

QUESTIONNAIRE AU SYNDIC

CONCERNE les biens dépendant de l'ensemble immobilier sis à :

PARIS 5^{ème} arrondissement, 5 et 7 rue de l'Estrapade

Cadastré sections AZ 21 et AZ 23

Formant les lots n°26 et 46 de la copropriété

NOM DES PROPRIETAIRES CONCERNES :

Monsieur [REDACTED]

Prière à Monsieur le Syndic de l'immeuble, de bien vouloir faire connaître à Me Denis LANCEREAU, Avocat, les renseignements d'usage relatifs à l'immeuble et notamment :

- le montant des charges payées par les vendeurs au titre des deux derniers exercices comptables

- le montant des sommes dues à la copropriété par les vendeurs *quatre mille sept cent quatre vingt quinze euros et 54 cts (4795,54€)*

- le montant des sommes qui seront dues par l'acquéreur

Avance de trésorerie = 133,29 €

Avance exceptionnelle = 1401 - €

- l'état global des impayés de charges pour l'ensemble de la copropriété et de la dette vis-à-vis des fournisseurs

pièce jointe

- lorsque le Syndicat des copropriétaires dispose d'un fond de prévoyance, le montant cumulé des cotisations au fond de prévoyance versé par les vendeurs au titre de leur lot

Fonds travaux = 107,16€

- Une procédure judiciaire est-elle actuellement en cours ? *non.*

Et m'adresser :

- les procès-verbaux des Assemblées Générales POSTERIEURS AU 28.03.2024

- le carnet d'entretien de l'immeuble

- le diagnostic technique de l'immeuble

Fait à PARIS, le

INFORMATIONS DIVERSES**- *Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété***

Existence d'un impayé OUI

Montant des impayés à la veille du dernier appel de fonds exigible sur budget : 12 857,53 €

Au jour de l'établissement du présent état : 17 233,87 €

- *Existence de procédure*OUI ☐ NON ☒**- *Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs***

Existence d'une dette OUI

Montant : 6 719,83 €

- *Existence d'un fonds de travaux* OUI

Montant de la part dudit fonds rattachée au titre de ces lots 110,62 €

Montant de la dernière cotisation appelée au propriétaire cédant
au titre de ces lots 10,50 €

CFAB COPROPRIÉTÉ
7 Boulevard Diderot
75012 PARIS
RCS 790 159 461

