

# Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

N°: 2183V1006799E Valable jusqu'au : 28/04/2031 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Entre 1978 et 1982 Surface habitable : 440,00 m <sup>2</sup> Adresse : Maison 80 - 81, chemin de Valfère 83990 SAINT-TROPEZ	Date : 29/04/2021 Date de visite : 29/04/2021 Diagnostiqueur : SARL SUDEX - DAMIEN LANZA 7 RUE RACINE 83000 TOULON Numéro certification : ICERT CPDI2863 Signature :
---	--



<b>Propriétaire :</b> Nom : SCI LE MAS DE L'HORIZON Adresse : 80 - 81, chemin de Valfère 83990 SAINT TROPEZ	<b>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :
--	---

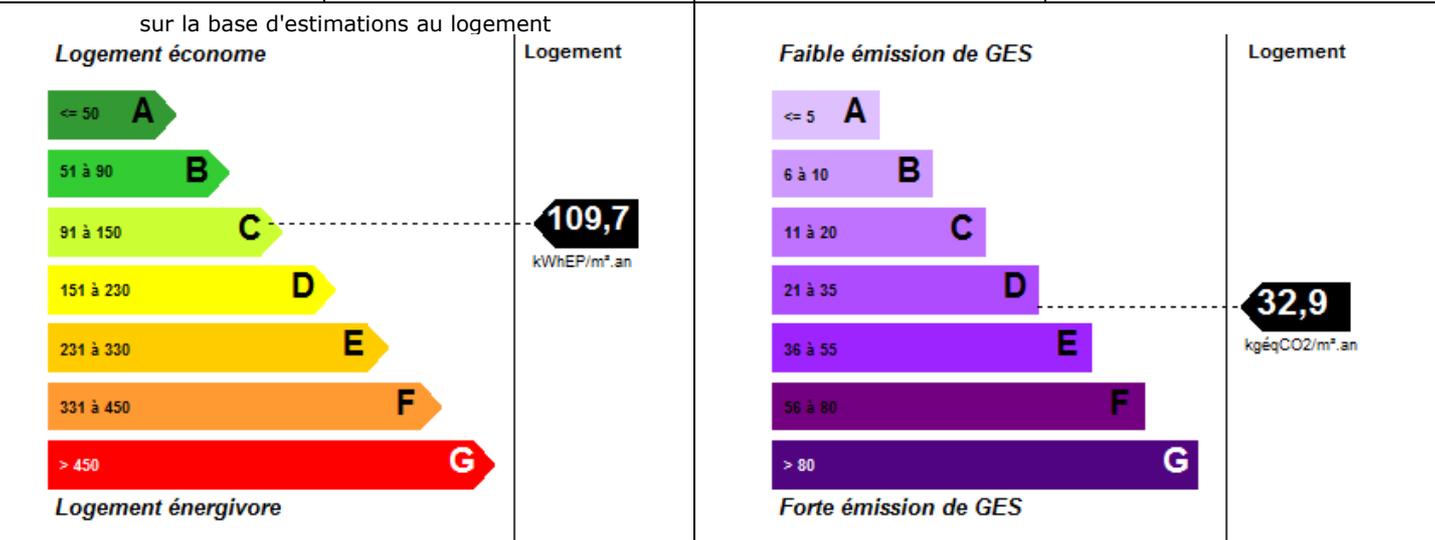
## Consommations annuelles par énergie

obtenus par la méthode 3CL, version 1.3, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	Fioul : 42236 kWh <sub>EF</sub>	42236 kWh <sub>EP</sub>	<b>3040,96 €</b>
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Fioul : 6031 kWh <sub>EF</sub>	6031 kWh <sub>EP</sub>	<b>434,21 €</b>
<b>Refroidissement</b>			
<b>CONSUMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	Fioul : 48266 kWh <sub>EF</sub>	48266 kWh <sub>EP</sub>	<b>3475,18 €</b> Abonnements compris

