

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

**Sébastien RAYOT
Huissier de Justice Associé**

7 Boulevard Richelieu Espace Vauban CS 70405

90007 - BELFORT CEDEX

Tel : 0384221787

selarl.rayot.associes@huissier-justice.fr

Fax : 0384227878



**MARDI DIX MAI
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 10 heures 00**

A LA REQUETE DE :

SA BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, immatriculée au RCS de PARIS n°542097902, dont le siège social est 1 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

Ayant pour avocat Maître Anne-Laure MAUVAIS, avocat postulant

SUR LA REQUISITION DE :

BNP, agissant diligence de son représentant légal en exercice

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de :Monsieur Richard EUTROPE

Agissant en vertu :

En vertu d'un acte notarié dûment en forme exécutoire reçu par Me LEHMANN Notaire à Belfort le 23 octobre 2007 contenant prêt par BNP PARIBAS INVEST IMMO d'un montant en principal de 162 000 euros à Monsieur Richard EUTROPE aujourd'hui décédé

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 10/02/2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours impartis à

Monsieur Richard EUTROPE

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

7 rue des Maraîchers
Résidence Louis Doutey

90000 BELFORT





Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Maître Sébastien RAYOT, Huissier de Justice Associé, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Sébastien RAYOT, titulaire d'un office à la résidence de BELFORT, y demeurant 7 Boulevard Richelieu Espace Vauban, soussigné,

En présence de :

- Madame Marie-Madeleine TOUZE, Locataire, ainsi déclarée

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

7 rue des Maraîchers
Résidence Louis Doutey

90000 BELFORT

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

CONVOCATION :



Je me rends sur place et me présente à la locataire occupant les lieux, qui accepte sans difficulté que je procède à mes opérations.

LOCALISATION DU BIEN :

Le bien saisi se trouvent en périphérie du centre-ville de Belfort dans un quartier résidentiel calme. Il se trouve dans une impasse au sein de la résidence Doutey composée de 4 immeubles collectifs et de pavillons mitoyens, la résidence est entièrement clôturée et est équipée d'un portail électrique et d'un portillon sécurisé.

Le lot 73 se trouve au rez de chaussée du bâtiment D, qui comprend deux étages. Il est orienté à l'Ouest.

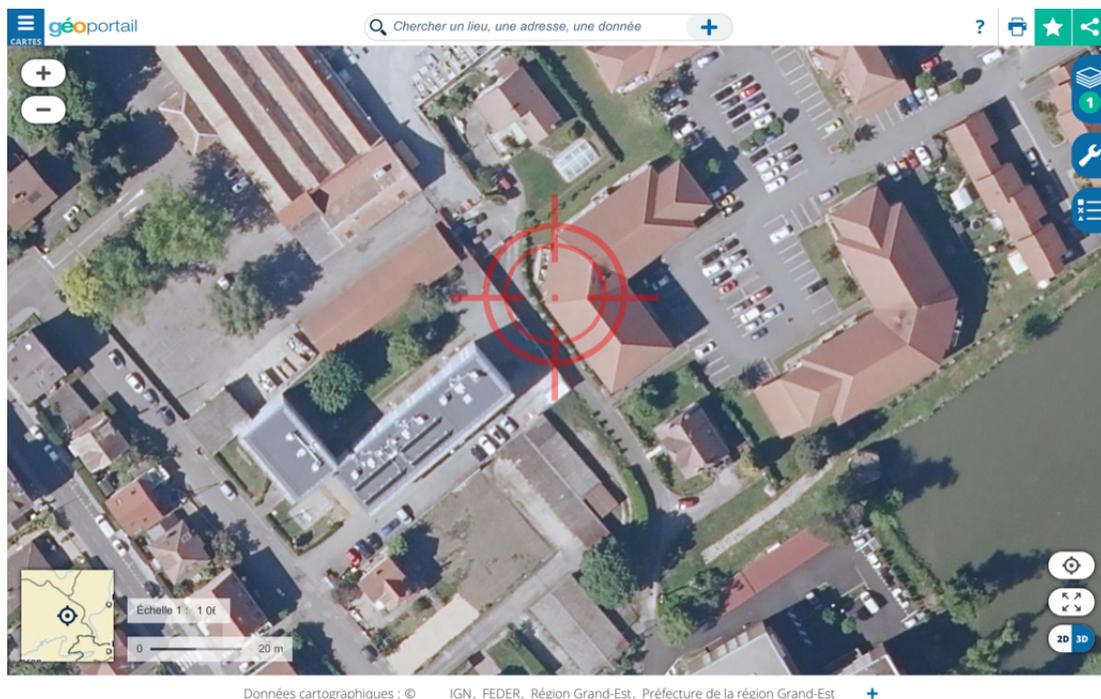
Le bâtiment est de construction récente et moderne, il est bon état général d'entretien tant extérieur qu'intérieur. Il comprend trente trois appartements à usage d'habitation.

