

VENTE du 08.01.2026

RG : 24/00292

Bien sis à PARIS 19<sup>ème</sup> arrondissement, 17 rue Mathis

## **D I R E   PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION (n°2)**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

A COMPARU, **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat inscrit au Barreau de Paris et celui de la société CREDIT LOGEMENT, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LEQUEL A DIT :

Que pour compléter le cahier des conditions de vente déposé pour parvenir à la vente citée en marge, et ce pour une parfaite information des candidats acquéreurs, il annexe :

- COPIE de la lettre de Maître Magda SULTAN, Commissaire de Justice Associé à Paris 11<sup>ème</sup> arrondissement, en date du 25.11.2025, qui vient apporter une correction à son procès-verbal de description dressé le 10.07.2024 :

Contrairement à ce qu'elle a indiqué à la page 22 de son PVD, concernant l'accès au parking, **il y a lieu de lire : « allée des Orgues de Flandre »** aux lieu et place de « allée Olympe de Gouge ».

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de la situation résultant des documents annexés sans recours possible contre le créancier poursuivant.

Desquels comparution et dire, Maître Denis LANCEREAU, Avocat, a requis qu'il lui en soit donné acte et après lecture, il a signé avec Nous Greffier.

LE GREFFIER

Me Denis LANCEREAU  
Avocat



# Benhamour-Sadone & Associés

COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Votre étude de Commissaires de Justice - Huissiers de Justice au cœur du Grand Paris

109 - 111, boulevard Voltaire  
75524 Paris Cedex 11

(M) 9 Station Voltaire (Léon Blum)

Standard : 01 43 79 00 42  
Courriel : [contact@benhamour-sadone.com](mailto:contact@benhamour-sadone.com)  
Site Internet : [www.benhamour-sadone.com](http://www.benhamour-sadone.com)



**Francis SADONE**  
Commissaire de Justice -  
Huissier de Justice Associé  
Audiencier près le Tribunal Judiciaire  
de Paris

**Magda SULTAN**  
Commissaire de Justice -  
Huissier de Justice Associée

**Maxime SADONE**  
Commissaire de Justice -  
Huissier de Justice Associé

**Audrey AUBÉ**  
Clerc principal  
Habileté au constat

## SELARL CABINET TOCQUEVILLE

Association d'Avocats  
22 rue de Tocqueville  
75017 PARIS

PARIS, le 25/11/2025.

AFFAIRE : CREDIT LOGEMENT/ZEDIRI Mohammed

V/REF : 20220176 / CREDIT LOGEMENT C/ ZEDIRI/DL/DL/ID  
N/REF : 241417 - FS/MAG

### IMPORTANT

\* Compétence nationale pour les  
procès verbaux de constat et  
compétence d'exécution dans TOUT le  
ressort de la Cour d'Appel de Paris :  
(20 Arrondissements de PARIS +  
Départements 94,93, 91, 89, 77).

\*\* Permanence Constats assurée  
24h/24h et 365 jours par an

Tout règlement doit être effectué soit :

- Par chèque libellé à notre ordre.
- Par virement sur notre compte  
affecté Société Générale :  
IBAN ▼  
FR7630003035500002241381377  
Code BIC ► SOGEFR PP
- Par carte bancaire
- Par téléphone
- Sur [www.benhamour-sadone.com](http://www.benhamour-sadone.com)



<https://gestion.benhamour-sadone.com/?paiement#>

Site : [www.benhamour-sadone.com](http://www.benhamour-sadone.com)  
Identifiant : 204544  
Mot de passe : 558422



Membre d'une association agréée par  
l'administration fiscale. Le règlement des  
honoraires par chèque est accepté.

SIRET : 316 098 284 00011 - APE : 6910 Z  
TVA Intracommunautaire : FR 69 316 098 284

Cher Maître,

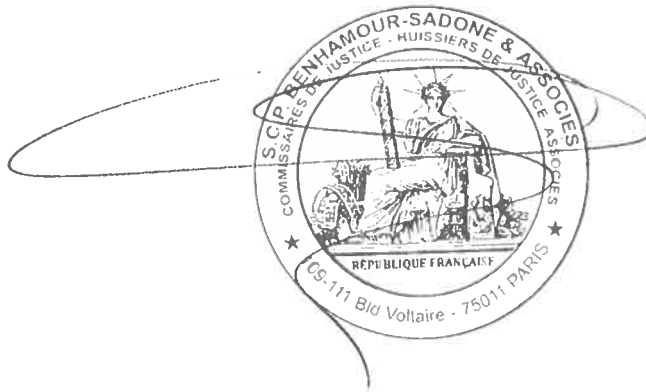
Il appert qu'une erreur matérielle s'est glissée dans le procès-verbal de  
description dressé le 10 juillet 2024 dans cette affaire et,

**qu'il convient de lire allée des Orgues de Flandre** aux lieu et place  
de allée Olympe de Gouge.

Je vous prie d'excuser cette erreur et reste naturellement à votre  
disposition.

Recevez, Cher Maître, l'assurance de mes sentiments distingués.

Magda SULTAN- Commissaire de Justice Associée  
SCP BENHAMOUR SADONE & ASSOCIES



Conformément à la loi Informatique et Liberté du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent.  
Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'Etude. Numéro de déclaration à la C.I.L. : 1532

Les données personnelles recueillies sont traitées et enregistrées par Maître Francis SADONE, responsable de traitement, pour les finalités suivantes : prise de rendez-vous, gestion interne, gestion de la relation, sécurité et prévention des impayés et de la fraude, recouvrement, lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, réponse aux obligations légales et réglementaires. Outre les cas légaux, l'étude ne communique pas à des tiers les données personnelles fournies. Ces données personnelles sont conservées pendant 5 ans à la clôture du dossier traité.

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition d'effacement des données qui vous concernent, de limitation de traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données, en écrivant par courriel ou par courrier postal aux adresses suivantes : [Contact@benhamour-sadone.com](mailto:Contact@benhamour-sadone.com) ou au siège de l'étude sis 109, boulevard Voltaire BP 259 Paris Cedex 11