

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : [REDACTED] 21989 22.01.26

Le 22/01/2026



Bien : **Maison individuelle**  
Adresse : **17 rue du Centre**  
**62170 BRÉXENT-ÉNOCC**

Référence Cadastre : **Non Communiqué(e)**

### PROPRIETAIRE

Monsieur et Madame [REDACTED]  
17 Rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCC

### DEMANDEUR

Monsieur et Madame [REDACTED]  
17 Rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCC

Date de visite : **22/01/2026**  
Opérateur de repérage : **BAILLY Alexis**

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° APPLIN ET HILBORNE 21989 22.01.26

**Ce document ne peut en aucun cas être annexé seul à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Maison individuelle**

**Maison individuelle**

Adresse : **17 rue du Centre**

**62170 BRÉXENT-ÉNOCCQ**

Propriétaire : **Monsieur et Madame** [REDACTED]

Date du permis de construire : **1900**

Réf. Cadastre : **Non Communiqué(e)**

### EXPOSITION AU PLOMB

**Absence de revêtements contenant du plomb.**

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Sans objet : Absence de système de chauffage en état de fonctionnement (hors d'usage)**  
(Voir attestation non soumise au DPE jointe au présent rapport)

### DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

**L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

### DIAGNOSTIC GAZ

**L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service**  
**L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais**  
**L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement**

### RAPPORT DE CONSTAT DE L'ÉTAT PARASITAIRE

**Le présent examen fait état de présence de Parasites le jour de la visite.**

### DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT

**L'installation est non conforme**

## Etat des Risques et Pollutions

|                                                                                   | Nature du risque                                                                        | Bien            | Travaux |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
|  | Inondation<br>PPRn Par une crue (débordement de cours d'eau),<br>approuvé le 26/11/2003 | Non<br>concerné | non     |
|  | Sismicité<br>Zonage sismique : Très faible                                              | Non<br>concerné | non     |

CUCQ le jeudi 22 janvier 2026

**Référence Rapport :** [REDACTED] 21989 22.01.26  
**Objet :** ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**Adresse du bien :**  
17 rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCCQ

**Type de bien :** Maison individuelle  
**Date de la mission :** 22/01/2026

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Marie NOEL, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, madame, monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Marie NOEL  
AREX MARTEL EXPERTISES



Monsieur et Madame [REDACTED]

17 Rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCCQ

CUCQ le jeudi 22 janvier 2026

**Référence Rapport :** [REDACTED] 21989 22.01.26

**Objet :** ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**Adresse du bien :**

17 rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCCQ

**Type de bien :** Maison individuelle

**Date de la mission :** 22/01/2026

Monsieur et Madame,

*En application de l'article R134-1 Modifié par le décret n°2008-461 du 15 mai 2008 - art. 2, le Diagnostic de performance énergétique s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :*

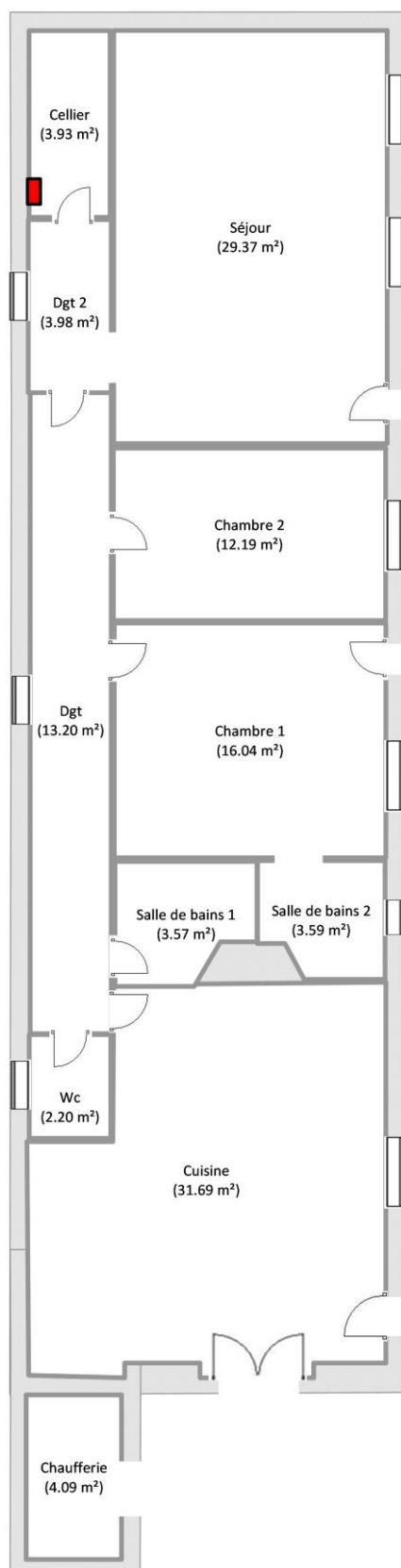
- a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;
- b) Les bâtiments indépendants dont la surface hors œuvre brute au sens de l'article R. 112-2 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;
- c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;
- d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;
- e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;
- f) Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;
- g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.

*Les bâtiments ou parties de bâtiments désignés ci-dessus ne font pas l'objet d'un diagnostic de performance Energétique.*

*Nous vous prions d'agréer, Monsieur et Madame, l'expression de nos salutations distinguées.*

Marie NOEL  
AREX MARTEL EXPERTISES

Croquis : - RDC



## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

| <b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--|--------|---|--------|---|--------|---|--------|---|--------|---|-----|----|--------|-----|---------|---|--------|---|--------|---|--------|-------------------------------------------------------------|
| <p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p> |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <b>B Objet du CREP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives<br><input type="checkbox"/> Occupées<br>Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :<br><input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente<br><input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location<br><input type="checkbox"/> Avant travaux                        |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <b>C Adresse du bien</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>D Propriétaire</b>                                                                                                                                                        |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| 17 rue du Centre<br>62170 BRÉXENT-ÉNOCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nom : Monsieur et Madame [REDACTED]<br>Adresse : 17 Rue du Centre 62170 BRÉXENT-ÉNOCC                                                                                        |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <b>E Commanditaire de la mission</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| Nom : Monsieur et Madame [REDACTED]<br>Qualité :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adresse : 17 Rue du Centre<br>62170 BRÉXENT-ÉNOCC                                                                                                                            |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <b>F L'appareil à fluorescence X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS<br>Modèle de l'appareil : FENX<br>N° de série : 2-0074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nature du radionucléide : Cd 109<br>Date du dernier chargement de la source : 27/05/2021<br>Activité de la source à cette date : 850                                         |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <b>G Dates et validité du constat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| N° Constat : [REDACTED] 21989 22.01.26<br>P<br>Date du constat : 22/01/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Date du rapport : 22/01/2026<br>Date limite de validité : Aucune                                                                                                             |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <b>H Conclusion</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| Classement des unités de diagnostic :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Total</th> <th colspan="2">Non mesurées</th> <th colspan="2">Classe 0</th> <th colspan="2">Classe 1</th> <th colspan="2">Classe 2</th> <th colspan="2">Classe 3</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>162</td> <td>11</td> <td>6.79 %</td> <td>151</td> <td>93.21 %</td> <td>0</td> <td>0.00 %</td> <td>0</td> <td>0.00 %</td> <td>0</td> <td>0.00 %</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Total                                                                                                                                                                        | Non mesurées |        | Classe 0 |        | Classe 1 |        | Classe 2 |        | Classe 3 |  | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | 162 | 11 | 6.79 % | 151 | 93.21 % | 0 | 0.00 % | 0 | 0.00 % | 0 | 0.00 % | Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              | Non mesurées |        | Classe 0 |        | Classe 1 |        | Classe 2 |        | Classe 3 |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nombre                                                                                                                                                                       | %            | Nombre | %        | Nombre | %        | Nombre | %        | Nombre | %        |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11                                                                                                                                                                           | 6.79 %       | 151    | 93.21 %  | 0      | 0.00 %   | 0      | 0.00 %   | 0      | 0.00 %   |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| <b>I Auteur du constat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |
| Signature<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cabinet : AREX MARTEL EXPERTISES<br>Nom du responsable : NOEL Marie<br>Nom du diagnostiqueur : BAILLY Alexis<br>Organisme d'assurance : Allianz I.A.R.D<br>Police : 48806529 |              |        |          |        |          |        |          |        |          |  |        |   |        |   |        |   |        |   |        |   |     |    |        |     |         |   |        |   |        |   |        |                                                             |

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP ..... | 1 |
| OBJET DU CREP .....                                          | 1 |
| ADRESSE DU BIEN .....                                        | 1 |
| PROPRIETAIRE .....                                           | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....                            | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....                            | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....                           | 1 |
| CONCLUSION .....                                             | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT .....                                      | 1 |

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; ..... | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....                    | 3 |

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT .....                                              | 3 |
| DECLARATION ASNR ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) ..... | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....                                         | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....                                | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....                             | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....                                      | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN .....                                               | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES .....                                         | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....                                     | 4 |

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X ..... | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....                                                   | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....                | 5 |

### PRESENTATION DES RESULTATS .....5

### CROQUIS .....6

### RESULTATS DES MESURES .....7

### COMMENTAIRES .....16

### LES SITUATIONS DE RISQUE .....16

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE ..... | 17 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....17

### ANNEXES .....18

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION .....        | 18 |
| CERTIFICAT DE QUALIFICATION ..... | 19 |

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **BAILLY Alexis**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C, 24, rue des près 67380 LINGOLSHEIM**  
Numéro de Certification de qualification : **B2C 1046**  
Date d'obtention : **17/12/2021**

### 2.2 Déclaration ASNR et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASNR (DGSNR) : **T620407**  
Nom du titulaire : **AREX MARTEL EXPERTISES**

Date d'autorisation : **07/07/2017**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **FRAMMERY Julien**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquante de l'étalon : **FONDIS**  
N° NIST de l'étalon : **XCd9.06**

Concentration : **1.4 mg/cm²**  
Incertitude : **0.05 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm²) |
|-------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 22/01/2026 | 1.4                    |
| En fin du CREP                            | 304       | 22/01/2026 | 1.5                    |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |            |                        |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC**  
Coordonnées : **NC**

Nom du contact : **NC**

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **1900**  
Nombre de bâtiments : **1**

Nombre de cages d'escalier : **0**  
Nombre de niveaux : **1**

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **17 rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCCQ**

Type : **Maison individuelle**

Référence Cadastre : **Non Communiqué(e)**

Destination du bâtiment : **Habitation individuelles** (Maisons)

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est

☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
Nom :

### 2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

|    |                    |     |
|----|--------------------|-----|
| 1  | Cuisine            | RDC |
| 2  | Dégagement n°1     | RDC |
| 3  | WC                 | RDC |
| 4  | Salle de Bains n°1 | RDC |
| 5  | Chambre n°1        | RDC |
| 6  | Salle de Bains n°2 | RDC |
| 7  | Chambre n°2        | RDC |
| 8  | Dégagement n°2     | RDC |
| 9  | Cellier            | RDC |
| 10 | Séjour             | RDC |
| 11 | Chauferie          | RDC |

## 2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

## 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

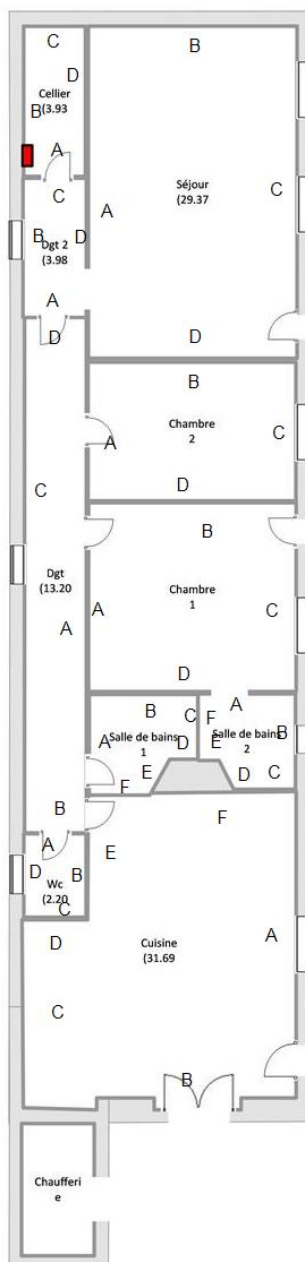
Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | 0          |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | 2          |
|                        | Dégradé (D)                          | 3          |

