

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE TRENTE JANVIER**  
**A 09 HEURES 30**  
**Durée : 3h20**

### **A LA REQUETE DE :**

**La société AXA BANQUE**, Société Anonyme, inscrite au RCS sous le n° 542 016 993, dont le siège social est situé 203/205, rue Carnot 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS.

*Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,*

### **LEQUEL M'EXPOSE :**

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à [REDACTED], il me requiert à l'effet de procéder à la description du local commercial situé 9, rue Jacob à PARIS (75006), et plus particulièrement pour les lots de copropriété n° 9, 10, 23 et 25, correspondant selon le fichier immobilier,
  - pour le lot n° 9 : situé dans le bâtiment A au rez-de-chaussée à un local commercial auquel on accède par la rue Jacob, deuxième porte à droite de l'entrée, comprenant une boutique avec accès au lot n° 10, au premier étage auquel on accède par un escalier intérieur, une réserve, et au sous-sol auquel on accède par un escalier intérieur, une cave n° 9 avec droit aux WC communs dans la cour avec la loge de la gardienne et les lots n° 10, 23, 25, 26 et 27.
  - Pour le lot n° 10, il s'agit dans le bâtiment A d'un local à usage de boutique situé au rez-de-chaussée, première porte à droite de l'entrée de l'immeuble donnant sur la rue, avec accès au lot n° 9 plus le droit aux WC communs dans la cour avec la loge de la concierge et les lots n° 9, 23, 25, 26 et 27.
  - Pour le lot n° 23 dans le bâtiment B au rez-de-chaussée, un local à usage de boutique avec sanitaires, auquel on accède par la cour de l'immeuble et par les lots n° 9 et 10 ainsi que le droit aux WC communs dans la cour avec la loge de la concierge et les lots n° 9, 10, 25, 26 et 27
  - Pour le lot n° 25 qui est situé dans le bâtiment C au rez-de-chaussée, un local à usage de boutique auquel on accède par le lot n° 23 et le droit aux WC communs dans la cour avec la loge de la concierge et les lots n° 9, 10, 25, 26 et 27.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

**EN AGISSANT EN VERTU DE :**

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE AUDE CARRE EN DATE DU 13 NOVEMBRE 2019 POUR LE PRET N° 14 873.01, 14 874.01.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 24 NOVEMBRE 2023.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,**

Me suis transportée ce jour 9, rue Jacob à PARIS (75006).

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes après avoir préalablement pris rendez-vous avec la société occupante des lieux, la société SCHUMACHER EUROPE:

**CONSTATATIONS**



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

*Je pénètre dans la boutique qui comporte une porte d'entrée sur la rue Jacob au n° 9.*

*Je suis accueillie par Mme CHARLET, directrice du magasin avec laquelle j'ai préalablement pris rendez-vous pour les opérations de ce jour.*

*Elle s'engage à me faire parvenir le bail de la société SCHUMACHER EUROPE qui exploite et loue les lieux.*

*Le syndic de l'immeuble est la société SENTENNIAL GESTION dont l'adresse est 73, boulevard de Grenelle à PARIS (75015).*

#### **Distribution :**

*Je découperai le local en six zones, la première zone étant celle qui abrite la porte d'entrée :*

- Zone de vente n° 1 : devant la porte d'entrée ;
- Zone de vente n° 2 : située à gauche de la porte d'entrée et donnant sur la rue Jacob ;
- Zone n° 3 : l'espace situé sous la verrière dans la cour ;
- Zone n° 4 : l'espace situé à l'extrémité gauche au fond du local ;
- Espace n° 5 : pour le bureau situé au premier étage ;
- Espace n° 6 : pour la cave située au sous-sol ;

#### **DESCRIPTION**

##### **ESPACE N° 1 (surface de vente 1 selon les plans de l'expert)**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture, de meulière et de papier peint en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette zone n° 1 communique avec la zone n° 3 au moyen d'une arche, et avec la zone n° 2 également au moyen d'une arche.

*Eléments d'équipement :*

- *Un escalier d'accès pour le premier étage.*
- *Un escalier d'accès pour le sous-sol.*
- *Un radiateur électrique.*



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

4

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

5

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

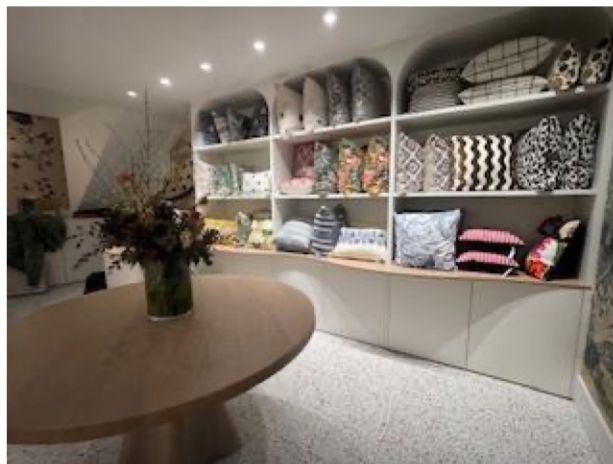
6

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

**ZONE N° 2 - (surface de vente 2 selon les plans de l'expert)**

Le sol est recouvert de parquet massif en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture, de parement et de tissu en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture avec poutres apparentes, le tout en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre fixe donnant sur la rue Jacob, équipée de montants en bois.

Cette pièce communique avec la zone n° 3 au moyen de deux arches.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

8

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

9

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

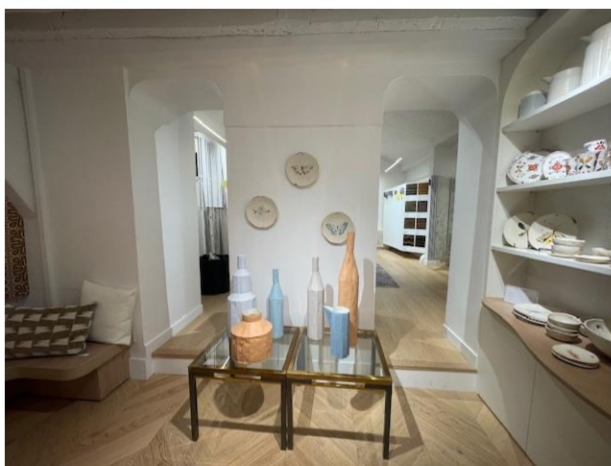
10

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

**ZONE N° 3 - (arrière-boutique 1 et 3 selon les plans de l'expert)**

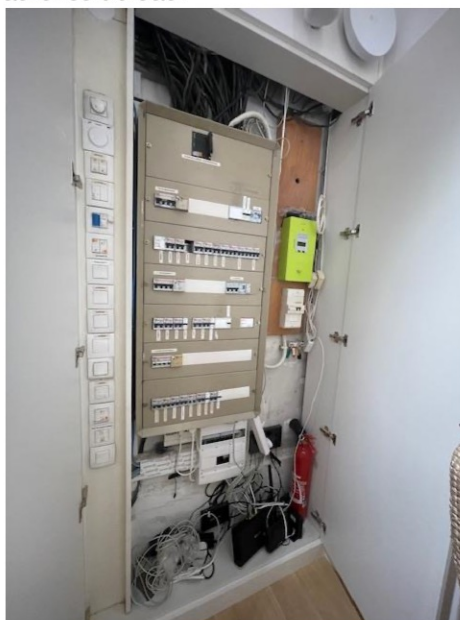
Le sol est recouvert de parquet massif en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond situé sous la verrière est recouvert de peinture en bon état.

*Eléments d'équipement :*

- Deux radiateurs électriques.
- Les sanitaires.
- L'armoire électrique avec compteur, disjoncteur et tableau électrique.
- Un bloc de climatisation. La directrice de la boutique m'indique que c'est une climatisation reliée au circuit d'eau.





**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

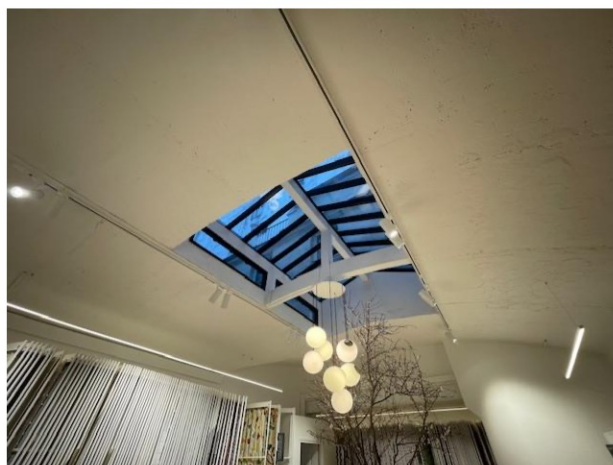
12

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

13

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

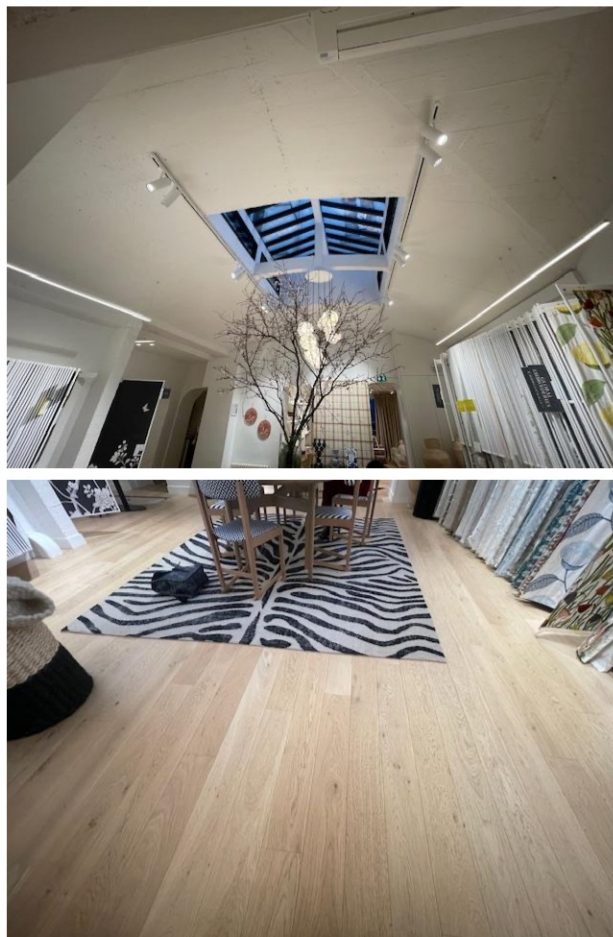
14

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



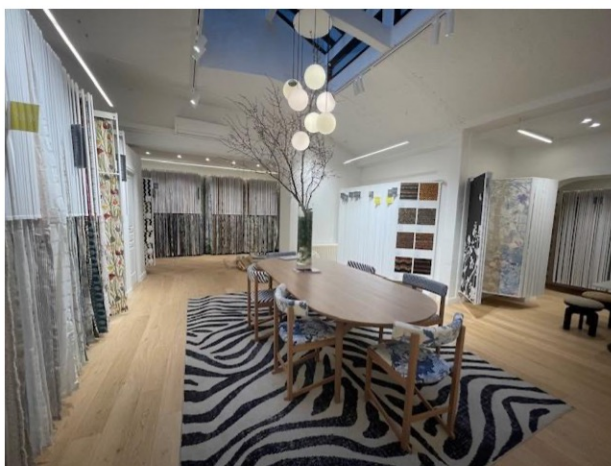
**KSR & ASSOCIÉS**  
 Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
 N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
 Commissaires de Justice associés  
 24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

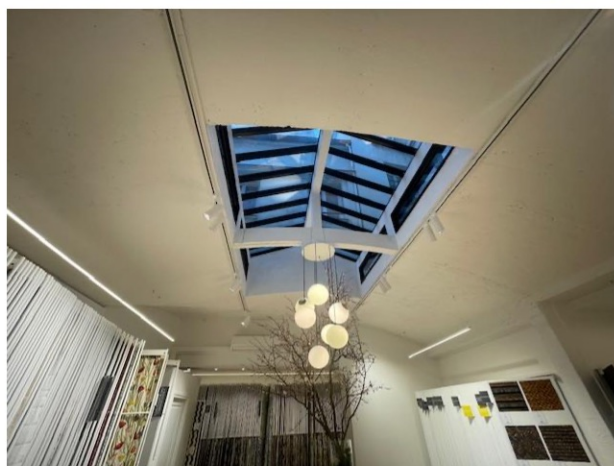
16

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

### **SANITAIRES**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, il est légèrement en pente et comporte une fenêtre fixe à ossature métallique.

*Eléments d'équipement :*

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un radiateur électrique.
- Un meuble avec évier.



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

18

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

**ZONE N° 4 - (arrière-boutique 2 selon les plans de l'expert)**

Le sol est recouvert de parquet massif en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

Une partie du local comporte une avancée sur la cour intérieure de l'immeuble. Pour cette partie, le plafond est légèrement incurvé et comporte deux fenêtres fixes à ossatures métalliques. Cette petite zone comporte une porte à trois battants, équipée de montants en bois et de double vitrage qui donne dans la cour de l'immeuble.

*Elément d'équipement :*

- *Un bloc de climatisation.*



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

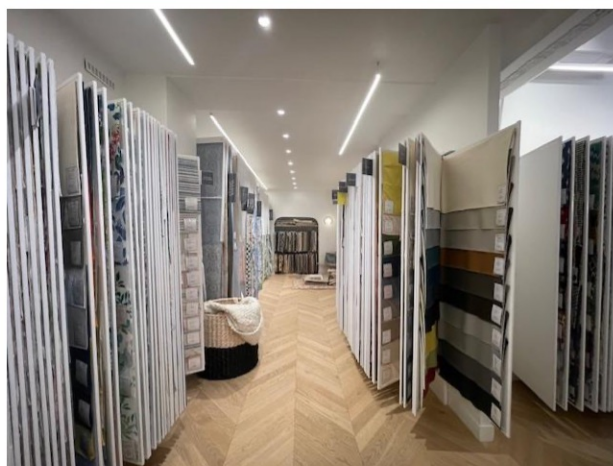
20

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

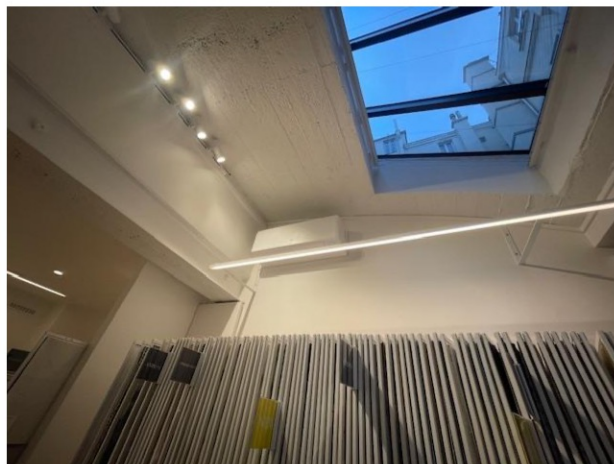
21

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

22

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

### **CAGE D'ESCALIER MENANT AU PREMIER ETAGE**

Les marches sont en bois, en bon état.

