

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

PV DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt cinq et le Trois Février à 15 heures 00 minutes
Et le Dix Février à 14 heures 00 minutes

Par Nous, SELARL VELEV FRANÇOIS-XAVIER - BOULANGER DAMIEN, Commissaires de Justice associés à la résidence de Nancy (54000), 4 Rue des Carmes, soussigné par l'un d'eux

À LA DEMANDE DE

S.A. BNP PARIBAS,

Au capital de 2 468 663 292 €,
Immatriculé(e) au RCS N° 662042449, dont le siège social est 16 boulevard des Italiens
75009 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité
audit siège

Ayant pour avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER, avocats au barreau de Paris, 24 rue
Gaudot de Mauroy, 75009 PARIS

Elisant domicile en l'étude de, lequel se constitue pour lui sur la présente poursuite et au Cabinet
duquel pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres et toutes
significations relatives à la saisie.

AGISSANT EN VERTU :

d'une ordonnance sur requête du 18-04-2024 contradictoire rendue sous le n° 24/95 par M le
Juge commissaire de la chambre des procédures collectives civiles du tribunal judiciaire de
NANCY qui me commet afin d'établir un procès-verbal descriptif de l'immeuble

des articles L.642-18 alinéa 1^{er} et L.643-2 et R.643-11 du code de commerce,
des articles L.322-5 à L.322-12 du code des procédures civiles d'exécution, à l'exception des
articles L.322-6 et L.322-9

Je, François-Xavier VELEV, commissaire de justice associé près la SELARL VELEV BOULANGER,
Certifie m'être transporté ce jour, devant l'immeuble objet de la présente procédure, 27 rue
Gabriel PERI, 54 110 DOMBASLE SUR MEURTHE,

Accompagné des personnes suivantes :

- Monsieur Pierre-Yves LEROY , société VALLOGIA DIAG, pour la réalisation des relevés techniques
- Monsieur VALVERDE, serrurier de la société MICHEL SERRURERIE
- Madame Marguerite DE PONNAT, témoin
- Madame Rose, SCHAFFAUT, témoin

S.C.I. SCI ML, Immatriculé(e) au RCS N° 517568986, dont le siège est 27 rue Gabriel Péri
54110 DOMBASLE-SUR-MEURTHE

Afin de procéder à la description des biens et droits immobiliers suivants, ayant préalablement
donné lieu à la délivrance d'une ordonnance contradictoire rendue sur requête par M le juge
commissaire de la chambre des procédures collectives civiles du tribunal judiciaire de NANCY le
18-04-2024 ordonnant la vente par voie de saisie immobilière de l'immeuble sis à DOMBASLE SUR
MEURTHE, 27 rue Gabriel PERI, cadastré section AB n°498, lieu-dit « 27 rue Gabriel PERI » pour
03 a 14 ca , dépendant de la liquidation judiciaire de la SCI ML.

Étant sur place, j'ai procédé comme suit :

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	26,05
T.T.C	256,81
Tva 20%	151,36
Timbres	2,86
T.T.C	911,03

COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90
H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86
Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François - Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

CONDITIONS DE LA DESCRIPTION

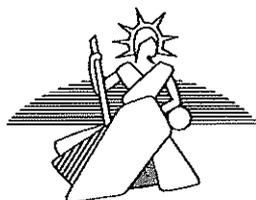
Personne ne répondant à mes différents appels, et après avoir sonné longuement aux trois sonnettes présentes sur les lieux, je mandate le serrurier aux fins de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Une fois la porte ouvert, accompagné des deux témoins ci-dessus mentionnés, je pénètre dans les lieux. Une fois entrés dans les communs, nous rencontrons Monsieur Patrick LAUMONIER, qui m'indique occuper un appartement à l'étage et le dépôt. Je me présente à lui, en lui indiquant mes nom, prénoms, qualité et but de ma mission, en lui présentant ma carte d'identité professionnelle. Je lui remets copie de l'ordonnance et de la requête sus visée et lui laisse le temps de la lire et d'en prendre connaissance.

Après m'être assuré que Monsieur LAUMONIER avait bien compris les termes de l'ordonnance et de la requête, je lui ai indiqué que nous allions procéder à la description de l'immeuble et lui ai demandé de bien vouloir nous ouvrir les portes de l'immeuble, afin de nous faciliter la visite des lieux et leur description.

Monsieur LAUMONIER commence à s'opposer physiquement à notre visite de l'immeuble. Après discussions, menace d'intervention de la force publique appelée par téléphone, Monsieur LAUMONIER consent à nous ouvrir les portes du rez-de-chaussée (commerce), de la cour et du dépôt, de l'appartement inoccupé à l'étage mais refuse de nous laisser pénétrer dans son logement. Après de longues discussions, il consent à accepter la réalisation du présente acte dans son logement mais pour le lundi 10-02-2025 à 14 heures.

