

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION
ACTUALISATION

SCP Philippe CAZENAVE
Huissiers de Justice Associés
14, place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 01 48 73 95 58
s c p.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 210 CRETEIL

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT UN NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1 331 400 718 euros, dont le siège social est sis 19 Rue des Capucines, 75001 PARIS identifiée sous le n° B 542 029 848 au RCS DE PARIS, représenté par son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER, avocat, 8 rue du Hanovre 75002 PARIS

Dans le prolongement d'un commandement valant saisie délivré à Monsieur François CASNA le 14 juin 2018, le requérant a intérêt à faire procéder à la description du bien saisi situé à MAISONS ALFORT (94700), lieudit 8 rue de Valenton, cadastrés section BG n°107 pour 26 a 18 ca consistant en lots 67 et 102

Il me requiert à cet effet,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Huissier de justice Associé, domicilié 14 Place Moreau David, (94 120) FONTENAY-SOUS-BOIS, soussigné,

me rends aujourd'hui à 09 h 30 après tentatives amiables dans un appartement situé à MAISONS ALFORT (94), lieudit 8 rue de

Valenton, assisté d'un serrurier requis, du géomètre-expert et deux témoins, où je peux procéder aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

LOCALISATION :

L'appartement est situé au n°8 rue de Valenton à MAISONS ALFORT (94700), couloir de gauche, 3^{ème} porte à droite,

SYNDIC :

Le Syndic est le cabinet UNITIA MONTREUIL, 26 rue des Marais à MONTREUIL (93100). Tel 06 16 99 97 85

OCCUPATION

L'appartement est occupé par Monsieur François CASNA qui y vit seul

QUARTIER

Il s'agit d'un quartier résidentiel, proche de la ville de Créteil et du quartier du Palais de Justice et Université,

Le RER le plus proche est le RER D, station Vert de Maisons à 5 minutes à pied,

Le métro le plus proche est la station Créteil Université, ligne 8 à 10 minutes à pied

Le centre commercial de Créteil Soleil est situé non loin

IMMEUBLE (photos 26 à 31)



Il s'agit d'un immeuble de type HLM, de bon standing, construit dans les années 1970, en bon état d'entretien,

Les parties communes sont décorées de matériaux assez luxueux,

Des espaces verts entourent le bâtiment qui comprend 4 étages,

L'entrée est protégée par un système Vigik et un interphone permet de communiquer,

APPARTEMENT

La porte d'entrée est en bon état d'usage (photos 1, 2)

Entrée : (photos 3, 4)

Le parquet est en bon état d'usage
La tapisserie et les peintures sont usagées
Le placard est en état d'usage

Pièce : (photos 12 à 17)

Le parquet est en bon état d'usage
La tapisserie est usagée
Les peintures sont usagées
La baie vitrée métallique est en état d'usage, le volet fonctionne bien

Cuisine : (photos 18 à 22)

Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Les placards intègrent les éléments de cuisine
La baie vitrée métallique est en état d'usage, le volet fonctionne bien

Salle d'eau : (photos 7 à 11)

La porte fonctionne bien
Les carrelages du sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Le meuble lavabo est en bon état
Le wc fonctionne
Le bac de douche, la cabine de douche, la robinetterie sont en bon état d'usage

Le jardin privatif donne sur une autre résidence récente, il n'est pas entretenu (photos 23, 24)

Telles sont mes constatations ;

