

## CONTRAT DE LOCATION DE LOGEMENT NU

Ce contrat de location est soumis à la réglementation et à la législation en vigueur, notamment au titre Ier de la loi du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986

### I. Désignation des parties

BAILLEUR : Nicolas PISTONE PITILLO  
domicilié au 15 rue du Fourcheret 77510 Villeneuve sur Bellot

Tel: 06.01.18.76.39

LOCATAIRE : Mme DEROUAULT Caroline

Tel: 07.88.52.40.80

### II. Objet du contrat

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement ainsi déterminé :  
STUDIO AU 1ER ÉTAGE DU 11 RUE MÉNAGER 77120 COULOMMIERS DANS UNE ANCIENNE COPROPRIÉTÉ AVANT 1949

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Constitution du logement : une pièce principale, un coin cuisine et une salle d'eau

Chauffage électrique

Ballon eau chaude sanitaire électrique

Destination des locaux : usage d'habitation

Date de prise d'effet :

16 juin 2022

Durée du contrat : 3 ans

Montant du loyer mensuel hors charges : 350 euros

Montant des charges de copropriété : 0

Paiement mensuel à terme échu

Eau et électricité à la charge du locataire

Autres dispositions : se conformer à la réglementation et à la législation en vigueur.

Date :

A Coulommiers

16 juin 2022

Signature bailleur :

*Distone Pitillo*

Signature locataire :

*Derouault  
Caroline*