La force publique avertie ne pouvant intervenir, nous consentons à revenir le 10-02-2025 à 14 heures



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François - Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

SITUATION DES LIEUX

Adresse des biens saisis et références cadastrales :

Sur la commune de DOMBASLE SUR MEURTHE (54 110), au 27 rue Gabriel Péri

Une maison à usage d'habitation et de commerce, cadastrée section AB n°498, lieudit « 27 rue Gabriel PERI » pour une contenance de 03 a 14 ca, consistant en :

- un magasin au rez-de-chaussée de 135.55 m2 et pièces
- un appartement au 1^{er} étage de 112.10 m2 surface habitable (Loi Carrez) et 122.12 m2 surface au sol (selon attestation délivrée par l'expert) comprenant entrée, séjour, cuisine, toilettes, salle de bains, palier, 3 chambres en duplex
- un appartement au 1^{er} étage de 81.44 m2 surface habitable (Loi Carrez) et 89.10 m2 surface au sol (selon attestation délivrée par l'expert) comprenant entrée, salle de bains, toilettes, cuisine ouverte, séjour, palier et deux chambres.
- des communs avec entrée sur ruelle des Pressoirs, pour 11.43 m2 surface habitable (Loi Carrez) et 14.07 m2 surface au sol (selon attestation délivrée par l'expert)
- un cour avec portail sur ruelle des Pressoirs
- un dépôt garage de 33.77 m2



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
 A Responsabilité Limitée
 VELEV François – Xavier
 BOULANGER Damien
 Commissaires de Justice Associés
 4 rue des Carmes
 54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
 contact@huissiers-vb54.com

17/02/2025 12:40

Parcelles cadastrales (2013-2018) – tracé orange - Géoportail



ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE JUSTICE



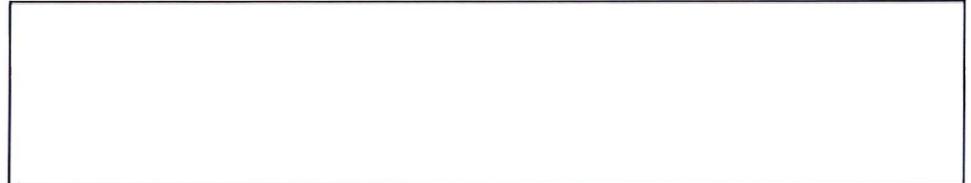
© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/membres-legales

Longitude : 6° 20' 46" E
 Latitude : 48° 37' 34" N

COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI :

DOMABSLE SUR MEURTHE (Meurthe et Moselle)
Arrondissement de NANCY, Communauté de Commune des pays du Sel et du Vermois,
Commune située au confluent de la Meurthe et du Sânon à 17 km au Sud-Est de
NANCY et 15 Km au Nord-Ouest de LUNEVILLE

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Le commerce du rez-de-chaussée (entrée, magasin) est libre de bien et de tout occupant.

Le premier appartement à l'étage sur la gauche est libre de bien et de tout occupant
Le deuxième appartement sur la droite, ainsi que le dépôt, la cour, sont actuellement occupés par Monsieur LAUMONIER Patrick qui m'indique être le gérant de la SCI ML, actuellement en liquidation judiciaire, et être locataire en vertu d'un contrat de bail et occuper ces lieux avec sa concubine.

Il m'indique aussi qu'ils utilisent les communs pour regagner leur logement

Cet immeuble n'est pas soumis au régime de la copropriété.

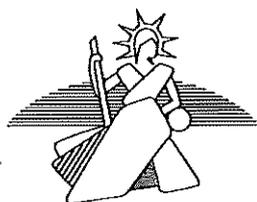
DESCRIPTION DES LIEUX

Il s'agit d'un immeuble à usage de commerce et d'habitation, comprenant :

- Un commerce libre de bien et d'occupation au rez-de-chaussée pour une surface de 135.55 m² (effectivement constatée suivant attestation délivrée par l'expert)
- Une entrée commune aux appartements, utilisée par Monsieur LAUMONIER et sa concubine, pour une surface de 11.43 m² surface habitable et 14.07 m² surface au sol (effectivement constatée suivant attestation délivrée par l'expert)
- Une surface habitable, d'une totalité de 193.54 m² (Loi Carrez) et une surface au sol de 211.22 m² (selon attestation délivrée par l'expert), comprenant :
 - Un appartement en duplex au 1^{er} étage de l'immeuble comprenant entrée, cuisine, séjour, salle de bains, toilettes, trois chambres, libre de bien et d'occupation pour une surface de 112.10 m² surface habitable (Loi Carrez) et 122.12 m² surface au sol (effectivement constatée suivant attestation délivrée par expert)
 - Un appartement en duplex au 1^{er} étage de l'immeuble, actuellement occupé par Monsieur LAUMONIER Patrick et sa concubine, en vertu d'un contrat de bail, comprenant entrée, toilettes, cuisine, séjour, salle de bains et deux chambres pour une surface de 81.44 m² surface habitable (Loi Carrez) et 89.10 m² surface au sol (effectivement constatée suivant attestation délivrée par l'expert)

Sur l'arrière, une cour, occupée par Monsieur LAUMONIER en vertu d'un contrat de bail, ceinte de mur avec un portail donnant sur ruelle des Pressoirs (effectivement constatée suivant attestation délivrée par l'expert)

Un dépôt, occupé par Monsieur LAUMONIER en vertu d'un contrat de bail, d'une surface de 33.77 m² (effectivement constatée suivant attestation délivrée par l'expert)



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

Les extérieurs :

Le bâtiment :

Murs : crépi avec quelques fissures

Toiture en tuiles

Menuiserie : vitrine sur la rue G Péri au rez-de-chaussée, châssis aluminium, surmontée d'une enseigne lumineuse

PVC double vitrage avec volets roulants.

