

Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
 Date du repérage : 29 avril 2021

## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

### A. - Désignation du ou des immeubles bâtis

*Localisation du ou des bâtiments bâtis :*  
 Département : .....(83) VAR

**Maison gardien 2  
 80-81, Chemin de Valfere  
 83990 ST-TROPEZ**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*  
 Nom et prénom : ..... **SCI LE MAS DE L'HORIZON**  
 Adresse : ..... **80-81, Chemin de Valfere – 83990 ST-TROPEZ**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

*Identité du propriétaire :*  
 Nom et prénom : ..... **SCI LE MAS DE L'HORIZON**  
 Adresse : ..... **80-81, Chemin de Valfere – 83990 ST-TROPEZ**

#### Le CREP suivant concerne:

<b>x</b>	Les parties privatives	<b>x</b>	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <small>NB: les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP.</small>
L'occupant est:			
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire:			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	Information indisponible	Nombre total:	
		Nombre d'enfants de moins de 6 ans:	

### C. Société réalisant le constat

*Identité de l'auteur du constat :*

Nom et prénom de l'auteur du constat : **Monsieur LOISEAU Nicolas**

N° de certificat de certification : **CPDI 0351**

Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : **ICERT**

Organisme d'assurance professionnelle: **GAN ASSURANCES**

N° du contrat d'assurance: **141.449.611**

Date de validité: **30/06/2021**

### D. Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	Laboratoire Protec
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>LPA-1 / 1890</b>
Nature du radionucléide	57 Cobalt
Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>04/04/17</b>

### E. Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	<b>49</b>	-	<b>34</b>	<b>15</b>	-	-
%	<b>100</b>	-	<b>69.4</b>	<b>30.6</b>	-	-

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par LOISEAU NICOLAS conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

# SOMMAIRE

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

2.3 Le bien objet de la mission

## 3. Méthodologie employée

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

3.2 Stratégie de mesurage

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

## 4. Présentation des résultats

## 5. Résultats des mesures

## 6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

6.2 Recommandations au propriétaire

6.3 Commentaires

6.4 Facteurs de dégradation du bâti

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

8.2 Ressources documentaires

## 9. Annexes

9.1 Notice d'Information

9.2 Croquis

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Liste des documents annexes :

- Notice d'information
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

# Constat de risque d'exposition au plomb

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

Dans les parties communes du bien décrit ci-après (en application de l'Article L.1334-8 du code de la santé publique), le cas échéant, dans lesquelles sont prévus des travaux nécessitant l'établissement préalable d'un CREP (conformément à l'arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP).

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Laboratoire Protec	
Modèle de l'appareil	LPA-1	
N° de série de l'appareil	<b>1890</b>	
Nature du radionucléide	57 Cobalt	
Date du dernier chargement de la source	<b>04/04/17</b>	Activité à cette date et durée de vie : 444
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T830296</b>	
	Date de fin de validité de l'autorisation	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M. LOISEAU Nicolas	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	LOISEAU Nicolas	

#### Etalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	N° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	<b>1</b>	29/04/2021	1
Etalonnage sortie	-	29/04/2021	1

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## Constat de risque d'exposition au plomb

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

### 2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>80-81, Chemin de Valfere – 83990 ST-TROPEZ</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maison)</b>
Année de construction	<b>Avant 1949</b>
Localisation du bien objet de la mission	/
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	/
L'occupant est:	/
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	<b>29/04/2021</b>
Croquis du bien immobilier objet de la mission	<b>Voir annexe n°9.2</b>

Liste des locaux / pièces visités

**Toutes**

Liste des locaux / pièces non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

## 3. Méthodologie

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1mg/cm<sup>2</sup> est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE: Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

## 5. Résultats des mesures

Pièces	Total UD	Non mesurée	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Salon / Cuisine	9	-	5	4	-	-
Dégagement	5	-	5	-	-	-
Couloir	7	-	4	3	-	-
Chambre 1	8	-	5	3	-	-
Salle d'eau	7	-	5	2	-	-
Chambre 2	7	-	5	2	-	-
Salle d'eau 2	6	-	5	1	-	-

