

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Juge de l'Exécution 2 avenue du Général Leclerc 77010 MELUN - EN UN LOT

LE JEUDI 18 JANVIER 2024 à 14 H 00

A la requête de :

FONDS COMMUN DE TITRISATION QUERCIOUS, ayant pour société de gestion la société **IQ EQ MANAGEMENT anciennement dénommée EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS PARIS 431 252 121, S.S.: 92 Avenue de Wagram 75017 PARIS, et représenté par la société **MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, RCS PARIS 334 537 206, S.S.: 256 bis rue des Pyrénées 75020 PARIS, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Venant aux droits de la CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 28/11/2019. **SCPA MALPEL & ASSOCIÉS, M^e Guillaume MEAR**, Avt au Barreau de MELUN, 21 Avenue Thiers 77008 MELUN cedex, **T. 01 64 10 26 60**. **SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER**, Avocat au Barreau de PARIS **T. 01.47.66.59.89** - avocats@plcavocats.fr

PROPRIETE sise à SAINT FARGEAU PONTIERRY (77)

29 Allée de la Calmande

Composée d'une MAISON

d'habitation élevée sur :

- S.S.: garage, local technique, cave à vins, débarras avec sanitaires, salle de jeu, salle de sport avec sauna et jacuzzi, cave,
 - R. de C.: entrée, bureau, sanitaires, une chambre avec S. d'eau privative et dressing, grand séjour, cuisine ouverte, buanderie, cellier,
 - 1 étage partiel : palier, 3 chambres dont une avec dressing et S. de bains, une seconde avec S. de bains, lingerie, terrasse,
- Terrasse, piscine extérieure et terrain,**
(surface habitable : 338.63 m²
Surfaces annexes:241.83 m²)

Occupé par le saisi

MISE à PRIX : 350 000 €

La consignation légale de 10% de la mise à prix par chèque de Banque à l'ordre du Bâtonnier s'équestre ou caution irrévocable ainsi que la consignation des frais et émoluments par chèque de Banque à l'ordre de la CARPA de 12 000 €.

On ne peut porter des enchères que par un Avocat inscrit au Barreau de MELUN

Fait et rédigé à MELUN, le 6 Décembre 2023 par l'Avocat poursuivant signé : **M^e G. MEAR**

Le cahier des conditions de vente peut-être consulté au Greffe du JEX du TJ de MELUN et au Cabinet de l'avocat poursuivant - Site : plcavocats.fr

VISITE SUR PLACE LE 08 JANVIER 2024 À 13 H 00