

Palier :

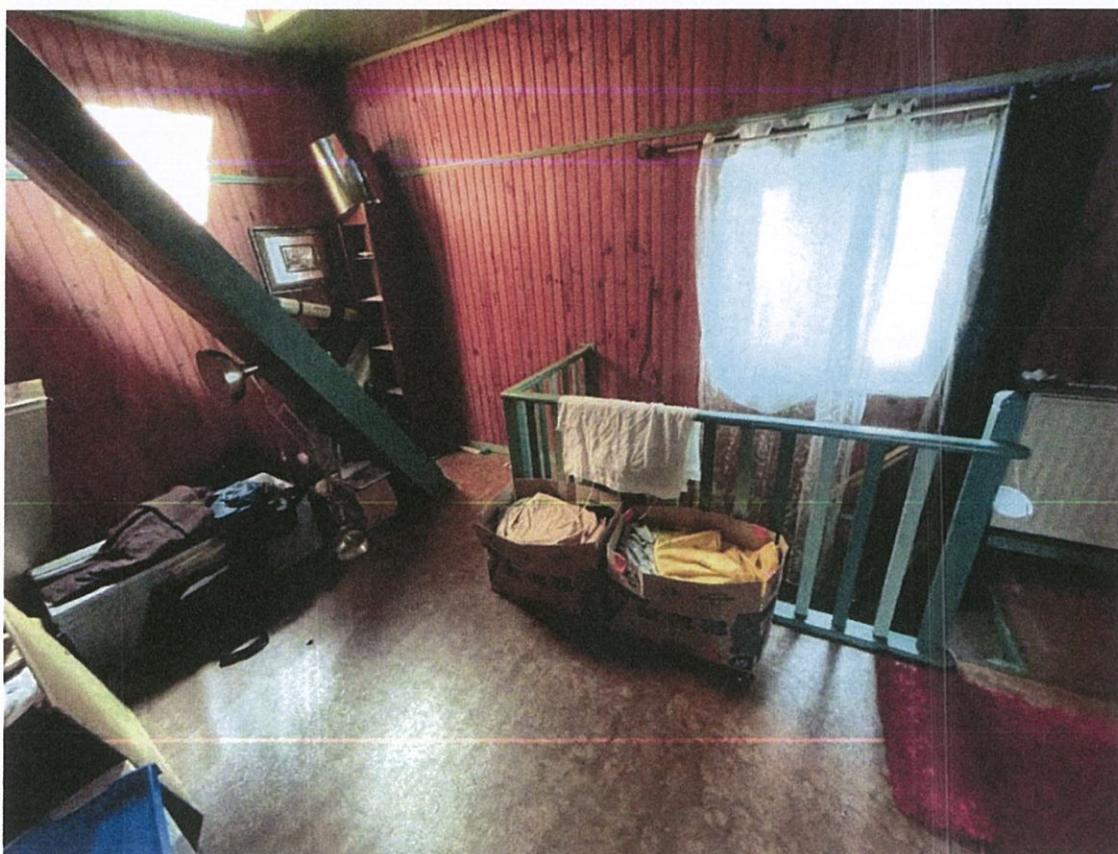
Le sol est recouvert d'un revêtement souple type lino. L'ensemble est très ancien.

Les murs sont recouverts de lambris bois.

Plafond peint avec un point lumineux sans ampoule.

Je note la présence d'une fenêtre qui a été dissimulée par un panneau PVC transparent.

Présence d'un radiateur chauffage central sur ce palier également.



Première chambre en face de la montée d'escalier :

Accès par une porte type accordéon. Une barre de seuil métallique.

Revêtement souple type lino hors d'état.

Les murs sont recouverts de lambris bois.

Plafond peint.

Un point lumineux.

Une fenêtre deux vantaux, menuiserie PVC, double vitrage, qui est équipée d'une persienne à sangle.



Deuxième pièce connexe, accès à une deuxième chambre par une porte type coulissante accordéon.

Deuxième chambre :

Revêtement souple type lino au sol.

