

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**MARDI VINGT-SEPT AVRIL  
DEUX MILLE VINGT ET UN  
à 08 heures 30**

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**A LA REQUÊTE DE :**

La **SA BNP PARIBAS SUISSE**, immatriculée au RCS de GENEVE n° CH 270 3000 542 1, dont le siège social est 2 PLACE DE HOLLANDE, 1204 GENEVE, SUISSE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Ayant pour Avocat constitué La SELARL **PUGET LEOPOLD COUTURIER** 24 RUE GODOT DE MAUROY 75009 PARIS

***Première  
Expédition***

**LAQUELLE M'A PRÉALABLEMENT EXPOSÉ :**

**Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

La SCI **LE MAS DE L'HORIZON**, agissant diligence de son représentant légal en exercice,



**Agissant en vertu :**

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 18/03/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à :**

No Dos : 700022  
N°: pvc-700022\_1

La SCI **LE MAS DE L'HORIZON**, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

80 CHEMIN DE VALFERE

SECTION BD 411

83990 SAINT TROPEZ

**DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION :**

Je, Ludovic GONGORA, Huissier de Justice, membre de la SELARL HUISSIERS MED - OFFICE GIORDANO & GONGORA, Huissiers de Justice Associés demeurant 2 rue Ferdinand PELLOUTIER - BP 4-5156 à TOULON (83), par l'un d'eux soussigné,

**En présence de :**

- SUDEX EXPERTISES, agissant diligence de son représentant légal en exercice, 7 rue Racine - 83000 TOULON

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR :**

80 CHEMIN DE VALFERE

SECTION BD 411

83990 SAINT TROPEZ

**OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

Absence de limite séparative matérielle entre les parcelles BD 411 et BD 412 donnant à l'ensemble un aspect fluide, continu.

## **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :**

### **MAISON PRINCIPALE :**

Selon les déclarations recueillies sur place : Monsieur LOUBAT Gilbert, locataire depuis SEPTEMBRE 2020.

Monsieur LOUBAT refuse de m'indiquer le montant du loyer et de me présenter le bail.

### **MAISONS ANNEXES :**

- Maison de gardien N°1 occupée avec son épouse et ses deux enfants de 11 et 12 ans, en qualité de gardien des parcelles BD 411 et BD 412 par Monsieur EL MAZOUNI Hicham, né le 21 /07 1969 à MARRAKECH (MAROC).

- Maison attenante à la maison de gardien (N°2) occupée par Monsieur EL MAZOUNI Mohamed né le 08/02/1967 à MARRAKECH (MAROC), en qualité de frère de EL MAZOUNI Hicham.

## **SUPERFICIE DES BIENS :**

**MAISON PRINCIPALE** : 437.20 m<sup>2</sup>

### **MAISONS ANNEXES :**

- Maison de gardien 1 : 70.00 m<sup>2</sup>

- Maison de gardien 2 : 46.00 m<sup>2</sup>

# I - MAISON PRINCIPALE

## EXTÉRIEUR

Extérieur entièrement clôturé avec côté Ouest double clôture.

Entre les deux clôtures se trouve un ruisseau de type écoulement eau pluviale.



1. FAÇADE OUEST



2.



3.



4.



5. FAÇADE SUD



6.



7.



8.



9.



10. FAÇADE OUEST





11.



12.



13.



14.



15. ANGLE SUD OUEST



16. VUE OUEST



17. FAÇADE OUEST ANGLE NORD OUEST



18. VUE NORD



19.



20.



21. FAÇADE NORD



22.



23.PORTAIL ENTREE DESSERVANT LES DEUX PARCELLES



24.montee après portail d'entrée



25.



26.





27.CLOTURE OUEST



28.



29.



30. Séparation entre parcelle BD412 ET BD 411



31.



32.ACCES PARCELLE BD 411



33.



34.



35.



36.



37.



38.



39.

## HALL ENTRÉE PRINCIPALE

**L'accès** s'effectue par une marche en état d'usage normal. La pièce comprend aussi une porte d'entrée en bois massif en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, en terre cuite.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture de couleur ocre en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de peinture de couleur grège en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage. Équipé de grilles de défense et orientée côté Nord.

Une arche scinde le hall en deux parties :

-la première dessert le salon

-la deuxième dessert l'espace Ouest ainsi que le sous-sol.





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

## WC HALL D'ENTRÉE

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, tomettes anciennes en terre cuite.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur marron, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied de couleur blanche en état d'usage normal

- un meuble sous vasque avec placard à battant double et habillage marbre en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.

## SALON AVEC MEZZANINE

L'**accès** s'effectue par porte en bois massif vernis à double battant en état d'usage normal, de couleur marron.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en marbre, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur jaune. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Il s'agit de plafond décroché.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture coulissante, châssis aluminium, double vitrage. Du côté Est du salon. La pièce compte aussi :

- une baie vitrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture coulissante, châssis aluminium, double vitrage. Orientée nord et donnant accès à une terrasse avec vue sur le Golfe de Saint Tropez.

- une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis aluminium, double vitrage. Au Sud de la pièce.

- une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Également au Sud Est de la pièce.

- une ouverture en partie haute en menuiseries aluminium avec châssis vitrée créant un puit de lumière en partie centrale du salon en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cheminée à bois en état d'usage normal (un conduit en état d'usage normal)





1.



2.



3.



4.



5.



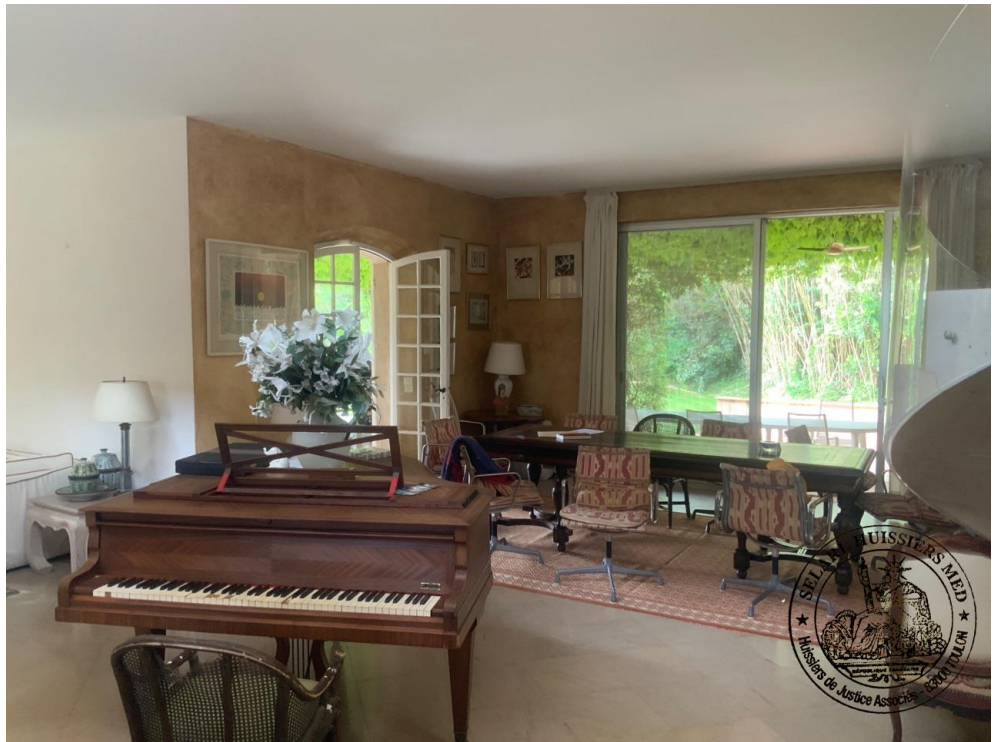
6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.





17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.

## MEZZANINE DU SALON (AU SUD DE LA PIÈCE)

L'**accès** s'effectue par un escalier en colimaçon en pierre en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **sol** est recouvert de revêtement naturel coco tressé en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur jaune.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux châssis vitrés en état d'usage normal, de couleur grise, ouverture coulissante, châssis aluminium, double vitrage. En partie Est et ouest de la pièce.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un garde-corps métallique avec panneaux en plexiglas en partie Nord de la pièce en état d'usage normal
- un grand convecteur pour le chauffage central au fioul en état d'usage normal





2.



3.



4.



5.



6.



## CUISINE ATTENANTE AU SALON

L'**accès** s'effectue par le salon. La pièce comprend aussi le couloir d'entrée principale.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige en format 10x10 cm.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur marron.

Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, rampe électrique avec tube fluorescent.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal et équipements anciens.
- une absence totale de chauffage.

Pièce attenante au salon composée de deux parties séparées par une cloison.



1.



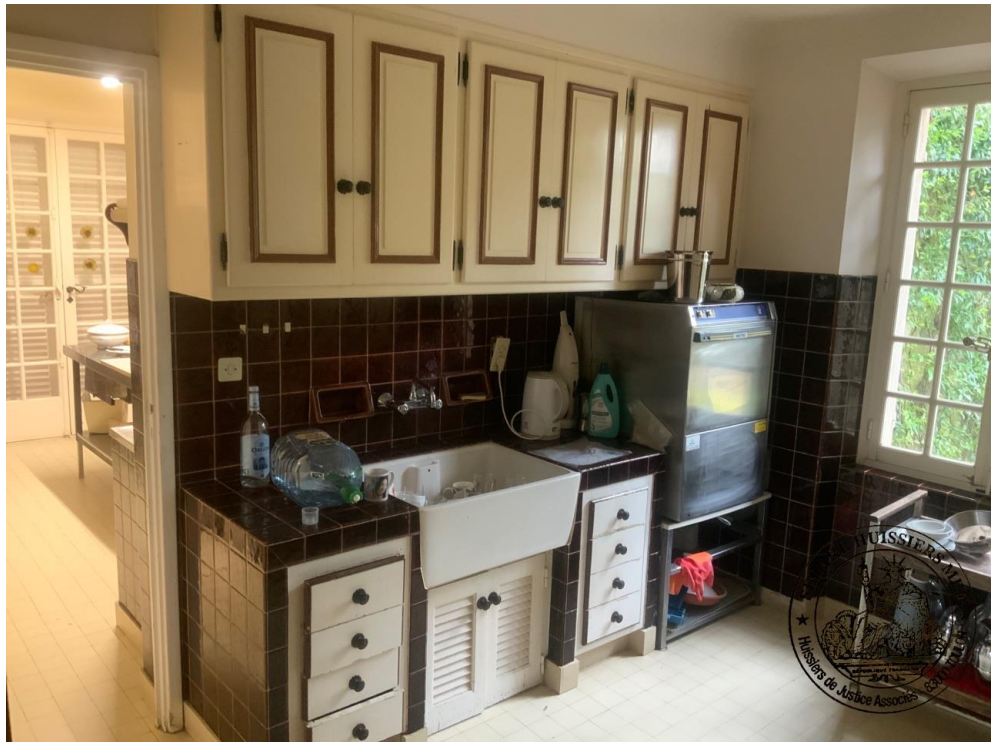
2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.





15.



16.

## COULOIR DE DISTRIBUTION ATTENANTE À LA CUISINE CÔTÉ OUEST

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal, de couleur orange

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, globe lumineux avec cache.

Ce couloir de distribution dessert un WC, une chambre froide, une buanderie et dispose d'un accès à l'extérieur par une porte en bois à simple battant de couleur blanche





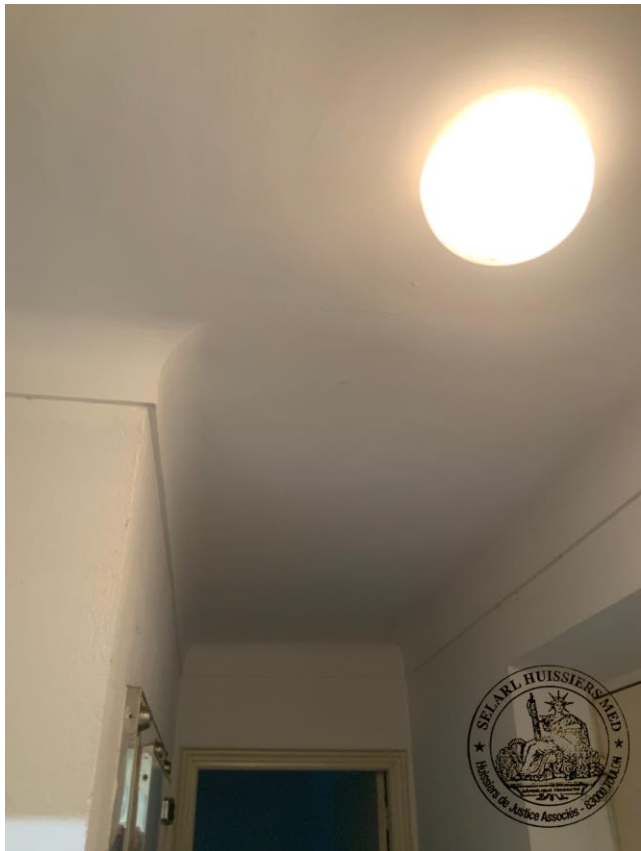
2.



3.



4.



5.

## WC CÔTÉ OUEST

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal, de couleur orange,

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil et douille, sans ampoules.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. Avec grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en faïence de couleur blanche en état d'usage normal





2.



3.

## PIÈCE À USAGE DE CHAMBRE FROIDE COTE OUEST

L'**accès** s'effectue par une porte en acier en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une chambre froide en état d'usage normal



1.

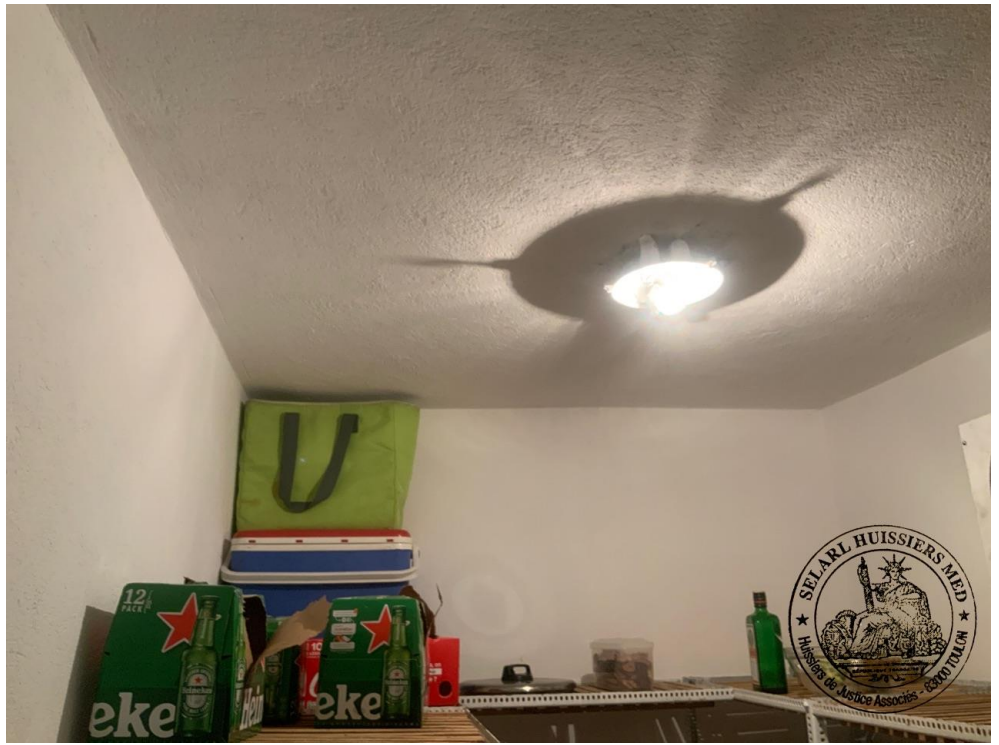


2.



3.





4.

## BUANDERIE

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal. Je relève la présence de quelques éclats et quelques rayures.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, en terre cuite.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois présente dans la première partie de ladite buanderie. La pièce compte aussi une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage équipée de grille de défense et présente dans la seconde partie de la buanderie.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un bac à douche en carrelage de couleur blanche en état d'usage normal (un flexible en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal )

- un lavabo suspendu en émail de couleur blanche en état d'usage normal

La pièce se divise en deux parties séparées par une cloison.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

## SALLE DE BAINS AVEC WC ATTENANT CÔTÉ NORD-OUEST

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur bleue, en mosaïques.

Les **murs** sont recouverts de béton ciré en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, avec spots intégrés.

