

**LEPECULIER & MORISSEAU**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

EXPEDITION



**\*\*\* PROCES VERBAL DE DESCRIPTION \*\*\***

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX MAI pour tentative de 8 h à 9h et le TREIZE NOVEMBRE de 9h à 11h15

**A la demande de :**

La BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 546 601 552,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, dont le siège social est situé 1 Boulevard Haussmann à 75318 PARIS CEDEX 09, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat  
La SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER  
PARIS 9<sup>ème</sup> 24, rue Godot de Mauroy

Ayant pour Avocat constitué  
Me Sarah SAHNOUN  
Avocat au Barreau de Grasse  
18, boulevard Carnot  
06400 CANNES

**Agissant en vertu :**

- Acte notarié en forme exécutoire en date du 19 février 2008, reçu par Me TAMIOTTI Notaire à Grasse, contenant vente et prêt in fine par UCB aux droits de qui vient BNP PARIBAS PERSONNEL FINANCE, à Mme CARTWRIGHT Nina divorcée VINCENT d'un montant de 254.456 €,
- D'un commandement immobilier en date du 18 janvier 2024 par Me Jérôme LARANJO, Commissaire de justice à Nogent / Marne,
- Des articles R 322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

**Pour la description de**

A MANDELIEU LA NAPOULE (06210)  
114 Avenue Gaston de Fontmichel *petit Lac*  
Cadastrés AR 52-62-77 -78-79- 98 et 99 et 238 pour 05 ha 91 a 58 ca

**Lot 25** : Bâtiment A, dénommé AQUITANIA, étage R + 1, un appartement de deux pièces comprenant : Séjour avec Kitchenette, chambre, Salle de Bains, WC, dégagement, placards, balcon (appartement 10)

Et les 29/10 002<sup>ème</sup> des parties communes générales de la propriété du sol et des parties communes générales

**Lot 116** : UN Parking handicapé : Bâtiment A -au sous sol

Et les 4/10 002<sup>ème</sup> des parties communes générales de la propriété du sol et des parties communes générales

**RCP-EDD** : du 28/08/2006 publié au 1<sup>er</sup> bureau de Grasse le 19/09/2006  
2006P n° 8228  
Modificatif du 26/05/2008 publié le 20/06/2008 0604P06 2008P n° 5194  
RPO 23/03/2009 2009D n° 3496  
Modificatif du 08/07/20011 pub le 27/07/2011 0604P06 2011P n°6045  
Et du 11/08/2016 pub le 05/09/2016 0604P06 vol 2016P n°6145

Ce jour vers 9h à Mandelieu la Napoule, 114, avenue Gaston de Fontmichel



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

EXPEDITION



Je soussigné Rodolphe LEPECULIER, Commissaire de justice associé de la SELARL JURICANNES LEPECULIER & MORISSEAU, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à Cannes (06400), 14, rue Marius Aune,

Avec la coopération de GOELIA, exploitant commercial des biens ci-dessus désigné, représentée par

M. Mathieu GINGREAU ?

En présence de « Christophe » technicien représentant VEOLIA

**J'ai procédé à la description des biens appartenant à Madame CARTWRIGHT Nina  
selon ce qui suit :**

Dans le lot 25, c'est-à-dire l'appartement dont la porte est numérotée 113 au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment principal servant également à usage d'accueil de l'exploitant, Le technicien verse une poudre fluorescente dans le lavabo et l'évier puis soulève le couvercle du regard situé à l'extérieur du bâtiment.

Nous constatons l'écoulement d'un liquide fluorescent au fond du regard :





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

EXPEDITION



En foi de quoi j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION **sur 3 pages** pour servir et valoir ce que de droit.

**Pièce annexée :**

- Rapport d'enquête et avis de conformité VEOLIA

R. LEPECULIER



1.  
2.



Territoire Alpes Maritimes

Service de Mandelieu

Allée Charles Victor Naudin

BP 219

06904 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex

Tél : 09 69 32 93 28

LEPECULIER RODOLPHE
14 RUE MARIUS AUNE
-
06400 CANNES

Sophia Antipolis, le mercredi 13 novembre 2024

AFFAIRE SUIVIE PAR : CM

OBJET : Demande d'attestation de conformité des installations intérieures d'Assainissement

PROPRIÉTAIRE: CARTWRIGHT

PROPRIÉTÉ DESSERVIE 114 AV GASTON DE FONTMICHEL

RES."DU PETIT LAC" BAT A

LOT 25

06210 MANDELIEU LA NAPOULE

Madame, Monsieur,

La conformité des rejets des installations intérieures d'assainissement de la propriété citée en objet a été vérifiée.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code de la Santé Publique ;

Vu le Règlement Sanitaire Départemental des Alpes Maritimes ;

Vu le Règlement de Service Assainissement de votre commune ;

A l'issue de cette visite, votre système d'assainissement est classé comme suit :

Constat d'Enquête :	CONFORME	<input checked="" type="checkbox"/>	NON CONFORME	<input type="checkbox"/>
---------------------	----------	-------------------------------------	--------------	--------------------------

Pour connaître le détail de l'enquête, veuillez vous reporter au rapport, ci annexé.

La présente attestation ne sera pas opposable à la commune et à Veolia Eau si des infractions venaient à être décelées ultérieurement à l'occasion des contrôles effectués par les services de Veolia. Le propriétaire s'exposera alors à la mise en action des voies de droit prévues par la réglementation.