Les murs de la cage d'escalier sont recouverts de peinture et de papier peint en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Le premier étage comporte un espace unique à usage de bureau.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

### **ESPACE BUREAU**

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour côté rue Jacob par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. La fenêtre comporte des volets métalliques et un garde-corps.

La pièce prend également jour côté cour intérieure par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. La fenêtre comporte des volets métalliques.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

25

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

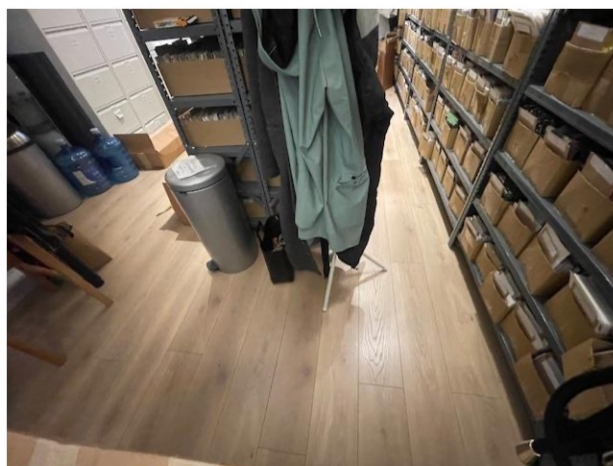
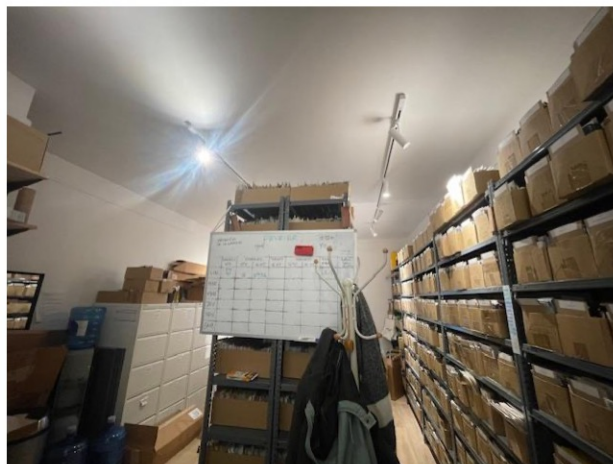
26

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

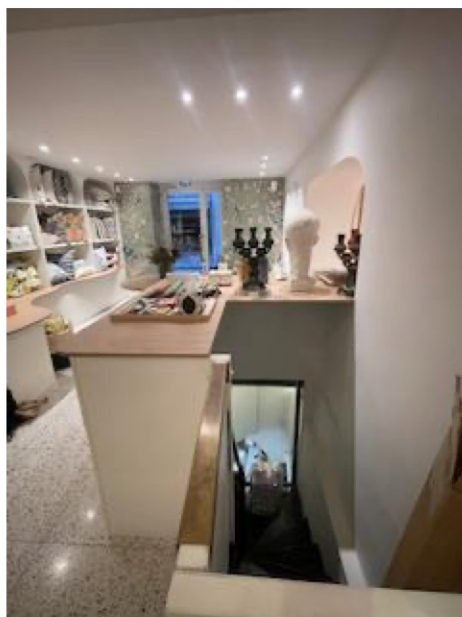
### **ESCALIER D'ACCES AU SOUS-SOL**

Les marches sont en béton et recouvertes de peinture en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

L'escalier est en colimaçon.

La cave comporte un seul espace à usage de stockage.



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

28

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

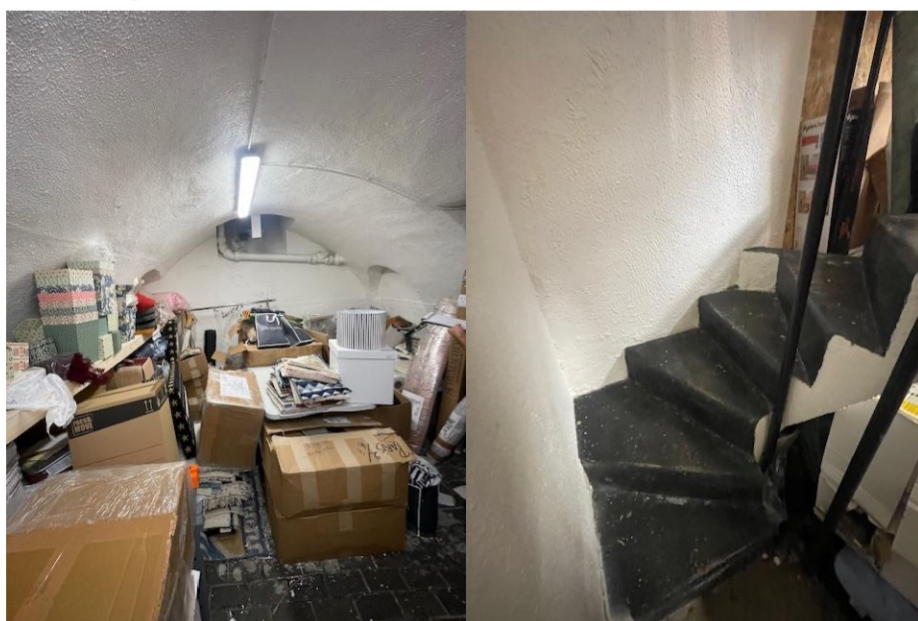
### **ESPACE A USAGE DE STOCKAGE**

Le sol est recouvert de pavés.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond incurvé est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.



**KSR & ASSOCIÉS**  
Commissaires de Justice Associés  
**Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI**

30

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX  
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017  
Commissaires de Justice associés  
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



STANDARD : 01.45.28.29.67

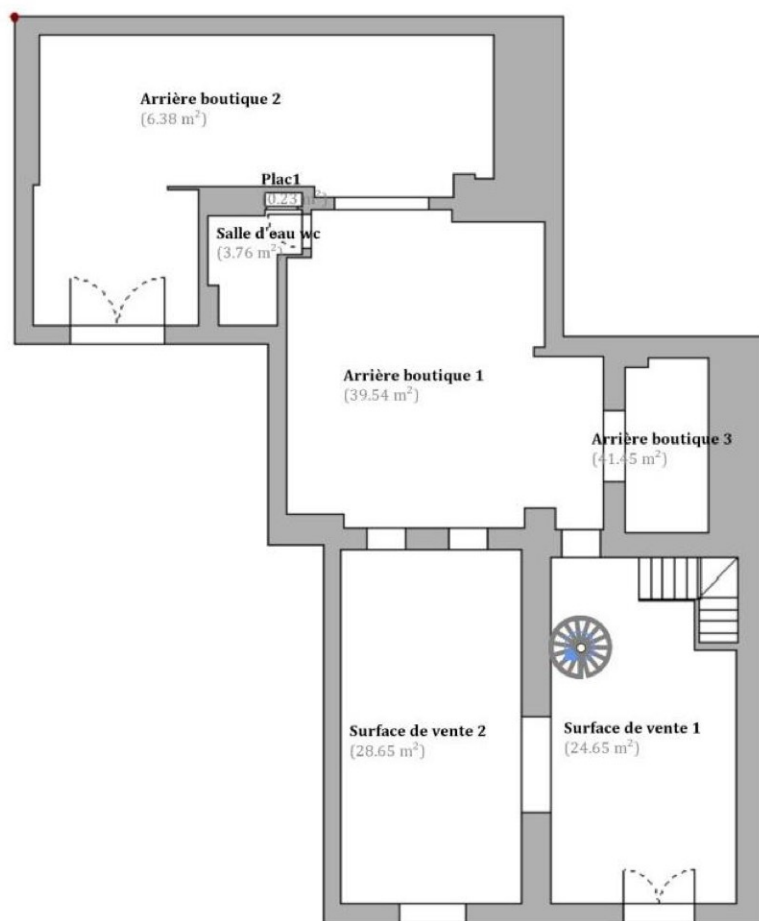
contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

**PLAN RDC**



STANDARD : 01.45.28.29.67

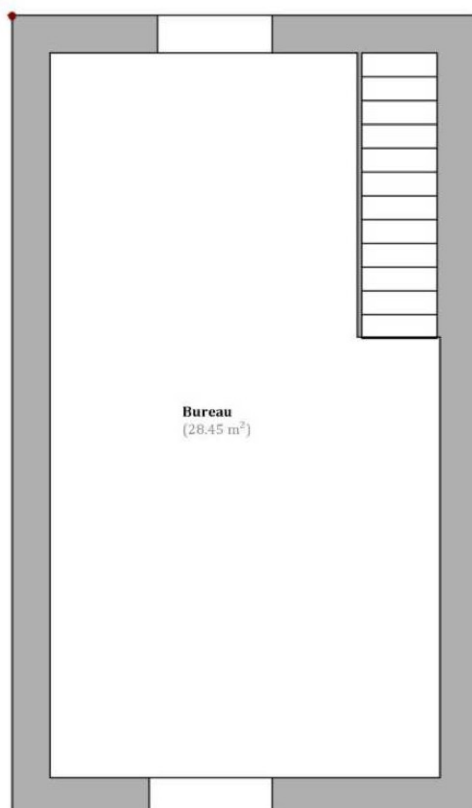
contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

*PLAN 1<sup>er</sup> étage*



STANDARD : 01.45.28.29.67

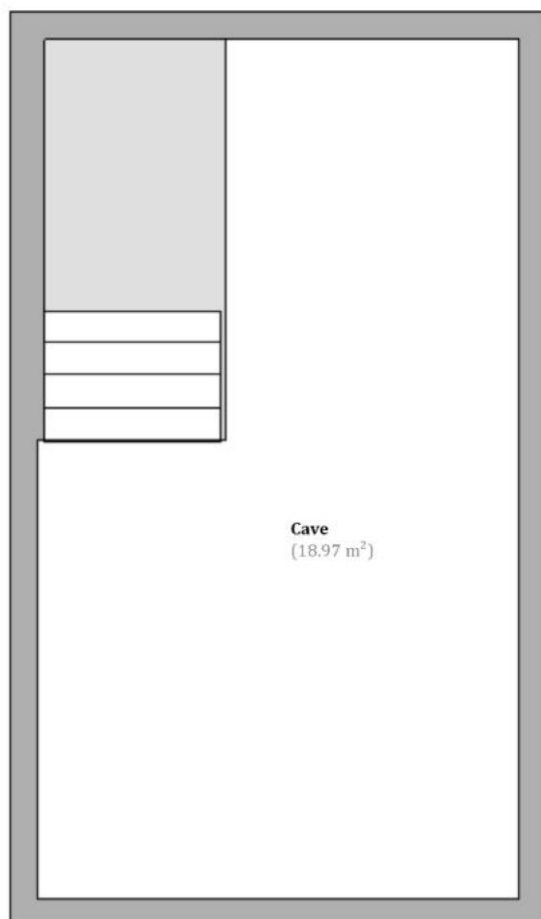
contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

**PLAN SOUS-SOL**



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

*J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :*

- *Le certificat de surface privative pour 173,11m<sup>2</sup> loi carrez et 192,08m<sup>2</sup> surface au sol totale*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *L'état des risques et pollutions*

Durée détaillée des opérations :

- organisation des opérations (identification occupant, prise de rendez-vous locataire et expert) : 40 minutes
- opérations sur place : 1h20
- mise en forme, récupération et analyse diagnostics, paiement des intervenants, relance transmission du titre d'occupation : 1h20 minutes

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
Le présent procès-verbal de constat  
Pour servir et valoir ce que de droit.

**Stéphanie ROBILLARD**







## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : [REDACTED]  
Date du repérage : [REDACTED]/PARIS/2024/4668  
30/01/2024



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Paris**

Adresse : ..... **9, rue Jacob**

Commune : ..... **75006 PARIS**

**Section cadastrale BK, Parcelle(s) n° 64**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Etage RDC & 1er étage, Lot numéro 9,  
Locaux lots N° 10, 23, 25**

Périmètre de repérage :

**Ensemble des locaux commerciaux**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... [REDACTED]

Adresse : ..... **9, rue Jacob  
75006 PARIS**

### Objet de la mission :

☒ Constat amiante avant-vente

☒ Etat relatif à la présence de termites

☒ Etat des Risques et Pollutions

☒ Métrage (Loi Carrez)

☒ Diagnostic de Performance Energétique



## Résumé de l'expertise n° [REDACTED] [REDACTED]/PARIS/2024/4668

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **9, rue Jacob**

Commune : ..... **75006 PARIS**

**Section cadastrale BK, Parcelle(s) n° 64**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Étage RDC & 1er étage, Lot numéro 9, Locaux lots N° 10, 23, 25**

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des locaux commerciaux**

|                                                                                     | Prestations                    | Conclusion                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Amiante                        | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
|  | Etat Termite/Parasitaire       | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.                                                          |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Voir Erp                                                                                                           |
|  | DPE                            | DPE vierge - consommation non exploitable Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2475T0403131Q                        |
|  | Mesurage                       | Superficie Loi Carrez totale : 173,11 m²                                                                           |



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]  
Date du repérage : [REDACTED]/PARIS/2024/4668  
Heure d'arrivée : 30/01/2024  
Durée du repérage : 09 h 30  
02 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Paris**  
Adresse : ..... **9, rue Jacob**  
Commune : ..... **75006 PARIS**  
**Section cadastrale BK, Parcelle(s) n° 64**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Etage RDC & 1er étage, Lot numéro 9, Locaux lots N° 10, 23, 25**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : [REDACTED]  
Adresse : ..... **9, rue Jacob**  
**75006 PARIS**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **KSR & ASSOCIES**  
Adresse : ..... **24-26 avenue du général de Gaulle**  
**93110 ROSNY-SOUS-BOIS**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des locaux commerciaux**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
**93250 VILLEMOMBLE**  
Numéro SIRET : ..... **452900202**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2024**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 173,11 m<sup>2</sup> (cent soixante-treize mètres carrés onze)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **30/01/2024**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me Robillard**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Rez de chaussée - Surface de vente 1 | 24.65                               | 24.65          |              |
| Rez de chaussée - Surface de vente 2 | 28.65                               | 28.65          |              |
| Rez de chaussée - Arrière boutique 1 | 39.54                               | 39.54          |              |
| Rez de chaussée - Arrière boutique 2 | 6.38                                | 6.38           |              |
| Rez de chaussée - Salle d'eau wc     | 3.76                                | 3.76           |              |
| Rez de chaussée - Plac1              | 0.23                                | 0.23           |              |
| Rez de chaussée - Arrière boutique 3 | 41.45                               | 41.45          |              |
| 1er étage - Bureau                   | 28.45                               | 28.45          |              |
| Sous-Sol - Cave                      | 0                                   | 18.97          |              |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 173,11 m² (cent soixante-treize mètres carrés onze)**  
**Surface au sol totale : 192,08 m² (cent quatre-vingt-douze mètres carrés zéro huit)**

