

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE DOUZE JUILLET



HUISSIERS de JUSTICE

a s s o c i é s

SELARL BARBET-BUÉ-BORTOLOTTI-CRETON

Lens (62) & Douai (59)





HUISSIERS de JUSTICE
a s s o c i é s
SELARL BARBET BUE BORTOLOTTI CRETON
Lens (62) & Douai (59)

20, rue Berthelot - B.P. 117
62302 LENS CEDEX

110, rue de la Cloche
59500 DOUAI

Constat : 03.21.13.24.13

constat@soluthuis.com

Télécopie : 03.21.67.79.12



PROCES VERBAL DE CONSTAT

DOSSIER N°C42163

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX
LE DOUZE JUILLET A 10 HEURES 30

A la demande de :

BNP PARIBAS, Société Anonyme au Capital de 2.499.597.122 €uros, ayant son siège social à PARIS 9^{ème} – 16 Boulevard des Italiens – Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 662.042.449, représentée par son Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER – 24 Rue Godot de Mauroy – 75009 PARIS ;

Et ayant pour avocat postulant la SELARL BRUNET VENIEL – 44 Rue Louis Blanc – 62400 BETHUNE ;

AGISSANT EN VERTU

D'un acte notarié dûment en forme exécutoire en date du 29 Mai 2009 reçu par Me FALQUE, notaire associé à CARVIN ;

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 29 Avril 2022,

Me requiert aux fins de procéder à un procès-verbal de description de l'immeuble sis à HARNES (62440) – 23 Avenue Henri Barbusse,


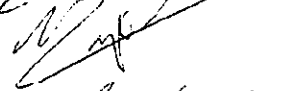

Satisfaisant à cette demande,

Je, Benjamin CRETON, Huissier de Justice Associé, au sein de la S.E.L.A.R.L. Arnaud BARBET – Maxime BUE – Justine BORTOLOTTI – Benjamin CRETON, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de LENS (62300), 20, rue Berthelot et de DOUAI, 110, rue de la Cloche,

Me suis rendu ce jour et heure, à 62440 HARNES, 23 avenue Henri Barbusse,

Accompagné par Monsieur Laurent DELEVAL, de la société AMIANTE DIAGNOSTIC, qui procédera au calcul des surfaces et à l'établissement des diagnostics légaux ;

Ainsi que par un serrurier et deux témoins selon justificatif ci-après :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
CAPY	Yann	Serrurier	
LEBIEU	Marjolaine	Témoin	
LANCIAUX	Loïka	Témoin	

Sur place, après avoir frappé et sonné à plusieurs reprises, je constate que personne n'est présent dans les lieux.

Le voisinage m'ayant antérieurement confirmé l'adresse et l'identité de l'occupant propriétaire, j'ai requis le serrurier qui m'accompagne afin de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'une maison de rue mitoyenne de chaque côté avec briques de parement en façade rez-de-chaussée et crépi peint en R+1. L'ensemble est à l'état d'usage.

Je note qu'il y a quelques briques de parement manquantes. L'ensemble est relativement en bon état.



Accès à la maison par une porte PVC vitrée. Le vitrage est complètement cassé, réparé avec du gros scotch grossier.

La porte elle-même est dotée d'une persienne volet roulant. Il existe une imposte supérieure basculante, vitrage intact.

Directement accès à une pièce de vie.

Pièce de vie :

Le sol est recouvert d'un revêtement souple type lino en mauvais état.

Les murs sont recouverts de lambris bois en partie basse et sont recouverts de tapisserie en partie supérieure.

Plafond en dalles polystyrène peintes avec plusieurs points lumineux type néon.

En façade de rue, présence d'un châssis vitré en bon état avec un volet roulant, fenêtre sous laquelle se trouve un radiateur chauffage central.

Dans cette pièce, je note la présence d'un bar maçonné en briques de taille importante avec plusieurs étagères en bois directement dans la pièce. Le tout est ancien.

Je note également que la maison est occupée par de nombreuses pièces de mobilier, mais ne semble plus occupée par le propriétaire.







Au fond pièce sur la droite, un petit dégagement donnant accès au WC par une porte pleine peinte en faces interne et externe, poignée fixe.

WC :

Revêtement type lino au sol.

Plinthes bois.

Les murs et plafond sont peints.

Je note la présence d'un point lumineux, d'une fenêtre basculante et une chaise de toilette suspendue avec élément chasse d'eau encastrée.

Cave :

Depuis le même dégagement, accès à la cave par une porte pleine peinte en faces interne et externe, descente d'escalier béton. L'ensemble est à l'état brut. Quelques éléments peints au niveau de la cave et l'ensemble est sain. Il s'agit d'une cave voûtée.



Au fond à gauche de la première pièce, un dégagement dissimulé par une porte type accordéon. Ce dégagement donne au rez-de-chaussée dans la continuité sur la cuisine.

Cuisine :

Le sol est recouvert d'un revêtement souple type lino imitation carrelage. L'ensemble est ancien, en mauvais état.

Les murs sont recouverts de lambris bois.

Plafond : lambris bois également.

Un puits de lumière avec fenêtre de toit type velux en partie centrale. Le vitrage est intact.