Le Manager du Service Assainissement

Vincent GUERREIRO

Copie : CACPL

# RAPPORT D'ENQUÊTE



Conformité des rejets des installations intérieures d'assainissement de la propriété

VEOLIA Eau

Territoire Alpes Maritimes  
Allée Charles Victor Naudin - BP 219  
06904 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex

Date de l'enquête : 13/11/2024

Heure : 10h00

Technicien: CM

Rapport d'Enquête Version 2

## I. INFORMATIONS GÉNÉRALES

### 1 - Adresse de la visite

Numéro : 114      Rue : AV GASTON DE FONTMICHEL      Ville : 06210 MANDELIEU LA NAPOULE  
Complément d'adresse : RES."DU PETIT LAC" BAT A      N° Appt ou Lot: LOT 25

Coordonnées GPS      x : 43,5385488  
de la boîte de branchement :      y : 6,9473968

### 2 - Coordonnées du client

Nom : CARTWRIGHT      NINA      N° de téléphone : 0645207717  
Adresse mail : CONTACT@JURICANNES.FR

Personne présente : Propriétaire       Locataire       Intermédiaire

### 3 - Autres informations

Type de bien : Maison individuelle       Appartement       Autre :   
Etage      ETAGE 1

Type de réseau : Séparatif       Unitaire   
ANC \*       \* Assainissement autonome observé lors du contrôle de conformité

Autres observations (particularités réseau, présence d'effluents non domestiques, etc ...) :

## II. RACCORDEMENT AU RÉSEAU PUBLIC

### 1 - Branchement(s) de(s) l'habitation(s)

Type :	Eaux usées <input checked="" type="checkbox"/>	Eaux pluviales <input checked="" type="checkbox"/>	Unitaire <input type="checkbox"/>	ANC <input type="checkbox"/>
Diamètre branchement (mm) :	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="400"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Raccordement :	Sur regard <input checked="" type="checkbox"/>	Sur regard <input checked="" type="checkbox"/>	Sur regard <input type="checkbox"/>	Sur regard <input type="checkbox"/>
	Sur tronçon <input type="checkbox"/>	Sur tronçon <input type="checkbox"/>	Sur tronçon <input type="checkbox"/>	Sur tronçon <input type="checkbox"/>
Présence d'un événement :	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>
	Non <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Dispositif anti-reflux :	Oui <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>
	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

Autres observations :

### 2 - Regard de branchement aux réseaux publics

Regard :	Eaux Usées	Eaux Pluviales	Mixte
Inexistant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inaccessible	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sur trottoir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En partie privative	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regard passage direct conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regard passage direct non conforme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boite siphonide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siphon disconnecteur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dimension de la boîte (Cm) :	<input type="text" value="60x60"/>	<input type="text" value="60x60"/>	<input type="text"/>
Profondeur:	<input type="text" value="SUP A 1M"/>	<input type="text" value="SUP A 1M"/>	<input type="text"/>

Autres observations :

### III. CONTRÔLE D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES

Equipement	Pièce(s)	Présence ou raccord	Présence d'un siphon	Rejet sur collecteur EUsées	Rejet sur Collecteur EP	Rejet sur Terrain	Rejet sur puits perdu	Présence non défini	Circuit fermé	Observations
Evier	Cuisine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Evier	Buanderie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Evier	Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lave-Vaisselle		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Lave-Linge		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Bidet	SDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lavabo	SDB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Douche	SDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baignoire	SDB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
WC	SDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sanibroyeur	SDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Urinoir	SDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lave-main	Indépendant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Toilettes	Indépendant	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
WC	Extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Évier/Lavoir	Extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grille/Siphon de sol	Extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piscine hors sol	Extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Robinet	Extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Douche	Extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Autres observations :



## VI. CONCLUSION

### 1 - Constat

Réalisation d'un croquis de l'installation :

Oui

Non

Méthode de contrôle :

Écoulements

Colorants

Fumigène

Visuel

pour les évacuations Eaux Usées



pour les évacuations Eaux Pluviales



Toutes les pièces de la propriété ont elles été accessibles :

Oui

Non

Ne sait pas

Si non, lesquelles :

Autres observations :

### 2 - Anomalies constatées

Aucune Anomalie

Anomalie(s) constatée(s)

Anomalie(s) Constatée(s) :

Constat d'enquête : CONFORME

NON CONFORME

*Ce compte rendu porte sur les évacuations d'eaux usées et d'eaux pluviales qui figurent sur le schéma joint. Il appartient au propriétaire de l'habitation de vérifier l'exhaustivité de ces évacuations. La responsabilité de VEOLIA ne pourra être engagée quant à la conformité ou non d'autres évacuations que celles explicitement citées dans le rapport et qui n'ont pas été contrôlées.*

## SCHÉMA DE L'INSTALLATION

Ce schéma de principe ne garantit pas l'emplacement précis des ouvrages et des canalisations



Territoire Alpes Maritimes  
Allée Charles Victor Naudin - BP 219  
06904 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex

### Légende :

Eaux usées **EN ROUGE**

Eaux pluviales **EN VERT**

Regard de branchement  

Réseau privé **EN NOIR**

Domaine privé : Noir

Domaine public : Rouge, Vert