



S.C.P. Ph CAZENAVE
HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE
14 place Moreau-David
94120 FONTENAY SOUS BOIS

Site : huissier94.fr

MAIL : scp.cazenave@wanadoo.fr

Tél. : 01 48 73 98 63

Fax : 01 48 73 95 58

Membre d'une association agréée.
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

IBAN :
FR0340031000010000353157R27
BIC : CDCGFRPPXXX

CDC CRETEIL

N° INTRACOMMUNAUTAIRE :
FR4538219621000027
SIRET 382 196 210 00027

Accepte le paiement par carte
bancaire (possible par téléphone)

Vos Identifiant Internet :

Adresse du site :
www.huissier94.fr
Identifiant : 46290
Mot de passe : 557434

Références à rappeler :

Dossier : 183949 - DA

CREDIT FONCIER DE
FR/DINTIMILLE Thierry J

Gestionnaire :
DOLMIN Annick

Ligne directe :
01 48 73 98 63

Vos références :
FP/AL

**SELARL LEOPOLD COUTURIER
PUGET ET ASSOCIES ****
24 RUE GODOT DE MAUROY
75009 PARIS

Fontenay sous bois, le 21/07/2022

Chers Maîtres,

Je vous retourne sous ce pli le second original de l'acte que vous m'avez chargé de régulariser dans cette affaire.

Conformément à votre demande, j'ai établi la facture au nom de votre client.

Recevez, chers maîtres, l'assurance de mes salutations distinguées.

Etude ouverte de 09h00 à 19h00

Cartes bancaires acceptées, paiement possible par téléphone

Conformément aux dispositions de la loi informatique et liberté vous pouvez obtenir communication auprès de notre étude des informations vous concernant et le cas échéant en demander la modification n° de déclaration : CIL 536



S.C.P. Ph CAZENAVE
HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE
14 place Moreau-David
94120 FONTENAY SOUS BOIS

Site : huissier94.fr

MAIL : scp.cazenave@wanadoo.fr

Tél. : 01 48 73 98 63

Fax : 01 48 73 95 58

Membre d'une association agréée.
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

IBAN :
FR0340031000010000353157R27
BIC : CDCGFRPPXXX

CDC CRETEIL

N° INTRACOMMUNAUTAIRE :
FR4538219621000027
SIRET 382 196 210 00027

Accepte le paiement par carte
bancaire (possible par téléphone)

Vos Identifiant Internet :

Adresse du site :
www.huissier94.fr
Identifiant : 6358
Mot de passe : 740441

Références à rappeler :

Dossier : 183949 - DA

CREDIT FONCIER DE
FR/DINTIMILLE Thierry J

Gestionnaire :
DOLMIN Annick

Ligne directe :
01 48 73 98 63

Vos références :
FP/AL

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE

DIRECTION DES OPERATIONS PARTICULIERS
CONTENTIEUX DES PARTICULIERS
TS 83333
92894 NANTERRE CEDEX 9

Fontenay sous bois, le 21/07/2022

FACTURE : 22.07.6182

Monsieur le Directeur,

Conformément à la demande de SELARL LEOPOLD COUTURIER PUGET ET ASSOCIES
**, j'ai signifié un(e) PV DE DESCRIPTION.

Le détail de ce qui m'est dû est indiqué ci-après.

Libellé	Base HT	Exo	TVA	TTC
08 juil 2022 Frais serrurier		302,50		302,50
08 juil 2022 PV DE DESCRIPTION	226,83		45,37	272,20
Solde				574,70

Dont règlement à vos bons soins.

Recevez, Monsieur le Directeur, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

« Loi n°92-442 du 31 décembre 1992 : La présente facture est payable Comptant. Toute somme non payée dans les 30 Jours est susceptible de porter intérêts à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal. »

Etude ouverte de 09h00 à 19h00

Cartes bancaires acceptées, paiement possible par téléphone

Conformément aux dispositions de la loi informatique et liberté vous pouvez obtenir communication auprès de notre étude des informations vous concernant et le cas échéant en demander la modification n° de déclaration : CIL 536

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SCP Philippe CAZENAVE
Huissiers de Justice Associés
14, place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 01 48 73 95 58
s c p.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 210 CRETEIL

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE HUIT JUILLET

A LA REQUETE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE France au capital de 1 331 400 718,80 euros, immatriculée au RCS PARIS N° 542 029 848 , dont le siège social est 182 AVENUE DE FRANCE 75013 PARIS Agissant poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER, 24 rue Godot de Mauroy 75009 PARIS

Dans le prolongement d'un commandement de payer valant saisie délivré le 24 juin 2022 par notre étude à Monsieur Thierry Jonas José DINTIMILLE,

Le requérant a intérêt à faire procéder à la description du bien saisi soit un appartement situé 2 bis avenue du 25 Août 1944 à THIAIS (94320),

Il me requiert à cet effet.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 FONTENAY SOUS BOIS, soussigné,

me rends aujourd'hui après tentative amiable dans un appartement situé 2 bis avenue du 25 Août 1944 à THIAIS (94320), où en présence du géomètre expert, du serrurier requis et de deux témoins Monsieur Djibril Camara ET Hedi Slama, où je peux procéder aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

LOCALISATION

L'entrée du 2 bis avenue du 25 Août 1944 se fait à l'angle du bâtiment , sur la rue Georges Halgout

L'appartement est au 2ème étage niveau haut à droite de l'escalier et porte le numéro 266.

