

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 6987-15.11.21  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201  
 Date du repérage : 15/11/2021  
 Date de fin de validité : 6 mois  
 Durée du repérage : 03 h 15

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Paris**  
 Adresse : ..... **41 rue Émile Ménier**  
 Commune : ..... **75016 PARIS 16**  
 Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale DZ, Parcelle(s) n° 42**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

Complément(s) : ..... **Etage RDC; Porte Gauche**  
 Numéro de lot(s) : ..... **Lot numéro 1**  
 Lot(s) rattaché(s) : .....  **Cave : Lot n°47, n°48, n°49 et n°50**,  **Garage**,  
 **Terrain**,  **Autre**

*Occupation du bien :*

Périmètre de repérage : ..... **Occupé**  
**Appartement 6 pièces situé rez-de-chaussée porte gauche, avec 4 caves situées au sous-sol portes n°12, 13, 14, 15 (suivant les déclarations de l'épouse du propriétaire).**

*Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :*

**Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **NON COMMUNIQUE**  
 Adresse : .....

*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : ..... **Autre**  
 Nom et prénom : ..... **ETUDE AJILEX**  
 Adresse : ..... **15 rue Drouot**  
**75009 PARIS - 9EME**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **MASSON Antoine**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ARTWELL DIAGNOSTICS**  
 Adresse : ..... **96 rue Chardon Lagache**  
**75016 Paris**  
 Numéro SIRET : ..... **45225397400029**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **HDI GLOBAL SE**  
 Numéro de police et date de validité : ..... **01012582-14002/454 /**  
**31.01.2022**

Certification de compétence **DTI2051** délivrée par : **DEKRA Certification**, le **19/10/2017**

## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Galerie**

**Dégagement 1**

**Salle de bain 1 / WC**

**Dressing**

**Chambre 1**

**Dégagement 2**

**Salle d'eau / WC**

**Chambre 2**

**Sas**

**Salon**

**Dégagement 3 + Placard**

**Cuisine**

**Buanderie**

**Salle de bain 2 / WC**

**Chambre 3**

**Salle de bain 3 / WC**

**Chambre 4**

**Salle à manger**

**Cave n°12**

**Cave n°13**

**Cave n°14 & n°15**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Galerie	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placard 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placard 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de placard 3 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain 1 / WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dressing	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Allège de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde-corps fenêtre - C - Métal / Vitrage et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte de communication - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Chambre 1	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de porte - A - Plâtre et Miroir	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de fenêtre - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Allège de fenêtre - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde-corps fenêtre - D - Métal / Vitrage et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Coffrage(s) mur - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de porte - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre 1 - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre 1 - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de fenêtre 1 - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de fenêtre 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de fenêtre - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Allège de fenêtre - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Garde-corps fenêtre - D - Métal / Vitrage et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle d'eau / WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Coffrage(s) mur - C - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de porte - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre et huisserie - D - Bois >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de fenêtre - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Allège de fenêtre - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Volet - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Sas	Garde-corps fenêtre - D - Métal / Vitrage et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Coffrage(s) mur - B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Coffrage(s) mur - D - Bois mélaminé	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de porte 2 - C - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
Salon	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Embrasure de porte 1 - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Embrasure de porte 2 - A - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de fenêtre 1 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de fenêtre 1 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de fenêtre 1 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Embrasure de fenêtre 1 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Allège de fenêtre 1 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 1 - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Garde-corps fenêtre 1 - C - Métal / Vitrage et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de fenêtre 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de fenêtre 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de fenêtre 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Embrasure de fenêtre 2 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Allège de fenêtre 2 - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet 2 - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Garde-corps fenêtre 2 - C - Métal / Vitrage et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Coffrage(s) mur - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Dégagement 3 + Placard	Sol - Parquet et Moquette	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Plinthes - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Embrasure de porte - A - Plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Porte de placard 1 - B - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Porte de placard 2 - B - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Porte de placard 3 - B - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Porte de placard 4 - B - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Coffrage(s) sol - B - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Coffrage(s) plafond - B - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine		Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de porte 2 - E - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de porte 2 - E - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de porte 2 - E - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de fenêtre - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de fenêtre - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de fenêtre - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Embrasure de fenêtre - F - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites		

