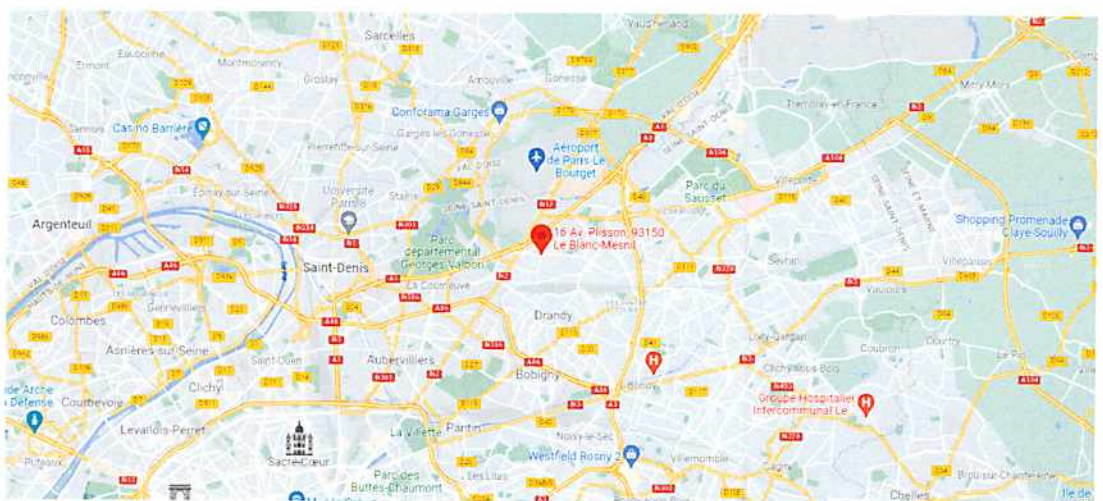
Sur le côté latéral gauche en entrant : un garage de plain-pied couvert d'une toiture à un pan.

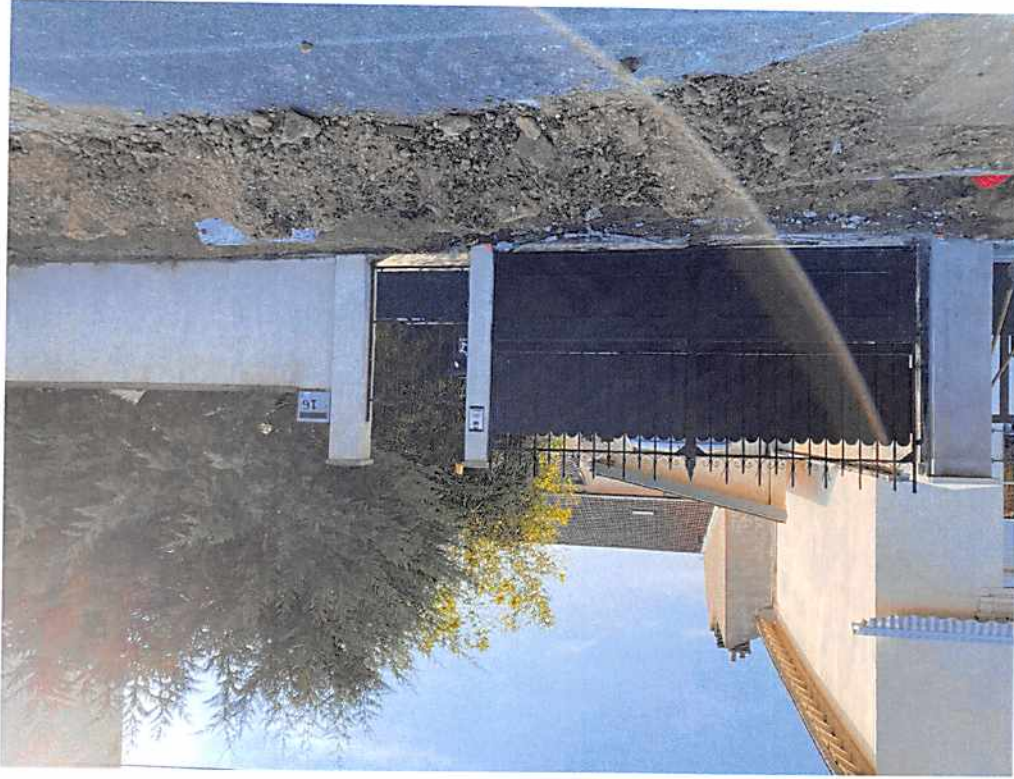
GÉNÉRALITÉS

Ce pavillon est situé dans un quartier pavillonnaire et calme, à l'écart du centre-ville.

L'entrée du pavillon s'effectue uniquement par le 16 avenue Plisson et l'immeuble se situe au fond de parcelle et en limite de voirie de la rue du capitaine Dreyfus.

Des transports en commun par bus sont proposés à 300 mètres de l'immeuble.





Il s'agit d'un pavillon de construction ancienne qui a fait l'objet de plusieurs extensions. Il est construit en retrait de la chaussée et en fond de parcelle sur un terrain totalement clos.

