

## PREMIERE EXPEDITION

Maitre RAPHAËLE GAS

COMMISSAIRES  
DE JUSTICE  
51 Avenue de Saint Cloud  
78000 VERSAILLES

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 et Suivant Code de Procédure Civile d'Exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT AVRIL  
A partir de 11 heures 45

Je, Raphaële GAS, Commissaire de Justice à la Résidence de VERSAILLES sis 51, avenue de Saint-Cloud, soussignée,

AGISSANT EN VERTU DE :

- Un acte notarié dûment en la forme exécutoire en date du 25 novembre 2009 par Maître Jean Pierre WARGNY, notaire à Colombes, contenant vente et deux prêts octroyés par le Crédit Foncier de France à Monsieur KINUMBI KAHOUDI et Madame EPIME NDWXALXA, un RET LOGEMENT 92 n°6856251 d'un montant de 40 000 Euros en principal et un FONCIER LIBRETE n°6856252 d'un montat de 182 395 Euros en principal
- Un commandement aux fins de saisie immobilière signifié par acte de mon ministère le 17 mars 2023,



**PREMIERE EXPEDITION**

A L'EFFET DE :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire, des biens saisis consistant en un ensemble immobilier sis à savoir :

**A COLOMBES (Hauts-de-Seine) 92700 : 17 rue Julien Gallé**

**Lots 11 et 12 :**

Dans un immeuble situé 17 rue Julien Gallé figurant au cadastre de la manière suivante : Section AB, n° 326, lieudit "17 Rue Julien Gallé, et rue du Bournard" pour une superficie de 00 ha 02 a 33 ca

**Lot 11 :**

Un APPARTEMENT sis au troisièmes étage, porte en face à gauche, comprenant :

Une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un W.C, un dégagement, placards

Et les mille quarante-quatre/dix millièmes (1 044/10 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot 12 :**

Un local à usage de BOX sis au rez-de-chaussée, porte numéro 1, avec accès direct sur la rue Julien Gallé

**A LA REQUETE DU :**

**CREDIT FONCIER DE FRANCE,**

Société Anonyme au capital de 1 331 400 718,08 €,  
Dont le siège social est à Paris (75015), 182 avenue de France,  
Identifié sous le numéro B542029848 au RCS Paris,  
Représenté par son président en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

**AYANT POUR AVOCAT :**

**La SELARL SLRD, Avocats**

Avocats au barreau des Hauts-de-Seine  
Demeurant 95 avenue de paris à Châtillon

Agissant par maître Séverine RICATEAU, avocat associé

**J'AI PROCEDE COMME SUIT :**

Je me suis rendue sur place :

Département des Hauts de Seine  
Commune de Colombes  
17 Rue Julien GALLE 3  
3<sup>ème</sup> étage,

## PREMIERE EXPEDITION

Où me trouvant sur place en présence de :

- Monsieur Bruno ROSSI, société Diagnostics d'île de France, société chargée de la réalisation des diagnostics techniques,
- Monsieur Luis CAMILLO, serrurier,
- Monsieur Oscar POULAIN, témoin,
- Mademoiselle Marie GARDIE, témoin

J'ai procédé comme suit :

Sur place je connais l'emplacement du bien pour m'y être rendue préalablement aux fins de repérage.

Préalablement à mes opérations, je me suis entretenue téléphoniquement avec la débitrice qui m'a indiqué qu'une personne serait présente ce jour dite heure pour me laisser libre accès au bien.

Me trouvant face à la porte je somme, de manière audible et répétée, l'éventuel occupant de me donner accès au bien.

Une jeune fille majeure, qui me déclare être la fille des propriétaires me donne libre accès au biens et me précise avoir été informée de ma venue.

## FONDEMENT D'INTERVENTION

### Article R322-1 Code de Procédure Civile d'Exécution

A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322-2.

### Article R322-2 Code de Procédure Civile d'Exécution

Le procès-verbal de description comprend :

- 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

## PREMIERE EXPEDITION

1°- DESCRIPTION DU BIEN

## LOT 11 : APPARTEMENT

ENTREE

**Sol** carrelé, carrelage en état d'usage.

**Plinthes** carrelées, carrelage en état.

**Murs :**

- Pour partie, constitués d'un parement briques en état,
- Pour partie, peints, peinture en état.

**Eclairage artificiel** par prises et interrupteurs appareillés.

**Aménagements :** dans cet espace,

- Un interphone,
- Un placard ouvrant par une porte coulissante cassée.

COULOIR DE DISTRIBUTION

**Sol** carrelé, carrelage en état.

**Plinthes** carrelées, carrelage en état.

**Murs** peints, peinture en état.

**Plafond** peint, peinture en état.

**Eclairage artificiel** par prises et interrupteurs appareillés.



## PREMIERE EXPEDITION

### CHAMBRE 1

#### Accès :

- Dormant peint, peinture en état,
- Ouvrant porte isoplane peinte sur ses deux faces,
- Poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

**Sol :** vinyle imitation parquet en bon état d'usage et d'apparence.

**Murs peints,** peinture en état.

**Plafond peint,** peinture en état.

**Eclairage artificiel** par prises et interrupteurs appareillés.

**Eclairage naturel** par une fenêtre, cadre PVC, miroiterie simple vitrage. A noter un important caviardage de moisissure au-dessus de la fenêtre.



### CHAMBRE 2



#### Accès :

- Dormant peint, peinture en état,
- Ouvrant porte isoplane peinte sur ses deux faces.
- Poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

**Plinthes :** en bois, peintes, peinture en état.

**Murs peints,** peinture en état.

**Plafond peint,** peinture en état, un important caviardage de moisissure sur les angles en cueillie entre le mur et le plafond côté façade.

**Eclairage artificiel** par prises et interrupteurs appareillés.

**Eclairage naturel** par une fenêtre, cadre PVC, miroiterie double vitrage.

**Radiateur** par convecteur métal peint.

## PREMIERE EXPEDITION

### TOILETTES

#### Accès :

- Dormant peint, peinture en état,
- Ouvrant porte isoplane peinte sur ses deux faces,
- Poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

Sol carrelé, carrelage en état.

Plinthes carrelées, carrelage en état.

Murs peints, peinture défraîchie, jaunie avec un écaillage côté salle de bains.

Plafond peint, peinture en état.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

### SALLE DE BAINS

#### Accès :

- Dormant peint, peinture en état,
- Ouvrant porte isoplane peinte sur ses deux faces,
- Poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

Sol carrelé, carrelage en état.

#### Murs :

- Pour partie, carrelés, carrelage en état,
- Pour partie, peints, peinture en état.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

#### Aménagement :

- Un meuble sous-vasque ouvrant par deux tiroirs, une vasque résine,
- Une baignoire acrylique, ensemble en état d'usage.



## PREMIERE EXPEDITION

RANGEMENT**Accès :**

- Dormant peint, peinture en état,
- Ouvrant porte isoplane peinte sur ses deux faces,
- Poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

**Sol :** vinyle.

**Plinthes :** en bois, peintes, peinture défraîchie jaunie.

**Murs peints,** peinture défraîchie jaunie.

**Plafond** peint, peinture en état.

**Eclairage artificiel** par prises et interrupteurs appareillés.

DEGAGEMENT (à usage de chambre 3)**Accès :**

- Dormant peint, peinture en état,
- Ouvrant porte isoplane peinte sur ses deux faces. A noter fracturation de la porte, au niveau du châssis haut.

**Sol** carrelé, carrelage en état.

**Plinthes** carrelées, carrelage en état.

**Murs peints,** peinture défraîchie et jaunie.

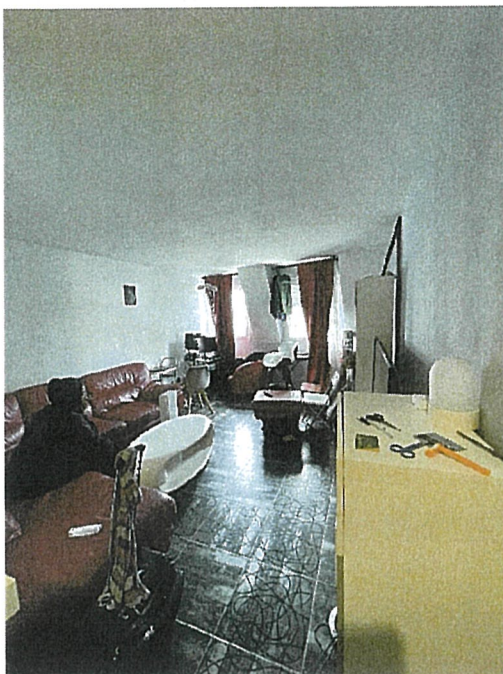
**Plafond** peint, peinture défraîchie et jaunie.

**Eclairage artificiel** en cours de réalisation.

Pas d'éclairage naturel.

## PREMIERE EXPEDITION

### ESPACE PRINCIPAL



Il s'agit d'un espace ouvert.

**Sol** carrelé, carrelage en état.

**Plinthes** carrelées, carrelage en état.

**Murs** peints, peinture en état.

**Plafond** peint, peinture en état.

**Eclairage artificiel** par prises et interrupteurs appareillés.

**Eclairage naturel** par deux fenêtres, cadres PVC, miroiteries double vitrage, dotées de volets roulants manuels fonctionnels.

### CUISINE

#### Accès :

- Dormant peint, peinture en état,
- Ouvrant porte isoplane peinte sur ses deux faces,
- Poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

**Sol** carrelé, carrelage en état d'usage.

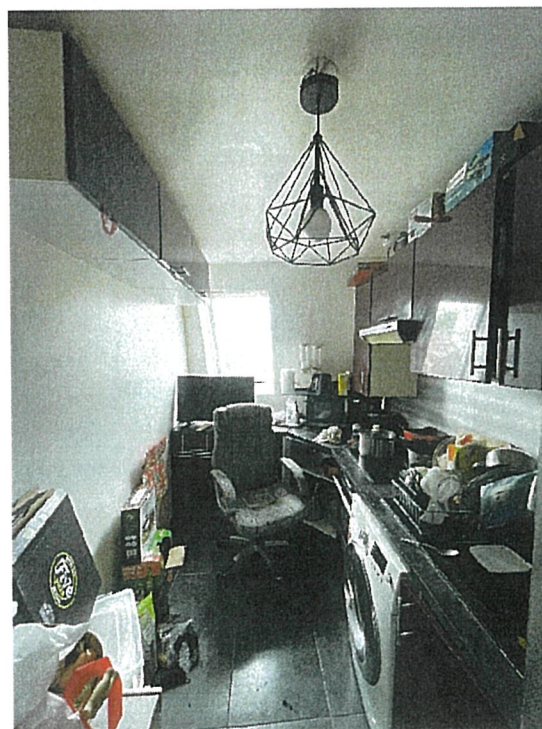
**Plinthes** carrelées, carrelage en état d'usage.