<b>Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>	<b>Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>
---	--

<b>Consommation conventionnelle :</b>	109,7 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>Estimation des émissions :</b>	32,9 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
---------------------------------------	---	-----------------------------------	---



<b>Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)</b>		
<b>Descriptif du logement et de ses équipements</b>		
<b>Logement</b>	<b>Chauffage et refroidissement</b>	<b>Eau chaude sanitaire, ventilation</b>
<b>Murs :</b> - Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm isolé entre 1978 et 1982	<b>Système de chauffage :</b> - Chaudière fioul condensation depuis 1996	<b>Système de production d'ECS :</b> - Production ECS par générateur mixte
<b>Toiture :</b> - Plafond mitoyen - Type de plafond sous combles perdus - Combles aménagés sous rampant	<b>Emetteurs :</b> - Radiateur HT avec robinet thermostatique	<b>Système de ventilation :</b> - Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
<b>Menuiseries :</b> - PF. avec soub. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Sans ferm. - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - PF. coul. métal sans rupt simple vitrage(VNT) Avec ferm. - PF. coul. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Porte opaque pleine simple en bois	<b>Système de refroidissement :</b> - NEANT	
<b>Plancher bas :</b> - Type de plancher sur vide sanitaire non isolé - Plancher mitoyen	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non requis	
<b>Énergies renouvelables</b> NEANT	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	<b>kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : - sans objet		
<p><b>Pourquoi un diagnostic</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;</li> <li>- Pour comparer différents logements entre eux ;</li> <li>- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</li> </ul> <p><b>Consommation conventionnelle</b></p> <p>Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.</p> <p>Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.</p> <p><b>Conditions standard</b></p> <p>Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.</p> <p><b>Constitution des étiquettes</b></p> <p>La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.</p>		
<p><b>Énergie finale et énergie primaire</b></p> <p>L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</p> <p><b>Usages recensés</b></p> <p>Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.</p> <p><b>Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie</b></p> <p>Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.</p> <p>Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.</p> <p><b>Énergies renouvelables</b></p> <p>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.</p>		

# Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmateur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.).

La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation Conventionnelle (kWhEP/m <sup>2</sup> .an)	Effort d'investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Isolation Plafond Combles Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Pour bénéficier du crédit d'impôt 2012, choisir un isolant avec R= 7 m <sup>2</sup> .K/W.	83,9	€€€€	★★★★	🌱	30,00
Remplacement des fenêtres Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Pour bénéficier du crédit d'impôt 2012, choisir des fenêtres avec Uw<=1,4 W/m <sup>2</sup> °K pour des menuiseries PVC, Uw<=1,6 W/m <sup>2</sup> °K pour des menuiseries en bois, Uw<=1,8 W/m <sup>2</sup> °K pour des menuiseries métalliques	107,3	€€€€	★	🌱	15,00

légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	🌱🌱🌱 : moins de 5ans
★★ : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	🌱🌱🌱 : de 5 à 10 ans
★★★ : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	🌱🌱 : de 10 à 15 ans
★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	🌱 : plus de 15 ans

### Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! <http://www.impots.gouv.fr>

Pour plus d'informations : <http://www.developpement-durable.gouv.fr> ou <http://www.ademe.fr>

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT**

Parc Edonia G  
Rue de La Terre Victoria  
35760 SAINT GREGOIRE  
tel: 0290093502 fax:  
contact@icert.fr  
certification: ICERT CPDI2863

