

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT SIX JUIN

A LA REQUETE DE :

SCP Philippe CAZENAVE
Commissaires de Justice Associés
14, place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 01 48 73 95 58
scp.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 210 CRETEIL

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1 331 400 718 euros, dont le siège social est sis 182 avenue de FRANCE 75013 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER, Avocats au Barreau de Paris, domiciliés 24 rue Godot de Mauroy 75009 PARIS

Dans le prolongement d'un commandement de payer valant saisie délivré par acte de notre ministère en date du 16 mai 2024 à Monsieur et Madame [REDACTED], le requérant a intérêt à faire procéder à la description du bien saisi situé 150 rue Paul Hochart à CHEVILLY LA RUE (94550), consistant en un appartement de 4PP avec loggia (lot 26), une cave (lot 98) et un parking (lot 820),

Qu'il me requiert à cet effet.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 FONTENAY SOUS BOIS, soussigné,

Me rends aujourd'hui après tentative amiable dans un appartement situé au 150 rue Paul Hochart à CHEVILLY LA RUE (94), où en présence du géomètre-expert, du serrurier requis et deux témoins Monsieur Djibril Camara et Hedi Slama, dans un appartement situé au 150 rue Paul Hochart à

CHEVILLY LA RUE (94), où, je peux procéder aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

LOCALISATION

L'appartement est situé au numéro 150 rue Paul Hochart, à droite dans le hall d'entrée numéro 26.

SYNDIC :

Le Syndic de copropriété est le cabinet LGF, 133 rue Falguière à PARIS 15e

OCCUPATION

L'appartement est occupé par Monsieur et Madame [REDACTED] et leurs deux enfants âgés de 18 et 24 ans.

QUARTIER

La rue Paul Hochart relie le vieux centre ville et l'avenue de Stalingrad à VILLEJUIF.

La nouvelle ligne de tramway mène au métro 7 Villejuif-Aragon en 5 minutes et à la porte d'Italie en 15 minutes.

Tous les commerces et crèches sont à proximité.

Le quartier est uniquement construit d'immeubles collectifs en hauteur, les ensembles immobiliers sont soit récents soit très bien entretenus.

IMMEUBLE (photos 28, 29, 30, 31)



C'est un ensemble immobilier construit dans les années 1970, agrémenté d'espaces jardin très bien entretenus.

Les parties communes sont très bien entretenues.
L'ensemble est sécurisé par une barrière fermée sur la rue et par l'installation de 3 sas Vigik.

APPARTEMENT

La porte d'entrée est en très bon état (photo 1)

Entrée (photos 1, 2, 3, 4)

Les carrelages façon parquet sont en très bon état
Les peintures sont en très bon état

Dégagement (photo 16)

Les carrelages façon parquet sont en très bon état
Les peintures sont en très bon état

Wc (photo 17)

Les carrelages sont en très bon état
Le wc est en très bon état

Salle de bains (photos 19, 20, 21)

Les carrelages au sol sont en très bon état
Les carrelages sur les murs sont en très bon état
L'ensemble lavabo est en très bon état
La baignoire et sa robinetterie sont en très bon état
Le pare douche est en très bon état

Chambre (photos 22, 23, 24)

La porte est en bon état
Le parquet est en bon état
La baie vitrée en PVC est en bon état
Les peintures sont bon état
Le placard coulissant est en bon état

Séjour (photos 5, 6, 8 et 17)

Les carrelages façon parquet sont en très bon état
Les peintures sont en très bon état
Le faux plafond et les spots lumineux sont en bon état
La baie vitrée est en bon état
Le grand balcon est en bon état

Cuisine ouverte sur séjour (photos 7, 8, 9, 10, 11)

Le comptoir est en bon état
Les carrelages façon parquet sont en bon état
La baie vitrée est en bon état

Tous les éléments de cuisine sont intégrés dans des placards en bon état

Chambre (photos 12, 13, 14, 15)

La porte est en bon état
Le parquet est en bon état
Les peintures sont en bon état
le placard coulissant est en bon état

