

1^{ÈRE} EXPÉDITION



PROCES VERBAL DE CONSTAT

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS

A LA DEMANDE DE :

BNP PARIBAS, Société Anonyme dont le siège social est 16 Boulevard des Italiens, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 662 042 449, prise en la personne représentant légal, ayant pour Avocat postulant Maître Vanessa COLLIN, Avocat, 25 Rue Sérurier à LAON 17 Rue du Mont de Vaux à LAON, et ayant pour Avocat la SELARL PUGET-LEOPOLD-COUTURIER 24 Rue Godot de Mauroy 75009 PARIS,

LAQUELLE REQUIERT :

En vertu d'un acte notarié exécutoire en date du 03 mai 2007 reçu par Maître GUENARD, Notaire à LA FERRE, et à un commandement de payer valant saisie du 02 février 2023 délivré à Monsieur DEY Yvon et Madame SAMARRO Sabine,

de me rendre Commune de QUIERZY 29 Bis Rue Henri Ricot, afin de dresser procès-verbal de constat descriptif de l'immeuble cadastré Section B1003 appartenant aux consorts DEY SAMARRO.

SUITE A CETTE DEMANDE :

Je soussigné, Eric FLODERER, Commissaire de Justice associé de la SCP PIETTE-FLODERER-MEUNIER-MORIVAL 41, rue Sérurier 02000 LAON.

Me rends ce jour sur place de 10 h à 12 h, accompagné de :

- Monsieur Armen OSSIAN, serrurier
- Monsieur Nicolas MOGLIA, témoin
- Monsieur Francis BOUCHER, témoin
- Monsieur Arnaud FLAMANT, témoin.

Ensuite, il est procédé aux constatations comme suit :

La parcelle B 1003 est fermée sur rue par un ancien portail, il s'y trouve un pavillon individuel d'aspect récent, crépi, couvert en tuiles plates, menuiseries en PVC volets en bois en arrière. 1 antenne hertzienne qui est présente sur le pignon droit de la maison

230183

Acte : 190907

La parcelle comporte côté façade avant une dalle en ciment.
Des regards de champ d'épandage affleurent à côté au niveau de la pelouse.

Sur la droite de la maison se trouve un ancien local avec une toiture béton écroulé, pas d'accès en cave.

Le terrain est délimité sur les côtés par des bâtiments à droite, à gauche du grillage, au fond des barbelés de baillage.

Le vide sanitaire est accessible du pignon droit de la maison.











L'immeuble est abandonné, le Maire de la commune indique ne plus avoir vu d'occupant depuis plusieurs mois.

Il est procédé à l'ouverture des portes qui sont refermées à l'issue du descriptif par Mr OSSIAN Serrurier.

La maison comporte :

- Au rez de chaussée 1 salon-séjour s'ouvrant sur 1 espace cuisine et, côté gauche, 1 chambre à coucher avec salle d'eau, De la cuisine on accède à 1 garage.
- L'étage comporte 1 palier avec 3 chambres et 1 salle de douche.
- A noter sur la façade arrière, la présence de volets en bois.

LE REZ-DE-CHAUSSEE

LE SALON-SEJOUR - CUISINE

Superficie 45.38m²

Le sol est carrelé.

Des plinthes sont présentes sur une partie.

On a des creusements visibles en base d'1 mur en vis-à-vis de l'entrée et sous l'escalier.

Le plafond et les murs sont peints.

On a des menuiseries en PVC.

3 portes-fenêtres sont présentes, chacune à 2 battants.

Il existe des appareillages électriques qui sont en place. Quelques creusements sont visibles autour de plusieurs prises.

Sur le côté cuisine, on a 1 ancien évier inox avec robinet mitigeur, 1 bouche d'extraction en plafond.

Des appareils de chauffage électrique qui sont présents mais déposés.







LA CHAMBRE 1

Superficie 13.80 m²

La chambre du rez-de-chaussée est accessible par une porte prépeinte, postformée, avec serrure et quincaillerie.

Le sol est carrelé.

Des plinthes sont présentes sur le tour.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, avec des traces d'humidités visibles.

Les appareillages électriques sont en place.

On a 1 porte-fenêtre à 2 battants donnant sur la partie avant de la maison, avec 2 volets extérieurs en bois.

LA SALLE DE DOUCHE est accessible par 1 ouverture sans porte.

Sur la gauche, on a 1 colonne de douche avec 1 bac à l'italienne.

Les murs sur la salle de douche sont carrelés sur toute la hauteur.

Le plafond est doublé à l'état brut, avec 1 extracteur.

On a 1 lavabo en pâte de verre avec robinet mitigeur, il est sur 1 meuble lavabo démonté.

Sur la droite, on a 1 WC avec chasse dorsale.

Les appareillages électriques sont en place.

LE GARAGE

Le garage est sur le côté gauche de la maison.