Les murs sont recouverts de lambris bois.

Plafond peint. Un point lumineux en partie centrale.

L'ensemble est très ancien.

En façade de rue, une fenêtre deux vantaux, menuiserie PVC, double vitrage, ouverture oscillo-battante.

Fenêtre sous laquelle se trouve un radiateur chauffage central.



Troisième chambre :

Accès par une porte type accordéon. Une barre de seuil métallique.

Revêtement souple au sol.

Les murs sont recouverts de lambris bois.

Plafond peint. Un point lumineux.

Une fenêtre deux vantaux, menuiserie PVC double vitrage, vitrage intact. L'ensemble équipé d'une persienne à sangle en mauvais état.



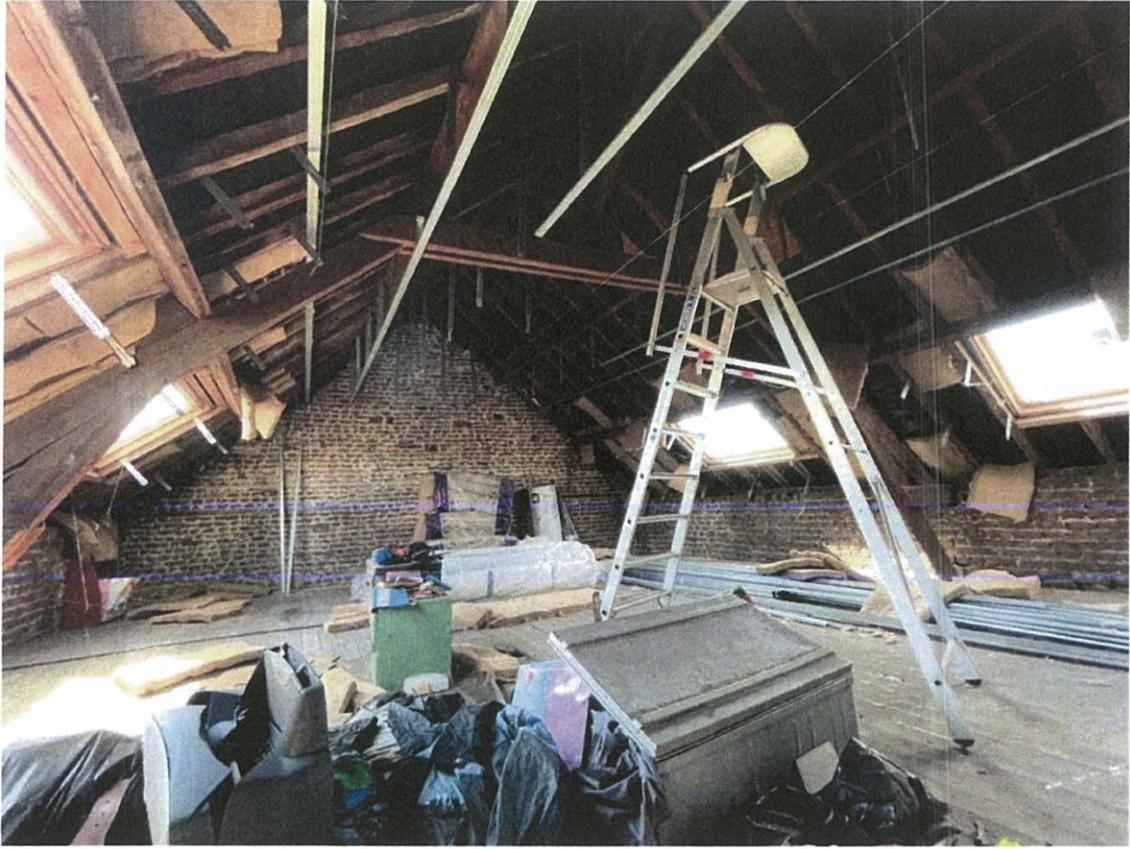
Grenier :

Depuis le palier, il existe un escalier fixe donnant accès au grenier.