	Allège de fenêtre - F - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Barreaudage - F - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Crédence - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Coffrage(s) mur - A - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Coffrage(s) mur - D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Buanderie	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Allège de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Coffrage(s) mur - D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Salle de bain 2 / WC	Sol - Carrelage
Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage		Absence d'indices d'infestation de termites
Plafond - BA13 >1949 et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Huisserie de porte - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Intérieur de porte - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Extérieur de porte - A - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Allège de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Barreaudage - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain 3 / WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de porte - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de fenêtre - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Embrasure de fenêtre - D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Allège de fenêtre - D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Barreaudage - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Coffrage(s) mur - A - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 4	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Extérieur de porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Huisserie de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Intérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

	Extérieur de fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Embrasure de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Allège de fenêtre - C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Barreaudage - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle à manger	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de porte 1 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de porte 2 - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Huisserie de fenêtre - G - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Intérieur de fenêtre - G - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Extérieur de fenêtre - G - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Embrasure de fenêtre - G - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Allège de fenêtre - G - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Volet - G - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Barreaudage - G - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte de placard 1 - G - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Coffrage(s) plafond - G - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte de placard 2 - H - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Coffrage(s) plafond - H - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Cave n°12	Sol - Revêtement PVC collé	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Plafond - BA13 >1949 et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Plinthes - Plâtre et Revêtement PVC		Absence d'indices d'infestation de termites	
Plinthes - BA13 et Carrelage		Absence d'indices d'infestation de termites	
Porte et huisserie - A - Métal >1949 et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Coffrage(s) mur - E, F, G, H - BA13 >1949 et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Coffrage(s) plafond - BA13 >1949 et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Escalier marches - J - Bois >1949 et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Escalier limon - J - Bois >1949 et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites	
Cave n°13	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - B, C - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - D - Brique	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - E, F - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - G - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte et huisserie - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cave n°14 & n°15	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O - BA13 >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Faux plafond - Dalles de faux plafond	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte et huisserie - Métal >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Coffrage(s) mur - D, E, F, G, H, L, N - BA13 / Bois >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Coffrage(s) plafond - BA13 / Bois >1949 et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

**E. – Catégories de termites en cause :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et hétérothermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

**F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :****Néant****G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Maitre LARANJO**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

*Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

### I. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Doublages des murs et plafonds, plinthes : Faces cachées inaccessibles Sol (Parquet / Parquet flottant) : Sous-faces inaccessibles

*Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

*Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Visite effectuée le **15/11/2021**

Fait à **Paris**, le **15/11/2021**

**Par : MASSON Antoine**





## Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Tour Opus 12 – Défense 9  
77 Esplanade du Général de Gaulle  
92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
T. +33 (0) 1 44 05 58 00  
F. +33 (0) 1 44 05 58 88



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés HDI Global Specialty SE - TOUR OPUS 12 – LA DEFENSE 9 - 77, Esplanade du Général de Gaulle F.92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX, attestons que la société suivante :

**SOCIÉTÉ ARTWELL DIAGNOSTICS**  
Représentée par Monsieur Antoine MASSON  
96 rue Charbon Lagache  
75016 PARIS

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° 01012582-14002/454, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

