Entrée du 1 rue masquée

Présence d'une cave état brute sous cette partie de l'immeuble bâti de 30 m² environ.

APPARTEMENT 1 RUE MASQUEE

Cet appartement est vide de toute occupation.

On y accède depuis la rue masquée par une double porte en bois qui ouvre sur une cour intérieure à l'état brut.

Pièce de vie - cuisine

On accède à cette pièce par une double porte en bois vitrée avec serrure et double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage en bon état.

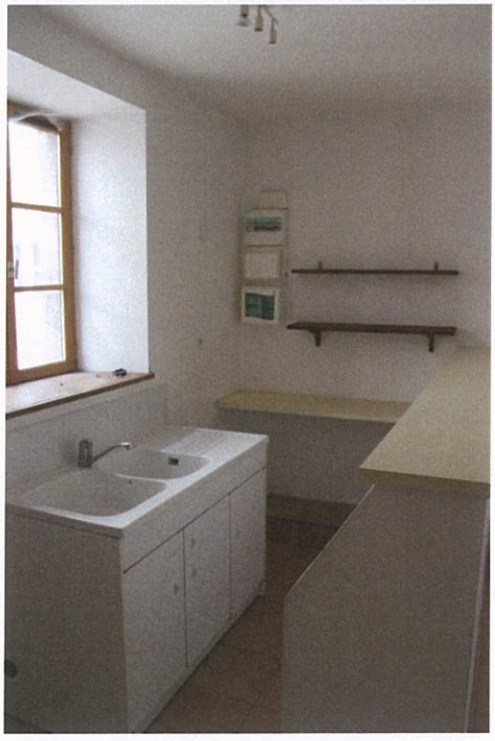
Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

La pièce est agrémentée d'une fenêtre châssis bois double vitrage en très bon état.

Présence d'une cuisine aménagée en bon état.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur électrique.

La superficie globale de la pièce est de 20 m² environ.



Chambre

L'accès de la pièce se fait par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

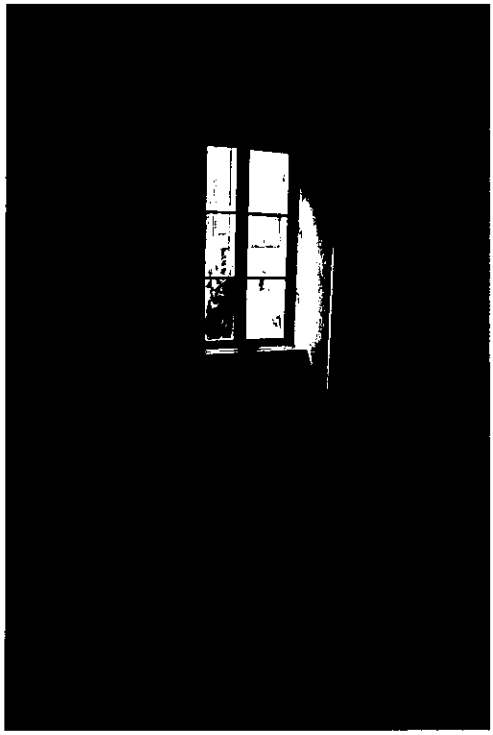
Le sol de la pièce est recouvert d'une moquette en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois double vitrage protégée par une paire de volets en bois en bon état.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur électrique.

La superficie de la pièce est de 9m² environ.



Salle de douche

On accède à cette pièce par une porte en bois peinte avec double poignée en bon état.

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont peints et recouverts de faïence en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

La pièce est équipée d'un lavabo, d'une cabine de douche, d'un WC.

La superficie de la pièce est de 3m² environ.

Enfin, la partie de l'immeuble bâti qui donne au 82, Grande rue, en partie Nord-Ouest de la parcelle est constitué par un cabinet médical avec salle d'attente et débarras.

Présence d'une cour intérieure avec appentis.

AD 971 LK

CABINET PEDICURE

Ces locaux sont actuellement occupés par Monsieur JOUVANT qui exerce une activité de pédicure, il m'indique ne pas avoir de bail en sa possession et nous donne accès aux lieux.

Les locaux sont d'une superficie globale de 55 m² environ.

Coin cuisine

On accède à cette pièce par une porte en bois peinte avec double poignée en état usagé.

Le sol de la pièce est recouvert d'un linoléum état usagé.