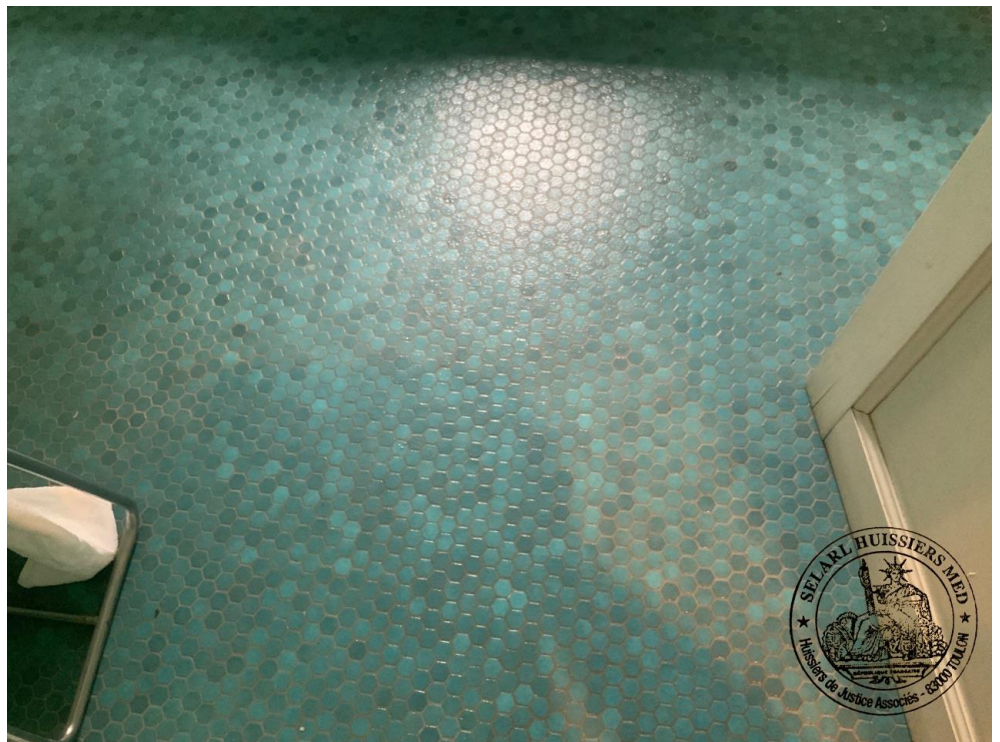
**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre propre au WC séparé, avec grille de défense en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. La pièce compte aussi une fenêtre orientée Ouest en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en fonte en état d'usage normal avec habillage en marbre (un mitigeur en état d'usage normal, un robinet en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal, une douchette en état d'usage normal)
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal composé de 2 portes et 4 tiroirs
- un WC séparé avec bidet en émail de couleur blanche en état d'usage normal



1.



2.





3.



4.



5.



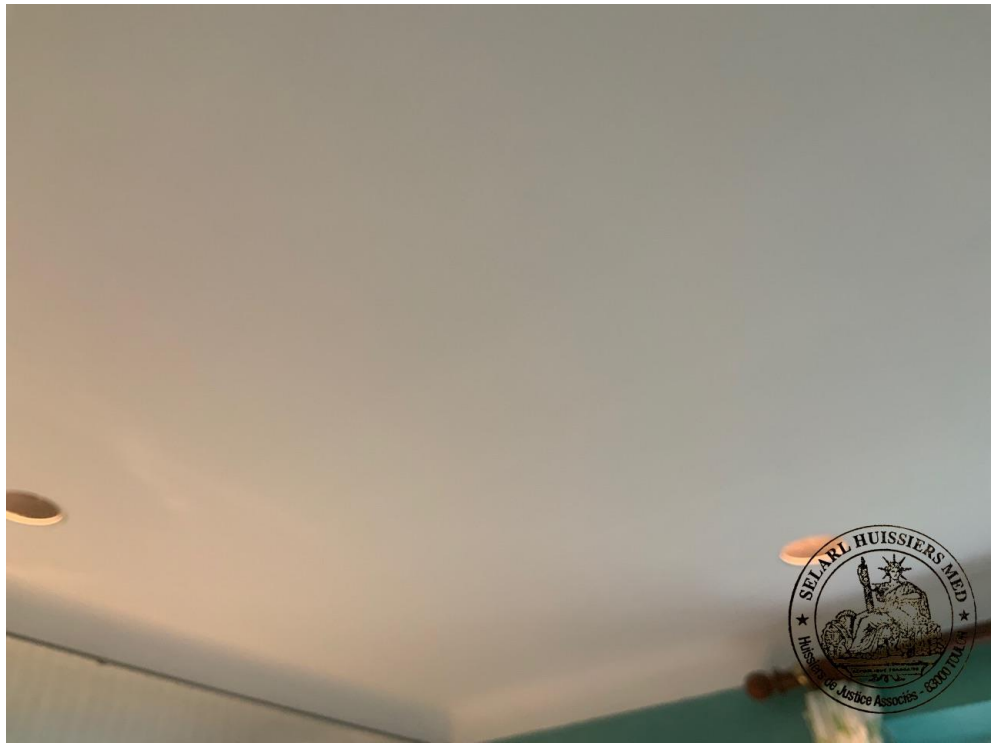
6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.

## COULOIR DE DISTRIBUTION CÔTÉ EST DU SALON

L'**accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal, de couleur orange

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en bon état, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une trappe d'accès aux combles en état d'usage normal





2.



3.





4.

## BUREAU CÔTÉ EST

L'**accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur marron, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Orientée à l'Ouest. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Orientée Nord.





2.



3.



4.



5.

## CHAMBRE 1 CÔTÉ EST AVEC SALLE DE BAINS ATTENANTE

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal, de couleur orange,

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Elle s'ouvre sur le côté Ouest avec accès à une terrasse couverte et vue sur le jardin. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Celle-ci ouvre sur un petit balcon filant côté Nord avec vue sur le Golfe de Saint-Tropez.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cheminée en état d'usage normal (un insert en état d'usage normal, un conduit non vérifié)

- un radiateur non vérifié



1.



2.



3.



4.



5.



6.





7.



8.



9.



10.



11.

## SALLE DE BAINS ATTENANTE CHAMBRE CÔTÉ EST

L'**accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en marbre.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de béton ciré en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, avec spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Côté Est la pièce est équipée d'une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage avec de grilles de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

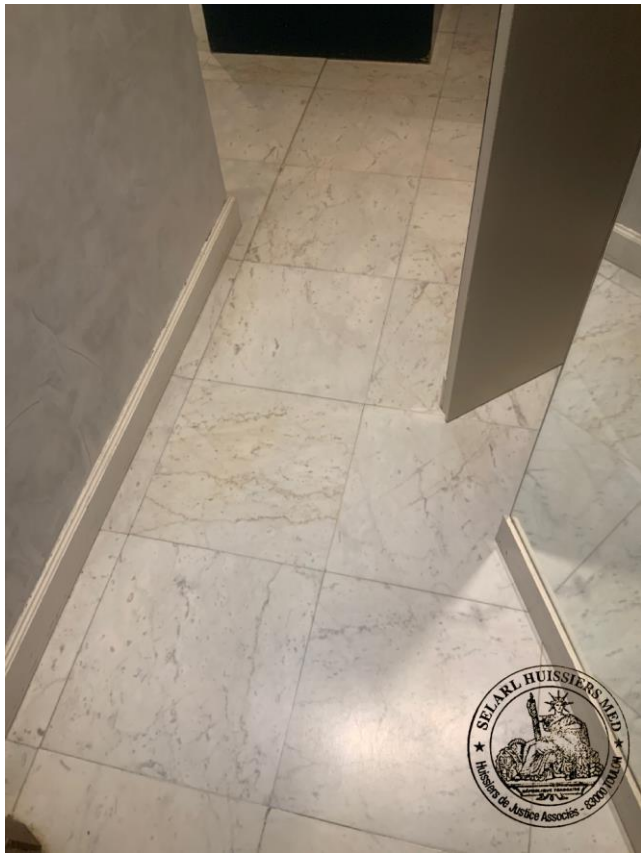
- deux placards vitrés intégrés et contigus en état d'usage normal
- un grand bac à douche en mosaïque avec un habillage marbre en état d'usage normal
- un WC suspendu avec mécanisme intégré au mur, le tout séparé par une porte en bois en état d'usage normal
- un bidet en faïence de couleur blanche en état d'usage normal
- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.





9.



10.



11.



12.



13.