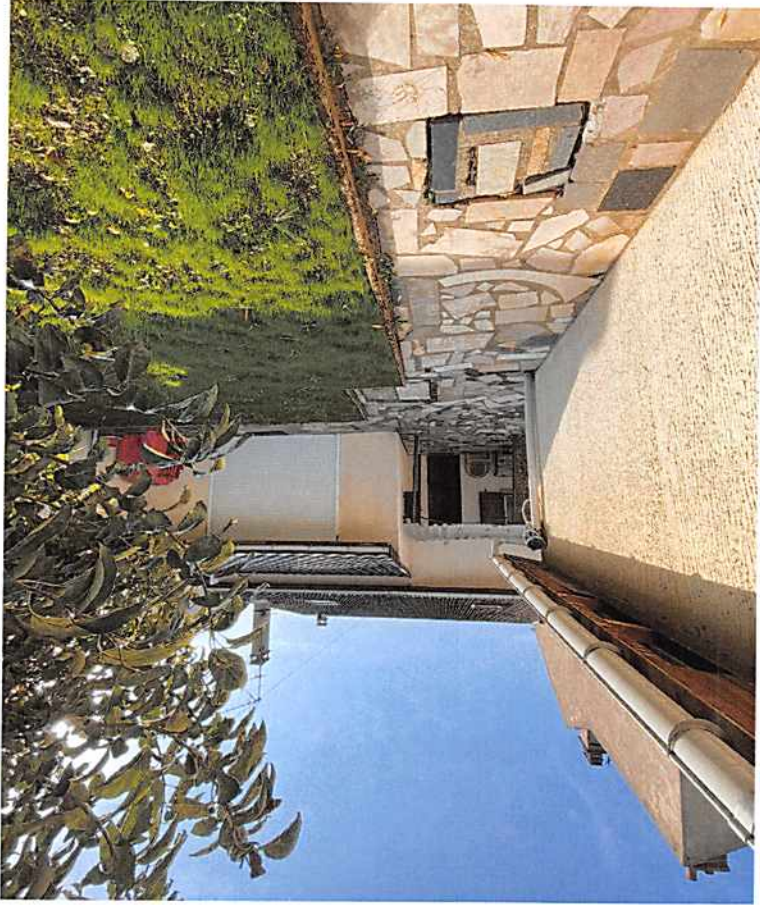
Devant le pavillon, le jardin est engazonné et arboré d'un côté. De l'autre un garage est aménagé dans un bâtiment indépendant élevé de plain-pied.

Le pavillon est construit sur plusieurs niveaux et couvert de toitures à multi pans.



Données cartographiques © 2021 Google







CONDITION D'OCCUPATION

Ce pavillon est occupé par Madame ANDOUM et ses enfants. Selon les déclarations qui me sont faites les biens immobiliers occupés ne sont pas donnés en location.

DESCRIPTION DU PAVILLON

La porte palière est une porte palière bois qui ouvre directement sur la pièce principale avec cuisine ouverte, dite à l'américaine.

CUISINE A L'AMERICAINE

Le coin cuisine est éclairé par une fenêtre à deux vantaux, menuiseries en bois, double vitrage à l'ancienne, et fermée par des volets en bois donnant du côté jardin.

Le plafond et les hauts de mur sont peints. Les bas de mur sont doublés de carrelages décoratifs couleur.
Le sol est carrelé et marbré.

La cuisine est équipée d'éléments bas et hauts scellés au mur comprenant un électroménager courant, notamment des plaques de cuisson au gaz de ville ainsi qu'un évier inox à deux bacs, alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur.

Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.



Depuis cette pièce, j'accède à une salle d'eau, pièce aveugle.

SALLE D'EAU

Le plafond et les hauts de mur sont peints. Les bas de mur sont doublés de carreaux de faïence décoratifs.
Le sol est marbré, identique à la cuisine.

La salle d'eau est équipée d'un receveur de douche, alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur avec flexible et douchette, et d'un lavabo sur pied également alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur.

La pièce est ventilée par une VMC mécanique.

Dans cette même pièce, il existe un escalier conduisant à l'étage supérieur.

Et il existe une cheminée au feu de bois.

Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

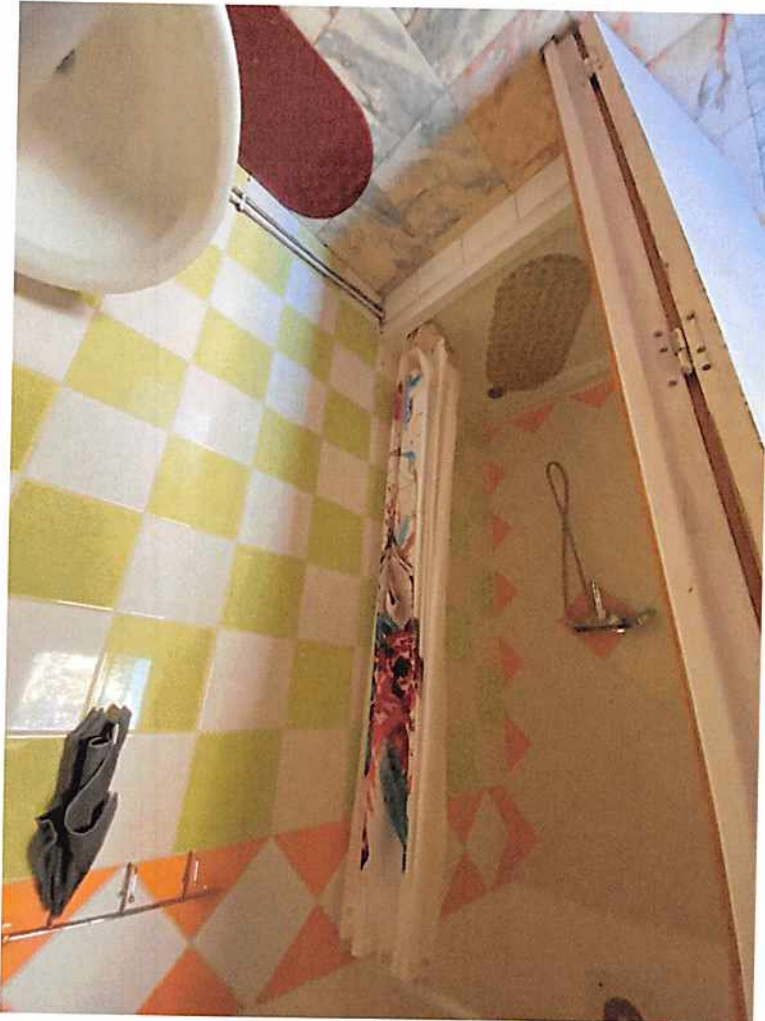
Les murs sont également peints de couleur.

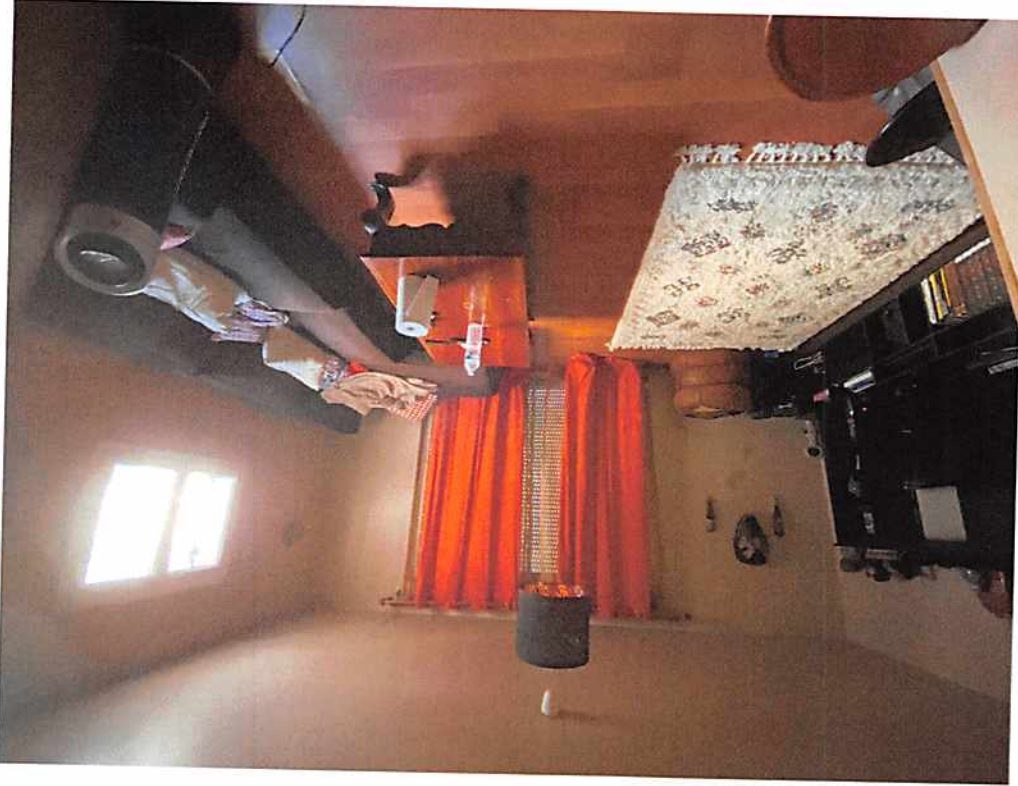
Le plafond est peint.

Une pièce principale double éclairée par une fenêtre à deux vantaux, menuiseries en PVC renové, double vitrage, fermée par un volet roulant coulissants, et par une porte-fenêtre menuiseries en aluminium, côté jardin, double vitrage, fermée par un volet roulant électrique.

PIÈCE PRINCIPALE

Puis, je me suis rendu dans la pièce principale.







Entre le coin cuisine et la pièce, il existe une porte donnant accès à un sous-sol.