## 5 CROQUIS

### Croquis N°1

Croquis : - RDC



## 6 RESULTATS DES MESURES

| Local : Cuisine (RDC) |         |                     |                   |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|-----------------------|---------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                    | Zone    | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 24                    | A       | Fenêtre n°1         | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 25                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 26                    | A       | Fenêtre n°1         | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 27                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 28                    | A       | Fenêtre n°1         | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 29                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 30                    | A       | Fenêtre n°1         | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |              |
| 31                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 2                     | A       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 3                     |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.4                |            |              |
| 16                    | A       | Porte               | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 17                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 18                    | A       | Porte               | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 19                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.4                |            |              |
| 20                    | A       | Porte               | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 21                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.3                |            |              |
| 22                    | A       | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 23                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 32                    | B       | Fenêtre n°2         | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 33                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 34                    | B       | Fenêtre n°2         | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |              |
| 35                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 36                    | B       | Fenêtre n°2         | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 37                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 38                    | B       | Fenêtre n°2         | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 39                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 4                     | B       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |              |
| 5                     |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 6                     | C       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 7                     |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 8                     | D       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 9                     |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 10                    | E       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 11                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 12                    | F       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 13                    |         |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 14                    | Plafond | Plafond             |                   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°                                  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |
|-------------------------------------|------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| 15                                  |      |                     |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.4                |               |                  |
|                                     | Sol  | Plancher            | Bois     | Carrelage           |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |      |                     |          | 20                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0.00 %           |

## Local : Dégagement n°1 (RDC)

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| 40                                  | A       | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 41                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 50                                  | A       | Porte Dormant extérieur   | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 51                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 52                                  | A       | Porte Dormant intérieur   | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.4                | 0             |                  |
| 53                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 54                                  | A       | Porte Ouvrant extérieur   | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 55                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 56                                  | A       | Porte Ouvrant intérieur   | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 57                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 42                                  | B       | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 43                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 58                                  | C       | Fenêtre Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.3                | 0             |                  |
| 59                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 60                                  | C       | Fenêtre Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 61                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.3                |               |                  |
| 62                                  | C       | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.4                | 0             |                  |
| 63                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.5                |               |                  |
| 64                                  | C       | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 65                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.3                |               |                  |
| 44                                  | C       | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 45                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 46                                  | D       | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.4                | 0             |                  |
| 47                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.4                |               |                  |
| 48                                  | Plafond | Plafond                   | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 49                                  |         |                           |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                  | Bois     | Carrelage           |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                           |          | 14                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0.00 %           |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| Local : WC (RDC)                    |         |                     |                   |          |                     |                             |                      |                          |                    |               |                  |        |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|--------|
| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |        |
| 66                                  | A       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.1                | 0             |                  |        |
| 67                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 76                                  | A       | Porte               | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.3                | 0             |                  |        |
| 77                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 78                                  | A       | Porte               | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.4                | 0             |                  |        |
| 79                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.1                |               |                  |        |
| 80                                  | A       | Porte               | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.1                | 0             |                  |        |
| 81                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.1                |               |                  |        |
| 82                                  | A       | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 83                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.4                |               |                  |        |
| 68                                  | B       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 69                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 70                                  | C       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 71                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 84                                  | D       | Fenêtre             | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.3                | 0             |                  |        |
| 85                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 86                                  | D       | Fenêtre             | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.3                | 0             |                  |        |
| 87                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 88                                  | D       | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.5                | 0             |                  |        |
| 89                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.5                |               |                  |        |
| 90                                  | D       | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 91                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 72                                  | D       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.4                | 0             |                  |        |
| 73                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 74                                  | Plafond | Plafond             |                   | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 75                                  |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
|                                     | Sol     | Plancher            |                   | Bois     | Carrelage           |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |        |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                     |                   | 14       |                     | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 |                  | 0.00 % |

| Local : Salle de Bains n°1 (RDC) |      |                     |                   |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|----------------------------------|------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                               | Zone | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 92                               | A    | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.5                | 0          |              |
| 93                               |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 106                              | A    | Porte               | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 107                              |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.4                |            |              |
| 108                              | A    | Porte               | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 109                              |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|-------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
| 110                                 | A       | Porte Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 111                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 112                                 | A       | Porte Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 113                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 94                                  | B       | Mur                     | Torchis  | Peinture/Faïence            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 95                                  |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 96                                  | C       | Mur                     | Torchis  | Peinture/Faïence            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 97                                  |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 98                                  | D       | Mur                     | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.5                | 0          |                  |
| 99                                  |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 102                                 | E       | Mur                     | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 103                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 104                                 | F       | Mur                     | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 105                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.5                |            |                  |
| 100                                 | Plafond | Plafond                 |          | Lambris Bois                | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 101                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.4                |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                |          | Carrelage                   |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                         | 12       | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      | 0.00 %     |                  |

## Local : Chambre n°1 (RDC)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic         | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|-----------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 114 | A    | Mur                         | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 115 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 124 | A    | Porte n°1 Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 125 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.5                |            |              |
| 126 | A    | Porte n°1 Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |              |
| 127 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 128 | A    | Porte n°1 Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |              |
| 129 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 130 | A    | Porte n°1 Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 131 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 116 | B    | Mur                         | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 117 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 140 | C    | Fenêtre Dormant extérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |              |
| 141 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 142 | C    | Fenêtre Dormant intérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 143 |      |                             |          |                     | HD           |                      |                          | 0.4                |            |              |
| 144 | C    | Fenêtre Ouvrant             | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic         | Substrat | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
| 145                                 |         | extérieur                   |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 146                                 | C       | Fenêtre Ouvrant intérieur   | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 147                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 118                                 | C       | Mur                         | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |                  |
| 119                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 132                                 | C       | Porte n°2 Dormant extérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |                  |
| 133                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 134                                 | C       | Porte n°2 Dormant intérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 135                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.3                |            |                  |
| 136                                 | C       | Porte n°2 Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 137                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 138                                 | C       | Porte n°2 Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 139                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 120                                 | D       | Mur                         | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |                  |
| 121                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 122                                 | Plafond | Plafond                     | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 123                                 |         |                             |          |                             | HD           |                      |                          | 0.3                |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                    | Bois     | Carrelage                   |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                             | 18       | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      |            | 0.00 %           |

| Local : Salle de Bains n°2 (RDC) |      |                           |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|----------------------------------|------|---------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                               | Zone | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 148                              | A    | Mur                       | Torchis  | Peinture/Faïence    | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 149                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 162                              | A    | Porte Dormant extérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 163                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 164                              | A    | Porte Dormant intérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 165                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 166                              | B    | Fenêtre Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |              |
| 167                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.3                |            |              |
| 168                              | B    | Fenêtre Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 169                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 170                              | B    | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 171                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 172                              | B    | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |              |
| 173                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.5                |            |              |
| 150                              | B    | Mur                       | Torchis  | Peinture/Faïence    | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 151                              |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
| 152                                 | C       | Mur                 | Torchis  | Peinture/Faïence            | MD           |                      |                          | 0.5                | 0          |                  |
| 153                                 |         |                     |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 154                                 | D       | Mur                 | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 155                                 |         |                     |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 156                                 | E       | Mur                 | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 157                                 |         |                     |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 158                                 | F       | Mur                 | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 159                                 |         |                     |          |                             | HD           |                      |                          | 0.3                |            |                  |
| 160                                 | Plafond | Plafond             | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |                  |
| 161                                 |         |                     |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher            | Bois     | Carrelage                   |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                     | 14       | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      |            | 0.00 %           |

## Local : Chambre n°2 (RDC)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 174 | A    | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.5                | 0          |              |
| 175 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.3                |            |              |
| 184 | A    | Porte Dormant extérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 185 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.4                |            |              |
| 186 | A    | Porte Dormant intérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |              |
| 187 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 188 | A    | Porte Ouvrant extérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 189 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 190 | A    | Porte Ouvrant intérieur   | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 191 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 176 | B    | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |              |
| 177 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.4                |            |              |
| 192 | C    | Fenêtre Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 193 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 194 | C    | Fenêtre Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 195 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.5                |            |              |
| 196 | C    | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 197 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 198 | C    | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 199 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 178 | C    | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 179 |      |                           |          |                     | HD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 180 | D    | Mur                       | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
| 181                                 |         |                     |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 182                                 | Plafond | Plafond             | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |                  |
| 183                                 |         |                     |          |                             | HD           |                      |                          | 0.5                |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher            | Bois     | Carrelage                   |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                     | 14       | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      | 0.00 %     |                  |

## Local : Dégagement n°2 (RDC)

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
| 200                                 | A       | Mur                       | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |                  |
| 201                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 210                                 | A       | Porte Dormant extérieur   | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 211                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.5                |            |                  |
| 212                                 | A       | Porte Dormant intérieur   | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 213                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.4                |            |                  |
| 214                                 | A       | Porte Ouvrant extérieur   | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 215                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 216                                 | A       | Porte Ouvrant intérieur   | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 217                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 218                                 | B       | Fenêtre Dormant extérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |                  |
| 219                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 220                                 | B       | Fenêtre Dormant intérieur | Bois     | Peinture                    | HD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 221                                 |         |                           |          |                             | MD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 222                                 | B       | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 223                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.4                |            |                  |
| 224                                 | B       | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |                  |
| 225                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 202                                 | B       | Mur                       | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 203                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 204                                 | C       | Mur                       | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 205                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 206                                 | D       | Mur                       | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |                  |
| 207                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 208                                 | Plafond | Plafond                   | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |                  |
| 209                                 |         |                           |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                  | Bois     | Carrelage                   |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                           | 14       | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      | 0.00 %     |                  |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| Local : Cellier (RDC)               |         |                     |                   |          |                     |                             |                      |                          |                    |               |                  |        |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|--------|
| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |        |
| 226                                 | A       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.1                | 0             |                  |        |
| 227                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 236                                 | A       | Porte               | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.1                | 0             |                  |        |
| 237                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.1                |               |                  |        |
| 238                                 | A       | Porte               | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.1                | 0             |                  |        |
| 239                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 240                                 | A       | Porte               | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.1                | 0             |                  |        |
| 241                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 242                                 | A       | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 243                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.1                |               |                  |        |
| 228                                 | B       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 229                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.1                |               |                  |        |
| 230                                 | C       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.1                | 0             |                  |        |
| 231                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 232                                 | D       | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 233                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |        |
| 234                                 | Plafond | Plafond             |                   | Bois     | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |        |
| 235                                 |         |                     |                   |          |                     | HD                          |                      |                          | 0.1                |               |                  |        |
|                                     | Sol     | Plancher            |                   | Bois     | Carrelage           |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |        |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                     |                   | 10       |                     | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 |                  | 0.00 % |

| Local : Séjour (RDC) |      |                     |                   |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|----------------------|------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                   | Zone | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 272                  | A    | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 273                  |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 282                  | A    | Porte n°1           | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |              |
| 283                  |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 284                  | A    | Porte n°1           | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |              |
| 285                  |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.3                |            |              |
| 244                  | A    | Porte n°1           | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 245                  |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 246                  | A    | Porte n°1           | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 247                  |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 274                  | B    | Mur                 |                   | Torchis  | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |              |
| 275                  |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 248                  | C    | Fenêtre n°1         | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.5                | 0          |              |
| 249                  |      |                     |                   |          |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| 250                                 | C       | Fenêtre n°1         | Dormant intérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.3                | 0             |                  |
| 251                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.2                |               |                  |
| 252                                 | C       | Fenêtre n°1         | Ouvrant extérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 253                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.2                |               |                  |
| 254                                 | C       | Fenêtre n°1         | Ouvrant intérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 255                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.2                |               |                  |
| 256                                 | C       | Fenêtre n°2         | Dormant extérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.5                | 0             |                  |
| 257                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.2                |               |                  |
| 258                                 | C       | Fenêtre n°2         | Dormant intérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 259                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.4                |               |                  |
| 260                                 | C       | Fenêtre n°2         | Ouvrant extérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.4                | 0             |                  |
| 261                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.2                |               |                  |
| 262                                 | C       | Fenêtre n°2         | Ouvrant intérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.5                | 0             |                  |
| 263                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.2                |               |                  |
| 276                                 | C       | Mur                 | Torchis           | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 277                                 |         |                     |                   |                     | HD                          |                      |                          | 0.1                |               |                  |
| 264                                 | C       | Porte n°2           | Dormant extérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 265                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.1                |               |                  |
| 266                                 | C       | Porte n°2           | Dormant intérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 267                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.2                |               |                  |
| 268                                 | C       | Porte n°2           | Ouvrant extérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 269                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.3                |               |                  |
| 270                                 | C       | Porte n°2           | Ouvrant intérieur | Bois                | Peinture                    | MD                   |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 271                                 |         |                     |                   |                     |                             | HD                   |                          | 0.4                |               |                  |
| 278                                 | D       | Mur                 | Torchis           | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.2                | 0             |                  |
| 279                                 |         |                     |                   |                     | HD                          |                      |                          | 0.2                |               |                  |
| 280                                 | Plafond | Plafond             | Bois              | Peinture            | MD                          |                      |                          | 0.4                | 0             |                  |
| 281                                 |         |                     |                   |                     | HD                          |                      |                          | 0.4                |               |                  |
|                                     | Sol     | Plancher            | Bois              | Carrelage           |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                     | 22                |                     | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0.00 %           |