Un rideau métallique et une porte métallique sur cour.

Cet immeuble ne comporte aucune mitoyenneté mis à part sur l'arrière où un ancien couloir suspendu rejoint l'immeuble en passant au-dessus d'une allée piétonne.

Ce couloir ne présente aucune entrée sur l'immeuble.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

La cour :

Cour intérieure en enrobé avec une cuve à fuel enterrée, un portail métallique, un seul tenant, coulissant, métallique, donnant ruelle des Pressoirs.

Cette cour est actuellement occupée par Monsieur LAUMONIER.

Un regard face à la baie vitrée

Une rigole avec grille au pied de l'immeuble.

Sur la partie droite, un muret de parpaings état brut a été monté pour partie laissant un espace jardinière.

Sur la droite, une mur avec chapeau de béton.

Sur la gauche, mur avec chapeau de tuiles.

Face au dépôt, une plaque de fonte ronde, dont Monsieur LAUMONIER m'indique qu'elle renferme une cuve à fuel de 4 000 litres.

Et trois plaques de fonte au sol.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COÛT DE L'ACTE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Le dépôt :
(33.77 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Monsieur LAUMONIER m'indique que le dépôt est actuellement occupé par lui selon un contrat de bail. Il est rempli d'affaires diverses de Monsieur LAUMONIER et il y stationne son véhicule personnel.

Murs : enduit

Toiture : tuiles.

Un luminaire au fronton de porte.

Une porte de garage basculante en métal avec serrure centrale, couverte pour partie de plaques de polystyrène sur sa face intérieure.

Une rigole au sol au pied de l'immeuble.

A l'intérieur :

Sol : béton état brut.

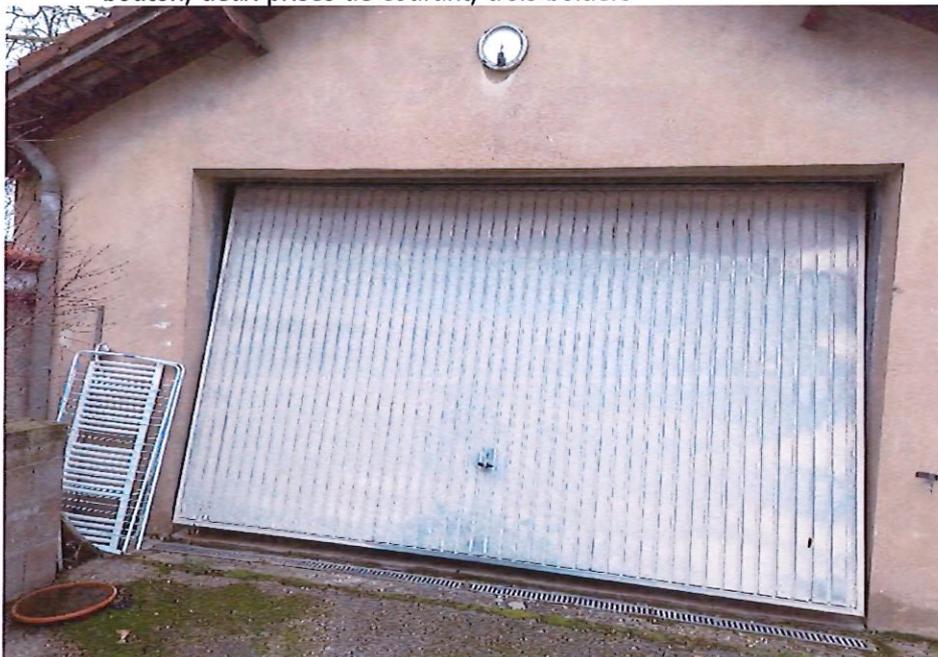
Murs : béton état brut

Plafond : bois avec isolation en plaques de polystyrène.

Sur la gauche, présence de tuyauteries diverses avec arrivées d'eau et manomètre.

Les équipements :

- Une chaudière fuel de marque PORCHER code 120 s 42 2983.
- Un ballon d'expansion.
- Quatre néons aux murs.
- Une petite trappe donnant accès à un espace sous toiture.
- Un tableau avec deux interrupteurs simple bouton, un interrupteur double bouton, deux prises de courant, trois boîtiers



Société d'Exercice Libéral
 A Responsabilité Limitée
 VELEV François - Xavier
 BOULANGER Damien
 Commissaires de Justice Associés
 4 rue des Carmes
 54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
 contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

Description détaillée de l'immeuble le 02 février 2025 :

Commerce du rez-de-chaussée

(135.55 m2 selon l'attestation délivrée par l'expert)

Monsieur LAUMONIER m'indique que le mobilier présent dans les pièces du commerce ne lui appartient pas et qu'il va être retiré prochainement. Il n'est donc pas inventorié. Le compteur électrique alimentant le rez-de-chaussée de l'immeuble (commerce et communs) se trouve en extérieur, sur le côté, dans un boîtier à l'entrée de l'allée piétonne.

Pièce donnant sur rue Gabriel Péri.

(73.60 m2 suivant attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié.

Murs : enduit peint et papiers peints.

Plafond : dalles sur structure aluminium.