**Murs** peints, peinture en état.

**Plafond** peint, peinture en état.

**Eclairage artificiel** par prises et interrupteurs appareillés.

**Eclairage naturel** par une fenêtre type fenêtre de toit présentant une émergence d'humidité généralisée en son pourtour, miroiterie simple vitrage.



De manière générale, l'ensemble de cet espace est en état d'usage bien que dépourvu d'entretien et très encombrés.



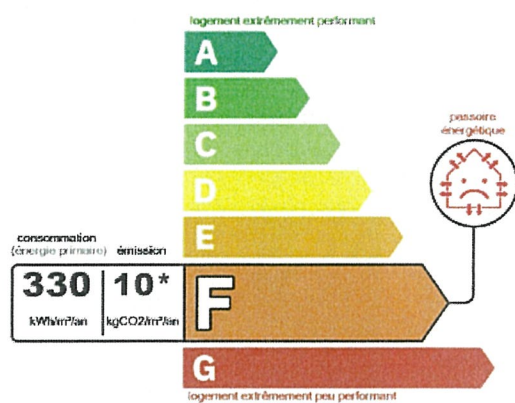
## PREMIERE EXPEDITION

## RECAPITULATIF DE SURFACE

| Pièce ou Local             | Etage | Surface privative |
|----------------------------|-------|-------------------|
| Entrée + Séjour (1 volume) | 3     | 22.45             |
| Dégagement + Rangement     | 3     | 7.65              |
| Chambre 1                  | 3     | 9.20              |
| Chambre 2                  | 3     | 10.70             |
| WC                         | 3     | 1.10              |
| SdB                        | 3     | 3.35              |
| Bureau                     | 3     | 4.55              |
| Cuisine                    | 3     | 7.25              |
| <b>Total</b>               |       | <b>66.25</b>      |

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



## LOT 12 : BOX

Un box au rez-de-chaussée portant la numération n°1.

Sol, mur, plafond brut de matériaux.

## PREMIERE EXPEDITION

### 2°- ETAT D'OCCUPATION

Au jour de ma visite, le bien est occupé par les débiteurs ainsi que leurs deux filles majeures de 26 et 22 et leur fils mineur de 16 ans.

### 3°- SUR LA GESTION DU BIEN

Lors de ma visite, Mademoiselle KINUMBI n'a pas été en mesure de me donner le nom du syndic de la copropriété.

Aucun affichage dans les parties communes n'a permis d'identifier le gérant de l'immeuble.

J'ai rencontré un voisin au 1<sup>er</sup> étage qui m'a incité être locataire et ne pas savoir qui est le gérant de l'immeuble.

De retour à mon étude j'ai adressé une lettre simple aux débiteurs afin de connaître le nom du syndic ainsi que montant des charges. En vain.

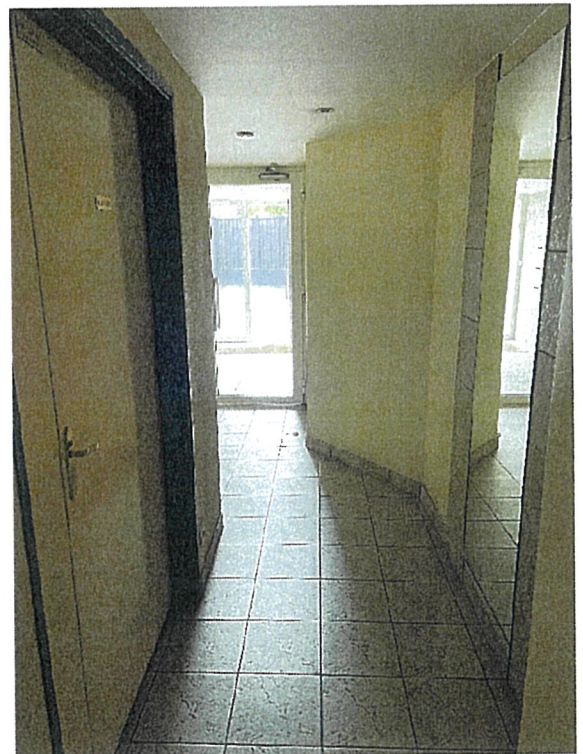
### 4°- GENERALITES :

#### A – SUR L'IMMEUBLE,

Depuis la voie publique, l'accès est régulé par un dispositif type interphone et clé d'accès.

Les parties communes sont modestes mais propres et bien tenues.

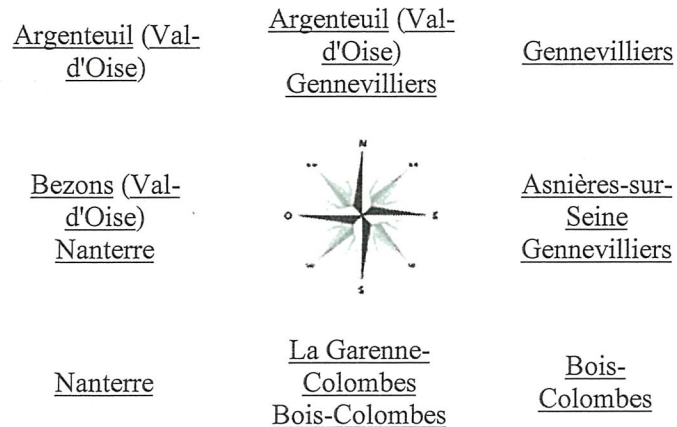
L'accès au 3<sup>e</sup> étage se fait par un ascenseur propre et fonctionnel.



## PREMIERE EXPEDITION

### B- SUR LA LOCALISATION

Les communes limitrophes sont :



### B- SUR LES VOIES DE COMMUNICATION

#### *Voies routières*

111 kilomètres de voirie traversent Colombes, dont 15 % de routes nationales et départementales et 23 % de voies privées. On compte 70 carrefours à feux.

Presque tout le réseau routier de la ville est limité à 30 km/h depuis le 1er décembre 2021, date à laquelle Colombes est devenue une « ville 30 »

Le territoire est traversé par deux axes d'importance régionale : au nord l'A86, et à l'ouest l'ancienne RN 192, devenue RD 992.

#### *Pistes cyclables*

L'extrémité sud de la gare de Colombes.

Le réseau routier accueille 10 km de pistes ou bandes cyclables et d'un millier de places de stationnement vélos.<sup>5</sup>


















En tant que « ville 30 », l'ensemble du réseau routier est en double-sens cyclable.

Le réseau Vélib' est implanté à Colombes. Cinq stations sont entrées en service en 2019 (Gare de Colombes, Gare du Stade, Gare de La Garenne-Colombes, Parc de l'Île Marante et Victor Basch) et cinq autres sont en cours de déploiement depuis 2020.

## PREMIERE EXPEDITION

### Transports en commun

La ville est desservie par :

- quatre gares SNCF :
  -  Colombes
  -  Le Stade
  -  La Garenne-Colombes
  -  Les Vallées
- une dizaine de lignes de bus : <sup>BUS</sup> RATP           
- deux lignes du service de bus Noctilien : <sup>N°</sup>  

-oOo-

J'annexe au présent procès-verbal de constat les diagnostics immobiliers réalisés par la société Diagnostics d'Ile de France (.45. pages).

Au cours de mes opérations, j'ai réalisé 15 clichés photographiques annexés au présent procès-verbal sous la forme de deux planches contact.

Ayant rempli ma mission, je me suis retirée et ai clos le présent procès-verbal de constat établi pour servir et valoir ce que de droit.



# Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud à Versailles



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**

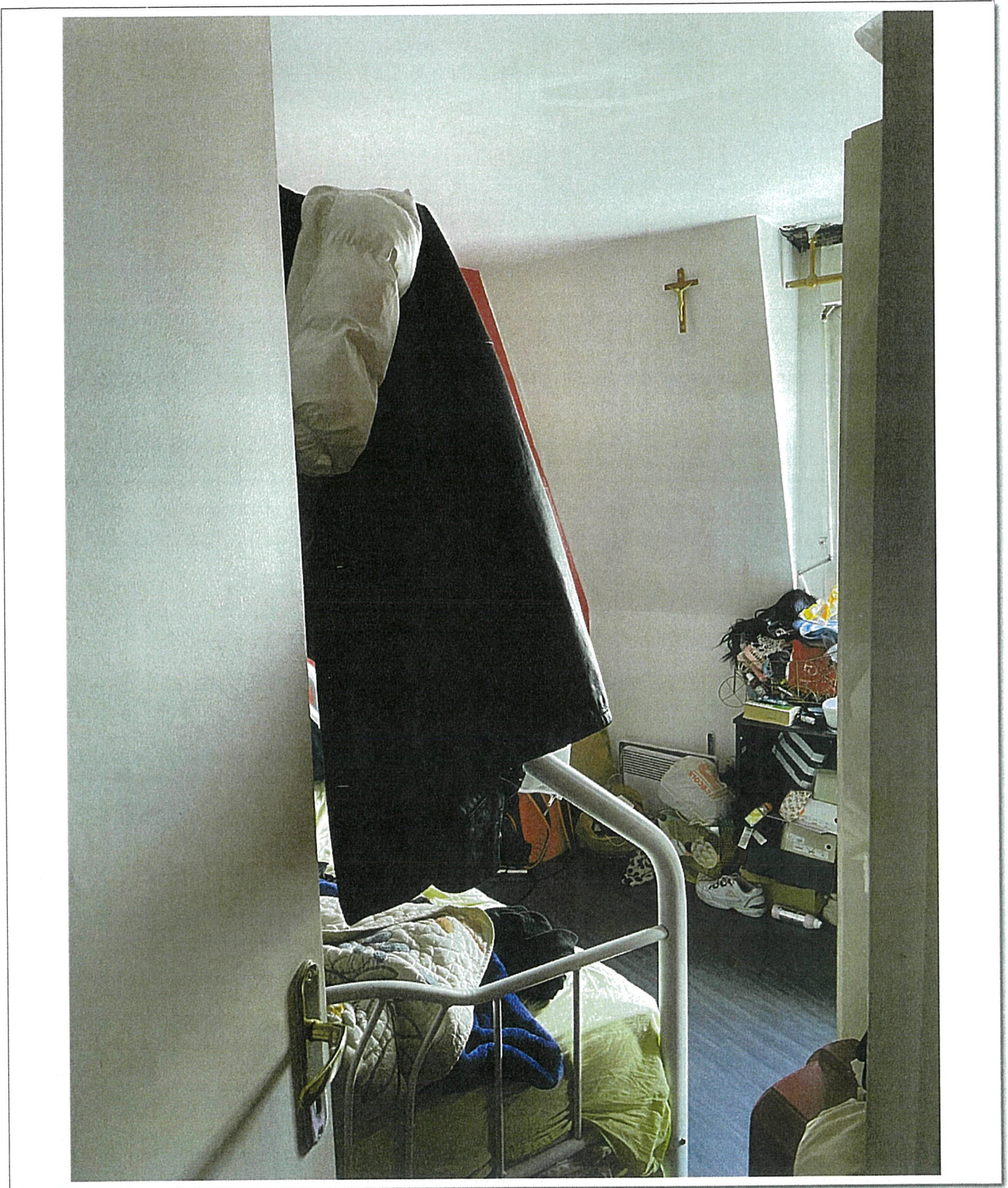




**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



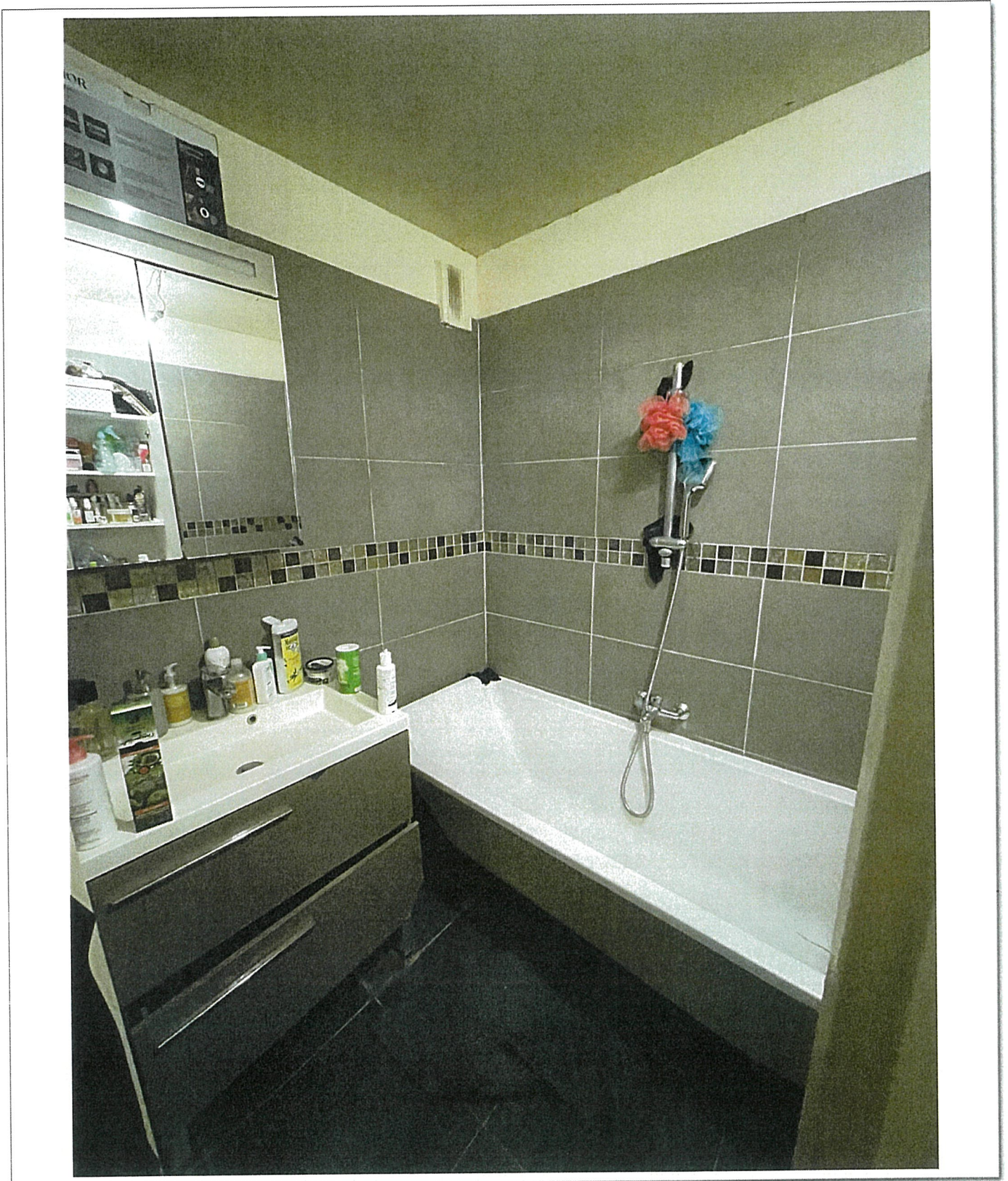
**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**





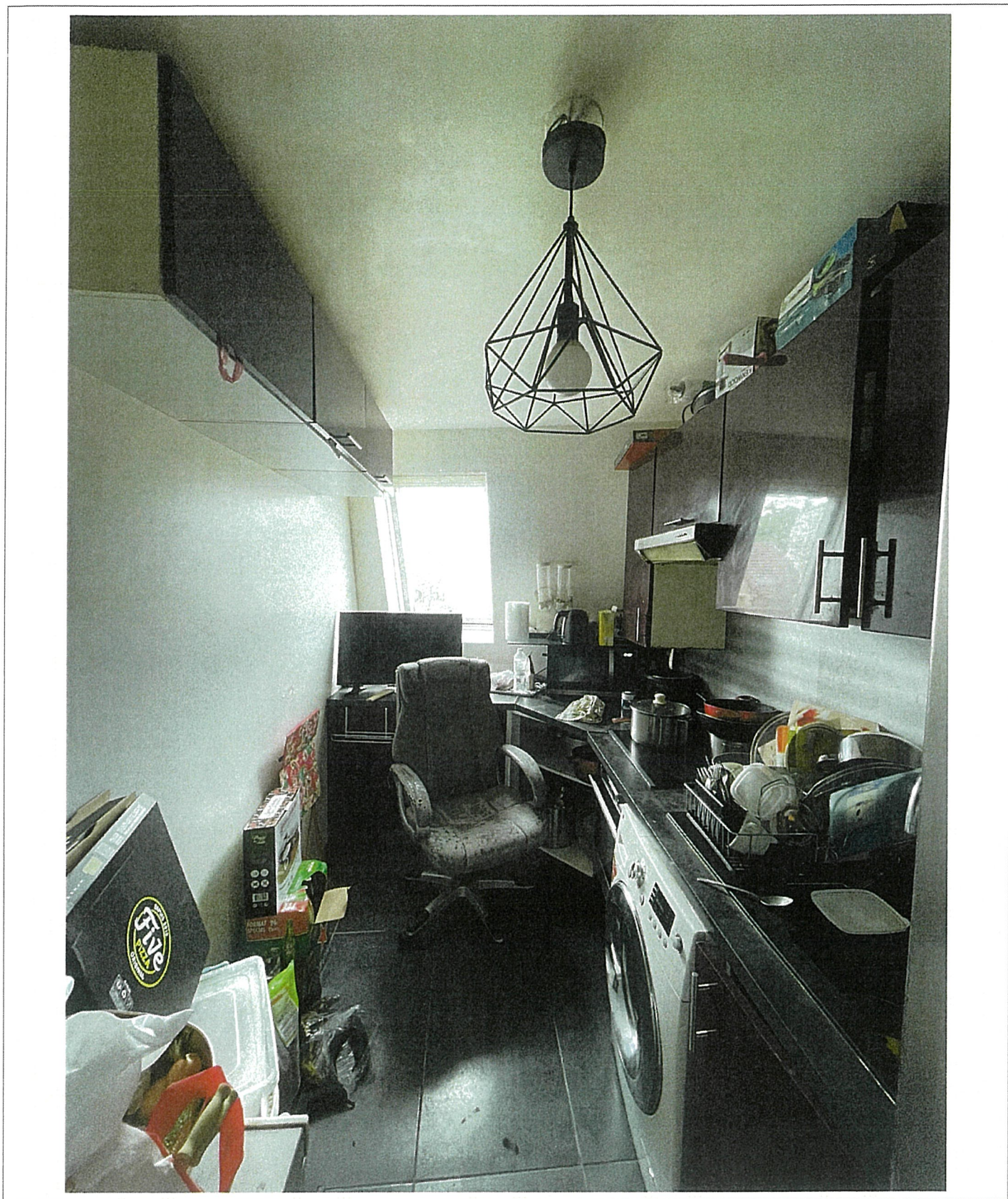
**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**

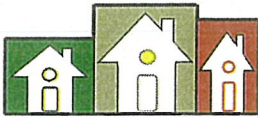


**Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud  
à Versailles**



Raphaèle GAS - Commissaire de Justice - 51 Avenue de Saint Cloud à Versailles





DIAGNOSTICS D'ÎLE DE FRANCE

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation

PROPRIÉTAIRE(S) :  
Monsieur et Madame Delly KINUMBI KAHODI

Concerne un bien immobilier sis :