**Assuré par GAN**

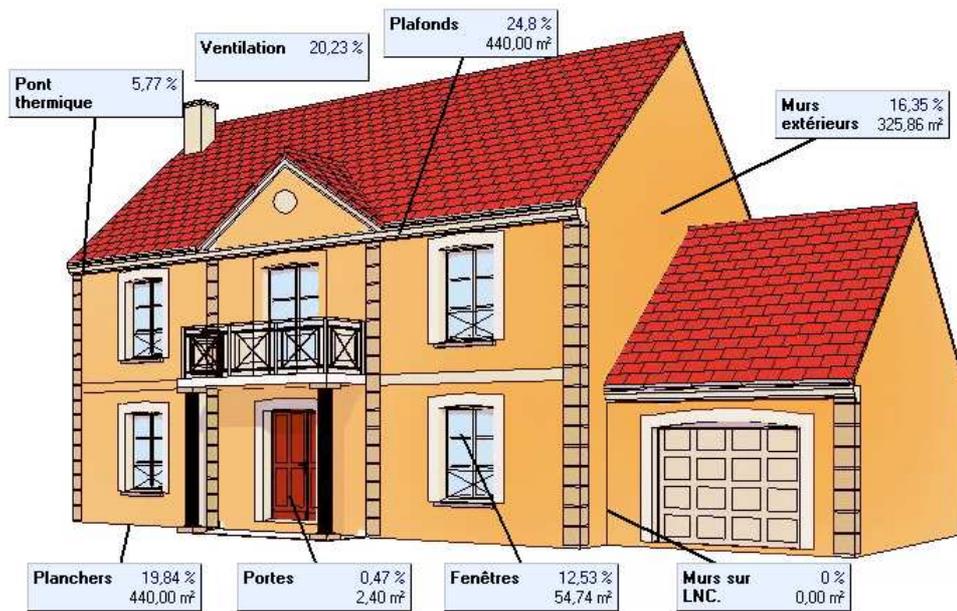
8-10 Rue d'Astorg  
75383 PARIS CEDEX 08

tel: 0170942000 fax:

N°: 141449611

ANNEXE 8

FICHE TECHNIQUE POUR LES DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE REALISES SUIVANT LA METHODE DES CONSOMMATIONS ESTIMEES



# Diagnostic de performance énergétique

## fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (<http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr>).

### Généralités

#### Généralités

Département	83
Altitude	0 m
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	Entre 1978 et 1982
Surface habitable	440,00 m <sup>2</sup>
Hauteur moyenne sous plafond	2,65 m

### Enveloppe

#### Enveloppe – Caractéristiques des murs

Code	Description	Caractéristique	Valeur
M01  U=0,890 W/m <sup>2</sup> °C	MUR n°1 Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)	U	0,890 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Sur Extérieur
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	19,98 m <sup>2</sup>
		Intérieure	
M02  U=0,890 W/m <sup>2</sup> °C	MUR n°2 Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)	U	0,890 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Sur Extérieur
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	44,58 m <sup>2</sup>
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	
Code	Description	Caractéristique	Valeur