## Local : Chaufferie (RDC)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 286 | A    | Mur                 | Torchis           | Peinture            | MD           |                      |                          | 0.3                | 0          |              |
| 287 |      |                     |                   |                     | HD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 296 | A    | Porte               | Dormant extérieur | Bois                | Peinture     | MD                   |                          | 0.2                | 0          |              |
| 297 |      |                     |                   |                     |              | HD                   |                          | 0.1                |            |              |
| 298 | A    | Porte               | Dormant           | Bois                | Peinture     | MD                   |                          | 0.2                | 0          |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|-------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
| 299                                 |         | intérieur               |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 300                                 | A       | Porte Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.1                | 0          |                  |
| 301                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 302                                 | A       | Porte Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 303                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.3                |            |                  |
| 288                                 | B       | Mur                     | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 289                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
| 290                                 | C       | Mur                     | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |                  |
| 291                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 292                                 | D       | Mur                     | Torchis  | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.2                | 0          |                  |
| 293                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.1                |            |                  |
| 294                                 | Plafond | Plafond                 | Bois     | Peinture                    | MD           |                      |                          | 0.4                | 0          |                  |
| 295                                 |         |                         |          |                             | HD           |                      |                          | 0.2                |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                | Bois     | Carrelage                   |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                         | 10       | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      |            | 0.00 %           |

| LEGENDE                 |                         |                        |                         |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Localisation            | HG : en Haut à Gauche   | HC : en Haut au Centre | HD : en Haut à Droite   |
|                         | MG : au Milieu à Gauche | C : au Centre          | MD : au Milieu à Droite |
|                         | BG : en Bas à Gauche    | BC : en Bas au Centre  | BD : en Bas à Droite    |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé        |                        | NV : Non visible        |
|                         | EU : Etat d'usage       |                        | D : Dégradé             |

| 7 COMMENTAIRES |
|----------------|
| Néant          |

| 8 LES SITUATIONS DE RISQUE |
|----------------------------|
|----------------------------|

| Situations de risque de saturnisme infantile                                                                   | OUI                      | NON                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti                                                                              | OUI                      | NON                                 |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

## Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de**

l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**cofrac**  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES

Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
www.cofrac.fr



**B2C**  
Bureau Contrôle Certification

N° de certification  
**B2C 1046**

**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
attribuée à :

**Alexis BAILLY**  
Dans les domaines suivants :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plomb sans mention</b> : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Certification DPE sans mention</b> : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification</small> |
| <b>Électricité</b> : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 10/03/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gaz</b> : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité  
SCHNEIDER Sandrine



\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [B.2.C@outlook.com](mailto:B.2.C@outlook.com) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>INFORMATIONS GENERALES</b>         |  |  |
| <b>A.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>        |  |  |
| Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b><br>Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b><br>Référence Cadastre : <b>Non Communiqué(e)</b><br>Date du Permis de Construire : <b>1900</b><br>Adresse : <b>17 rue du Centre</b><br><b>62170 BRÉXENT-ÉNOCC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |  |  |
| Propriété de: <b>Monsieur et Madame</b><br><b>17 Rue du Centre</b><br><b>62170 BRÉXENT-ÉNOCC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |  |  |
| <b>A.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b> |  |  |
| Nom : <b>Monsieur et Madame</b><br>Adresse : <b>17 Rue du Centre</b><br><b>62170 BRÉXENT-ÉNOCC</b><br>Qualité :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |  |  |
| Documents fournis : <b>Néant</b><br>Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |  |  |
| <b>A.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>EXECUTION DE LA MISSION</b>        |  |  |
| <b>Rapport N° : 22.01.26 A</b><br><b>Le repérage a été réalisé le : 22/01/2026</b><br><b>Par : BAILLY Alexis</b><br><b>N° certificat de qualification : B2C 1046</b><br><b>Date d'obtention : 17/12/2021</b><br>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :<br><b>B2C</b><br><b>24, rue des près</b><br><b>67380 LINGOLSHEIM</b><br><b>Date de commande : 22/01/2026</b>                                                                                                                                                                |                                       |  |  |
| Date d'émission du rapport : <b>22/01/2026</b><br>Accompagnateur : <b>Aucun</b><br>Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT</b><br>Adresse laboratoire : <b>ZI de Petite Synthe Bâtiment B1 1294 rue Achille Peres , Z.I. de Petite Synthe 59640 Dunkerque</b><br>Numéro d'accréditation : <b>1-1935</b><br>Organisme d'assurance professionnelle : <b>Allianz I.A.R.D</b><br>Adresse assurance : <b>CS 30051 1 Cours Michelet 92076 NANTERRE CEDEX</b><br>N° de contrat d'assurance : <b>48806529</b><br>Date de validité : <b>30/06/2026</b> |                                       |  |  |

## B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



**Date d'établissement du rapport :**

Fait à **CUCQ** le **22/01/2026**

Cabinet : **AREX MARTEL EXPERTISES**

Nom du responsable : **NOEL Marie**

Nom du diagnostiqueur : **BAILLY Alexis**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

## C SOMMAIRE

|                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>                                                                                                         | <b>1</b>  |
| DESIGNATION DU BATIMENT .....                                                                                                              | 1         |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....                                                                                                        | 1         |
| EXECUTION DE LA MISSION .....                                                                                                              | 1         |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>                                                                                                       | <b>2</b>  |
| <b>SOMMAIRE .....</b>                                                                                                                      | <b>3</b>  |
| <b>CONCLUSION(S) .....</b>                                                                                                                 | <b>4</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION .....                                                                                        | 4         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION .....                                                                                    | 4         |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>                                                                                                         | <b>5</b>  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....                                                                 | 5         |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....                                                                | 5         |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>                                                                                         | <b>6</b>  |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>                                                                                                           | <b>6</b>  |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>                                                                                               | <b>6</b>  |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....                                                                              | 7         |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....                                                                            | 8         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....                                                | 10        |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....                                                             | 10        |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....                                                 | 10        |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 10        |
| COMMENTAIRES .....                                                                                                                         | 10        |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>                                                                                                        | <b>10</b> |
| <b>ANNEXE 1 – CROQUIS.....</b>                                                                                                             | <b>11</b> |
| <b>ATTESTATION(S) .....</b>                                                                                                                | <b>12</b> |

## D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

### Liste des locaux non visités et justification

Aucun

### Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION                                                                                                     | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.                                                                | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.                                                                                                                               |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.                                                      | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 22/01/2026

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

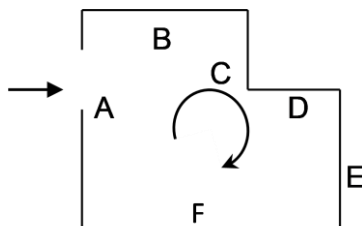
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

## LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Cuisine                   | RDC   | OUI     |               |
| 2  | Dégagement n°1            | RDC   | OUI     |               |
| 3  | WC                        | RDC   | OUI     |               |
| 4  | Salle de Bains n°1        | RDC   | OUI     |               |
| 5  | Chambre n°1               | RDC   | OUI     |               |
| 6  | Salle de Bains n°2        | RDC   | OUI     |               |
| 7  | Chambre n°2               | RDC   | OUI     |               |
| 8  | Dégagement n°2            | RDC   | OUI     |               |
| 9  | Cellier                   | RDC   | OUI     |               |
| 10 | Séjour                    | RDC   | OUI     |               |
| 11 | Chaudière                 | RDC   | OUI     |               |
| 12 | Grenier                   | 1er   | OUI     |               |

## DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                         | Zone             | Revêtement                 |
|----------|---------------------------|-------|---------------------------------|------------------|----------------------------|
| 1        | Cuisine                   | RDC   | Mur                             | A, B, C, D, E, F | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol              | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant extérieur | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant intérieur | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Dormant extérieur | B                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Dormant intérieur | B                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur | B                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur | B                | Bois - Peinture            |
| 2        | Dégagement n°1            | RDC   | Mur                             | A, B, C, D       | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol              | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant extérieur     | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant intérieur     | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant extérieur     | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant intérieur     | C                | Bois - Peinture            |
| 3        | WC                        | RDC   | Mur                             | A, B, C, D       | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol              | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant extérieur     | D                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant intérieur     | D                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant extérieur     | D                | Bois - Peinture            |
| 4        | Salle de Bains n°1        | RDC   | Mur                             | A, D, E, F       | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Mur                             | B, C             | Torchis - Peinture/Faïence |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond          | Lambris Bois               |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol              | Carrelage                  |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur       | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur       | A                | Bois - Peinture            |
| 5        | Chambre n°1               | RDC   | Mur                             | A, B, C, D       | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol              | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant extérieur   | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant intérieur   | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°1 - Ouvrant extérieur   | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°1 - Ouvrant intérieur   | A                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant extérieur   | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant intérieur   | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Ouvrant extérieur   | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Ouvrant intérieur   | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant extérieur     | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant intérieur     | C                | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant extérieur     | C                | Bois - Peinture            |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                         | Zone       | Revêtement                 |
|----------|---------------------------|-------|---------------------------------|------------|----------------------------|
| 6        | Salle de Bains n°2        | RDC   | Fenêtre - Ouvrant intérieur     | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Mur                             | A, B, C    | Torchis - Peinture/Faïence |
|          |                           |       | Mur                             | D, E, F    | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond    | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol        | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant extérieur     | B          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant intérieur     | B          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant extérieur     | B          | Bois - Peinture            |
| 7        | Chambre n°2               | RDC   | Fenêtre - Ouvrant intérieur     | B          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Mur                             | A, B, C, D | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond    | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol        | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant extérieur     | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant intérieur     | C          | Bois - Peinture            |
| 8        | Dégagement n°2            | RDC   | Fenêtre - Ouvrant extérieur     | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant intérieur     | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Mur                             | A, B, C, D | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond    | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol        | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant extérieur     | B          | Bois - Peinture            |
| 9        | Cellier                   | RDC   | Fenêtre - Dormant intérieur     | B          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant extérieur     | B          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre - Ouvrant intérieur     | B          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Mur                             | A, B, C, D | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond    | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol        | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte - Dormant extérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur       | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur       | A          | Bois - Peinture            |
| 10       | Séjour                    | RDC   | Mur                             | A, B, C, D | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond    | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol        | Bois - Carrelage           |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant extérieur   | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant intérieur   | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°1 - Ouvrant extérieur   | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°1 - Ouvrant intérieur   | A          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant extérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant intérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Dormant extérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Dormant intérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant extérieur   | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant intérieur   | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Ouvrant extérieur   | C          | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Ouvrant intérieur   | C          | Bois - Peinture            |
| 11       | Chaufferie                | RDC   | Mur                             | A, B, C, D | Torchis - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                         | Plafond    | Bois - Peinture            |
|          |                           |       | Plancher                        | Sol        | Bois - Carrelage           |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                   | Zone       | Revêtement      |
|----------|---------------------------|-------|---------------------------|------------|-----------------|
| 12       | Grenier                   | 1er   | Porte - Dormant extérieur | A          | Bois - Peinture |
|          |                           |       | Porte - Dormant intérieur | A          | Bois - Peinture |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant extérieur | A          | Bois - Peinture |
|          |                           |       | Porte - Ouvrant intérieur | A          | Bois - Peinture |
|          |                           |       | Mur                       | A, B, C, D | Bois            |
|          |                           |       | Plafond                   | Plafond    | Bois            |
|          |                           |       | Plancher                  | Sol        | Bois            |

## LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

## LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

## LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

## RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

## LEGENDE

|                                                                                                                    |                         |                                                                    |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Présence</b>                                                                                                    | <b>A</b> : Amiante      | <b>N</b> : Non Amianté                                             | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>                                                                           | <b>F, C, FP</b>         | <b>BE</b> : Bon état                                               | <b>DL</b> : Dégradations locales              |
|                                                                                                                    | <b>Autres matériaux</b> | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)                            | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)            |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b><br>(résultat de la grille d'évaluation) | <b>1</b>                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |                                               |
|                                                                                                                    | <b>2</b>                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |                                               |
|                                                                                                                    | <b>3</b>                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |                                               |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b><br>(résultat de la grille d'évaluation)                   | <b>EP</b>               | Evaluation périodique                                              |                                               |
|                                                                                                                    | <b>AC1</b>              | Action corrective de premier niveau                                |                                               |
|                                                                                                                    | <b>AC2</b>              | Action corrective de second niveau                                 |                                               |

## COMMENTAIRES

Néant

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

## ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                |           |   |                         |                                          |            |
|---------------------------|----------------|-----------|---|-------------------------|------------------------------------------|------------|
| N° dossier :              | 21989 22.01.26 |           |   | Adresse de l'immeuble : | 17 rue du Centre<br>62170 BRÉXENT-ÉNOCCQ |            |
| N° planche :              | 1/2            | Version : | 0 |                         |                                          | Type :     |
| Origine du plan :         |                |           |   | Cabinet de diagnostics  | Bâtiment – Niveau :                      | Document 1 |

Croquis : - RDC



The floor plan shows a rectangular building layout. At the top left is a 'Cellier' (3.93 m²). Below it is 'Dgt 2' (3.98 m²). To the right of these is a large 'Séjour' (29.37 m²). Below the 'Séjour' is 'Chambre 2' (12.19 m²). Below that is 'Chambre 1' (16.04 m²). To the left of 'Chambre 1' is 'Dgt' (13.20 m²). Below 'Chambre 1' are two bathrooms: 'Salle de bains 1' (3.57 m²) and 'Salle de bains 2' (3.59 m²). Below the bathrooms is a 'Wc' (2.20 m²). At the bottom right is a large 'Cuisine' (31.69 m²). At the bottom left is a 'Chaufferie' (4.09 m²). A red square is marked in the 'Cellier' area.

