

**SELARL GOURDEAU &
ASSOCIES**

Profession Huissier de Justice

3 Rue des Trois Cailloux

BP 10537

80005 AMIENS Cedex 1

☎ : 03 22 91 68 50

✉ : huissiers@gourdeauetassocies.fr

www.gourdeauetassocies.fr



Paiement par carte bancaire

SOCIETE GENERALE

IBAN N : FR 76 30003 00745 00022696955 57

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE

**Vacation horaire Art A.444-18
à la charge du défendeur**

Durée	Montant
2 x 75 € HT	150.00
TVA à 20%	30.00
Total TTC	180.00

COUT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	226,83
TVA (20,00 %)	45,37
Total TTC	272,20

Acte dispensé de la taxe



Références : 21636
IM - PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE VINGT-TROIS NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN DE 14 H A 16H05

A LA DEMANDE DE :

BNP PARIBAS, Société anonyme au capital de 2 499 597 122 € ayant son siège social à PARIS 9ème, 16 Boulevard des Italiens, immatriculée au RCS PARIS sous le n° B 662 042 449, représentée par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège.

AYANT POUR AVOCAT CONSTITUE SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER sise à (75009) PARIS 9ÈME, 24 Rue Godot de Mauroy au cabinet duquel domicile est élu.

AGISSANT EN VERTU :

D'un acte dûment en forme exécutoire reçu par Maître DELARUE, Notaire à BRESLES, en date du 23/03/2009 et d'un acte dûment en forme exécutoire reçu par Maître DELARUE, Notaire à BRESLES, en date du 04/10/2011

La SELARL GOURDEAU & ASSOCIES exerçant l'activité d'Huissier de Justice, 3 Rue des Trois Cailloux (80000) AMIENS, représentée par l'un de ses membres soussignés :

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

5 Bis Rue Verte, à LA RUE-SAINT-PIERRE(60510),

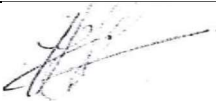
A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Monsieur OUAALI Karim, né le 10/01/1974 à CREIL (60), demeurant à (60510) LA RUE-SAINT-PIERRE, 5 Bis Rue Verte, dernier domicile connu.

Madame Ophélie, Alexia, Emilie LEBOUCHER épouse OUAALI, née le 22/11/1983 à CREIL (60), demeurant à (60510) LA RUE-SAINT-PIERRE, 5 Bis Rue Verte

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 23 novembre 2021.

Là étant, assisté d'un serrurier, de deux témoins et d'un diagnostiqueur :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
ALEXANDRE	Hervé	SERRURIER	
SAMSON	Romain	TEMOIN	
MICHOT	Sabine	TEMOIN	
CLOR	Charlotte	TEMOIN	

J'ai constaté ce qui suit :

I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

Le bien immobilier est une maison d'habitation indépendante située au 5 Bis Rue Verte à 60510 LA RUE-SAINT-PIERRE, d'une surface privative de 172,69 m². C'est une maison de type IV.

Il s'agit d'une construction en parpaings avec charpente bois, en R+1, sur cave et terre-plein, sans mitoyenneté.

Elle comprend un sous-sol, un premier niveau en rez-de-chaussée et un étage.

On y accède depuis la rue par un portail doubles vantaux.

Il existe un jardin avec piscine.

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour/Cuisine

(57,14m²)

Accès depuis l'extérieur par une porte en PVC blanche avec deux parties vitrées

Murs recouverts de peinture

Plafond peint

Sol recouvert de carrelage gris

Deux fenêtres PVC blanc doubles vantaux

Une demi-fenêtre PVC blanc

Cellier

(3,74m²)

Accès depuis le couloir par une porte en bois peint
Murs recouverts de peinture
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage gris
Une fenêtre PVC blanc doubles vantaux

W.C. 1

(2,14m²)

Accès depuis l'entrée par une porte en bois peint
Murs recouverts de carrelage effet galet.
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage gris
Une fenêtre PVC blanc un vantail
Un WC céramique blanc suspendu et un lave main d'angle.