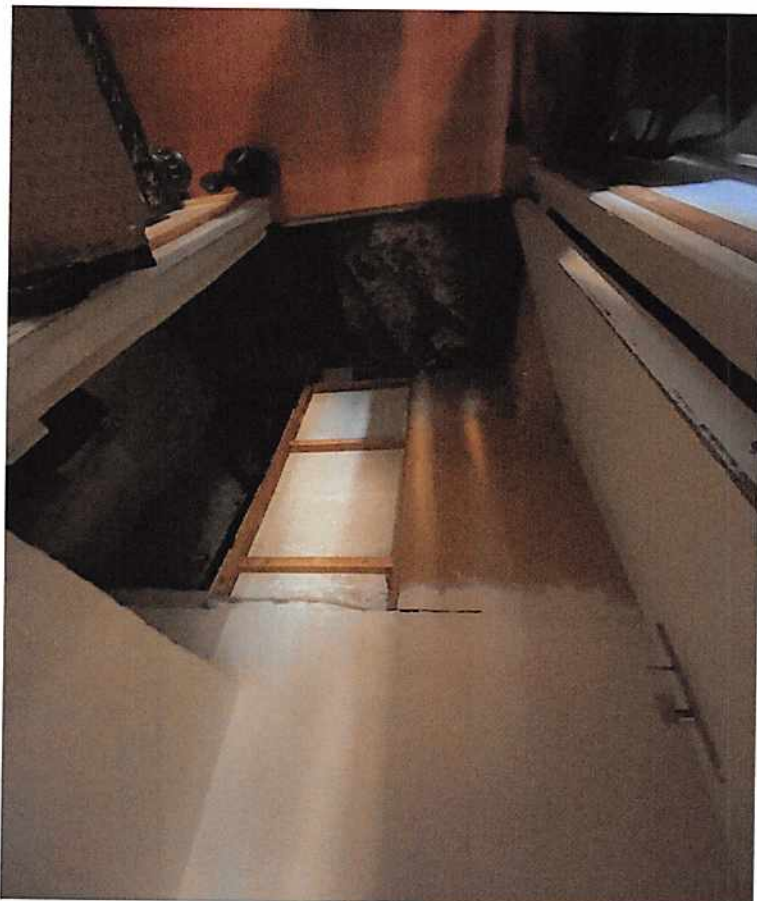
SOUS-SOL

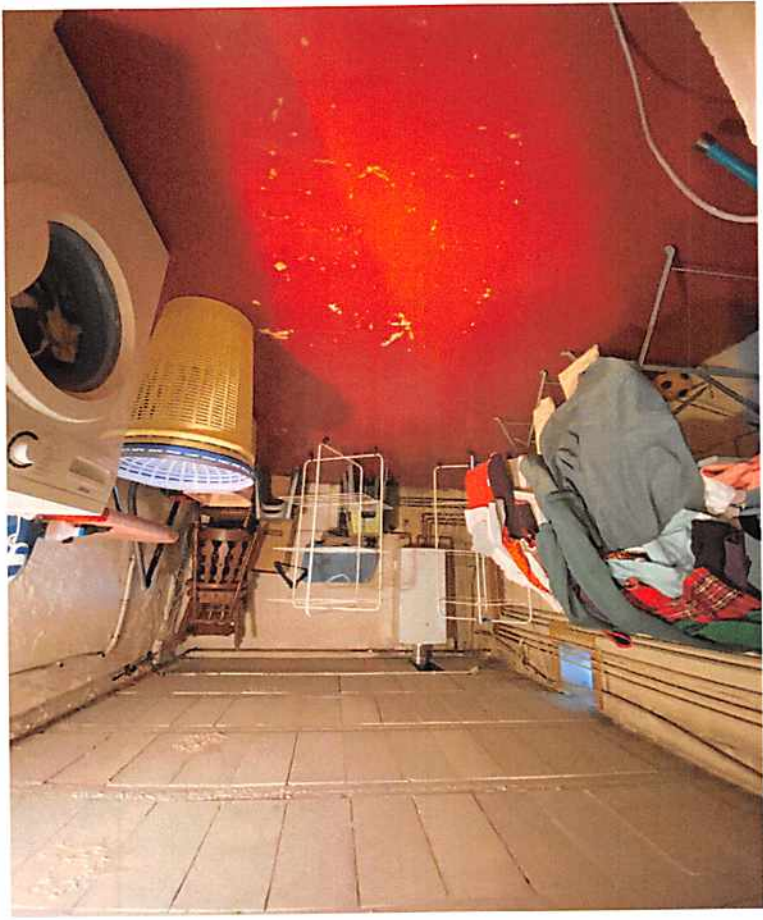
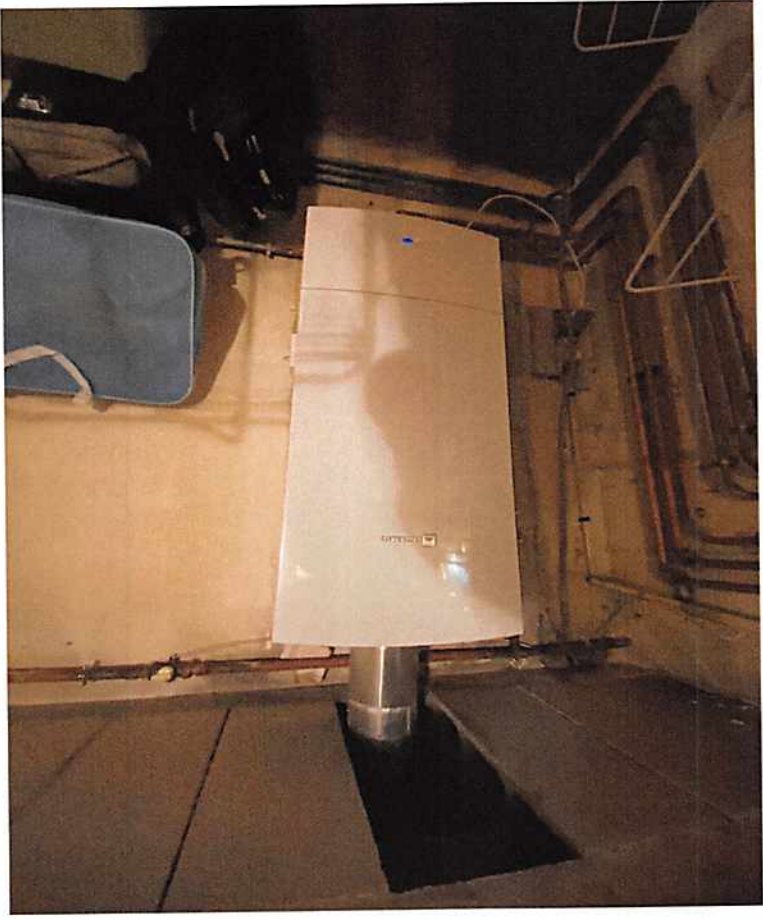
Le sous-sol est enterré sur la hauteur d'un demi-palier.