Les murs ainsi que le plafond sont peints état usagé.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois simple vitrage état usagé.

La superficie de la pièce est de 4m² environ.

Salle d'attente

On accède à cette pièce depuis la cour intérieure par une porte en bois vitrée peinte et double poignée en état usagé.

Le sol de la pièce est recouvert d'un parquet en bon état.

Les murs sont enduits en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

Cette pièce dessert un couloir à destination de la salle de consultation ainsi qu'un débarras.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre châssis bois simple vitrage en état usagé.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur électrique.

La superficie de la pièce est de 15 m² environ.

Salle de consultation

On accède à cette pièce par un couloir depuis la salle d'attente et depuis une porte en bois peinte et vitré depuis la cour intérieure.

Le sol de la pièce est recouvert d'un linoléum en état usagé.

Les murs sont enduits en état usagé.

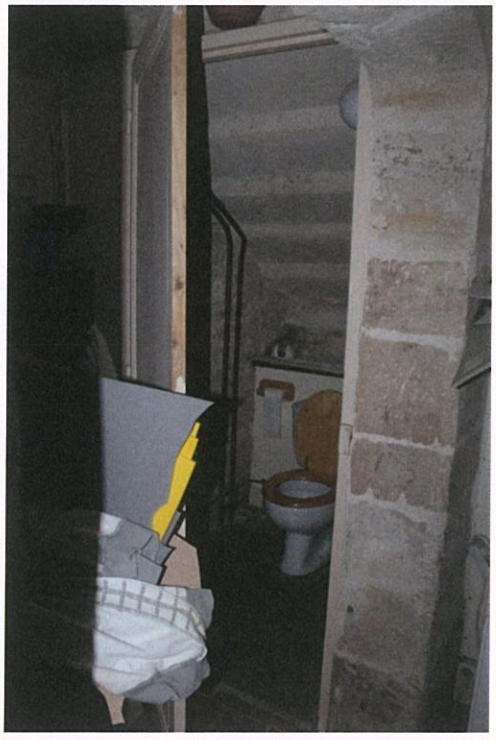
Le plafond est à la française, usagé.

L'éclairage naturel de la pièce est également assuré par une fenêtre châssis bois simple vitrage en état usagé.

Le chauffage de la pièce est assuré par un radiateur électrique.

Dans le prolongement se trouve un local WC dont caractéristiques similaires à ci-avant.

La superficie de la pièce est de 32m² environ.



Débarras

On accède à cette pièce depuis la salle d'attente par une porte en bois peinte avec double poignée en état usagé.

Une porte en bois peinte et vitrée donne également accès depuis la cour intérieure.

Le sol de la pièce est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Les murs sont enduits, le plafond à la française, en mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre châssis bois, protégée par une paire de volets en bois en mauvais état.

La superficie de la pièce est de 4 m² environ.

IMMEUBLE 84 GRANDE RUE SECTION AM N°50

Cet immeuble se compose en sous-sol d'une cave et pièces d'eau, d'une pièce de réception et d'une cuisine en rez-de-chaussée, comme indiqué ci-avant, le premier étage est rattaché à l'immeuble cadastré Section AM N°248.

Le local commercial est vide de toute occupation.

Sa superficie globale est de 53 m² au rez-de-chaussée.

Salle de restaurant

On accède depuis l'extérieur par une porte en verre avec serrure.

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage usagé.

Les murs sont composés de parois vitrées, de murs enduits ou recouverts de parement, le tout en état usagé.

Le plafond est à la française, à l'état usagé.

Présence d'un escalier conduisant au sous-sol.

Le chauffage de la pièce est assuré par deux radiateurs à eau.

La superficie de la pièce est de 35 m² environ.