Salon

(18,08m²)

Murs recouverts de peinture
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage ton pierre
Une porte fenêtre PVC blanc double vantaux
Deux puits de lumières mansardés

Couloir

(12,23m²)

Accès par une porte en bois peint avec un oculus rond en partie supérieure
Murs recouverts de lambris ton gris
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage blanc
Présence de placards coulissants avec miroirs (4 x 2 portes)

Chambre 1

(12,29m²)

Accès par une porte en bois peint
Murs recouverts de peinture
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage imitation parquet anthracite
Une porte fenêtre PVC blanc double vantaux

Chambre 2

(12,31m²)

Accès par une porte en bois peint
Murs recouverts de peinture
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage imitation parquet anthracite
Une fenêtre PVC blanc double vantaux

W.C. 2

(2,18m²)

Accès par une porte en bois peint
Murs recouverts de carrelage.
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage beige
Un WC céramique blanc suspendu et un lave main.

Salle de bains

(23,43m²)

Accès par une porte en bois peint
Murs recouverts de carrelage.
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage beige et marron
Une baignoire acrylique et son tablier marron
Un espace composé de deux lavabos de forme rectangulaire en céramique blanc, deux becs mitigeurs, deux portes placards, un grand miroir.
Un espace douche italienne sol céramique et paroi en briques de verre
Une baie vitrée composée de deux portes coulissantes PVC blanc.
Une autre fenêtre un seul vantail rectangulaire PVC blanc en partie haute de la pièce.

Buanderie

(5,02m²)

Accès par une porte en bois peint
Murs recouverts de peinture
Plafond peint
Sol recouvert de carrelage marron
Une porte fenêtre PVC blanc double vantaux

PREMIER ETAGE

Accès à l'étage par escalier colimaçon en bois sans contremarche.

Palier

(1,58m²)

Accès depuis l'escalier

Murs recouverts de peinture

Plafond peint

Sol recouvert de linoléum gris

Chambre 3

(7,32m²)

Accès par une porte en PVC blanc

Murs recouverts de peinture

Plafond peint

Sol stratifié

Une fenêtre PVC blanc double vantaux

Chambre 4

(11,91m²)

Accès par une porte en PVC blanc

Murs recouverts de peinture

Plafond peint

Sol stratifié

Une fenêtre de toit PVC blanc

Bureau

(3,32m²)

Accès par une porte en PVC blanc

Murs recouverts de peinture

Plafond peint

Sol stratifié

Une fenêtre de toit PVC blanc

SOUS-SOL

Cave

(15,21m²)

Accès à la cave voutée par une porte en PVC blanc avec deux oculi vitrés opacifiés.

Accès par des marches en brique.

Cave voutée en pierres sol en cailloux.

Présence d'éclairage électrique et puits de lumière.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT.

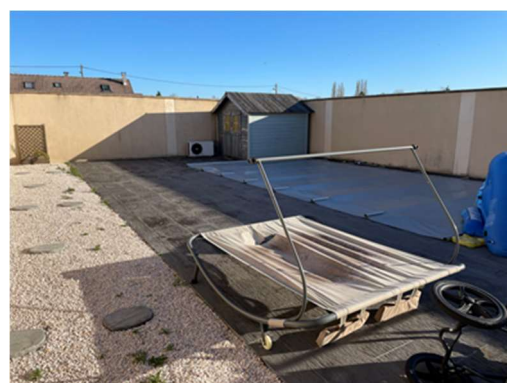
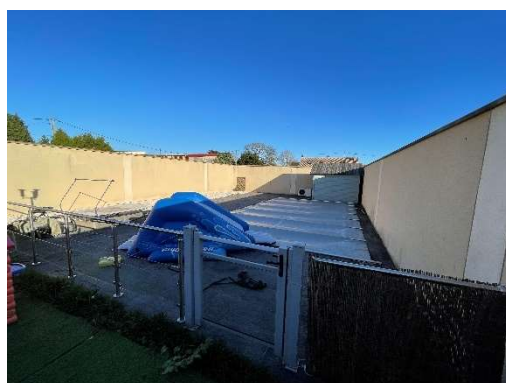
Les lieux sont occupés par madame Ophélie, Alexia, Emilie LEBOUCHER épouse OUAALI, ès qualité de propriétaire et ses enfants.