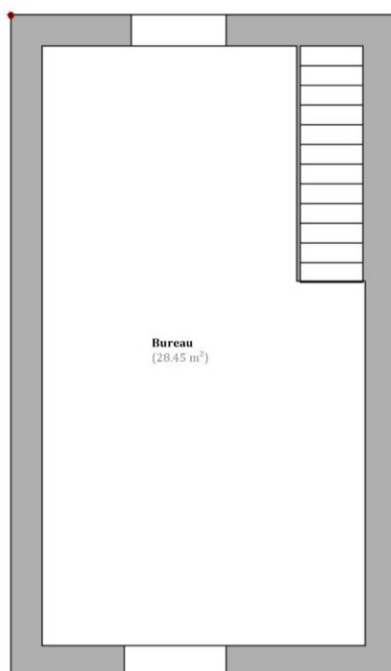
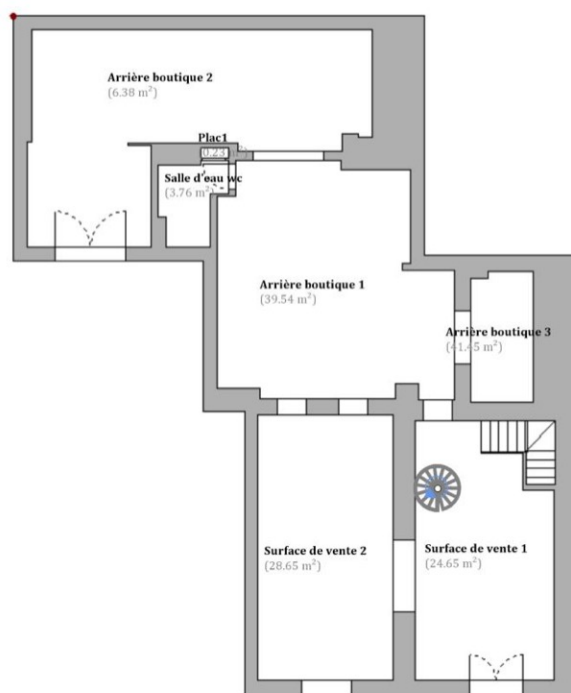
Fait à **VILLEMOMBLE**, le **30/01/2024**

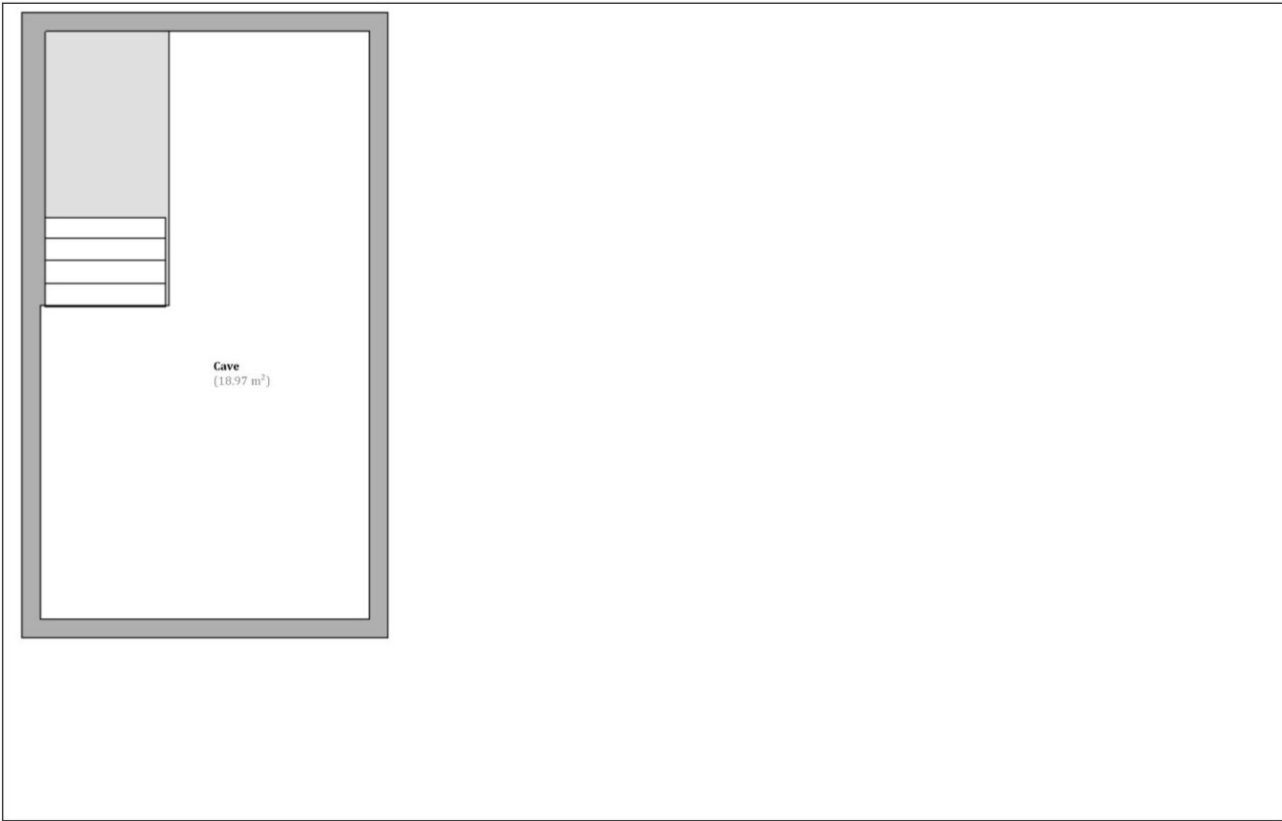
**Par : RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CPEP  
 16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
 ariane.environnement@hotmail.fr  
 RCS BOBIGNY : 452 900 202  
 CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe









## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : [REDACTED]  
Date du repérage : [REDACTED] PARIS/2024/4668  
30/01/2024

### Références réglementaires et normatives

|                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis                                                                                                   |

### Immeuble bâti visité

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>9, rue Jacob</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Étage RDC &amp; 1er étage, Lot numéro 9, Locaux lots N° 10, 23, 25</b><br>Code postal, ville : . <b>75006 PARIS</b><br><b>Section cadastrale BK, Parcelle(s) n° 64</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Ensemble des locaux commerciaux</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| Type de logement :                | ..... <b>Local commercial de 150 à 200 m²</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Commerce</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Date de construction :            | ..... <b>Date du permis de construire non connue</b>                                                                                                                                                                                                            |

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

|                         |                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :.... [REDACTED]<br>Adresse : ..... <b>9, rue Jacob</b><br><b>75006 PARIS</b>                                               |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom :.... <b>KSR &amp; ASSOCIES</b><br>Adresse : ..... <b>24-26 avenue du général de Gaulle</b><br><b>93110 ROSNY-SOUS-BOIS</b> |

### Le(s) signataire(s)

|                                                                                                                               | NOM Prénom  | Fonction              | Organisme certification                                                                                             | Détail de la certification                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>-----<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | RIBEIRO Rui | Opérateur de repérage | DEKRA Certification<br>Immeuble la Boursidière -<br>Porte I - Rue de La<br>Boursidière 92350 LE<br>PLESSIS-ROBINSON | Obtention : 24/07/2022<br>Échéance : 23/07/2029<br>N° de certification : DTI2094 |

Raison sociale de l'entreprise : **Ariane Environnement** (Numéro SIRET : **45290020200022**)  
Adresse : **16 Avenue de Fredy, 93250 VILLEMOMBLE**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2024**

### Le rapport de repérage

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date d'émission du rapport de repérage : 30/01/2024, remis au propriétaire le 30/01/2024                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 15 pages                    |

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse** : ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -



| Liste A                                 |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|                                         | Calorifugeages                             |
|                                         | Faux plafonds                              |

| Liste B                                                          |                                              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| 1. Parois verticales intérieures                                 |                                              |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|                                                                  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|                                                                  | Entourages de poteaux (carton)               |
|                                                                  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|                                                                  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|                                                                  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Coffrage perdu                               |
|                                                                  | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Panneaux de cloisons                         |
| 2. Planchers et plafonds                                         |                                              |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers                                                        | Dalles de sol                                |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs             |                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|                                                                  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|                                                                  | Volets coupe-feu                             |
|                                                                  | Rebouchage                                   |
| Portes coupe-feu                                                 | Joint (tresses)                              |
|                                                                  | Joint (bandes)                               |
| Vide-ordures                                                     | Conduits                                     |
| 4. Eléments extérieurs                                           |                                              |
| Toitures                                                         | Plaques (composites)                         |
|                                                                  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
| Bardages et façades légères                                      | Bardeaux bitumineux                          |
|                                                                  | Plaques (composites)                         |
|                                                                  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Panneaux (composites)                        |
|                                                                  | Panneaux (fibres-ciment)                     |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|                                                                  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|                                                                  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspectée (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Néant                        | -                                                     |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**Rez de chaussée - Surface de vente 1,  
Rez de chaussée - Surface de vente 2,  
Rez de chaussée - Arrière boutique 1,  
Rez de chaussée - Arrière boutique 2,**

**Rez de chaussée - Salle d'eau wc,  
Rez de chaussée - Plac1,  
Rez de chaussée - Arrière boutique 3,  
1er étage - Bureau,  
Sous-Sol - Cave**

| Localisation                         | Description                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rez de chaussée - Surface de vente 1 | Sol Substrat : Béton reconstitué<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : papier peint<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Métal Revêtement : Peinture |
| Rez de chaussée - Surface de vente 2 | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : papier peint<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                           |
| Rez de chaussée - Arrière boutique 1 | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et verrière métal Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                             |
| Rez de chaussée - Arrière boutique 2 | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                |
| Rez de chaussée - Salle d'eau wc     | Sol Substrat : Béton reconstitué<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : papier peint<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture  |
| Sous-Sol - Cave                      | Sol Substrat : Pavé<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : crépi<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : crépi                                                                                                                          |
| Rez de chaussée - Arrière boutique 3 | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                |
| 1er étage - Bureau                   | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés                                                                            | Documents remis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | Non             |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non             |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Oui             |

Observations :

**Néant**

#### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 30/01/2024  
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 30/01/2024  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 02 h 00  
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Me Robillard

#### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations                                           | Oui | Non | Sans Objet |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

#### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

### 5. – Résultats détaillés du repérage

#### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

##### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| Néant        | -                         |                            |                                           |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

#### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

#### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **30/01/2024**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CPEF  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NA° : 7120B

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SARL CPEF  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NA° : 7120B



## ANNEXES

**Au rapport de mission de repérage n° [REDACTED] PARIS/2024/4668**

### Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## Sommaire des annexes

### 7 Annexes

#### 7.1 Schéma de repérage

#### 7.2 Rapports d'essais

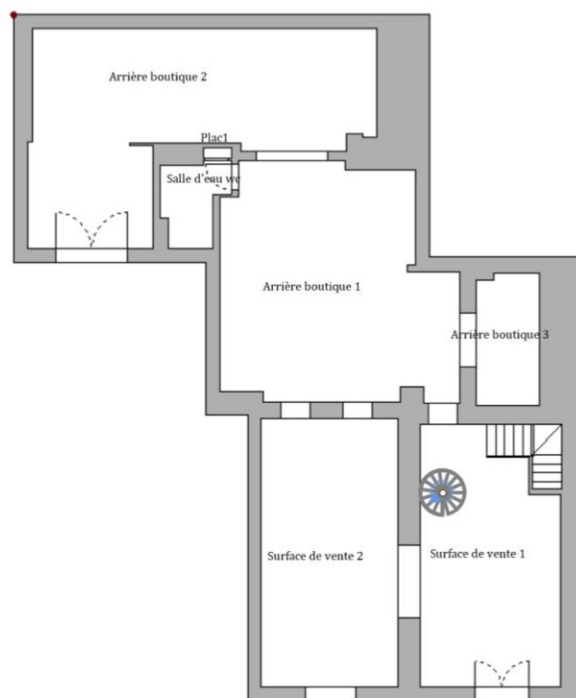
#### 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

#### 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

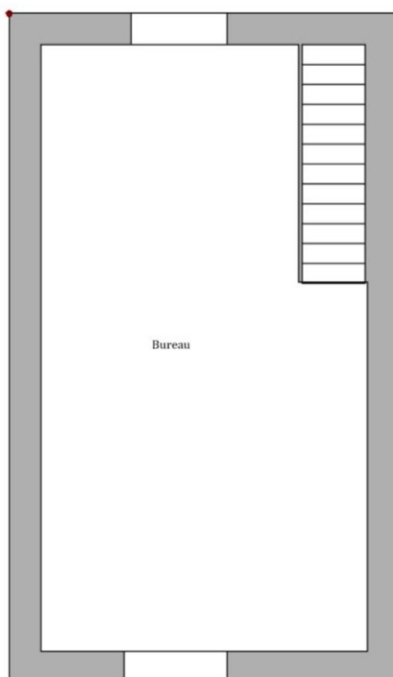
#### 7.5 Recommandations générales de sécurité

#### 7.6 Documents annexés au présent rapport

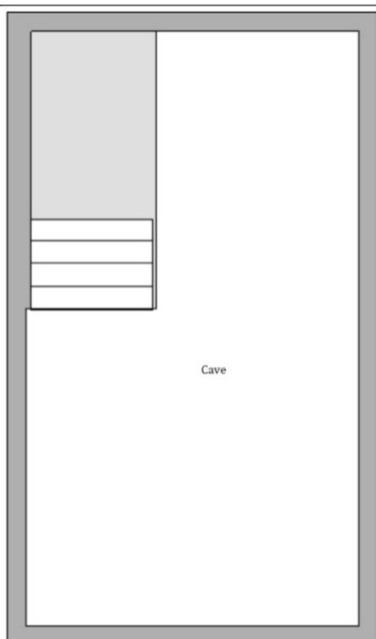
## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : Ariane Environnement, auteur : RIBEIRO Rui**  
**Dossier n° [REDACTED] / PARIS/2024/4668 du 30/01/2024**  
**Adresse du bien : 9, rue Jacob (9, Locaux lots N° 10, 23, 25) 75006 PARIS**



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : Ariane Environnement, auteur : RIBEIRO Rui**  
**Dossier n° [REDACTED]/PARIS/2024/4668 du 30/01/2024**  
**Adresse du bien : 9, rue Jacob (9, Locaux lots N° 10, 23, 25) 75006 PARIS**



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : Ariane Environnement, auteur : RIBEIRO Rui**  
**Dossier n° [REDACTED] / PARIS/2024/4668 du 30/01/2024**  
**Adresse du bien : 9, rue Jacob (9, Locaux lots N° 10, 23, 25) 75006 PARIS**

Légende



|                                                                                   |                                                  |                                                                                   |                                 |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire : [REDACTED]</p> <p>Adresse du bien :<br/><b>9, rue Jacob</b><br/><b>75006</b><br/><b>PARIS</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |                                                                                                                            |
|  | Brides                                           |  | Colle de revêtement             |                                                                                                                            |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |                                                                                                                            |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |                                                                                                                            |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |                                                                                                                            |

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

### Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

#### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.