## ATTESTATION(S)



### Allianz Responsabilité Civile des Diagnostiqueurs Immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1 Cours Michelet – CS 30051, 92076 PARIS LA DEFENSE atteste que :

SAS AREX MARTEL EXPERTISE  
AREX  
2 AV DE LA COTE D OPALE  
62780 CUCQ  
RCS 453990103

**est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit auprès d'elle sous le n° **48806529** qui a pris effet le 01.07.2012.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostics réglementaires liés à la vente ou location d'immeubles, dans le domaine du :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure d'électricité, de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic d'assainissement non collectif
- Loi Carrez
- Millièmes
- Prêt à taux zéro
- Certificat de décence
- Repérage d'amiante avant travaux ou démolition
- Accessibilité des handicapés
- Sécurité piscine
- Infiltrométrie et thermographie à infrarouge, **sans préconisation**, dans le cadre des diagnostics réglementaires.
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) et Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés E, F et G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi N°2021-1114 du 22.04.2021 et textes subséquents.



- DPE avec mention collectif (immeubles collectifs à usage d'habitation)  
Réalisation d'un projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT)
- Recherche de plomb avant travaux/avant démolition
- Document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement collectif.
- Détection de fuite d'eau dans les bâtiments

## A L'EXCLUSION DE TOUTE AUTRE ACTIVITE DE DIAGNOSTIC ET D'EVALUATION IMMOBILIERE

La présente attestation est valable du 01/07/2025 au 30/06/2026.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).

Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Paris La Défense, le 03.07.2025

Pour la Compagnie,



Allianz IARD  
Entreprise régie par la Loi des assurances  
Société anonyme au capital de 951.957.200 €  
1, Avenue Michels  
CS 30051  
92078 Paris La Défense Cedex  
542 142 261 RCS Nanterre

| Responsabilité Civile Exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Garanties souscrites | Montants maximums garantis          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages ne résultant pas d'une atteinte à l'environnement (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus ..... <b>OUI</b> 6 100 000 EUR par sinistre</li> </ul> <b>sans pouvoir dépasser</b>, pour les dommages ci-après : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs <b>OUI</b> 800 000 EUR par sinistre</li> <li><b>sauf cas ci-après :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Vol par préposés : <b>OUI</b> 15 300 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li>- Dommages immatériels non consécutifs..... <b>OUI</b> 305 000 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li>• Dommages résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus..... <b>OUI</b> 300 000 EUR par année d'assurance</li> <li><b>Sans pouvoir dépasser</b> 150 000 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li>• Dommages à vos préposés <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages corporels et matériels accessoires <b>OUI</b> 1 000 000 EUR par année d'assurance</li> </ul> </li> </ul> |                      |                                     |
| Responsabilité Civile Professionnelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Garanties souscrites | Montants maximums garantis          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus..... <b>OUI</b> 500 000 EUR par année d'assurance et 300 000 EUR par sinistre</li> </ul> <b>dont :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets, documents supports informatiques) remis en vue de l'exécution d'une prestation y compris frais de reconstitution..... <b>OUI</b> 100 000 EUR par année d'assurance</li> <li>- Dommages résultant d'infections informatiques..... <b>OUI</b> 30 000 EUR par année d'assurance</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                     |
| Défense Pénale et Recours Suite à Accident                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Garantie souscrite   | Montants maximums garantis          |
| Frais et honoraires assurés, quel que soit le nombre de victimes .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>OUI</b>           | 30 000 EUR HT par année d'assurance |

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
www.cofrac.fr



Bureau Contrôle Certification

N° de certification  
**B2C 1046**

### CERTIFICATION DE PERSONNES

attribuée à :

**Alexis BAILLY**

Dans les domaines suivants :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plomb sans mention</b> : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Certification DPE sans mention</b> : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification</small> |
| <b>Électricité</b> : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 10/03/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gaz</b> : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité  
SCHNEIDER Sandrine



\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [B.2.C@outlook.com](mailto:B.2.C@outlook.com) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : **PAS-DE-CALAIS**

Commune : **BRÉXENT-ÉNOCQ (62170 )**

Adresse : **17 rue du Centre**

Lieu-dit / immeuble :

Réf. Cadastre : **Non Communiqué(e)**

▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Date de construction : **1900**

Année de l'installation : **> à 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**

Rapport n° : **21989 22.01.26 ELEC**

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom :

Adresse : **17 Rue du Centre 62170 BRÉXENT-ÉNOCQ**

▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☒

Autre le cas échéant (préciser) ☐

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :

Nom : **BAILLY**

Prénom : **Alexis**

Nom et raison sociale de l'entreprise : **AREX MARTEL EXPERTISES**

Adresse : **2 Avenue de la Côte d'Opale  
62780 CUCQ**

N° Siret : **45399010300070**

Désignation de la compagnie d'assurance : **Allianz I.A.R.D**

N° de police : **48806529** date de validité : **30/06/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C** , le 17/12/2021 , jusqu'au 10/03/2028

N° de certification : **B2C 1046**

## 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                     | Localisation(*)          |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| B.3.3.6 a1)    | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | Ensemble de l'habitation |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                       | Localisation(*)                      |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| B.7.3 a)       | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.                                                             | Séjour                               |
| B.7.3 d)       | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.               | Cuisine                              |
| B.7.3 e)       | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. | Protections contre les surintensités |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                            | Localisation(*)                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| B.8.3 a)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.                                 | Protections contre les surintensités |
| B.8.3 b)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.                      | Dégagement n°2                       |
| B.8.3 d)       | L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm²). | Cuisine                              |

## Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

## Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

## Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\*) **Avertissement:** la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations                                               |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| B.11 a3)       | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.    |
| B.11 b2)       | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.  |
| B.11 c2)       | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C                                                                                            | Motifs (2)                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.2.3.1 h)     | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité).                                         | Installation non alimentée le jour de la visite                                                                                                                                                                      |
| B.2.3.1 i)     | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent.                                                                                                                   | Installation non alimentée le jour de la visite                                                                                                                                                                      |
| B.3.3.1 b)     | Elément constituant la PRISE DE TERRE approprié.                                                                                                                                        | Non visible                                                                                                                                                                                                          |
| B.3.3.1 d)     | Valeur de la résistance de la PRISE DE TERRE adaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s).                                                                                               | Installation non alimentée le jour de la visite                                                                                                                                                                      |
| B.3.3.2 a)     | Présence d'un CONDUCTEUR DE TERRE.                                                                                                                                                      | Non visible                                                                                                                                                                                                          |
| B.3.3.4 b)     | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale.                                                                                                              | Non visible                                                                                                                                                                                                          |
| B.3.3.6 a2)    | Tous les socles de prises de courant comportant un contact de terre sont reliés à la terre.                                                                                             | Installation non alimentée le jour de la visite                                                                                                                                                                      |
| B.3.3.6 a3)    | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre.                                                                                    | Non visible                                                                                                                                                                                                          |
| B.4.3 c)       | CONDUCTEURS de phase regroupés sous la même PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES en présence de CONDUCTEURS NEUTRE commun à plusieurs CIRCUITS.                                          | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. |
| B.4.3 f1)      | La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION alimentant le seul tableau est en adéquation avec le courant de réglage du dispositif de protection placé immédiatement en amont.         | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. |
| B.4.3 f2)      | La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION d'alimentation de chacun des tableaux est en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont. | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. |
| B.4.3 f3)      | La section des CONDUCTEURS de pontage à l'intérieur du tableau est en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.                                              | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. |
| B.4.3 h)       | Aucun point de CONNEXION de CONDUCTEUR ou d'APPAREILLAGE ne présente de trace d'échauffement.                                                                                           | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. |
| B.4.3 j1)      | Courant assigné (calibre) adapté de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant l'ensemble de l'installation.                                 | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. |
| B.4.3 j2)      | Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs INTERRUPTEURS différentiels                                                                                                           | Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent                                                                                       |

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C                                                                                                                                  | Motifs (2)                                                                            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                | placés en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation). | DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. |
| B.5.3 a)       | Continuité satisfaisante de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.                                                                                                                                                        | Installation non alimentée le jour de la visite                                       |
| B.5.3 b)       | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.                                                                                                                                                | Non visible                                                                           |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                        |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                  |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>                                                                                     |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                          |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                            |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>       |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                                  |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                          |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **22/01/2026**  
Date de fin de validité : **21/01/2029**  
Etat rédigé à **CUCQ** Le **22/01/2026**  
Nom : **BAILLY** Prénom : **Alexis**



## CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



**CERTIFICATION DE PERSONNES**

Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
www.cofrac.fr



**Bureau Contrôle Certification**

N° de certification  
**B2C 1046**

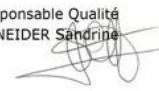
**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
attribuée à :

**Alexis BAILLY**  
Dans les domaines suivants :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plomb sans mention</b> : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Certification DPE sans mention</b> : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification</small> |
| <b>Électricité</b> : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 10/03/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gaz</b> : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité  
SCHNEIDER Sandrine



\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
 La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [B.2.C@outlook.com](mailto:B.2.C@outlook.com) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

## ANNEXE 1 – PHOTO DU OU DES LOCAUX

### Local : Disjoncteur de branchement



Commentaire :

### Local : Protections contre les surintensités



Commentaire :

## ANNEXE 2 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

### Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation : Ensemble de l'habitation

### Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s)

Localisation : Séjour

## Point de contrôle N° B.7.3 d)



**Description :** L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

**Observation(s)**

**Localisation :** Cuisine

## Point de contrôle N° B.7.3 e)



**Description :** L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

**Observation(s)**

**Localisation :** Protections contre les surintensités

## Point de contrôle N° B.8.3 a)



**Description :** L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

**Observation(s)**

**Localisation :** Protections contre les surintensités

## Point de contrôle N° B.8.3 b)



**Description :** L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.

**Observation(s)**

**Localisation :** Dégagement n°2

**Point de contrôle N° B.8.3 d)**



|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Description :</u>  | L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm <sup>2</sup> ). |
| <u>Observation(s)</u> |                                                                                                               |
| <u>Localisation :</u> | Cuisine                                                                                                       |

## RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu l'arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;

Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz

Vu l'arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

#### • Localisation du ou des bâtiments

Type de bâtiment : ☐ appartement  
☒ maison individuelle

Nature du ☐ GN

gaz distribué : ☒ GPL

☐ Air propane ou butane

Distributeur de gaz :

Installation alimentée en gaz : ☐ OUI ☒ NON

Rapport n° : 21989 22.01.26 GAZ

#### • Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Adresse : 17 rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCC  
Réf. Cadastre : Non Communiqué(e)  
Date du Permis de construire : 1900

### B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

#### • Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :

Nom : Monsieur et Madame

Prénom :

Adresse : 17 Rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCC

#### • Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Nom / Prénom

Adresse :

#### • Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom : Monsieur et Madame

Prénom :

Adresse : 17 Rue du Centre  
62170 BRÉXENT-ÉNOCC

Téléphone :

☐ Numéro de point de livraison gaz

Ou ☐ Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres

Ou ☐ A défaut le numéro de compteur

Numéro :

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

#### • Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : BAILLY Alexis

Raison sociale et nom de l'entreprise :

AREX MARTEL EXPERTISES

Adresse : 2 Avenue de la Côte d'Opale  
62780 CUCQ

N° Siret : 45399010300070

#### • Désignation de la compagnie d'assurance

Nom : Allianz I.A.R.D

N° de police : 48806529

Date de validité : 30/06/2026

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

B2C

24, rue des près

67380 LINGOLSHEIM le 17/12/2021

N° de certification : B2C 1046

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Juillet 2022

## D IDENTIFICATION DES APPAREILS

| Autres appareils    |                 | Observations     |                                                                                    |
|---------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Genre (1)           | Type (2)        | Taux de CO (ppm) | Anomalie                                                                           |
| Marque              | Puissance (kW)  |                  | Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
| Modèle              | Localisation    |                  |                                                                                    |
| Appareil de cuisson | Non raccordé    |                  | Anomalie(s) : 11a - 14                                                             |
| ARTHUR MARTIN       | 4.00            |                  |                                                                                    |
|                     | Cuisine - Mur C |                  |                                                                                    |

| LEGENDE |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| (1)     | Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur... |
| (2)     | Non raccordé – Raccordé - Etanche                                   |
| A.R.    | Appareil Raccordé                                                   |
| D.E.M   | Dispositif d'Extraction Mécanique                                   |
| CENR    | Chauffe Eau Non Raccordé                                            |

## E ANOMALIES IDENTIFIEES

| Point de contrôle N° (3) | A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> ou 32c <sup>(7)</sup> | Libellé des anomalies                                                                                               | Localisation                                              | Recommandations                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11a                      | DGI                                                                              | Au moins un appareil est raccordé en gaz avec un tube souple                                                        | Cuisine<br>Appareil 1 ARTHUR MARTIN (Appareil de cuisson) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.                           |
| 19.1                     | A2                                                                               | Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul ou autre que cuisson n'est pas pourvu d'une amenée d'air. |                                                           | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais. |
| 7d4                      | A1                                                                               | La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée                    |                                                           | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation                                                                                                                                       |
| 14                       | A1                                                                               | La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée                              | Cuisine<br>Appareil 1 ARTHUR MARTIN (Appareil de cuisson) | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation                                                                                                                                       |

| LEGENDE                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3)                                | Point de contrôle selon la norme utilisée                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4) A1                             | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation                                                                                                                                                                                                                             |
| (5) A2                             | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.                                                                                       |
| (6) DGI (Danger Grave et Immédiat) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.                                                                                                                 |
| (7) 32c                            | La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. |

F

## IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTRÔLÉS ET MOTIFS, ET IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTRÔLES N'AYANT PAS PU ÊTRE RÉALISÉS

Liste des bâtiments et parties de bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Néant

Liste des points de contrôles n'ayant pu être réalisés

Néant

G

## CONSTATATIONS DIVERSES

☒ **Attestation** de contrôle de moins d'un an de la **vacuité des conduits de fumées** non présentée.