PHOTOGRAPHIES

EXTERIEURS

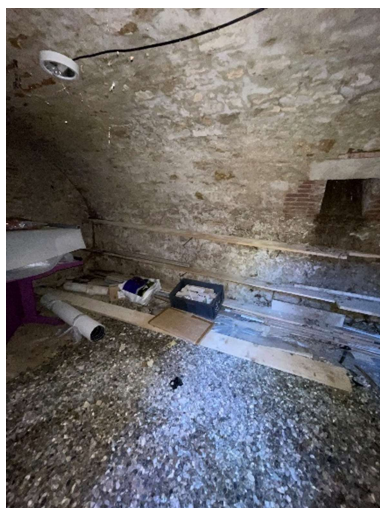




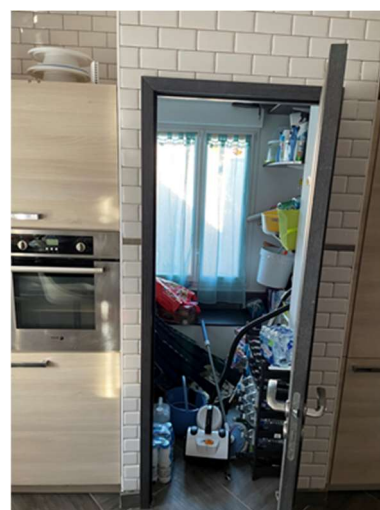


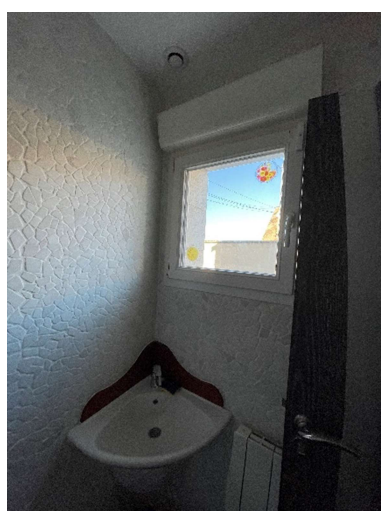
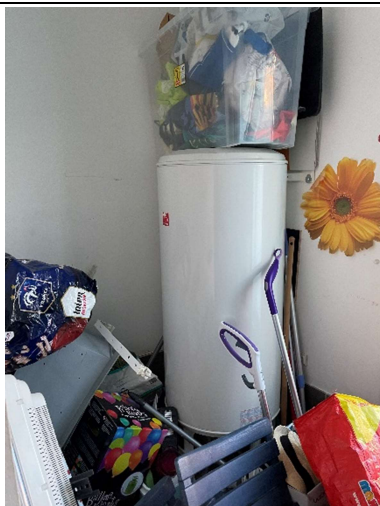
CAVE

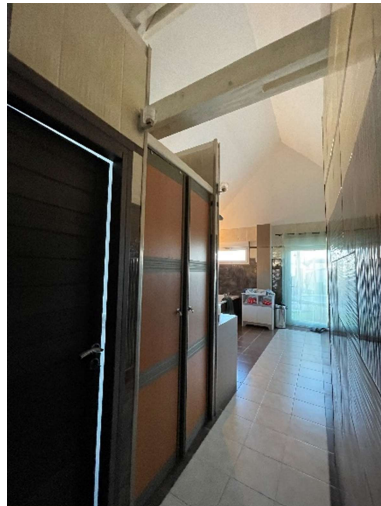
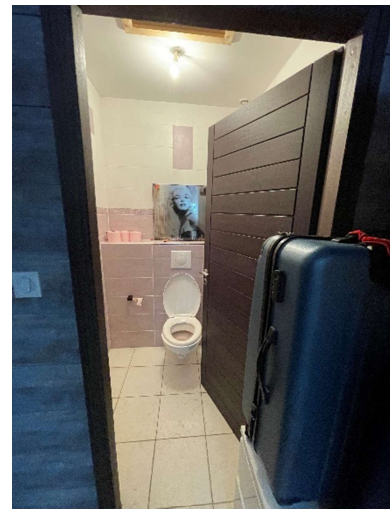
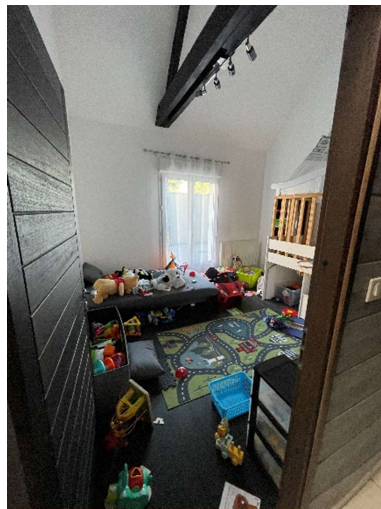


