



APPARTEMENT PREMIER ETAGE

Cet appartement est actuellement occupé par Madame GILLET ACCART qui nous donne accès aux lieux et qui m'indique occuper ceux-ci à titre gratuit, sans bail, avec son fils.

Le chauffage de l'appartement est assuré par une chaudière individuelle au gaz de ville.

La superficie globale du logement est de 65 m² environ.

Entrée – cuisine

On accède à cette pièce depuis les parties communes par une porte en bois avec serrure et double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs ainsi que les plafonds sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois simple vitrage, protégée par une paire de volets en bois en état usagé.

Présence dans la pièce d'une cuisine aménagée.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur à eau.

La superficie de la pièce est de 15m² environ.





Salle de douche

On accède à cette pièce depuis l'entrée, à gauche, par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte et de faïence, le plafond est recouvert de toile de verre peinte en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois, simple vitrage verre dormant.

La pièce est équipée d'un lavabo et d'une cabine de douche derrière la porte.

La superficie de la pièce est de 2.5m² environ.





WC

On accède à cette pièce depuis l'entrée par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

La pièce est équipée d'un WC et d'une VMC.

La superficie de la pièce est de 2m² environ.



Chambre côté rue masquée

On accède à cette pièce par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres châssis bois, simple vitrage, protégées par une paire de volets en bois, le tout en état usagé.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur à eau.

La superficie de la pièce est de 17m² environ.



Buanderie

On accède à cette pièce par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un linoléum en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une lucarne châssis bois simple vitrage.

La pièce est équipée d'une chaudière murale.

La superficie de la pièce est de 3.5 m² environ.



Pièce de vie

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre et une porte fenêtre châssis bois, simple vitrage, protégées par une paire de volets en bois, le tout en état usagé.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur à eau.

La superficie de la pièce est de 13m² environ.



Chambre située dans le prolongement de la pièce de vie.

On accède à cette pièce par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte fenêtre et une fenêtre fixe châssis bois, simple vitrage, protégées par une paire de volets en bois, le tout en état usagé.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur à eau.

La superficie de la pièce est de 14m² environ.



APPARTEMENT SECOND ETAGE

Ce logement est vide de toute occupation, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

La superficie globale est de 24m² environ.

Pièce de vie – cuisine

L'accès se fait par une porte en bois avec double poignée et serrure en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert de tomettes état usagé.

Les murs ainsi que les sous-pentes sont peints en mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par trois fenêtres châssis bois simple vitrage.

Le chauffage de la pièce est assuré par deux radiateurs électriques.

Présence d'une cuisine aménagée.

La superficie de la pièce est de 22m².





Salle de bain - WC

L'accès se fait par une porte peinte avec double poignée et serrure en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert de tomettes usagées.

Les murs ainsi que les sous-pentes sont peints en mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre de toit châssis bois double vitrage état usagé.

La pièce est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC bon état.

La superficie de la pièce est de 2m² environ.





La partie de l'immeuble qui se trouve au droit de la rue Masquée se compose d'un appartement en rez-de-chaussée sis 1 rue Masquée et d'un appartement en duplex au-dessus du studio au 1 bis rue Masquée.

1 BIS RUE MASQUEE



Le 1 bis rue masquée est actuellement occupé par Monsieur GUERRIER seul, celui-ci m'indique avoir un bail qu'il va me transmettre ainsi qu'un courrier de Madame DURAND l'exonérant du loyer tant que son problème de chaudière défectueuse ne sera pas résolu.

La superficie globale est de 68.5 m² environ.

L'accès au logement se fait par une porte en bois peinte avec serrure et double poignée en bon état.

Entrée

On accède à une pièce dont le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

Présence d'une imposte translucide au-dessus de la porte et d'une lucarne sur le côté en partie supérieure.

Présence d'un escalier en bois conduisant au premier étage, en bon état de même que la cage d'escalier peinte.

La superficie de l'entrée est de 3 m² environ.





Salon – séjour

Le sol de la pièce est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par quatre fenêtres châssis bois double vitrage protégées par des volets en bois en bon état.

Le chauffage est assuré par deux radiateurs à eau.

La superficie de la pièce est de 31 m² environ.





Cuisine

Le sol de cette pièce est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois double vitrage protégée par une paire de volets en bois en bon état.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur à eau.

Présence d'une chaudière murale à gaz de ville.

La superficie de la pièce est de 8 m² environ.



Salle de douche – WC

Ces deux pièces sont desservies par un petit couloir, sol carrelage et murs et plafonds peints en bon état.

Superficie de 1.5m² environ.

Deux pièces séparées avec accès par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs et les plafonds sont peints en bon état.

Les pièces sont équipées d'un WC et d'une cabine de douche avec lavabo.

La superficie globale est de 5 m² environ.





On accède à l'étage supérieur par un escalier de même nature que précédemment.



Chambre droite duplex

On accède à cette pièce par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les murs ainsi que les sous-pentes sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois double vitrage protégé par une paire de volets en bois en bon état.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur à eau.

La superficie de la pièce est de 10 m² environ.





Chambre gauche duplex

On accède à cette pièce par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les murs ainsi que les sous-pentes sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois double vitrage protégé par une paire de volets en bois en bon état.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur à eau.

La superficie de la pièce est de 10 m² environ.