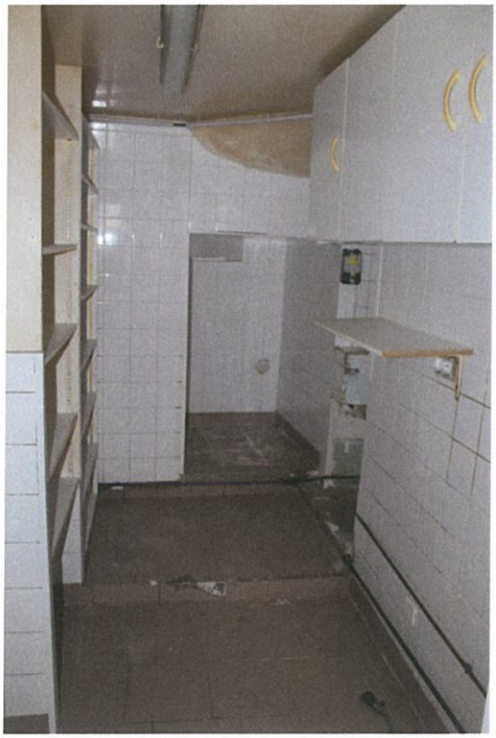
Cuisine

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage usagé.

Les murs sont recouverts de faïence et peints en partie supérieure, en état usagé.

Le plafond est à la française en état usagé.

La superficie de la pièce est de 18m² environ.



Sous-sol

Pièce d'accès aux sanitaires, à une salle aveugle et à la cave qui se trouve sous le N°2 rue du collège.

Le sol de la pièce est recouvert d'un carrelage mauvais état.

Les murs ainsi que les voutes sont crépis en état usagé.

Présence d'une pièce aveugle, sol carrelage, murs lambris et voute peinte, le tout en mauvais état.

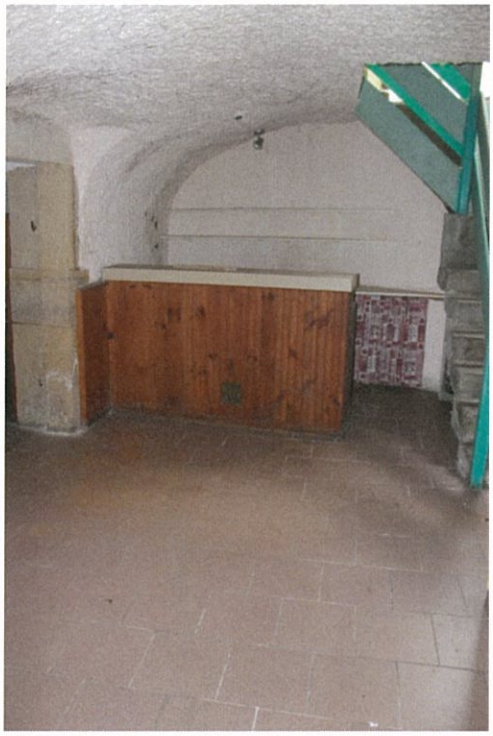
Présence de sanitaires hommes / femmes, le tout en état usagé.

Présence d'un couloir conduisant à la cave située sous le N°2.

La superficie du sous-sol au global est de 30 m² environ.

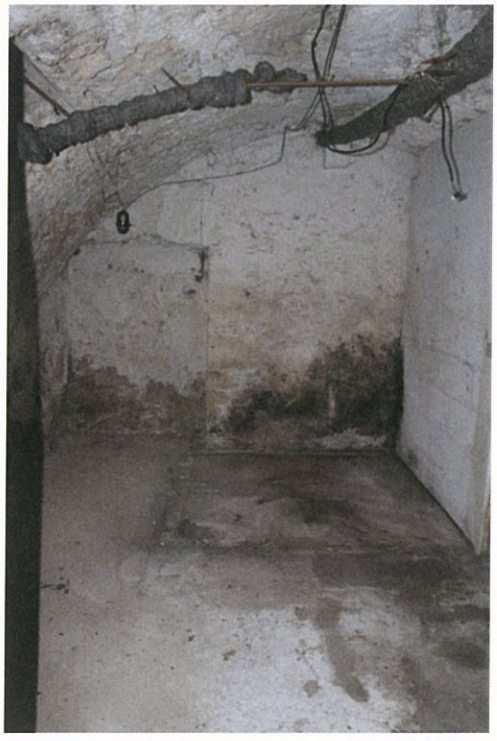
CARNAVALLON

FESTI
2012



CAVES DU 2 RUE DU COLLEGE

SUPERFICIE GOBLALE 30M² environ



Au présent procès-verbal de constat j'ai intégré cent cinquante-sept photographies prises ce jour.

Telles sont les constatations que j'ai pu effectuer et en foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

NOMBRE DE PAGES : 100

Anthony JOLIMET Huissier de Justice
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
JOIGNY (Yonne)