**2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations**

| <b>Fort</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Moyen</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Faible</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

**1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.**

| <b>Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation</b>                                                                                                                   | <b>Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation</b>                                                                                            | <b>Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation</b>                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**

**Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)**

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

**Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.



**Score 2** – La mesure d’empoussièrement dans l’air est effectuée dans les conditions définies à l’article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l’état de conservation. L’organisme qui réalise les prélèvements d’air remet les résultats des mesures d’empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l’amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l’article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d’empoussièrement mesuré dans l’air en application de l’article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l’évaluation périodique de l’état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l’amiante prévue à l’article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d’empoussièrement ou à l’occasion de toute modification substantielle de l’ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d’empoussièrement mesuré dans l’air en application de l’article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l’amiante, selon les modalités prévues à l’article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d’empoussièrement ou de la dernière évaluation de l’état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l’exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d’empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d’implantation de l’immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d’empoussièrement ou de la dernière évaluation de l’état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l’échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l’issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l’article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l’article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l’état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l’article R.1334-25, à une mesure du niveau d’empoussièrement dans l’air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l’amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l’état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l’arrêté mentionné à l’article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l’occasion de toute modification substantielle de l’ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l’amiante sont effectués à l’intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l’examen visuel et à la mesure d’empoussièrement dans l’air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## Détail des préconisations suivant l’état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d’une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l’amiante, la nature et l’étendue des dégradations qu’il présente et l’évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d’une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l’état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s’aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d’une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l’amiante, la nature et l’étendue des dégradations et l’évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d’une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d’éviter toute nouvelle dégradation et, dans l’attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d’amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l’état des autres matériaux et produits contenant de l’amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l’obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d’une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l’ensemble d’une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n’ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d’amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l’usage des locaux concernés afin d’éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l’amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d’empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l’intégralité des matériaux et produits contenant de l’amiante dans la zone concernée ;
  - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l’analyse de risque ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l’évaluation de l’état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d’être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L’identification des matériaux et produits contenant de l’amiante est un préalable à l’évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d’amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l’exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l’amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l’exploitant) de l’immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d’occupation ainsi qu’aux situations particulières rencontrées.



Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 1. Informations générales

### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoissièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux

déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents





## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : [REDACTED]  
Norme méthodologique employée : [REDACTED]/PARIS/2024/4668  
Date du repérage : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Heure d'arrivée : 30/01/2024  
Temps passé sur site : 09 h 30  
02 h 00

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Paris**

Adresse : ..... **9, rue Jacob**

Commune : ..... **75006 PARIS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Etage RDC & 1er étage, Lot numéro 9, Locaux lots N° 10, 23, 25**

..... **Section cadastrale BK, Parcelle(s) n° 64**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis :

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Commerce**

..... **Ensemble des locaux commerciaux**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral :**

**75006 PARIS--6E--ARRONDISSEMENT (Information au 01/01/2024)**

**Niveau d'infestation inconnu Arrêté préfectoral Liste des arrêtés 21/03/2003 - Arrêté préfectoral -**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... [REDACTED]

Adresse : ..... **9, rue Jacob 75006 PARIS**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **KSR & ASSOCIES**

Adresse : ..... **24-26 avenue du général de Gaulle  
93110 ROSNY-SOUS-BOIS**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**

Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : ..... **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2024**

Certification de compétence **DTI2094** délivrée par : **DEKRA Certification, le 13/12/2022**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Rez de chaussée - Surface de vente 1,**  
**Rez de chaussée - Surface de vente 2,**  
**Rez de chaussée - Arrière boutique 1,**  
**Rez de chaussée - Arrière boutique 2,**

**Rez de chaussée - Salle d'eau wc,**  
**Rez de chaussée - Plac1,**  
**Rez de chaussée - Arrière boutique 3,**  
**1er étage - Bureau,**  
**Sous-Sol - Cave**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rez de chaussée                               |                                                       |                                             |
| Surface de vente 1                            | Sol - Béton reconstitué                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et papier peint                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Métal et Peinture                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Surface de vente 2                            | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et papier peint                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Arrière boutique 1                            | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et verrière métal et Peinture        | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Arrière boutique 2                            | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau wc                                | Sol - Béton reconstitué                               | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et papier peint                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Arrière boutique 3                            | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage                                     |                                                       |                                             |
| Bureau                                        | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Sous-Sol                                      |                                                       |                                             |
| Cave                                          | Sol - Pavé                                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et crépi                                 | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et crépi                             | Absence d'indices d'infestation de termites |

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.  
(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...  
(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|----------------------------------------|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.



## H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Néant        | -                                      | -                                      |

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.  
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Me Robillard**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. - VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON** (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Visite effectuée le **30/01/2024**.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **30/01/2024**

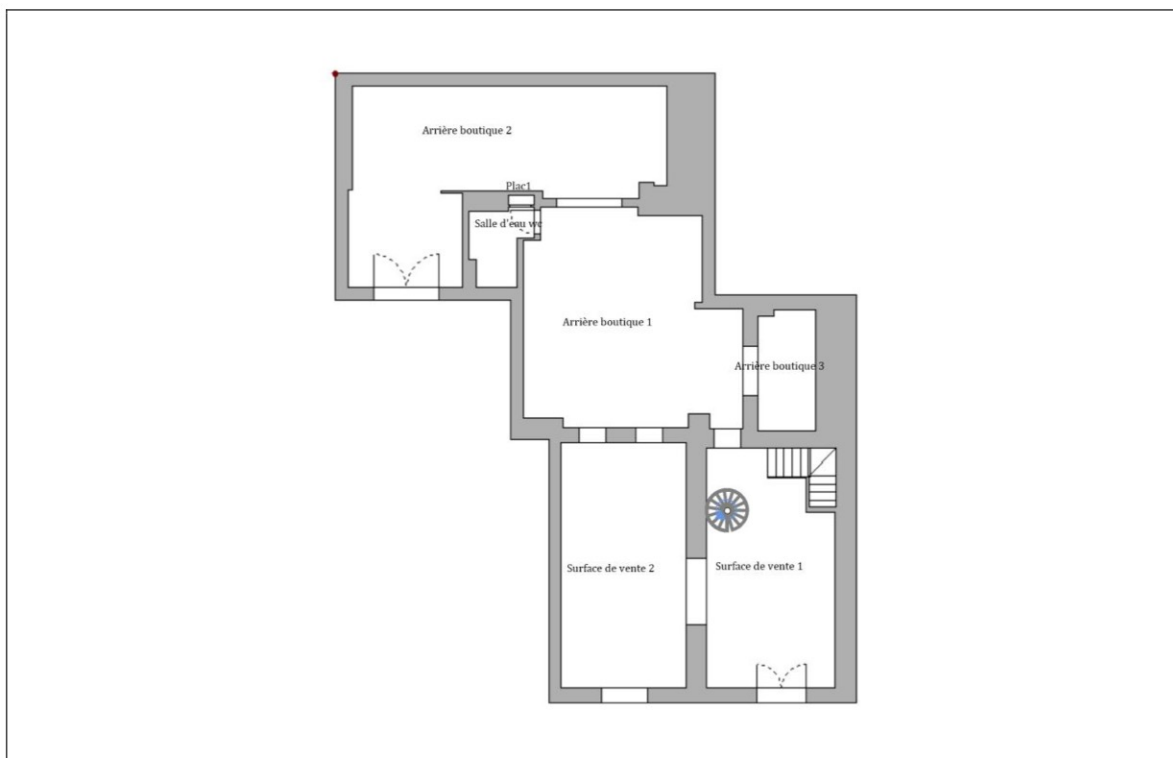
**Par : RIBEIRO Rui**

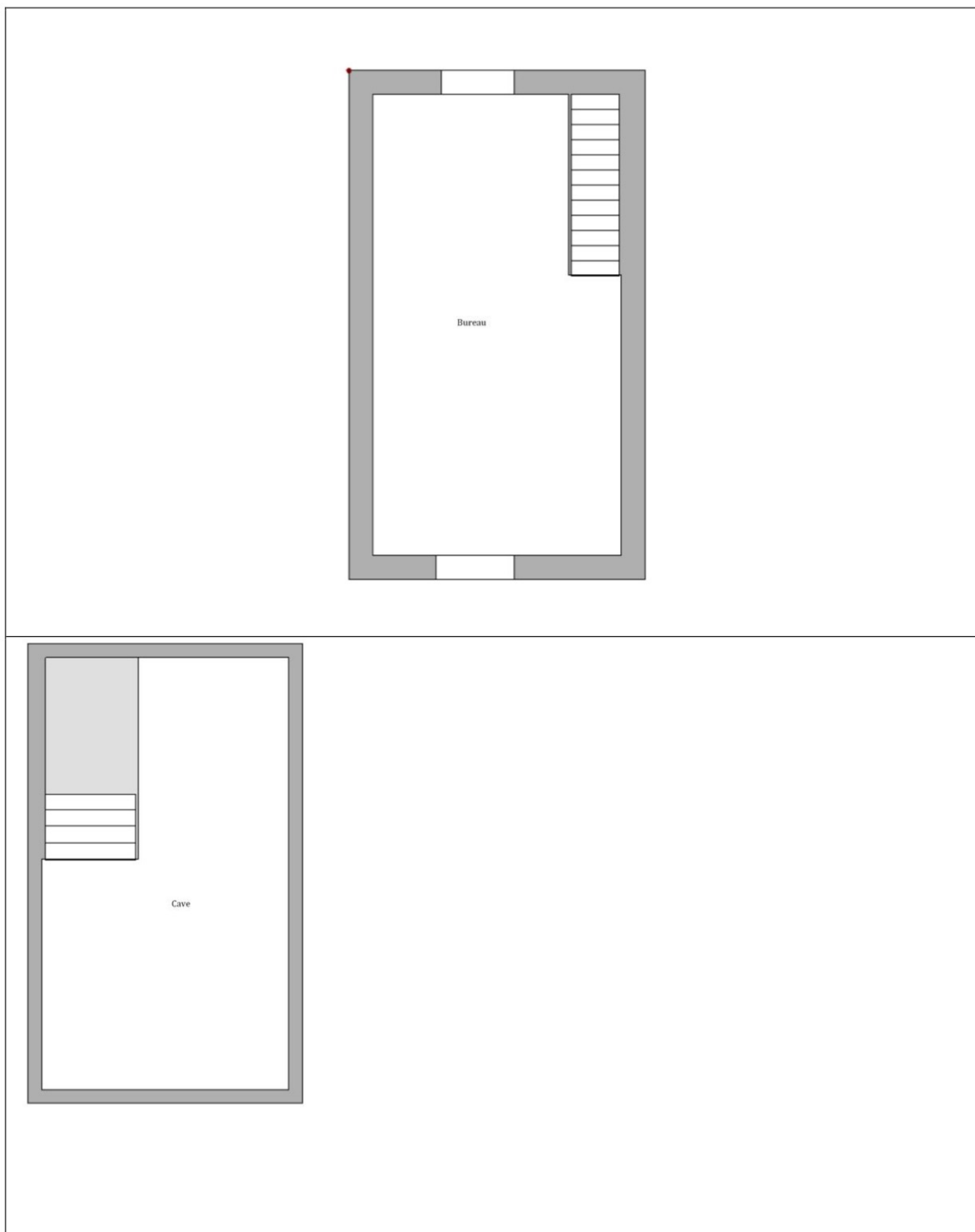
Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B



**Annexe – Croquis de repérage**





**Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur**

**Aucun document n'a été mis en annexe**



# Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.c bis)

N° : .....  
N° ADEME : ..... 2475T0403131Q  
Valable jusqu'au : ..... 29/01/2034  
Le cas échéant, nature de l'ERP : M: Magasins de vente, centres commerciaux  
Année de construction : .. Avant 1948

Date (visite) : ..... 30/01/2024  
Diagnosticteur : .. RIBEIRO Rui  
Signature : ..



Adresse : ..... 9, rue Jacob (Étage RDC & 1er étage, 9, Locaux lots N° 10, 23, 25) 75006 PARIS

☒ Bâtiment entier ☐ Partie de bâtiment (à préciser) S<sub>th</sub> : 192 m<sup>2</sup>

## Propriétaire :

Nom : .....  
Adresse : ..... 9, rue Jacob  
75006 PARIS

## Gestionnaire (s'il y a lieu) :

Nom : .....  
Adresse : .....