N°	Pièce	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature de la dégradation	Classement UD
1	Salon / Cuisine	A	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.58	Non dégradé	0
		A	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.45	Non dégradé	0
2		B	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.64	Non dégradé	0
		B	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.77	Non dégradé	0
3		C	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.25	Non dégradé	0
		C	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.46	Non dégradé	0
4		D	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.69	Non dégradé	0

		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.75</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>5</b>		<b>A</b>	<b>Fenêtre</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.58</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>
<b>6</b>		<b>A</b>	<b>Volet</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.64</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>
<b>7</b>		<b>A</b>	<b>Fenêtre</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.25</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>
<b>8</b>		<b>A</b>	<b>Volet</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.69</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>
<b>9</b>		<b>D</b>	<b>Porte placard</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.65</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>D</b>	<b>Porte placard</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.71</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	Dégagement	<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.87</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.84</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>11</b>		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.78</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.75</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>12</b>		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.36</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.45</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>13</b>		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.54</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.23</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>14</b>		<b>D</b>	<b>Porte placard</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.33</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>D</b>	<b>Porte placard</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.79</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	Couloir	<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.87</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.36</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>16</b>		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.36</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.45</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>17</b>		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.54</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.23</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>18</b>		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.33</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>

		D	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.79	Non dégradé	0
19		A	Porte	Divers	Peinture	Divers	1.87	Non dégradé	1
20		D	Fenêtre	Divers	Peinture	Divers	1.75	Non dégradé	1
21		D	Volet	Divers	Peinture	Divers	1.65	Non dégradé	1
22	Chambre 1	A	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.58	Non dégradé	0
		A	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.45	Non dégradé	0
23		B	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.64	Non dégradé	0
		B	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.77	Non dégradé	0
24		C	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.25	Non dégradé	0
		C	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.46	Non dégradé	0
25		D	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.69	Non dégradé	0
		D	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.75	Non dégradé	0
26		A	Porte	Divers	Peinture	Divers	1.58	Non dégradé	1
27		C	Fenêtre	Divers	Peinture	Divers	0.64	Non dégradé	0
		C	Fenêtre	Divers	Peinture	Divers	0.77	Non dégradé	0
28		C	Volet	Divers	Peinture	Divers	1.25	Non dégradé	1
29		D	Porte placard	Divers	Peinture	Divers	1.69	Non dégradé	1
30	Salle d'eau	A	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.65	Non dégradé	0
		A	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.71	Non dégradé	0
31		B	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.87	Non dégradé	0
		B	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.84	Non dégradé	0
32		C	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.78	Non dégradé	0
		C	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.75	Non dégradé	0
33		D	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.36	Non dégradé	0
		D	Mur	Divers	Peinture	Divers	0.45	Non dégradé	0
34		A	Porte	Divers	Peinture	Divers	1.54	Non dégradé	1

<b>35</b>		<b>C</b>	<b>Fenêtre</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.33</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>
<b>36</b>		<b>C</b>	<b>Fenêtre</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.87</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>C</b>	<b>Fenêtre</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.36</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>37</b>	<b>Chambre 2</b>	<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.36</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.45</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>38</b>		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.54</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.23</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>39</b>		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.33</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.79</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>40</b>		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.87</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.36</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>41</b>		<b>A</b>	<b>Porte</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.69</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>A</b>	<b>Porte</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.75</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>42</b>		<b>B</b>	<b>Fenêtre</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.65</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>
<b>43</b>		<b>B</b>	<b>Volet</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.58</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>
<b>44</b>	<b>Salle d'eau 2</b>	<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.64</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>A</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.77</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>45</b>		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.25</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>B</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.46</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>46</b>		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.69</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>C</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.69</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>47</b>		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.58</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>D</b>	<b>Mur</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.45</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>48</b>		<b>A</b>	<b>Porte</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.64</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
		<b>A</b>	<b>Porte</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>0.77</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>0</b>
<b>49</b>		<b>C</b>	<b>Fenêtre</b>	<b>Divers</b>	<b>Peinture</b>	<b>Divers</b>	<b>1.25</b>	<b>Non dégradé</b>	<b>1</b>

## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostics

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant:

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	49	-	34	15	-	-
%	100	-	69.4	30.6	-	-

**Lors de la présente mission il a été repéré des revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.**

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

#### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

#### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

/

## 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

### Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

### Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

## 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Le constat fait apparaître la présence de facteurs de dégradation (au sens de l'article 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb. Nous avons donc, conformément à l'article L 1334-10 du Code de la Santé Publique, transmis immédiatement une copie du rapport au représentant de l'état dans le département d'implantation du bien expertisé.

*Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.CERT-Parc Edonia - Bâtiment G - rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détails sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Dates de visite et d'établissement de l'état :  
Etat rédigé à **TOULON**, le **29 avril 2021**

par l'expert **Nicolas LOISEAU**



## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334- 9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## **8. Informations sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb**

### **8.1 Textes et référence**

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L.1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. Code de la construction et de l'habitat :
- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.
- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;



- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## **8.2 Ressources documentaires**

### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ; • Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb». Sites Internet :
- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux,...)

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**

- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation. Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.

- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

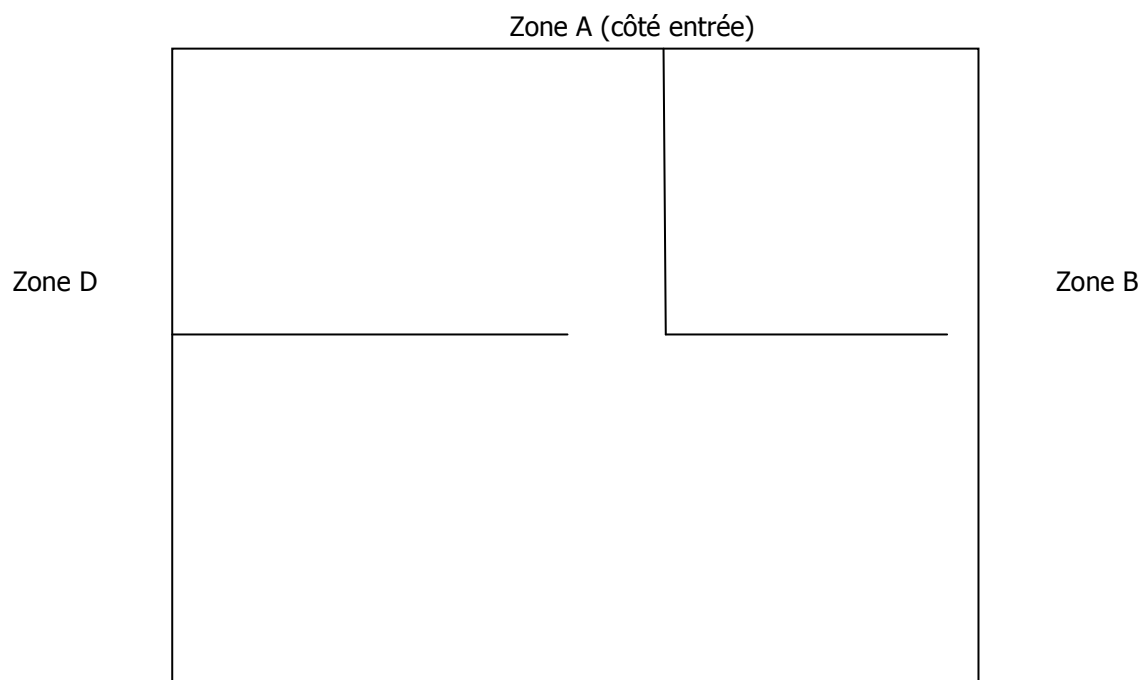
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Croquis



## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



# ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

## ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : SUDEX  
 Adresse ou Siège Social : 7 rue racine  
 83000 TOULON

est titulaire d'un contrat d'assurance n°141.449.611, à effet du 01/07/2020, par l'intermédiaire de AGENCE TOULON LIBERTE - code A18351 - n° ORIAS 07012046, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de Diagnostiqueurs immobiliers mentionnées à « OUI » ci-après :