SYNDIC

Le Syndic de copropriété est le cabinet SOUPIZET IMMOBILIER 22 rue Didot 75014 PARIS

OCCUPATION

L'appartement est abandonné, libre de toute occupation.

QUARTIER

Il s'agit du quartier du centre de Choisy le Roi, presque entièrement construit d'immeuble de type HLM dans les années 1960.

Tous les commerces, toutes les écoles sont à proximité.

La mairie, le commissariat, la station RER Choisy le Roi sont à 5 minutes à pied.

IMMEUBLE (photos 1 à 6)



C'est un grand immeuble construit en 1960, en bon état d'entretien.

Un gardien est sur place.

Le terrain est fermé par une barrière et un portail sécurisés.
L'accès à l'immeuble est protégé par deux portes sécurisées.
Les parties communes sont d'origine, en bon état d'entretien.
Un ascenseur est en bon état d'entretien.
Un jardin bien entretenu entoure l'immeuble.

APPARTEMENT

La porte d'entrée est très usagée, rayée, éraflée
(photos 7, 8)

Débarras (photo 9)

Les carrelages au sol sont en bon état
La tapisserie est hors d'usage

Wc (photo 10)

Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état

Salle de bains :

La porte est trouée, hors d'usage
Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Le meuble lavabo est en état d'usage
Le lavabo et sa robinetterie sont en état d'usage
La baignoire est très usagée, les joints sont hors d'usage
La robinetterie est hors d'usage
Le pare douche fonctionne mal

Séjour (photos 16, 17, 18, 19, 20, 21)

Les carrelages du sol sont en état d'usage, épaufrés par endroits
Les plâtres et le papier peint sont très abîmés par l'humidité, hors d'usage
La fenêtre en PVC et l'imposte sont en état d'usage

Cuisine ouverte sur le séjour (photos 21, 22, 23, 24)

Le comptoir de séparation carrelé est en état d'usage
Les carrelages au sol sont en état d'usage
Les placards rustiques qui intègrent les éléments de cuisine sont en état d'usage, sales
L'évier et sa robinetterie sont en état d'usage, sales
La fenêtre en PVC est cassée, ne fonctionne pas

Chambre 1 (photos 25 à 29)

La porte est en état d'usage, sa peinture est salie

Le parquet au sol est vétuste

Les peintures et le papier peint sont abîmés par l'humidité et hors d'usage

Des traces d'humidité avec décollements apparaissent au plafond

La fenêtre en PVC est cassée, ne fonctionne pas

Chambre 2 :

La porte est en état d'usage, sa peinture est salie

Le parquet au sol est vétuste

Les peintures et le papier peint sont abîmés par l'humidité et hors d'usage

Des traces d'humidité avec décollements apparaissent au plafond

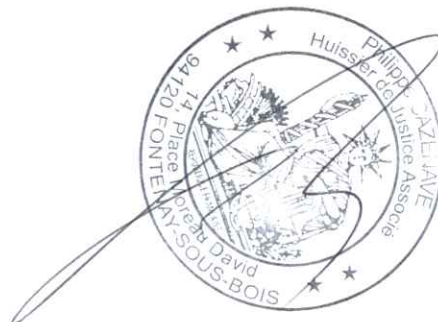
La fenêtre en PVC est cassée, ne fonctionne pas

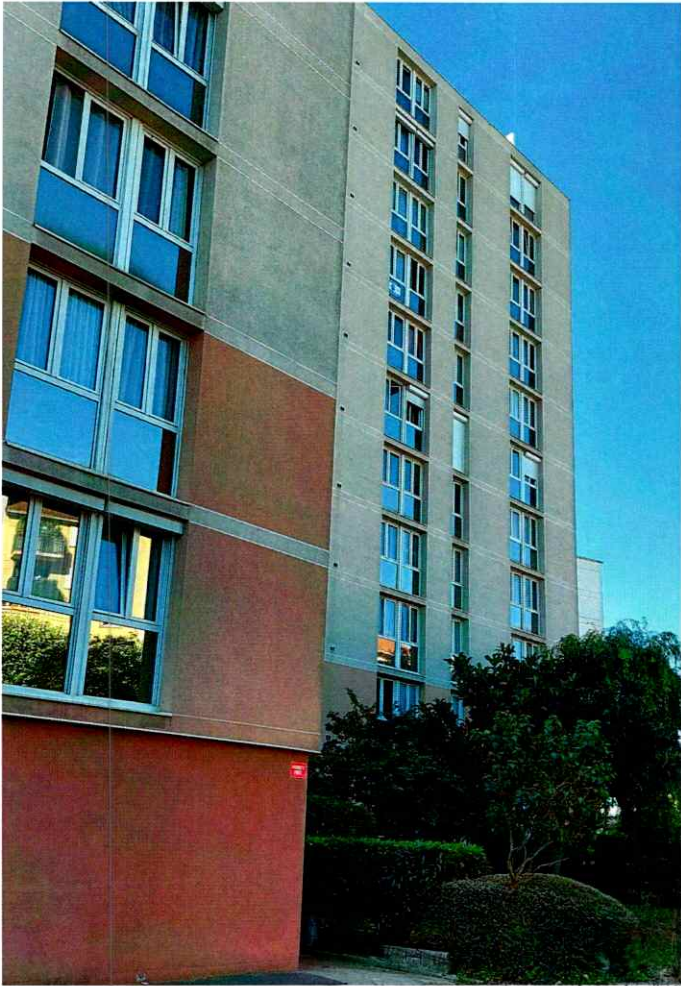
Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