Les équipements :

- Trois carrés lumineux au plafond 4 néons.
- Deux baies vitrées fixes, châssis aluminium, double vitrage, fissurées, avec au centre une porte d'entrée, vitrée, châssis double aluminium, poignée aluminium, serrure centrale.
- Barre de rideaux en plastique avec rideaux .
- Les équipements :
- Un disjoncteur.
- Un radiateur électrique sèche serviette, fixé au mur.
- Un tapis de sol
- Seuil en granit.
- Au pied des vitrine, présence de radiateur ancien à eau.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

Pièce ouverte sur l'arrière.

Sol : parquet stratifié.

Murs : papiers peints et enduit peint.

Plafond : dalles de faux plafond sur structure aluminium.

Les équipements :

- quatre carrés lumineux au plafond 4 néons.
- Un détecteur de fumées.
- Un radiateur en tubes de cuivre fixé au mur.
- Un placard, trois portes coulissantes, rayonnages intérieurs.
- Un radiateur électrique fixé au mur.
- Une barre de rideau et un rideau.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
 A Responsabilité Limitée
 VELEV François – Xavier
 BOULANGER Damien
 Commissaires de Justice Associés
 4 rue des Carmes
 54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
 contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Présence d'une pièce ouverte au centre.
(7.32 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : rehaussé, carrelage

Murs : trames de verre peinte et carrelage, avec une ouverture vitrée sur l'arrière.

Plafond :

Les équipements :

- Un pommeau de douche, avec flexible et barre de douche fixé au mur.
- Trois spots encastrés au plafond.
- Une prise de courant



Pièce sur l'arrière ouverte.

(33.45 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié.

Murs : trames de verre peintes et papiers peints.

Plafond : dalles de faux plafond sur structure aluminium.

Les équipements :

- Trois carrés lumineux 4 néons, au plafond.
- Une baie vitrée, deux parties coulissantes, donnant sur cour, châssis aluminium, double vitrage, volets roulant métallique
- Une alarme avec centrale et boîtier détecteur.
- Un tuyau qui ressort du mur avec robinet.
- Neuf prises de courant
- Un interrupteur simple bouton.

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

L'arrière-boutique (derrière les communs)

(18.82 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage pour partie et en première partie de pièce carrelage ancien (non recouvert)

Murs : enduit peint et carrelage (qui n'est pas terminé)

Plafond : enduit peint

Les équipements :

- Une porte donnant sur commerce, bois plein, serrure centrale, poignée et plaque de propreté métallique.
- Une porte en bois plein, donnant sur les communs, poignée et plaque de propreté métallique, serrure centrale.
- Une porte donnant sur cour, métallique, rouillée, poignée et plaque de propreté métallique, serrure centrale, balai bas.
- Trois réglettes néons au plafond dont une comporte une ampoule.
- Un radiateur mural fixé au mur.
- Une douche avec robinet mitigeur eau chaude et froide, fixé au mur, barre de douche, pommeau et flexible.
- Un robinet d'arrivée d'eau



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Le cabinet de toilettes.

(1.82 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage.

Murs : carrelage.

Plafond : dalles de faux plafond sur structure aluminium.

Les équipements :

- Un lave-mains, en émail avec robinet mitigeur eau chaude et froide à col de cygne,
- Un meuble sous évier en Formica.
- Un meuble suspendu deux porte en Formica.
- Un cumulus de marque DE DIETRICH, fixé au mur en partie haute.
- Un distributeur de savon en métal.
- Un distributeur de serviettes en métal.
- Un distributeur de papiers en métal.
- Une cuvette de toilettes avec abattant et couvercle plastique, réservoir chasse d'eau arrière.
- Une aération en partie haute.
- Une arrivée électrique au mur composée de fils, douille et ampoule.
- Une porte bois plein, poignée et plaque de propreté métallique.



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

Communs : (partie annexe)

(11.43 m2 surface habitable (Loi Carrez) et 14.07 m2 surface au sol, selon l'attestation délivrée par l'expert).

Au rez-de chaussée :

(5.85 m2 surface Loi Carrez et 8.49 m2 surface au sol, suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage

Murs : enduit peint et carrelage

Plafond : enduit peint.

Equipements :

- Une porte d'entrée en PVC donnant sur rue, poignée de porte sur les deux faces, un serrure centrale, vitrée en sa partie haute.
- Une ouverture vitrée donnant sur rue en brique de verre fixe.
- Un escalier avec rambarde
- Une niche renfermant les trois boîtes aux lettres
- Une prise de courant sous l'escalier.
- Un escalier, marches en carrelage avec rambarde métallique.
- Deux étagères murales avec équerres métalliques.
- Une chaise bois et métal.
- Un étagère bois.
- Une porte donnant accès à une trappe où se trouvent les compteur d'eau de l'immeuble.
- Une applique lumineuse au mur.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
 A Responsabilité Limitée
 VELEV François – Xavier
 BOULANGER Damien
 Commissaires de Justice Associés
 4 rue des Carmes
 54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
 contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

Le palier de l'étage.

(5.58 m2, suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage.

Murs : enduit peint

Plafond : enduit peint

Les équipements :

- Un compteur électrique avec disjoncteur
- Une applique lumineuse au mur.
- Un interrupteur pour sonnerie à chaque porte d'appartement.
- Un interrupteur pour lumière des communs à chaque porte
- Un radiateur fixé au mur.
- Un tableau électrique au mur avec disjoncteur et boîtier à fusibles.

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

La partie habitable de l'immeuble.