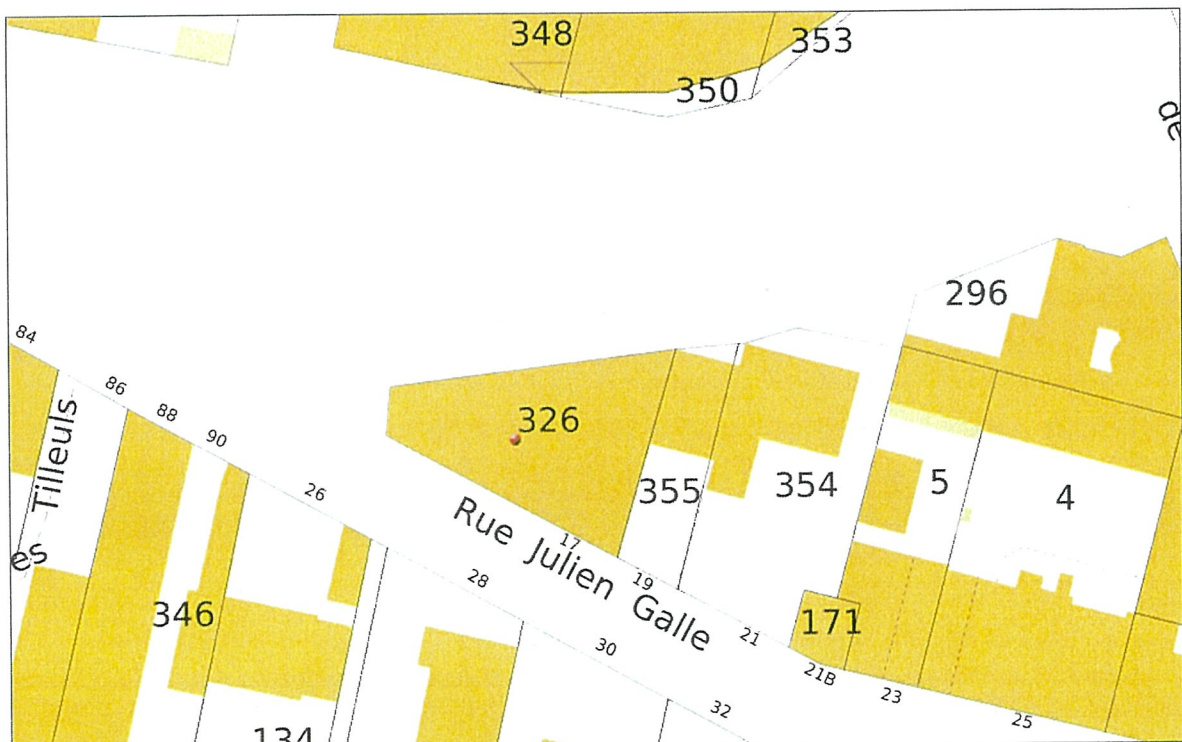
17 rue Julien Gallé – 92700 COLOMBES

Désignation du lot principal : Appartement T3 – 3<sup>ème</sup> étage – Porte gauche – Lot n° 11  
 Désignation des lots secondaires : Box n°1 – RdC – Lot n° 12

Le : 20 avril 2023

| Diagnostic(s) requis / commandé(s)                                       | Résultat(s)                                                    | Validité(s)                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Repérage des produits et des matériaux contenant de l'amiante<br>Page 03 | Négatif                                                        | Illimitée<br>(dans le respect des contrôles avant travaux / avant démolition) |
| Constat des risques d'exposition au plomb – CREP                         | Immeuble non concerné :<br>Construction > 1949                 |                                                                               |
| État du bâtiment relatif à la présence de termites<br>Page 06            | Négatif                                                        | 6 mois                                                                        |
| Attestation de superficie<br>Page 09                                     | 66.25 m <sup>2</sup>                                           | Illimitée<br>(sauf travaux entraînant le changement des surfaces)             |
| État de l'installation intérieure de gaz                                 | Immeuble non concerné :<br>Aucune installation de gaz présente |                                                                               |
| État de l'installation intérieure d'électricité<br>Page 10               | Présence d'anomalie(s)                                         | 3 ans                                                                         |

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics. Ces résultats ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sauraient en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires établis ci-après. Seuls les rapports complets ont une valeur contractuelle.



Références cadastrales : Section AB – Parcelle n° 326

**RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI  
À L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI**

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique  
Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 - Arrêtés du 12 décembre 2012

Date de la commande : 14 avril 2023

Date de la mission : 20 avril 2023

**Adresse et désignation du bien :**

- Adresse : 17 rue Julien Gallé – 92700 COLOMBES
- Type de bâtiment : Appartement T3 – 3<sup>ème</sup> étage – Porte gauche – Lot n° 11
- Désignation des lots secondaires : Box n°1 – RdC – Lot n° 12
- Références cadastrales : Section AB – Parcelle n° 326
- Date du permis de construire : < 01/07/1997
- Date de la construction : < 01/07/1997
- Locaux meublés / Fortement encombrés

**Propriétaire(s) du bien :**

- Nom(s) : **Monsieur et Madame Dely KINUMBI KAHODI**
- Adresse : 17 rue Julien Gallé – 92700 COLOMBES

**Désignation du donneur d'ordre :**

- Nom / Raison sociale : **Maître Raphaële GAS / Qualité : Commissaire de Justice**
- Adresse : 51 avenue de Saint-Cloud – 78000 VERSAILLES
- Personne(s) présente(s) lors de la mission : Maître Raphaële GAS

**Désignation de l'opérateur de diagnostic :**

Nom et prénom : ..... Bruno ROSSI  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... DIAGNOSTICS D'ÎLE DE FRANCE  
Adresse : ..... 43 chemin du Hazay – 78440 JAMBVILLE  
Numéro SIRET : ..... 49041550200015  
Désignation de la compagnie d'assurance : MAVIT - Contrat n° 2010124 (validité : 31 décembre 2023)  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
BUREAU VERITAS CERTIFICATION : 60 avenue du Général de Gaulle - 92046 PARIS LA DEFENSE  
Certificat n° 15564827 – Le : 11 septembre 2022

**Laboratoire accrédité :** (en cas de prélèvement d'échantillon en vue d'analyse).

- ITGA – 15 route des Gardes – 92360 MEUDON - Accréditation COFRAC n° 1-5967

**CONCLUSION**

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

Liste des éléments non visités

| Local | Partie(s) de local | Composant(s) | Partie(s) du composant | Motif                                                       |
|-------|--------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Tous  | Murs et plafonds   | Tous         | Toutes                 | Non accessible sans dégradations :<br>Présence de doublages |
| Box   | Toutes             | Tous         | Toutes                 | Pas de clé                                                  |

Les obligations réglementaires prévues aux articles R-1334-15 à R-1334-18 du CSP de ce dernier ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12/12/2012.

*Ce rapport n'a de valeur que s'il est reproduit dans son intégralité, annexes incluses, avec l'accord de son signataire.*

**Sommaire :**

Première page du rapport : Adresse et désignation du bien - Propriétaire(s) du bien - Désignation du donneur d'ordre - Désignation de l'opérateur de diagnostic - Laboratoire accrédité - Conclusion - Pages suivantes : Sommaire - Définition de la mission - §1 : Programme de repérage (liste A – liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique) - § 2 : Documents demandés / documents remis - § 3 : Tableau descriptif des locaux visités - § 4 : Liste des matériaux contenant de l'amiante - § 5 : Liste des matériaux ne contenant pas d'amiante après analyse - § 6 : État de conservation des matériaux et produits amiantés - § 7 : Recommandations générales de sécurité - § 8 : Éléments d'information.

Annexe(s) : Croquis de localisation des matériaux amiantés - Photographies (facultatif) - Copie(s) du/des rapport(s) d'analyses du laboratoire - Grille(s) d'évaluation de l'état de conservation des matériaux amiantés (liste A - liste B)

**Définition de la mission :**

Le propriétaire ou son mandataire a missionné le cabinet *DIAGNOSTICS D'ÎLE DE FRANCE* afin qu'il effectue un repérage amiante dans le bâtiment désigné ci-dessus. Ceci en vue de la vente de ce bien conformément aux articles cités en référence.

**La présente mission est limitée aux composants de la construction et matériaux désignés dans le tableau ci-dessous** (Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique - Décret 2011-629 du 03 juin 2011) et accessibles sans travaux destructifs.

**Ce rapport n'est pas valide dans le cadre de travaux ou de démolition.**

Le présent constat ne porte que sur les parties privatives des lots concernés, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété. Il doit être joint à ce constat le rapport réalisé sur les parties communes de l'immeuble conformément à l'article R1334-15 du Code de la Santé Publique.

**§1 : Programme de repérage (Décret 2011-629 du 03 juin 2011) :**

| <b>Liste A (Article R 1334-20 du CSP)</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Flocages – Calorifugeages – Faux-plafond</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Liste B (Article R 1334-21 du CSP)</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Composant de la construction                                                                                                                                                     | Partie du composant à sonder ou à vérifier                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1 – Parois verticales intérieures</b><br>Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br><br>Cloisons (légères et préfabriquées) - Gains et coffres  | Enduits projetés, revêtements durs (plaques de menuiserie, fibres-ciment).<br><br>Entourages de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.              |
| <b>2 – Planchers, plafonds</b><br>Plafonds - Poutres et charpentes - Gains et coffres<br><br>Planchers                                                                           | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés<br><br>Dalles de sol                                                                                                                                                                             |
| <b>3 – Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b><br>Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)<br>Clapets / Volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu<br>Vide-ordures | Conduits, enveloppes de calorifugeage.<br>Clapets, volets, rebouchage<br>Joints (tresses, bandes)<br>Conduits                                                                                                                                |
| <b>4. Éléments extérieurs</b><br>Toitures<br><br>Bardages et façades légères<br>Conduits en façade et toiture                                                                    | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.<br><br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en fibres-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

*Programme de repérage de l'amiante (annexe 13-9 du Code de la Santé Publique).*

**§ 2 : Documents demandés / documents remis :**

| Documents demandés                                                                       | Documents remis |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Documents relatant la nature et la chronologie des travaux importants de l'immeuble bâti | Non             |
| Rapports antérieurs relatifs à la présence d'amiante dans l'immeuble bâti                | Non             |
| Plan, croquis, schéma des locaux                                                         | Non             |

**§ 3 : Tableau descriptif des locaux visités :**

| Niveau | Local                  | Observations                    |
|--------|------------------------|---------------------------------|
| 3      | Entrée                 | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | Dégagement + Rangement | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | * Chambre 1            | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | * Chambre 2            | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | WC                     | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | SdB                    | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | * Bureau               | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | Séjour                 | Absence de MPCA (Listes A et B) |
| 3      | * Cuisine              | Absence de MPCA (Listes A et B) |

MPCA : Matériaux et/ou Produits Contenant de l'Amiante.