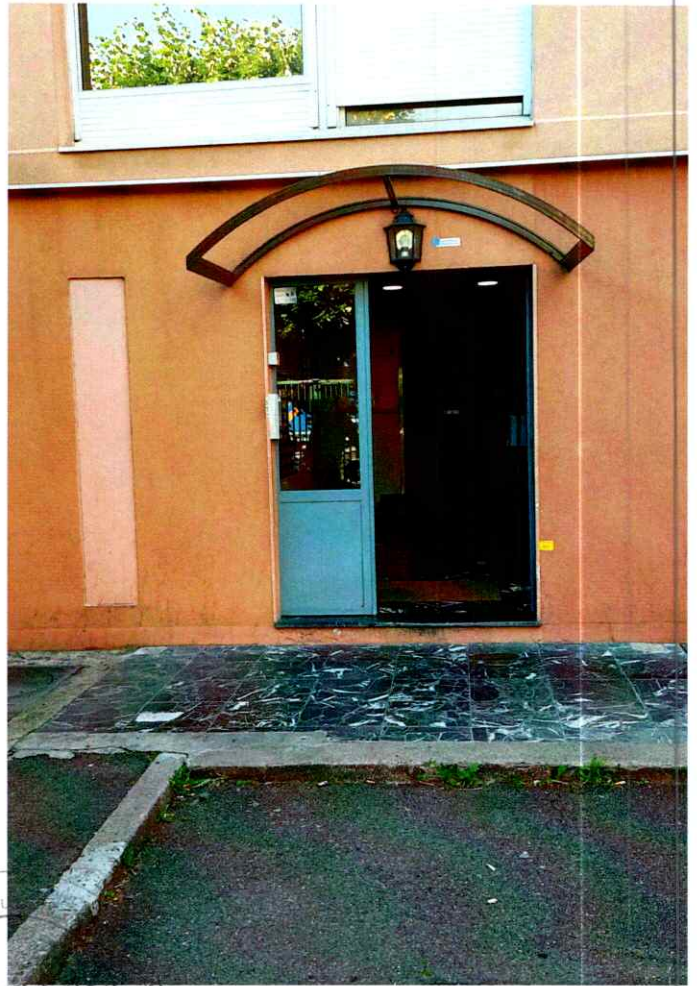
DONT ACTE SUR CINQ PAGES

COUT : CINQ CENT SOIXANTE QUATORZE EUROS ET 70 CENTIMES





1