☒ **Justificatif** d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.

☐ Le conduit de raccordement **n'est pas visitable**

☐ Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

Néant

H

## CONCLUSION

☐ L'installation ne comporte **aucune anomalie**.

☒ L'installation **comporte des anomalies** de type **A1** qui devront être réparées **ultérieurement**.

☒ L'installation **comporte des anomalies** de type **A2** qui devront être réparées **dans les meilleurs délais**.

☒ L'installation **comporte des anomalies** de type **DGI** qui devront être réparées **avant remise en service**.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

☐ L'installation comporte **une anomalie 32c** qui devra faire l'objet d'un **traitement particulier** par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

I

## EN CAS DE **DGI** : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- ☐ **Fermeture totale** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou ☐ **Fermeture partielle** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- ☒ Remise au client de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie.

## J EN CAS D'ANOMALIE 32c : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par \_\_\_\_\_ de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- ☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie

## K SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise



Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le : **22/01/2026**

Fait à **CUCQ** le **22/01/2026**

Rapport n° : \_\_\_\_\_ **21989 22.01.26 GAZ**

Date de fin de validité : **21/01/2029**

Nom / Prénom du responsable : **NOEL Marie**

Nom / Prénom de l'opérateur : **BAILLY Alexis**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

## ANNEXE – PHOTOS

### Point de contrôle N° 11a



#### Description :

**DGI** Au moins un appareil est raccordé en gaz avec un tube souple

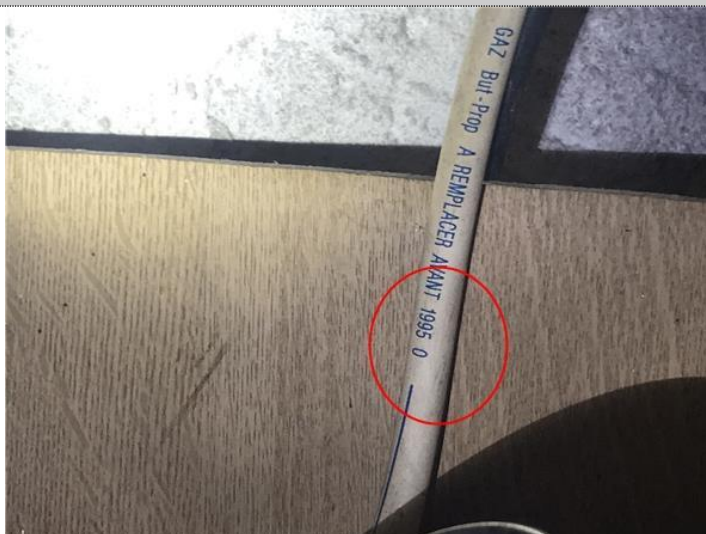
### Point de contrôle N° 7d4



#### Description :

**A1** La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée

## Point de contrôle N° 14



### Description :

**A1** La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**cofrac**  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES

Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
www.cofrac.fr



**B2C**  
Bureau Contrôle Certification

N° de certification  
**B2C 1046**

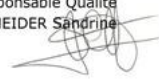
**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
attribuée à :

**Alexis BAILLY**  
Dans les domaines suivants :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plomb sans mention</b> : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Certification DPE sans mention</b> : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification</small> |
| <b>Électricité</b> : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 10/03/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gaz</b> : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 05/01/2028*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole<br><b>Obtenu le</b> : 17/12/2021 <b>Valable jusqu'au</b> : 16/11/2027*<br><small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité  
SCHNEIDER Sandrine



\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [B.2.C@outlook.com](mailto:B.2.C@outlook.com) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

## RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

|                      |                                       |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>A</b>             | <b>DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE</b>   |                                                         |
| Date :               | 22/01/2026                            | Durée : 1 h 30 min                                      |
| <b>B</b>             | <b>DESIGNATION DE L'IMMEUBLE</b>      |                                                         |
| Nature du bâtiment : | Maison individuelle                   | Descriptif du bien : Maison individuelle                |
| Référence Cadastre : | Non Communiqué(e)                     | Propriétaire : Monsieur et Madame [REDACTED]            |
| Adresse :            | 17 rue du Centre 62170 BRÉXENT-ÉNOCQ  | Adresse : 17 Rue du Centre 62170 BRÉXENT-ÉNOCQ          |
|                      |                                       | Mitoyenneté : OUI Bâti : OUI                            |
|                      |                                       | Document(s) joint(s) : Néant                            |
|                      |                                       | Accompagnateur : Aucun                                  |
| <b>C</b>             | <b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b> |                                                         |
| Nom :                | Monsieur et Madame [REDACTED]         |                                                         |
| Qualité :            | Propriétaire                          |                                                         |
| Adresse :            | 17 Rue du Centre 62170 BRÉXENT-ÉNOCQ  |                                                         |
| <b>D</b>             | <b>DESIGNATION DU DIAGNOSTIQUEUR</b>  |                                                         |
| Nom :                | BAILLY Alexis                         | Organisme d'assurance professionnelle : Allianz I.A.R.D |
|                      |                                       | N° de contrat d'assurance : 48806529                    |
|                      |                                       | Date de validité : 30/06/2026                           |

| E IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET RESULTAT DU DIAGNOSTIC AINSI QUE DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées                                                                             | Etage | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Résultats du Diagnostic d'Infestation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cuisine                                                                                                                    | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) | <p><b>Mur (Torchis - Peinture) : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Mycélium</b></p> <p><b>Résultat P003 : Coprinellus domesticus + Ozonium de Coprinellus</b></p> <p><b>Plafond (Bois - Peinture) : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Mycélium</b></p> <p><b>Résultat P003 : Coprinellus domesticus + Ozonium de Coprinellus; indice d'infestation de Champignons de pourriture cubique avec altération biologique Mycélium</b></p> <p><b>Résultat P004 : Antrodia SP</b></p> <p><b>Plancher (Bois - Carrelage) : Présence de Moisissures; présence de Champignons de pourriture cubique</b></p> <p><b>P001 Coniophora Puteana</b></p> |

Etat Parasitaire

| Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées | Etage | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Résultats du Diagnostic d'Infestation                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dégagement n°1                                 | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                 | <i>Mur (Torchis - Peinture) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulure finement granuleuse</i><br><b>Plancher (Bois - Carrelage) : Présence de Champignons de pourriture alvéolaire</b><br><b>P002 Coprinellus Sp</b>                                                             |
| WC                                             | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                 | Absence d'indice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Salle de Bains n°1                             | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Mur (Torchis - Peinture/Faïence) , Plafond (Lambris Bois) , Plancher (Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Absence d'indice                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Chambre n°1                                    | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte n°1 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°1 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte n°1 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°1 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) | <i>Mur (Torchis - Peinture) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulure finement granuleuse</i>                                                                                                                                                                                    |
| Salle de Bains n°2                             | RDC   | Mur (Torchis - Peinture/Faïence) , Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                                                                      | Absence d'indice                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Chambre n°2                                    | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                 | <i>Mur (Torchis - Peinture) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulure finement granuleuse; indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Mycélium</i><br><b>Résultat P006 : Coprinellus radians; indice d'infestation de Moisissures</b> |

| Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées | Etage | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Résultats du Diagnostic d'Infestation                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dégagement n°2                                 | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Absence d'indice                                                                                                                                                              |
| Cellier                                        | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Absence d'indice                                                                                                                                                              |
| Séjour                                         | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte n°1 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°1 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte n°1 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°1 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte n°2 Ouvrant intérieur (Bois - Peinture) | Plancher (Bois - Carrelage) : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Mycélium<br><b>Résultat P005 : Ozonium de Coprinellus</b> |
| Chaudière                                      | RDC   | Mur (Torchis - Peinture) , Plafond (Bois - Peinture) , Plancher (Bois - Carrelage) , Porte Dormant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Dormant intérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant extérieur (Bois - Peinture) , Porte Ouvrant intérieur (Bois - Peinture)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Absence d'indice                                                                                                                                                              |

| F IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITE, JUSTIFICATION |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| Combles, pas d'accès sur la majeure partie.                                    |

| G RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zones inaccessibles de façon générale.<br>Pas d'accès aux zones internes des planchers et plafonds, aux zones murales des plinthes et des huisseries, ni aux zones d'about des solivages et des zones encastrées des bois de structures et/ou raidisseurs de cloison ou aux faces inférieures des parquets. |

| H CONSTATATIONS DIVERSES                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maison ayant récemment subi une importante inondation. L'ensemble des locaux présente de nombreuses moisissures et dégradations dûs l'humidité ambiante et à la présence d'Agents de Dégradation Biologique du Bois (ADBB). |

## I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

## J MENTIONS A FAIRE FIGURER SUR LE RAPPORT

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble et d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti ou non bâti.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état de présence de Parasites le jour de la visite.**

## K CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Référence : [REDACTED] 21989 22.01.26 T

Signature et Cachet du Bureau d'études

Date d'établissement du rapport :

Fait à : CUCQ le : 22/01/2026

Nom du responsable : NOEL Marie

Diagnosticteur : Alexis BAILLY

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

Note - Conformément à l'article 9 de la loi N° 99-471 du 8 juin 1999, la personne ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.  
Si dans le présent état et selon la réglementation en vigueur, le diagnosticteur indique sur son rapport « trace ou présence de termite » le propriétaire a l'obligation d'en faire déclaration à la mairie de sa commune

## ANNEXE – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Cuisine(RDC) : Mur (Torchis - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Mycélium  
Résultat P003 : Coprinellus domesticus + Ozonium de Coprinellus

Cuisine(RDC) : Plafond (Bois - Peinture)



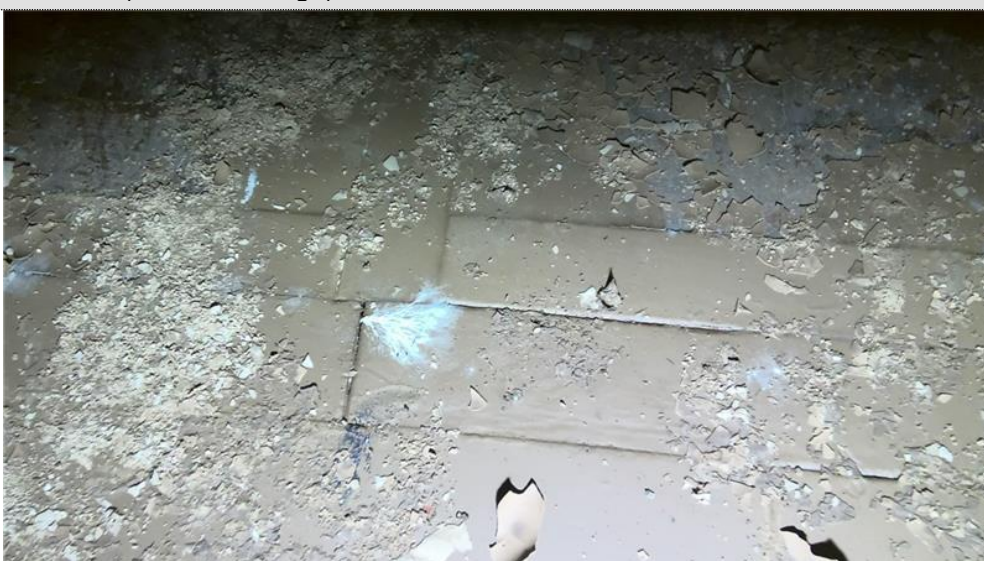
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Mycélium  
Résultat P003 : Coprinellus domesticus + Ozonium de Coprinellus