MPSCA : Matériaux et/ou Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante

\* Les locaux meublés ou encombrés n'autorisent pas un examen détaillé des différents composants de la construction.

**§ 4 – 1 : Liste des matériaux contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur : Sans objet****§ 4 – 2 : Liste des matériaux contenant de l'amiante après analyse : Sans objet****§ 5 : Liste des matériaux ne contenant pas d'amiante après analyse : Sans objet****§ 6 : État de conservation des matériaux et produits amiantés :****Évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste A : Sans objet****Évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B : Sans objet****§ 7 : Recommandations générales de sécurité : Sans objet****§ 8 - : Éléments d'information : Sans objet**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

Fait à Jambville le : 20 avril 2023

Signature de l'opérateur :

  
**Diagnostic d'Île de France**  
 Bruno Rossi  
 43 chemin du Hazay - 78440 JAMBVILLE  
 06 12 78 68 86 / br.didt@gmail.com  
 490 415 502 RCS Versailles  
 TVA intracommunautaire : FR8549041550200015



## RAPPORT DE L'ÉTAT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

Date de la mission : **20 avril 2023** – Heure début : 12h00 – Heure fin : 12h30  
Date limite de validité de ce rapport : **19 octobre 2023**

### Adresse et désignation du bien :

- Adresse : **17 rue Julien Gallé – 92700 COLOMBES**
- Type de bâtiment : Appartement T3 – 3<sup>ème</sup> étage – Porte gauche – Lot n° 11
- Désignation des lots secondaires : Box n°1 – RdC – Lot n° 12
- Références cadastrales : Section AB – Parcelle n° 326
- Nombre de niveaux du bâtiment : 3
- Mitoyenneté : Oui
- Locaux meublés / Encombrement

### Propriétaire(s) du bien :

- Nom(s) : **Monsieur et Madame Delly KINUMBI KAHODI**
- Adresse : 17 rue Julien Gallé – 92700 COLOMBES

### Désignation du donneur d'ordre :

- Nom / Raison sociale : **Maître Raphaèle GAS / Qualité : Commissaire de Justice**
- Adresse : 51 avenue de Saint-Cloud – 78000 VERSAILLES
- Personne(s) présente(s) lors de la mission : Maître Raphaèle GAS

### Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Traitements antérieurs contre les termites : Non communiqué
- Présence de termites dans le bâtiment : Non communiqué
- Fourniture de la notice technique relative à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006 : Sans objet construction < 01/11/2006
- Autres documents fournis (règlement de copropriété, plans, etc.) : Néant

### Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... Bruno ROSSI  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... DIAGNOSTICS D'ÎLE DE FRANCE  
Adresse : ..... 43 chemin du Hazay – 78440 JAMBVILLE  
Numéro SIRET : ..... 49041550200015  
Désignation de la compagnie d'assurance : MAVIT - Contrat n° 2010124 (validité : 31 décembre 2023)  
Certification de compétence n° 15564827 délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION le : 12 octobre 2022  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
BUREAU VERITAS CERTIFICATION : 60 avenue du Général de Gaulle - 92046 PARIS LA DEFENSE

Rapport établi conformément à l'arrêté préfectoral relatif à la présence de termites.  
Le département des Hauts-de-Seine a été déclaré totalement termité par l'arrêté préfectoral du 22/12/2004

Fait à Jambville le : **20 avril 2023**

Signature de l'opérateur :

*Bruno Rossi*  
**Diagnostics d'île de France**  
Bruno Rossi  
43 chemin du Hazay - 78440 JAMBVILLE  
06 42 78 68 86 / br.didf@gmail.com  
490 415 502 RCS Versailles  
TVA Intracommunautaire : FR0549041550200015

*Ce rapport n'a de valeur que s'il est reproduit dans son intégralité et avec l'accord de son signataire.*

**Sommaire** : § 1 : Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas. - § 2 : Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et - § 3 : Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification - § 4 : Constatations diverses. - § 5 : Moyens d'investigation. - § 6 : Mentions. - § 7 : Obligations du propriétaire – Annexes

**§1 : Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments à examiner | Résultat du diagnostic d'infestation |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Entrée                                        | Porte                                               | Absence d'indice                     |
| Dégagement + Rangement                        | Portes                                              | Absence d'indice                     |
| Chambre 1                                     | Porte / Plinthes                                    | Absence d'indice                     |
| Chambre 2                                     | Porte / Plinthes / Parquet                          | Absence d'indice                     |
| WC                                            | Porte                                               | Absence d'indice                     |
| SdB                                           | Porte                                               | Absence d'indice                     |
| Bureau                                        | Porte / Fenêtre                                     | Absence d'indice                     |
| Séjour                                        | Néant                                               | Absence d'indice                     |
| Cuisine                                       | Porte                                               | Absence d'indice                     |

Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

**§ 2 : Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification**

| Bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) non visités | Motif                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Tous volumes : Murs et plafonds                                  | Présence de doublages |

**§ 3 : Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

| Ouvrages, parties d'ouvrage et éléments non examinés | Motif      |
|------------------------------------------------------|------------|
| Box                                                  | Pas de clé |

**§ 4 : Constatations diverses : Néant**

**§ 5 : Moyens d'investigation utilisés :**

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel (utilisé) :

Poinçon, échelle, lampe torche....

**§ 6 : Mentions :**

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite (validité 6 mois) et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence de termites. Ce constat s'appuie sur la norme NF P 03-201

L'intervention ne porte que sur les parties visibles et accessibles, sans déplacement de meubles, sans dégradation des revêtements, des coffrages, des lambris, des cloisons, sans démontage des isolants en recouvrement du solivage.

L'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois, la mission étant de signaler l'état défectueux causé par la présence éventuelle de termites dans un immeuble bâti ou non bâti.

Le bien, objet de ce rapport, est situé dans une zone concernée par un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées par des termites ou susceptibles de l'être à court terme.

L'état relatif à la présence de termites est utilisé pour rendre opérante une clause d'exonération de la garantie de vice caché constitué exclusivement par la présence de termites lors de la vente d'un immeuble bâti ou non bâti.

Conformément à l'article 9 de la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, la personne ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

**§ 7 : Obligations du propriétaire :**

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

**Annexe(s) :** Néant



## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation.  
Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Localisation du ou des immeubles bâti(s)</b></li> </ul> <p>Département : <b>HAUTS DE SEINE</b><br/>Commune : <b>COLOMBES (92700)</b><br/>Adresse : <b>17 rue Julien Gallé</b><br/>Lieu-dit / immeuble : <b>Bâtiment</b></p> <p>Réf. Cadastre : <b>AB - 326</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Désignation et situation du lot de (co)propriété :</b></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Appartement T3</li> <li>- 3<sup>ème</sup> étage</li> <li>- Porte gauche</li> <li>- Lot n° 11</li> </ul> | <p>Type d'immeuble : <b>Bâtiment</b></p> <p>Date de construction : <b>&lt; Juillet 1997</b><br/>Année de l'installation : <b>&gt; 15 ans</b></p> <p>Distributeur d'électricité : <b>NC</b></p> <p>Rapport n° : <b>0423-1692 - KINUMBI KAHODI ELEC</b></p> <p>La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Identité du donneur d'ordre</b></li> </ul> <p>Nom / Prénom : <b>GAS Raphaèle</b><br/>Tél. : / <b>01.39.50.03.26</b> Email : <b>contact@etudegas.fr</b><br/>Adresse : <b>51 avenue de Saint-Cloud 78000 VERSAILLES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :</b></li> </ul> <p>Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input type="checkbox"/></p> <p>Autre le cas échéant (préciser) <input checked="" type="checkbox"/> <b>Commissaire de Justice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :</b></li> </ul> <p><b>Monsieur et Madame KINUMBI KAHODI Delly 17 rue Julien Gallé 92700 COLOMBES</b></p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Identité de l'opérateur :</b></li> </ul> <p>Nom : <b>ROSSI</b><br/>Prénom : <b>bruno</b><br/>Nom et raison sociale de l'entreprise : <b>DIAGNOSTICS D'ILE DE FRANCE</b><br/>Adresse : <b>43 chemin du Hazay</b><br/><b>78440 JAMBVILLE</b><br/>N° Siret : <b>49041550200015</b><br/>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>MAVIT</b><br/>N° de police : <b>2010124</b> date de validité : <b>31/12/2023</b></p> <p>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>BUREAU VERITAS CERTIFICATION</b>, le 30/12/2018, jusqu'au 29/12/2023</p> <p>N° de certification : <b>8058502</b></p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

#### 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                     | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Observation                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| B.3.3.6 a2)    | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | Logement        | B.3.3.6.1      | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :<br>• protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Localisation(*)                                                                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| B.5.3 a        | Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.                                                                                                                                                         | SdB                                                                                   |
| B.6.3.1 a)     | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | Prise de courant dans l'armoire de toilette non reliée à la terre + en zone interdite |

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                           | Localisation(*)     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| B.7.3 a)       | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | Interrupteur bureau |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                                                                                                                                 | Localisation(*)     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| B.8.3 b)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.                                                                                                                                                           | Douilles plastique  |
| B.8.3 e)       | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | Interrupteur bureau |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Sans objet**

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(\*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations                                                                                                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