## SALLE DE BAINS - REZ DE CHAUSSÉE CÔTÉ EST

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en fonte avec habillage en carrelage en état d'usage normal
- un lavabo sur pied en faïence de couleur blanche en état d'usage normal





2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



## ESCALIER HALL ACCÉDANT AU REZ DE JARDIN

L'accès s'effectue par un escalier en béton de 15 marches avec pallier surélevé, recouvert de carrelage en terre cuite avec nez de marche en bois vernis. Celui-ci est équipé d'une rambarde en fer forgé de couleur noire. En état d'usage normal.



1.



2.



3.



4.

## REZ DE JARDIN CÔTÉ SUD AU PIED DE L'ESCALIER

L'**accès** s'effectue par le sud de l'escalier avec un espace desservant trois pièces aveugles.

Le **sol** est recouvert de dalles brutes et de graviers en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de plaques de plâtre brutes en état d'usage normal, spots intégrés.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal, un disjoncteur en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un chauffage central au fioul avec chaudière de marque UNICAL en état d'usage normal





2.



3.



4.



5.



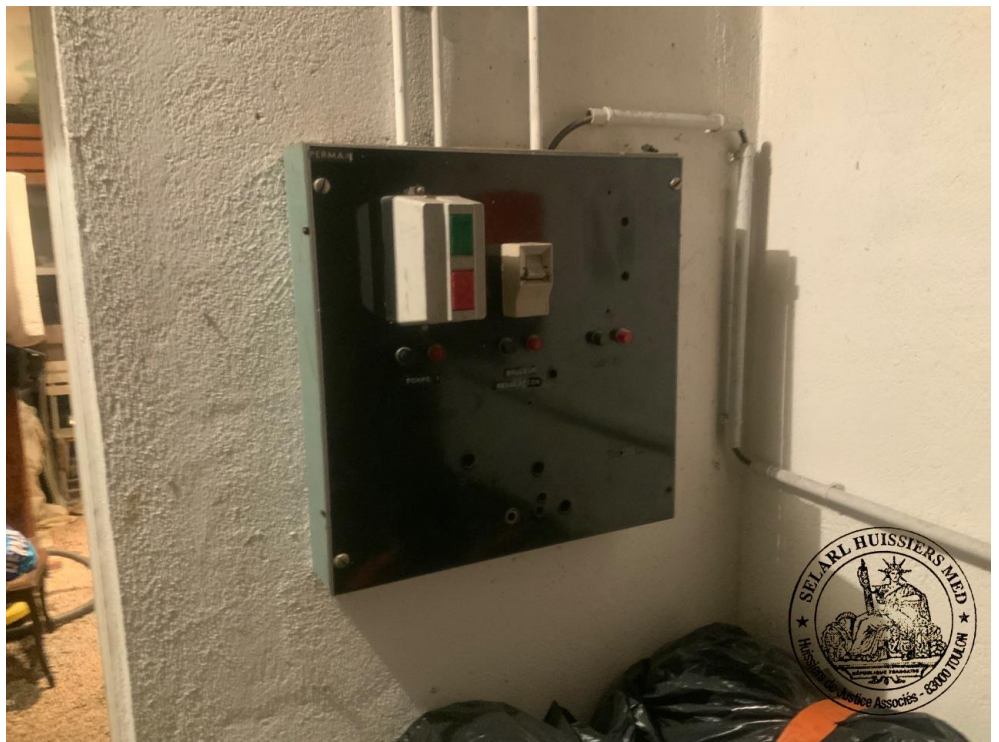
6.



7.



8.



9.



10.



11.





12.



13.



14.

## SÉJOUR - REZ DE JARDIN À GAUCHE DE L'ESCALIER

L'**accès** s'effectue par un escalier en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en terre cuite.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Orientée Nord

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal





2.



3.



4.



5.



6.

**CHAMBRE REZ DE JARDIN CÔTÉ EST ATTENANTE AU SÉJOUR AVEC**  
**SALLE DE BAINS**

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal,

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Orientée Nord

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un dressing composé de quatre placards en bois peint de couleur blanche, séparé par une porte en bois en état d'usage normal





2.



3.





4.



5.



6.



7.



8.

## SALLE DE BAINS CHAMBRE - REZ DE JARDIN CÔTÉ EST

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur marron, en mosaïques.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en mauvais état, de couleur rose. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en marbre.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en fonte de couleur blanche avec habillage en marbre en état d'usage normal
- un meuble sous vasque équipé de 4 tiroirs, 2 placards et d'un habillage marbre en état d'usage normal
- un WC en faïence sur pied en mauvais état
- un bidet en faïence de couleur blanche en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



## CHAMBRE 1 REZ DE JARDIN CÔTÉ EST

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal,

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur rose.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal
- deux placards avec portes battantes en état d'usage normal





2.



3.



4.



5.



6.

**CHAMBRE 2 AVEC SALLE DE BAINS ATTENANTE ET DRESSING REZ DE**  
**JARDIN CÔTÉ EST**

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal,

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Une est orientée à l'Est et l'autre au Nord

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central en état d'usage normal
- un dressing séparé par une porte de communication en bois, composé de quatre placards dont deux avec porte double en état d'usage normal

Vue sur le Golfe de Saint Tropez ainsi que la piscine.



1.



2.



3.



4.



5.



6.





7.



8.



9.

## SALLE DE BAINS CHAMBRE 2 - REZ DE JARDIN EST

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur bleue, en mosaïques.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur verte. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en marbre.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. Avec grille de défense

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un meuble sous vasque avec habillage en marbre, composé de deux placards et quatre tiroirs en état d'usage normal
- une baignoire en fonte avec habillage marbre en état d'usage normal
- un espace WC avec un WC et un bidet en faïence de couleur blanche en état d'usage normal



1.



2.



3.



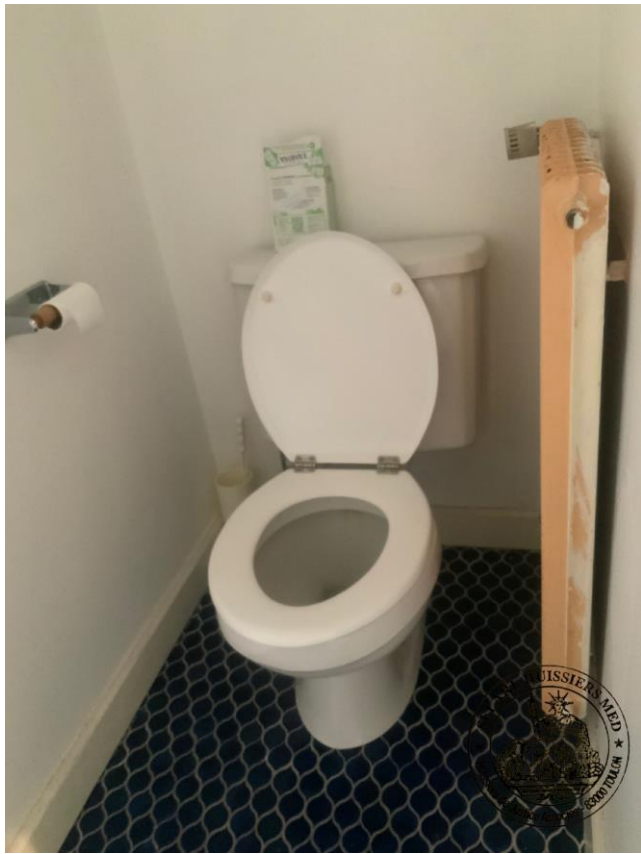
4.



5.



6.



7.







2.



3.



4.

## CHAMBRE REZ DE JARDIN CÔTÉ OUEST AVEC SALLE DE BAINS

### ATTENANTE

L'**accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, tomettes anciennes en terre cuite.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur jaune.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Une de ces portes-fenêtres est orientée au Nord tandis que la seconde est orientée à l'Ouest

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central en état d'usage normal
- deux placards avec portes battantes en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.

## SALLE DE BAINS - CHAMBRE REZ DE JARDIN CÔTÉ OUEST

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage de couleur verte et blanche en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de béton ciré en état d'usage normal, de couleur verte.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. La pièce compte aussi une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. Équipée de grille de défense et orientée Ouest

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en faïence de couleur blanche en état d'usage normal
- un bidet en faïence de couleur blanche en état d'usage normal
- un meuble avec 2 placards, 4 tiroirs ainsi qu'une vasque en faïence avec habillage en marbre en état d'usage normal
- une baignoire en fonte en état d'usage normal avec habillage en marbre



1.



2.





3.



4.



5.



6.



7.



8.

## COULOIR DE DISTRIBUTION CÔTÉ NORD OUEST ATTENANT AU HALL D'ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur verte.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.