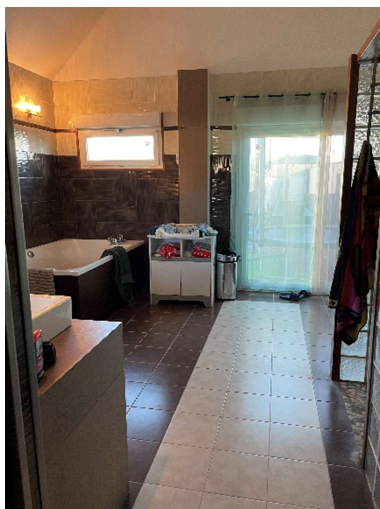


REZ-DE-CHAUSSEE

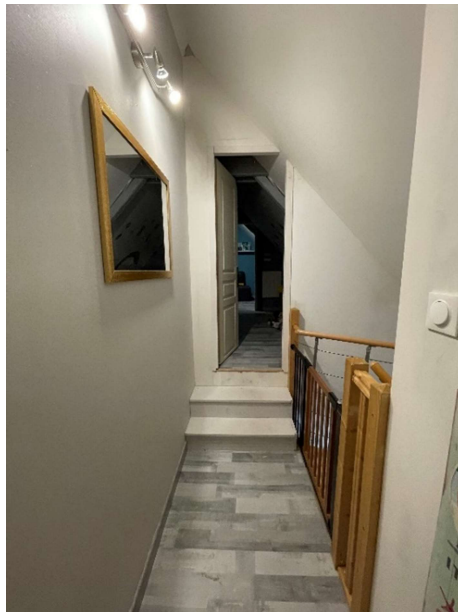
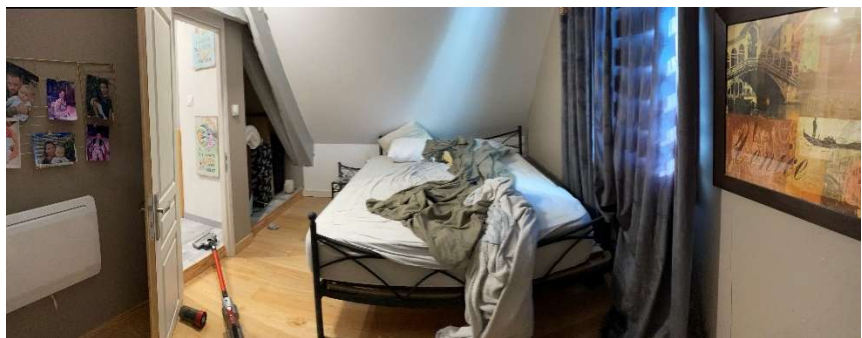


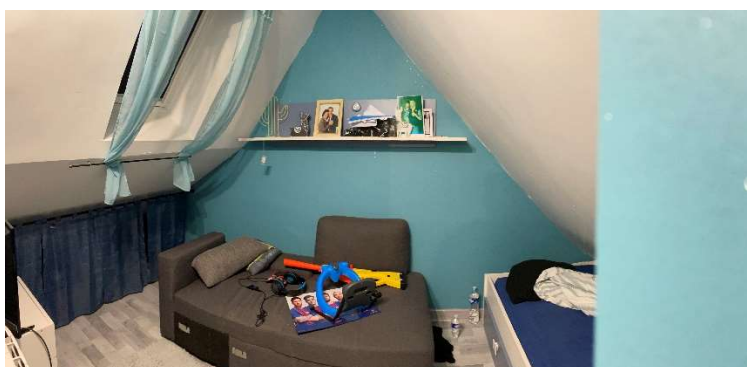






ETAGE

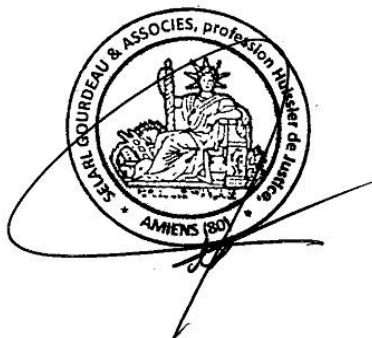






Mes opérations étant terminées, je me suis retiré.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.



Nicolas GOURDEAU