Il existe une trappe basculante.

Au niveau du grenier, l'ensemble est à l'état brut ; plancher bois.

Je note cependant que des travaux d'isolation et de placage avaient été débutés et l'ensemble est à reprendre totalement.



EXTERIEUR

Depuis la première pièce de vie, il existe une porte-fenêtre donnant accès sur l'extérieur à droite de la maison depuis la rue.

Cet accès extérieur est dissimulé par une porte de garage coulissante et il s'agit d'un carport en dur sans mur final pour réaliser un garage.

Il s'agit d'une allée passante donnant sur la terrasse ; terrasse en pavés autobloquants.

La nature a repris largement ses droits à ce niveau.

Je note la présence d'un grand bâtiment sur l'arrière et une partie engazonnée également.

En fond de jardin sur la partie engazonnée, je note la présence d'un petit enclos réalisé de façon artisanale avec une tortue présente.

Je ne parviens pas à déterminer si elle est encore vivante.

Je note également la présence de deux blocs de barbecue en pierre aménagés à ce niveau.

Au niveau du bâtiment, je note que celui-ci est en briques sur la première partie.

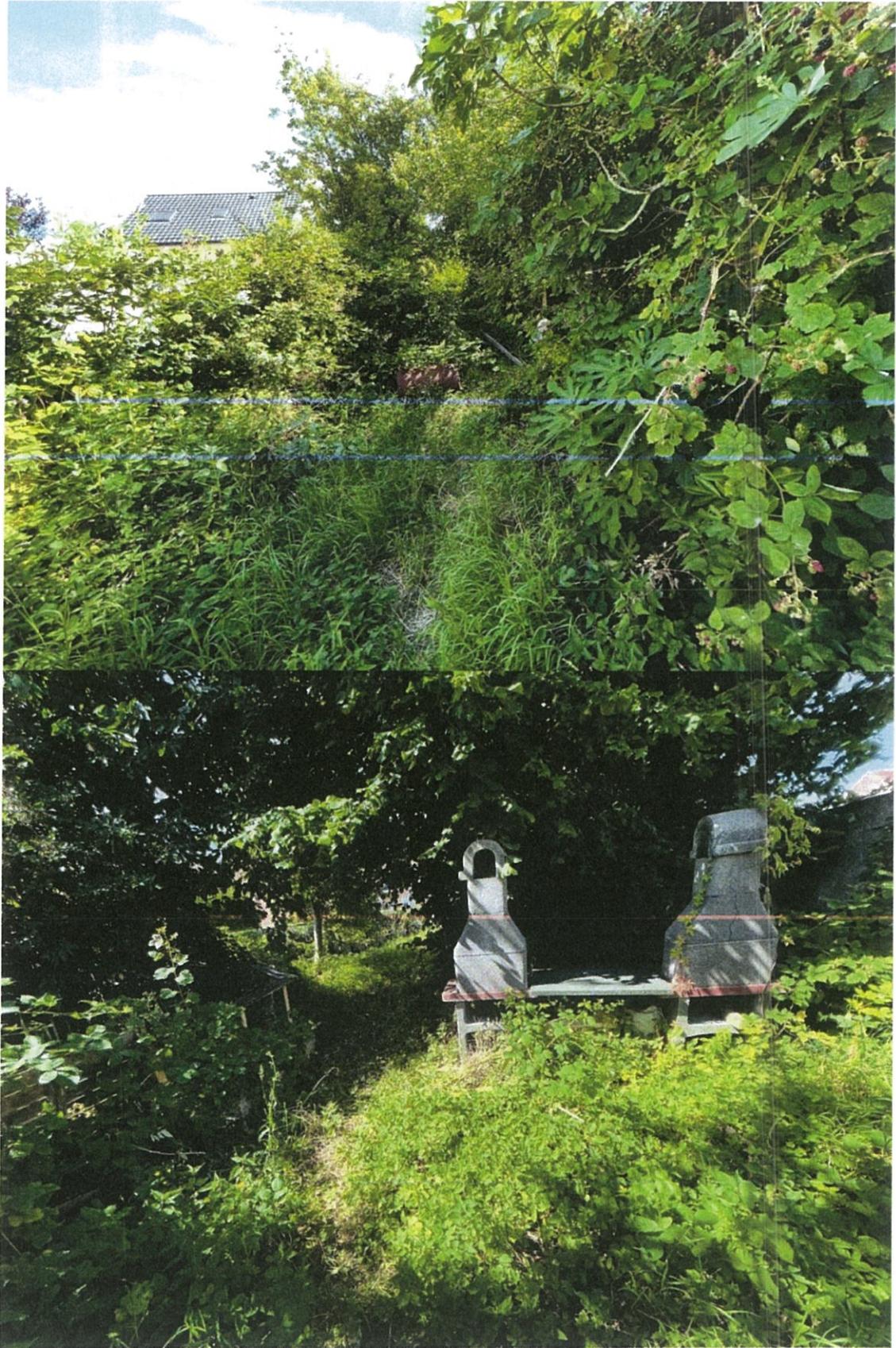
Les deux parties arrière sont revêtues de lambris bois.