Je note également la présence d'une fenêtre un vantail, menuiserie PVC, double vitrage intact, équipée d'une persienne à sangle et une porte-fenêtre PVC, double vitrage, vitrage intact, donnant sur la cour et le jardin extérieur.

Dans cette cuisine, mobilier de cuisine équipé avec un plan de travail en L accueillant un lavabo deux bacs, une plaque de cuisson gaz quatre feux.

Il existe huit portes de placard en partie basse, quatre portes de placard en partie haute et une colonne à l'extrême droite. L'ensemble est ancien et est en mauvais état.



Pièce en enfilade, accès à la pièce de vie.

Pièce de vie arrière :

Le sol est recouvert d'un revêtement type lino hors d'état. De nombreuses traces de brûlure de cigarette sont présentes à ce niveau.

Les murs sont recouverts de briques de parement.

Plafond peint à l'état d'usage.

Un point lumineux.

Je note également la présence d'une fresque peinte et quelques éléments recouverts de tapisserie. L'ensemble est ancien.

Un châssis PVC est présent dans cette pièce de vie comprenant une fenêtre deux vantaux, menuiserie PVC, double vitrage, ouverture oscillo-battante, puis deux châssis fixes de part et d'autre avec vitrages intacts. L'ensemble est équipé d'une persienne volet roulant fonctionnelle.

Enfin, une porte-fenêtre PVC vitrée, vitrage intact ; le tout équipé d'un volet à sangle donnant sur la cour et le jardin.



Toujours en enfilade, depuis cette pièce de vie, accès à la salle de bains par une porte type accordéon.

Salle de bains :

Sol similaire type lino que dans la pièce de vie.

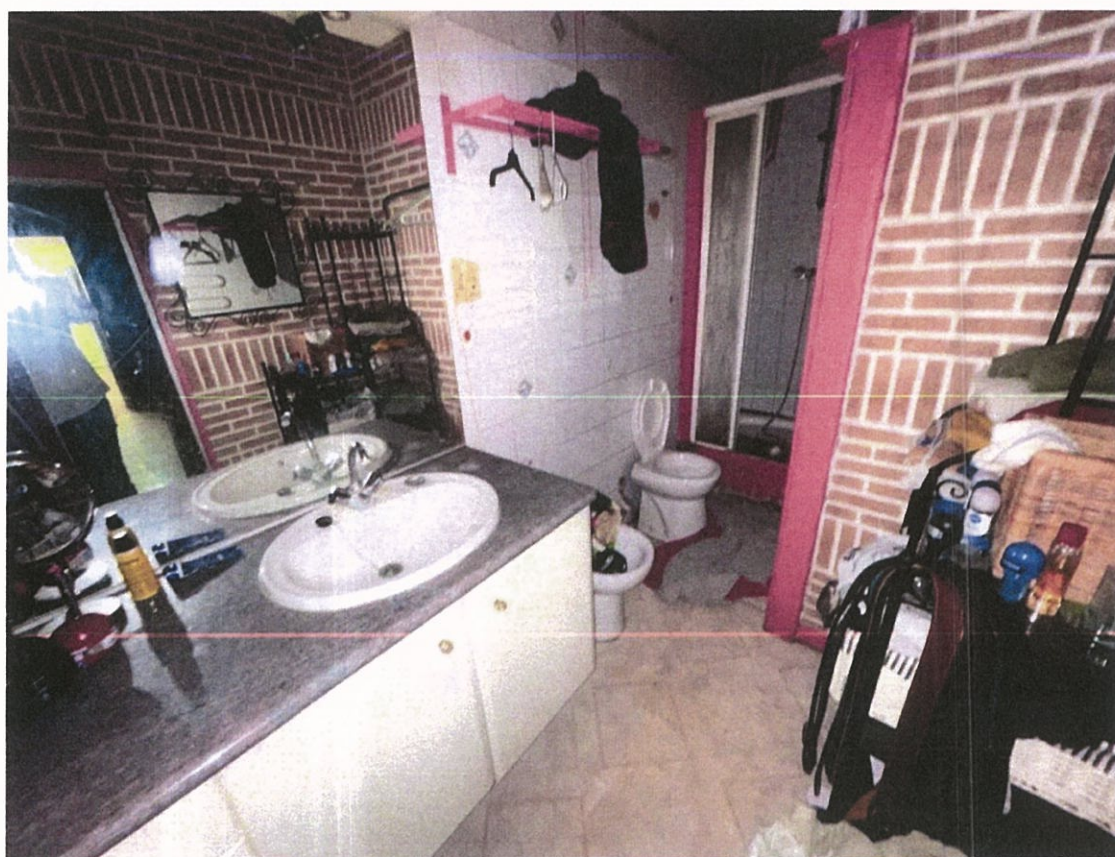
Les murs sont recouverts de briques de parement et de carrelage.

Plafond peint.

Une grille d'aération naturelle.

Je note la présence d'un meuble évier un bac avec miroir et tablette comprenant les points lumineux.

Une chaise de toilette type sanibroyeur et une cabine de douche avec robinetterie mitigeur. L'ensemble présente de larges taches d'humidité en partie basse et le tout est à revoir.



ETAGE

Depuis le premier dégagement après la première pièce de vie, accès à l'étage par une montée d'escalier bois recouverte de tapis.

Les murs sont recouverts de lambris bois.

Au sommet, accès à un palier.