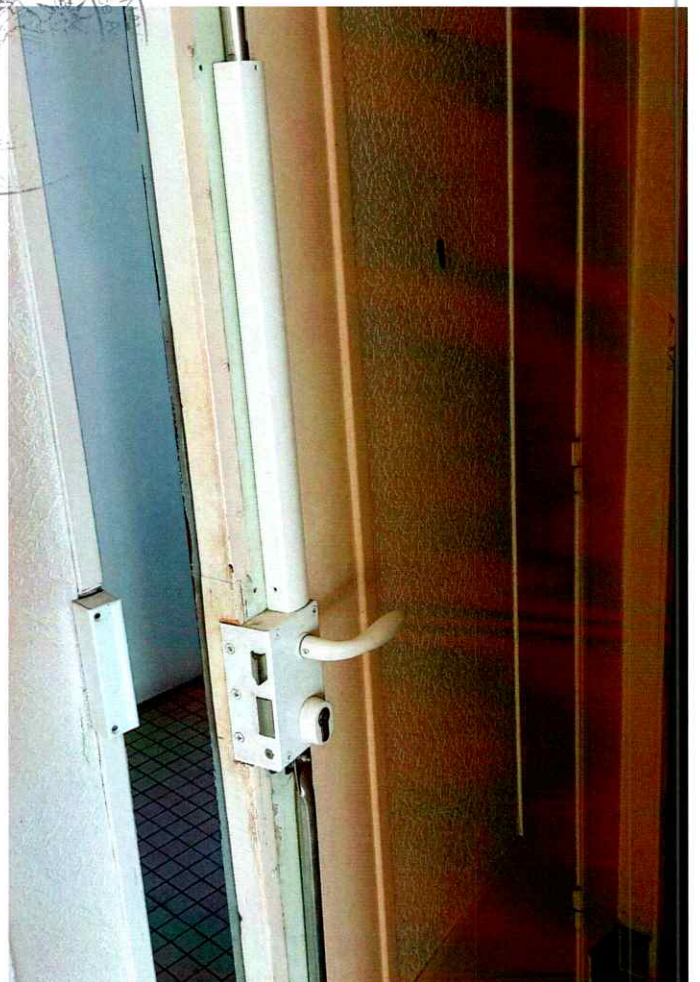
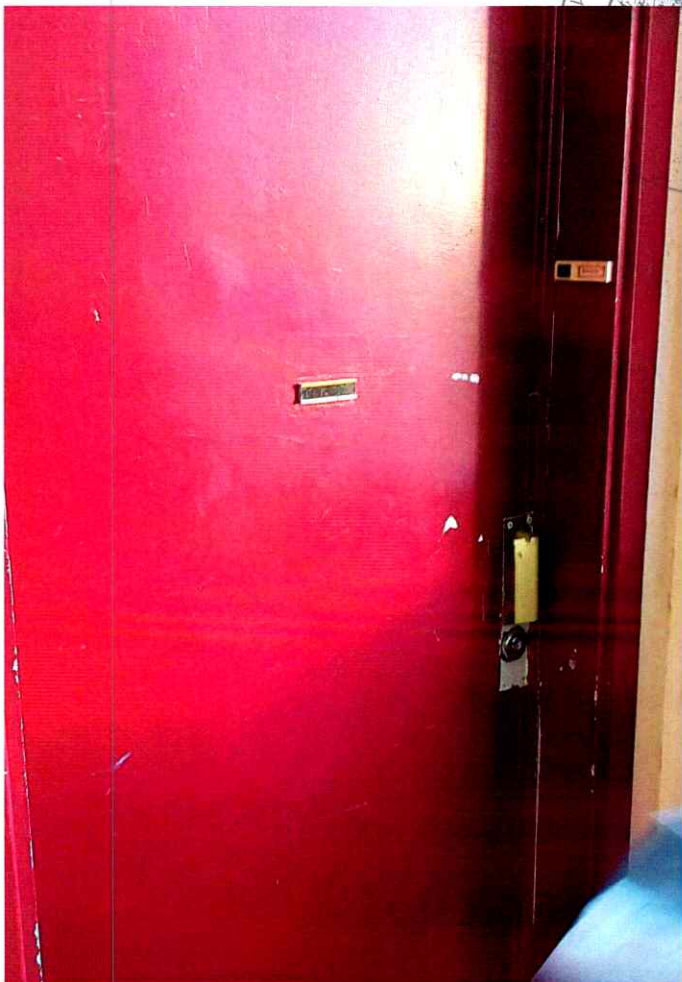
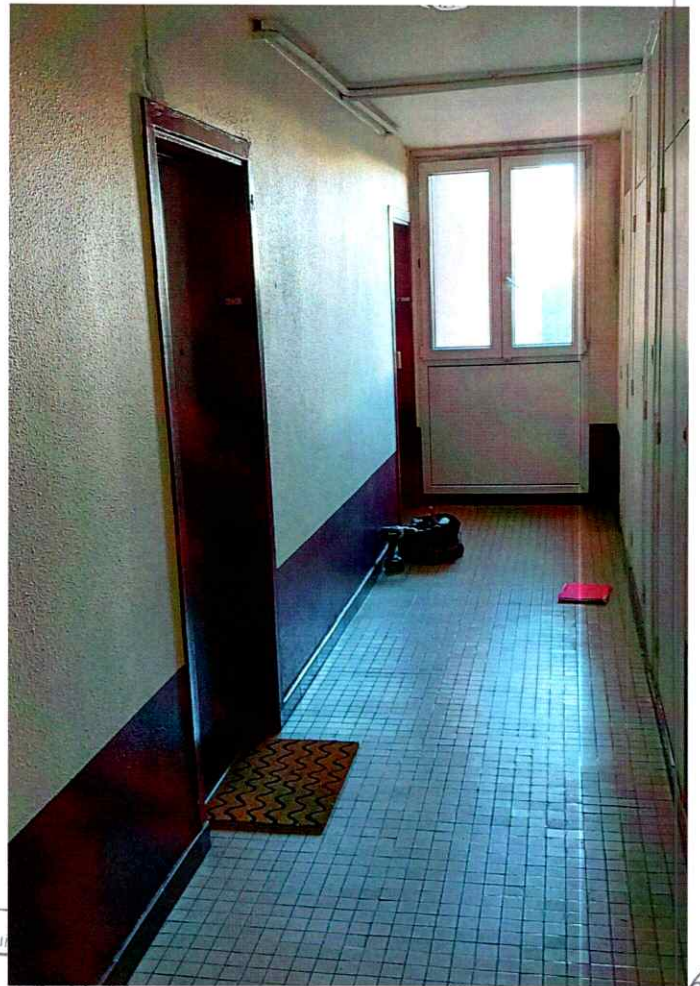
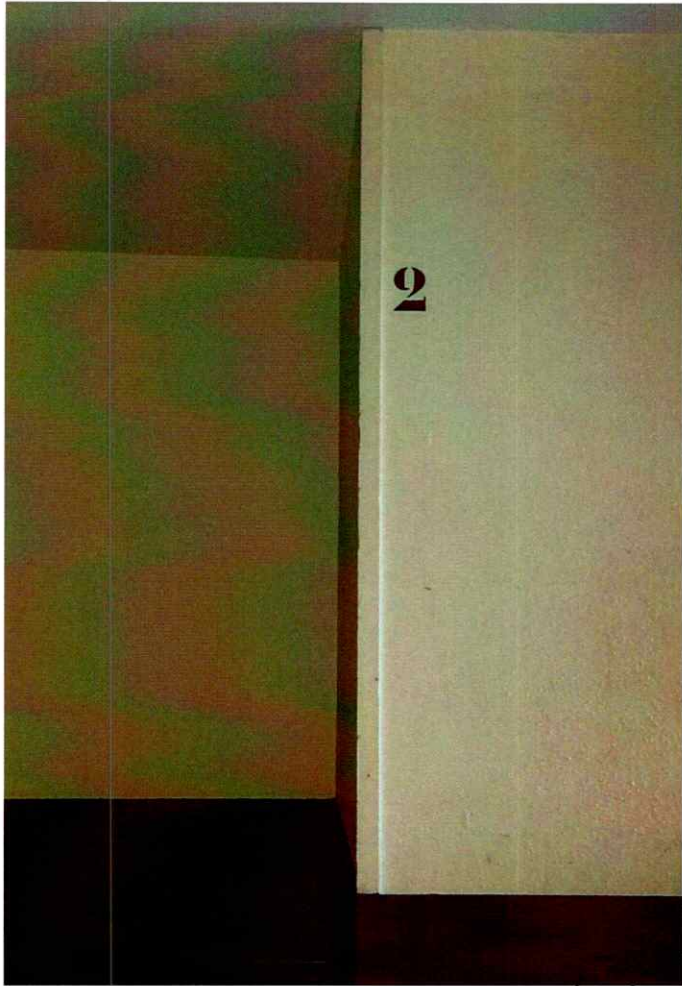
2



