

**CARNET D'ENTRETIEN  
DE L'IMMEUBLE**

**11 Rue Pigalle – 75009 PARIS**

**Article 18 de la loi du 10 Juillet 1965  
(modifié par la loi SRU du 13 Décembre 2000)**

**Décret n° 2001-477 du 30 Mai 2001**

Dernière actualisation : 2023

Note Importante : Le présent document comporte uniquement les éléments dont a connaissance le Syndic à la date portée en tête des présentes

## FICHE SIGNALÉTIQUE

**Immeuble** : 11 Rue Pigalle PARIS 9ème

**Syndic** : GRIFFATON & Co, Administration d'Immeubles S.A.  
13 Rue du Docteur Roux à PARIS 15<sup>ème</sup>

**Accès** : gardienne (uniquement le matin), code, Vigik + interphone

**Assureur Multirisques copropriété** : SADA  
4, rue Scatisse  
30934 – NIMES CEDEX 9

**Police n°** : 816 58 07

**Echéance** : Date effet 1<sup>er</sup> janvier 1998

**Courtier** : Verlingue  
4 rue Berteaux Dumas  
92200 Neuilly

## FICHE TRAVAUX REALISES

<u>Chantier</u>	<u>Année</u>	<u>Montant</u>	<u>Intervenant</u>
- Réfection étanchéité bâtiment annexe cour	1999	1.636 €	FLAMANT 66 rue Dr Calmette 94350 - VILLIERS S/MARNE
- Réfection réseau électrique en caves		1.951 €	DSN 41 bis rue Jean Jaurès 94350 - VILLIERS S/MARNE
- Remplacement descente EU /EV	2001	2.808 €	SOGESANIT 3 Rue Titon 75011 – PARIS
Remplacement partiel du tapis d'escalier	2003	2.980 €	CDP 36, rue des Jeuneurs 75002 – Paris
Remplacement de la fonte	2003	8.503 €	-FLAMANT
Création colonne de terre	2004	4.813 €	-DSN
- Ravalement courette et reprises en couverture	2002		-BIZON & GONET 27 Rue de Condé 75006 PARIS
Electricité loge gardienne + Mise en peinture loge	2010	6.599 €	- DSN - FERPA BATIMENT 17, rue Louis Vion 92600 Asnières
Fermeture des anciennes Baies	2013	19.915 €	PBS 22, rue d'Arras 92000 Nanterre
Création d'un Sas interphone	2013	10.805 €	Ets BOTTE 8, rue Auber 75009 – Paris
Ravalement et menuiserie Escalier A	2013	40.533 €	- PBS - DSN - CDP

Pavage de la cour et reprise des collecteurs	2016	19,346 €	- MINERALIS SERVICE 5, rue Paul Sabatier 76124 Le grand Quevilly
			-FLAMANT
Ravalement façades sur cour y compris le mur de clôture	2017	91.922 €	ALAZARD 60 rue Guy Moquet 94500 Champigny S/Marne
Remplacement chute EU + remplacement alimentation EF	2017	4.736 €	FLAMANT
Remplacement partiel + descente EP + réparation provisoire (balcon 5ème)	2020	6 569 €	-OLIVEIRA RENOV 21 bis rue Simplon 75018 - Paris
			-GAUTHIER 23 rue du Départ 75015 - Paris
Remplacement collecteur (sous/sol)	2022	5 789 €	FLAMANT
Remplacement partiel descente en fonte (façade)	2022	3 837 €	DOMINGUES 3 rue Froment 75011 - Paris
Réfection balcon 5ème étage et réparation plafond 4ème	2022	21 805 €	-DOMINGUES -BATEM 18 rue Jean Cotelle 94350 Villiers S/Marne
Travaux suite incendie		3 916 €	-BLAN PEINTURE 66 rue Fondary 75015 - Paris
			-L'ATELIER TAPIS 135 rue Saussure 75017 - Paris

**FICHE CONTRATS D'ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS COMMUNS**

Ascenseur

ATS  
58, rue de Reully  
93130 Noisy le Sec

Electricité

GDF

Eau

Eau de Paris

**FICHE TRAVAUX OU ETUDES VOTE(E)S MAIS NON REALISE(E)S**

**Etude ravalement façade sur rue**