



AVOCATS

24 rue Godot de Mauroy
75009 Paris

T 01 47 66 59 89
F 01 47 66 35 00

plcavocats.fr
avocats@plcavocats.fr

10 JUN 2024

**FONCIA PARIS RIVE DROITE –
DAUBOURG RONDEAU**

Syndic
43 Quai de Bourbon
75004 PARIS

LR avec AR

REFERENCES A RAPPELER :

Affaire : **BNP PARIBAS / ROURE**

Dossier : 24877 DP

Paris le 3 juin 2024

-2^{ème} lot de vente
PARIS (75018) 51 rue du Mont Cenis : Appartement (né de la réunion des lots : 23-24-26)

Mon Cher Maître,

Je vous informe qu'un jugement d'orientation a été rendu par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS le 14/03/2024 ordonnant la vente forcée pour l'audience du JEUDI 27/06/2024, des biens sis à **PARIS 18^{ème} (75018) 51 rue du Mont Cenis (lots : 23-24-26)**

appartenant à **M. et Mme Benjamin ROURE**,

et qu'à la requête du créancier poursuivant, la Société BNP PARIBAS ayant pour Avocat postulant, Maître Béatrice LEOPOLD COUTURIER,

La vente est affichée pour **le JEUDI 27 JUIN 2024**

TOUTEFOIS :

Afin d'informer les amateurs éventuels, prière à M. le Syndic de l'immeuble de me faire connaître les renseignements d'usage relatifs à l'immeuble et notamment

QUESTIONNAIRE

SYNDIC de l'immeuble

IMMEUBLE EN CO-PROPRIETE :

ADRESSE : PARIS 18^{ème} (75018) 51 rue du Mont Cenis

LOTS N°: **23-24-26**

APPARTENANT A: **M. et Mme ROURE**

AVOCAT POURSUIVANT LA VENTE SUR SAISIE : X

.../...

· Béatrice Léopold-Couturier
Spécialiste en Droit économique
Spécialiste en Droit
des Mesures d'Exécution
Ancien Membre du Conseil de l'Ordre
Barreau de Paris

· Frédéric Puget
Barreau de Paris

· Patrice Léopold BOB 30
67 boulevard Alsace Lorraine
93110 Rosny-sous-Bois
01 48 95 22 63
Barreau de Seine-Saint-Denis

· Clément Déan
Barreau de Paris

· Selarl Puget Léopold-Couturier
Barreaux de Paris et Seine-Saint-Denis
RCS 488 018 409 Paris • Toque R 029

.../...

PRIERE A MONSIEUR LE SYNDIC DE L'IMMEUBLE, DE BIEN VOULOIR FAIRE CONNAITRE A MAITRE B. LEOPOLD COUTURIER, AVOCAT, LES RENSEIGNEMENTS SUIVANTS RELATIFS A L'IMMEUBLE ET NOTAMMENT

- 1°) LE MONTANT DES CHARGES PAYEES PAR LE VENDEUR AU TITRE DES 2 DERNIERS EXERCICES COMPTABLES
- 2°) LE MONTANT DES SOMMES DUES A LA COPROPRIETE PAR LE SAISI OU LE VENDEUR
- 3°) LE MONTANT DES SOMMES QUI SERONT DUES PAR L'ACQUEREUR*
- 4°) L'ETAT GLOBAL DES IMPAYES DE CHARGES POUR L'ENSEMBLE DE LA COPROPRIETE ET DE LA DETTE VIS-A-VIS DES FOURNISSEURS
- 5°) LORSQUE LE SYNDICAT DISPOSE D'UN FONDS DE PREVOYANCE, LE MONTANT CUMULE DES COTISATIONS AU FOND DE PREVOYANCE VERSE PAR LE SAISI AU TITRE DE SON LOT EN CE QUI CONCERNE LES BIENS DONT LA VENTE EST PROJETEE ?
- 6°) UN ORGANISME FINANCIER A-T-IL, POUR CES MEMES BIENS, CONSENTI UN PRET DESTINE A FINANCER LES TRAVAUX ? DANS L'affirmative :
 - NOM DE CET ORGANISME :
 - QUEL EN EST LE SOLDE A CE JOUR :
- 7°) AUPRES DE QUELLE COMPAGNIE DE L'IMMEUBLE EST-IL ASSURE CONTRE L'INCENDIE, N° DE POLICE, SA DUREE, MONTANT DE L'ASSURANCE ?
- 8°) QUEL EST LE MONTANT DU FONDS DE ROULEMENT ACTUELLEMENT DETENU PAR VOUS POUR LES DEPENSES COURANTES DE COPROPRIETE EN CE QUI CONCERNE LES LOTS DONT LA VENTE EST POURSUIVIE ?

PRIERE A M. LE SYNDIC DE M'ADRESSER

- LES PROCES VERBAUX DES ASSEMBLEES GENERALES DES 3 DERNIERES ANNEES
- LE CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE
- LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE (NOTAMMENT EN CE QUI CONCERNE L'AMIANTE) ET CE EN APPLICATION DES ARTICLES R 1334-14 A R 1334-29-7 DU CODE LA SANTE PUBLIQUE

JE VOUS INFORME QUE LE QUESTIONNAIRE COMPLETE PAR VOS SOINS ET RENVOYE A MON CABINET SERA INSERE PAR MOI, AVOCAT POURSUIVANT, (ou) PAR Maître B. LEOPOLD COUTURIER, AVOCAT POSTULANT DANS UN DIRE, ET DEPOSE A TITRE DE PURE INFORMATION, POSTERIEUREMENT A L'AUDIENCE D'ORIENTATION.

Que le créancier poursuivant, fait élection de domicile en MON CABINET, où sera reçu toute éventuelle opposition postérieurement à l'adjudication dans le cadre de l'Article 20 de la Loi du 10 Juillet 1965.

Veuillez agréer, Mon Cher Maître, l'assurance de mes sentiments distingués.