**6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

## Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C         | Motifs (2)                                       |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| B.3.3.6 a1)    | Tous les socles de prises de courant comportent un contact de terre.                                 | Non visible(s) : Locaux très fortement encombrés |
| B.3.3.6 a3)    | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre. | Non visible(s)                                   |
| B.11 b1)       | Ensemble des socles de prise de courant du type à obturateur.                                        | Non visible(s) : Locaux très fortement encombrés |
| B.11 b2)       | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.                                | Non visible(s) : Locaux très fortement encombrés |
| B.11 c1)       | Ensemble des socles de prise de courant avec un puits de 15mm.                                       | Non visible(s) : Locaux très fortement encombrés |
| B.11 c2)       | Au moins un socle de prise de courant n'a pas un puits de 15mm.                                      | Non visible(s) : Locaux très fortement encombrés |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est  $> 63$  A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est  $> 90$  A en monophasé ou  $> 60$  A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

**7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS


Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>  |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                         |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                   |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>                                                                               |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                          |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                    |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                      |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privées :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                               |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                    |

Informations complémentaires :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usage normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p align="center"><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|          |                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9</b> | <b>IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</b> |
| Néant    |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATE, SIGNATURE ET CACHET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Dates de visite et d'établissement de l'état</b></p> <p>Visite effectuée le <b>20/04/2023</b><br/>                 Date de fin de validité : <b>19/04/2026</b><br/>                 Etat rédigé à <b>JAMBVILLE</b> Le <b>20/04/2023</b><br/>                 Nom : <b>ROSSI</b> Prénom : <b>bruno</b></p> <div style="text-align: right;"> <br/>                     Diagnostics d'Île de France<br/>                     Bruno Rossi<br/>                     43 chemin du Hazay - 78440 JAMBVILLE<br/>                     06 12 18 68 86 / br.rossi@gmail.com<br/>                     490 415 502 RCS Versailles<br/>                     TVA intracommunautaire : FR5549041550200015                 </div> |

**Attestation sur l'honneur**

Dans le cadre du nouveau dispositif réglementaire de la mission du diagnostiqueur

Je soussigné, Bruno ROSSI

Atteste exercer en tant que technicien en diagnostics immobiliers dans le respect des obligations réglementaires de l'article L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitat, à savoir :

- Être en possession des certifications professionnelles obligatoires depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2007 (délivrées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION).
- **Amiante – Plomb – Termites – Performance énergétique – Installation intérieure de gaz - Installation intérieure d'électricité.**
- Disposer des moyens et du matériel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique.
- Répondre aux garanties réglementaires d'assurance avec une RC professionnelle : MAVIT contrat n° 2010124.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur ouvrage, installations ou équipements.

Jambville le : 20 avril 2023

Bruno ROSSI

**Diagnostics d'Île de France**  
Bruno Rossi  
43 chemin du Hazay - 78440 JAMBVILLE  
06 12 18 68 86 / br.rossi@gmail.com  
490 415 502 RCS Versailles  
TVA intracommunautaire : FR8549041550200015



**Mutuelle d'Assurance de la Ville de Thann**  
Société d'Assurance Mutuelle à cotisations variables  
4 Rue de la Thur 68800 THANN - www.mavit-assurances.fr  
Tél : 03 89 37 10 20 - contact@mavit.fr  
Entreprise régie par le code des Assurances  
MEMBRE DU GROUPE DES ASSURANCES MUTUELLES DE L'EST (GAMEST)

227 **VOTRE COURTIER :**  
CABINET DIAGNOS  
VILLAEYS OLIVIER  
14 RUE DU MARECHAL DE LATTRE  
DE TASSIGNY  
67170 BRUMATH  
N° Orias : 07031035  
Contact@diagnos.fr

## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

La société MAVIT atteste que l'entreprise

DIAGNOSTICS D'ILE DE FRANCE

43 CHEMIN DU HAZAY 78440 JAMBVILLE

a souscrit un contrat d'assurance : POLICE n° 2010124

couvrant les conséquences générales et particulières de sa Responsabilité Civile Professionnelle suivant les dispositions des conditions générales DGRCPDI 10.20 et particulières.

Montant des garanties réglementaires 300 000 € par sinistre et 500 000 € par an.

Diagnostic Amiante

- examen avant vente ou location
- Diagnostic Technique Amiante (DTA) dont ascenseur
- avant travaux, après travaux, avant démolition

Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Diagnostic Etat de l'Installation Electrique dont télétravail

Diagnostic Etat de l'Installation Gaz

Diagnostic Etat Parasitaire (Mérule, Insectes Xylophages, Champignons)

Diagnostic Loi Boutin

Diagnostic Loi Carrez

Diagnostic Performance Energétique (DPE)

Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, Avant travaux, Plomb dans l'eau)

Diagnostic Termites

Formateur, examinateur, certificateur en diagnostic immobilier

Personne Compétente en Radioprotection (PCR)

Les garanties sont acquises à l'assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toute l'expérience, qualification ou certification en vigueur, nécessaire à l'exercice de ses activités.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle vaut présomption simple d'assurance et ne peut notamment engager la Société d'Assurance en dehors des limites, clauses et conditions prévues au contrat auquel elle se réfère.

Elle est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023 sous réserve du paiement de la cotisation.

Fait à Thann, le 22/12/2022

Pour la société

Le Directeur

LOT19 - 12/12/2022

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## Certificat

Attribué à

**Bruno ROSSI**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

### DOMAINES TECHNIQUES

|                           | Référence des arrêtés                                                                                                                                                                         | Date de certification originale | Validité du certificat * |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Termites metropole        | Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 12/10/2022                      | 11/10/2029               |
| Plomb sans mention (CREP) | Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 11/09/2022                      | 10/09/2029               |
| Gaz                       | Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 12/10/2022                      | 11/10/2029               |
| DPE sans mention          | Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 20/02/2023                      | 19/02/2030               |
| Amiante sans mention      | Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 11/09/2022                      | 10/09/2029               |
| Amiante avec mention      | Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 11/09/2022                      | 10/09/2029               |

Date : 14/02/2023  
Numéro du certificat : 15564827  
Laurent Croguennec, Président

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.  
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-dtq>  
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**Monsieur Bruno ROSSI**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

|                             | Références des arrêtés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification     | 11/09/2017                      | 10/09/2022              |
| <b>Amiante avec mention</b> | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification     | 11/09/2017                      | 10/09/2022              |
| <b>DPE sans mention</b>     | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification                                                             | 20/02/2018                      | 19/02/2023              |
| <b>Electricité</b>          | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification                                                                                                                         | 30/12/2018                      | 29/12/2023              |
| <b>Gaz</b>                  | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification                                                                                                                                  | 12/10/2017                      | 11/10/2022              |
| <b>Plomb sans mention</b>   | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 11/09/2017                      | 10/09/2022              |
| <b>Termites métropole</b>   | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification                                                                                                                | 12/10/2017                      | 11/10/2022              |

Date : 30/11/2018 Numéro de certificat : 8058502

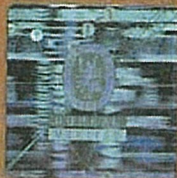
*Jacques MATILLON - Directeur Général*

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diaq](http://www.bureauveritas.fr/certification-diaq)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2392E1340762K

établi le : 20/04/2023

valable jusqu'au : 19/04/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)*

adresse : 17 rue Julien Gallé, 92700 COLOMBES

type de bien : Bâtiment

année de construction : 1997

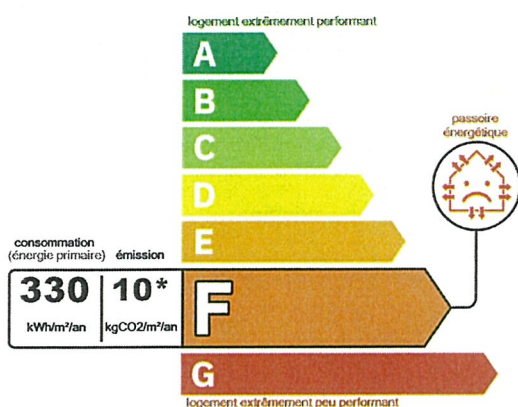
surface habitable : 66.25 m<sup>2</sup>

propriétaire : 0423-1692 - KINUMBI KAHODI Delly

adresse : 17 rue Julien Gallé, 92700 COLOMBES

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 715 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3704 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1352 € et 1828 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

### DIAGNOSTICS D'ILE DE FRANCE

43 chemin du Hazay

78440 JAMBVILLE

diagnostiqueur :

bruno ROSSI

tel : 06.12.18.68.86

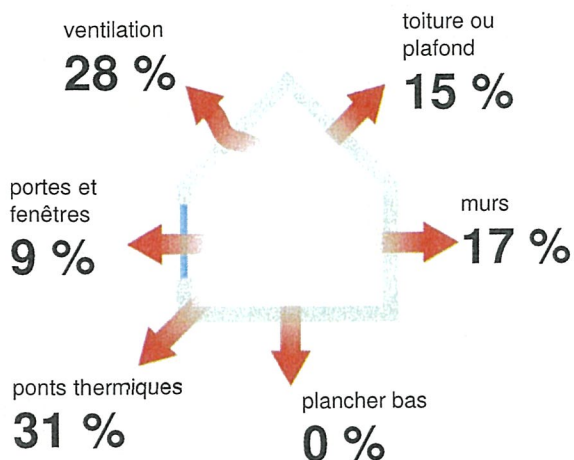
email : br.didf@gmail.com

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
organisme de certification : BURAU VERITAS  
CERTIFICATION

n° de certification : 15564827

DiagnosTics d'île de France  
Bruno Rossi  
43 chemin du Hazay - 78440 JAMBVILLE  
06 12 18 68 86 | br.didf@gmail.com  
490 415 402 RCS Versailles  
TVA intracommunautaire : FR8549041550200015