Il n'y a pas de commerce à proximité immédiate mais le bien se trouve à environ 200 mètres à vol d'oiseau de l'avenue Jean Jaurès, un axe de circulation majeur de la ville doté de commerces de proximité variés.

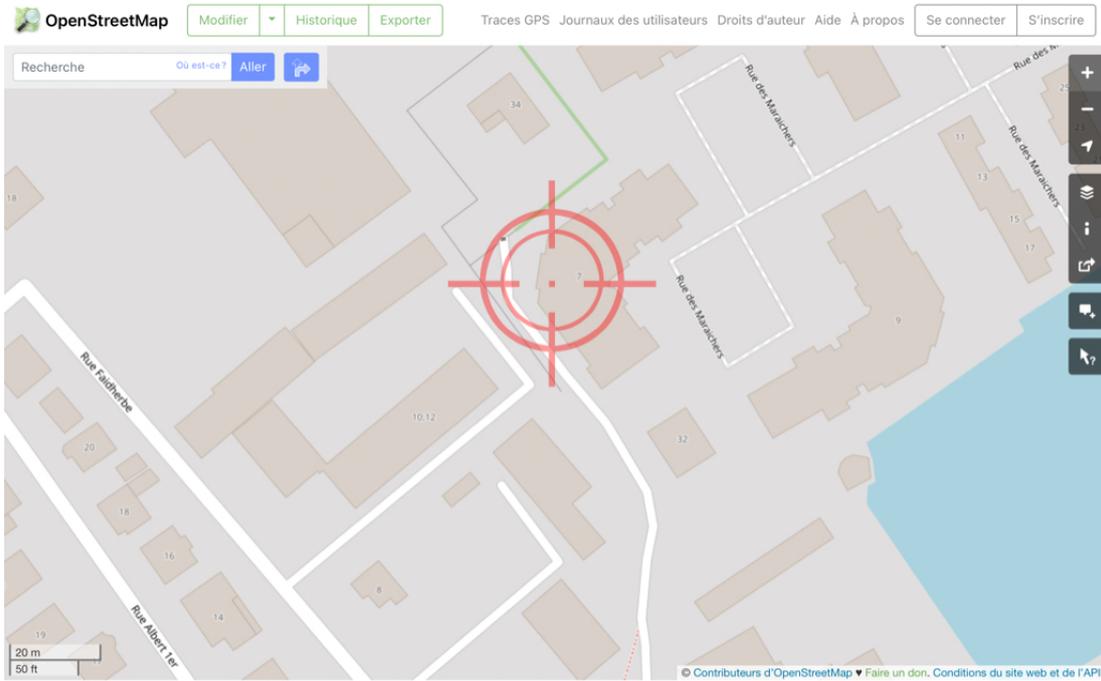
Il se trouve également à environ 200 mètres à vol d'oiseau de la piste cyclable desservant le centre-ville, et du parc François Mitterrand, ainsi qu'à environ 300 mètres à vol d'oiseau du Lycée Courbet.