Chambre

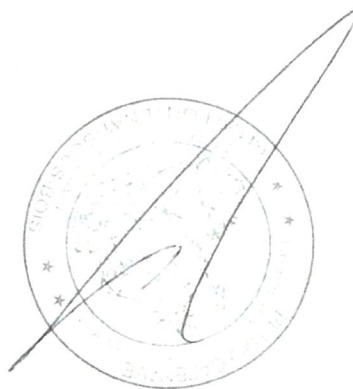
La porte est en bon état
Le parquet est en bon état
Les peintures sont en bon état
Le placard coulissant est en bon état.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

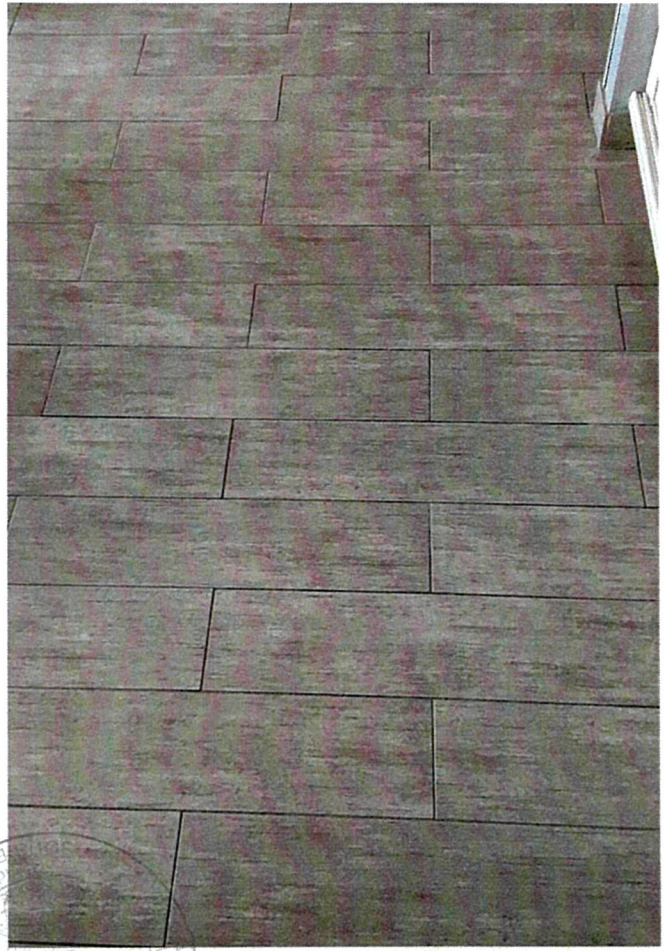
DONT ACTE SUR CINQ PAGES

COUT : CINQ CENT SOIXANTE HUIT EUROS ET 20 CENTIMES





1



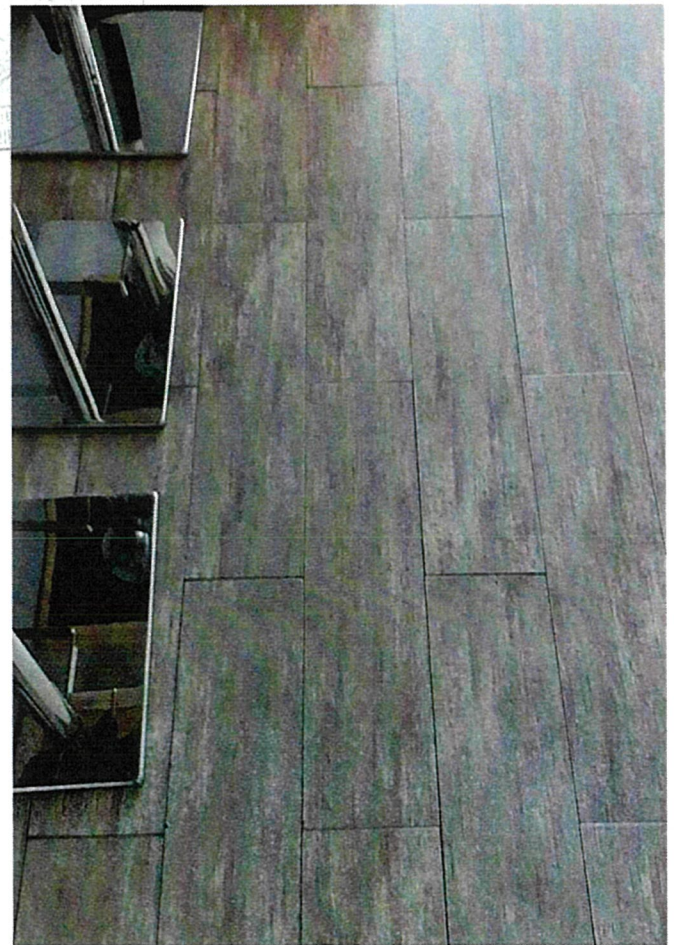
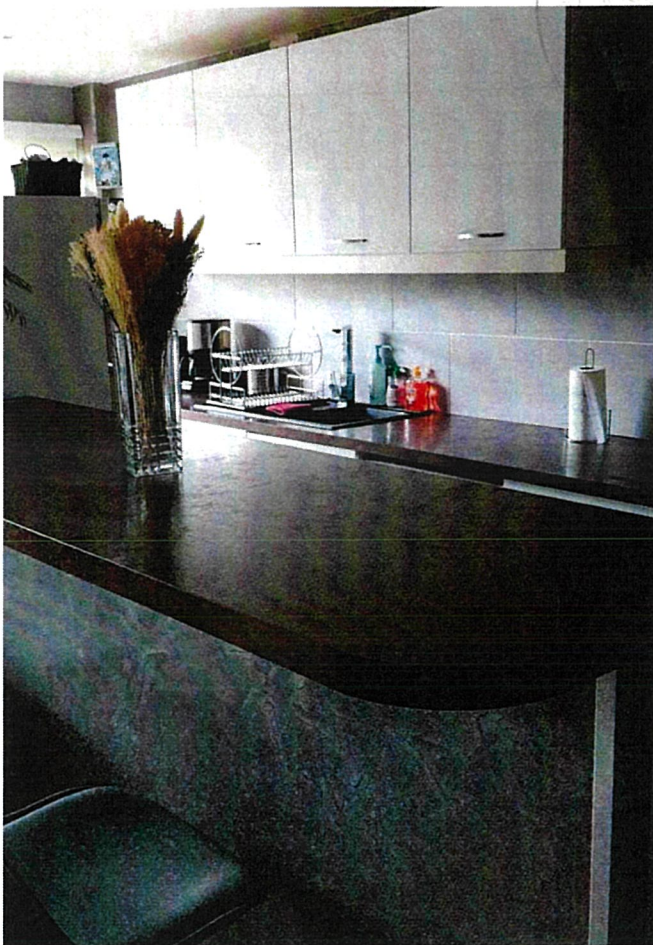
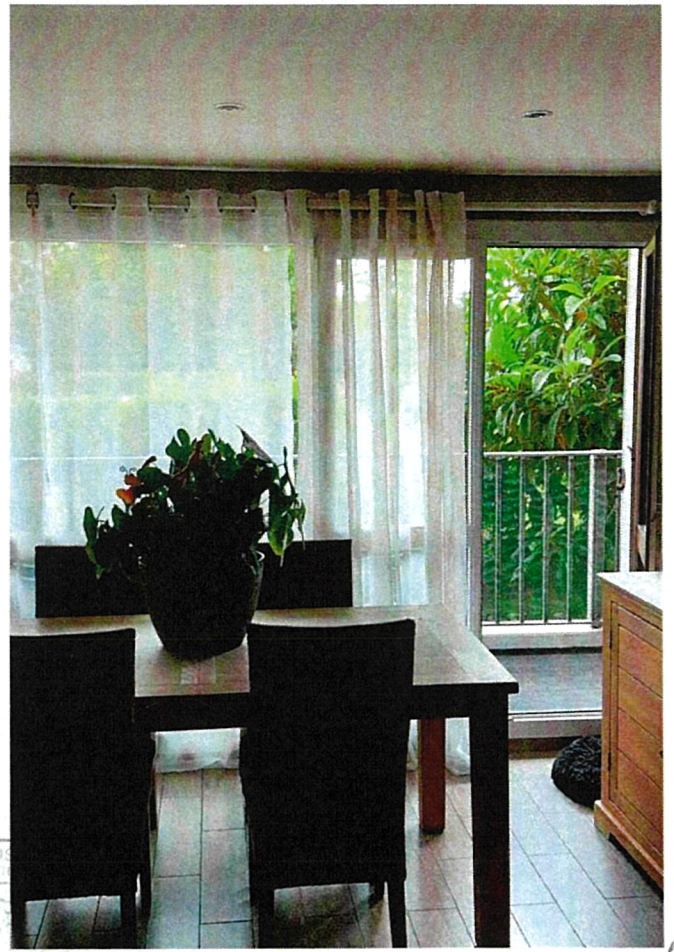
2



