

AUDIENCE VENTE FORCEE JEX TJ DRAGUIGNAN
du VENDREDI 07 MARS 2025

PROPRIETE sise à SALERNES (83690) Chemin de la Roque

MAP : 177 000 €

Affaire : **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE / DOONER**

Dossier : 24550 DP

RG : 24/01032

Jgt JEX ORIENTATION du 08/11/2024

DIRE

L'an deux mille vingt cinq et le 04 MARS.-----

Au Greffe du JEX Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, et par devant Nous, Greffier, a comparu Maître Colette VANDERSTICHEL, Avocat poursuivant la vente par adjudication aux Enchères Publiques dont s'agit

Laquelle nous a fait savoir qu'elle entendait préciser au cahier des conditions de vente, qu'il existe une servitude de passage pour le canal principal qui coule tous les jours du mois de mars au mois d'octobre et une servitude de passage et d'accès à une prise d'eau d'un canal secondaire (une fois par semaine) pour 12 adhérents riverains de ce canal secondaire dit « canal de sous-château » et ce, selon les informations de l'ASA du canal SAINT BARTHELEMY.

Enfin, il apparait que le canal se bouche très régulièrement, ce qui pourra nécessiter des travaux de dégagement et de d'excavation des tuyaux.

Que le poursuivant entend donner ces renseignements à titre de pure information.

Et à ledit Maître C. VANDERSTICHEL, Avocat poursuivant la présente vente, signé sous toutes réserves.