On y accède par un escalier dont les marches sont en ciment.

Il ouvre sur une partie ancienne avec une hauteur d'environ 1,80 mètre depuis le sol totalement cimenté et peint.

Le sous-sol est divisé en trois parties : une première partie avec le tableau électrique et le disjoncteur, une seconde partie réservée à une buanderie, comprenant également la chaudière chauffage central mural au gaz de ville avec des installations pour machine à laver avec arrivée d'eau et évacuation d'eaux usées, et une troisième partie servant de cagibi.



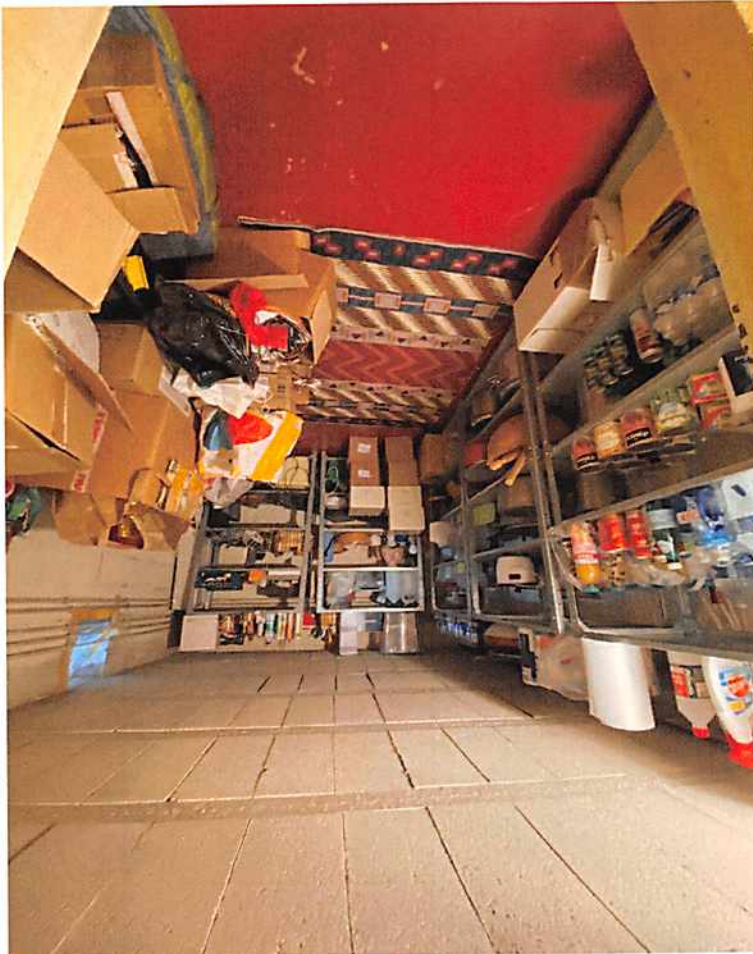


Le plafond est peint.
Les murs sont tapissés.
Le sol est recouvert d'un parquet vitrifié.

DEGAGEMENT

Puis, je me suis rendu dans les étages supérieurs.
Depuis la pièce principale, j'ai emprunté un escalier, dont les marches sont en maçonnerie. Après avoir monté un demi-palier, et sur la partie arrière, j'accède à un petit dégagement, desservant deux chambres et un toilette.

ÉTAGES







De droite vers la gauche une chambre.

CHAMBRE

La porte est fermée et je n'ai pu visiter la pièce. Selon les déclarations qui me sont faites, la pièce est identique à la chambre suivante.