Cuisine(RDC) : Plafond (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture cubique avec altération biologique Mycélium  
Résultat P004 : Antrodia SP

Cuisine(RDC) : Plancher (Bois - Carrelage)



Résultat du diagnostic : Présence de Champignons de pourriture cubique  
P001 Coniophora Puteana

## Dégagement n°1(RDC) : Mur (Torchis - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulure finement granuleuse

## Dégagement n°1(RDC) : Plancher (Bois - Carrelage)



Résultat du diagnostic : Présence de Champignons de pourriture alvéolaire P002 Coprinellus Sp

Chambre n°1(RDC) : Mur (Torchis - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulure finement granuleuse

Chambre n°2(RDC) : Mur (Torchis - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulure finement granuleuse

Chambre n°2(RDC) : Mur (Torchis - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Mycélium  
Résultat P006 : Coprinellus radians

Chambre n°2(RDC) : Mur (Torchis - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Moisissures

Séjour(RDC) : Plancher (Bois - Carrelage)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique  
Mycélium  
Résultat P005 : Ozonium de Coprinellus

## Document 1



### RAPPORT d'ANALYSES MYCOLOGIQUES

N° de dossier : A23\_3108 Date : 21/12/2023

#### A – Désignation du demandeur :

Nom :  
Société : ACTB  
Adresse : 62780 CUCQ

#### B – Désignation du (ou des) échantillon(s) :

Référence(s) : APPLIN  
Nombre d'échantillon(s) : 2  
Adresse de prélèvement(s) : 17 Rue du centre 62170 BREXENT ENOCQ  
Nature des lieux : Sol parquet  
Photos adressées par e-mail : non  
Document(s) fourni(s) : bon de commande

#### C – Désignation du technicien en laboratoire

Société : SEMHV SAS  
Nom du technicien : LAURENT Sylvia  
Adresse : 10, rue Gambetta BP 10063 - 88102 Saint Dié des Vosges - 03.29.57.14.97. Mail : [semhv@merule-expert.com](mailto:semhv@merule-expert.com)  
Site : [www.merule-expert.fr](http://www.merule-expert.fr)  
Police d'assurance : ALLIANZ IARD – Agence de SAINT DIE DES VOSGES 88 – RC N° 62157978

Résultat(s) : P1 : *Coniophora puteana* P2 : *Coprinellus sp*

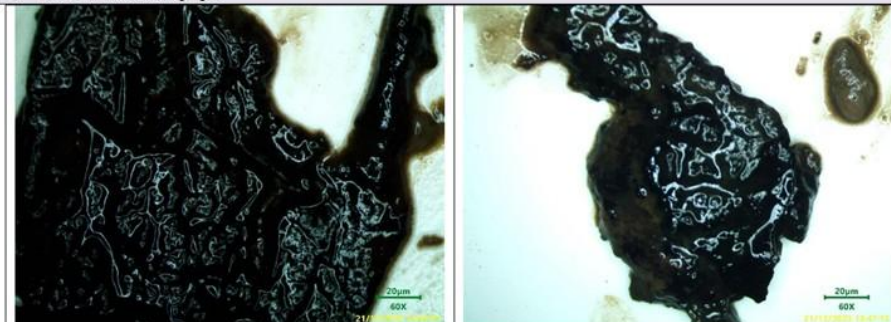
#### D – Photo(s) du ou des échantillon(s) à la réception du colis (P1)



SEMHV SAS 10, rue Gambetta BP 10063 - 88102 Saint Dié des Vosges - 03.29.57.14.97 - [semhv@merule-expert.com](mailto:semhv@merule-expert.com)  
S.A.S. au capital de 5000 € - Siret 808 897 367 00021 - CODE APE 7120 B

1

## E – Examen macroscopique

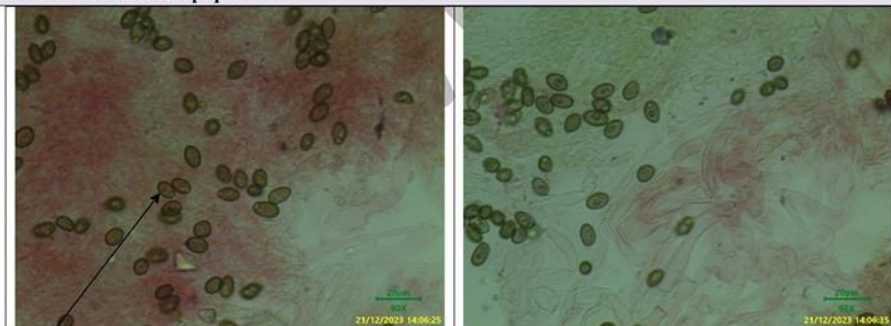


**A l'état frais : Basidiome** : annuel à persistant, entièrement résupiné, formant de petites plaques arrondies au début, puis confluent et effusé jusqu'à 20 cm et 500 µm d'épaisseur, adné, avec ligne épaisse cireuse et tenace sous l'hyménophore, à marge amincie, finement fimbriée, blanchâtre à crème, avec cordons hyphaux fins à grossiers, lâchement arrangés, radiant sur le substrat. Trame à consistance charnue, membraneuse fibreuse et molle au frais.

**Hyménophore** : lisse à irrégulièrement verruqueux-bosselé, sillonné, plissé, crème blanchâtre au centre au début, puis brun ocre, brun foncé, gris ochracé pâle à brun pourpre, plus foncé avec l'âge ; marge plus pâle, légèrement filamenteuse.

**Subiculum** : mince, mou, crème.

## F – Examen microscopique



**Spores** : ovoïdes ou ovales, à étroitement à largement ellipsoïdes, lisses, à paroi épaissie, avec pore germinatif superficiel et petit apicule, brun jaunâtre pâle notamment dans KOH, à contenu typiquement grossièrement granuleux non dextrinoïde ou devenant très lentement dextrinoïde, cyanophiles, (8)10-13(17,6) x (5)7-8(9) µm.

**Rhizomorphes** : Système hyphal monomitique, avec hyphes génératrices septées-simples, à paroi mince ou rarement épaissie, peu ramifiées, hyalines, légèrement teintée de brunâtre à proximité du substrat, à paroi mince, parfois lâchement incrustées, de 2(3)-10 µm de Ø, généralement non bouclées (dont certaines avec boucles simples, doubles ou multiples (rare), jusqu'à 13 µm de Ø, parfois fortement ampoulées jusqu'à 20 µm de Ø), hyphes brunes, à paroi épaissie, septées mais non bouclées dans les rhizomorphes. Hyphes vasculaires positives au rouge Congo, à paroi épaissie et septa à jonction ampullacée.

Les résultats d'analyse portent sur le ou les échantillons prélevés et fournis par le client, ils ne permettent pas le diagnostic du bâtiment dans sa globalité.

**G – RESULTATS** - Analyses terminées le jeudi 21 décembre 2023.

Il s'agit du **Coniophore des caves- *Coniophora puteana*** (Schum.) P. Karsten Not. Sällsk. Fauna et Fl. Fenn. Förh., II 6(6): 370, 1868.

Genre : ***Coniophora***

Espèce : ***puteana***

Type de pourriture induite : **pourriture cubique brune**

**Écologie** : saprotrophe sur bois mort de feuillus et de conifères.

**Phénologie** : été à automne dans la nature, toute l'année dans les bâtiments.

Remarques : cette espèce xylophage est très semblable et moins fréquente que les Mérules. Ses rhizomorphes ne peuvent transporter l'eau comme ces dernières. Elle cause des dommages similaires à ceux de *Serpula lacrymans*, infestant les bâtiments.

Cette espèce attaque les bois très humides avec une teneur en eau minimum de 30 %, teneur supérieure à celle admise par *Serpula lacrymans*. Il se développe aisément dans l'obscurité et tout particulièrement dans les caves des habitations ou les cales des bateaux.

Le développement du Coniophore des Caves se déroule en 2 phases :

- Formation végétative, le mycélium est jaune blanc, cotonneux, mais devient plus clairsemé en ambiance sèche. Lors de son vieillissement, le champignon se fonce et devient plutôt brun avec l'âge. il produit des cordonnets très fins de couleur brune puis noirâtre. La consistance du Coniophore des caves est souple.
- Sporophore : la fructification est plus rare dans le bâtiment qu'à l'extérieur, du fait de l'instabilité des conditions d'humidité élevée nécessaires à leur développement. Elle se présente sous formes de croûte membraneuse continue, épousant la surface du substrat, de contour irrégulier, pouvant mesurer de 1 à 30 cm, à la surface brun-ocre à brun-violacé et à périphérie blanc à jaune-brun.

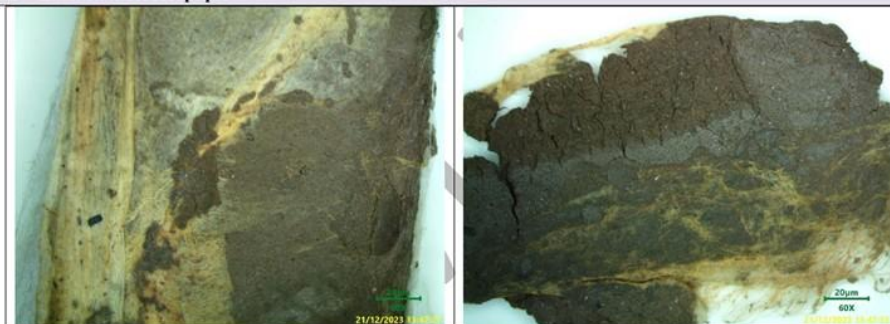
Conditions de développement :

- Humidité du bois : le Coniophore se développe dans une humidité minimum de 30 à 40 % Son développement est optimum si l'humidité est comprise entre 50 et 60%.
  - Température : La température optimale pour son développement est de 24 °C et ne doit pas dépasser 35°.
- Les cordonnets se développent sur les maçonneries, mais n'interviennent pas dans le transfert de l'eau. Au sens mycologique, le Coniophore des caves est très proche de la Mérule. Il peut être confondu avec ce dernier. Mais étant donné ses exigences en humidité, il est beaucoup moins fréquent. Il s'attaque tout aussi bien aux résineux qu'aux feuillus.

**D – Photo(s) du ou des échantillon(s) à la réception du colis (P2)**

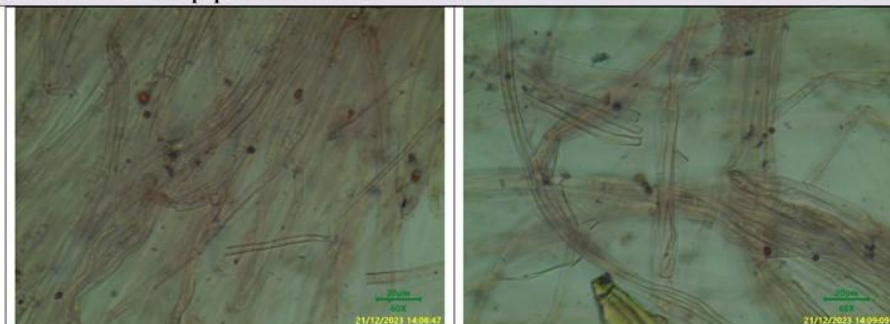


## E – Examen macroscopique



Ozonium d'une espèce de Coprin, dont *Coprinellus domesticus*

## F – Examen microscopique



Hyphes plus ou moins septées et bouclées du mycélium végétatif de *Coprinus* sp.

Il s'agit d'hyphes végétatives, à parois épaisses, cloisonnées, de couleur rouille macroscopiquement, apparaissant teintées de jaune à jaune orangé sous le microscope.

**G – RESULTATS** - Analyses terminées le jeudi 21 décembre 2023.

Genre : *Coprinellus*

Espèce : *sp*

Type de pourriture induite : **pourriture alvéolaire** peu virulente et sans grande conséquence pour le bâti.

**Les résultats d'analyse portent sur le ou les échantillons prélevés et fournis par le client, ils ne permettent pas le diagnostic du bâtiment dans sa globalité.**

**Mode de croissance** : sporophores grégaires ou fasciculés, rarement solitaires.

**Écologie** : saprotrophe près ou sur les souches, billes ou branches de feuillus, copeaux de bois, composts, dans les jardins et **dans les lieux domestiques humides**.

Ce champignon se développe sur la maçonnerie, le papier peint et le bois en présence d'humidité. Celui-ci est caractérisé par sa fructification en chapeau et son mycélium de couleur orangée dénommé **ozonium**. Ce champignon se développe à la suite d'importantes infiltrations d'eau. Il s'attaque principalement aux espèces feuillues, riches en tanin (Chêne-Châtaignier) en produisant une **pourriture fibreuse alvéolaire blanche** du bois. Le bois devient lentement de plus en plus tendre. Cette espèce intervient parfois avec d'autres champignons ou après l'apparition de ceux-ci.