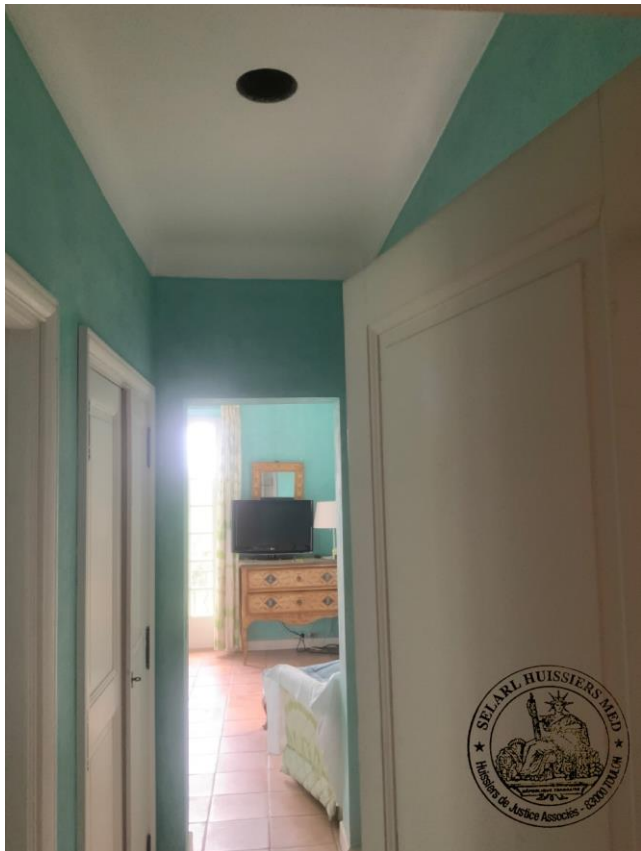
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- quatre placards avec portes battantes en état d'usage normal, deux de ces placards sont contiguës avec portes à double battant et un autre dispose d'un battant simple.





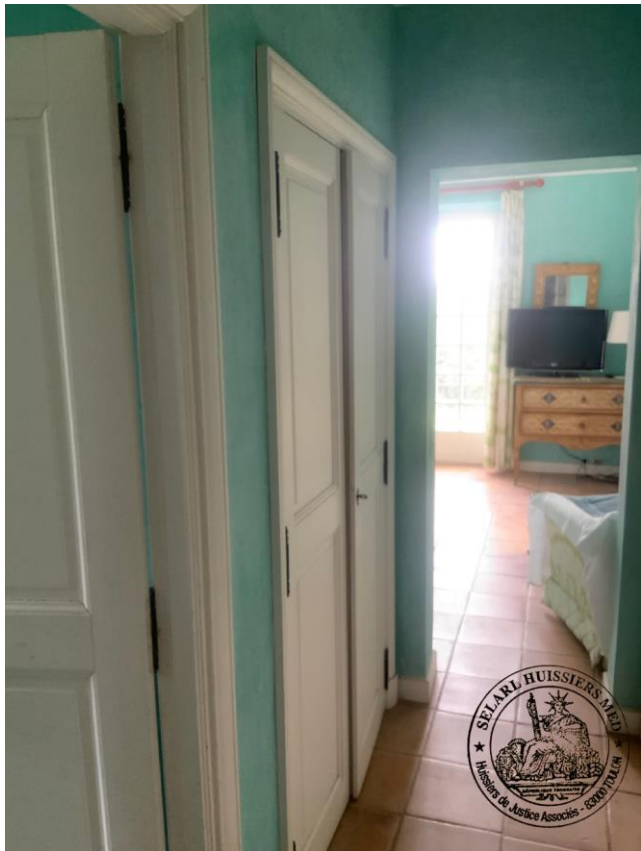
2.



3.



4.



5.



6.

**COULOIR DE DISTRIBUTION REZ DE JARDIN DANS L'AXE DE L'ESCALIER**  
**CÔTÉ EST**

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.



1.





2.



3.



4.

## CHAMBRE 2 CÔTÉ NORD OUEST

**L'accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, en terre cuite.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois orientée à l'Est avec accès sur terrasse reliant la chambre au salon.

La pièce compte aussi porte-fenêtre orientée Nord avec accès à un balcon en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



## SALLE DE BAINS AVEC WC ATTENANT CÔTÉ NORD-OUEST

L'**accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur bleue, en mosaïques.

Les **murs** sont recouverts de béton ciré en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.

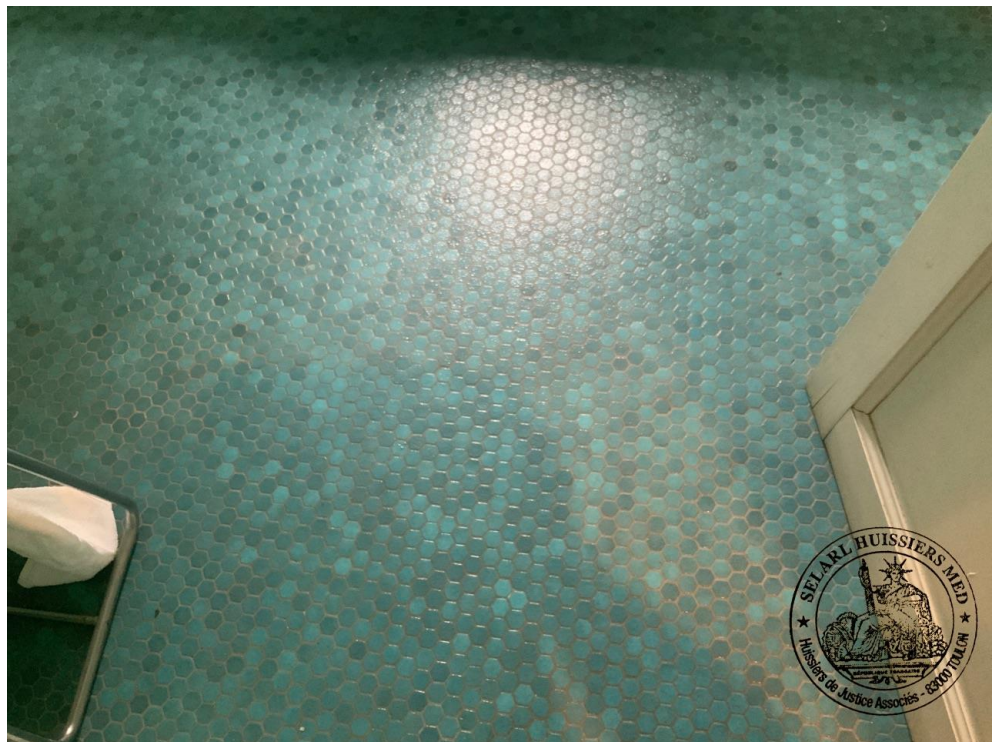
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre propre au WC séparé, avec grille de défense en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. La pièce compte aussi une fenêtre orientée Ouest en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en fonte en état d'usage normal avec habillage en marbre (un mitigeur en état d'usage normal, un robinet en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal, une douchette en état d'usage normal)
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal composé de 2 portes et 4 tiroirs
- un WC séparé avec bidet en émail de couleur blanche en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



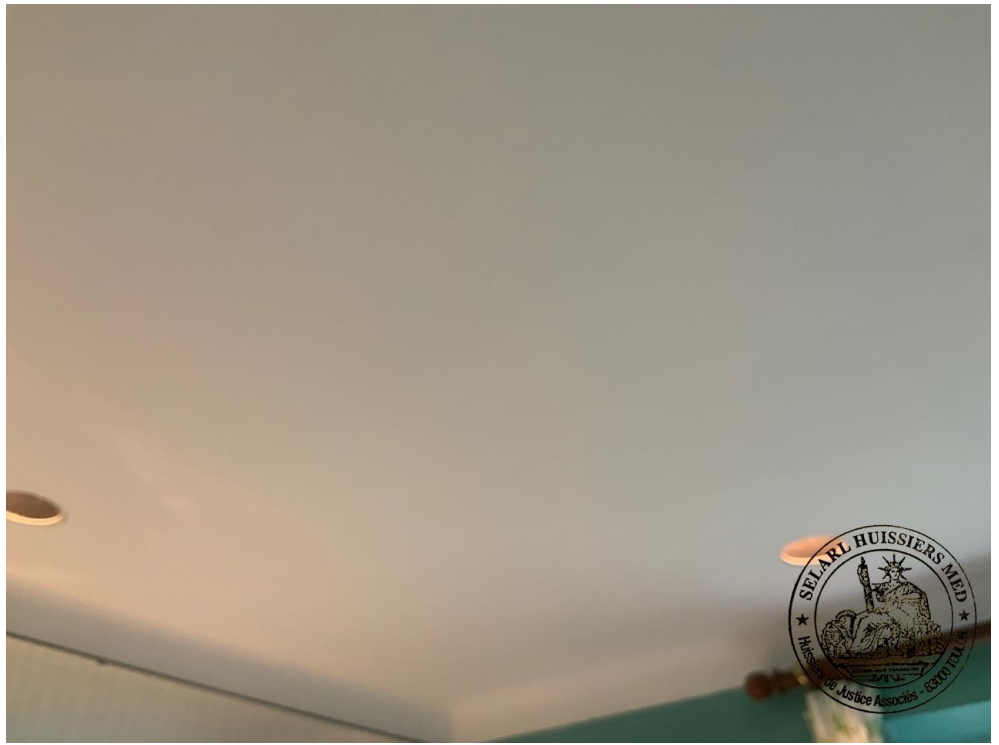
6.