Il existe deux cloisons pour faire trois parties distinctes dans cet ensemble.

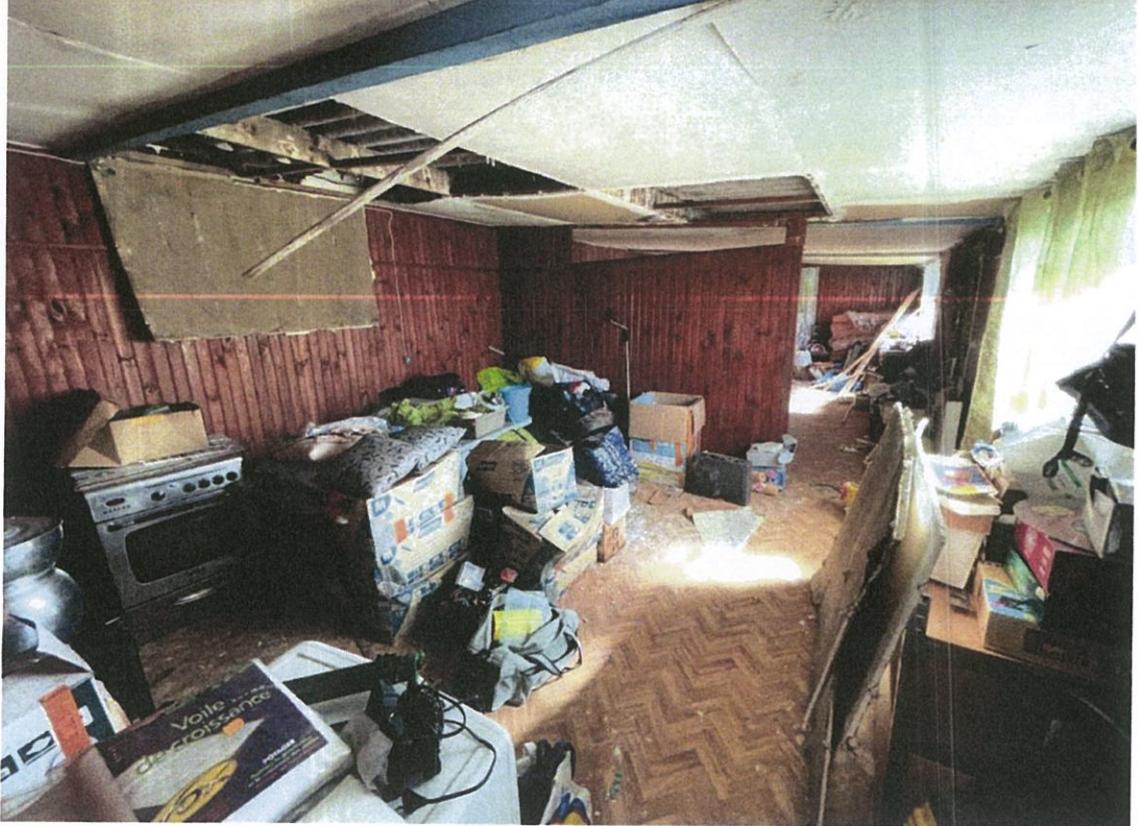
Plusieurs châssis vitrés simple vitrage non ouvrants.