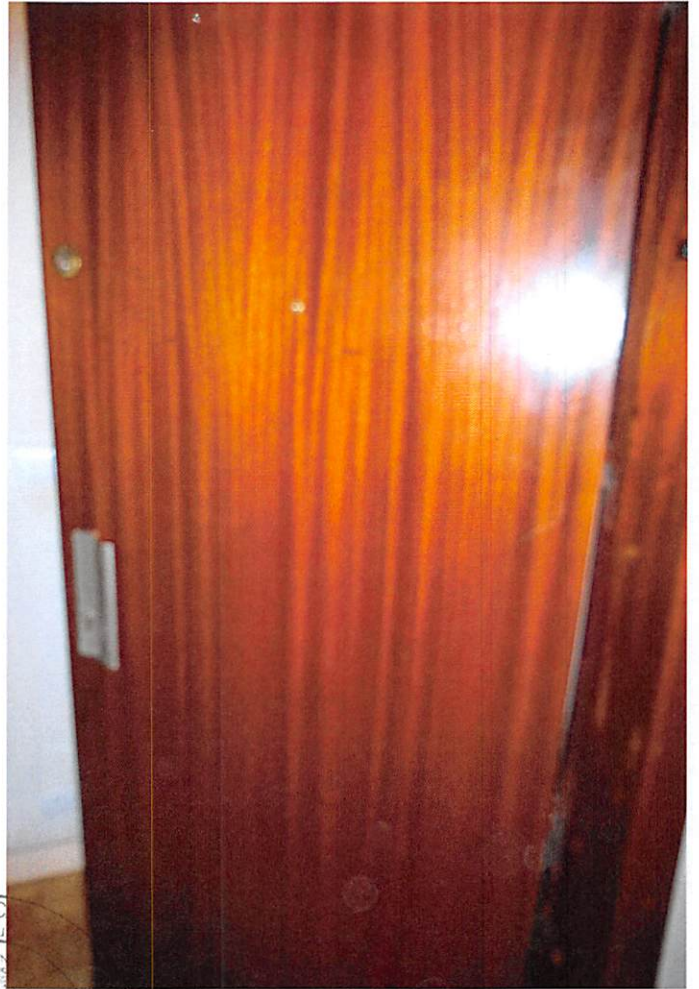
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit

DONT ACTE SUR CINQ PAGES

COUT : QUATRE CENTS EUROS







1

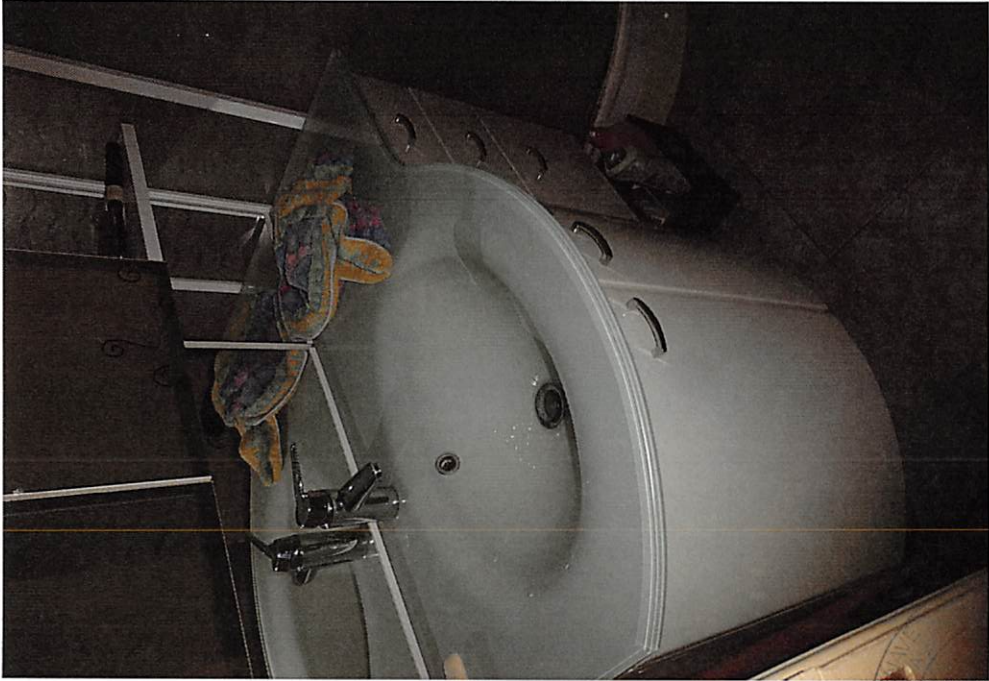
2

3

4

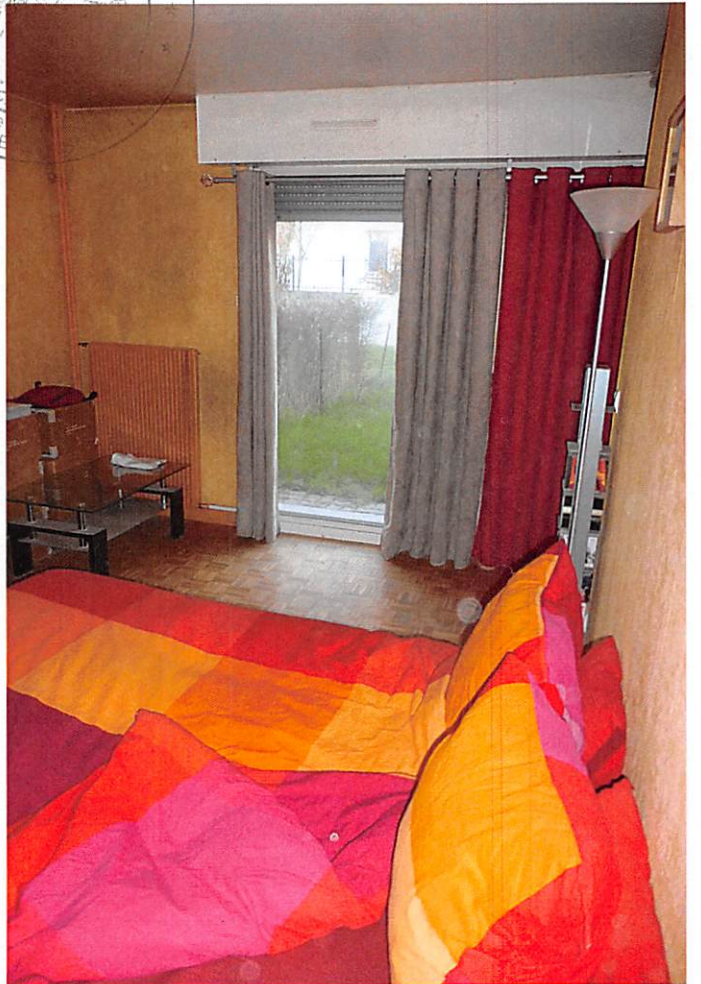
Philippe C
de Ju
Huis
