



Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif

Numéro de dossier : 12762
Date du repérage : 20/02/2025
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 01 h 00

Objet de la mission :

- Vérifier l'existence et l'implantation d'un dispositif d'assainissement,
- Recueillir ou réaliser une description de l'installation,

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Seine-et-Marne**

Adresse : **26 rue Pierre Charton**

Commune : **77124 CHAUCONIN NEUFMONTIERS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : **Société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**

Adresse : **1 boulevard Haussmann
75009 PARIS 09**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**

Adresse : **1 boulevard Haussmann
75009 PARIS 09**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **LORAIN Sandrine**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **BATIS CONTROLES**

Adresse : **16 rue des cours neuves, 77135 PONTCARRE**

Numéro SIRET : **831222302**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Cabinet Condorcet**

Conclusion eaux pluviales :

Le bien est raccordé au réseau public des eaux pluviales.

Conclusion eaux usées :

Le bien est raccordé au réseau public des eaux usées.

Observations :

Néant

Constatations diverses :

Néant

**Repérage:****Date du repérage :** 20/02/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**
Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**
M. Dumont**Liste des pièces visitées :****Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :**
Néant**Principaux points examinés :**

- Existence, localisation et description de la filière

Plans / croquis :

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- l'habitation
- la sortie des eaux usées de l'habitation
- le pré traitement (fosse toutes eaux, ...), et la ventilation associée
- le traitement (épandage, filtre, ...)
- le cas échéant, le rejet des eaux traitées
- les arbres, arbustes, haies, jardin potager
- les surfaces imperméabilisées (terrasses, allées, ...)
- les voies de passage de véhicules
- les bâtiments annexes (garage, piscine...)
- les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable, à proximité de la parcelle ou sur la parcelle
- les cours d'eau, fossé, mare, etc.
- le système d'évacuation des eaux de pluie

CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION :**Type de bâtiment : Maison à usage d'habitation****Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système? Non****Existe-t-il des documents permettant de déterminer l'implantation du système ? Non****Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ? Oui****Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ? Oui****Existe-t-il un captage d'eau ? Non****L'accès est-il visitable en limite de propriété ? Oui****Les réseaux ont-ils plus de deux ans ? Oui****Méthode de contrôle employée ? Colorant****Type de réseau : Séparatif**

**RACCORDEMENT DES EAUX USEES :**

Type de raccordement : Regard de façade
Diamètre du branchement (mm) : Indéterminé
Matériau du branchement : Indéterminé
Raccordement des eaux-vannes : Branchement EU
Raccordement des eaux ménagères : Branchement EU
Etat du raccordement : Existant fortement dégradé
Présence et état d'une fosse Absente
L'écoulement est-il correct ? Ecoulement incorrect
Présence d'une ventilation générale ? Non

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

Pièce concernée	Elément contrôlé	Nombre	Spécifique	Conforme	Observation
WC RDC	WC	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Cuisine	Evier	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	Bouché lors de l'intervention
SDB 1er étage	Lavabo	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
SDB 1er étage	Baignoire	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
SDB 1er étage	WC	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Garage	Lave-Linge	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	

RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES:

Type de raccordement : Pied de gouttière
Diamètre du branchement (mm) : Indéterminé
Matériau du branchement : Fonte
Etat du raccordement : Existant faiblement dégradé
Séparation des eaux usées et pluviales : Oui
Présence d'un récupérateur d'eau de pluie : Inexistant

Détails des éléments contrôlés pour les eaux pluviales :

Pièce concernée	Elément contrôlé	Nombre	Spécifique	Conforme	Observation
Façade avant sur rue	Gouttière avant/rue	2	Rejet dans caniveau	Conforme	

Fait à **PONTCARRE**, le **20/02/2025**

Par : **LORAIN Sandrine**





Légende:

- | | | | |
|------------------|---------------------|----------------|----------------------------|
| Réseau public EP | Regard de visite EP | Puits | Boîte de branchement EU |
| Réseau privé EP | Regard de visite EU | Fosse septique | Boîte de branchement EP |
| Réseau privé EU | Regard mixte | | Boîte de branchement mixte |
| Réseau public EU | | | |
| Syphon de sol | | | |