3



4





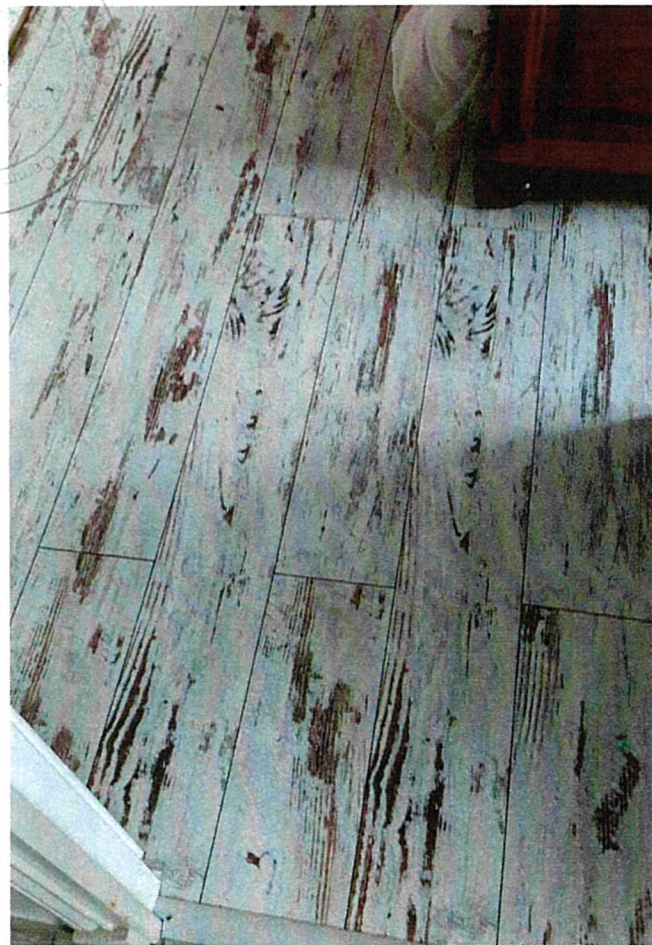
9



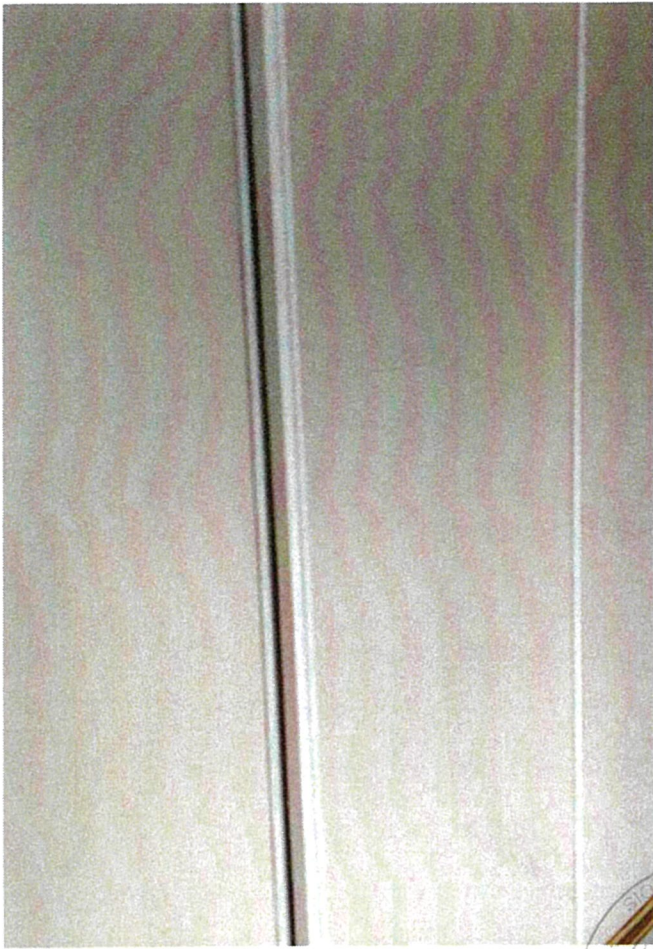
10