7.



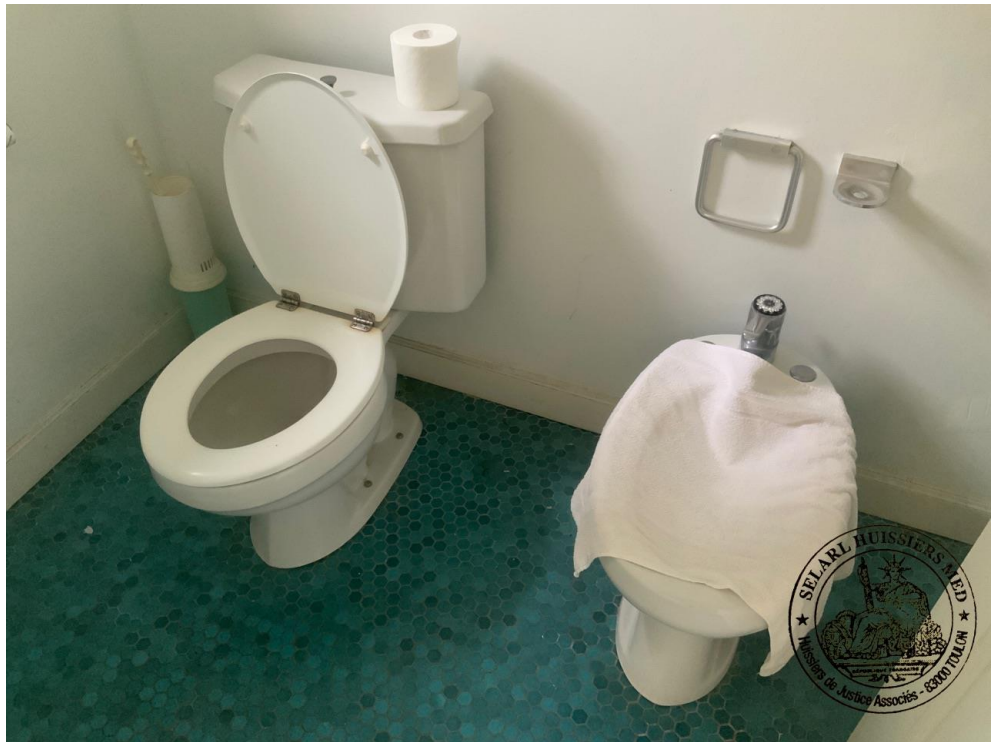
8.



9.



10.



11.



12.



13.



## **II – MAISON DE GARDIEN N°1**

### **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :**

Maison de gardien occupée avec son épouse et ses deux enfants de 11 et 12 ans, en qualité de gardien des parcelles BD 411 et BD 412 par Monsieur EL MAZOUNI Hicham, né le 21 /07 1969 à MARRAKECH (MAROC).

### **LOCALISATION DU BIEN :**

Le bien est contiguë à la maison principale séparée par une terrasse côté SUD.

Les deux maisons annexes sont séparées de la maison principale d'une trentaine de mètres de la maison principale côté EST de cette dernière.

### **OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN :**

La maison de gardien numéro 2 est séparée de la maison de gardien numéro 1 d'environ 5 mètres par une terrasse commune. L'entrée se situe côté Nord et s'effectue par une porte fenêtrée sous une terrasse couverte.

### **SUPERFICIE DU BIEN :**

70.00 m<sup>2</sup>

Au Rez de chaussée :

EXTÉRIEUR

La bâtisse dispose d'un escalier de 12 marches donnant accès à un étage composé d'un pallier, d'une salle de bain et de deux chambres



1. FAÇADE OUEST



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9. FAÇADE SUD



10.



11.



12.



13.



14.





15. FAÇADE EST



16. FAÇADE NORD



17.



18.



19.



20.



21.

## ENTRÉE

**L'accès** s'effectue par le côté Nord sous une terrasse couverte par une porte fenêtre en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en métal. L'entrée principale donne sur la salle à manger équipée d'une cuisine ouverte.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur beige.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



## SALLE À MANGER

**L'accès** s'effectue par une porte fenêtre à châssis bois, double battant à simple vitrage en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige. Je relève quelques éclats, quelques traces et de multiples traces de poussière.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal, de couleur blanche, en bois, avec spots intégrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un poêle en état d'usage normal à bois en fonte de marque GODIN.





2.



3.



4.



5.





6.



7.

## CUISINE ATTENANTE À LA SALLE À MANGER

**L'accès** s'effectue par la salle à manger, il s'agit d'une cuisine ouverte en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage. Cette ouverture orientée Sud dispose de grilles de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un meuble en bois massif avec un plan de travail en carrelage qui sépare la salle à manger de la cuisine en état d'usage normal
- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal
- un évier à bac double avec égouttoir, le tout en faïence de couleur blanche en mauvais état, où je constate quelques rayures, de multiples salissures et quelques tâches
- un placard sous l'évier composé de 3 portes en état d'usage normal
- un placard haut composé de 3 portes en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.

## DÉBARRAS ATTENANT À LA SALLE À MANGER

L'**accès** s'effectue par une porte en bois à simple battant équipé d'une poignée métallique surélevée d'une petite marche en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève de multiples écailllements, de multiples éclats, de multiples rayures, de multiples salissures, quelques tâches et quelques traces d'humidités.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, avec fil, douille et ampoule.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal.





2.

## SALON

**L'accès** s'effectue par un petit escalier de trois marches depuis la salle à manger, celui-ci est droit, carrelé avec nez de marche en bois vernis en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de tomettes anciennes en terre cuite en état d'usage normal, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert d'habillage en polystyrène en état d'usage normal, de couleur blanche, avec plafonnier et ampoules.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte fenêtre orientée nord en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal en bois de couleur blanche





1.



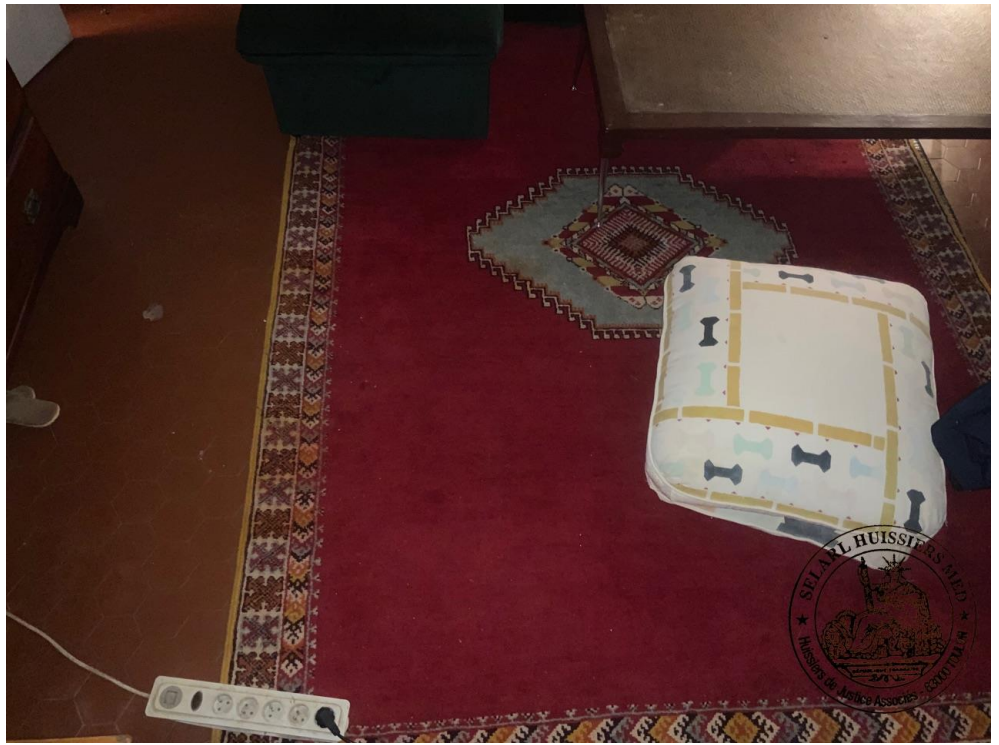
2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