**Etude DPEV4**

<p>M03</p>  <p><math>U=0,890 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>MUR n°3 Mur en blocs de béton creux <math>E_p \leq 20\text{cm}</math> Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)</p>	<p>U</p> <p>b</p> <p>Localisation</p> <p>Orientation</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</p> <p>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</p> <p>Est</p> <p>Ouest</p> <p>Intérieure</p>	<p>0,890 W/m<sup>2</sup>°C</p> <p>1,000</p> <p>Sur Extérieur</p> <p>Surface</p> <p></p> <p>18,30 m<sup>2</sup></p> <p></p> <p></p>
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>M04</p>  <p><math>U=0,890 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>MUR n°4 Mur en blocs de béton creux <math>E_p \leq 20\text{cm}</math> Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)</p>	<p>U</p> <p>b</p> <p>Localisation</p> <p>Orientation</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</p> <p>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</p> <p>Est</p> <p>Ouest</p> <p>Intérieure</p>	<p>0,890 W/m<sup>2</sup>°C</p> <p>1,000</p> <p>Sur Extérieur</p> <p>Surface</p> <p></p> <p>57,30 m<sup>2</sup></p> <p></p> <p></p>
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>M05</p>  <p><math>U=0,890 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>MUR n°5 Mur en blocs de béton creux <math>E_p \leq 20\text{cm}</math> Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)</p>	<p>U</p> <p>b</p> <p>Localisation</p> <p>Orientation</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</p> <p>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</p> <p>Est</p> <p>Ouest</p> <p>Intérieure</p>	<p>0,890 W/m<sup>2</sup>°C</p> <p>1,000</p> <p>Sur Extérieur</p> <p>Surface</p> <p></p> <p></p> <p>46,30 m<sup>2</sup></p> <p></p> <p></p>
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>M06</p>  <p><math>U=0,890 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>MUR n°6 Mur en blocs de béton creux <math>E_p \leq 20\text{cm}</math> Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)</p>	<p>U</p> <p>b</p> <p>Localisation</p> <p>Orientation</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</p> <p>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</p> <p>Est</p> <p>Ouest</p> <p>Intérieure</p>	<p>0,890 W/m<sup>2</sup>°C</p> <p>1,000</p> <p>Sur Extérieur</p> <p>Surface</p> <p>42,38 m<sup>2</sup></p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>M07</p>  <p><math>U=0,890 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>MUR n°7 Mur en blocs de béton creux <math>E_p \leq 20\text{cm}</math> Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)</p>	<p>U</p> <p>b</p> <p>Localisation</p> <p>Orientation</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</p> <p>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</p> <p>Est</p> <p>Ouest</p> <p>Intérieure</p>	<p>0,890 W/m<sup>2</sup>°C</p> <p>1,000</p> <p>Sur Extérieur</p> <p>Surface</p> <p></p> <p>48,76 m<sup>2</sup></p> <p></p> <p></p>

**Etude DPEV4**

Code	Description	Caractéristique	Valeur
M08  U=0,890 W/m <sup>2</sup> °C	MUR n°8 Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm Travaux d'isolation effectués entre 1978 et 1982 (ITI Avec retour d'isolant)	U	0,890 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Sur Extérieur
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	48,26 m <sup>2</sup>
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	

**Enveloppe - Caractéristiques des planchers**

Code	Description	Caractéristique	Valeur
S01  U=2,000 W/m <sup>2</sup> °C	PLANCHER n°1 Type de plancher sur vide sanitaire non isolé	U	2,000 W/m <sup>2</sup> °C
		b	0,800
		Localisation	Sur Vide sanitaire
		Surface	220,00 m <sup>2</sup>
S02  U=0,000 W/m <sup>2</sup> °C	PLANCHER n°2 Plancher mitoyen	U	0,000 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Mitoyen
		Surface	220,00 m <sup>2</sup>

**Enveloppe - Caractéristiques des plafonds**

Code	Description	Caractéristique	Valeur
T01  U=0,000 W/m <sup>2</sup> °C	PLAFOND n°1 Plafond mitoyen	U	0,000 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Mitoyen
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	220,00 m <sup>2</sup>
Code	Description	Caractéristique	Valeur

## Etude DPEV4

<p>T02</p>  <p><math>U=2,000 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>PLAFOND n°2 Type de plafond sous combles perdus non isolé</p> <p>Local donnant sur un garage Les parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé ne sont pas isolées Les parois entre le local non chauffé et l'extérieur ne sont pas isolées La surface des parois séparant le local non chauffé des locaux chauffés représente moins de 25% de la surface des parois donnant sur l'extérieur</p>	U	2,000 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Sur LNC (combles perdus,...)
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	120,00 m <sup>2</sup>
Code	Description	Caractéristique	Valeur
<p>T03</p>  <p><math>U=2,000 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>PLAFOND n°3 Combles aménagés sous rampant non isolé</p>	U	2,000 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Combles aménagés
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	100,00 m <sup>2</sup>
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	

## Enveloppe - Caractéristiques des vitrages

Code	Description	Caractéristique	Valeur
<p>F01</p>  <p><math>U_{jn}=3,800 \text{ W/m}^2\text{°C}</math></p>	<p>Fenêtre n°1 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale <math>\geq 75^\circ</math></p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	U <sub>jn</sub>	3,800 W/m <sup>2</sup> °C
		U <sub>w</sub>	4,500 W/m <sup>2</sup> °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	2,94 m <sup>2</sup>
		Horizontale	
		Intérieure	
		Code	Description