- L'établissement du « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » prévu aux articles L. 1334-5 à L. 1334-8 du Code de la santé publique.
  - La réalisation du « diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures », prévu par l'article L. 1334-1 du Code de la santé publique.
  - L'établissement de « l'état relatif à la présence de termites » prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation et aux articles L. 133-1 et R. 133-1 du Code de la construction et de l'habitation.
  - L'établissement de « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante » prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
  - La réalisation du diagnostic dit « diagnostic amiante friable » consistant en l'établissement de l'attestation de présence ou d'absence de flocages, calorifugeages et faux plafonds et le cas échéant de la présence ou de l'absence d'amiante, prévue par les articles R. 1334-14 et suivants du Code de la santé publique. La recherche de la présence d'amiante prévue à l'article L. 1334-12-1 du Code de la santé publique et le cas échéant, la réalisation du diagnostic de l'état de conservation de l'amiante prévu par ce même texte À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
  - L'établissement du « Dossier Technique Amiante » prévu par l'article R. 1334-25 du Code de la santé publique. Sont couverts dans le cadre de cette disposition, le diagnostic amiante réalisé avant démolition et le diagnostic amiante réalisé avant travaux À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE.
  - Le diagnostic Amiante avant travaux ou démolition À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE
  - L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
  - La réalisation du « Diagnostic Performance Énergétique » prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation.
  - L'établissement de « l'état de l'installation intérieure d'électricité » prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.
  - L'établissement de « l'état des risques naturels, miniers et technologiques et » prévu à l'article L. 125-5, I du Code de l'environnement.
  - La réalisation d'une « synthèse d'étude thermique » conformément à l'arrêté du 24 mai 2006.
  - L'établissement du document à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif prévu par l'article L. 1331-11-1 du Code de la santé public.
  - L'établissement du « certificat dit de la loi Carrez » réalisé en application des dispositions de l'article 46 de la loi du 18 décembre 1996 et du décret du 23 mai 1997.
  - Établissement d'un « état parasitaire » (insecte xylophage et champignons lignivores).
  - La réalisation de « l'état de lieux » en application de l'article 3 alinéa 2 de la loi 6 juillet 1989.
- Le mesurage, réalisé dans le cadre de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009, avant la mise en location du bien, de la surface habitable telle que définie par l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

Page 1/2

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5804 2909  
F +49 511 5804 4909  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Graurheindorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 28,  
30855 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman  
Executive Board Ralph Beutler/Chairman, Andreas  
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor



RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE	MONTANT DES GARANTIES	
Erreurs professionnelles	750 000 €	par sinistre et
	750 000 €	par période d'assurance
<b>Dont</b>		
Dommmages résultants d'infections informatiques	75 000 EUR	par sinistre et
		par période d'assurance
Dommmages aux documents confiés	100 000 EUR	par sinistre et
		par période d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION		
Tous Dommages Confondus (dommmages corporels, dommmages matériels, dommmages immatériels)	6 100 000 EUR	par sinistre
<b>Dont</b>		
Dommmages matériels et immatériels consécutifs	800 000 EUR	par sinistre
Dommmages immatériels non consécutifs	305 000 EUR	par sinistre
Faute inexcusable de l'employeur	1 000 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
Vol commis par les Préposés	15 300 EUR	par sinistre
Dommmages aux Biens confiés	<b>EXCLUS</b>	
Atteinte à l'environnement	600 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/02/2021 au 31/01/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 25 janvier 2021

Pour la Compagnie

Le Courtier par délégation



Page 2/2

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5804 2909  
F +49 511 5804 4909  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Graurheindorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 28,  
30855 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walim/Chairman  
Executive Board Ralph Beutler/Chairman, Andreas  
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor

# CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

## Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

**Antoine MASSON**

est titulaire du certificat de compétences N° DTI2051 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	28/09/2017	27/09/2022
- Diagnostic amiante sans mention	13/12/2017	12/12/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	19/10/2017	18/10/2022
- Diagnostic de performance énergétique	29/01/2018	28/01/2023
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	07/11/2017	06/11/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	13/12/2017	12/12/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2006 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'habitation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2006 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2006 et 13 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2006 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY  
Bagnaux, le 01/02/2018



Numéro d'accréditation :  
4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses définies dans les Conditions Générales peuvent rendre ce certificat invalide

Seule la version originale du certificat, avec bande argentée à gauche, fait foi

DEKRA Certification SAS \* 5 avenue Garlande – F92220 Bagnaux \* [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2175E08565350  
Etabli le : 15/11/2021  
Valable jusqu'au : 14/11/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **41 rue Émile Ménier**  
**75016 PARIS 16**  
(Étage RDC; Porte Gauche, N° de lot: 1)

Type de bien : Appartement  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : **266,56 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : NON COMMUNIQUE  
Adresse :

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **9 108 kg de CO<sub>2</sub> par an**, soit l'équivalent de **47 193 km parcourus en voiture**.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **4 370 €** et **6 010 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