Le sol est en béton.

Les murs extérieurs sont en parpaings.

Le plafond et les murs côté intérieur sont en doublage.

On a 1 porte basculante en tôle.

Sur la droite en entrant, se trouve le compteur électrique.

Au fond du garage, se trouve 1 local technique avec 1 cumulus électrique.



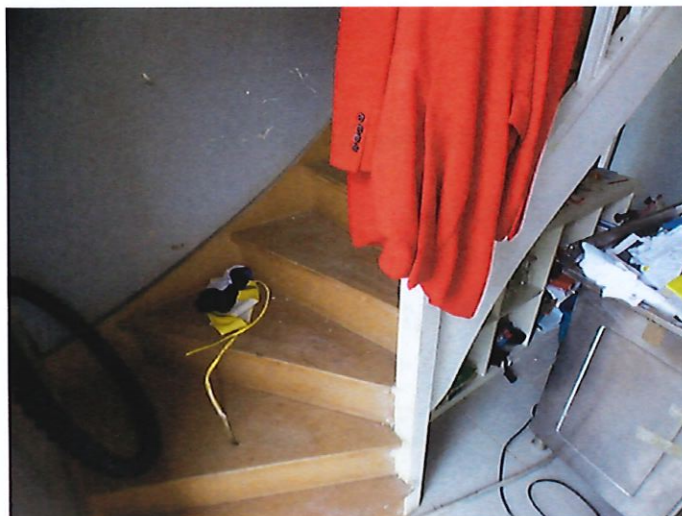


L'ETAGE

L'accès à l'étage se fait par 1 escalier ouvert avec marches, contremarches. Il est bois, avec 1 rampe.

Les murs de la cage d'escalier sont à l'état brut en partie supérieure, peints en partie inférieure.

Le tout est vétuste.



230183

Acte : 190907

LE PALIER

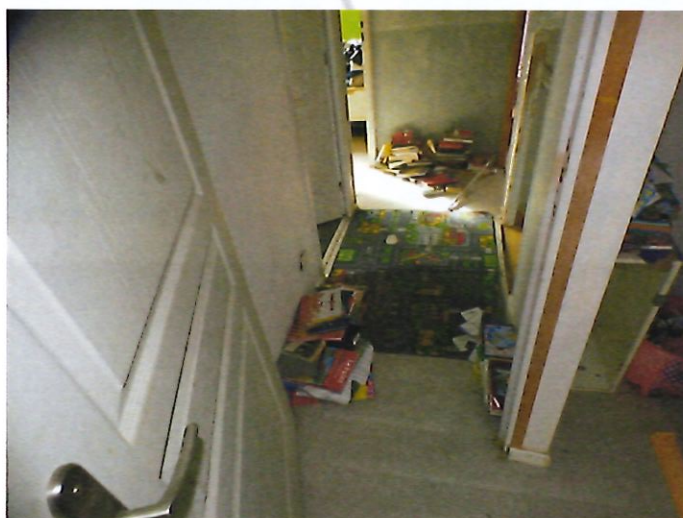
Superficie 2.42 m²

Le palier de l'étage a 1 sol garni d'1 plancher flottant.

Les murs sont peints, anciens.

Le plafond est peint, avec 1 trappe de visite.

Des appareillages électriques sont en place.



LA CHAMBRE 2 EN SORTIE D'ESCALIER A GAUCHE

Superficie 19.13 m²

La chambre 1 en sortie d'escalier à gauche est accessible par 1 porte prépeinte, postformée, avec serrure et quincaillerie.

Le sol est en plancher flottant.

Les murs, plafond et soupentes sont doublés, avec 1 trappe de visite côté façade.

On a 1 lucarne avec 1 menuiserie en PVC, 1 volet extérieur.

En dessous, se trouve 1 radiateur électrique.

Des appareillages électriques sont en place.





LA SALLE DE DOUCHE FACE A L'ESCALIER

Superficie 5.43 m²

Face à l'escalier, on a 1 salle de douche accessible par une porte prépeinte, postformée, sans quincaillerie.

Le sol est carrelé.

Les murs d'entrée, de gauche et de droite, sont carrelés.

Le plafond et soupente sont doublés à l'état brut.

On a 1 VELUX avec tringlerie en place.

Les attentes de conduites d'eau chaude et froide sont présentes, ainsi qu'un coin douche **qui** a été aménagé sans réceptacle ni robinetterie.

Il existe 1 WC avec chasse dorsale, effet d'eau.