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A< 2001

### Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                   | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) |                                       | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses                                                                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| chauffage                               | ⚡ électrique                                        | 15849 (6891 éf)                       | Entre 979€ et 1 325€                                  | 70%                                                                                                |
| eau chaude<br>sanitaire                 | ⚡ électrique                                        | 4814 (2093 éf)                        | Entre 298€ et 402€                                    | 23%                                                                                                |
| refroidissement                         |                                                     |                                       |                                                       | 0%                                                                                                 |
| éclairage                               | ⚡ électrique                                        | 288 (125 éf)                          | Entre 18€ et 24€                                      | 2%                                                                                                 |
| auxiliaires                             | ⚡ électrique                                        | 921 (400 éf)                          | Entre 57€ et 77€                                      | 5%                                                                                                 |
| énergie totale pour les usages recensés |                                                     | <b>21 872 kWh</b><br>(9 510 kWh é.f.) | Entre 1 352€ et 1 828€ par an                         | <b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b> |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 107.56l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -22.8% sur votre facture **soit -263 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 107.56l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

44l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -25% sur votre facture **soit -88 € par an**

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement





|                                                                                                      | description                                                                                                                                                                                                                                                                                 | isolation           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  murs               | Mur 1 Est Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 3 Nord Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 2 Sud Sud Béton banché donnant sur Extérieur, isolé                                                                                                             | <b>bonne</b>        |
|  plancher bas       | Pas de plancher déperditif                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|  toiture / plafond  | Plafond 1 Dalle béton donnant sur Terrasse, isolé                                                                                                                                                                                                                                           | <b>insuffisante</b> |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm)<br>Porte Bois Opaque pleine | <b>moyenne</b>      |

### Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                        | description                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage            | Convecteur électrique NFC Electrique installation en 1997, individuel                                              |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2018, individuel, production par accumulation                      |
|  ventilation          | VMC SF Hygro A< 2001                                                                                               |
|  pilotage            | Convecteur électrique NFC :<br>avec régulation pièce par pièce, intermittence centrale avec minimum de température |

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                 | type d'entretien                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffe-eau | En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle). |
|  radiateur   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur                                                                                  |
|  isolation   | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel                                                                             |
|  ventilation | La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.                                                                                     |

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





1

## Les travaux essentiels montant estimé : 4608.464 à 9878.71 €

| lot                                                                                                  | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | performance recommandée         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6\text{ m}^2.\text{K/W}$   |
|  toiture et combles | Isolation des toitures terrasse : L'isolation des toitures terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au moins égale à $3.3\text{ m}^2.\text{k/W}$ .<br>Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur.                                                                                                                                                                      | $R = 3.3\text{ m}^2.\text{k/W}$ |

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 16608.464 à 31878.71 €

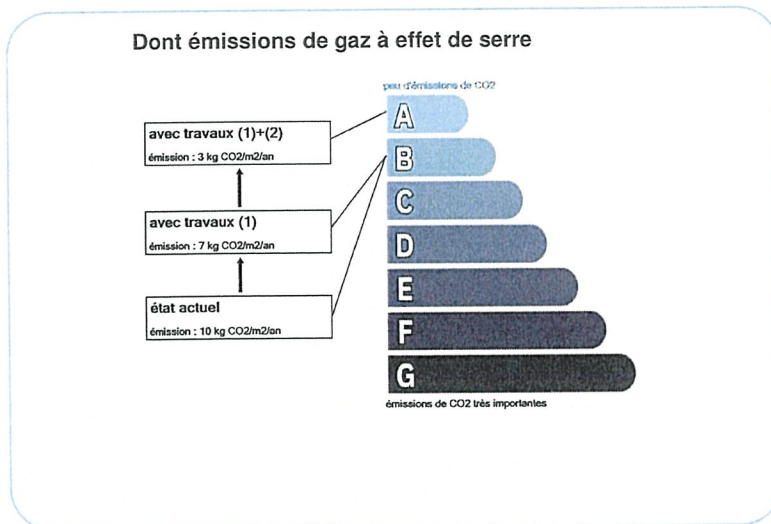
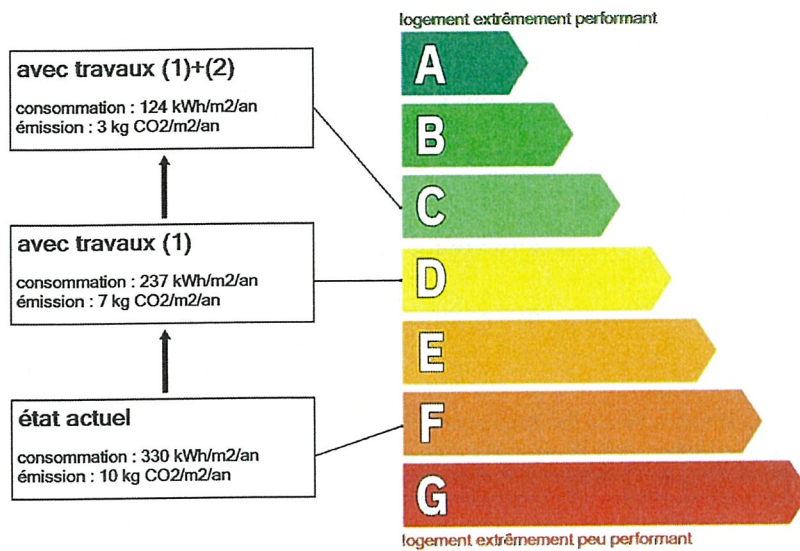
| lot                                                                                                    | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | performance recommandée         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6\text{ m}^2.\text{K/W}$   |
|  toiture et combles | Isolation des toitures terrasse : L'isolation des toitures terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au moins égale à $3.3\text{ m}^2.\text{k/W}$ .<br>Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur.                                                                                                                                                                      | $R = 3.3\text{ m}^2.\text{k/W}$ |
|  chauffage          | Ajout d'un nouveau générateur :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|  chauffage          | PAC AIR / AIR :<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SCOP 4.5                        |

## Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



**FAIRE**  
TOUT POUR MA RÉNOV

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :  
[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)  
 ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :  
[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté Égalité Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2392E1340762K**

Néant

Invariant fiscal du logement : **NC**

Référence de la parcelle cadastrale : **AB-326**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **20/04/2023**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **AC2169522**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités

| donnée d'entrée                 | origine de la donnée | valeur renseignée   |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| Département                     |                      | 92 - Hauts de Seine |
| Altitude                        | donnée en ligne      | 34                  |
| Type de bien                    | observée ou mesurée  | Appartement         |
| Année de construction           | valeur estimée       | 1997                |
| Surface habitable du logement   | observée ou mesurée  | 66.25               |
| Surface habitable de l'immeuble | valeur estimée       | 635                 |
| Nombre de niveaux du logement   | observée ou mesurée  | 1                   |
| Hauteur moyenne sous plafond    | observée ou mesurée  | 2.46                |
| Nb. de logements du bâtiment    | observée ou mesurée  | 7                   |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée                    | valeur renseignée                        |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Mur 1 Est       | Surface                                 | observée ou mesurée 38.87 m <sup>2</sup> |
|                 | Matériau mur                            | observée ou mesurée Béton banché         |
|                 | Epaisseur mur                           | observée ou mesurée 20 cm                |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        | observée ou mesurée Oui                  |
|                 | Année isolation                         | document fourni 1989 à 2000              |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée Non                  |
|                 | Inertie                                 | observée ou mesurée Légère               |
|                 | Doublage                                | observée ou mesurée absence de doublage  |
| Mur 2 Sud       | Surface                                 | observée ou mesurée 9.11 m <sup>2</sup>  |
|                 | Matériau mur                            | observée ou mesurée Béton banché         |
|                 | Epaisseur mur                           | observée ou mesurée 20 cm                |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        | observée ou mesurée Oui                  |
|                 | Année isolation                         | document fourni 1989 à 2000              |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée Non                  |
|                 | Inertie                                 | observée ou mesurée Légère               |
|                 | Doublage                                | observée ou mesurée absence de doublage  |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée                           | valeur renseignée   |                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| Mur 3 Nord      | Surface                                        | observée ou mesurée | 9.88 m <sup>2</sup>                                          |
|                 | Matériau mur                                   | observée ou mesurée | Béton banché                                                 |
|                 | Epaisseur mur                                  | observée ou mesurée | 20 cm                                                        |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Oui                                                          |
|                 | Année isolation                                | document fourni     | 1989 à 2000                                                  |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        | observée ou mesurée | Non                                                          |
|                 | Inertie                                        | observée ou mesurée | Légère                                                       |
|                 | Doublage                                       | observée ou mesurée | absence de doublage                                          |
| Mur 4 Ouest     | Surface                                        | observée ou mesurée | 7.84 m <sup>2</sup>                                          |
|                 | Matériau mur                                   | observée ou mesurée | Béton banché                                                 |
|                 | Epaisseur mur                                  | observée ou mesurée | 20 cm                                                        |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Inconnue                                                     |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        | observée ou mesurée | Non                                                          |
|                 | Inertie                                        | observée ou mesurée | Légère                                                       |
|                 | Type de local non chauffé adjacent             | observée ou mesurée | Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                 | Surface Aiu                                    | observée ou mesurée | 9.84 m <sup>2</sup>                                          |
|                 | Surface Aue                                    | observée ou mesurée | 6 m <sup>2</sup>                                             |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé | valeur par défaut   | Oui                                                          |
|                 | Doublage                                       | observée ou mesurée | absence de doublage                                          |
| Plafond 1       | Surface                                        | observée ou mesurée | 66.18 m <sup>2</sup>                                         |
|                 | Type                                           | observée ou mesurée | Dalle béton                                                  |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Oui                                                          |
|                 | Année isolation                                | document fourni     | 1989 à 2000                                                  |
|                 | Inertie                                        | observée ou mesurée | Légère                                                       |
| Plancher 1      | Surface                                        | observée ou mesurée | 66.26 m <sup>2</sup>                                         |
|                 | Type de plancher bas                           | observée ou mesurée | Dalle béton                                                  |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Inconnue                                                     |
|                 | Inertie                                        | observée ou mesurée | Légère                                                       |
|                 | Type d'adjacence                               | observée ou mesurée | Local chauffé                                                |
| Fenêtre 1       | Surface de baies                               | observée ou mesurée | 2.42 m <sup>2</sup>                                          |
|                 | Type de vitrage                                | observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                      |
|                 | Epaisseur lame air                             | observée ou mesurée | 14 mm                                                        |
|                 | Présence couche peu émissive                   | observée ou mesurée | Non                                                          |
|                 | Gaz de remplissage                             | observée ou mesurée | Air                                                          |
|                 | Double fenêtre                                 | observée ou mesurée | Non                                                          |
|                 | Inclinaison vitrage                            | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                |
|                 | Type menuiserie                                | observée ou mesurée | Menuiserie PVC                                               |
|                 | Positionnement de la menuiserie                | observée ou mesurée | Nu intérieur                                                 |
|                 | Type ouverture                                 | observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                           |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                          | origine de la donnée                      | valeur renseignée                                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Type volets                              | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| Orientation des baies                    | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Sud                                                  |
| Type de masques lointains                | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Homogène                                             |
| Hauteur α                                | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 30 °                                                 |
| Présence de joints                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui                                                  |
| <b>Fenêtre 2</b>                         |                                           |                                                      |
| Surface de baies                         | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 0.77 m <sup>2</sup>                                  |
| Type de vitrage                          | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Double vitrage vertical                              |
| Epaisseur lame air                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 10 mm                                                |
| Présence couche peu émissive             | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non                                                  |
| Gaz de remplissage                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Air                                                  |
| Double fenêtre                           | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non                                                  |
| Inclinaison vitrage                      | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                        |
| Type menuiserie                          | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                      |
| Positionnement de la menuiserie          | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Nu intérieur                                         |
| Type ouverture                           | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                   |
| Type volets                              | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Sans                                                 |
| Orientation des baies                    | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Sud                                                  |
| Présence de joints                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui                                                  |
| <b>Fenêtre 3</b>                         |                                           |                                                      |
| Surface de baies                         | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 2.42 m <sup>2</sup>                                  |
| Type de vitrage                          | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Double vitrage vertical                              |
| Epaisseur lame air                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 14 mm                                                |
| Présence couche peu émissive             | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non                                                  |
| Gaz de remplissage                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Air                                                  |
| Double fenêtre                           | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non                                                  |
| Inclinaison vitrage                      | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                        |
| Type menuiserie                          | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Menuiserie PVC                                       |
| Positionnement de la menuiserie          | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Nu intérieur                                         |
| Type ouverture                           | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                   |
| Type volets                              | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| Orientation des baies                    | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Nord                                                 |
| Présence de joints                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui                                                  |
| <b>Porte 1</b>                           |                                           |                                                      |
| Type de menuiserie                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Bois                                                 |
| Type de porte                            | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Opaque pleine                                        |
| Surface                                  | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 2 m <sup>2</sup>                                     |
| Présence de joints                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui                                                  |
| <b>Linéaire Mur 1 Est (vers le haut)</b> |                                           |                                                      |
| Type de pont thermique                   | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur                         |
| Type isolation                           | <input type="radio"/> observée ou mesurée | ITI                                                  |
| Longueur du pont thermique               | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 15.8 m                                               |
| <b>Linéaire Mur 2 Sud (vers le haut)</b> |                                           |                                                      |
| Type de pont thermique                   | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur                         |
| Type isolation                           | <input type="radio"/> observée ou mesurée | ITI                                                  |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                          | origine de la donnée       | valeur renseignée                                        |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5 m                                  |
| Linéaire Mur 3 Nord (vers le haut)       | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur         |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5 m                                  |
| Linéaire Mur 4 Ouest (vers le haut)      | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur         |
|                                          | Type isolation             | ✗ valeur par défaut ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 4 m                                  |
| Linéaire Mur 1 Est (vers le bas)         | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur         |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 15.8 m                               |
| Linéaire Mur 2 Sud (vers le bas)         | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur         |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5 m                                  |
| Linéaire Mur 3 Nord (vers le bas)        | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur         |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5 m                                  |
| Linéaire Mur 4 Ouest (vers le bas)       | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur         |
|                                          | Type isolation             | ✗ valeur par défaut ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 4 m                                  |
| Linéaire Plafond 1 Mur 1 Est             | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher haut - Mur                  |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée Plafond 1 : ITE<br>Mur 1 Est : ITI   |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 15.8 m                               |
| Linéaire Plafond 1 Mur 2 Sud             | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher haut - Mur                  |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée Plafond 1 : ITE<br>Mur 2 Sud : ITI   |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5 m                                  |
| Linéaire Plafond 1 Mur 3 Nord            | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher haut - Mur                  |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée Plafond 1 : ITE<br>Mur 3 Nord : ITI  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5 m                                  |
| Linéaire Plafond 1 Mur 4 Ouest           | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Plancher haut - Mur                  |
|                                          | Type isolation             | ✗ valeur par défaut Plafond 1 : ITE<br>Mur 4 Ouest : ITI |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 4 m                                  |
| Linéaire Mur 1 Est (à gauche du refend)  | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Refend - Mur                         |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2.46 m                               |
| Linéaire Mur 2 Sud (à gauche du refend)  | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Refend - Mur                         |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée ITI                                  |
|                                          | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2.46 m                               |
| Linéaire Mur 3 Nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique     | observée ou mesurée Refend - Mur                         |
|                                          | Type isolation             | observée ou mesurée ITI                                  |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                | origine de la donnée               | valeur renseignée                       |
|------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Linéaire Mur 1<br>Est (à droite du<br>refend)  | Longueur du pont thermique         | 🔍 observée ou mesurée 2.46 m            |
|                                                | Type de pont thermique             | 🔍 observée ou mesurée Refend - Mur      |
|                                                | Type isolation                     | 🔍 observée ou mesurée ITI               |
| Linéaire Mur 2<br>Sud (à droite du<br>refend)  | Longueur du pont thermique         | 🔍 observée ou mesurée 2.46 m            |
|                                                | Type de pont thermique             | 🔍 observée ou mesurée Refend - Mur      |
|                                                | Type isolation                     | 🔍 observée ou mesurée ITI               |
| Linéaire Mur 3<br>Nord (à droite du<br>refend) | Longueur du pont thermique         | 🔍 observée ou mesurée 2.46 m            |
|                                                | Type de pont thermique             | 🔍 observée ou mesurée Refend - Mur      |
|                                                | Type isolation                     | 🔍 observée ou mesurée ITI               |
| Linéaire Fenêtre<br>1 Mur 2 Sud                | Longueur du pont thermique         | 🔍 observée ou mesurée 8.8 m             |
|                                                | Type de pont thermique             | 🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                                | Type isolation                     | 🔍 observée ou mesurée ITI               |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 🔍 observée ou mesurée 5 cm              |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie | 🔍 observée ou mesurée Non               |
|                                                | Position menuiseries               | 🔍 observée ou mesurée Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre<br>2 Mur 2 Sud                | Longueur du pont thermique         | 🔍 observée ou mesurée 3.6 m             |
|                                                | Type de pont thermique             | 🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                                | Type isolation                     | 🔍 observée ou mesurée ITI               |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 🔍 observée ou mesurée 5 cm              |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie | 🔍 observée ou mesurée Non               |
|                                                | Position menuiseries               | 🔍 observée ou mesurée Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre<br>3 Mur 3 Nord               | Longueur du pont thermique         | 🔍 observée ou mesurée 8.8 m             |
|                                                | Type de pont thermique             | 🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                                | Type isolation                     | 🔍 observée ou mesurée ITI               |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 🔍 observée ou mesurée 5 cm              |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie | 🔍 observée ou mesurée Non               |
|                                                | Position menuiseries               | 🔍 observée ou mesurée Nu intérieur      |
| Linéaire Porte 1<br>Mur 4 Ouest                | Longueur du pont thermique         | 🔍 observée ou mesurée 5 m               |
|                                                | Type de pont thermique             | 🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
|                                                | Type isolation                     | ❌ valeur par défaut ITI                 |
|                                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 🔍 observée ou mesurée 5 cm              |
|                                                | Retour isolation autour menuiserie | 🔍 observée ou mesurée Non               |
|                                                | Position menuiseries               | 🔍 observée ou mesurée Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée           | origine de la donnée                | valeur renseignée   |                                        |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Convecteur électrique NFC | Type d'installation de chauffage    | observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
|                           | Type générateur                     | observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC              |
|                           | Surface chauffée                    | observée ou mesurée | 66.25 m <sup>2</sup>                   |
|                           | Année d'installation                | observée ou mesurée | 1997                                   |
|                           | Energie utilisée                    | observée ou mesurée | Electricité                            |
|                           | Présence d'une ventouse             | observée ou mesurée | Non                                    |
|                           | Présence d'une veilleuse            | observée ou mesurée | Non                                    |
|                           | Type émetteur                       | observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC              |
|                           | Surface chauffée par émetteur       | observée ou mesurée | 66.25 m <sup>2</sup>                   |
|                           | Type de chauffage                   | observée ou mesurée | Divisé                                 |
|                           | Equipement d'intermittence          | observée ou mesurée | Central avec minimum de température    |
|                           | Présence de comptage                | observée ou mesurée | Non                                    |
| Chauffe-eau vertical      | Type générateur                     | observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical                   |
|                           | Année installation                  | observée ou mesurée | 2018                                   |
|                           | Energie utilisée                    | observée ou mesurée | Electricité                            |
|                           | Type production ECS                 | observée ou mesurée | Individuel                             |
|                           | Isolation du réseau de distribution | observée ou mesurée | Non                                    |
|                           | Pièces alimentées contiguës         | observée ou mesurée | Oui                                    |
|                           | Production en volume habitable      | observée ou mesurée | Oui                                    |
|                           | Volume de stockage                  | observée ou mesurée | 200 L                                  |
| Ventilation               | Type de ballon                      | observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical                   |
|                           | Catégorie de ballon                 | observée ou mesurée | Autres ou inconnue                     |
|                           | Type de ventilation                 | observée ou mesurée | VMC SF Hygro A< 2001                   |
|                           | Année installation                  | ≈ valeur estimée    | 1997                                   |
|                           | Plusieurs façades exposées          | observée ou mesurée | Oui                                    |
| Menuiseries avec joints   | observée ou mesurée                 | Oui                 |                                        |