



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° AM2111436-V

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 5Bis rue Verte Code postal : 60510 Ville : LA RUE ST PIERRE Type de bien : Maison de type VII Section cadastrale : 0C N° parcelle(s) : 1219	Qualité : M.et Mme Nom : Ophélie et Karim OUAALI Adresse : // Code postal : // Ville : //	Qualité : Huissier de Justice Nom : Maître Nicolas GOURDEAU Adresse : 3 rue des Trois Cailloux Code postal : 80000 Ville : AMIENS Date du relevé : 23/11/2021

Mesurage visuel Autre :

Lot	Etage	Local	Superficies habitables	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
	Sous sol	Cave			15,21
	Rdc	Séjour/cuisine	57,14		
	Rdc	Cellier	3,74		
	Rdc	W.C 1	2,14		
	Rdc	Salon	18,08		
	Rdc	Couloir	12,23		
	Rdc	Chambre 1	12,29		
	Rdc	Chambre 2	12,31		
	Rdc	W.C 2	2,18		
	Rdc	Salle de bains	23,43		
	Rdc	Buanderie	5,02		
	1er étage	Palier	1,58		
	1er étage	Chambre 3	7,32		
	1er étage	Chambre 4	11,91		
	1er étage	Bureau	3,32		
		TOTAL	172,69	0	15,21

Total des surfaces habitables

172,69 m²

(cent soixante douze mètres carrés soixante neuf)

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

DATE DU RAPPORT : **23/11/2021**

OPERATEUR : **Charlotte CLOR**

CACHET



SIGNATURE

Charlotte CLOR

Nombre total de pages du rapport :3

Dossier n°: AM2111436-V

1/3

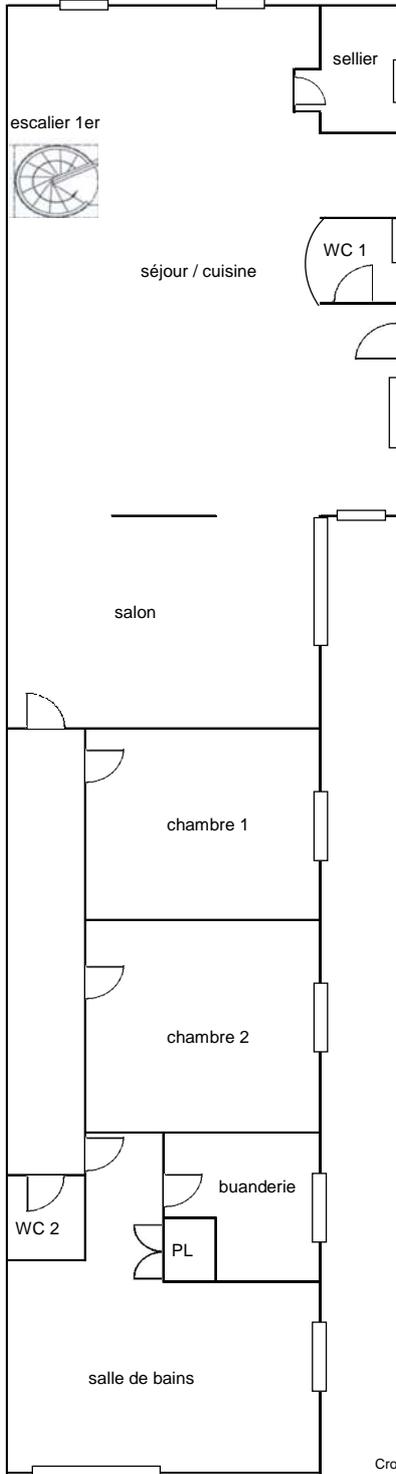


ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL

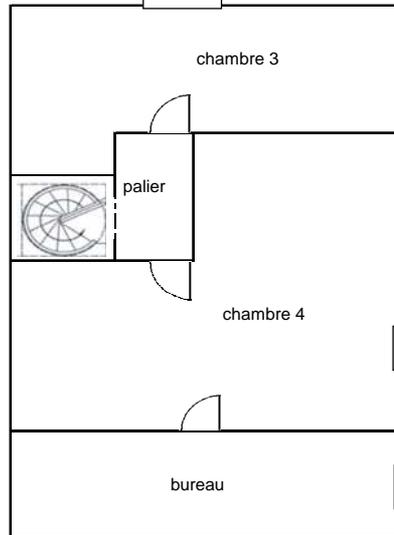
 porte ou porte-fenêtre
  fenêtre
  gaine technique : ITA

Maison sise 5Bis rue Verte 60510 LA RUE SAINT-PIERRE

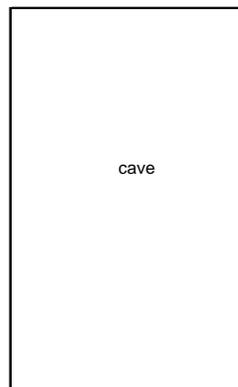
REZ DE CHAUSSEE



1ER ETAGE



SOUS-SOL



Croquis de situation réalisé par le Cabinet ALIZE le 23/11/2021 (modifié le --/--/--)



ATTESTATION D'ASSURANCE



ASSURANCE
DIAGNOSTIQUEURS

RESPONSABILITÉ

CIVILE
IMMOBILIERS

ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : ICM
Adresse ou Siège Social : 7 RUE DE DIJON 80000 AMIENS

est titulaire d'un contrat d'assurance n°161.214.378, à effet du 01/01/2016, par l'intermédiaire de AGENCE AMIENS ANDRE CHENIER, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de : Diagnostiqueurs immobiliers

L'assuré déclare effectuer les diagnostics suivants

:

- Amiante (hors activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante) dont Parties Privatives (DAPP)
- Installation intérieure de gaz
- Installation intérieure d'électricité
- DPE (Performance énergétique)
- ERNT (Risques naturels et Technologiques)
- CREP (exposition au plomb)
- Métrage des bâtiments (CARREZ)
- Métrage de la surface habitable (Boutin)

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :

- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

La présente attestation est valable du 01/01/2021 au 31/12/2021 à 24 heures.

La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie. Elle ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à AMIENS, le 05/01/2021
pour Gan Assurances



François DETAIL Assurances

Agent Général
60, rue André-Chénier
80000 AMIENS

Tél. : 03 22 92 13 26 • Fax : 03 22 81 34 51

Gan Assurances
Compagnie Française d'Assurances et de Réassurances - Société Anonyme au capital de 129 817 738 euros (entièrement versé) - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Astorg 75383 Paris Cedex 08 - Tél : 01 70 94 28 30

Entreprise régie par le code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution - 81 rue Talboul 75009 Paris
Gan Assurances - Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société Anonyme au capital de 193 107 400 euros - RCS Paris 542 043 797 - APE : 6512Z
Direction Qualité / Réclamations - Gan Assurances - Immeuble M298949 - 400 Boulevard de la Défense Cedex - Tél. 01 70 94 21 02 - Email : reclamation@gan.fr
Gan Assurances distribue les produits de Groupama Gan Vie - Société anonyme au capital de 1 371 100 605 euros (entièrement versé) - RCS Paris 340 427 616 - APE : 6511Z
Sièges sociaux : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris
Entreprise réelle par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution (ACPR) - 4, place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09

3370-A2010-102018