

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TROYES Juge de l'Exécution-SAISIES-IMMOBILIERES

85 rue du Général de Gaulle à TROYES, salle Jean Simon, accès par l'Impasse Jean Simon

le **MARDI 09 AVRIL 2024 à 10 H 30**

A la requête de BNP PARIBAS, S.A. capital 2 499 597 122 €, siège : PARIS 9^{ème}, 16 Boulevard des Italiens, RCS PARIS n° B 662 042 449.

Ayant pour Avocat :

La SCP COLOMES MATHIEU-ZANCHI -THIBAUT,

Me Xavier COLOMES

Avocat au Barreau de l'AUBE

38 rue Jaillant Deschainets 10004 TROYES

Téléphone : 03 25 73 29 46

La SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER

Avocat au Barreau de PARIS Tél. 01 47 66 59 89

avocats@plcavocats.fr

EN UN LOT :

BATIMENT à usage de bar-restaurant sis à NOGENT SUR SEINE (10) 2 Place de la Halle, cadastré section AM n°5, comprenant :

- au sous-sol : cave et chaufferie,
- au rez-de-chaussée : salle de restaurant/bar, cuisine, toilettes avec W.C.,
- 1^{er} étage : salle de restaurant, pièce servant de stockage, vestiaires, pièce/archives,
- grenier.

(surface habitable : 211.18 m²)

(loué - bail commercial à effet au 14/12/2018 pour 9 ans au prix de 22 800 €H.T./an)

Mise à prix : 50 000 €

VISITE s/place et par huissier le 28/03/2024 de 15 H 00 à 16 H 00

Les amateurs ne peuvent porter les enchères que par un Avocat inscrit au Barreau de l'AUBE. Ils devront lui remettre un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 €

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TROYES et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Site : www.plcavocats.fr

Fait et rédigé à TROYES, le 23/02/2024

Signature : Me Xavier COLOMES.