Elle comprend deux appartements pour une surface habitable totale (Loi Carrez) de 193.54 m² et une surface totale au sol de 211.22 m².

L'appartement de gauche est libre de tous bien et occupants.

L'appartement de droite est occupé par Monsieur LAUMONIER Patrick et sa compagne, en vertu d'un bail sous seing privé.

Appartement à l'étage sur la gauche :

(112.10 m² surface Loi Carrez et 122.12 m² surface au sol, suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Il est composée d'une entrée, des toilettes, une salle de bains, une cuisine, un séjour, une chambre et à l'étage deux chambres.

Entrée :

(15.88 m² suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage

Plinthes : carrelage

Murs : enduit peint

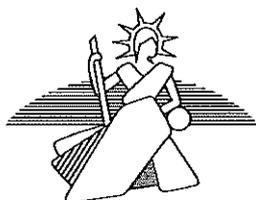
Plafond : enduit peint.

Une marche menant à un plancher carrelé rehaussé

Les équipements :

- Une porte palière, bois, poignée et plaque de propreté métallique, serrure centrale,
- Deux prises de courant
- trois interrupteurs simple bouton
- Un interrupteur double bouton.
- Un placard sous escalier (sol carrelage, murs enduit peint), porte bois peint, poignée et plaque de propreté métallique. (0.85 m² surface loi Carrez et 1.36 m² surface au sol, selon attestation délivrée par l'expert)
- Un placard face escalier, contenant un cumulus 200 l sans marque, porte bois plein, poignée et plaque de propreté métallique. (0.66 m² selon attestation délivrée par l'expert)
- Tableau électrique avec disjoncteur et compteur électrique.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François - Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Cabinet de Toilettes :

(1.07 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage.

Murs : carrelage.

Plafond : dalles de lambris PVC

Les équipements :

- Une cuvette de toilettes avec abattant et couvercle, réservoir chasse d'eau encastrée dans le mur.
- Une arrivée électrique au fronton de porte avec douille et ampoule.
- Un interrupteur.
- Une aération haute.
- Une porte, bois plein, poignée et plaque de propreté métallique, fermeture par clé (présente).



Salle de bains.

(5.36 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage.

Murs : carrelage.

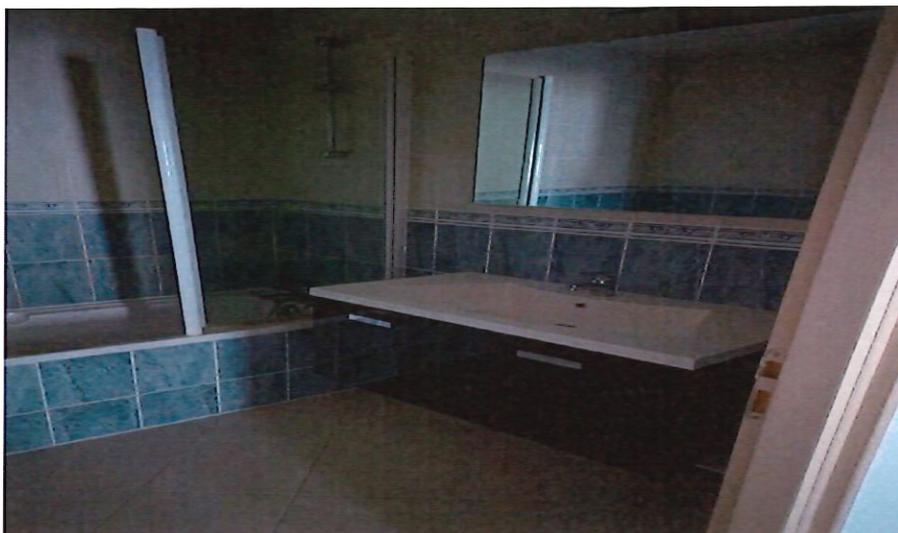
Plafond : dalles de faux plafond en PVC.

Les équipements :

- Une arrivée électrique au plafond composée de douille et ampoule.
- Un trou sans cache d'aération au plafond.
- Une prise de courant.
- Un interrupteur simple bouton.
- Une prise pour radiateur
- Un radiateur électrique sèche-serviette, sans marque.
- Une vasque encastrée, acrylique, robinet mitigeur eau chaude et froide, système de fermeture par bonde.
- Un meuble sous évier deux portes.
- Un miroir fixé au mur avec un luminaire.
- Une baignoire encastrée (entourage carrelage), robinet mitigeur eau chaude et froide, douchette, système de fermeture par bonde, une barre de douche chromée.
- Un paroi de baignoire deux partie vitrée,
- Une porte en bois plein, poignée et plaque de propreté métallique,

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com



ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Cuisine :

(9.23 m2, suivant l'attestation délivrée par l'expert)

sol : carrelage.

Plinthes : carrelage.

Murs : enduit peint et carrelage au niveau de la crédence.

Plafond : enduit peint .