## SALLE DE BAIN ATTENANTE AU SALON

**L'accès** s'effectue par porte en bois en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal. Je relève quelques écailllements, de multiples éclats, de multiples rayures, quelques salissures et de multiples traces.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, tomettes anciennes en terre cuite.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève quelques écailllements, quelques éclats, de multiples salissures, quelques tâches et quelques traces. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur jaune. Je relève de multiples trous de chevilles.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève de multiples salissures, quelques tâches et de multiples traces.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une lucarne en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. Je relève de multiples salissures, quelques tâches et de multiples traces. Celle-ci est orientée Sud et dispose d'une grille de défense.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un lavabo suspendu en faïence de couleur blanche en état d'usage normal, où je constate quelques éclats

- un WC sur pied en faïence de couleur blanche avec abattant et cuvette. en état d'usage normal

- un bac à douche en carrelage jaune pâle avec rideau de douche de couleur rouge en état d'usage normal

- un placard mural en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.





5.



6.



7.



8.

## Au 1er étage :

### PALIER

**L'accès** s'effectue par un escalier en état d'usage normal, droit, en béton. Ce dernier est composé de 12 marches et d'un garde-corps en béton et donne sur une porte fenêtre semi-vitrée à battant simple dont il manque un carreau.

Elle dispose d'un châssis bois, simple vitrage et volet à battant simple en bois

Une partie du **sol** est recouverte de pavés anciens en mauvais état.

Une autre partie du sol est recouverte de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève quelques tâches et de multiples traces.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil et douille, sans ampoules.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard à porte simple en bois de couleur blanche, ce placard est à droite de l'entrée et en état d'usage normal



1.



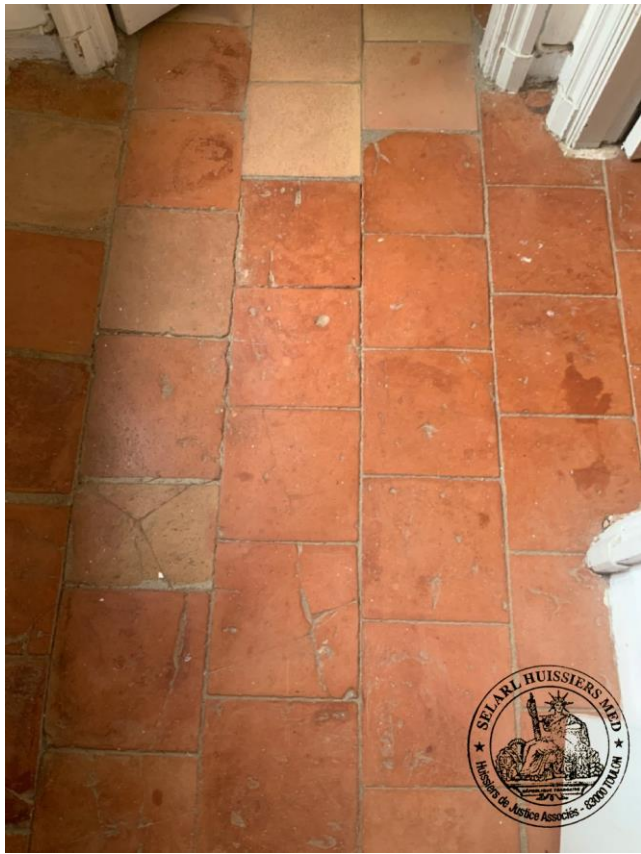
2.



3.



4.



5.



6.

## CHAMBRE 1 NORD EST

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite. Je relève quelques carreaux fêlés, de multiples éclats, de multiples rayures, de multiples salissures, de multiples tâches et de multiples traces.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal
- un placard avec portes battantes en état d'usage normal



1.



2.





3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

## CHAMBRE 2 CÔTÉ SUD OUEST

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite. Je relève quelques carreaux cassés, quelques carreaux fêlés, de multiples éclats, quelques fissures, quelques rayures, de multiples salissures, quelques tâches et de multiples traces.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève quelques écailllements, quelques éclats, quelques tâches et de multiples traces de poussière.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève quelques écailllements, quelques éclats, quelques traces et quelques traces de poussière.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois orientée Sud-Est.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal en bois et de couleur blanche.



1.



2.



3.



4.



5.



## SALLE DE BAINS

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite. Je relève de multiples éclats, de multiples fissures, de multiples petites auréoles, de multiples salissures, de multiples tâches et de multiples traces de dégât des eaux humide.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève deux trous.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage. Avec grille de défense, le tout orienté Nord-Ouest.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un lavabo suspendu en faïence de couleur blanche en état d'usage normal
- un WC sur pied en faïence de couleur blanche en état d'usage normal
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal, où je constate de multiples salissures et de multiples traces (une douchette en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal)

L'accès à cette salle de bain se fait par le couloir de distribution commun aux deux autres chambres.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

## **II – MAISON DE GARDIEN N°2**

### **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :**

Maison occupée par Monsieur EL MAZOUNI Mohamed, né le 08/02/1967 à MARRAKECH (MAROC), en qualité de frère du gardien de la propriété constituée des parcelles BD 411/BD 412.

### **LOCALISATION DU BIEN :**

Maison annexe insérée dans l'ensemble constituant les deux maisons annexes en bordure de la maison principale, côté EST de cette dernière.

### **SUPERFICIE DU BIEN :**

46.00 m<sup>2</sup>

### **EXTÉRIEUR**



1. FAÇADE NORD



2.



3.



4. FAÇADE EST



5.



6.



7.





8.



9.



10. FAÇADE OUEST



11.

## ENTRÉE CÔTÉ NORD

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, en bois, avec une poignée à bec de cane en métal. Cet accès situé côté Nord constitue l'entrée principale de la bâtisse. Cette entrée donne sur un couloir de distribution.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, en terre cuite.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal, un disjoncteur en état d'usage normal.

