

Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 19 août 2024

Immeuble : SDC 1-3-5 VILLA HAUSSMANN

Adresse :
1/3/5 VILLA HAUSSMANN
10-12 RUE ARISTIDE BRIAND
92130 ISSY LES MOULINEAUX

Année de Construction :

Affectation :

Dernière AG : 25/04/2024

Prochaine AG :

Règlement de Copropriété :

Reçu par : Date inconnue

Le : 16 juin 1998

Modifié le : 26 janvier 2012

Par :

Adapté SRU : NON

Syndic : **Cabinet JOURDAN**

41, avenue André Morizet
CS 10186
92100 BOULOGNE BILLANCOURT CX
Téléphone : 01 46 03 33 77
Télécopie : 01 46 03 68 47
Email : 41morizet@cabinetjourdan.com

Gestionnaire : MME FEUILLY
Email : cfeuilly@cabinetjourdan.com\$

Téléphone :

Date de désignation : 14 avril 2022

Echéance du mandat : 30 septembre 2025

Garantie financière : 31.050.000 _

Responsabilité civile professionnelle : GENERALI/ AM 744081/00128

Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 015 100 délivrée par CCI de ILLE DE FRANCE le 16 octobre 2022, Fin de validité le 15 octobre 2025

Conseil Syndical :

Nommé le : 14/04/2022

Echéance du mandat :

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
Madame ou Monsieur BLONDEL/GONZALEZ	01.47.36.40.56	Membre	14/04/2022	
Madame et Monsieur ROCHON	09.77.85.53.32	Membre	25/04/2024	
Indivision FAIVRE		Membre	25/04/2024	
Madame ou Monsieur FRANCOIS ERIC	06.07.72.12.50	Membre	14/04/2022	
Madame ou Monsieur GUELMANI PHILIPPE		Membre	25/04/2024	
Monsieur GUITTARD OLIVIER		Membre	14/04/2022	
Madame JOVE GARCIA AGNES		Membre	14/04/2022	
Mle et Mr LAGARDE / MARTRECHAS	01.77.46.48.21	Membre	14/04/2022	
Monsieur LANGLES OLIVIER		Membre	14/04/2022	
Madame ou Monsieur RIAN	01.79.46.37.76	Membre	14/04/2022	

Les Employés

Nom et prénom des employés	Fonction	Téléphone
Monsieur LEVEQUE BRUNO	EMPLOYE D'IMMEUBLE	0633647500

Les Contrats Collectifs

Assurances

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
10611905804JBB50913X	Compagnie d'assurance AXA FRANCE TSA 40400 92727 NANTERRE CEDEX 01 47 74 38 01 Courtier AIAC PRENDRE 26594 14 RUE DE CLICHY 75311 PARIS CEDEX 09 01.44.53.28.53	30/06/2025

Equipements

Entretien porte parking		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
002137	CG PORTES AUTOMATIQUES 20 BIS RUE MAITRE RENAULT 95190 FONTENAY-EN-PARISIS 01.34.71.18.70	30/01/2025

ASCENSEUR COMPLET		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
E40253184 Complet	KONE 50 RUE DU VIEUX CHEMIN DE SAIN DENIS 92390 VILLENEUVE LA GARENNE 0141164532	16/01/2025

Parties Communes

Entretien Toiture terrasse		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
10233	ISOLPROTECH 6 RUE AMBROISE CROIZAT 91120 PALAISEAU 01 60 10 61 46	31/05/2025

Entretien Désenfumage		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
20001548	SPEM 14 RUE DU PETIT ALBI CS 58323 95803 CERGY PONTOISE CEDEX 01.30.72.00.32	31/10/2024

Entretien Toiture terrasse		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
5568	PLURITECH SOLUTIONS ZI DES GLAISES 8/10 RUE SALVADOR ALLENDE 91120 PALAISEAU 01.69.20.41.83	31/05/2025

Entretien VMC		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
DE015863	AVIPUR 35 RUE DES LONGS PRES 92100 BOULOGNE BILLANCOURT 01.49.10.03.31	31/07/2025

Entretien Espace Vert		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
ESPACE VERT	SOISY ARROSAGE 11 RUE LOUIS ARMAND 95230 SOISY SOUS MONTMORENCY 01.39.34.93.30	08/01/2025

Les Travaux

Travaux importants décidés en Assemblée Générale et réalisés

Nature	Date	Identité des entreprises intervenantes	Coût	Assurance D.O.
TRVX REFLECTION JOINT DILATATION	20/03/2019 31/12/2022			
DIAGNOSTIC PARTIES COMMUNES	21/09/2020 31/12/2022		7600.00	
TRVX NETTOYAGE RESEAUX AERO	02/07/2021 31/12/2022	. ENERGILEC 88 RUE HENRI BARBUSSE 95815 ARGENTEUIL CEDEX 0139473636	7251.00	
RPLT CELLULE ALIMENTATION ASCENSEUR A	23/05/2023 31/12/2023	. KONE AGENCE IDF PRIVE SUD- OUEST 30 AV. ROGER HENNEQUIN BP 62 78193 TRAPPES CEDEX 01.41.85.31.11	1817.63	
RPLT CELLULE ALIMENTATION ASCENSEUR B	23/05/2023 31/12/2023	. KONE AGENCE IDF PRIVE SUD- OUEST 30 AV. ROGER HENNEQUIN BP 62 78193 TRAPPES CEDEX 01.41.85.31.11	1817.63	
RPLT CELLULE ALIMENTATION ASCENSEUR C	23/05/2023 31/12/2023	. KONE AGENCE IDF PRIVE SUD- OUEST 30 AV. ROGER HENNEQUIN BP 62 78193 TRAPPES CEDEX 01.41.85.31.11	1817.63	

Programme pluriannuel des travaux décidé par l'Assemblée Générale

Nature des Travaux	Echéancier
TRVX CURAGE CANALISATIONS	21/09/2020
RPLT TRONCON FUYARD EP / BAT.C	23/05/2023

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

Immeuble – renseignements complémentaires :

- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :

Autre

Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du *décret n° 2002-839 du 3 mai 2002* et de *l'arrêté du 22/08/2002* a-t-il été effectué ?

Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe

Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

Radon

Mérule

Autre : Néant

Informations bancaires

Compte bancaire séparé :

OUI

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

Code banque	30003	Code Guichet	02725
Clé RIB	67	N° de compte	00050071639
Intitulé du compte	C0660-SDC 1 3 5 VILLA HAUSSMAN		
Nom et adresse de la banque :			
C0660-SDC 1 3 5 VILLA HAUSSMAN			
SG PARIS SYNDIC IDF			
1 BIS CITE PARADIS			
75010 PARIS			

Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?