3



4



947
VIC
EC
POLICE
VIC
EC
POLICE

7

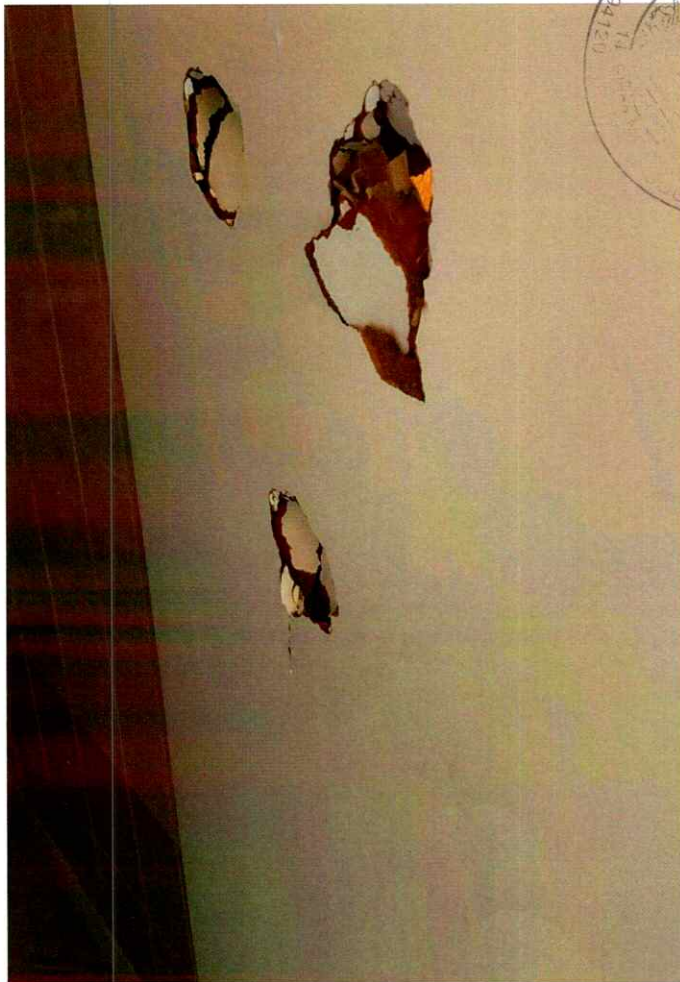
8



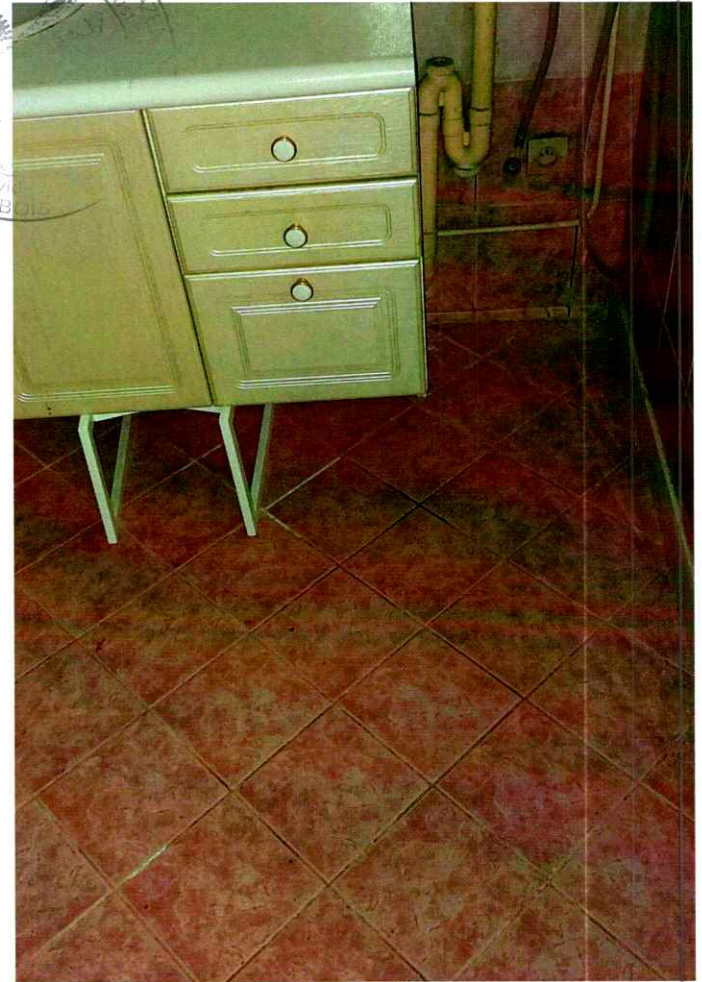
39



40