La rivière La Savoureuse coule à proximité de la résidence à l'Est.

Le lot 218 consiste en une place de parking, matérialisé au sol dans l'enceinte de la résidence.



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Photographie n°2. Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)

PHOTOS DE LA RUE :



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT



Photographie n°2. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT



Photographie n°3. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT





Photographie n°4. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

SUPERFICIE DU BIEN :

J'ai procédé à la mesure des surfaces des différentes pièces composant le lot numéro 73 :

DÉGAGEMENT ENTRÉE : 6,41 m²

WC : 1,19 m²

SALLE DE BAIN : 2,89 m²

CHAMBRE 1 : 12,03 m²

CHAMBRE 2 : 10,84 m²

SALON-SEJOUR : 23,67 m²

CUISINE : 6,54 m²

CELLIER : 2,06 m²

BALCON : 6,27 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :

L'appartement est occupé par Madame Marie-Madeleine TOUZE, locataire âgée de 74 ans, entrée dans les lieux le 6 juin 2013.

Cette dernière ne peut me fournir une copie de son bail mais elle me déclare payer actuellement une somme de 585,91 euros avec la provision sur charges comprises. Son loyer mensuel initial en entrant dans les lieux en 2013 était de 500 euros et une provision de 60 euros mensuel.

Elle me déclare loyer également une place de parking.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN :

Le lot 73 consiste en un appartement au rez de chaussé comportant un dégagement sur entrée desservant un wc, une salle de bain, deux chambres et le salon-séjour. Le salon-séjour dessert une cuisine équipée d'un cellier et un balcon, orienté à l'Ouest.



Le chauffage est assuré avec des radiateurs électriques et une pompe à chaleur avec un module dans le salon-séjour. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un ballon d'eau chaude électrique.

Le local est équipée d'une VMC, d'une porte sécurisée et d'un interphone.

La date d'achèvement des travaux est le 28 janvier 2010 selon le syndic.

DÉGAGEMENT ENTRÉE :

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de projeté en bon état.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en bon état, un tableau électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un interphone en bon état



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

WC :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.



Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en bon état (un réservoir en bon état, un robinet d'arrêt d'eau en bon état, une cuvette en bon état, un mécanisme de chasse d'eau en bon état, un abattant en bon état)



SALLE DE BAIN :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en bon état.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en bon état. Une autre partie des murs est recouverte de papier peint en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire émaillée en bon état
- une vasque en bon état (un mitigeur en bon état)
- un meuble sous-vasque en bon état
- un convecteur électrique en bon état
- un miroir avec spots en bon état
- une VMC en bon état



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

CHAMBRE 1 :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

CHAMBRE 2 :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

SÉJOUR :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en bon état.

Les **murs** sont recouverts de projeté en bon état.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible en bon état



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT



Photographie n°2. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT



CUISINE :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en bon état.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en bon état. Une autre partie des murs est recouverte de papier peint en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en bon état
- un évier en grès en bon état (un mitigeur en bon état)
- un meuble sous évier en bon état (deux portes en bon état)
- une VMC en bon état



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT



Photographie n°2. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

CELLIER :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en bon état.

Les **murs** sont recouverts de projeté en bon état.

Le **plafond** est recouvert de projeté en bon état.

L'**équipement électrique** comprend appareillage électrique en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un ballon d'eau chaude en bon état



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

BALCON :

Le séjour donne sur un balcon en béton orienté Ouest.



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

PLACE DE PARKING

Le lot numéro 218 consiste en une place de parking en enrobé matérialisé dans l'enceinte de la résidence.



Photographie n°1. S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ :

Le syndic de la copropriété est le cabinet C.G.S. ayant son siège 4 rue Clemenceau à 90000-BELFORT.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 19 pages pour servir et valoir ce que de droit.

A circular seal of the S.E.L.A.R.L. Sébastien RAYOT - Huissier de Justice Associé is overlaid with a large, dark, handwritten signature.

Sébastien RAYOT
Huissier de Justice