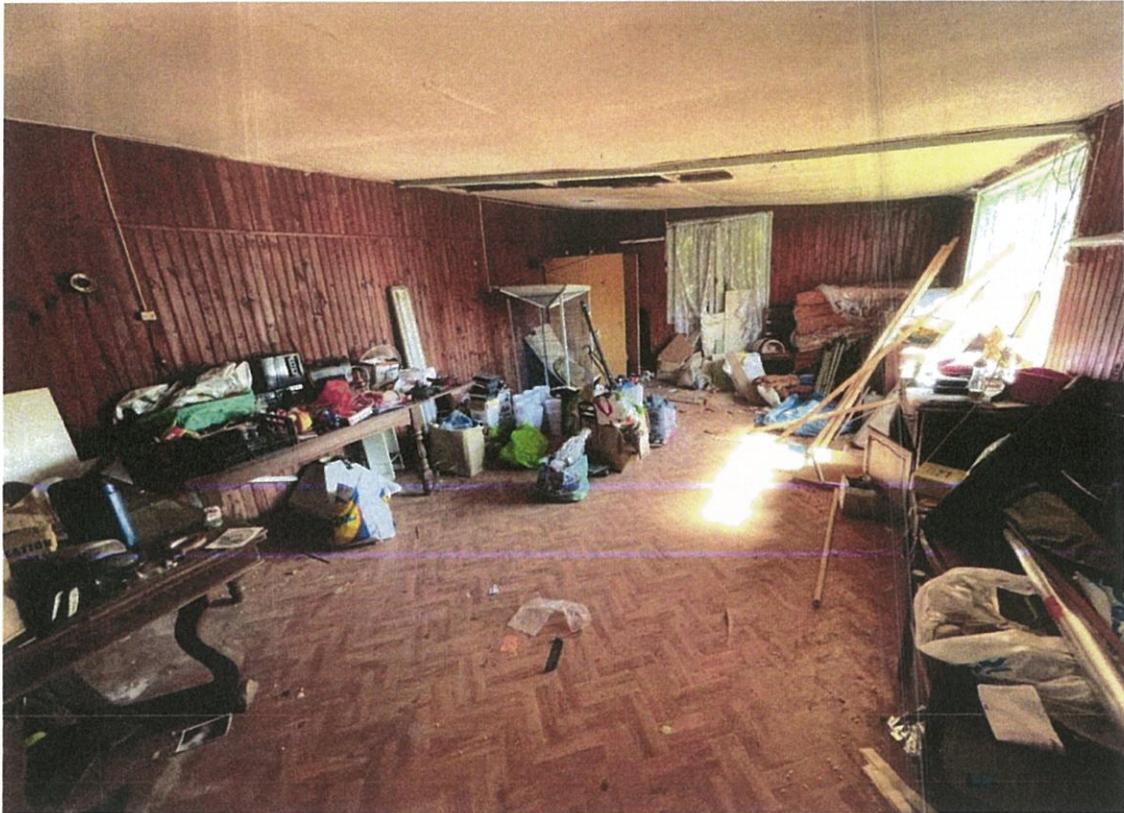
Je note la présence d'un ballon d'eau chaude à ce niveau et les plafonds en dalles bois sont largement tombées pour certaines et font apparaître la toiture en tôles ondulées fibrociment type amiante.











Il m'est communiqué un relevé des surfaces par le diagnostiqueur :
Surface habitable : 235,00 m².

Mes constatations terminées, j'ai fait refermer les lieux, me suis retiré et du tout j'ai dressé le présent
procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