## Consommations annuelles d'énergie

Le diagnostiqueur n'a pas été en mesure d'établir une estimation des consommations car les factures ne sont pas disponibles

### Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

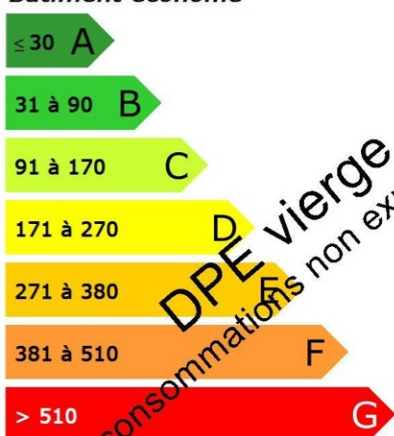
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Consommation estimée : - kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : - kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment économe

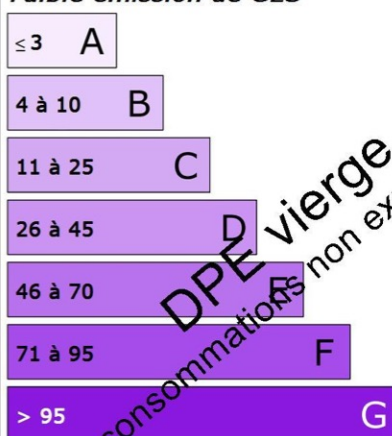
Bâtiment



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES

Bâtiment



Forte émission de GES

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c bis)

## Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

| Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Chauffage et refroidissement                                                                                                                                             | Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Murs :</b><br>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 45 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur un local chauffé | <b>Système de chauffage :</b><br>Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur pièce par pièce (système individuel) | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Néant                             |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          | <b>Système d'éclairage :</b><br>spots, Leds                               |
| <b>Menuiseries ou parois vitrées :</b><br>Porte(s) métal avec vitrage simple<br>Fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques simple vitrage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Système de refroidissement :</b><br>Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split                                                                                | <b>Système de ventilation :</b><br>Ventilation par ouverture des fenêtres |
| <b>Plancher bas :</b><br>Voutains en briques ou moellons non isolé donnant sur un sous-sol non chauffé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant                                                                                               |                                                                           |
| <b>Nombre d'occupants :</b><br>200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b><br>Bureautique, informatique                                                                                         |                                                                           |

### Énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh<sub>EP</sub>/m².an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Commentaires:

Néant



# Diagnostic de performance énergétique

## (6.3.c bis)

### Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### Gestionnaire énergie

- ❑ Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

### Chauffage

- ❑ Vérifier la programmation hebdomadaire et/ou quotidienne.
- ❑ Vérifier la température intérieure de consigne : elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'inoccupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple, température entre 14 et 16°C dans une salle de sport, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle).
- ❑ Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### Ventilation

- ❑ Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

### Eau chaude sanitaire

- ❑ Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- ❑ Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### Confort d'été

- ❑ Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

### Éclairage

- ❑ Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- ❑ Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- ❑ Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- ❑ Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

### Bureautique

- ❑ Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- ❑ Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- ❑ Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### Sensibilisation des occupants et du personnel

- ❑ Éteindre les équipements lors des périodes d'inoccupation.
- ❑ Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- ❑ Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- ❑ Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le soir en quittant les locaux.
- ❑ Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- ❑ En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

### Compléments

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

## (6.3.c bis)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

| Mesures d'amélioration | Commentaires                                                                                |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtres               | Il faut remplacer les fenêtres existantes par des fenêtres plus performantes thermiquement. |

### Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Nom de l'opérateur : RIBEIRO Rui, numéro de certification : DTI2094 obtenue le 13/12/2022

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

[www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr), rubrique Performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

9 RUE JACOB 75006 PARIS

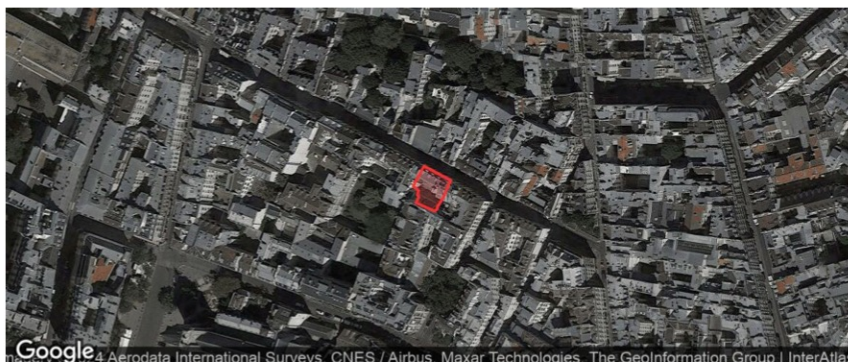
**Adresse:** 9 Rue Jacob 75006 PARIS 06  
**Coordonnées GPS:** 48.854888, 2.335626  
**Cadastre:** BK 64

**Commune:** PARIS 06  
**Code Insee:** 75106

**Reference d'édition:** 2572513  
**Date d'édition:** 31/01/2024

**Vendeur:**

**Acquéreur:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

86 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type                                        | Exposition | Plan de prevention                                                                 |          |            |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Informatif<br><b>PEB</b>                    | <b>NON</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>                | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1                                   |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>                 | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1                                              |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Mouvement de terrain</b> | <b>NON</b> | Mouvement de terrain                                                               | Approuvé | 24/02/1977 |
|                                             |            | -                                                                                  |          |            |
|                                             |            | Mouvement de terrain                                                               | Approuvé | 18/03/1991 |
|                                             |            | -                                                                                  |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>           | <b>OUI</b> | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)         | Approuvé | 18/03/1991 |
|                                             |            | -                                                                                  |          |            |
|                                             |            | Inondation Seine                                                                   | Approuvé | 14/07/2003 |
|                                             |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine                    | Approuvé | 14/07/2003 |
| PPR Miniers                                 | <b>NON</b> | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine                    | Approuvé | 19/04/2007 |
|                                             |            | -                                                                                  |          |            |
| PPR Technologiques                          | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>        |          |            |
| PPR Technologiques                          | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b> |          |            |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/PJPJE>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.





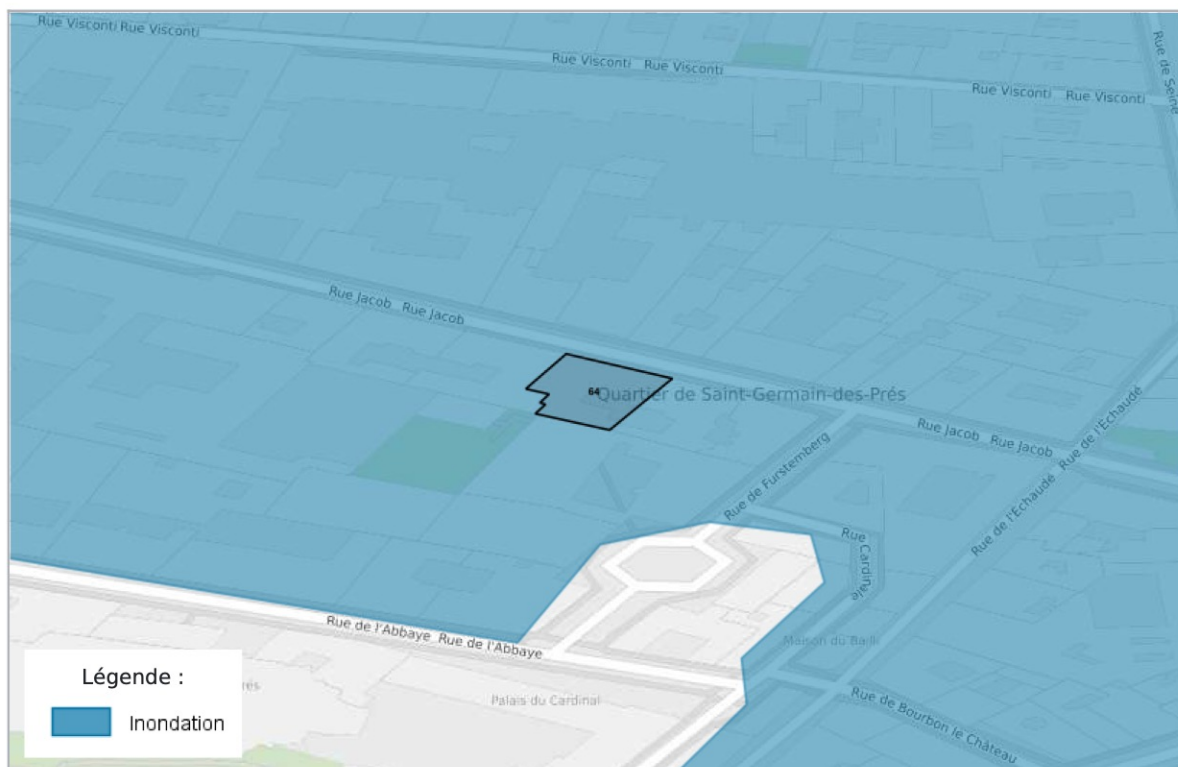
## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         |                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------|
| Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral                                                                                                                                 |              |                       |                         |                      |            |
| N°                                                                                                                                                                                                                          | 2012159-0001 | du                    | 07/06/2012              | Mis à jour le        |            |
| Adresse de l'immeuble                                                                                                                                                                                                       |              | Code postal ou Insee  |                         | Commune              |            |
| 9 Rue Jacob                                                                                                                                                                                                                 |              | 75006                 |                         | PARIS 06             |            |
| Références cadastrales :                                                                                                                                                                                                    |              | BK 64                 |                         |                      |            |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)</b>                                                                                                                                |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N                                                                                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
| prescrit                                                                                                                                                                                                                    |              | anticipé              |                         | approuvé             | X          |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | date                 | 19/04/2007 |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :                                                                                                                                                            |              |                       |                         |                      |            |
| inondation                                                                                                                                                                                                                  |              | X                     | crue torrentielle       |                      |            |
| cyclone                                                                                                                                                                                                                     |              |                       | mouvements de terrain   |                      |            |
| séisme                                                                                                                                                                                                                      |              |                       | volcan                  |                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       | remontée de nappe       |                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       | sécheresse géotechnique |                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       | autres                  |                      |            |
| extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte                                                                                 |              |                       |                         |                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN                                                                                                                                        |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     | X                    |            |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                              |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du risque érosion</b>                                                                                                                                                                  |              |                       |                         |                      |            |
| > Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)                                                                                                                                                       |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     | X                    |            |
| Si oui, exposition à l'horizon des:                                                                                                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
| 30 ans                                                                                                                                                                                                                      |              |                       | 100 ans                 |                      |            |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)</b>                                                                                                                                 |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M                                                                                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
| prescrit                                                                                                                                                                                                                    |              | anticipé              |                         | approuvé             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | date                 |            |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :                                                                                                                                                            |              |                       |                         |                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              | mouvements de terrain |                         | autres               |            |
| extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte                                                                                 |              |                       |                         |                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM                                                                                                                                        |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                              |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</b>                                                                                                                          |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé                                                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     | X                    |            |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :                                                                                                                        |              |                       |                         |                      |            |
| effet toxique                                                                                                                                                                                                               |              | effet thermique       |                         | effet de surpression |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé                                                                                                                                                                |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     | X                    |            |
| Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement                                                                                                                                                        |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| L'immeuble est situé en zone de prescription                                                                                                                                                                                |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                              |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire</b>                                                                                                                                                   |              |                       |                         |                      |            |
| L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en                                                                                                                                                                |              |                       |                         |                      |            |
| zone 1                                                                                                                                                                                                                      | X            | zone 2                |                         | zone 3               |            |
| très faible                                                                                                                                                                                                                 |              | faible                |                         | modérée              |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | zone 4               |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | moyenne              |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | zone 5               |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | forte                |            |
| <b>Information relative à la pollution de sols</b>                                                                                                                                                                          |              |                       |                         |                      |            |
| > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)                                                                                                                                                          |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     | X                    |            |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon</b>                                                                                                                                          |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3                                                                                                                                                        |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     | X                    |            |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)</b>                                                                                                                                              |              |                       |                         |                      |            |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:                                                                                                                                                                          |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     | X                    |            |
| Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:                                                                                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
| zone D                                                                                                                                                                                                                      |              | zone C                |                         | zone B               |            |
| faible                                                                                                                                                                                                                      |              | modérée               |                         | forte                |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | zone A               |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |                         | très forte           |            |
| <b>Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*</b>                                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
| * catastrophe naturelle minière ou technologique                                                                                                                                                                            |              |                       |                         |                      |            |
| > L'information est mentionnée dans l'acte de vente                                                                                                                                                                         |              |                       |                         |                      |            |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |              |                       | Non                     |                      |            |
| vendeur                                                                                                                                                                                                                     |              | date / lieu           |                         | acquéreur            |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |              | 31/01/2024 / PARIS 06 |                         |                      |            |



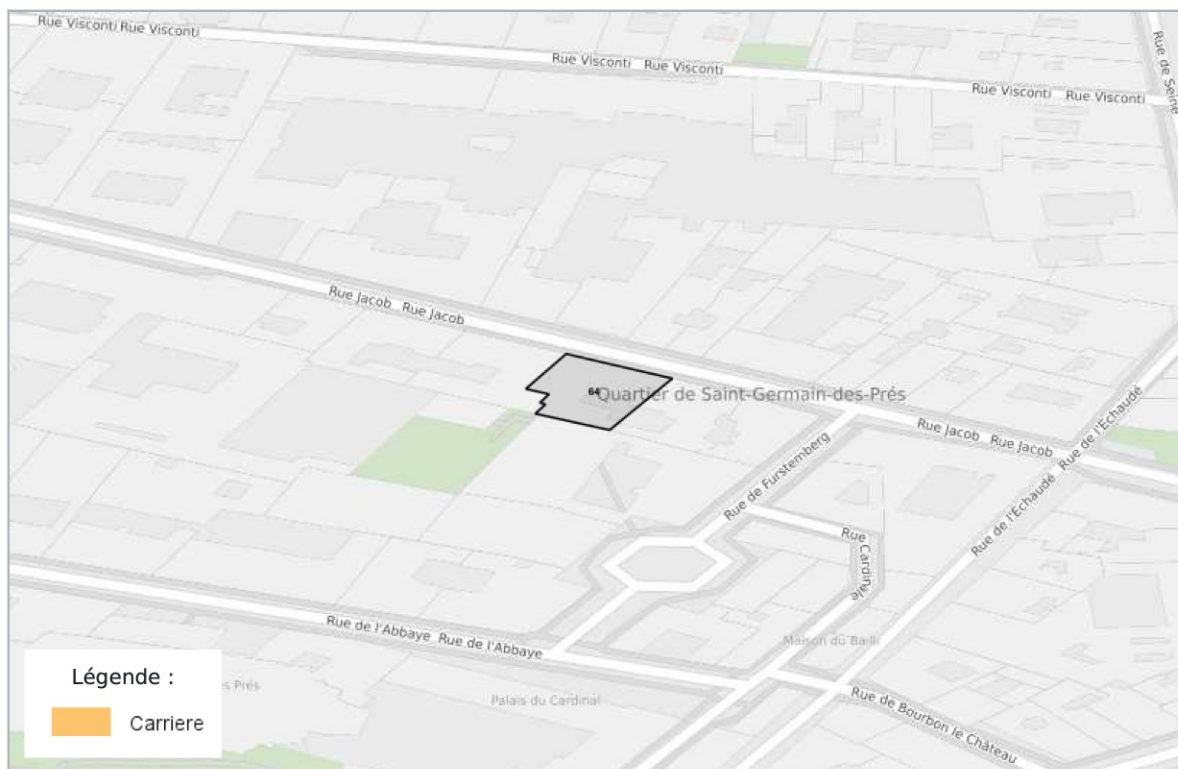
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