11



12



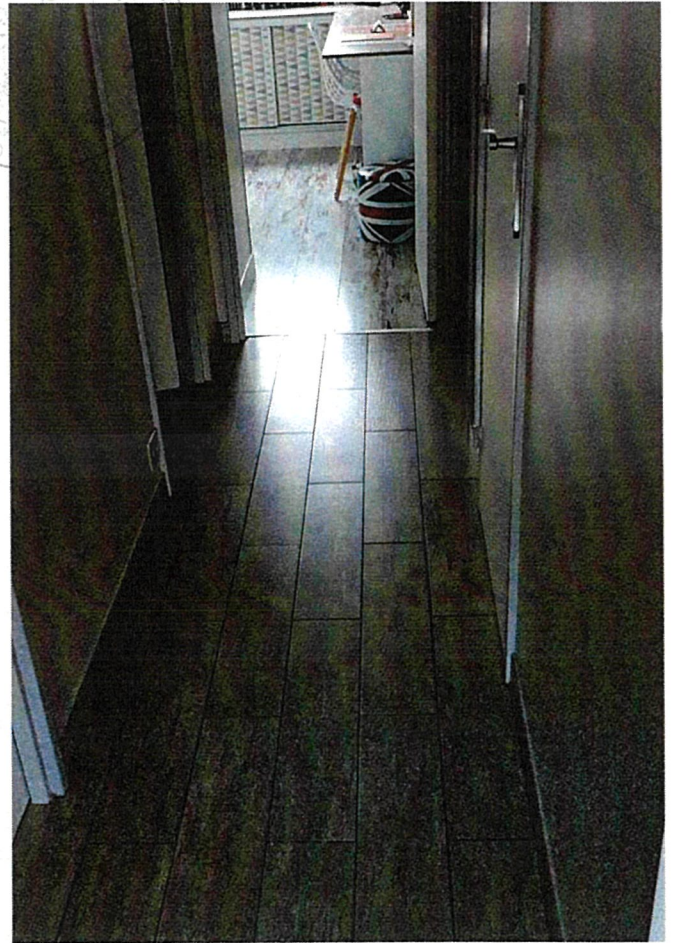
15



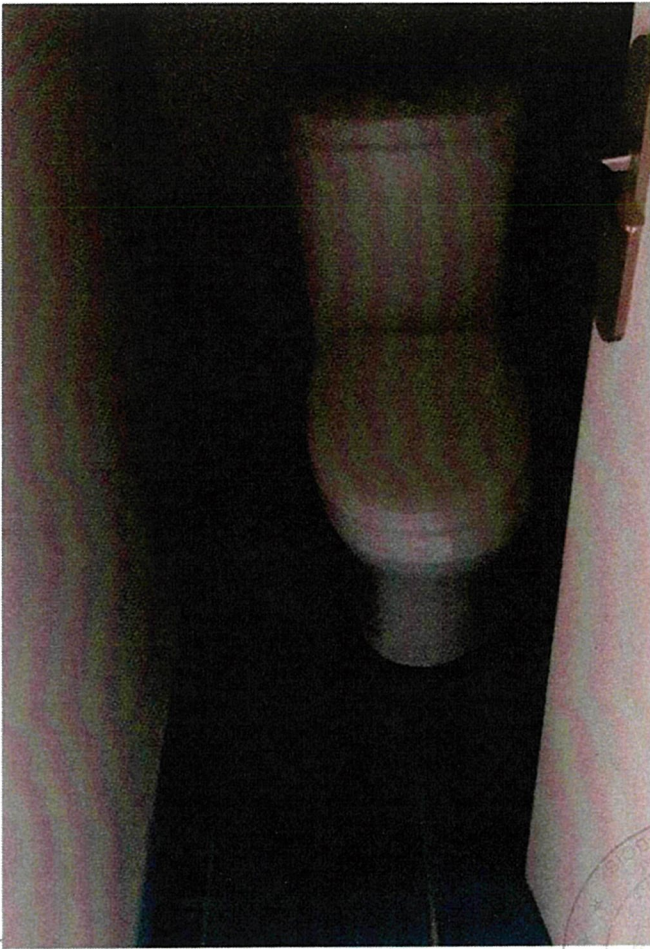