Etude DPEV4

<p>F02</p>  <p><b>Ujn=4,700 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°2 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<p>Ujn 4,700 W/m²°C Uw 4,700 W/m²°C</p> <p>Orientation Surface</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est Sud-Ouest/Sud/Sud-Est Est Ouest 0,28 m² Horizontale Intérieure</p>	
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>F03</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°3 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<p>Ujn 3,800 W/m²°C Uw 4,500 W/m²°C</p> <p>Orientation Surface</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est 2,94 m² Sud-Ouest/Sud/Sud-Est Est Ouest Horizontale Intérieure</p>	
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>F04</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°4 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<p>Ujn 3,800 W/m²°C Uw 4,500 W/m²°C</p> <p>Orientation Surface</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est 2,94 m² Sud-Ouest/Sud/Sud-Est Est Ouest Horizontale Intérieure</p>	
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>

<p>F05</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°5 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	3,800 W/m²°C
		Uw	4,500 W/m²°C
		<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	2,94 m²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
<b>Code</b>	<b>Description</b>	<b>Caractéristique</b>	<b>Valeur</b>
<p>F06</p>  <p><b>Ujn=4,700 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°6 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	4,700 W/m²°C
		Uw	4,700 W/m²°C
		<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	0,48 m²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
<b>Code</b>	<b>Description</b>	<b>Caractéristique</b>	<b>Valeur</b>
<p>F07</p>  <p><b>Ujn=4,700 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°7 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	4,700 W/m²°C
		Uw	4,700 W/m²°C
		<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	0,48 m²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
<b>Code</b>	<b>Description</b>	<b>Caractéristique</b>	<b>Valeur</b>

<p>F08</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°8 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<table border="1"> <tr><td>Ujn</td><td>3,800 W/m²°C</td></tr> <tr><td>Uw</td><td>4,500 W/m²°C</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>Orientation</b></td><td><b>Surface</b></td></tr> <tr><td>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</td><td>2,94 m²</td></tr> <tr><td>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Est</td><td></td></tr> <tr><td>Ouest</td><td></td></tr> <tr><td>Horizontale</td><td></td></tr> <tr><td>Intérieure</td><td></td></tr> </table>	Ujn	3,800 W/m²°C	Uw	4,500 W/m²°C			<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>	Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	2,94 m²	Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Est		Ouest		Horizontale		Intérieure		
Ujn	3,800 W/m²°C																						
Uw	4,500 W/m²°C																						
<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>																						
Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	2,94 m²																						
Sud-Ouest/Sud/Sud-Est																							
Est																							
Ouest																							
Horizontale																							
Intérieure																							
<p><b>Code</b></p>	<p><b>Description</b></p>	<p><b>Caractéristique</b></p>	<p><b>Valeur</b></p>																				
<p>F09</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°9 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<table border="1"> <tr><td>Ujn</td><td>3,800 W/m²°C</td></tr> <tr><td>Uw</td><td>4,500 W/m²°C</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>Orientation</b></td><td><b>Surface</b></td></tr> <tr><td>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Est</td><td>2,94 m²</td></tr> <tr><td>Ouest</td><td></td></tr> <tr><td>Horizontale</td><td></td></tr> <tr><td>Intérieure</td><td></td></tr> </table>	Ujn	3,800 W/m²°C	Uw	4,500 W/m²°C			<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>	Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Est	2,94 m²	Ouest		Horizontale		Intérieure		
Ujn	3,800 W/m²°C																						
Uw	4,500 W/m²°C																						
<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>																						
Nord-Ouest/Nord/Nord-Est																							
Sud-Ouest/Sud/Sud-Est																							
Est	2,94 m²																						
Ouest																							
Horizontale																							
Intérieure																							
<p><b>Code</b></p>	<p><b>Description</b></p>	<p><b>Caractéristique</b></p>	<p><b>Valeur</b></p>																				
<p>F10</p>  <p><b>Ujn=4,000 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°10 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<table border="1"> <tr><td>Ujn</td><td>4,000 W/m²°C</td></tr> <tr><td>Uw</td><td>4,700 W/m²°C</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>Orientation</b></td><td><b>Surface</b></td></tr> <tr><td>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Est</td><td>1,96 m²</td></tr> <tr><td>Ouest</td><td></td></tr> <tr><td>Horizontale</td><td></td></tr> <tr><td>Intérieure</td><td></td></tr> </table>	Ujn	4,000 W/m²°C	Uw	4,700 W/m²°C			<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>	Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Est	1,96 m²	Ouest		Horizontale		Intérieure		
Ujn	4,000 W/m²°C																						
Uw	4,700 W/m²°C																						
<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>																						
Nord-Ouest/Nord/Nord-Est																							
Sud-Ouest/Sud/Sud-Est																							
Est	1,96 m²																						
Ouest																							
Horizontale																							
Intérieure																							
<p><b>Code</b></p>	<p><b>Description</b></p>	<p><b>Caractéristique</b></p>	<p><b>Valeur</b></p>																				

