

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°20 05-655 du 8 juin 2005

N° de dossier : AM21-11-436-V



Type de bien : **Maison de type IV**

Adresse du bien :

5Bis rue Verte

860510 LA RUE SAINT PIERRE

Donneur d'ordre

Maître Nicolas GOURDEAU
3 rue des Trois Cailloux

80000 AMIENS

Propriétaire

Monsieur et Madame Ophélie et Karim OUAALI
//

Date de mission

23/11/2021

Opérateur

Charlotte CLOR

Note de synthèse

SEUL LE RAPPORT RÉGLEMENTAIRE COMPLET POURRA ÊTRE ANNEXE À L'ACTE AUTHENTIQUE

Désignation du bien	Adresse : 5Bis rue Verte 60510 LA RUE SAINT PIERRE	Type : Maison de type VII N° cadastral : C n° 1219	Etage : // N° lot : //
Description générale	Construction parpaings avec charpente bois, en R+1, sur cave et terre-plein, sans mitoyenneté.		
Propriétaire	Monsieur et Madame Ophélie et Karim OUAALI		

Constat

Certificat surface habitable

Surface habitable des locaux d'habitation meublés ou non mis en location dans le cadre de la loi 2009-323 dite Loi "Boutin" du 25 mars 2009

Superficie privative : **172,69 m²**

Constat de présence d'amiante avant vente

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis. En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15 du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B, des articles R 1334-20 et R 1334-1

Conclusion : Le constat Amiante n'a pas été réalisé du fait que la construction date de 2009.

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Conclusion : Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas été réalisé du fait que la construction date de 2009.

Etat des risques et pollutions

(aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
 En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Risque(s) naturel(s) et technologique(s) pris en compte : **Il n'y a pas d'Etat des risques et pollutions à réaliser sur la commune de LA RUE SAINT PIERRE (60510).**

Diagnostic de performance énergétique

(en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement)

Etiquette : **F (voir recommandations et/ou commentaires)**

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Conclusion : L'installation intérieure d'électricité n'a pas été réalisée du fait que cette dernière ait moins de 15 ans.

Etat de l'installation intérieure Gaz

Selon l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 24 août 2010 et en application de la norme NF P 45-500 de janvier 2013

Conclusion : Anomalie(s) de type : Le contrôle de l'Etat de l'installation intérieure Gaz n'a pas été réalisé du fait de l'absence d'équipement et de compteur.

Parties non visitées : //

Le présent document ne peut en aucun cas se substituer aux constats, états ou certificats dont il ne donne que les conclusions.	Technicien(s) :  Charlotte CLOR	 
---	--	--

	Diagnosticueur indépendant, membre du réseau Alizé - SAS ICM au capital de 5000 € - RCS AMIENS 489 934 737 Opérateur agréé DGSNR n° T800271 S2 – Titulaire d'une assurance GAN ASSURANCES n°161.214.378	
---	--	---