Les équipements :

- Une fenêtre, deux battants, châssis PVC, double vitrage, volets roulants extérieurs,
- Un convecteur électrique sans marque apparente.
- Deux prises de courant
- Un interrupteur.
- Une aération haute.
- Une porte bois plein, poignée et plaque de propreté métallique (clé présente),
- un ensemble cuisine équipée comprenant
 - ✓ Un plan de travail avec un espace découpé pour plaque de cuisson
 - ✓ Un évier résine, un seul bac, robinet mitigeur eau chaude et froide, bouchon métal,
 - ✓ Une colonne pour four, un tiroir, une portes et deux niches.
 - ✓ Une hotte aspirante de marque NEFF
 - ✓ Un morceau de crédence métallique
 - ✓ Un casseroier bas, 4 tiroirs,
 - ✓ Un meuble sous évier, une porte,
 - ✓ Un meuble, deux portes,
 - ✓ Un meuble sur roulettes une porte,
 - ✓ Un meuble, 2 portes,
 - ✓ Ensemble de meubles suspendus :
 - Trois meubles, une porte,
 - Deux rangements, deux portes, dont l'un avec portes en verre dépoli.
 - Un meuble deux portes,
 - Un meuble, une porte,
 - Un rangement double dont l'une des portes est en verre dépoli.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Chambre 1 :

(17.1 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié.

Plinthes : stratifié.

Murs : enduit peint.

Plafond : enduit peint.

Les équipements :

- Une arrivée électrique au plafond composée de douille et ampoule.
- Cinq prises de courant.
- Un interrupteur simple bouton.
- Une porte en bois plein, poignée et plaque de propreté métallique.
- Une fenêtre, deux battants, châssis PVC, double vitrage, poignée plastique, équipée de volets roulants extérieurs, système de fermeture par ruban manuel intérieur.
- Trois étagère fixées au mur par équerres métalliques.
- Un convecteur électrique sans marque

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Séjour :

(28.2 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelage.

Murs : enduit peint.

Plafond : enduit peint

Les équipements :

- Deux arrivées électriques au plafond composées de douille pour l'un et douille et ampoule pour l'autre.
- Une prise téléphone.
- Huit prises de courant.
- Deux convecteurs électriques sans marque.
- Trois fenêtres, deux battants, double vitrage, châssis PVC, volets roulants extérieurs, système de fermeture par ruban manuel.
- Un tablette granit.
- Une porte-fenêtre, deux battants, donnant sur entrée, poignée et plaque de propreté métallique.
- Une table basse, une petite table ronde,
- Deux chaises bois.
- Un meuble TV bas
- Une TV sans marque, écran plat.
- Un câble TV qui pend depuis le plafond.

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

La montée d'escaliers.

Marches et rambarde en bois

Murs enduit peint.

Une tablette granit au bas de l'escalier



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

Le palier.

(1.61 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié.

Plinthes : stratifié.

Murs : enduit peint

Plafond : enduit peint

Une arrivée électrique au plafond composée de deux fils et un trou au plafond.



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

Chambre 3 sur la droite.

(15.49 m2 Surface Loi CARREZ et 20.88 m2 surface au sol suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié

Plinthes : stratifié

Murs : enduit peint.

Plafond : enduit peint.

Les équipements :

- Une niche de rangement sans porte, sous comble
- Une arrivée électrique au plafond composée de douille et ampoule.
- Un vasistas châssis bois, double vitrage, avec rideau occultant coulissant. (traces de fuites d'eau sur la droite)
- Un convecteur électrique sans marque.
- Quatre prises de courant.
- Un interrupteur simple bouton.
- Une porte en bois plein, poignée et plaque de propreté métallique.
- Un interrupteur dans la niche



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Chambre 2 (sous comble et donnant sur rue Péri)

(16.65 m2 surface Loi Carrez et 20.77 m2 surface au sol, suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié

Plinthes : stratifié

Murs : enduit peint.

Plafond : enduit peint avec poutre apparente

Les équipements :

- Une niche de rangement sans porte, sous comble
- Une arrivée électrique au plafond composée de douille et ampoule.
- Un vasistas châssis bois, double vitrage, avec rideau occultant coulissant.
- Un convecteur électrique sans marque.
- Cinq prises de courant.
- Un interrupteur simple bouton.
- Une porte en bois plein, poignée et plaque de propreté métallique.
- Une fenêtre, deux battants, double vitrage, châssis PVC, volets roulants extérieurs, système de fermeture par ruban manuel intérieur (cassé)
- Une tablette granit.
- Un câble électrique qui pend du plafond.

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



Ne pouvant pénétrer ce jour dans le logement de Monsieur LAUMONIER, je clos les opérations.

Monsieur LAUMONIER m'indique que la cour contient une cuve à FUEL enterrée et que les canalisations de chauffage central au fuel sont encore présentes dans l'immeuble mais déconnectées.

COUT DE L'ACTE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Description détaillée du 10 février 2025 à 14 heures.

Ce jour, 10 février 2025 à 14 heures, je me rends au 27 rue Gabriel PERI à DOMBASLE SUR MEURTHER, accompagné de Monsieur Pierre-Yves LEROY, société VALLOGIA DIAG, pour la réalisation des relevés techniques ;
Nous rencontrons Monsieur LAUMONIER qui nous invite à pénétrer dans son logement, l'appartement au premier étage.

Il s'agit de l'appartement situé au premier étage sur la droite, occupé par Monsieur LAUMONIER et sa concubine, composé d'une entrée, d'un cabinet de toilettes, d'une salle de bains, d'une cuisine ouverte sur un séjour, et de deux chambre à l'étage. (81.44 m2 surface Loi Carrez et 89.10 m2 surface au sol, selon l'attestation délivrée par l'expert)

Entrée :

(12.81 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert).