**ARTWELL DIAGNOSTICS**

96 rue Chardon Lagache

75016 Paris

tel : 01 42 24 65 50

Diagnostiqueur : NATOURNGAR DJIRAIIBE Alexandre

Email : [contact@artwelldiagnostics.fr](mailto:contact@artwelldiagnostics.fr)

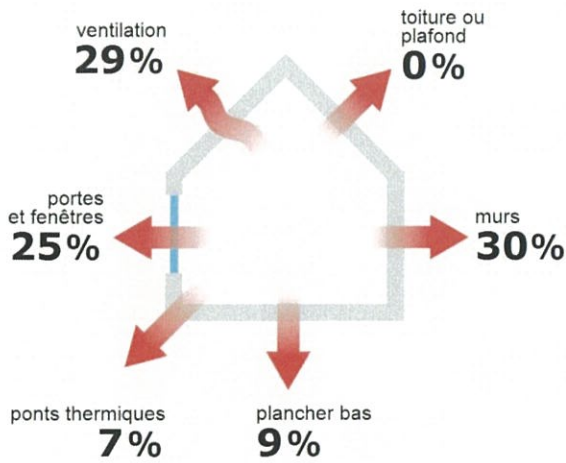
N° de certification : 8074192

Organisme de certification : BUREAU VERITAS

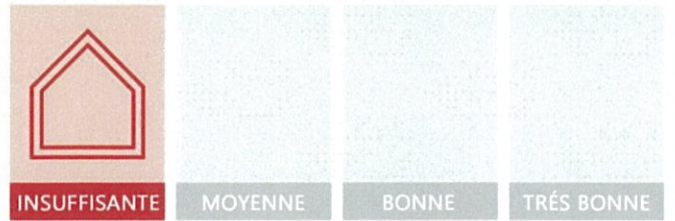
CERTIFICATION France



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie
















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Réseau de chaleur	52 505 (52 505 é.f.)	entre 3 510 € et 4 760 €	 79 %
 eau chaude	 Électrique	11 465 (4 985 é.f.)	entre 730 € et 1 010 €	 17 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Électrique	1 159 (504 é.f.)	entre 70 € et 110 €	 2 %
 auxiliaires	 Électrique	1 206 (524 é.f.)	entre 70 € et 110 €	 2 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>66 335 kWh</b> (58 518 kWh é.f.)	entre <b>4 370 €</b> et <b>6 010 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 225ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -19% sur votre facture **soit -974€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 225ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

93ℓ consommés en moins par jour, c'est -19% sur votre facture **soit -203€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (4-5 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement




	description	isolation
 <b>Murs</b>	<p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 30 cm non isolé donnant sur l'extérieur</p> <p>Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur l'extérieur</p> <p>Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur</p> <p>Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur</p> <p>Mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur</p>	<b>insuffisante</b>
 <b>Plancher bas</b>	<p>Dalle béton non isolée donnant sur un sous-sol non chauffé</p> <p>Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé</p>	<b>insuffisante</b>
 <b>Toiture/plafond</b>	Plafond avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé	<b>très bonne</b>
 <b>Portes et fenêtres</b>	<p>Porte(s) bois opaque pleine</p> <p>Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec persiennes avec ajours fixes</p> <p>Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec persiennes avec ajours fixes apposée devant une seconde en double vitrage avec lame d'air de 16 mm</p> <p>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm et persiennes avec ajours fixes</p> <p>Fenêtres battantes bois, simple vitrage</p>	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Réseau de chaleur non isolé (système collectif). Emetteur(s): radiateur monotube sans robinet thermostatique
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	<p>Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 200 L</p> <p>Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 80 L</p> <p>Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 50 L</p>
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	<p>Ventilation par ouverture des fenêtres</p> <p>Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain.</p>
 <b>Pilotage</b>	Sans système d'intermittence

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Chauffe-eau</b>	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



### **Radiateur**

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.  
Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  
Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