Etude DPEV4

<p>F11</p>  <p>Ujn=4,000 W/m²°C</p>	<p>Fenêtre n°11 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<p>Ujn 4,000 W/m²°C Uw 4,700 W/m²°C</p> <p>Orientation Surface</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est Sud-Ouest/Sud/Sud-Est Est Ouest 1,50 m² Horizontale Intérieure</p>	
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>F12</p>  <p>Ujn=4,000 W/m²°C</p>	<p>Fenêtre n°12 Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<p>Ujn 4,000 W/m²°C Uw 4,700 W/m²°C</p> <p>Orientation Surface</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est Sud-Ouest/Sud/Sud-Est Est Ouest 1,50 m² Horizontale Intérieure</p>	
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>
<p>F13</p>  <p>Ujn=3,800 W/m²°C</p>	<p>Fenêtre n°13 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	<p>Ujn 3,800 W/m²°C Uw 4,500 W/m²°C</p> <p>Orientation Surface</p> <p>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est 2,94 m² Sud-Ouest/Sud/Sud-Est Est Ouest Horizontale Intérieure</p>	
<p>Code</p>	<p>Description</p>	<p>Caractéristique</p>	<p>Valeur</p>

Etude DPEV4

<p>F14</p>  <p><b>Ujn=5,000 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°14 Portes-fenêtres coulissante métal sans rupt simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	5,000 W/m²°C
		Uw	6,000 W/m²°C
		<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	8,10 m²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
<b>Code</b>	<b>Description</b>	<b>Caractéristique</b>	<b>Valeur</b>
<p>F15</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°15 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	3,800 W/m²°C
		Uw	4,500 W/m²°C
		<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	2,94 m²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
<b>Code</b>	<b>Description</b>	<b>Caractéristique</b>	<b>Valeur</b>
<p>F16</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°16 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	3,800 W/m²°C
		Uw	4,500 W/m²°C
		<b>Orientation</b>	<b>Surface</b>
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	2,94 m²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
<b>Code</b>	<b>Description</b>	<b>Caractéristique</b>	<b>Valeur</b>