12
ore
AY-S





14. Place Imorea
94120 FONTEMAY-S
AZER
astic

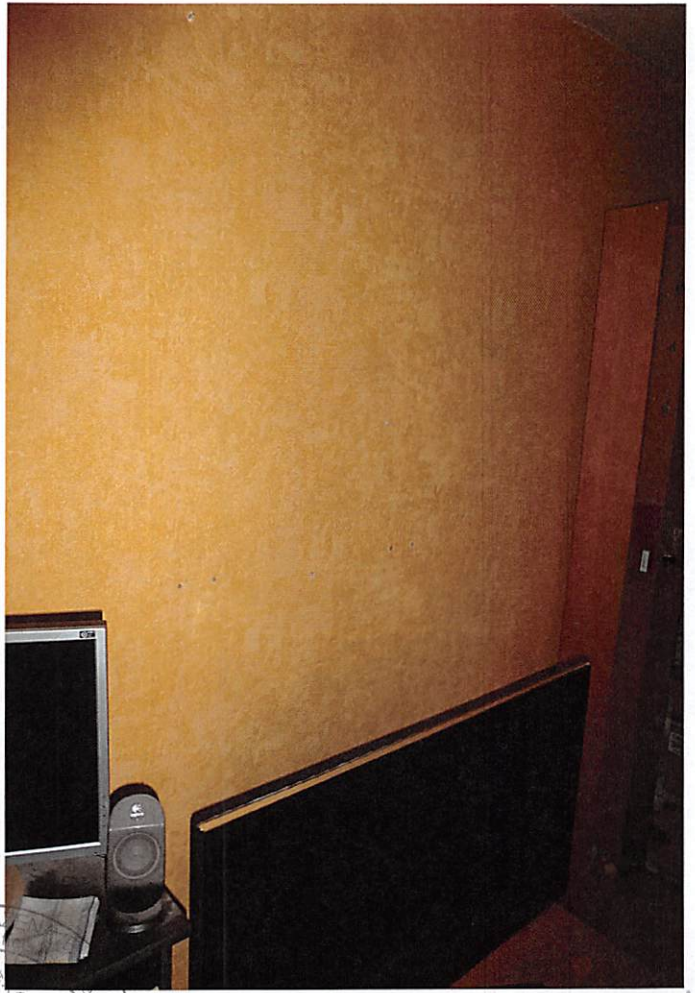








13



14



15

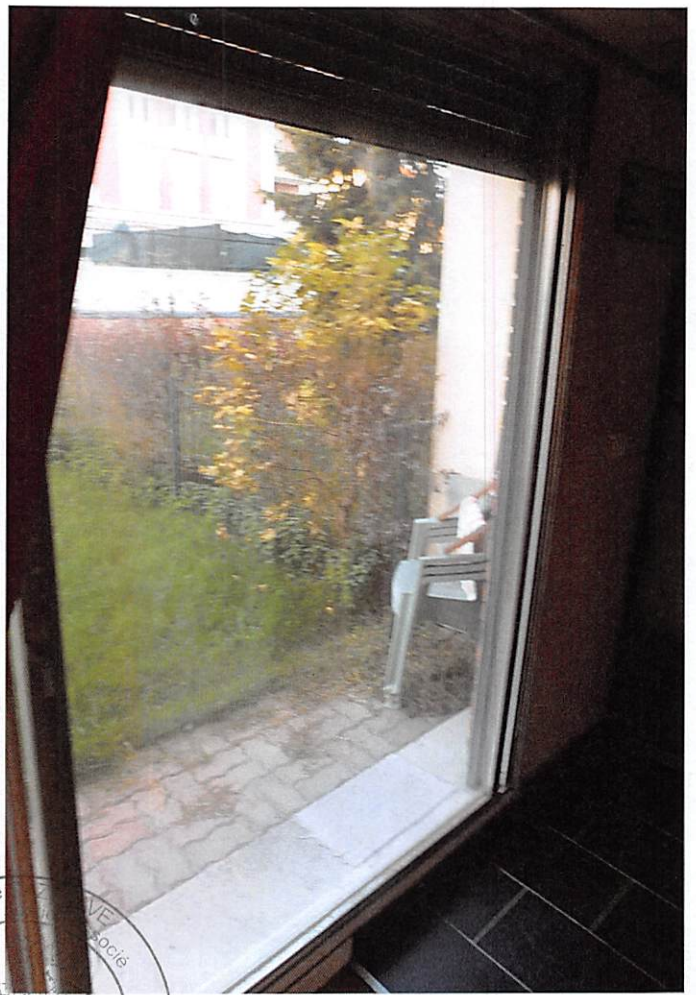


16