Sol : carrelage. (une partie avant l'escalier rehaussée)

Plinthes : carrelage.

Murs : enduit peint.

Plafond : enduit peint

Les équipements :

- Une porte palière, bois plein, poignée plaque de propreté sur les deux faces, serrure centrale deux verrous de sûreté.
- Deux luminaires au plafond, propriété des occupants.
- Un radiateur sèche-serviette, électrique, fixé au mur.
- Trois prises de courant et deux prises de courant sur le tableau électrique.
- Un tableau électrique avec disjoncteur et compteur électrique.
- Un petit placard, contenant un cumulus 200 litres, porte bois plein, poignée et plaque de propreté métallique. (0.54 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)
- Un placard sous escalier, intérieur, sol carrelage murs enduit peint, porte bois plein avec poignée et plaque de propreté métallique. (0.9 m2 surface Loi Carrez et 1.61 m2 surface au sol, suivant l'attestation délivrée par l'expert)
- Un interrupteur double bouton.
- Un interrupteur simple bouton.



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



Le cabinet de toilettes

(1.05 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert).

Sol : carrelage.

Murs : carrelage.

Plafond : dalles de PVC.

Les équipements :

- Une aération au plafond.
- Un luminaire au plafond, propriété des occupants.
- Une cuvette de toilettes avec abattant et couvercle plastique, réservoir chassée d'eau encastré dans le mur.
- Une porte bois plein, poignée et plaque de propreté métallique, système de fermeture par clé (clé présente)
- Un interrupteur simple bouton.
- Une arrivée électrique au plafond.
- Un convecteur électrique sans marque



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

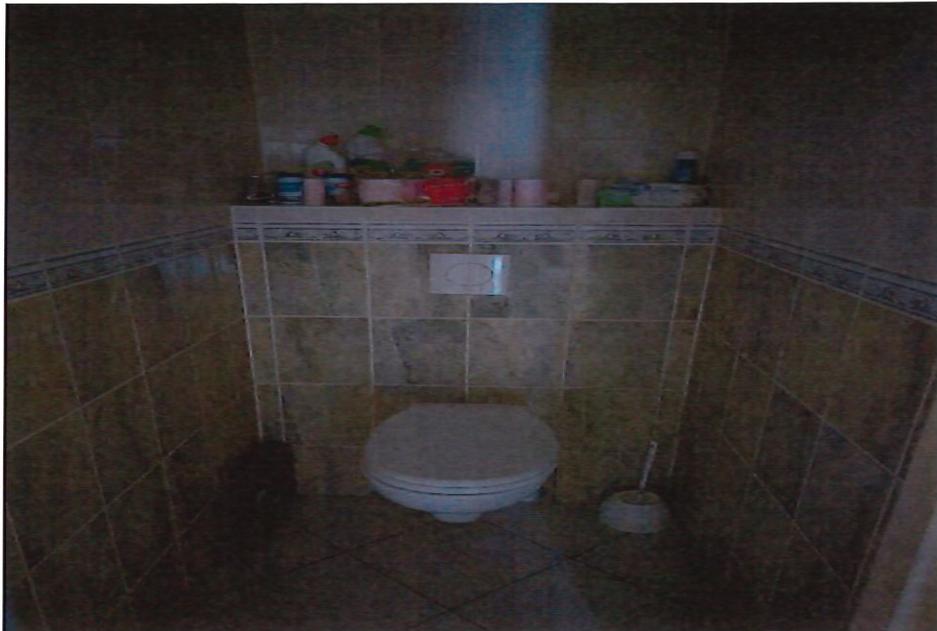
H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



La salle de bains.

(3.61 m2 suivant l'attestation de l'expert).

Sol : carrelage.

Murs : carrelage.

Plafond : dalles de PVC.

Les équipements :

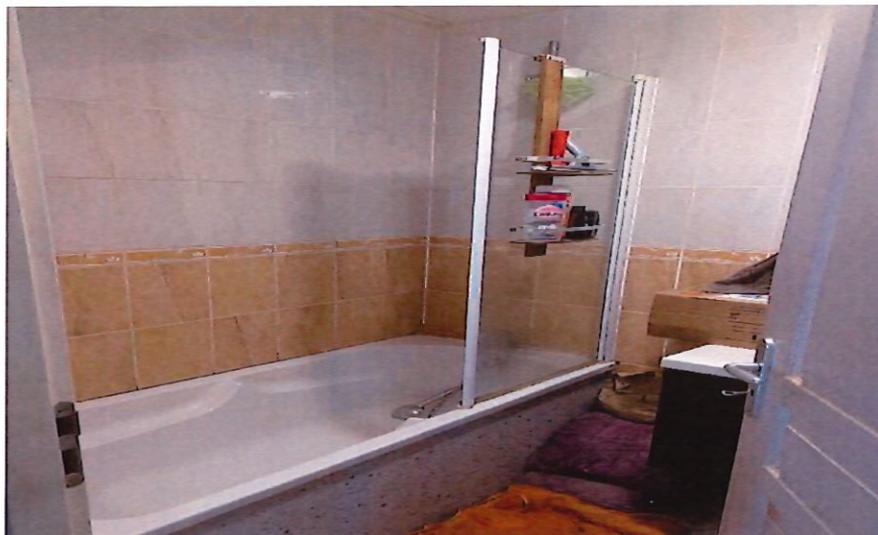
- Un luminaire au plafond, propriété des occupants.
- Une baignoire acrylique, encastrée (entourage planche de bois), équipée d'un robinet mitigeur eau chaude et froide, douchette, barre de douche chromée, système de fermeture par bonde.
- Une paroi de baignoire en verre, une seule partie.
- Un radiateur électrique sèche-serviette fixé au mur.
- Une vasque encastrée, en acrylique, équipée d'un robinet mitigeur eau chaude et froide, système de fermeture par bonde.
- Un meuble sous évier deux porte, propriété des occupants.
- Un miroir fixé au mur avec un petit luminaire.
- Une porte bois plein, poignée et plaque de propreté métallique, système de fermeture par clé (clé présente)
- Une prise de courant.
- Un interrupteur simple bouton.
- Une aération au plafond, cache manquant.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