16



15



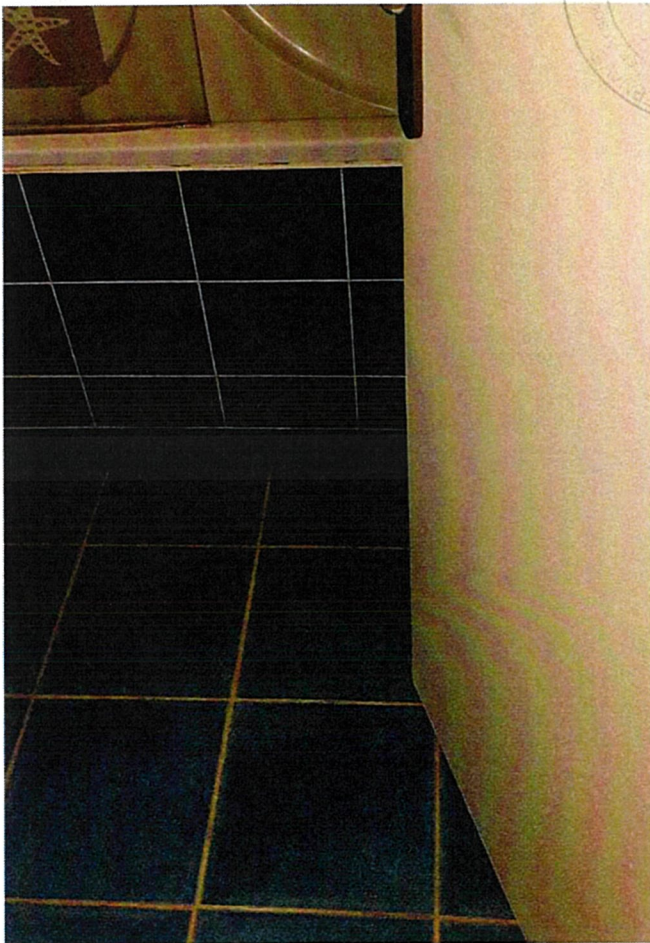
16



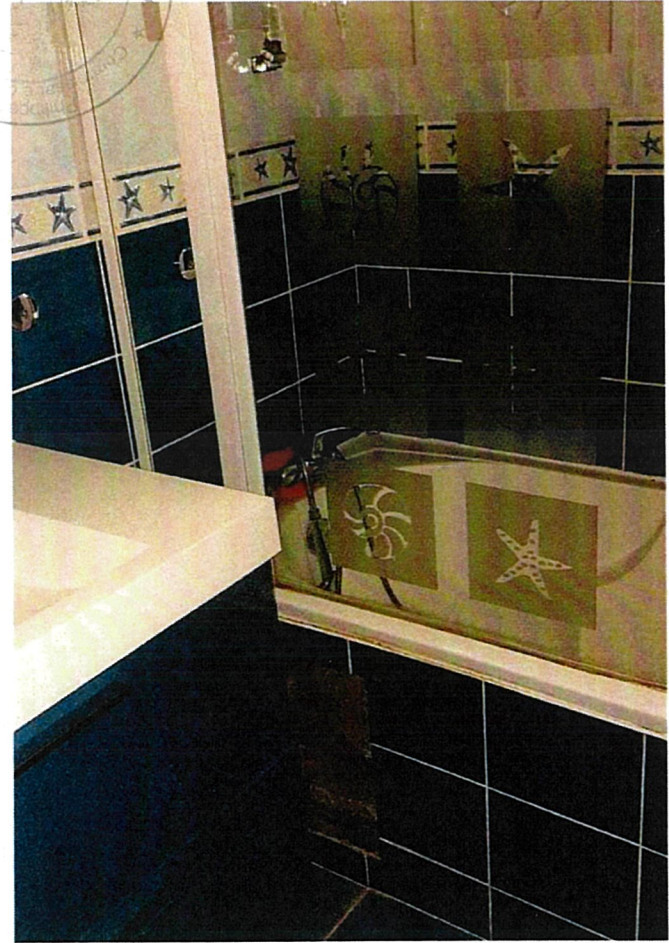
17