**Période** : printemps à automne dans la nature, quasiment toute l'année dans les bâtiments, notamment sur plâtre et mur, joint de carrelage.

**Remarques** : l'assèchement du milieu suffit généralement à tuer le champignon. Pas de traitement spécifique, aucun traitement des maçonneries.

## **H – Moyens d'identification utilisés**

Inspection visuelle d'échantillons (Mycélium, sporophore ou sporée).

Echantillons analysés au laboratoire à l'aide de clés mycologiques, macroscopiquement, avec réactions chimiques et microscopiquement, à l'aide d'une loupe binoculaire et d'un microscope optique (à contraste de phase ou non) et réactions chimiques.

## **I – Information**

Les champignons lignivores se développent dans des conditions précises. *Ainsi, toute zone dont l'humidité relative des matériaux est anormalement élevée (plus de 20 %), peut être, selon de fortes probabilités, le siège d'attaques fongiques.* Dans les cas où des attaques de champignons lignivores sont décelées, nous préconisons le passage d'un homme de l'art spécialisé en traitement du bois.

**Nota** : l'opérateur ayant réalisé cette (ou ces) analyse(s), relative(s) à la présence et à l'identification de champignons du bois, atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cette (ou ces) analyse(s).

Pour l'éradication du champignon, le ministère du logement et l'ANAH, en collaboration avec le FCBA et le CEBTP, ont édité une brochure téléchargeable à l'adresse suivante :

[http://www.anah.fr/fileadmin/anah/Mediatheque/Publications/Les\\_guides\\_methologiques/8P\\_MERULES.pdf](http://www.anah.fr/fileadmin/anah/Mediatheque/Publications/Les_guides_methologiques/8P_MERULES.pdf)  
ou [https://www.nimes.fr/fileadmin/directions/Hygiene/img/PLAQUETTE\\_MERULES.pdf](https://www.nimes.fr/fileadmin/directions/Hygiene/img/PLAQUETTE_MERULES.pdf)

Bien que ces documents soient orientés sur la Mérule, les recommandations concernent néanmoins un grand nombre de champignons lignivores dans le bâti.

Trois référentiels pour l'éradication des champignons xylophages par méthode chimique ont été établis, il s'agit de :

1. FCBA DQ Cert. 20-321
2. QUALIBAT 1532

SEMHV SAS 10, rue Gambetta BP 10063 - 88102 Saint Dié des Vosges - 03.29.57.14.97 - [semhv@merule-expert.com](mailto:semhv@merule-expert.com)

S.A.S. au capital de 5000 € - Siret 808 897 367 00021 - CODE APE 7120 B

5

### 3. SEMHV R17/002

Tout élément en bois placé au sein de la zone infestée devra au préalable être traité par un fongicide à destination du bois. Celui-ci, devra présenter une Autorisation de Mise sur le Marché (AMM) dans la destination d'usage tp8 (bois) du biocide selon le règlement CE de l'ECHEA (European Chemicals Agency).

**Important :** Tout traitement curatif impose selon les normes CE NF 14128 et FD CEN/TR 15003 en vigueur de s'assurer que l'immeuble de destination ait retrouvé des conditions normales en termes d'humidité et/ou de ventilation.

Nous attirons votre attention sur la réglementation biocide du 10 mars 2014 (RPB, règlement UE N° 528/2012 concernant la mise sur le marché et l'utilisation des produits biocides), qui impose une homologation des entreprises pour l'utilisation des produits fongicides.

**Fongicide à destination des maçonneries :** Celui-ci doit présenter une Autorisation de Mise sur le Marché (AMM) ou autorisation temporaire. Une autorisation temporaire existe concernant les produits visant à protéger les bois de structure contre la Mèrle et utilisés en barrière au niveau des maçonneries, ils relèvent du groupe TP8 suivant le document Européen « woodpreservatives » (Guidance on the BPR version février 2017, p. 147, article 5.5.8 pt8, alinéa : 5.5.8.2.2.5 Barriertreatment against *Serpula lacrymans*).

#### J – Préconisation en matière de traitement, suivant Réf. R17/002 SEMHV

Les Coniophores, *Coniophora puteana*, *C. arida*, *C. marmorata*, *C. olivacea*, *C. fusispora*, demandent un traitement chimique par pulvérisation ou éventuellement par injection selon la gravité de l'infestation, qui nécessite les étapes suivantes :

1. La dépose des matériaux, cloisons, enduits.
  2. Dépose des bois cariés par une pourriture cubique.
  3. Le décrépiage, piquetage, brossage des murs
  4. Le brûlage des murs (voire du sol), pour, d'une part, brûler les spores (quand elles sont présentes) et d'autre part, brûler le mycélium. Ce brûlage a aussi l'avantage de carboniser ce mycélium et donc de bien voir la zone infestée !
- Éventuellement selon la gravité de l'infestation :
1. Le perçage de trou d'injection tous les 25 à 30 cm, en quinconce, sur les 2/3 de l'épaisseur du mur.
  2. L'injection de fongicide dans les maçonneries.

Il n'existe aucune nomenclature spécifique concernant les déchets du BTP infestés.

#### J – Préconisation en matière de traitement, suivant Réf. R17/007 SEMHV

Aucun traitement des murs n'est associé à la présence du Coprin.  
Le Coprin disparaît en général lors de l'assèchement de son environnement. Le traitement n'est pas obligatoire.  
Il se développe généralement sur plâtre humide.  
Éliminer les bois éventuellement cariés et traiter à l'aide d'un fongicide les bois environnants, sains et secs.

**Nota :** Nos recommandations sont des préconisations générales données à titre informatif. Les modalités de traitement sont à définir avec une entreprise de préférence certifiée, chaque problématique d'infestation étant à traiter au cas par cas.

Signature : LAURENT Sylvia, analyste mycologue



## Document 2



### DETECTION D'ADN MÉRULE : **NÉGATIF** RÉSULTATS D'ANALYSES : **COPRINELLUS DOMESTICUS + OZONIUM DE COPRINELLUS**

N° dossier FONGILAB : D6811  
Réception & d'analyse : 26/01/2026  
Référence client : DT 21989  
Adresse de prélèvement : 17 rue du Centre 62170 BREXENT ENOCQ  
Localisation du prélèvement : P003 : Cuisine Mur A et B + Plafond



**FONGI LAB**  
26 Rue du Calvaire  
59141 Thun-Saint-Martin  
FRANCE

TEL : 09.79.14.71.63  
info@fongilab.com  
www.fongilab.com  
AXA : 11158323804

SIRET 953 956 588 000/6  
TVA FR2953956588  
SARL au capital de 15.000€  
RCS Douai / 7120B / V120

1/4

## EXAMEN MICROSCOPIQUE



À l'observation microscopique de l'échantillon D6811, nous mettons en évidence des spores ellipsoïdes à paroi lisse et épaisse, mesurant généralement entre  $6-9 \times 3,5-5,5 \mu\text{m}$ , caractéristiques de *Coprinellus domesticus*. Nous observons également un enchevêtrement d'hyphes génératrices de teinte orangée, correspondant à l'*Ozonium coprinellus*.

L'ensemble des éléments observés dans l'échantillon D6811 provenant de AREX CUCQ nous permet de conclure à la présence de **COPRINELLUS DOMESTICUS + OZONIUM DE COPRINELLUS**.

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Présence d'ADN de mэрule **NEGATIF**

Champignon identifié **COPRINELLUS DOMESTICUS**

**+OZONIUM DE COPRINELLUS**

Nom vernaculaire **LE COPRIN DES MAISONS**

Type de pourriture **FIBREUSE**

Champignon lignivore **OUI**

Présence d'hyphes **OUI**

Présence de spores **OUI**

Agrandissement **400X / 630X**

Echantillon conforme **OUI**



Rapport réalisé le 26/01/2026  
Par Fabien JOCAILLE




**FONGI LAB**  
Analyses & expertises

www.fongilab.com

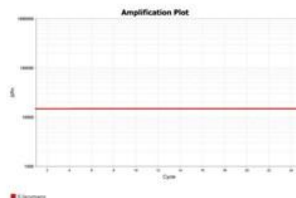
2/4

## COMPARAISON ADN

L'ADN de l'échantillon D6811 a été amplifié afin de détecter la présence de séquences nucléotidiques spécifiques à *Serpula lacrymans*.

**Nous n'avons pas détecté d'ADN de mэрule (*Serpula lacrymans*) dans l'échantillon.**

Notre approche combine l'analyse microscopique et l'amplification des séquences d'ADN en utilisant la méthode qPCR (Quantitative polymerase chain reaction).



Courbe d'amplification indiquant l'absence d'ADN de *Serpula lacrymans* (mэрule) dans l'échantillon D6811 reçu le 26/01/2026 par AREX CUCQ

### RÉSULTATS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Serpula lacrymans             | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Serpula himantoides           | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Alternaria SP                 | Négatif<br>Microscopie        |
| Cladosporium SP               | Négatif<br>Microscopie        |
| Stachybotrys SP               | Négatif<br>Microscopie        |
| Penicillium SP                | Négatif<br>Microscopie        |
| Aspergillus SP                | Négatif<br>Microscopie        |
| Coniophora puteana            | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Coniophora SP                 | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Leuco. pseudomollusca         | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Leuco. romellii               | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Hydnomerulius pinastri        | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Fibroporia vaillantii         | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Donkioporia expensa           | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Peziza domiciliana            | Négatif<br>Microscopie        |
| <b>COPRINELLUS DOMESTICUS</b> | <b>POSITIF</b><br>Microscopie |
| Asterostroma cervicolor       | Négatif<br>Microscopie        |
| Ozonium de coprinellus        | Positif<br>Microscopie        |
| Chaetomium SP                 | Négatif<br>Microscopie        |
| Neoantrodia serialis          | Négatif<br>Amplification ADN  |

## LES CHAMPIGNONS ET LEURS DANGEROUSITÉS

Tous les champignons ne présentent pas le même niveau de dangerosité ; ceux-ci peuvent affecter les habitations et notre santé de différentes manières. La plupart des champignons ont le pouvoir de dégrader le bois et d'affaiblir les structures, mais la mэрule (*Serpula*) a une capacité à s'étendre rapidement, y compris sur les parties sèches. Le tableau adjacent distingue les champignons pour lesquels un danger a été identifié, sur la base des publications, et ceux pour lesquels aucune conclusion définitive n'a encore été établie.

L'ANSES a récemment partagé des résultats d'études qui établissent un lien entre certaines mycotoxines, générées par des moisissures, et des impacts potentiellement néfastes sur la santé humaine. Si vous souhaitez en savoir plus, le rapport intégral est accessible via ce lien :

<https://www.anses.fr/fr/system/files/AIR2014SA0016Ra.pdf>

Le fragment analysé correspond à la portion la plus représentative de la matière fongique présente dans l'échantillon. Il appartient au donneur d'ordre d'isoler le champignon destiné à l'analyse.

Attention, nous vous rappelons que la présence d'un mélange de matières fongiques dans l'échantillon peut masquer la diversité des champignons, risquant la non-détection de certains genres.



## POURQUOI & COMMENT ?

### 01. QUI EST COPRINELLUS DOMESTICUS ?

*Coprinellus domesticus*, plus communément appelé coprin domestique, est un champignon typique des environnements présentant une humidité élevée. Le sporophore de ce champignon se développe très rapidement et meurt en quelques jours, laissant derrière lui une tige noire et décomposée. Ce phénomène se produit généralement dans le contexte de fortes infiltrations d'eau. Il est caractéristique de ce champignon d'apparaître rapidement après une importante augmentation de l'humidité dans son environnement.

### 02. POURQUOI ?

L'apparition de champignons dans les habitations est étroitement liée à des problèmes d'humidité, qu'il s'agisse d'infiltrations, de condensation ou de défauts d'étanchéité. Une gestion appropriée de l'humidité et une bonne ventilation sont essentielles pour prévenir le développement fongique, car sans humidité, ces organismes ne peuvent pas croître. La présence de champignons dans une maison signale qu'il est urgent de traiter la source d'humidité pour protéger la santé des occupants et l'intégrité du bâtiment.

### 03. QUE FAIRE ?

La présence du *Coprinellus* dans un logement, bien qu'inquiétante, ne nécessite pas une déclaration en mairie, contrairement à la mûrle. Cependant, la détection du coprin est un signe révélateur d'un problème sous-jacent lié à l'humidité. La prochaine étape cruciale consiste à éliminer la source d'eau favorisant la prolifération du champignon. Enfin, pour garantir une éradication complète du champignon et la sécurisation du bâtiment, il est conseillé de faire appel à des professionnels spécialisés dans le traitement des champignons si cela s'avère nécessaire.

L'analyse se concentre sur l'échantillon fourni sans prétendre refléter la situation du bâtiment. Fongilab n'a pas prélevé cet échantillon et toute information sur le bâtiment provient du client. Notre rôle se limite à l'identification de l'échantillon.