17



18



19



20







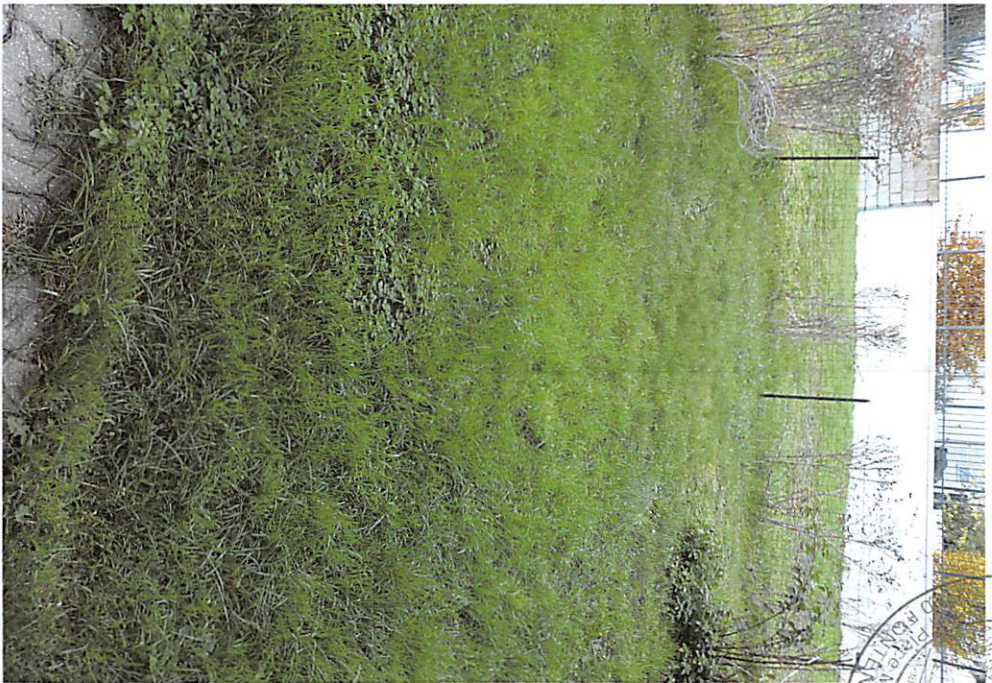
22



21



24

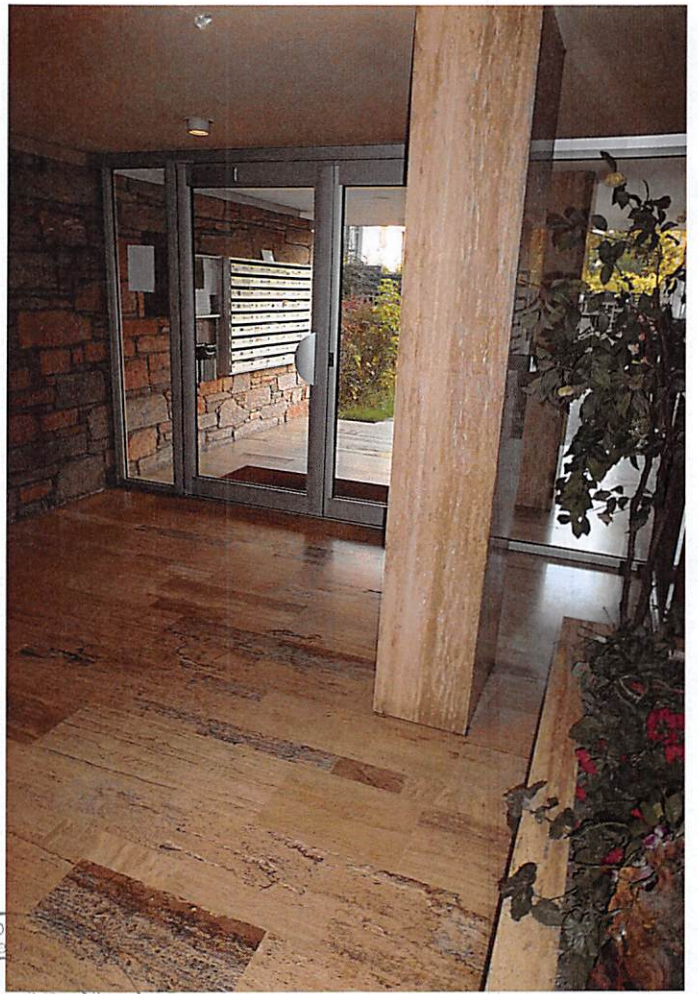


23





25



26



27



28



29



30



31