TOILETTES

La pièce est éclairée par une fenêtre haute, menuiseries en PVC, double vitrage avec protection extérieure donnant sur la partie arrière de l'immeuble.

Le plafond et les hauts de mur sont peints. Les bas de mur sont doublés de carrelages.

Le sol est entièrement carrelé, l'ensemble est en bon état.

La pièce est aménagée d'une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale et d'un petit lave-mains, alimenté en eau chaude et en eau froide.



CHAMBRE N°2

La seconde chambre éclairée par une fenêtre à deux vantaux, menuiseries en bois, double vitrage ancien, avec protection extérieure donnant sur une rue opposée à la rue Plisson.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints.
Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.



Puis, je me suis rendu au demi-étage supérieur.

PALIER

L'escalier est ouvert sur un palier, comprenant une soupenette. La soupenette et les murs sont entoilés et peints, usagés. Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.

Ce palier dessert deux pièces : Une salle de bains et une chambre.



SALLE DE BAINS

La salle de bains est éclairée par une fenêtre de toiture, dont les menuiseries sont anciennes et en mauvais état.

Les soupentes sont entoilées et peintes.

Les murs sont habillés de carreaux de faïence sur une hauteur d'environ 1,80 mètre.

Le sol est carrelé.

La pièce est aménagée :

- d'une baignoire encastrée alimentée en eau chaude et en eau froide par robinet mélangeur avec flexible et douchette,
- d'une double vasque reposant sur une paillasse carrelée, chaque vasque étant alimentée en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur,
- d'une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.



CHAMBRE

Accessible depuis le demi-palier ou encore par la salle de bains.

La chambre est mansardée et éclairée par une fenêtre de toiture, menuiseries anciennes et en mauvais état.

Les soupentes sont peintes.

Les murs sont peints.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.



Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.
Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.
Les murs sont peints de couleur
La soupente est peinte.
La chambre est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, menuiseries PVC, double vitrage, rénové, avec protection extérieure et donnant sur la rue opposée à la rue Plisson.

CHAMBRE

Première porte à droite une chambre mansardée



Un demi-étage précédé par un dégagement desservant trois portes.
Puis de retour sur mes pas, je me suis rendu au demi-étages supérieurs.

Puis, j'accède à des toilettes.
Les soupentes et hauts de murs sont peints. Les bas de mur sont
doubles de carreaux de faïence.
Le sol est entièrement carrelé.
La pièce est aménagée d'une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau
dorsale et d'un lave-mains alimenté en eau chaude et eau froide par
robinet mélangeur.

TOILETTES



La chambre est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, menuiseries PVC, double vitrage, rénové, avec protection extérieure et donnant sur la rue opposée à la rue Plisson.
La soupente est peinte.
Les murs sont peints de couleur
Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.
Le chauffage est assuré par un radiateur chauffage central.

CHAMBRE

Puis une autre chambre



8.8.8.8.

Au niveau des extérieurs, il existe un garage appuyé sur le côté latéral gauche en entrant, de plain-pied avec une toiture en tuiles mécaniques. L'entrée du garage s'effectue par une porte basculante ou encore par une porte piétonne située sur la partie arrière du bâtiment. Autour de ce bâtiment, entre la rue et l'entrée du pavillon, il existe des allées et terrasses entièrement carrelées. La terrasse qui précède l'entrée est également couverte d'un auvent couvert en tôles translucides. Le pavillon est couvert de différentes toitures, un pan en tuiles mécaniques en bon état général. Il existe également une partie engazonnée et arborée, entretenue.

GARAGE





COUT-ACTE	
EMOLUMENT	219,16
ART.A444-28	
TRANSPORT	7,67
VACATION-ART.A444-18	396,80
HT	524,43
TVA-20,00%	124,73
Serurier	156,00
Commissaire	19,80
TTC-en-euro	924,16

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET REDIGE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

§§§§§

- Trente photographes prises lors de mes opérations et en présence de Madame ANDOUM.
- Le rapport établi par le Cabinet DUPOUY/FLAMENCOURT,

J'annexe au présent procès-verbal de description :

Après deux tentatives et une heure de description, je me suis retiré, accompagné du géomètre et de retour en mon étude, j'ai préparé, rédigé et mis en forme le Procès-verbal qui a nécessité une durée de deux heures supplémentaires.

OPERATION DE VISITE REALISEE LE 12 OCTOBRE 2021

AFFAIRE

HOIST FINANCE/ DUAL ET ANDOUM

LES PERSONNES REQUISES POUR L'OUVERTURE FORCEE DES PORTES SONT
LES SUIVANTES :

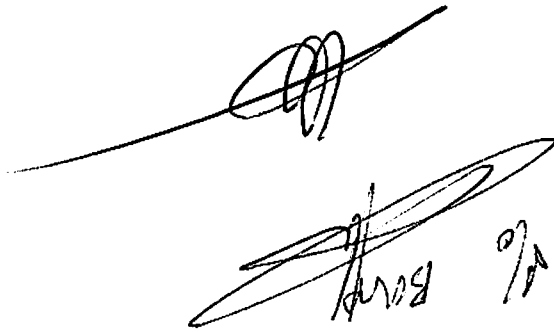
NOM ET QUALITE :

TEMOIN :

TEMOIN :

COMMISSAIRE DE POLICE :

SERRURIER :



The image shows two handwritten signatures. The top signature is a stylized, cursive scribble. The bottom signature is more legible, appearing to read 'M. BARD' followed by a large, sweeping flourish.