Nature des prestations	Usage des locaux	
	Habitation	Professionnel
Diagnostic amiante (DTA hors recherche et diagnostic amiante dans les voiries, activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante)	OUI	OUI
Dont parties privatives (DAPP)	OUI	OUI
Pré diagnostic amiante	OUI	OUI
Etat de l'installation intérieure de gaz	OUI	OUI
Etat de l'installation intérieure d'électricité	OUI	NON
DPE (Diagnostic de performance énergétique)	OUI	OUI
ERNT (Etat des Risques Naturels et Technologiques)	OUI	OUI
CREP (Constat de risques d'exposition au plomb)	OUI	OUI
Diagnostic d'assainissement	NON	NON
Etat relatif à la présence de termites	OUI	OUI
Etat relatif à la présence de mэрule	NON	NON
Diagnostic de repérage du radon	NON	NON
Etat parasitaire (autres que termites et mэрules)	OUI	OUI
Diagnostic légionellose	NON	NON
Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées	NON	NON
Etat des lieux (Loi SRU)	NON	NON
Diagnostic décence ou certificat d'habitabilité (SRU)	OUI	NON
Diagnostic d'immeuble en copropriété (Loi SRU)	OUI	OUI
Détermination des millièmes de copropriété	OUI	OUI
Métrage des bâtiments (CARREZ)	OUI	OUI
Métrage de la surface habitable (Boutin)	OUI	NON
Diagnostic ascenseur (à l'exclusion de tout Contrôle Technique)	NON	NON
Diagnostic de sécurité des piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif	NON	NON
Contrôles techniques assujettis à investissements dans l'immobilier locatif	OUI	NON

Gan Assurances  
 Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 100 000 000 € (entièrement versé) - RCS Paris 542 802 737 - APE : 6512Z  
 Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 75 94 20 00 - [www.gan.fr](http://www.gan.fr)  
 Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de la République 75 001 Paris Cedex 09  
 Directeur Pédagogique Client - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul 83000 Toulon - E-mail : [validation@gan.fr](mailto:validation@gan.fr)



ancien		
Diagnostics liés à investissements dans l'immobilier locatif neuf	OUI	NON
Contrôles techniques assujettis à obtention de prêts bancaires réglementés	OUI	OUI
Missions d'expertises confiées à titre amiable ou judiciaire	NON	NON
Diagnostic acoustique	NON	NON
Diagnostic monoxyde de carbone (hors diagnostic gaz obligatoire)	NON	NON
DTG (Diagnostic technique global)	OUI	OUI
<b>Accessoire à un diagnostic assuré</b>		
Diagnostic air	NON	NON
Thermographie (outil de mesure)	NON	NON
Infiltrométrie (outil de mesure)	NON	NON
Porte soufflante (Test)	NON	NON
Relevé dimensionnel et élaboration de plan en 3D	NON	NON
Etat des lieux locatifs (amiable) mandaté par le propriétaire	NON	NON
Diagnostic humidité (en accessoire à un DPE ou un état de salubrité)	NON	NON
Diagnostic étanchéité eaux	NON	NON

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :

- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

**La présente attestation est valable du 01/07/2020 au 30/06/2021 inclus sous réserve que la garantie soit en vigueur.**

**La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie.  
Elle ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.**

**La présente attestation a été établie pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait à LA GARDE, le 29/06/2020  
Pour Gan Assurances, l'Agent général

**EIRL Edouard MACARIO**  
Agent Général  
N°ORIAS : 07012046  
18 avenue Gabriel Péri  
83130 LA GARDE  
Tél : 04 94 08 52 73 - Fax : 04 94 75 01 15



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0351 Version 007

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LOISEAU Nicolas**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

- |             |   |
|-------------|---|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 08/06/2018 - Date d'expiration : 07/06/2023    |
| Gaz         | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 18/12/2017 - Date d'expiration : 17/12/2022           |
| Plomb       | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 02/02/2018 - Date d'expiration : 01/02/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 29/10/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens situés à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev13