Carnet d'entretien

Loi du 13 décembre 2000

Fait à EVRY CEDEX le 20 Septembre 2022

·yndi 0179

Syndicat des copropriétaires
RESIDENCE PARC SAINT GERMAIN
28 RUE DE SAVIGNY BAT.
91390 MORSANG SUR ORGE

I - CONTRAT DE SYNDIC DE LA COPROPRIÉTÉ

Syndic : EGIDE SEGINE-ESSONNE, Agence Evry60 Allée des Champs Elysées - 91042 EVRY CEDEX
SARL au capital de 20 000 euros, 809931884
Cartes professionnelles : 91012016000005011
Mandat du 30/06/2021 au 29/06/2022

II - POLICE D'ASSURANCE DE LA COPROPRIÉTÉ

Police
No 60895256
- Entreprise ALLIANZ, 1 COURS MICHELET CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX
- Dates : Effet le 01/01/2020, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022, - Couverture : Recherche de fuite, Tempête, Grèles, Neiges, Vandalisme, Responsabilités civiles, Catastrophes naturelles, Vol, Bris de glace, Dégât des eaux, Incendie60895256

III - CONTRATS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS COMMUNS

Contrat No 201905002
- Entreprise A.R.S.E.V, 01.60.15.08.87, 6 Rue des Meulières 91360 VILLEMOISSON SUR ORGE
- Dates : Effet le 01/01/2020, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Entretien espaces verts

Contrat No 00016
- Entreprise Société ASTE, 01.60.88.83.83, 19 RUE LAVOISIER, ZAC DE MONTVRAIN 91542 MENNECY CEDEX
- Dates : Effet le 01/01/2019, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Organisme de contrôle

Contrat No P952842
- Entreprise S.A.S DEP, 01.41.54.11.30, 9 Rue Edmond Michelet, ZA Fontaine du Vaisseau 93360 NEUILLY-PLAISANCE
- Dates : Effet le 01/01/2020, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Organisme de contrôle

Contrat No PC-20200218-3291030-1672223
- Entreprise . ENGIE, ACCIS FRANCE CASIER 26053B, 1 PLACE SAMUEL DE CHAMPLAIN 92400 COURBEVOIE
- Dates : Effet le 01/03/2020, Reconduit le 29/02/2024, Durée 48 Mois, Terme le 28/02/2028,
- Couverture : Electricité

Contrat No 2163420-1(-2)

- Entreprise S.A.S ETB, 01.41.54.20.95, 27 Boulevard Saint Martin 75003 PARIS
- Dates : Effet le 30/07/2015, Reconduit le 28/08/2020, Durée 5 Année, Terme le 27/08/2025,
- Couverture : Diagnostiqueur, Organisme de contrôle2163420-1(-2)

Carnet d'entretien

Loi du 13 décembre 2000

Fait à EVRY CEDEX le 20 Septembre 2022

Controle Technique 2 ascenseurs
N°600153 BAT A GAUCHE
N°600152 BAT A DROITE

Contrat No 20140717-09826-287659
- Entreprise GRDF SUD-OUEST, Agence Relation Recouvrement, 16 Rue de Sébastopol BP 18510 31685 TOULOUSE CEDEX
- Dates : Effet le 01/04/2015, Reconduit le 01/10/2021, Durée 1 Année, Terme le 30/09/2022,
- Couverture : Fourniture de gaz

Contrat No
- Entreprise Société IMEE, 01.69.90.59.25, 6 CHEMIN DES MOQUES TONNEAUX 91540 ORMOY
- Dates : Effet le 22/06/2021, Reconduit le 22/06/2022, Durée 1 Année, Terme le 21/06/2023,
- Couverture : Interphone,

Contrat No 2 VISITES PAR A
- Entreprise Société IMEE, 01.69.90.59.25, 6 CHEMIN DES MOQUES TONNEAUX 91540 ORMOY
- Dates : Effet le 01/01/2022, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Portail (électrique)2 VISITES PAR AN

Contrat No 2182230C V1
- Entreprise Société IREA ASCENSEURS, 01.40.92.73.04, 30-32 Chemin Latéral 92220 BAGNEUX
- Dates : Effet le 16/09/2022, Reconduit le 16/09/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Ascenseur,

Contrat No JCM/JM
- Entreprise Etablissements MORAND, 01.69.06.40.52, 66 Av de la Libération, R.N. 7 91130 RIS ORANGIS
- Dates : Effet le 01/12/2002, Reconduit le 01/12/2021, Durée 1 Année, Terme le 30/11/2022,
- Couverture : Chauffage

Contrat No 24596B
- Entreprise Societe SANET, 01.49.61.80.26, 8 RUE DES INVESTISSEURS, ZA DE LA PLAINE HAUTE 91560 CROSNE
- Dates : Effet le 01/01/2016, Reconduit le 01/01/2021, Durée 5 Année, Terme le 31/12/2025,
- Couverture : Curage/détartrage, Assainissement

Contrat No 10-491
- Entreprise Société SER ETANCH', 01.34.61.26.26, ZAC de la Ferme des Roses, 6, rue Descartes 78320 LE MESNIL SAINT DENIS
- Dates : Effet le 17/09/2010, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Couverture, Etanchéité

Contrat No 01-DCES12

- Entreprise SFR MOBILE, TSA 73917 62978 ARRAS CEDEX 9
- Dates : Effet le 15/12/2014, Reconduit le 15/12/2021, Durée 1 Année, Terme le 14/12/2022,
- Couverture : Communication téléphonique01-DCES12

TEL LOGE + NETBOX(1-GDQU-2986)

Contrat No 024423
- Entreprise S.A.S TECHEM, 01.46.01.59.70, Bâtiment Gay Lussac, 20 av Edouard Herriot CS 9002 92356 LE-PLESSIS-ROBINSON CEDEX
- Dates : Effet le 15/01/2014, Reconduit le 15/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 14/01/2023,
- Couverture : Relevage compteur, Entretien compteur, Location compteur individuel

Carnet d'entretien

Loi du 13 décembre 2000

Fait à EVRY CEDEX le 20 Septembre 2022

Contrat No 10030961 C3 C

- Entreprise S.A.S TECHMO HYGIENE, 01.45.91.31.31, ZI du Coudray - B.P. n° 57, 23 avenue Albert Einstein 93151 LE-BLANC-MESNIL CEDEX
- Dates : Effet le 01/01/2010, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Désinsectisation10030961 C3 C

1 traitement généralisé (appartements et P.C)
6 mois après, traitement P.C

Attention : tarification par rapport aux nbre de logements traités.

2EME PASSAGE LE 29/06/15

Contrat No 10030961C1

- Entreprise S.A.S TECHMO HYGIENE, 01.45.91.31.31, ZI du Coudray - B.P. n° 57, 23 avenue Albert Einstein 93151 LE-BLANC-MESNIL CEDEX
- Dates : Effet le 01/01/2011, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Dératisation10030961C1

2 passages annuel sans garantie
2EME PASSAGE LE 29/06/2015

Contrat No 2104.028
- Entreprise TIMETO CLEAN, 105 AVENUE DES GRESILLONS 92230 GENNEVILLIERS
- Dates : Effet le 01/01/2022, Reconduit le 01/01/2022, Durée 1 Année, Terme le 31/12/2022,
- Couverture : Nettoyage immeuble,

Equipements Ascenseur
Mise en service le 30/07/2015
Dernière révision 30/07/2015

Equipements Ascenseur
Mise en service le 30/07/2015
Dernière révision 30/07/2015

Equipements Aspirateur

Equipements Broyeur OREC
Mise en service le 16/05/2012
Dernière révision 16/05/2012

Equipements Debroussailleuse Dorsale SHINDAIWA
Mise en service le 16/05/2012
Dernière révision 16/05/2012

Equipements Portail (électrique)

Equipements Souffleur

Equipements Taille Haies

Carnet d'entretien

Loi du 13 décembre 2000

Fait à EVRY CEDEX le 20 Septembre 2022

Equipements Tire container JOBBY 600W M4

Equipements Tondeuse Honda (HRH536 HXE)
Mise en service le 10/09/2017
Dernière révision 19/12/2018

Equipements Tondeuse SIMPLICITY
Mise en service le 16/05/2012
Dernière révision 16/05/2015

Equipements Tondeuse TORO
Mise en service le 16/05/2012
Dernière révision 16/11/2013

Equipements Tondeuse VIKING
Mise en service le 15/02/2013
Dernière révision 16/05/2012

Equipements Tournevis
Mise en service le 08/04/2012

IV - TRAVAUX IMPORTANTS

Travaux : Remplacement Portes Entrées & Portes Arrières
IMEE : Société IMEE - 6 CHEMIN DES MOQUES TONNEAUX 91540 ORMOY
- Marché de travaux : (Interphone), Répartition 001 - PARTIES COMMUNES GENERALES

PROGUARD : Société PROGUARD - 6 CHEMIN DES MOQUES TONNEAUX 91540 ORMOY
- Marché de travaux : Interphone, Répartition 001 - PARTIES COMMUNES GENERALES

Travaux : AMENAGEMENT DES TALUS

Travaux : Réfection logement gardien
Début des travaux : 17/03/2015
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 001 - PARTIES COMMUNES GENERALES

Travaux : REFECTION LOGE GARDIEN
Date Assemblée : 12/06/2018,

Travaux : REFECTION PEINTURE CAGE D'ESCALIER B2
Date Assemblée : 12/06/2018,

Travaux : REMPLACEMENT PORTE D'ACCES D11
Date Assemblée : 13/06/2017,

Travaux : REMPLACEMENT PORTES ACCES BATIMENT B2
Date Assemblée : 31/05/2016,

Travaux : C8 REMPLACEMENT BOITE AUX LETTRES
Date Assemblée : 31/05/2016,
SIRANDRE : S.A.R.L. SIRANDRE - 29 RUE MEHUL 93697 PANTIN CEDEX

Travaux : TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE D'ACCES B6
Date Assemblée : 31/05/2016,

Carnet d'entretien

Loi du 13 décembre 2000

Fait à EVRY CEDEX le 20 Septembre 2022

Travaux : B4-TRAVAUX REMPLACEMENT BAL
Date Assemblée : 31/05/2016,
SIRANDRE : S.A.R.L. SIRANDRE - 29 RUE MEHUL 93697 PANTIN CEDEX

Travaux : B5 TRAVAUX REFECTION PEINTURE CAGE ESCALIER
Date Assemblée : 31/05/2016,
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE

Travaux : B6 REMPLACEMENT BAL
Date Assemblée : 31/05/2016,
SIRANDRE : S.A.R.L. SIRANDRE - 29 RUE MEHUL 93697 PANTIN CEDEX

Travaux : BATIMENT A REFECTION ELECTRICITE ARMOIRE ELECTRIQUE
Date Assemblée : 31/05/2016,

Travaux : B5 REMPLACEMENT BAL
Date Assemblée : 31/05/2016,
SIRANDRE : S.A.R.L. SIRANDRE - 29 RUE MEHUL 93697 PANTIN CEDEX

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES E15
Date Assemblée : 31/05/2016,
SIRANDRE : S.A.R.L. SIRANDRE - 29 RUE MEHUL 93697 PANTIN CEDEX

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES F16
Date Assemblée : 31/05/2016,
SIRANDRE : S.A.R.L. SIRANDRE - 29 RUE MEHUL 93697 PANTIN CEDEX

Travaux : TRAVAUX REFECTION PEINTURE CAGE ESCALIER E15
Date Assemblée : 31/05/2016,

Travaux : TRAVAUX REFECTION PEINTURE CAGE ESCALIER F16
Date Assemblée : 31/05/2016,

Travaux : TRAVAUX REFECTION PEINTURE CAGE ESCALIER F17
Date Assemblée : 31/05/2016,

Travaux : TRAVAUX REFECTION PEINTURE CAGE ESCALIER F19
Date Assemblée : 31/05/2016,
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE

Travaux : TRAVAUX REMPLACEMENT PORTE D'ACCES D10
Date Assemblée : 31/05/2016,

Travaux : C8 REMPLACEMENT PORTE D'ACCES
Date Assemblée : 31/05/2016,

Travaux : CONSTRUCTION GARAGE
Date Assemblée : 06/06/2013,
Début des travaux : 17/02/2015
Fin des travaux : 10/03/2015
Date de Réception: 10/03/2015

Travaux : H22 : Réfection cage d'escalier

Date Assemblée : 06/06/2013,
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE
- Marché de travaux : Peinture

Travaux : D11 : Réfection cage d'escalier
Date Assemblée : 06/06/2013,
BORDE : BORDE - 75 avenue Parmentier 75011 PARIS
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 031 - CHARGES ESCALIER D11

Travaux : G20 : Réfection cage d'escalier
Date Assemblée : 06/06/2013,

Travaux : REFECTION CAGE D'ESCALIER DU G21
Date Assemblée : 11/10/2012,
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 042 - CHARGES ESCALIER G21

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES E14
Date Assemblée : 04/06/2012,

Travaux : REFECTION CAGE D'ESCALIER E12
Date Assemblée : 04/06/2012,
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 032 - CHARGES ESCALIER E12

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES B3
Date Assemblée : 04/06/2012,

Travaux : REFECTION CAGE D'ESCALIER B3
Date Assemblée : 04/06/2012,
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 023 - CHARGES ESCALIER B3
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 023 - CHARGES ESCALIER B3
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 023 - CHARGES ESCALIER B3

NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 023 - CHARGES ESCALIER B3

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES C7
Date Assemblée : 04/06/2012,

Travaux : REFECTION CAGE D'ESCALIER C7
Date Assemblée : 04/06/2012,
NUANCE 3 : Société NUANCE 3 - 19 AVENUE DE LA SABLIERE 94370 SUCY EN BRIE
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 027 - CHARGES ESCALIER C7
- Marché de travaux : Peinture, Répartition 027 - CHARGES ESCALIER C7

Travaux : REMPLACEMENT TRONCON RESEAU D'ECOULEMENT D'EAUX PLUVIALES
Date Assemblée : 04/06/2012,

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES G20
Date Assemblée : 04/06/2012,

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES E12
Date Assemblée : 04/06/2012,

Carnet d'entretien

Loi du 13 décembre 2000

Fait à EVRY CEDEX le 20 Septembre 2022

Travaux : REMPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES F17
Date Assemblée : 04/06/2012,

V - ECHÉANCIER DE PROGRAMME PLURIANNUEL DE TRAVAUX DÉCIDÉ DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

VI - INFORMATIONS FACULTATIVES INSÉRÉES DANS LE CARNET D'ENTRETIEN SUR DÉCISION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

VII - DIAGNOSTIQUES RÈGLEMENTAIRES - RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ - DIVERS

••• Règlement de copropriété :

Autres

Décret n° 2001-477 du 30 mai 2001 fixant le contenu du carnet d'entretien de l'immeuble prévu par l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis (paru au JO du 3 juin 2001).

Art. 1er. - Le carnet d'entretien prévu à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée contient au moins les informations mentionnées à l'article 3 et, s'il y a lieu, celles mentionnées à l'article 4.

Art. 2. - Le carnet d'entretien est établi et mis à jour par le syndic qui actualise les informations qu'il contient.
Lorsque le syndicat gère plusieurs bâtiments, le syndic ouvre dans le carnet d'entretien un chapitre par bâtiment.
Lorsqu'il existe un ou plusieurs syndicats secondaires, il est tenu un carnet d'entretien par chacun d'eux. Dans ce cas, le syndic ouvre, dans le carnet du syndicat principal, un chapitre pour les parties communes à l'ensemble des syndicats.

Art. 3. - Le carnet d'entretien mentionne :
- l'adresse de l'immeuble pour lequel il est établi ;
- l'identité du syndic en exercice ;
- les références des contrats d'assurances de l'immeuble souscrits par le syndicat des copropriétaires, ainsi que la date d'échéance de ces contrats.

Art. 4. - Le carnet d'entretien indique également :
- l'année de réalisation des travaux importants, tels que le ravalement des façades, la réfection des toitures, le remplacement de l'ascenseur, de la chaudière ou des canalisations, ainsi que l'identité des entreprises ayant réalisé ces travaux ;
- la référence des contrats d'assurance dommages ouvrage souscrits pour le compte du syndicat des copropriétaires, dont la garantie est en cours ;
- s'ils existent, les références des contrats d'entretien et de maintenance des équipements communs, ainsi que la date d'échéance de ces contrats ;
- s'il existe, l'échéancier du programme pluriannuel de travaux décidé par l'assemblée générale des copropriétaires.

Art. 5. - Le carnet d'entretien peut en outre, sur décision de l'assemblée générale des copropriétaires, contenir des informations complémentaires portant sur l'immeuble, telles que celles relatives à sa construction ou celles relatives aux études techniques réalisées.