### **Ventilation**

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels


Montant estimé : 13600 à 20400€

Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 11000 à 16500€

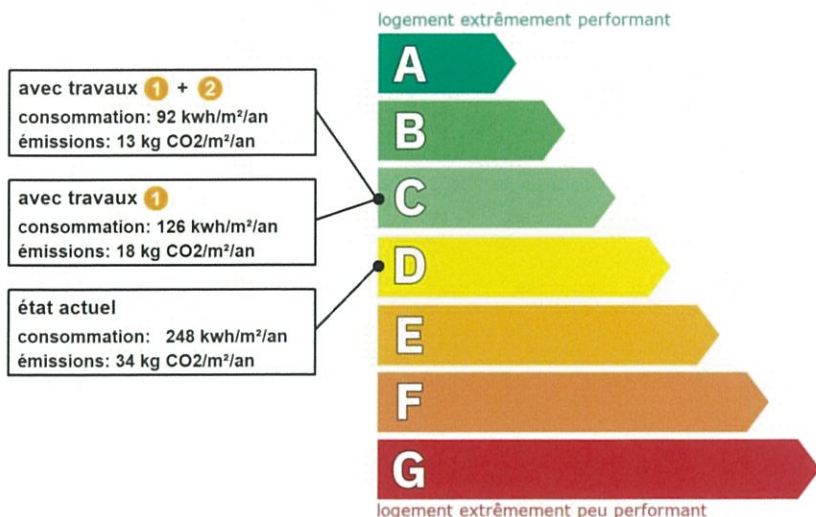
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$

## Commentaires :

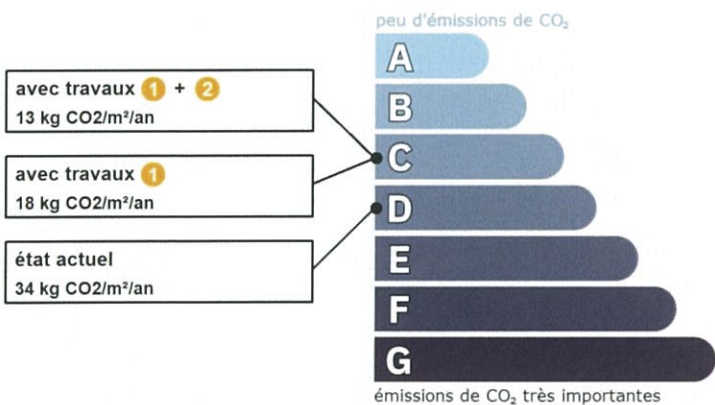
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.2]**  
 Référence du DPE : **6987-15.11.21**  
 Date de visite du bien : **15/11/2021**  
 Invariant fiscal du logement : **N/A**  
 Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale DZ, Parcelle(s) n° 42,**  
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **AB6531479**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Plans du logement**  
**Diag Carrez/Boutin**








### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.


### Liste des documents demandés et non remis :

- Descriptifs des équipements collectifs - Syndic
- Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire
- Contrat entretien des équipements
- Notices techniques des équipements
- Rapport mentionnant la composition des parois
- Factures de travaux




















































## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	75 Paris
Altitude	 Donnée en ligne	62 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	 Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	266,56 m <sup>2</sup>
Surface habitable de l'immeuble	 Observé / mesuré	2720 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	3,15 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud, Est	Surface du mur  Observé / mesuré	47,42 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent  Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur  Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur  Observé / mesuré	50 cm
	Isolation  Observé / mesuré	non
Mur 2 Nord	Surface du mur  Observé / mesuré	31,13 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent  Observé / mesuré	l'extérieur

	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	30 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
Mur 3 Ouest	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	5,42 m²
	Type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	❌	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 4 Nord, Est	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	47,77 m²
	Type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	55,2 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	❌	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 5 Nord	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	18,27 m²
	Type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	77,8 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	30,1 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Umur0 (paroi inconnue)	❌	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 6 Nord, Ouest	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	22,32 m²
	Type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	24,30 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	8 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en briques pleines simples
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	28 cm
Plancher 1	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	🔍	Observé / mesuré	234,36 m²
	Type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	🔍	Observé / mesuré	63,1 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	🔍	Observé / mesuré	530 m²
	Type de pb	🔍	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	🔍	Observé / mesuré	non
Plancher 2	Surface de plancher bas	🔍	Observé / mesuré	32,2 m²
	Type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	🔍	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	🔍	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	🔍	Observé / mesuré	266,56 m²
	Type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	🔍	Observé / mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non

