



**Nexity Reims**  
 CS 40004 - 26 COURS JEAN BAPTISTE LANGLET  
 51723 REIMS CEDEX  
 Syndic : 03.26.40.50.60 - Gérance : 03.26.40.50.60 -  
 Transaction : 03.26.40.04.05

**Vos interlocuteurs**  
 M. Laurent KOLLER (Gestionnaire)  
 LKOLLER@nexity.fr / 0326869114  
 M. Xavier DUBOIS (Comptable)  
 xdubois@nexity.fr / 03.26.86.91.11



Services immobiliers aux particuliers  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
 RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
 délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties  
 financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

**Nos agences immobilières ont été cédées et reprennent leur nom Lamy ou Richardière.  
 Vos contacts et votre mandat restent inchangés.**

**COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES**

CIC/99109310

PÉRIODE : du **01/01/2023** au **31/12/2023**

VOS RÉFÉRENCES : **CP1539143**

**M. ou Mme SYLLA Mohamed (SGL 02)**

Adresse principale de l'immeuble
ST REMI 11 RUE NICOLAS ROLAND 51100 REIMS

**Cabinet SGL IMMOBILIER**  
**291 ROUTE DE LAUNAGUET**  
**31200 TOULOUSE**

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000019	T5	BA001	Entré	Etage
000033	CS	BA001	Entré	Etage

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur [myNexity.fr](http://myNexity.fr)  
 Code d'activation : **060A 70P44 A2GBT**

REIMS, le 14/05/2024

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
<b>Date d'approbation des comptes: 13/05/2024</b>						
<b>Lot 19 - Appartement - Type 5</b>						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES	156 831,14	100408	781	1 219,87	71,85	652,30
CAGES D'ESCALIERS - 53 H. HENROT	203,75	7022	781	22,66	2,15	22,66
ASCENSEURS - 53 H. HENROT	1 628,04	5184	664	208,53	19,58	168,76
CHAUFFAGE	131 504,05	12424	105	1 111,39	99,31	625,71
CHARGES D'EAU CHAUDE - COMPTEURS EAU CHAUDE	5 698,67	336	2	33,92	5,65	33,92
CHARGES D'EAU FROIDE - COMPTEURS EAU FROIDE	5 716,36	336	2	34,03	5,67	34,03
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES H. HENROT	3 590,60	43693	781	64,18	5,14	64,18
<b>CHARGES D'EAU FROIDE - EAU FROIDE: 01/01/2023 AU 31/12/2023</b>	<b>20 856,00</b>	<b>2085600</b>	<b>66900</b>	<b>669,00</b>		<b>669,00</b>
dont						
Compteur n° EF 180732						
Ancien index: 63,00 Nouvel index: 68,00						
Consommation : 5,00 m3 x 3,000000000000 €				15,00		15,00
Compteur n° EF 180731						
Ancien index: 169,00 Nouvel index: 387,00						
Consommation : 218,00 m3 x 3,000000000000 €				654,00		654,00
<b>CHARGES D'EAU CHAUDE - EAU CHAUDE: 01/01/2023 AU 31/12/2023</b>	<b>42 322,00</b>	<b>4232200</b>	<b>74200</b>	<b>742,00</b>		<b>742,00</b>
dont						
Compteur n° EC 107961 - CU						
Ancien index: 34,00 Nouvel index: 39,00						
Consommation : 5,00 m3 x 14,000000000000 €				70,00		70,00
Compteur n° EC 107965 - WC						
Ancien index: 160,00 Nouvel index: 208,00						

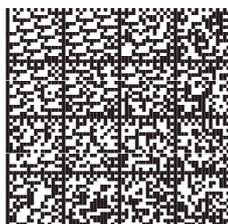
\* À titre d'information

**RUM : TIP0106886186**  
**IBAN débiteur : JOIGNEZ UN RIB**  
 Cabinet SGL IMMOBILIER  
 291 ROUTE DE LAUNAGUET  
 31200 TOULOUSE

**Créancier : SDC ST REMI**  
**ICS : FR80ZZZ345733**  
**Code créancier : 150000 / SO002**  
**Réf. créancier : 000852107073132854**  
**Réf. agence : ST171/BU202/RT202 - Nexity Reims**

**EUR \*\*\*\*\*122,73**  
**Échéance : 14/05/24**

**TIPSEPA**  
 Réf. : CP1539143/2BZG3C



À retourner  
 à l'adresse  
 indiquée ci-contre

NEXITY LAMY  
 TSA 73791  
 92894 NANTERRE CEDEX 9

**DUPLICATA**

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez SDC ST REMI à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SDC ST REMI. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.  
 Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. **Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué**

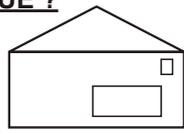
Date Signature

Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

**COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?**

**PAR TIPS€PA**  
Vérifiez votre  
domiciliation bancaire

TIPS€PA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

Relevé d'identité  
Bancaire ou Postal

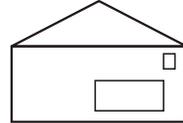
Le joindre en cas de première  
utilisation ou de modification  
de domiciliation bancaire

**PAR CHEQUE**

CHEQUE



TIPS€PA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

A l'ordre de SDC ST REMI



Merci de ne  
joindre aucun  
autre document  
à votre envoi.

**PAR VIREMENT**

IBAN	TITULAIRE
FR7640978000852107073132854	SDC ST REMI

Libellé de l'opération à indiquer : CP1539143 - CIC

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Consommation : 48,00 m3 x 14,000000000000 €				672,00		672,00
<b>Total Lot 19</b>				<b>4 105,58</b>	<b>209,35</b>	<b>3 012,56</b>
<b>Lot 33 - Cave - Cave simple</b>						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES	156 831,14	100408	6	9,37	0,55	5,01
CAGES D'ESCALIERS - 53 H. HENROT	203,75	7022	6	0,17	0,02	0,17
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES H. HENROT	3 590,60	43693	6	0,49	0,04	0,49
<b>Total Lot 33</b>				<b>10,03</b>	<b>0,61</b>	<b>5,67</b>

Total des charges de l'exercice	4 115,61	209,96	3 018,23
Provisions appelées	-3 872,36		
Solde de l'exercice	243,25		
Votre solde antérieur	979,48		
Solde de votre compte à ce jour (détail page suivante)	1 222,73		

**POUR INFORMATION**

Quote-part récupérable pour le(s) locataire(s)	3 018,23
Quote-part déductible des revenus fonciers	1 034,52
Quote-part non déductible des revenus fonciers	3 081,09

**QUOTE-PART SUR AVANCES**

Avances travaux article 18 alinéa 6	89,10
<b>TOTAL AVANCES (EUROS)</b>	<b>89,10</b>

\* À titre d'information

