



Services immobiliers aux particuliers  
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties  
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

### Nexity Reims

CS 40004 - 26 COURS JEAN BAPTISTE LANGLET  
51723 REIMS CEDEX  
Syndic : 03.26.40.50.60 - Gérance : 03.26.40.50.60 -  
Transaction : 03.26.40.04.05

### Vos interlocuteurs

M. Laurent KOLLER (Gestionnaire)  
LKOLLER@nexity.fr / 0326869114  
M. Xavier DUBOIS (Comptable)  
xdubois@nexity.fr / 03.26.86.91.11



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur  
nexity.fr

## COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES

CIC/93645668

PÉRIODE : du 01/01/2022 au 31/12/2022

VOS RÉFÉRENCES : CP1539143

M. ou Mme SYLLA Mohamed (SGL 02)

Adresse principale de l'immeuble
ST REMI 11 RUE NICOLAS ROLAND 51100 REIMS

Cabinet SGL IMMOBILIER  
291 ROUTE DE LAUNAGUET  
31200 TOULOUSE

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000019	T5	BA001	Entré	Etage
000033	CS	BA001	Entré	Etage

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur [myNexity.fr](https://myNexity.fr)  
Code d'activation : 060A 70P44 A2GBT

REIMS, le 17/05/2023

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
<b>Date d'approbation des comptes: 16/05/2023</b>						
<b>Lot 19 - Appartement - Type 5</b>						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES	148 806,48	100408	781	1 157,46	88,78	604,28
CAGES D'ESCALIERS - 53 H. HENROT	752,93	7022	781	83,74	7,70	83,74
ASCENSEURS - 53 H. HENROT	1 533,27	5184	664	196,39	18,35	158,50
CHAUFFAGE	169 649,49	12424	105	1 433,77	107,83	1 449,67
CHARGES D'EAU CHAUDE - COMPTEURS EAU CHAUDE	5 680,46	336	2	33,81	5,64	33,81
CHARGES D'EAU FROIDE - COMPTEURS EAU FROIDE	4 735,66	336	2	28,19	4,70	28,19
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES H. HENROT	1 137,72	43693	781	20,34	2,16	20,34
<b>CHARGES D'EAU FROIDE - EAU FROIDE: 01/01/2022 AU 31/12/2022</b>	<b>20 293,18</b>	<b>2029318</b>	<b>7032</b>	<b>70,32</b>		<b>70,32</b>
dont						
Compteur n° EF 180732						
Ancien index: 58,00 Nouvel index: 63,00						
Consommation : 5,00 m3 x 2,930000000000 €				14,65		14,65
Compteur n° EF 180731						
Ancien index: 150,00 Nouvel index: 169,00						
Consommation : 19,00 m3 x 2,930000000000 €				55,67		55,67
<b>CHARGES D'EAU CHAUDE - EAU CHAUDE: 01/01/2022 AU 31/12/2022</b>	<b>39 199,02</b>	<b>3919902</b>	<b>36218</b>	<b>362,18</b>		<b>362,18</b>
dont						
Compteur n° EC 107961 - CU						
Ancien index: 24,00 Nouvel index: 34,00						
Consommation : 10,00 m3 x 13,930000000000 €				139,30		139,30
Compteur n° EC 107965 - WC						
Ancien index: 144,00 Nouvel index: 160,00						

\* À titre d'information

D U P L I C A T A



	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Consommation : 16,00 m3 x 13,930000000000 €				222,88		222,88
<b>Total Lot 19</b>				<b>3 386,20</b>	<b>235,16</b>	<b>2 811,03</b>
<b>Lot 33 - Cave - Cave simple</b>						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES	148 806,48	100408	6	8,89	0,68	4,64
CAGES D'ESCALIERS - 53 H. HENROT	752,93	7022	6	0,64	0,06	0,64
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES H. HENROT	1 137,72	43693	6	0,16	0,02	0,16
<b>Total Lot 33</b>				<b>9,69</b>	<b>0,76</b>	<b>5,44</b>

Total des charges de l'exercice	3 395,89	235,92	2 816,47
Provisions appelées	-4 071,36		
Solde de l'exercice	-675,47		
Votre solde antérieur	145,88		
Solde de votre compte à ce jour (détail page suivante)	-529,59		

**POUR INFORMATION**

Quote-part récupérable pour le(s) locataire(s)	2 816,47
Quote-part déductible des revenus fonciers	1 079,30
Quote-part non déductible des revenus fonciers	2 316,59

**QUOTE-PART SUR AVANCES**

Avances travaux article 18 alinéa 6	89,10
<b>TOTAL AVANCES (EUROS)</b>	<b>89,10</b>

\* À titre d'information

## RELEVÉ DES OPÉRATIONS

## DÉPENSES

## VERSEMENTS

31/12/2021 Solde antérieur de M. et Mme SYLLA Mohamed (SGL 02)	886,94	
01/01/2022 1er appel de provision de charges 2022	830,39	
10/02/2022 regul virement a sergic		915,34
15/02/2022 Encaissement virement M. et Mme SYLLA Mohamed		801,99
01/04/2022 2ème appel de provision de charges 2022	830,39	
01/06/2022 Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ALUR m	52,00	
03/06/2022 Encaissement virement SGL		830,39
03/06/2022 Avoir d'honoraires N°9120221683SYN - Avoir hono		52,00
30/06/2022 Répartition des charges du 01/01/2021 au 31/12/2021	303,40	
01/07/2022 3ème appel de provision de charges 2022	830,39	
01/07/2022 Transfert de votre compte de travaux		314,80
29/08/2022 Encaissement virement SGL 02 pour SYLLA Mohamed		818,99
01/10/2022 Régularisation appels déjà effectués sur l'exercice 2022	562,35	
01/10/2022 4ème appel de provision de charges 2022	1 017,84	
20/10/2022 Encaissement virement SYLLA Mohamed SGL 02		1 000,00
25/10/2022 Transfert de votre compte de travaux		560,24
01/01/2023 1er appel de provision de charges 2023	1 019,99	
19/01/2023 Encaissement virement SYLLA Mohamed SGL 02		954,06
01/04/2023 2ème appel de provision de charges 2023	1 019,99	
14/04/2023 Encaissement virement SYLLA Mohamed SGL 02		510,00
28/04/2023 Encaissement virement SYLLA Mohamed SGL 02		449,99
16/05/2023 Répartition des charges du 01/01/2022 au 31/12/2022		675,47
<b>TOTAL</b>	<b>7 353,68</b>	<b>7 883,27</b>

SOLDE EN VOTRE FAVEUR (en €)

529,59