41

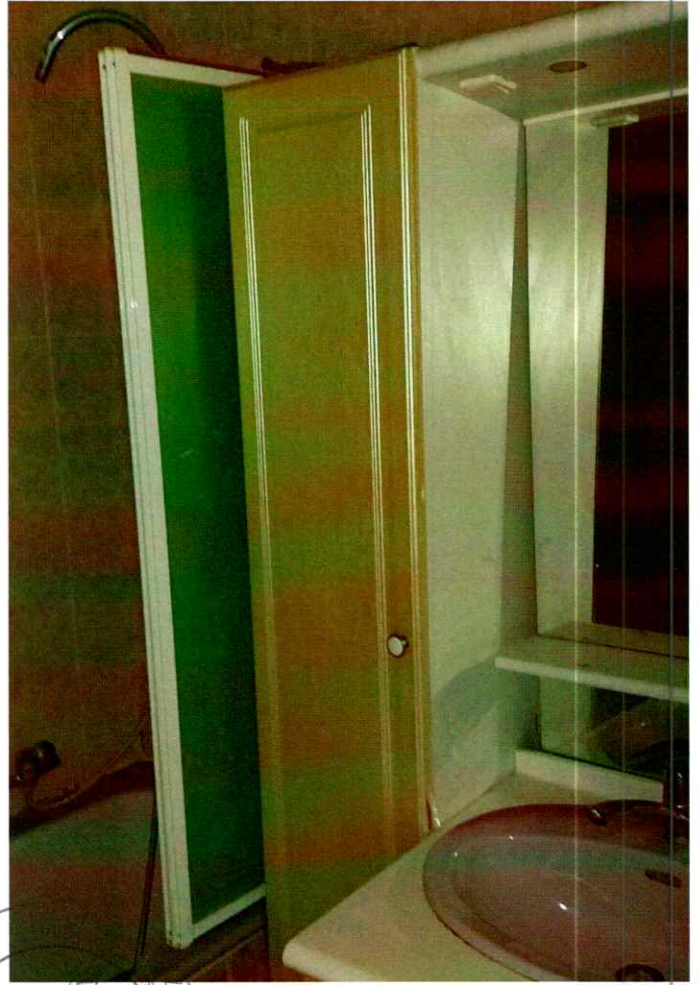


42

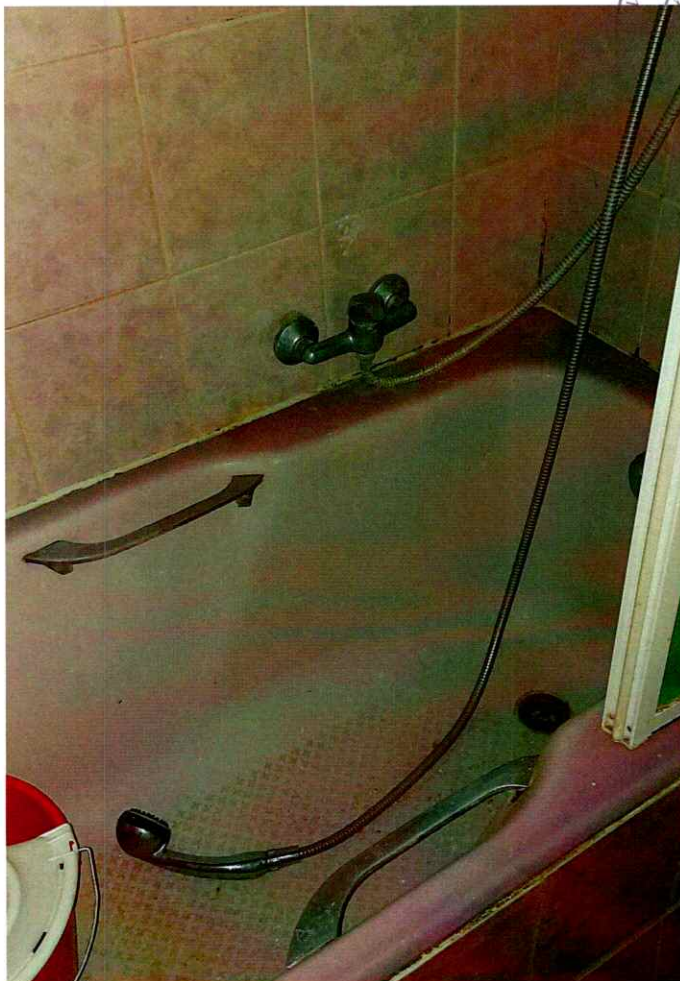
94120
S-B
de J



13



14



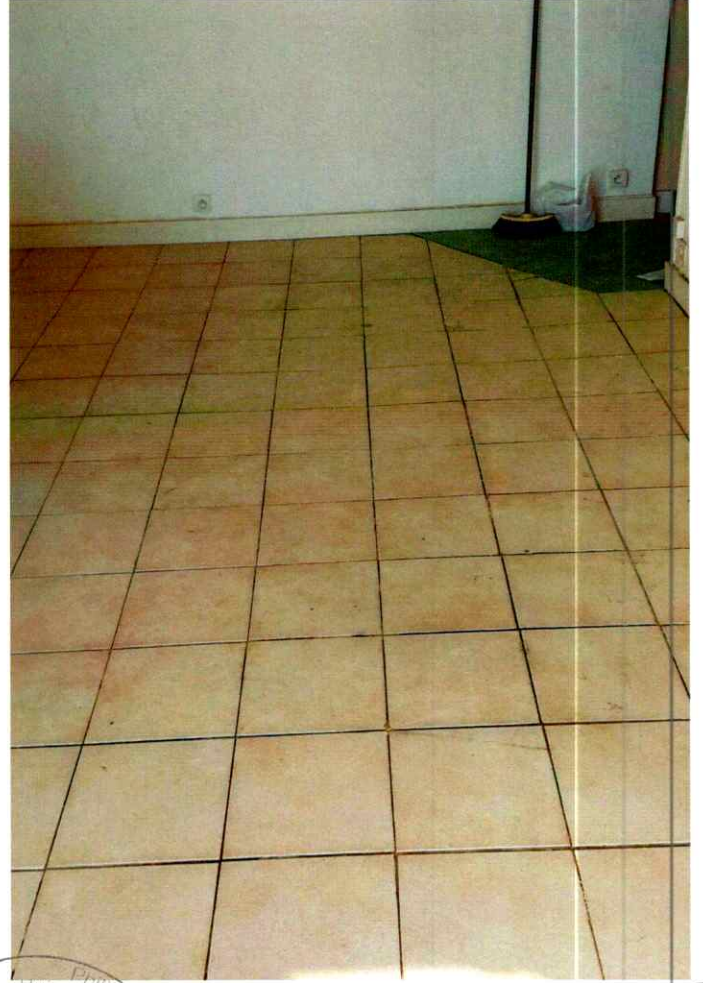