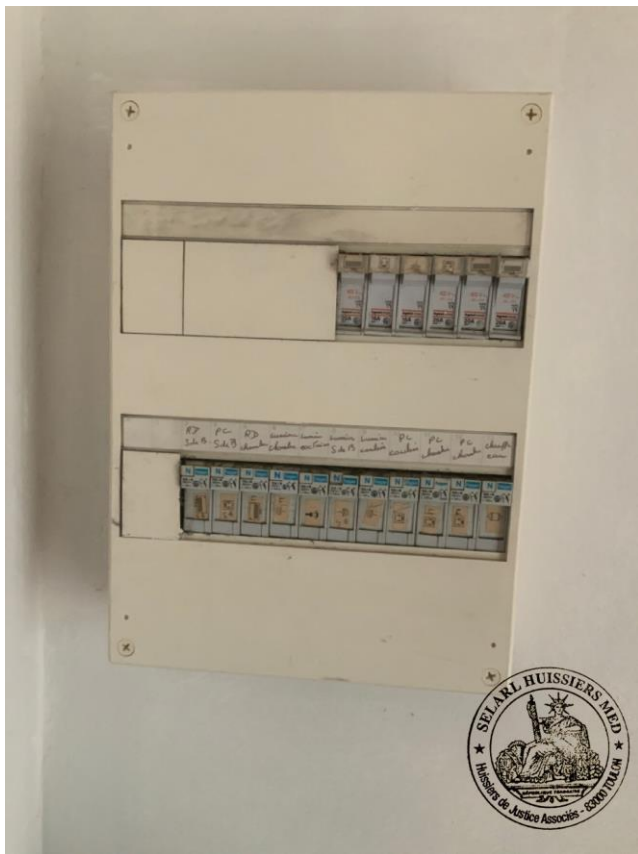




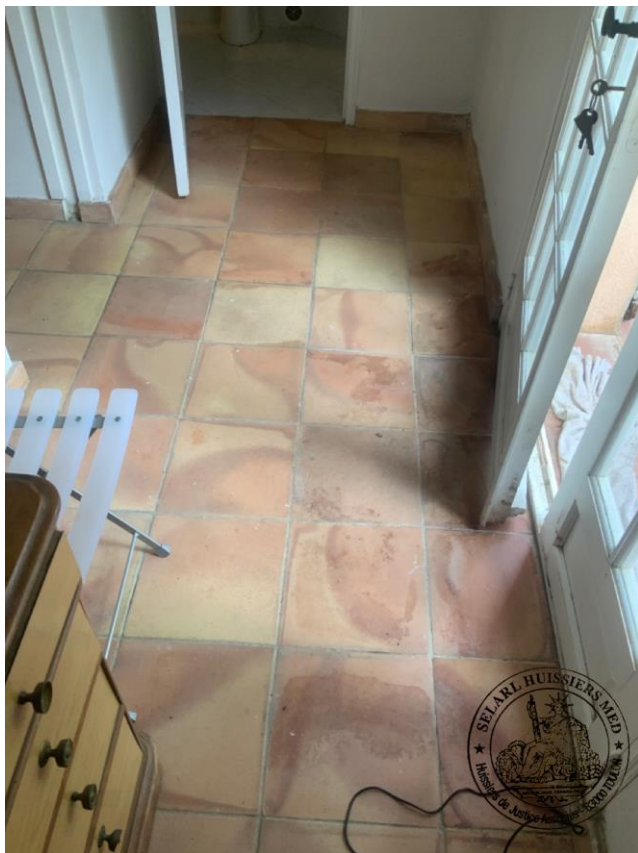
2.



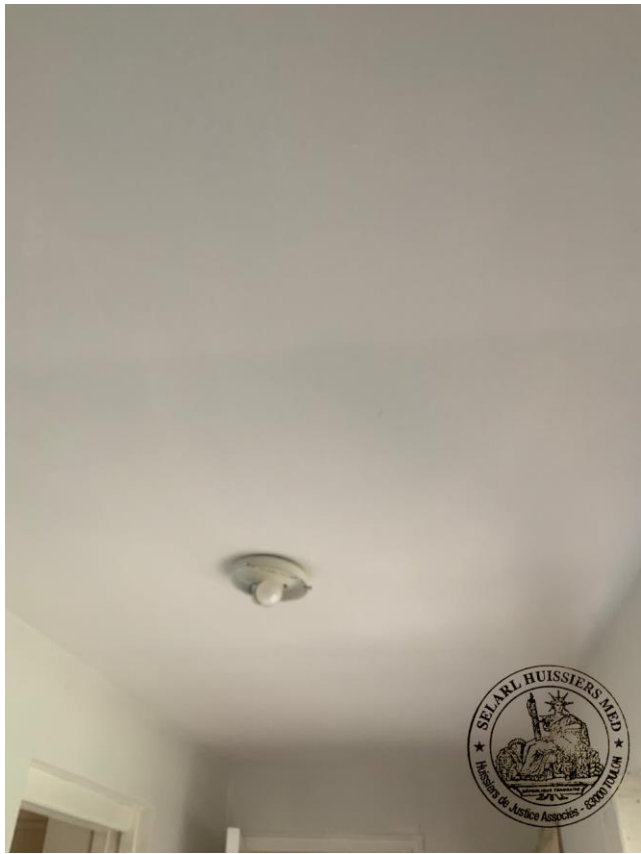
3.



4.



5.



6.

## CHAMBRE 1 FACE À LA PORTE D'ENTRÉE

**L'accès** s'effectue par une porte à galandage en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture coulissante, en chêne, avec une poignée coulissante en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage. Orientée Sud.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- quatre placards avec portes battantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal





2.



3.





4.



5.



6.

## SALLE DE BAIN CÔTÉ EST

L'**accès** s'effectue par une porte en bois peinte située à droite de l'entrée principale en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage imitation marbre blanc en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de carrelage imitation marbre avec frise décorative en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. Orientée ouest. La pièce compte aussi une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage. Orientée ouest.

L'**équipement électrique** comprend un chauffe-eau électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en faïence de couleur blanche sans abattant en état d'usage normal
- un bidet en faïence de couleur blanche en état d'usage normal
- un lavabo sur pied en faïence de couleur blanche avec miroir encastré dans le mur en état d'usage normal
- une cabine de douche vitrée opaque avec bac en carrelage et flexible, pommeau et mitigeur en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.

## CHAMBRE 2 AVEC SALLE D'EAU ATTENANTE CÔTÉ NORD

L'**accès** s'effectue par porte en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois orientée Ouest.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal
- un placard avec portes battantes en état d'usage normal



1.



2.





3.



4.



5.



6.



7.



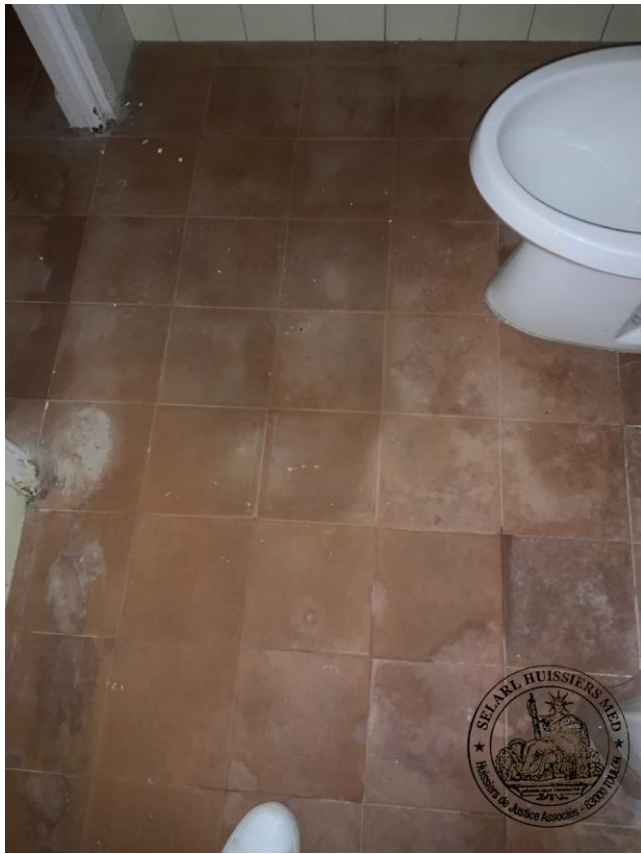
8.



9.



10.



11.

## SALLE D'EAU DE LA CHAMBRE 2

**L'accès** s'effectue par une porte de communication en bois, de couleur blanche, reliant la chambre 2 à sa salle de bain en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite. Je relève de multiples salissures, de multiples traces de dégât des eaux sèche et de multiples traces d'humidités.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Je relève quelques écailllements, quelques éclats, quelques salissures et quelques tâches.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche, plafonnier, avec ampoules. Je relève quelques trous, de multiples salissures et quelques traces.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une lucarne en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage orientée Est.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- bac à douche en carrelage blanc avec mitigeur et flexible en état d'usage normal, où je constate quelques écailllements, quelques éclats, de multiples salissures et quelques traces

- un lavabo sur pied en faïence de couleur blanche en état d'usage normal

- un WC sur pied en faïence de couleur blanche avec cuvette et abattant en état d'usage normal

- un bidet en faïence de couleur blanche en état d'usage normal

### CHAMBRE 3 AVEC KITCHENETTE CÔTÉ SUD

**L'accès** s'effectue par quatre marches en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en terre cuite. Je relève quelques fissures, de multiples rayures, de multiples salissures, de multiples traces de poussière et quelques traces d'humidités.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève quelques éclats, de multiples salissures et de multiples traces.

Le **plafond** est recouvert de peinture de couleur blanche avec une poutre apparente en bois vernis en état d'usage normal. Je relève quelques salissures et quelques traces.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Orientée Sud La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage, volet à simple battant en bois orientée Sud.



1.



2.





3.

## KITCHENETTE ATTENANTE À CHAMBRE 3

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange, en terre cuite. Je relève quelques éclats, quelques fissures et quelques salissures.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier en émail en état d'usage normal
- trois placards avec portes battantes en état d'usage normal





2.



3.



4.



5.



6.

N'AYANT PLUS RIEN À CONSTATER, JE ME SUIS RETIRÉ ET DU  
TOUT AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS VERBAL DE CONSTAT POUR  
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



Ludovic GONGORA  
Huissier de Justice

( ) J.L GIORDANO ( ) L. GONGORA ( ) A. ALAVOINE