18



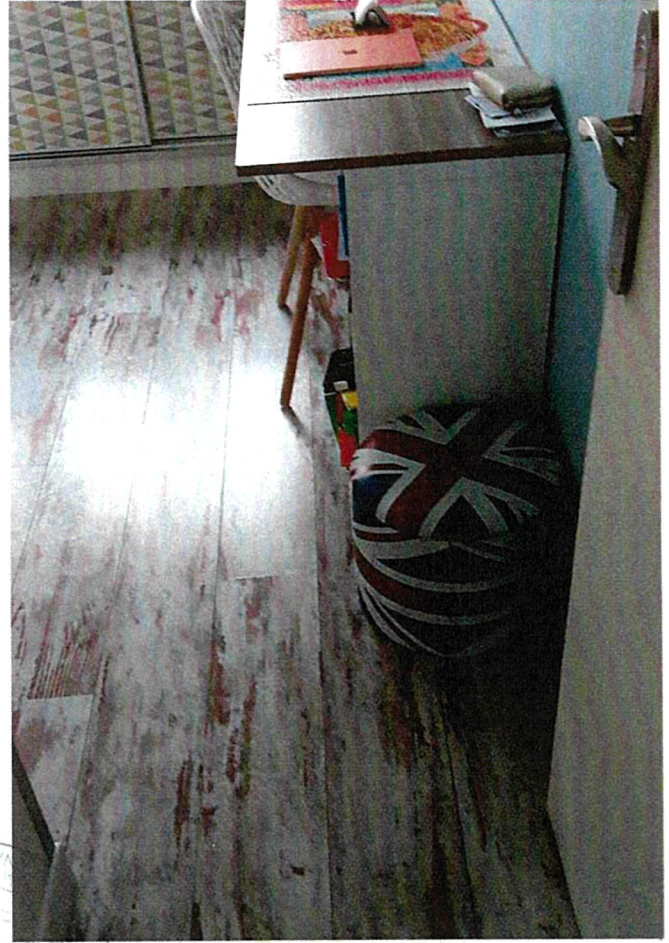
19



20



21



22



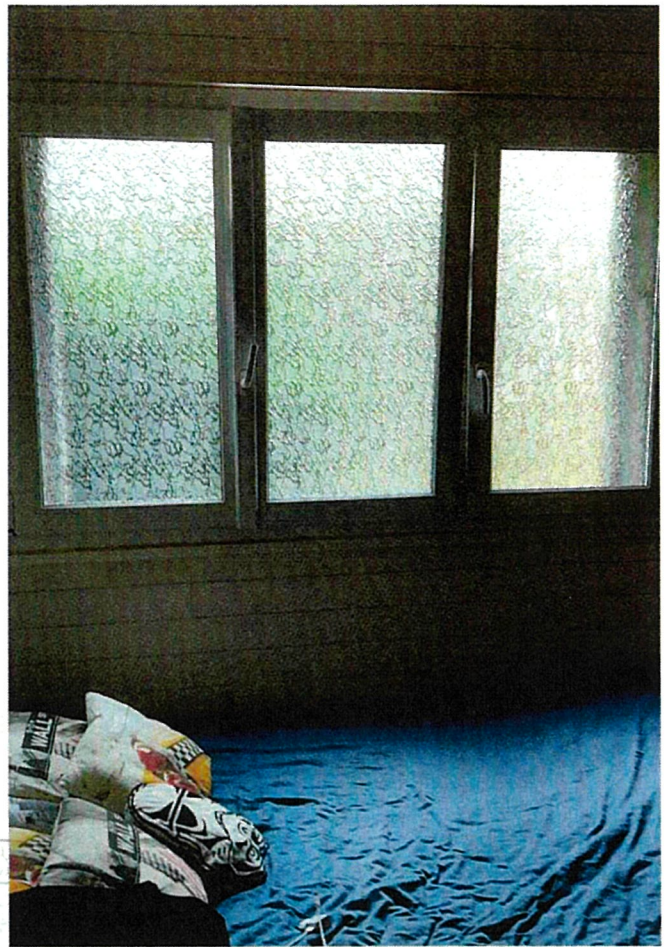