Cuisine ouverte sur séjour.

(9.1 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert).

Sol : carrelage

Plinthes : carrelage.

Murs : enduit peint.

Plafond : enduit peint.

Les équipements :

- Un luminaire au plafond, propriété des occupants.
- Une porte, bois plein, poignée et plaque de propreté métallique.
- Onze prise de courant.
- Un interrupteur simple bouton.
- Un interrupteur double bouton.
- Une fenêtre, deux battants, double vitrage, châssis PVC, équipée de volets roulants extérieurs, système de fermeture par ruban manuel intérieur.
- Une cuisine équipée, propriété des occupants, composée de :
 - Meubles hauts :
 - ✓ Un meuble, une porte,
 - ✓ Un meuble, deux portes.
 - ✓ Un rangement deux portes,
 - ✓ Un meuble deux portes.
 - Meubles bas :
 - ✓ Un plan de travail en stratifié avec crédence en stratifié.
 - ✓ Une plaque de cuisson quatre feux
 - ✓ Une crédence métal
 - ✓ Un évier deux bac, en angle avec robinet mitigeur eau chaude et froide,
 - ✓ Un casseroier, deux tiroirs.
 - ✓ Un meuble, 4 tiroirs
 - ✓ Un lave-vaisselle
 - ✓ Un meuble d'angle
 - ✓ Un rangement qui se poursuit par une tablette.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



Séjour :

(25.46 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert).

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelage.

Murs : enduit peint

Plafond : enduit peint

Les équipements :

- Deux fenêtres, deux battants, double vitrage, châssis PVC, volets roulants extérieurs, système de fermeture par ruban manuel intérieur (un ruban est cassé).
- Deux tablettes granit.
- Deux convecteurs électriques sans marque.
- Deux arrivées électrique au plafond avec douille et ampoule.
- Cinq prises de courant.
- Un câble pour télévision.
- Une porte-fenêtre, deux battants, à petits carreaux, donnant sur entrée, poignée et plaque de propreté métallique.
- deux luminaires au plafond, propriété des occupants.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

La montée d'escaliers :

Les marches et la rambarde sont en bois. Une contre marche est manquante.

Murs : enduit peint

Plafond : enduit peint.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Le palier de l'étage.

(2.17 m2 suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié.

Plinthes : stratifié

Murs : enduit peint

Plafond : enduit peint

Les équipements :

- Une arrivée électrique au plafond composé de fils, douille et ampoule.
- Un interrupteur simple bouton.

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



La chambre 1 sur la gauche.

(12.04 m² surface Loi Carrez et 15.64 m² surface au sol, suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié.

Plinthes : stratifié.

Murs : papiers peints.

Plafond : enduit peint.

Les équipements :

- Une arrivée électrique au plafond composée de fils, douille et ampoule.
- Un convecteur électrique de marque NOIROT.
- Un interrupteur simple bouton
- Une niche de rangement, sous pente, avec un interrupteur
- Quatre prises de courant.
- Un câble de télévision.
- Un vasistas, châssis bois, double vitrage, avec rideau occultant coulissant.
- Une porte en bois plein, poignée et plaque de propreté métallique.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85



Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



La chambre 2 :

(13.76 m2 surface Loi Carrez et 17.11 m2 surface au sol, suivant l'attestation délivrée par l'expert)

Sol : parquet stratifié

Plinthes : stratifié.

Murs : papiers peints.

Plafond : enduit peint.

Les équipements :

- Un luminaire au plafond, propriété des occupants.
- Un interrupteur simple bouton.
- Une niche de rangement avec un interrupteur.
- Quatre prises de courant.
- Une fenêtre, deux battants, double vitrage, châssis PVC, équipée de volets roulants extérieurs, système de fermeture par ruban manuel intérieur.
- Une tablette en granit.
- Un convecteur électrique sans marque.
- Une porte, bois plein, poignée et plaque de propreté métallique.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François – Xavier
BOULANGER Damien
Commisaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

Société d'Exercice Libéral
A Responsabilité Limitée
VELEV François - Xavier
BOULANGER Damien
Commissaires de Justice Associés
4 rue des Carmes
54000 NANCY

Tél : 03 83 27 28 09
contact@huissiers-vb54.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE



Mes opérations étant terminées, j'ai clos les présentes constatations. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal pour valoir et servir à telles fins que de droit.



COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	450,90

H.T.	681,66
Tva 20 %	136,33
Timbres	2,86

Coût de l'acte	820,85

François-Xavier VELEV

Commissaire de justice associé