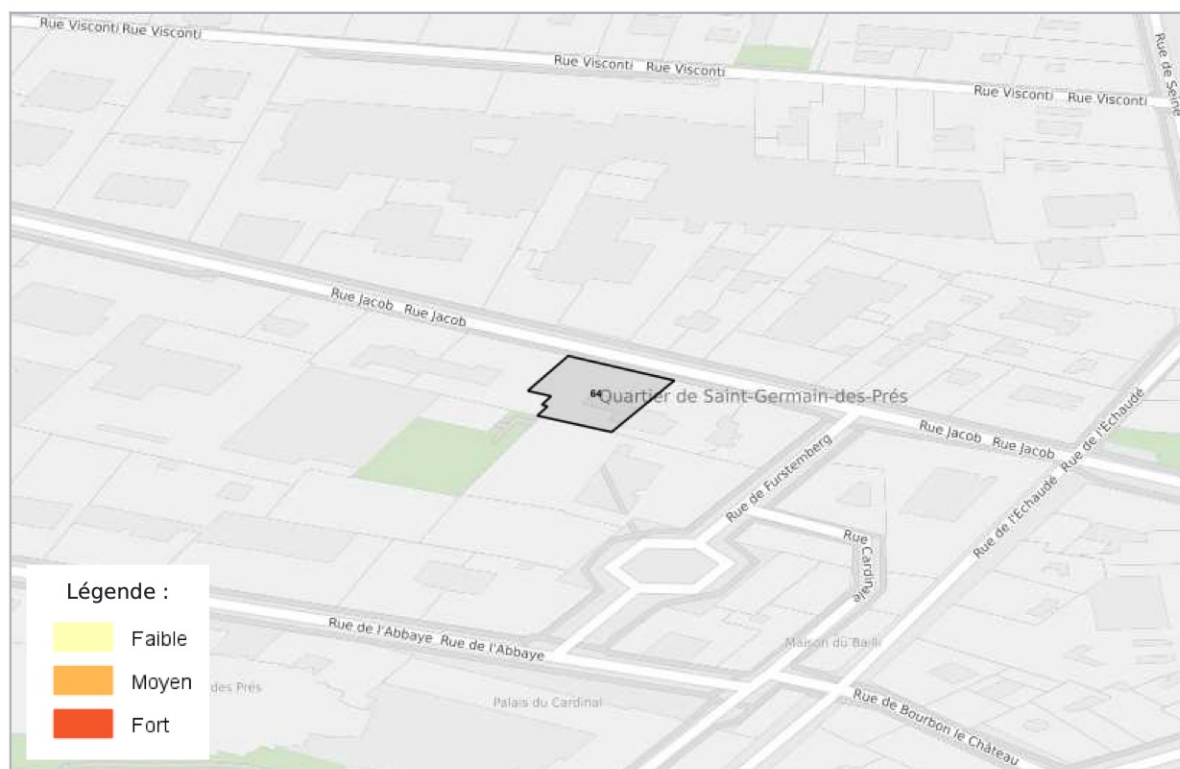
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



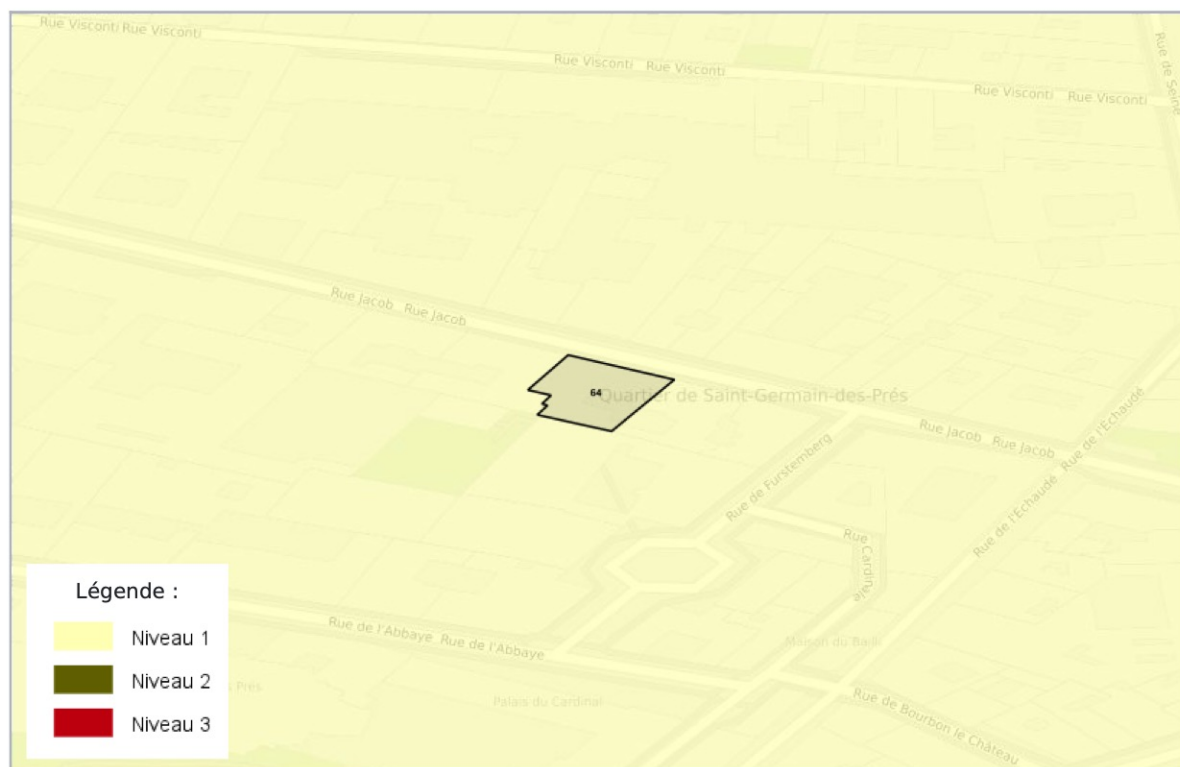
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

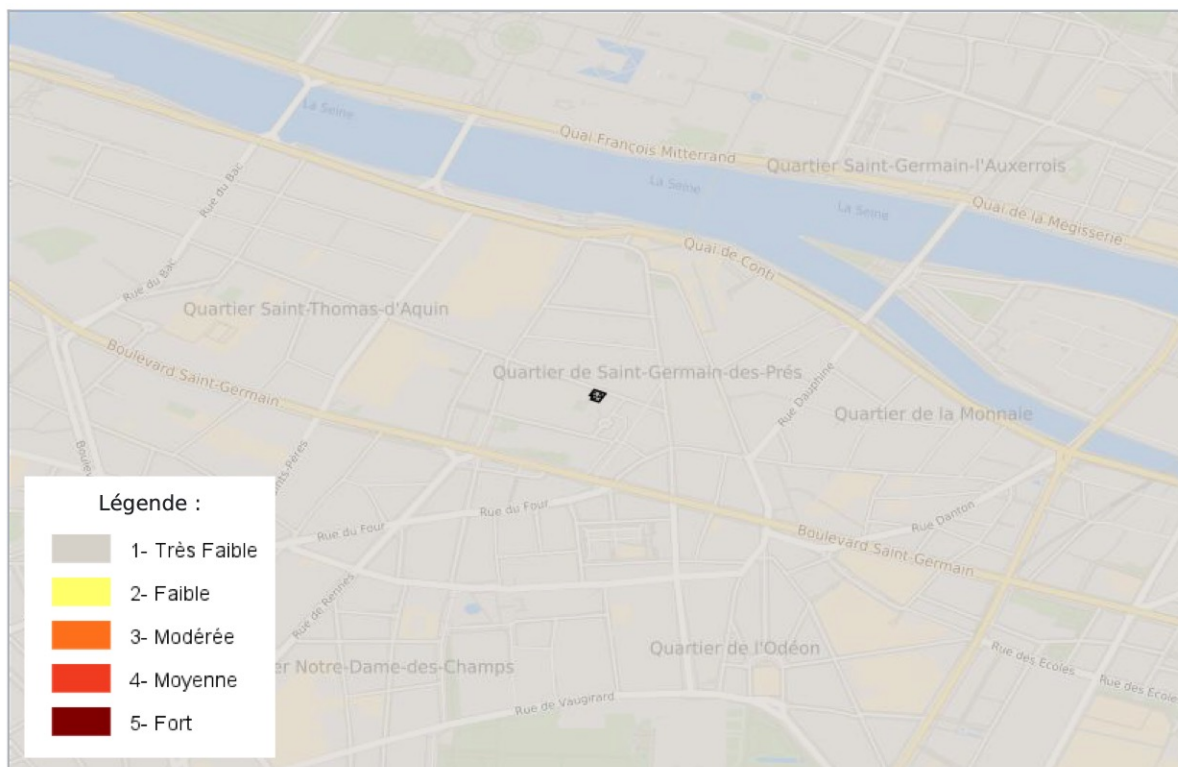


## RADON

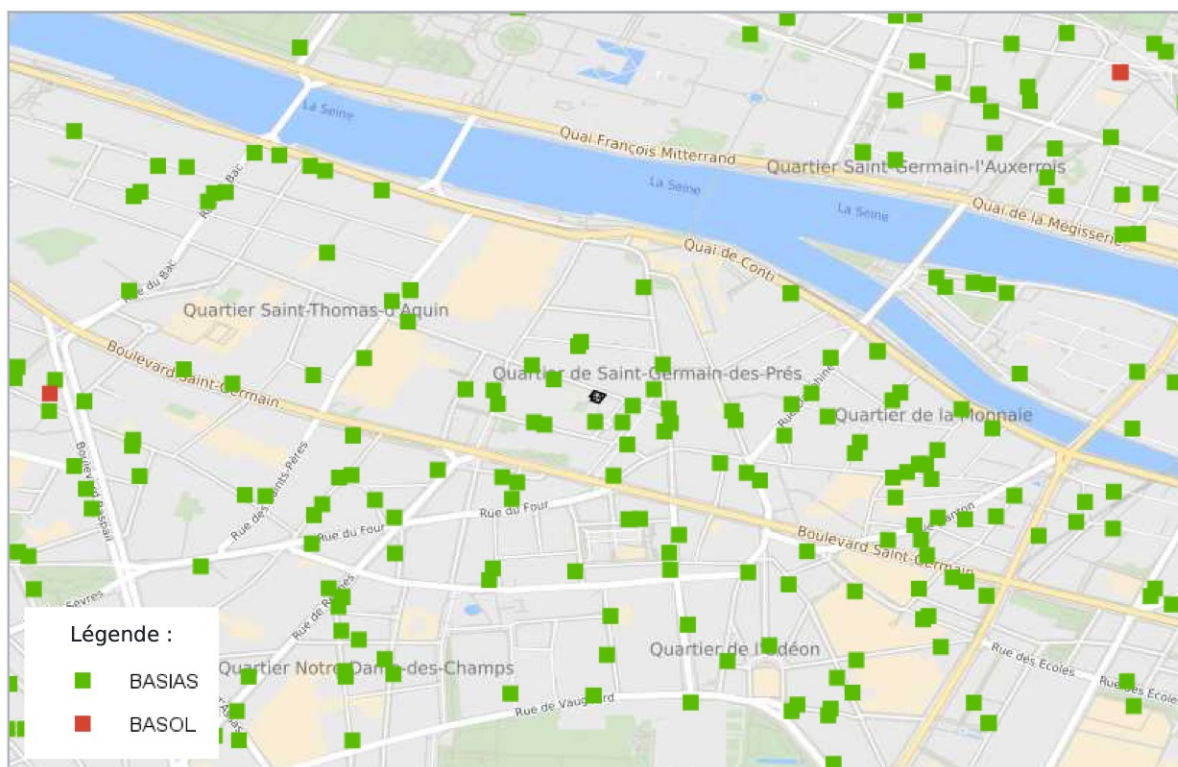




## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

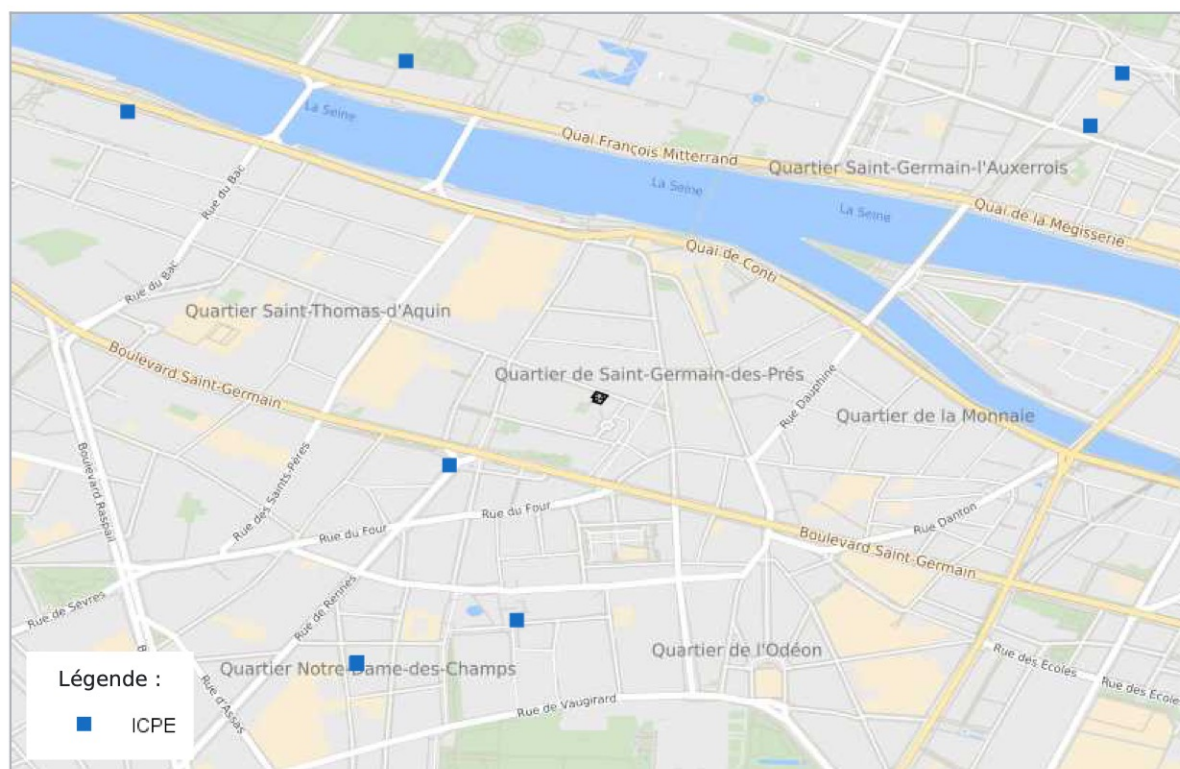


## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)