23



24



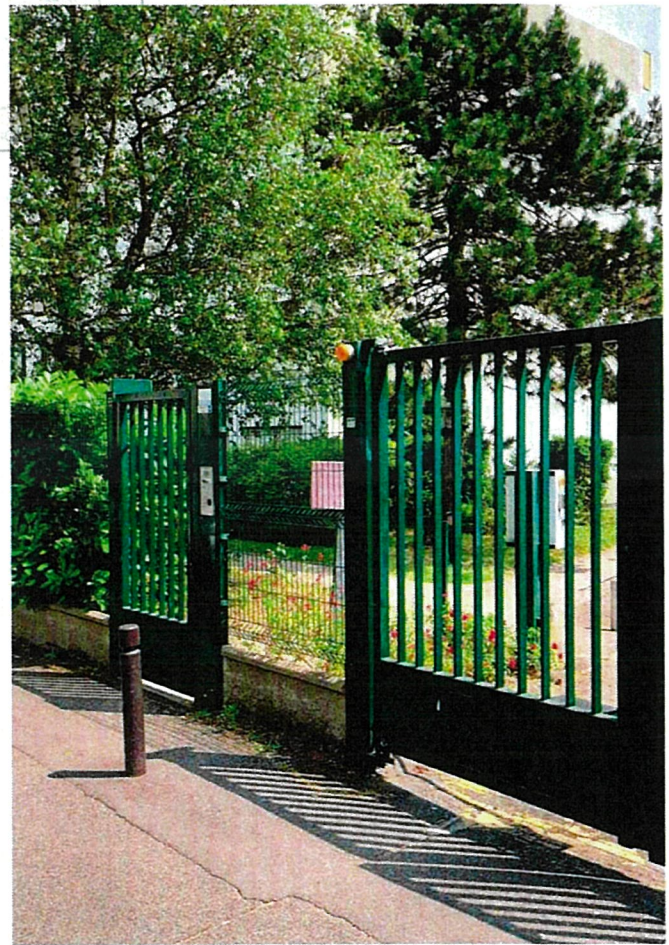
25



26



27



28



29



30



31