S.C.P LPL Huissier
Philippe LETELLIER
Sylvie PENOT-LETERRIER
Huissiers de Justice Associés
16 rue de Picardie
93290 TREMBLAY-EN-FRANCE

Tel : 01 49 63 45 45
Fax : 01 49 63 45 47

Email :
scp.letellier.penot@huissier-justice.fr
Site :
www.lplhuissier.com

Coordonnées bancaires :
IBAN
FR7630003039750002760300461
BIC
SOGEFRPP

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

**REFERENCES
A RAPPELER
10161519
RC**

Paiement en ligne sécurisé



PROCES-VERBAL D'ASSISTANCE A GEOMETRE

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le : **DOUZE OCTOBRE**

AGISSANT EN VERTU :

D'un acte notarié dûment en forme exécutoire reçu par Maître Bernard CARVAIS, Notaire associé à PARIS, avec le participation de Maître Jean-Pierre ABADIE, Notaire à SAINT GAUDENS, en date du 12/09/2006 contenant prêt en principal de 173 707 € par BNP PARIBAS INVEST IMMO, aux droits de qui se trouve HOIST FINANCE AB

À LA DEMANDE DE :

Société HOIST FINANCE AB (publ), Société Anonyme de droit suédois au capital de 29.767.666.6630000 S EK, inscrite au registre du commerce et des sociétés de STOCKHOLM sous le numéro 556012-8489 dont le siège social est situé BOX 7848 à STOCKHOLM (SUEDE) (10399), et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sise 165 avenue de la Marne - Bât B1 - 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, inscrite au RCS de LILLE METROPOLE sous le n°843 407 214, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège venant aux droits de la BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 097 902, dont le siège social est situé 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS (FRANCE) par suite d'une cession de créances en date du 16.12.2019 rapportée dans un procès-verbal de constat établi par la SCP THOMAZON BICHE, Huissiers de Justice associés à PARIS, en date du 16.12.2019
Elisant domicile en mon Etude

Ayant pour Avocat :

S.E.L.A.R.L. LEOPOLD-COUTURIER PUGET, 24 rue Godot de Mauroy 75009 PARIS

Je soussigné, Philippe LETELLIER, Huissier de Justice associé au sein de la SCP LPL Huissier, titulaire d'un office près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, résidant 16 rue de Picardie à 93290 Tremblay-En-France,

Certifie m'être rendu ce jour au 16 AVENUE DE PLISSON 93150 LE BLANC MESNIL.

Mon Etude a missionné la SARL DUPOUY FLAMENCOURT, afin de procéder au mesurage et aux diagnostics d'usage des biens immobiliers appartenant à Monsieur Xavier Pierre Gustave DUVAL et Madame Caroline Sylvine ANDOUM DIVORCÉE DUVAL.

Ce jour, après tentatives infructueuses les 29 septembre et 7 octobre 2021, je me suis rendu sur place, accompagné de la SARL DUPOUY FLAMENCOURT, ainsi que de la Société SDT Serrurier et de Monsieur le Commissaire de Police du Blanc Mesnil.

Je rencontre Madame Caroline ANDOUM ainsi déclarée, à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité et objet de ma mission.
Je suis ensuite invité à pénétrer à l'intérieur des lieux.

Le géomètre a alors effectué sa mission.

A la fin des opérations, je me suis retiré.

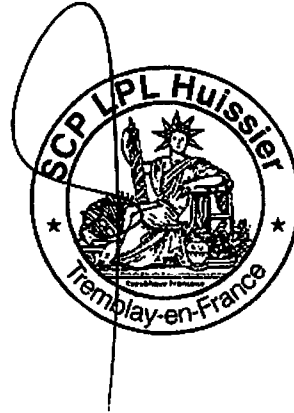
S.C.P LPL Huissier
Philippe LETELLIER
Sylvie PENOT-LETERRIER
Huissiers de Justice Associés
16 rue de Picardie
93290 TREMBLAY-EN-FRANCE

Tel : 01 49 63 45 45
Fax : 01 49 63 45 47

Email :
scp.letellier.penot@huissier-justice.fr
Site :
www.lplhuissier.com

Coordonnées bancaires :
IBAN
FR7630003039750002760300461
BIC
SOGEFRPP

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal d'assistance au géomètre pour servir et valoir ce que de droit.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