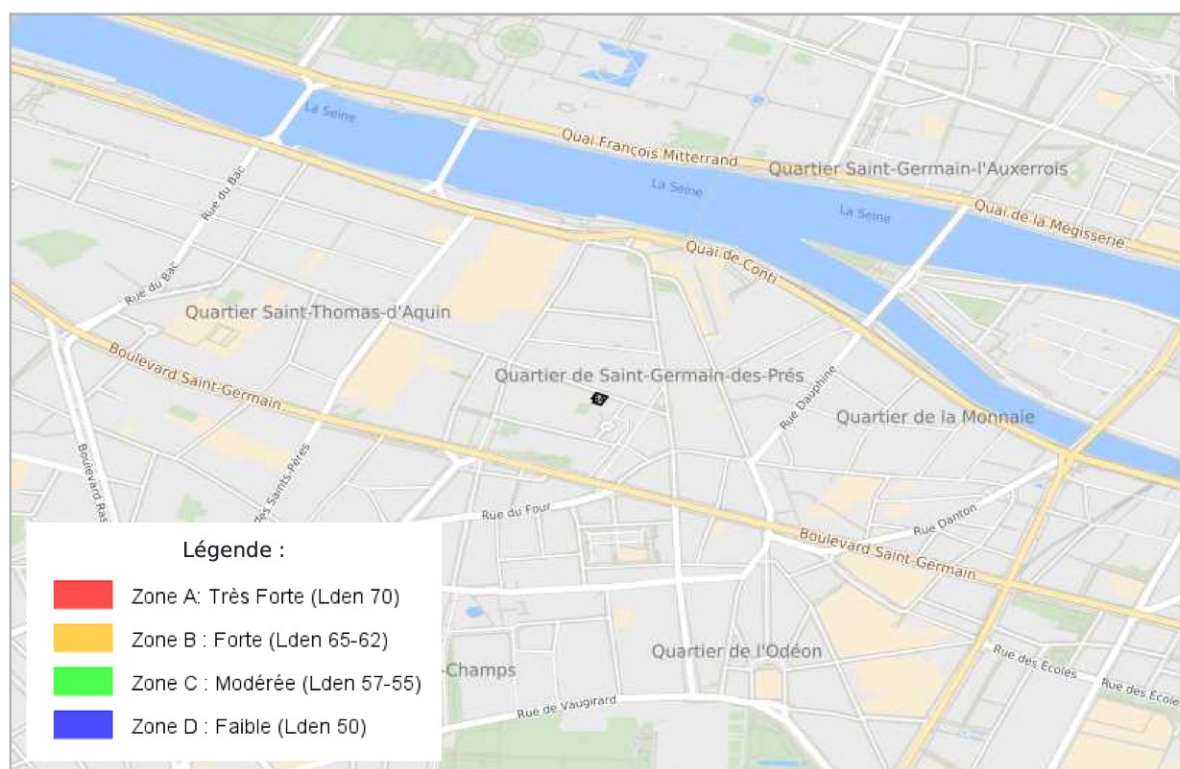




## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

|                                                  |                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8 rue Furstenberg PARIS 6E ARRONDISSEMENT        |                                                                                                                                      | 39 mètres  |
| <b>SSP3870583</b><br>Indéterminé                 | Imprimerie Administrative Centrale<br><i>imprimerie, typographie, lithographie</i>                                                   |            |
| 3 rue Jacob PARIS 6E ARRONDISSEMENT              |                                                                                                                                      | 43 mètres  |
| <b>SSP3870580</b><br>Indéterminé                 | Croix M.<br><i>imprimerie, taille douce</i>                                                                                          |            |
| 2 rue Cardinale PARIS 6E ARRONDISSEMENT          |                                                                                                                                      | 51 mètres  |
| <b>SSP3870594</b><br>Indéterminé                 | Lescaret (R.-A.)<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                                   |            |
| 19 rue Jacob PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                                                                                      | 60 mètres  |
| <b>SSP3865378</b><br>Indéterminé                 | E.VAILLANT ET Cie<br><i>Fabrique de produits pharmaceutiques</i>                                                                     |            |
| 2 rue Echaudé PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                                                      | 67 mètres  |
| <b>SSP3870599</b><br>Indéterminé                 | Imprimerie Administrative Luaute<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                   |            |
| 10 rue Abbaye PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                                                      | 81 mètres  |
| <b>SSP3866551</b><br>Indéterminé                 | CHARDON AINE (CHARLES) (Maisons Chardon ainé et Chardon jeune réunies)<br><i>Imprimerie</i>                                          |            |
| 12 rue Abbaye PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                                                      | 90 mètres  |
| <b>SSP3865773</b><br>Indéterminé                 | ENGELMANN ET GRAF<br><i>Imprimerie, lithographie</i>                                                                                 |            |
| 57 rue Seine PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                                                                                      | 91 mètres  |
| <b>SSP3866560</b><br>Indéterminé                 | DIEVAL (Sté DES IMPRIMERIES), ex CAMPIOMONT ET Cie, ex LEMERCIER<br><i>Imprimerie, typographie, offset</i>                           |            |
| 6 rue Bourbon-le-Château PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                                                      | 94 mètres  |
| <b>SSP3870576</b><br>Indéterminé                 | Visat<br><i>imprimerie, taille douce</i>                                                                                             |            |
| 17 rue Visconti PARIS 6E ARRONDISSEMENT          |                                                                                                                                      | 95 mètres  |
| <b>SSP3866606</b><br>Indéterminé                 | DE BERNY ET Cie, ex LAURENT ET DEBERNY<br><i>Fonderie de caractères</i>                                                              |            |
| 30 rue Jacob PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                                                                                      | 100 mètres |
| <b>SSP3866555</b><br>Indéterminé                 | MARTINET (EMILE)<br><i>Imprimerie</i>                                                                                                |            |
| 43 rue Seine PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                                                                                      | 100 mètres |
| <b>SSP3866559</b><br>Indéterminé                 | GRANDPIERRE, ex AKAR, EX BIZOT ET AKAR, ex BIZOT-AKAR ET Cie, ex BONNAR, ex VAUDORE<br><i>Fonderie et fabrique d'appareils à gaz</i> |            |

|                                                 |                                                                                                  |            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 18 rue Visconti PARIS 6E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                  | 103 mètres |
| <b>SSP3866582</b><br>Indéterminé                | ENGEL-SCHAEK<br><i>Atelier de reliure</i>                                                        |            |
| 67 rue SEINE PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                  | 106 mètres |
| <b>SSP3867344</b><br>Indéterminé                | PRESSING DE LA RUE DE SEINE                                                                      |            |
| 54 rue Seine PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                  | 106 mètres |
| <b>SSP3870570</b><br>Indéterminé                | Soulas G.<br><i>imprimerie, lithographie, offset</i>                                             |            |
| 35 rue Bonaparte PARIS 6E ARRONDISSEMENT        |                                                                                                  | 126 mètres |
| <b>SSP3866602</b><br>Indéterminé                | LECAT ET CARTIER, ex LENEGRE<br><i>Brochage et reliure</i>                                       |            |
| 38 rue Bonaparte PARIS 6E ARRONDISSEMENT        |                                                                                                  | 132 mètres |
| <b>SSP3870629</b><br>Indéterminé                | Blanchet<br><i>couleurs fines</i>                                                                |            |
| 40 rue Buci PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                                                  | 151 mètres |
| <b>SSP3870577</b><br>Indéterminé                | Munier<br><i>imprimerie, taille douce</i>                                                        |            |
| 7 rue Saint-Benoit PARIS 6E ARRONDISSEMENT      |                                                                                                  | 170 mètres |
| <b>SSP3865376</b><br>Indéterminé                | LIBRAIRIES-IMPRIMERIES REUNIES, ex QUANTIN A. ET Cie, ex CLAYE<br><i>Imprimerie, typographie</i> |            |
| 31 rue MAZARINE PARIS 6E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                  | 175 mètres |
| <b>SSP3867778</b><br>Indéterminé                | GARAGE MAZARINE                                                                                  |            |
| 35 rue Mazarine PARIS 6E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                  | 185 mètres |
| <b>SSP3870588</b><br>Indéterminé                | Sté Moderne d' Impressions<br><i>imprimerie, typographie</i>                                     |            |
| 1 rue Ciseaux PARIS 6E ARRONDISSEMENT           |                                                                                                  | 197 mètres |
| <b>SSP3866605</b><br>Indéterminé                | RACON (SIMON)<br><i>Imprimerie</i>                                                               |            |
| 1 bis rue GOZLIN PARIS 6E ARRONDISSEMENT        |                                                                                                  | 199 mètres |
| <b>SSP3867353</b><br>Indéterminé                | PRESSING, BLANCO PRESSING                                                                        |            |
| 4 rue GREGOIRE DE TOURS PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                  | 206 mètres |
| <b>SSP3866549</b><br>Indéterminé                | COURTOIS<br><i>Atelier de préparation de peaux (veaux cirés et vernis)</i>                       |            |
| 10 rue Seine PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                  | 224 mètres |
| <b>SSP3866548</b><br>Indéterminé                | MALLET BACHELIER, ex BACHELIER<br><i>Imprimerie</i>                                              |            |

|                                                |                                                                                                                                                                                             |            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7 rue Ciseaux PARIS 6E ARRONDISSEMENT          |                                                                                                                                                                                             | 230 mètres |
| <b>SSP3870585</b><br>Indéterminé               | Duchemin<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                                                                                                  |            |
| 6 rue CLEMENT PARIS 6E ARRONDISSEMENT          |                                                                                                                                                                                             | 243 mètres |
| <b>SSP3869227</b><br>Indéterminé               | SANPAG                                                                                                                                                                                      |            |
| 4 rue Clément PARIS 6E ARRONDISSEMENT          |                                                                                                                                                                                             | 245 mètres |
| <b>SSP3870598</b><br>Indéterminé               | Ribier<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                                                                                                    |            |
| 6 rue Ancienne Comédie PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                                                                                                             | 247 mètres |
| <b>SSP3870592</b><br>Indéterminé               | Leroy G.<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                                                                                                  |            |
| 50 rue Rennes (de) PARIS 6E ARRONDISSEMENT     |                                                                                                                                                                                             | 253 mètres |
| <b>SSP3865304</b><br>Indéterminé               | INSTITUT NORMAL ADELIN DESIR<br><i>Dépôt de liquides inflammables</i>                                                                                                                       |            |
| 30 rue DAUPHINE PARIS 6E ARRONDISSEMENT        |                                                                                                                                                                                             | 254 mètres |
| <b>SSP3869088</b><br>Indéterminé               | PARKING MAZARINE / SYNDIC MENARD LAMBERT                                                                                                                                                    |            |
| 3 rue Mazet PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                                                                                                             | 257 mètres |
| <b>SSP3865250</b><br>En arrêt                  | MAZET Sté<br><i>Laverie</i>                                                                                                                                                                 |            |
| 7 rue ANCIENNE COMEDIE PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                                                                                                             | 271 mètres |
| <b>SSP3869649</b><br>Indéterminé               | BUCCI PRESSING SARL                                                                                                                                                                         |            |
| 31 rue DAUPHINE PARIS 6E ARRONDISSEMENT        |                                                                                                                                                                                             | 280 mètres |
| <b>SSP3869647</b><br>Indéterminé               | BLANCHISSERIE AUTOMATIQUE GALANDE                                                                                                                                                           |            |
| 56 rue Jacob PARIS 6E ARRONDISSEMENT           |                                                                                                                                                                                             | 290 mètres |
| <b>SSP3865706</b><br>Indéterminé               | DIDOT FIRMIN, ex FIRMIN DIDOT et Cie, ex FIRMIN DIDOT, ex DIDOT FIRMIN FRERES ET Cie, ex DIDOT FIRMIN FRERES, ex DIDOT FIRMIN PERE ET FILS<br><i>Imprimerie, fonderie, fabrique d'encre</i> |            |
| 91 rue SEINE PARIS 6E ARRONDISSEMENT           |                                                                                                                                                                                             | 293 mètres |
| <b>SSP3867183</b><br>En arrêt                  | LAV PRESS DE L'ODEON, SOCIETE                                                                                                                                                               |            |
| 5 rue Christine PARIS 6E ARRONDISSEMENT        |                                                                                                                                                                                             | 305 mètres |
| <b>SSP3870597</b><br>Indéterminé               | Pichon L.<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                                                                                                 |            |



|                                                     |                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 16 rue Dauphine PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                                                                     | 315 mètres |
| <b>SSP3870571</b><br>Indéterminé                    | Paillard<br><i>imprimerie, lithographie, typographie</i>                                                            |            |
| 45 rue SAINTS PERES PARIS 6E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                                     | 317 mètres |
| <b>SSP3869856</b><br>Indéterminé                    | UNIVERSITE RENE DESCARTES PARIS V - CENTRE UNIVERSITAIRE DES SAINTS-PÈRES                                           |            |
| 76 rue Seine PARIS 6E ARRONDISSEMENT                |                                                                                                                     | 323 mètres |
| <b>SSP3870620</b><br>Indéterminé                    | Alacatin (Fils)<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                   |            |
| 19 rue Saints-Pères PARIS 6E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                                     | 325 mètres |
| <b>SSP3870616</b><br>Indéterminé                    | Sté d' Edition et de Publicité<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                    |            |
| 19 rue Saints-Pères PARIS 6E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                                     | 325 mètres |
| <b>SSP3865373</b><br>Indéterminé                    | RENOUARD PH. ET Cie, ex CHAMEROT ET RENOUARD, ex CHAMEROT G., ex LAINE ET HAUARD<br><i>Imprimerie</i>               |            |
| 19 rue Saints-Pères PARIS 7E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                                     | 325 mètres |
| <b>SSP3870652</b><br>Indéterminé                    | Renouard<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                          |            |
| 11 Quai CONTI PARIS 6E ARRONDISSEMENT               |                                                                                                                     | 328 mètres |
| <b>SSP3866990</b><br>Indéterminé                    | HOTEL DES MONNAIES                                                                                                  |            |
| 11 Quai Conti PARIS 6E ARRONDISSEMENT               |                                                                                                                     | 328 mètres |
| <b>SSP3870632</b><br>Indéterminé                    | DIRECTION des MONNAIES et MEDAILLES, ex Hôtel des Monnaies<br><i>Fonderie de métaux non ferreux, nickel, cuivre</i> |            |
| 169 boulevard SAINT GERMAIN PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                                     | 331 mètres |
| <b>SSP3869036</b><br>Indéterminé                    | PARKING (CONCÉDÉ) DES SAINTS PERES / STÉ DU PARKING DU BD ST GERMAIN                                                |            |
| 169 boulevard SAINT GERMAIN PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                                     | 331 mètres |
| <b>SSP3867698</b><br>Indéterminé                    | PARC CONCEDE SAINT GERMAIN DES PRES/ VINCI PARK                                                                     |            |
| 16 rue Saints-Pères PARIS 7E ARRONDISSEMENT         |                                                                                                                     | 332 mètres |
| <b>SSP3866506</b><br>Indéterminé                    | BREUZIN<br><i>Fabrication de lampes à huile et gaz</i>                                                              |            |
| 18 rue MABILLON PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                                                                     | 348 mètres |
| <b>SSP3868915</b><br>Indéterminé                    | NET MABILLON                                                                                                        |            |
| 82 rue SEINE PARIS 7E ARRONDISSEMENT                |                                                                                                                     | 357 mètres |
| <b>SSP3869432</b><br>Indéterminé                    | AMY ASSOCIES SARL                                                                                                   |            |