LA CHAMBRE 3 AU NIVEAU DE L'ETAGE
Superficie 9.10 m²

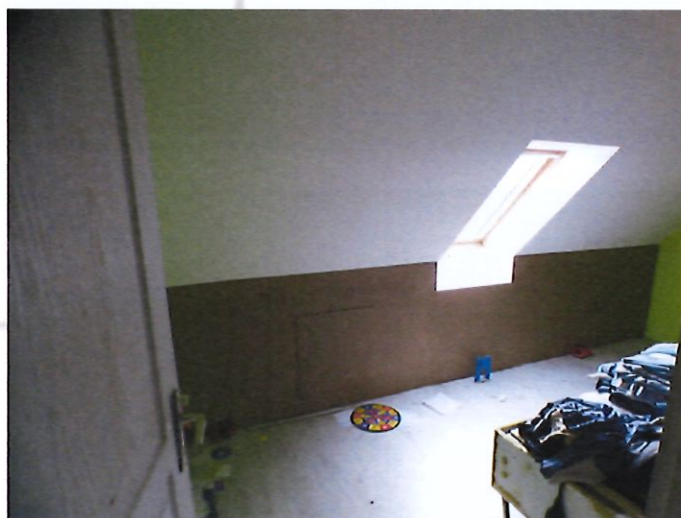
La chambre 3 au niveau de l'étage est accessible par une porte prépeinte, postformée, avec serrure et quincaillerie aluminium, branlante.

Le sol est garni d'1 plancher flottant.

Les murs, plafond et soupente sont peints.

Il existe 1 VELUX avec tringlerie.

1 trappe de visite est présente sur combles.





LA CHAMBRE 4
Superficie 9.78 m²

La chambre 4 donne sur l'avant-droite de la maison.

Elle est accessible par une porte prépeinte, postformée, avec serrure et quincaillerie plastiques.

Le sol est en plancher flottant.

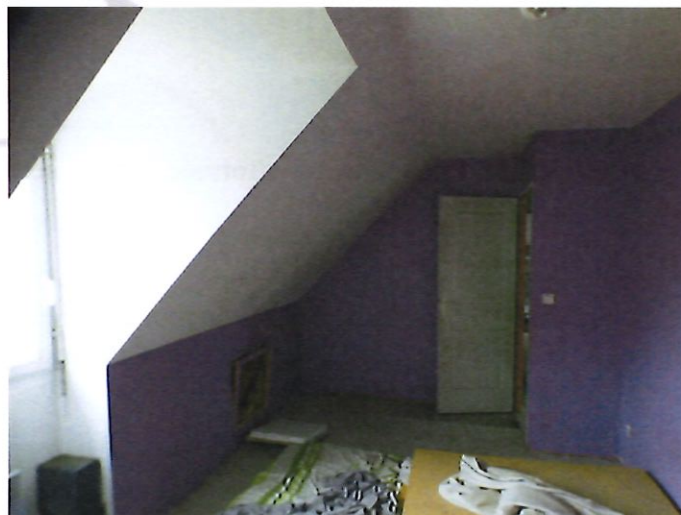
Les murs, plafond et soupenne sont peints.

On a 1 trappe de visite partiellement arrachée au niveau du mur extérieur.

Il existe 1 lucarne avec menuiserie PVC et, dessous, 1 radiateur électrique.

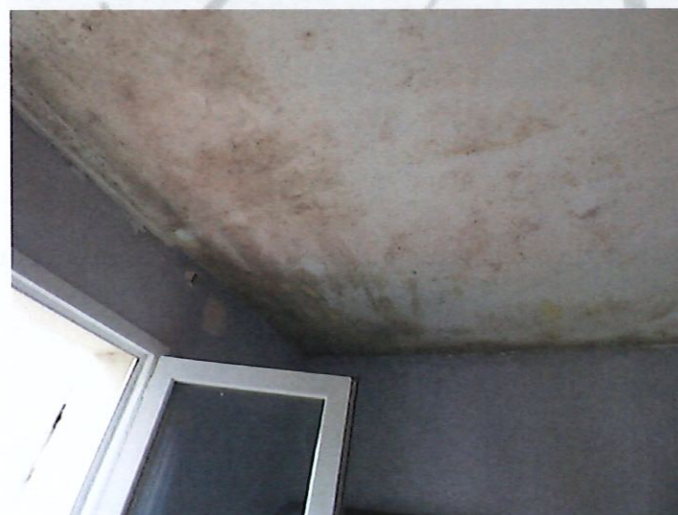
Des appareillages électriques sont en place.





L'ensemble de l'immeuble est à l'abandon, avec des traces de moisissures visibles sur les doublages.







Le **vide** sanitaire est constitué d'hourdis (genre béton) avec une isolation. Les canalisations d'exutoire sont cassées en sous-sol.



Ensuite mes constatations terminées, je me suis retiré.

Et de tout ce qui précède, je dresse le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Dont Acte

Cout:	
Art444,28 Cor	219,16 €
Art444,18 Cor	148,80 €
SCT:	7,67 €
photos	28,20 €
HT:	403,83 €
TVA:	80,77 €
TTC:	484,60 €



C PIETTE
 FLODERER
 MEUNIER
 Y-A MORIVAL