Fenêtre 1 Sud	Surface de baies		Observé / mesuré	3,91 m <sup>2</sup>
	Placement		Observé / mesuré	Mur Sud, Est
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Type volets		Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / mesuré	30 - 60°
	Fenêtre 2 Sud	Surface de baies		Observé / mesuré
Placement			Observé / mesuré	Mur Sud, Est
Orientation des baies			Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage			Observé / mesuré	vertical
Type ouverture			Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie			Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité			Observé / mesuré	non
Type de vitrage			Observé / mesuré	simple vitrage
Type volets			Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes
Type de masques proches			Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains			Observé / mesuré	Masque homogène
Hauteur a (°)			Observé / mesuré	30 - 60°
Fenêtre 3 Sud		Surface de baies		Observé / mesuré
	Placement		Observé / mesuré	Mur Sud, Est
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Type volets		Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)		Observé / mesuré	30 - 60°
	Fenêtre 4 Sud	Surface de baies		Observé / mesuré
Placement			Observé / mesuré	Mur Sud, Est
Orientation des baies			Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage			Observé / mesuré	vertical
Type ouverture			Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie			Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité			Observé / mesuré	non
Type de vitrage			Observé / mesuré	simple vitrage
Type volets			Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes
Type de masques proches			Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains			Observé / mesuré	Masque homogène
Hauteur a (°)			Observé / mesuré	30 - 60°
Fenêtre 5 Est		Surface de baies		Observé / mesuré
	Placement		Observé / mesuré	Mur Sud, Est
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Est

	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage
	Double fenêtre	🔍 Observé / mesuré	oui
	Fenêtre intérieure - Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Fenêtre intérieure - Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	PVC
	Fenêtre intérieure - Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	double vitrage
	Fenêtre intérieure - Présence couche peu émissive	🔍 Observé / mesuré	non
	Fenêtre intérieure - Gaz de remplissage	🔍 Observé / mesuré	Air
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	🔍 Observé / mesuré	30 - 60°
<b>Fenêtre 6 Est</b>	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	3,36 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur Sud, Est
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍 Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	🔍 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍 Observé / mesuré	Air
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	🔍 Observé / mesuré	30 - 60°
	<b>Fenêtre 7 Nord</b>	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré
Placement		🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Nord
Orientation des baies		🔍 Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage		🔍 Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		🔍 Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		🔍 Observé / mesuré	non
Type de vitrage		🔍 Observé / mesuré	simple vitrage
Type de masques proches		🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		🔍 Observé / mesuré	Masque homogène
Hauteur a (°)	🔍 Observé / mesuré	60 - 90°	
<b>Fenêtre 8 Nord</b>	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	2,47 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Nord
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non
Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage	
Type volets	🔍 Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes	

	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)	🔍 Observé / mesuré	60 - 90°	
<b>Fenêtre 9 Nord</b>	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	3,91 m²	
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Nord	
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes	
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)	🔍 Observé / mesuré	60 - 90°	
	<b>Fenêtre 10 Nord</b>	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	2,99 m²
Placement		🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Nord	
Orientation des baies		🔍 Observé / mesuré	Nord	
Inclinaison vitrage		🔍 Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
Type menuiserie		🔍 Observé / mesuré	Bois	
Présence de joints d'étanchéité		🔍 Observé / mesuré	non	
Type de vitrage		🔍 Observé / mesuré	simple vitrage	
Type volets		🔍 Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes	
Type de masques proches		🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		🔍 Observé / mesuré	Masque homogène	
Hauteur a (°)		🔍 Observé / mesuré	60 - 90°	
<b>Fenêtre 11 Nord</b>		Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	6,5 m²
	Placement	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Nord	
	Orientation des baies	🔍 Observé / mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	🔍 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	🔍 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Type volets	🔍 Observé / mesuré	Persiennes avec ajours fixes	
	Type de masques proches	🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍 Observé / mesuré	Masque homogène	
	Hauteur a (°)	🔍 Observé / mesuré	60 - 90°	
	<b>Fenêtre 12 Ouest</b>	Surface de baies	🔍 Observé / mesuré	0,66 m²
Placement		🔍 Observé / mesuré	Mur 3 Ouest	
Orientation des baies		🔍 Observé / mesuré	Ouest	
Inclinaison vitrage		🔍 Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		🔍 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
Type menuiserie		🔍 Observé / mesuré	Bois	
Présence de joints d'étanchéité		🔍 Observé / mesuré	non	
Type de vitrage		🔍 Observé / mesuré	simple vitrage	
Type de masques proches		🔍 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		🔍 Observé / mesuré	Masque homogène	
Hauteur a (°)		🔍 Observé / mesuré	60 - 90°	
<b>Porte 1</b>		Surface de porte	🔍 Observé / mesuré	4,16 m²

