

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° BETTERIDGE LAKEMAN 9697

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison de Village Adresse : 26 Montée de la Bourgade 06800 CAGNES-SUR-MER Propriétaire : Madame BETTERIDGE et Monsieur LAKEMAN	Réf. Cadastre : BV - 55
--	--------------------------------

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

MESURAGE

Total Surface Habitable : 106,520 m²

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques

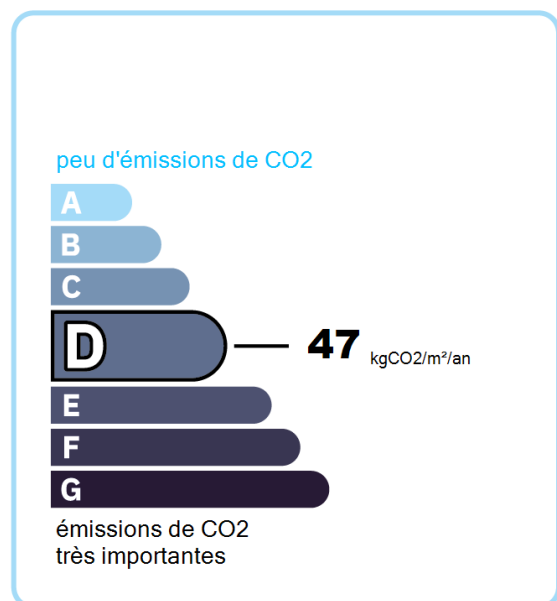
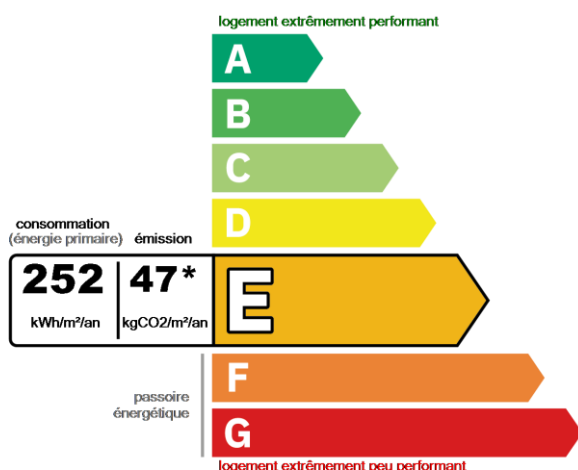
(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : 252 kWh_{ep}/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 47 kg_{eq}CO₂/m².an



DIAGNOSTIC GAZ




L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn Inondation, révisé le 27/11/2002	Non concerné	non
	Feu de forêt PPRn Feu de forêt, approuvé le 11/05/2012	Non concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Moyenne	Concerné	non