|                                                  |                                                                                                                   |            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3 rue Sabot PARIS 6E ARRONDISSEMENT              |                                                                                                                   | 358 mètres |
| <b>SSP3870633</b><br>Indéterminé                 | Le Bobinage Moderne<br><i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i>                       |            |
| 21 rue Grands Augustins PARIS 6E ARRONDISSEMENT  |                                                                                                                   | 359 mètres |
| <b>SSP3870587</b><br>Indéterminé                 | Dufresne P.<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                     |            |
| 25 rue Grands Augustins PARIS 6E ARRONDISSEMENT  |                                                                                                                   | 360 mètres |
| <b>SSP3870603</b><br>Indéterminé                 | Durville<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                        |            |
| 64 rue RENNES PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                                   | 360 mètres |
| <b>SSP3866556</b><br>Indéterminé                 | IMPRIMERIES REUNIES, ex MOTTEROZ<br><i>Imprimerie</i>                                                             |            |
| 13 rue DRAGON PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                                   | 360 mètres |
| <b>SSP3867429</b><br>Indéterminé                 | EDITIONS GEORGES VISAT ET COMPAGNIE                                                                               |            |
| 24 rue Canettes PARIS 6E ARRONDISSEMENT          |                                                                                                                   | 370 mètres |
| <b>SSP3870593</b><br>Indéterminé                 | Badin<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                           |            |
| 20 rue Dragon PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                                   | 378 mètres |
| <b>SSP3866585</b><br>Indéterminé                 | MAYEUR<br><i>Fonedire de caractères</i>                                                                           |            |
| 5 rue Perronet PARIS 7E ARRONDISSEMENT           |                                                                                                                   | 379 mètres |
| <b>SSP3866512</b><br>Indéterminé                 | SCHMIDT (PAUL)<br><i>Imprimerie</i>                                                                               |            |
| 55 Quai Grands Augustins PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                                   | 381 mètres |
| <b>SSP3870601</b><br>Indéterminé                 | Gauthiers-Villard et Cie<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                        |            |
| 55 Quai Grands Augustins PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                                   | 381 mètres |
| <b>SSP3865367</b><br>Indéterminé                 | GAUTHIER VILLARS ET Cie, ex GAUTHIER-VILLARS, ex MALLET BACHELIER, ex BACHELIER<br><i>Imprimerie, typographie</i> |            |
| 5 rue Grands Augustins PARIS 6E ARRONDISSEMENT   |                                                                                                                   | 390 mètres |
| <b>SSP3865383</b><br>Indéterminé                 | DUMOULIN<br><i>Imprimerie, typographie et édition</i>                                                             |            |
| 8 Place SAINT SULPICE PARIS 6E ARRONDISSEMENT    |                                                                                                                   | 394 mètres |
| <b>SSP3867593</b><br>Indéterminé                 | PARC ST SULPICE (CONCÉDÉ) / SOGEPARC-SOCIETE ELF FRANCE                                                           |            |
| 3 rue Grands Augustins PARIS 6E ARRONDISSEMENT   |                                                                                                                   | 401 mètres |
| <b>SSP3870602</b><br>Indéterminé                 | Hulin<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                           |            |

|                                                     |                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 rue Condé PARIS 6E ARRONDISSEMENT                 |                                                                                                       | 403 mètres |
| <b>SSP3870582</b><br>Indéterminé                    | Roques A. et Fils<br><i>imprimerie, typographie, lithographie</i>                                     |            |
| 4 rue Madame PARIS 6E ARRONDISSEMENT                |                                                                                                       | 413 mètres |
| <b>SSP3865705</b><br>Indéterminé                    | MOLE JEUNE<br><i>Fonderie de caractères pour imprimerie</i>                                           |            |
| 91 boulevard SAINT-GERMAIN PARIS 6E ARRONDISSEMENT  |                                                                                                       | 416 mètres |
| <b>SSP3866546</b><br>Indéterminé                    | SAMSON<br><i>Fabrique d'instruments de chirurgie</i>                                                  |            |
| 25 rue Dragon PARIS 6E ARRONDISSEMENT               |                                                                                                       | 424 mètres |
| <b>SSP3866603</b><br>Indéterminé                    | DAMERON<br><i>Carrosserie</i>                                                                         |            |
| 41 rue Saint-André-des-Arts PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                       | 427 mètres |
| <b>SSP3870581</b><br>Indéterminé                    | Faure<br><i>imprimerie, taille douce</i>                                                              |            |
| 5 rue Garancière PARIS 6E ARRONDISSEMENT            |                                                                                                       | 439 mètres |
| <b>SSP3866565</b><br>Indéterminé                    | GOUPY ET JOURDAN, ex GOUPY<br><i>Imprimerie</i>                                                       |            |
| 40 rue Saint-André des Arts PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                                                       | 440 mètres |
| <b>SSP3866557</b><br>Indéterminé                    | GAIFFE (A)<br><i>Atelier d'optique</i>                                                                |            |
| 31 rue Dragon PARIS 6E ARRONDISSEMENT               |                                                                                                       | 444 mètres |
| <b>SSP3866604</b><br>Indéterminé                    | DAMERON<br><i>Carrosserie</i>                                                                         |            |
| 20 rue Suger PARIS 6E ARRONDISSEMENT                |                                                                                                       | 447 mètres |
| <b>SSP3866581</b><br>Indéterminé                    | ENGEL-SCHAEK<br><i>Atelier de reliure</i>                                                             |            |
| 18 rue Séguier PARIS 6E ARRONDISSEMENT              |                                                                                                       | 449 mètres |
| <b>SSP3870619</b><br>Indéterminé                    | Durand<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                              |            |
| 18 rue Seguier PARIS 5E ARRONDISSEMENT              |                                                                                                       | 449 mètres |
| <b>SSP3865751</b><br>Indéterminé                    | MAGNIER ET Cie, ex MAGNIER FRERES, ex MAGNIER CH. ET FILS, ex MAGNIER CH.<br><i>Brocheur, relieur</i> |            |
| 6 rue Monsieur-le-Prince PARIS 6E ARRONDISSEMENT    |                                                                                                       | 454 mètres |
| <b>SSP3870607</b><br>Indéterminé                    | Deva<br><i>imprimerie, typographie</i>                                                                |            |
| 17 rue Séguier PARIS 6E ARRONDISSEMENT              |                                                                                                       | 459 mètres |
| <b>SSP3866391</b><br>Indéterminé                    | ZALKIND<br><i>Fabrique d'appareillage électrique, électro-médical</i>                                 |            |

|                                                     |                                                                          |            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15 rue Verneuil PARIS 7E ARRONDISSEMENT             |                                                                          | 461 mètres |
| <b>SSP3870654</b><br>Indéterminé                    | Tancrède E.<br><i>imprimerie, typographie</i>                            |            |
| 13 rue Séguier PARIS 6E ARRONDISSEMENT              |                                                                          | 465 mètres |
| <b>SSP3870618</b><br>Indéterminé                    | Gariton<br><i>imprimerie, typographie</i>                                |            |
| 15 rue Tournon PARIS 6E ARRONDISSEMENT              |                                                                          | 472 mètres |
| <b>SSP3870624</b><br>Indéterminé                    | Vanglasbeke Frères<br><i>imprimerie, typographie</i>                     |            |
| 33 rue Saint-André-des-Arts PARIS 6E ARRONDISSEMENT |                                                                          | 476 mètres |
| <b>SSP3870575</b><br>Indéterminé                    | Delahaye<br><i>imprimerie, taille douce</i>                              |            |
| 55 rue Four PARIS 6E ARRONDISSEMENT                 |                                                                          | 481 mètres |
| <b>SSP3866562</b><br>Indéterminé                    | LEMERCIER<br><i>Imprimerie</i>                                           |            |
| 11 rue DANTON PARIS 6E ARRONDISSEMENT               |                                                                          | 484 mètres |
| <b>SSP3866547</b><br>Indéterminé                    | MALLET BACHELIER, ex BACHELIER<br><i>Imprimerie</i>                      |            |
| 68 rue Saints-Pères PARIS 7E ARRONDISSEMENT         |                                                                          | 484 mètres |
| <b>SSP3870634</b><br>Indéterminé                    | Borniol (H. de )<br><i>imprimerie, lithographie, typographie</i>         |            |
| 35 Quai Grands Augustins PARIS 6E ARRONDISSEMENT    |                                                                          | 485 mètres |
| <b>SSP3866583</b><br>Indéterminé                    | LECLERC (ADIREN) ET Cie<br><i>Imprimerie</i>                             |            |
| 206 boulevard SAINT GERMAIN PARIS 7E ARRONDISSEMENT |                                                                          | 487 mètres |
| <b>SSP3869957</b><br>En arrêt                       | LABORATOIRE RADIOBARYUM<br><i>LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE)</i> |            |
| 28 rue Serpente PARIS 6E ARRONDISSEMENT             |                                                                          | 497 mètres |
| <b>SSP3870621</b><br>Indéterminé                    | Trécult<br><i>imprimerie, typographie</i>                                |            |

### LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

|                                        |
|----------------------------------------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres |
|----------------------------------------|

### LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 48 RUE DE RENNES - 149 BOULEVARD SAINT-GERMAIN 75006 Paris |                                                                                                                                                                                                                                                      | 236 mètres |
| <b>GIORGI ARMANI RETAIL SRL</b>                            | Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles<br><a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407203">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407203</a> |            |



|                               |                                                                                                                                                                               |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11, quai de Conti 75006 Paris |                                                                                                                                                                               | 460 mètres |
| <b>MONNAIE DE PARIS</b>       | Action sociale sans hébergement                                                                                                                                               |            |
| Non Seveso                    | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506220">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506220</a> |            |



Préfecture : Paris  
Commune : PARIS 06

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

9 Rue Jacob  
75006 PARIS 06

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**  
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle             | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation                |                              |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/05/2003 | 31/05/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                        | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 02/03/2006 | 11/03/2006 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/06/2005 | 23/06/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 27/07/2018 | 27/07/2018 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/05/1992 | 25/05/1992 | 24/12/1992 | 16/01/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 29/04/1993 | 30/04/1993 | 28/09/1993 | 10/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain              | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête                           | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Grêle                             | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° [REDACTED] D-  
[REDACTED] PARIS/2024/4668 relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 9, rue Jacob 75006 PARIS.

Je soussigné, **RIBEIRO Rui**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| Amiante     | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 23/07/2029 (Date d'obtention : 24/07/2022) |
| DPE         | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |
| Gaz         | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/11/2029 (Date d'obtention : 13/11/2022) |
| Electricité | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 27/10/2030 (Date d'obtention : 27/10/2023) |
| Plomb       | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 13/11/2029 (Date d'obtention : 14/11/2022) |
| Termites    | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10882805304 valable jusqu'au 01/01/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **30/01/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Ariane Environnement**  
SASU CPEF  
16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SARL ARIANE ENVIRONNEMENT  
16 AV DE FREDY  
93250 VILLEMOMBLE FR

## AGENT

M.MENDIELA EIRL ET A.PIRES EIRL  
2 ALLEE DE COUBRON  
93390 CLICHY SOUS BOIS  
**Tél : 0143021395**  
Fax : 01 43 01 84 46  
Email : AGENCE.CLICHYSB@AXA.FR  
Portefeuille : 0093016144

## Vos références :

**Contrat n° 10882805304**  
Client n° 3962959404

AXA France IARD, atteste que :

**SARL ARIANE ENVIRONNEMENT  
16 AV DE FREDY  
93250 VILLEMOMBLE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10882805304** ayant pris effet le **01/04/2023** garantissant l'activité suivante :

### DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Assainissement autonome - collectif
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic Accessibilité
- Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Diagnostic amiante avant travaux/ démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic de performance énergétique
- DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
- Diagnostic gaz
- Diagnostic légionellose
- Loi boutin
- Diagnostic monoxyde de carbone
- Diagnostic radon
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic technique SRU
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Etat des lieux
- Etat des risque et pollutions
- Etat parasitaire
- Evaluation valeur vénale et locative

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

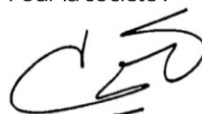


- Exposition au plomb (CREP)
- Loi Carrez
- Millièmes
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité
- Recherche de métaux lourds
- Recherche de plomb avant travaux/ Démolition
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic acoustique
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux
- Diagnostic humidité
- Vérification des équipements et installations incendie
- Infiltrométrie
- Thermographie infrarouge
- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
- Vérification de la conformité du logement aux normes de décence
- Audit énergétique à destination uniquement des monopropriétés (maisons individuelles ou d'un immeuble collectif à usage d'habitation détenu par un unique propriétaire)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à CLICHY SOUS BOIS le 11 janvier 2024  
Pour la société :



#### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

| NATURE DES GARANTIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LIMITES DES GARANTIES                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus</p> <p>(autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)</p> <p><b>Dont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages corporels</b></li> <li>• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li> <li>• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li> <li>• <b>Dommages aux biens confiés</b></li> </ul> | <p><b>9 000 000 € par année</b> d'assurance</p> <p><b>9 000 000 € par année</b> d'assurance</p> <p><b>1 200 000 € par année</b> d'assurance</p> <p><b>150 000 €</b> par année d'assurance</p> <p><b>150 000 €</b> par sinistre</p> |
| <b>Autres garanties :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre                                                                                                                                                          |
| <p><b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :</p> <p><b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b></p> <p>Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale</p>                                                                                                                                                             | <p><b>1.000.000 €</b> par année d'assurance</p> <p><b>100.000 €</b> par année d'assurance</p>                                                                                                                                      |

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



# CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

## Diagnosticueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Rui RIBEIRO**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 14/11/2022 au 13/11/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante sans mention du 24/07/2022 au 23/07/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante avec mention du 24/07/2022 au 23/07/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 13/12/2022 au 12/12/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique du 13/12/2022 au 12/12/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 13/12/2022 au 12/12/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 13/11/2022 au 12/11/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 28/10/2023 au 27/10/2030**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY

Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 30/10/2023



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)

Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France





**Prorogation de la durée de validité de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE\* , délivrée par DEKRA Certification**

*Cette prorogation de la durée de validité de l'attestation, ainsi que l'attestation doivent être :*

- *présentés au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement*
- *et annexés à cet audit énergétique.*

**Monsieur Rui RIBEIRO**, titulaire de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, délivrée par DEKRA Certification\*\*, a obtenu la prorogation de sa durée de validité jusqu'au 28/02/2025, après une évaluation favorable, par DEKRA Certification, d'au moins deux audits énergétiques, prévus à l'article L.126-28-1 susmentionné. Ces audits énergétiques ont été réalisés depuis la prise d'effet de cette attestation.

**Numéro de l'attestation prorogée : AE2094**

Date de prise d'effet de la prorogation de la durée de validité de l'attestation : 01/01/2024

Date de fin de validité de l'attestation : 28/02/2025

Yvan MAINGUY  
Directeur Général  
Le Plessis-Robinson, le 09/01/2024

\*professionnel mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique

\*\*organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0081 portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

\*\*\*Important : conformément à la réglementation, la présente attestation n'est pas constitutive d'une certification de compétences ; en conséquence, d'une part, elle est utilisable durant toute sa période de validité sous réserve du maintien de la certification pour réaliser un diagnostic de performance énergétique prévue à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation et, d'autre part, l'organisme certificateur n'est pas habilité à traiter les réclamations relatives à la réalisation d'un audit énergétique

DEKRA Certification

SAS au capital de 300 000 euros - Siren 491 590 279 RCS Nanterre

Siège social : Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Adresse postale : Centre d'affaires La Boursidière - CS 30004 - 92357 LE PLESSIS-ROBINSON CEDEX

Tél. + 33 (0)1.41.17.11.20 - [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)