**Etude DPEV4**

<p>F18</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°18 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	3,800 W/m²°C	
		Uw	4,500 W/m²°C	
		<b>Orientation</b>		Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		
		Est	2,94 m²	
		Ouest		
		Horizontale		
		Intérieure		
		<b>Code</b>		<b>Caractéristique</b>
<p>F19</p>  <p><b>Ujn=4,100 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°19 Portes-fenêtres coulissante Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	4,100 W/m²°C	
		Uw	4,800 W/m²°C	
		<b>Orientation</b>		Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		8,10 m²
		Est		
		Ouest		
		Horizontale		
		Intérieure		
		<b>Code</b>		<b>Caractéristique</b>
<p>F20</p>  <p><b>Ujn=3,800 W/m²°C</b></p>	<p>Fenêtre n°20 Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant avec ajours Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale &gt;=75°</p> <p><b>Masques proches</b></p> <p>Pas de masque</p> <p><b>Masques lointains</b></p> <p>Pas de masque</p>	Ujn	3,800 W/m²°C	
		Uw	4,500 W/m²°C	
		<b>Orientation</b>		Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		2,94 m²
		Est		
		Ouest		
		Horizontale		
		Intérieure		

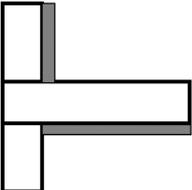
**Enveloppe – Caractéristiques des portes**

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

## Etude DPEV4

F20  U=3,500 W/m <sup>2</sup> °C	Porte n°1 Porte opaque pleine simple en bois Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm	U	3,500 W/m <sup>2</sup> °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	2,40 m <sup>2</sup>
		Intérieure	

### Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type plancher bas/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
 Psi=0,710	Liaison Mur extérieur / Plancher bas	Psi	0,710
		Longueur	144,200 m

## Systemes

### Systemes – Caractéristiques de la ventilation

Code	Description	Caractéristique	Valeur
	Ventilation par Entrées d'air hautes et basses La majorité des ouvrants possède des joints d'étanchéité	Qvarep	2,145
		Smea conventionnelle	4,000
		Q4 m <sup>2</sup>	1,700
		Q4_env	1399,100
		Q4	2191,100
		Qvinf	112,002
		Hvent	320,892
		Hperm	38,081

### Systemes – Caractéristiques du chauffage

Code	Description	Caractéristique	Valeur
	La génération est située hors du volume chauffé Chaudière fioul condensation depuis 1996 Puissance du générateur : 23,00 kW Pas de régulation  Radiateur HT avec robinet thermostatique Emetteurs relié à un chauffage central individuel installés après 2000 Pas de réseau de distribution Aucun équipement d'intermittence Présence d'une régulation par pièce	Bch	40792,380
		Re	0,950
		Rr	0,950
		Rd	1,000
		Rg	0,915
		Ich	

### Systemes – Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

**Etude DPEV4**

Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS) Production assurée par la génération : Génération n°1 ( générateur 1 ) Installation individuelle Production à accumulation 1 ballon de 500 litres Production hors du volume habitable Les pièces desservies sont contigües	BECS	2548,787
	Fecs	0,000
	Rd	0,820
	Rs	0,638
	Rg	0,808
	Iecs	2,366

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Le DPE a pour principal objectif d’informer sur la performance énergétique des bâtiments. Cette information communiquée doit ensuite permettre de comparer objectivement les différents bâtiments entre eux.

Si nous prenons le cas d’une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l’hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 20°C ou 22°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l’établissement de ce diagnostic de s’affranchir du comportement des occupants afin d’avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C’est la raison pour laquelle l’établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles qui s’appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants :

- en présence d’un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface habitable du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe ;
- les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés-heures moyens sur 30 ans par département. Les degrés-heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 18°C, de la différence entre 18°C et la température extérieure. Ils prennent en compte une inoccupation d’une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu’un réduit des températures à 16°C pendant la nuit de 22h à 6h ;
- aux 18°C assurés par l’installation de chauffage, les apports internes (occupation, équipements électriques, éclairage, etc.) sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1°C permettant ainsi d’atteindre la consigne de 19°C ;
- le besoin d’ECS est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département.

Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d’utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements des chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en oeuvre du bâtiment, le renouvellement d’air dû à la ventilation, etc.).

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble			
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Appartement avec système individuel de chauffage ou de production d'ECS		Appartement avec système collectif de chauffage et de production d'ECS	
			Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948			
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)