15



16



17



18



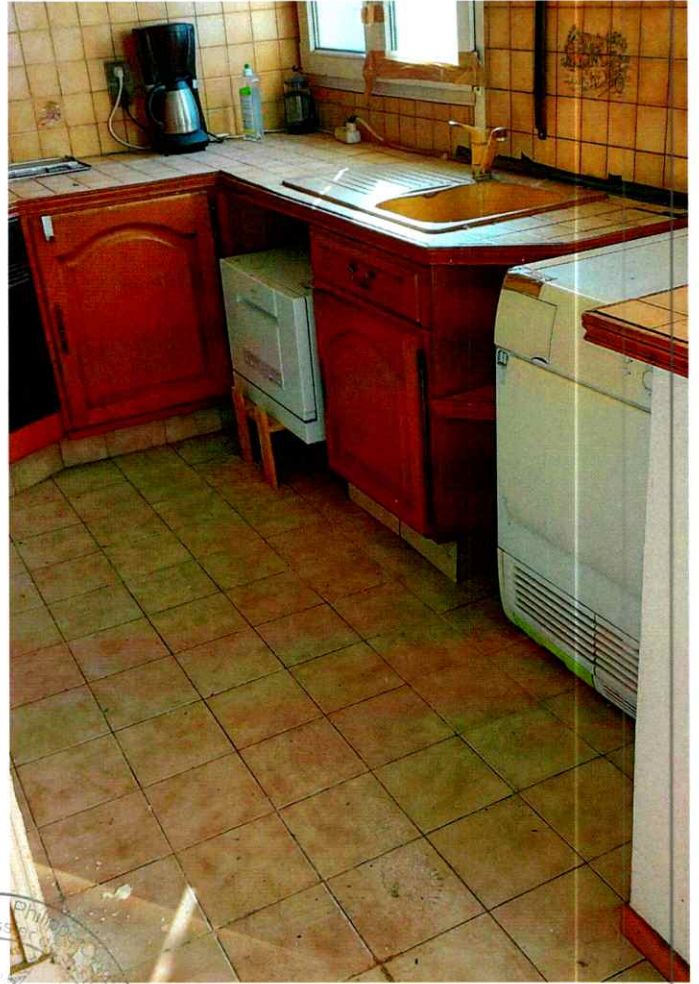
19



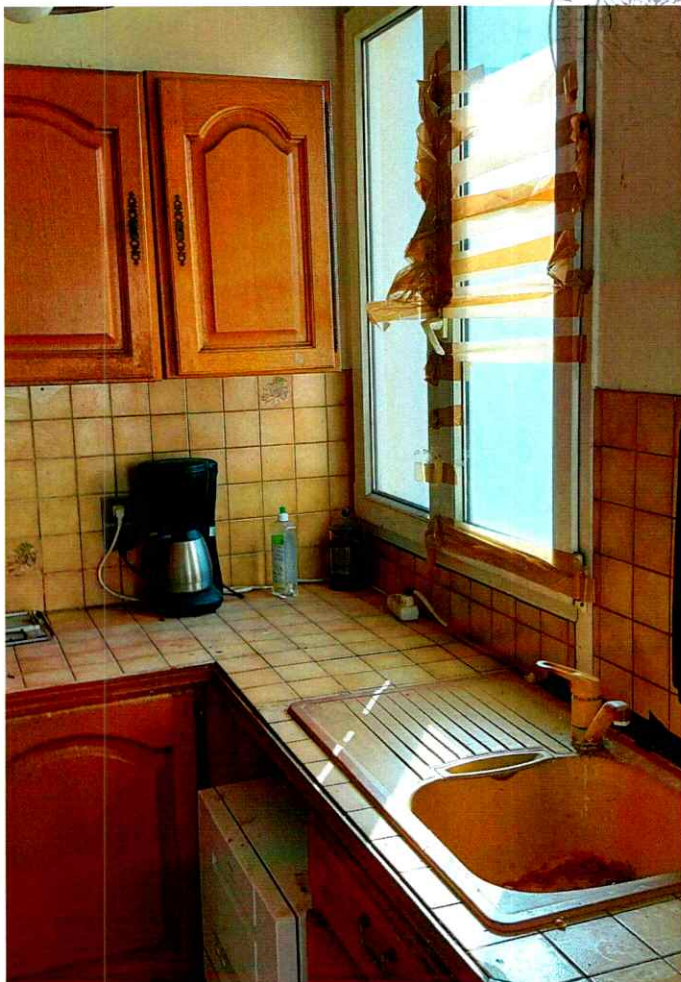
20



21