	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Est
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Longueur Pont Thermique	🔍	Observé / mesuré	6,8 m
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	3,25 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Est
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Longueur Pont Thermique	🔍	Observé / mesuré	6,3 m
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 3	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	1,94 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Nord, Ouest
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Longueur Pont Thermique	🔍	Observé / mesuré	5,46 m
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Fenêtre 2 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Fenêtre 3 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Fenêtre 4 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Fenêtre 5 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Fenêtre 6 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,8 m



Pont Thermique 7	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Fenêtre 7 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,82 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 8	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Fenêtre 8 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 9	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Fenêtre 9 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 10	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Fenêtre 10 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 11	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Fenêtre 11 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 12	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Fenêtre 12 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 13	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 14	Longueur du PT I	🔍	Observé / mesuré	12,6 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Plancher 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 15	Longueur du PT I	🔍	Observé / mesuré	22,4 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 16	Longueur du PT I	🔍	Observé / mesuré	9,4 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Plancher 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 17	Longueur du PT I	🔍	Observé / mesuré	16,1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé

## Systemes

Donnée d'entrée

Origine de la donnée

Valeur renseignée

Ventilation	Type de ventilation		Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées		Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant		Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage		Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	1
	Type générateur		Observé / mesuré	Réseau de chaleur non isolé
	Année installation générateur		<b>X</b> Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Réseau de chaleur
	Raccordement réseau urbain		Observé / mesuré	Paris et communes limitrophes-CPCU
	Sous-station du réseau urbain isolés		Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement		Observé / mesuré	non
	Type émetteur		Observé / mesuré	Radiateur monotube sans robinet thermostatique
	Température de distribution		Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur		Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage		Observé / mesuré	central
	Equipement d'intermittence		Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Présence comptage		Observé / mesuré	0
	Eau chaude sanitaire 1	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré
Type générateur			Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
Année installation générateur			<b>X</b> Valeur par défaut	Avant 1948
Energie utilisée			Observé / mesuré	Electrique
Chaudière murale			Observé / mesuré	non
Type de distribution			Observé / mesuré	production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
Type de production			Observé / mesuré	accumulation
Eau chaude sanitaire 2	Volume de stockage		Observé / mesuré	200 L
	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	1
	Type générateur		Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur		<b>X</b> Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
	Type de distribution		Observé / mesuré	production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
Eau chaude sanitaire 3	Type de production		Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage		Observé / mesuré	200 L
	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	1
	Type générateur		Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur		<b>X</b> Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
Eau chaude sanitaire 4	Type de distribution		Observé / mesuré	production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
	Type de production		Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage		Observé / mesuré	80 L
	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	1
	Type générateur		Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur		<b>X</b> Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Electrique
Eau chaude sanitaire 4	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
	Type de distribution		Observé / mesuré	production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
	Type de production		Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage		Observé / mesuré	50 L

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Constatations diverses :**

La surface habitable de l'immeuble n'étant pas connue, nous avons utilisé les tantièmes de répartition pour estimer celle-ci (Tantièmes du lot / Tantièmes général de la copropriété)

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Attention : DPE provisoire sous réserve d'obtention du numéro Ademe (si celui-ci n'est pas renseigné).

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** ARTWELL DIAGNOSTICS 96 rue Chardon Lagache 75016 Paris

Tél. : 01 42 24 65 50 - N°SIREN : 452 253 974 - Compagnie d'assurance : HDI GLOBAL SE n° 01012582-14002/454