Maison d'habitation: 26 rue Pierre Charton, 77124 CHAUCONIN NEUFMOUTIERS

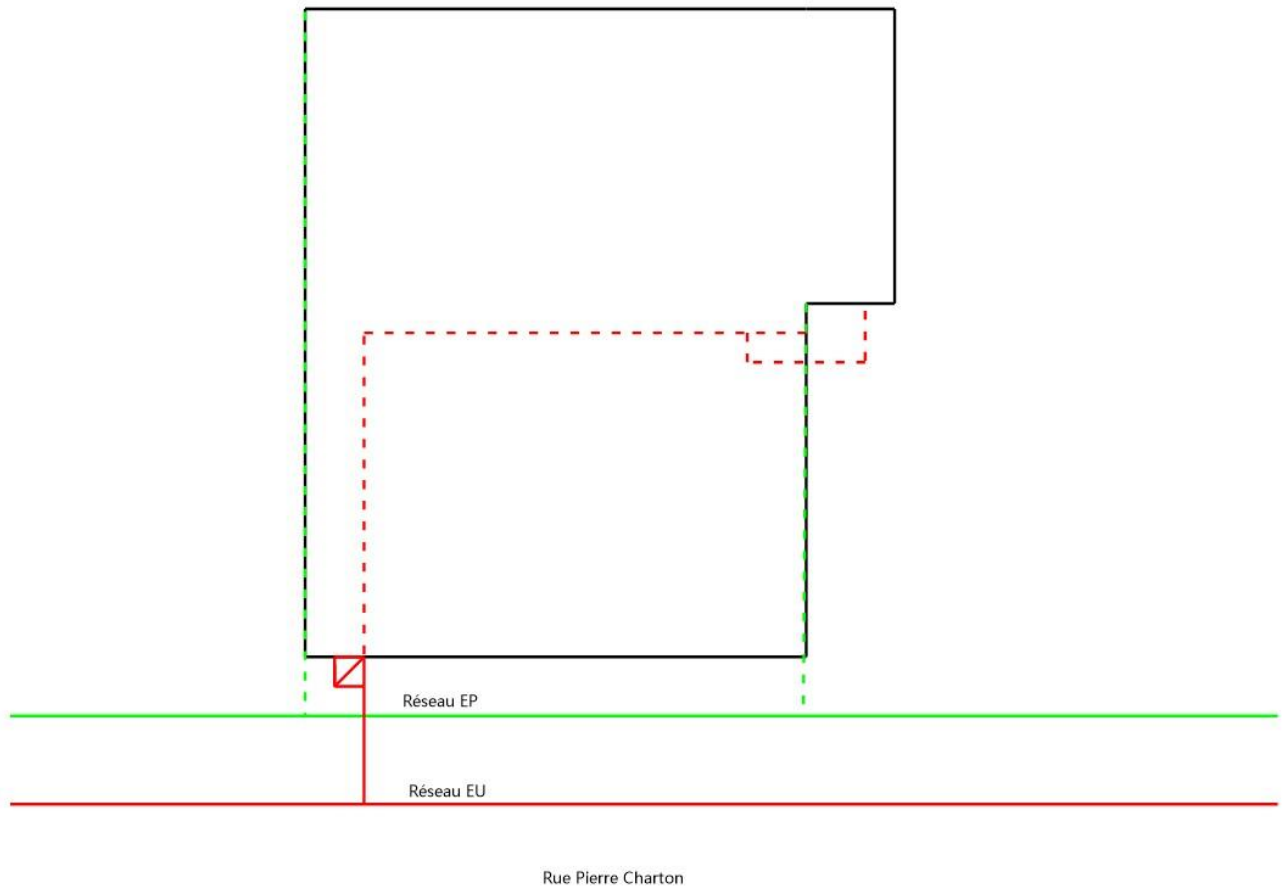




Photo n° PhAss001
Localisation : Eau Pluviales :
Façade avant sur rue
Description : Gouttière avant/rue :
Rejet dans caniveau



Photo n° PhAss002
Localisation : Eau Usée : WC RDC
Description : WC : Rejet dans les eaux usées



Photo n° PhAss003
Localisation : Eau Usée : Cuisine
Description : Evier :
Rejet dans les eaux usées



Photo n° PhAss004
Localisation : Eau Usée : SDB 1er étage
Description : Lavabo :
Rejet dans les eaux usées



Photo n° PhAss005
Localisation : Eau Usée : SDB 1er étage
Description : Baignoire :
Rejet dans les eaux usées



Photo n° PhAss006
Localisation : Eau Usée : SDB 1er étage
Description : WC : Rejet dans les eaux usées



Photo n° PhAss007
Localisation : Eau Usée : Garage
Description : Lave-Linge :
Rejet dans les eaux usées



Attestation sur l'honneur

Je, soussignée LORAIN Sandrine, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société BATIS CONTROLES
16 rue des cours neuves
77135 PONTCARRE
Siret n°831 222 302 00018

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109034.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Diagnostic Assainissement autonome et collectif
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)
Diagnostic amiante avant-vente et avant location
Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic monoxyde de carbone
Diagnostic Radon
Diagnostic sécurité piscine
Diagnostic termites
Dossier technique amiante (DTA)
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Diagnostic Etats des lieux locatifs
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic Loi Carrez

Diagnostic Millièmes de copropriété et tantième de charges de copropriété
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Recherche de métaux lourds (Hors Détection toxique chez l'Homme)
Diagnostic acoustique
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux – ERP en milieu non industriel (Exclusion des diagnostics en milieu industriel)
Diagnostic humidité
Vérification des équipements et installations incendie (hors Art R123-43 CCH et arrêté du 25/06/1980) (Hors ERP)
Diagnostic par infiltrométrie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)
Thermographie infrarouge
Diagnostic de performance énergétique
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)
Diagnostic Ascenseur Loi ROBIEN

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2024 au 30/09/2025.**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808109034), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris



**WE-CERT
CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR
IMMOBILIER**

«Version 03»
REV 00

Décerné à : **Sandrine LORAIN**

Sous le numéro : **C2017-SE09-063**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	Du 21/12/2022 Au 20/12/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	Du 21/12/2022 Au 20/12/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	Du 14/11/2022 Au 13/11/2029
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 01/07/2024
Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021