22



23



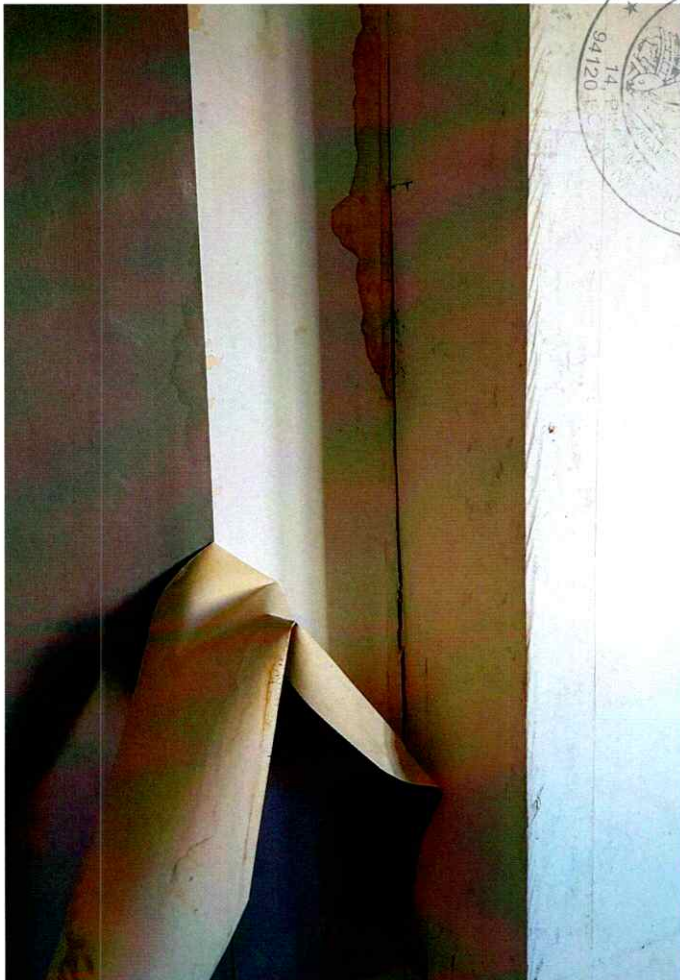
24



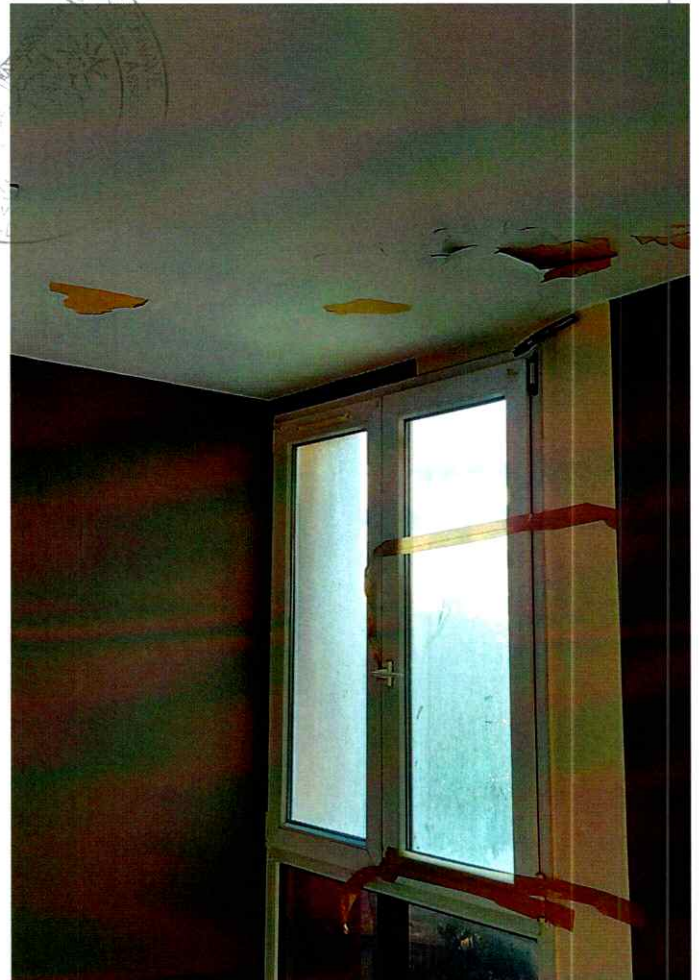
25



26



27



28

Huissier de
14 P
94120