**REFERENCES
A RAPPELER
10161519
RC**

Paiement en ligne sécurisé

www.lplhuissier.com



10161519

Acte : 3678



CERTIFICAT DE SURFACES HABITABLES	
Pour les locations vides et à usage de résidence principale	
Loi dite Boutin n° 2009-323 du 25 mars 2009 article n° 78 – document à annexer au bail locatif (la superficie habitable ci-dessous calculée doit être mentionnée dans le bail).	
N° de dossier : Z2844	Date de visite : 15/10/2021
1 - Désignation du bien à mesurer	
Adresse : 16 RUE Plisson 93150 LE BLANC MESNIL MAISON INDIVIDUELLE	
2 a- Le propriétaire/bailleur du bien	
Nom, prénom : M. DUVAL Xavier	
2 b - Commanditaire	
Nom - Prénom : SELARL LEOPOLD COUTURIER PUGET Adresse : 24 Rue Godot de MoroyCP - Ville : 75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT	
3 - Description du bien mesuré	
Pièce désignation	Superficie habitable (en m ²)
rez-de-chaussée	
séjour / cuisine	36.15
salon	16.40
salle d'eau	1.65
total rez-de-chaussée	54.20
mi-étage inférieur	
Chambre 1	11.35
chambre 2 non visitée estimation graphique	13.00
Dégagement 1	2.50
wc 1	1.45
total mi-étage inférieur	15.35
mi-étage supérieur	
salle de bains	6.35
Dégagement 2	5.60
Chambre 3	14.80
total mi étage supérieur	26.75
2ème étage	
Chambre 4	10.75
Chambre 5	11.75
dégagement 3	1.65
wc 3	1.40
total 2^{ème} étage	25.55
4 - Superficie habitable graphique du bien : 134.80 m²	
La superficie habitable, est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Sont exclues la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.	



5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte	
Pièce désignation	Superficie non habitable (en m ²)
sous-sol	
Cave	11.00
Dégagement	3.70
buanderie	10.65
total sous-sol	25.35
h<1.80 mi étage supérieur	10.00
6 - Superficie annexe totale du lot : 35.35 m²	

Dès lors que le client aura organisé les conditions d'accessibilité, à sa requête expresse, nous nous proposons de compléter notre rapport.

Recommandation ! : L'attestation de superficie habitable ne peut en aucun cas être annexée à une promesse ou un contrat de vente dans le cadre de la mention de la superficie privative dite « carrez ». Ces deux définitions ne répondent pas à la même réglementation ; en cas de sinistre, notre responsabilité ne pourrait être mise en cause

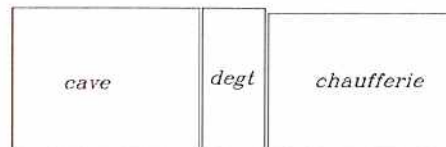
Intervenant : Thierry M. LEFEVRE
Fait à : PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Le : 15/10/2021
Le Géomètre-Expert

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT
Société de Géomètres Experts
★ 118-130, Avenue Jean Jaurès ★
75019 PARIS
N° d'inscription 1987 B 200004

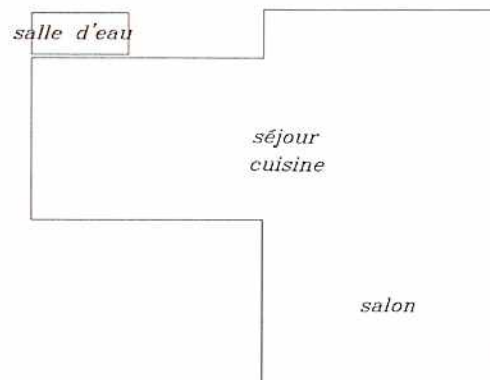


*VILLE DE BLANC MESNIL
Seine Saint Denis
16 avenue Plisson*

sous-sol



rez-de-chaussée

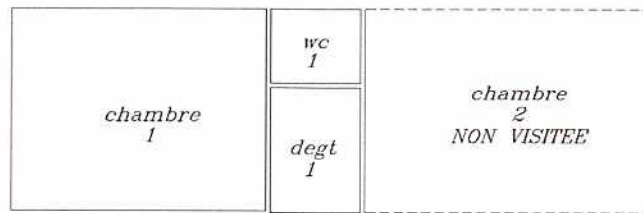


OCTOBRE 2021
Dossier : Z2844

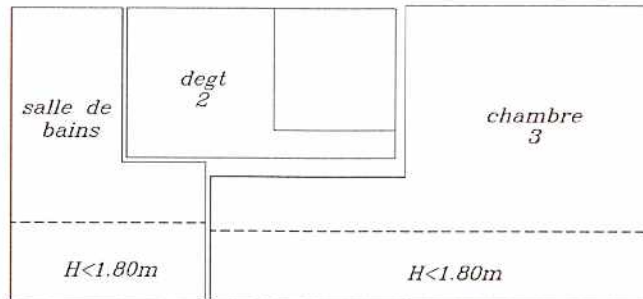


VILLE DE BLANC MESNIL
Seine Saint Denis
16 avenue Plisson

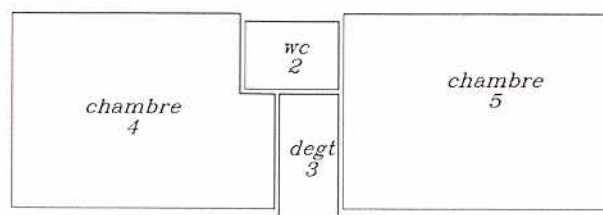
mi étage inférieur



mi étage supérieur



2ème étage



OCTOBRE 2021
Dossier : Z2844