Ce document comporte 4 pages. Sa reproduction n'est autorisée que dans sa forme intégrale. Ce rapport et ces données sont établis à destination exclusive des destinataires et sont strictement confidentiels.



## Document 3



### DETECTION D'ADN MÉRULE : **NÉGATIF** RÉSULTATS D'ANALYSES : **ANTRODIA SP**

N° dossier FONGILAB : D6812  
Réception & d'analyse : 26/01/2026  
Référence client : DT 21989  
Adresse de prélèvement : 17 rue du Centre 62170 BREXENT ENOCQ  
Localisation du prélèvement : P004 : Cuisine Plafond



**FONGI LAB**  
26 Rue du Calvaire  
59141 Thun-Saint-Martin  
FRANCE

TEL : 09.79.14.71.63  
info@fongilab.com  
www.fongilab.com  
AXA : 11158323804

SIRET 953 956 588 000/6  
TVA FR2953956588  
SARL au capital de 15.000€  
RCS Douai / 7120B / V1.20

1/4

## EXAMEN MICROSCOPIQUE

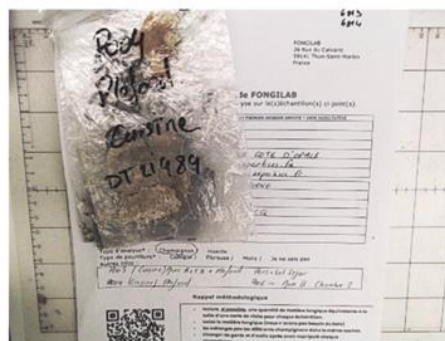
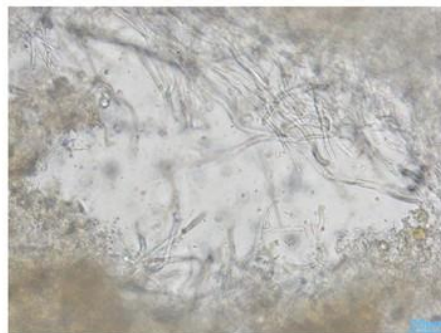


En observant l'échantillon D6812 sous le microscope, nous observons des hyphes hyalines à parois fines. Nous n'observons pas de spores. D'un point de vue macroscopique, nous observons un hyménium résupiné présentant une multitude de trous (polypores).

L'ensemble des éléments observés dans l'échantillon D6812 provenant de AREX CUCQ nous permet de conclure à la présence de **l'ANTRODIA SP**

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Présence d'ADN de mэрule | <b>NEGATIF</b>     |
| Champignon identifié     | <b>ANTRODIA SP</b> |
| Nom vernaculaire         | <b>ANTRODIA</b>    |
| Type de pourriture       | <b>CUBIQUE</b>     |
| Champignon lignivore     | <b>OUI</b>         |
| Présence d'hyphes        | <b>OUI</b>         |
| Présence de spores       | <b>NON</b>         |
| Agrandissement           | <b>400X / 630X</b> |
| Echantillon conforme     | <b>OUI</b>         |



Rapport réalisé le 26/01/2026  
Par Fabien JOCAILLE

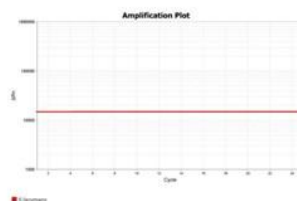



## COMPARAISON ADN

L'ADN de l'échantillon D6812 a été amplifié afin de détecter la présence de séquences nucléotidiques spécifiques à *Serpula lacrymans*.

**Nous n'avons pas détecté d'ADN de mэрule (*Serpula lacrymans*) dans l'échantillon.**

Notre approche combine l'analyse microscopique et l'amplification des séquences d'ADN en utilisant la méthode qPCR (Quantitative polymerase chain reaction).



Courbe d'amplification indiquant l'absence d'ADN de *Serpula lacrymans* (mэрule) dans l'échantillon D6812 reçu le 26/01/2026 par AREX CUCQ

### RÉSULTATS

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Serpula lacrymans       | Négatif<br>Amplification ADN |
| Serpula himantoides     | Négatif<br>Amplification ADN |
| Alternaria SP           | Négatif<br>Microscopie       |
| Cladosporium SP         | Négatif<br>Microscopie       |
| Stachybotrys SP         | Négatif<br>Microscopie       |
| Penicillium SP          | Négatif<br>Microscopie       |
| Aspergillus SP          | Négatif<br>Microscopie       |
| Coniophora puteana      | Négatif<br>Amplification ADN |
| Coniophora SP           | Négatif<br>Amplification ADN |
| Leuco. pseudomollusca   | Négatif<br>Amplification ADN |
| Leuco. romellii         | Négatif<br>Amplification ADN |
| Hydnomerulius pinastri  | Négatif<br>Amplification ADN |
| Fibroporia vaillantii   | Négatif<br>Amplification ADN |
| Donkioporia expensa     | Négatif<br>Amplification ADN |
| Peziza domiciliana      | Négatif<br>Microscopie       |
| Coprinellus domesticus  | Négatif<br>Microscopie       |
| Asterostroma cervicolor | Négatif<br>Microscopie       |
| Fuscoporia SP           | Négatif<br>Microscopie       |
| Chaetomium SP           | Négatif<br>Microscopie       |
| ANTRODIA SP             | POSITIF<br>Microscopie       |

## LES CHAMPIGNONS ET LEURS DANGEROUSITÉS

Tous les champignons ne présentent pas le même niveau de dangerosité ; ceux-ci peuvent affecter les habitations et notre santé de différentes manières. La plupart des champignons ont le pouvoir de dégrader le bois et d'affaiblir les structures, mais la mэрule (*Serpula*) a une capacité à s'étendre rapidement, y compris sur les parties sèches. Le tableau adjacent distingue les champignons pour lesquels un danger a été identifié, sur la base des publications, et ceux pour lesquels aucune conclusion définitive n'a encore été établie.

L'ANSES a récemment partagé des résultats d'études qui établissent un lien entre certaines mycotoxines, générées par des moisissures, et des impacts potentiellement néfastes sur la santé humaine. Si vous souhaitez en savoir plus, le rapport intégral est accessible via ce lien :

<https://www.anses.fr/fr/system/files/AIR2014SA0016Ra.pdf>

Le fragment analysé correspond à la portion la plus représentative de la matière fongique présente dans l'échantillon. Il appartient au donneur d'ordre d'isoler le champignon destiné à l'analyse.

Attention, nous vous rappelons que la présence d'un mélange de matières fongiques dans l'échantillon peut masquer la diversité des champignons, risquant la non-détection de certains genres.



## POURQUOI & COMMENT ?

### 01. QUI EST L'ANTRODIA SP ?

L'Antrodia est un champignon qui décompose le bois, appartenant à la famille des Fomitopsidaceae, l'Antrodia est surtout connu pour attaquer les bois résineux, mais il peut aussi affecter plus rarement les feuillus. L'Antrodia peut causer des dommages structuraux dans les bâtiments en décomposant la cellulose du bois, cette décomposition de la cellulose provoque une découpe de bois en cube. Cette découpe est appelée pourriture cubique.

### 03. QUE FAIRE ?

La présence de l'Antrodia dans un logement, bien qu'inquiétante, ne nécessite pas une déclaration en mairie, contrairement à la mērule. Cependant, la dētection de l'Antrodia est un signe rēvélateur d'un problēme sous-jacent liē à l'humidité. La prochaine étape cruciale consiste à éliminer la source d'eau favorisant la prolifération du champignon. Enfin, si nécessaire pour garantir une éradication complète du champignon et la sécurisation du bâtiment, il est conseillé de faire appel à des professionnels spécialisés dans le traitement des champignons.

### 02. POURQUOI ?

L'apparition de champignons dans les habitations est étroitement liée à des problēmes d'humidité, qu'il s'agisse d'infiltrations, de condensation ou de défauts d'étanchéité. Une gestion appropriée de l'humidité et une bonne ventilation sont essentielles pour prévenir le développement fongique, car sans humidité, ces organismes ne peuvent pas croître. La présence de champignons dans une maison signale qu'il est urgent de traiter la source d'humidité pour protéger la santé des occupants et l'intégrité du bâtiment.

L'analyse se concentre sur l'échantillon fourni sans prétendre refléter la situation du bâtiment. Fongilab n'a pas prélevé cet échantillon et toute information sur le bâtiment provient du client. Notre rôle se limite à l'identification de l'échantillon.

Ce document comporte 4 pages. Sa reproduction n'est autorisée que dans sa forme intégrale. Ce rapport et ces données sont établis à destination exclusive des destinataires et sont strictement confidentiels.



## Document 4



### DETECTION D'ADN MÉRULE : **NÉGATIF** RÉSULTATS D'ANALYSES : **OZONIUM DE COPRINELLUS**

N° dossier FONGILAB : **D6813**  
Réception & d'analyse : **26/01/2026**  
Référence client : **DT 21989**  
Adresse de prélèvement : **17 rue du Centre 62170 BREXENT ENOCQ**  
Localisation du prélèvement : **P005 : Sol Séjour**



**FONGI LAB**  
26 Rue du Calvaire  
59141 Thun-Saint-Martin  
FRANCE

TEL : 09.79.14.71.63  
info@fongilab.com  
www.fongilab.com  
AXA : 11158323804

SIRET 953 956 588 000/6  
TVA FR2953956588  
SARL au capital de 15.000€  
RCS Douai / 7120B / V1.20

1/4

## EXAMEN MICROSCOPIQUE



En observant l'échantillon D6813 sous le microscope, nous observons un enchevêtrement d'hyphes génératrices de couleur orange. Nous ne voyons pas d'hyphes squelettiques ni d'hyphes vasculaires. Les filaments les plus gros ne sont pas constitués d'hyphes vasculaires mais d'un agglomérat d'hyphes génératrices cloisonnées et sans boucles.

L'ensemble des éléments observés dans l'échantillon D6813 provenant de AREX CUCQ nous permet de conclure à la présence d'**OZONIUM DE COPRINELLUS**.

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Présence d'ADN de mэрule | <b>NEGATIF</b>                |
| Champignon identifié     | <b>OZONIUM DE COPRINELLUS</b> |
| Nom vernaculaire         | <b>LE COPRIN DES MAISONS</b>  |
| Type de pourriture       | <b>FIBREUSE</b>               |
| Champignon lignivore     | <b>OUI</b>                    |
| Présence d'hyphes        | <b>OUI</b>                    |
| Présence de spores       | <b>NON</b>                    |
| Agrandissement           | <b>400X / 630X</b>            |
| Echantillon conforme     | <b>NON</b>                    |

Echantillon pollué par des matières minérales. Voir [www.fongilab.com/echantillon](http://www.fongilab.com/echantillon)



Rapport réalisé le 26/01/2026  
Par Fabien JOCAILLE



**FONGILAB**  
Analyses & expertises

[www.fongilab.com](http://www.fongilab.com)

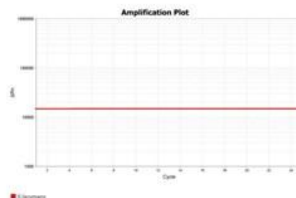
2/4

## COMPARAISON ADN

L'ADN de l'échantillon D6813 a été amplifié afin de détecter la présence de séquences nucléotidiques spécifiques à *Serpula lacrymans*.

**Nous n'avons pas détecté d'ADN de mérule (*Serpula lacrymans*) dans l'échantillon.**

Notre approche combine l'analyse microscopique et l'amplification des séquences d'ADN en utilisant la méthode qPCR (Quantitative polymerase chain reaction).



Courbe d'amplification indiquant l'absence d'ADN de *Serpula lacrymans* (mérule) dans l'échantillon D6813 reçu le 26/01/2026 par AREX CUCQ

### RÉSULTATS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Serpula lacrymans             | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Serpula himantoides           | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Alternaria SP                 | Négatif<br>Microscopie        |
| Cladosporium SP               | Négatif<br>Microscopie        |
| Stachybotrys SP               | Négatif<br>Microscopie        |
| Penicillium SP                | Négatif<br>Microscopie        |
| Aspergillus SP                | Négatif<br>Microscopie        |
| Coniophora puteana            | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Coniophora SP                 | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Leuco. pseudomollusca         | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Leuco. romellii               | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Hydnomerulius pinastri        | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Fibroporia vaillantii         | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Donkioporia expensa           | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Peziza domiciliana            | Négatif<br>Microscopie        |
| <b>OZONIUM DE COPRINELLUS</b> | <b>POSITIF</b><br>Microscopie |
| Asterostroma cervicolor       | Négatif<br>Microscopie        |
| Fuscoporia SP                 | Négatif<br>Microscopie        |
| Chaetomium SP                 | Négatif<br>Microscopie        |
| Neoantrodia serialis          | Négatif<br>Microscopie        |

## LES CHAMPIGNONS ET LEURS DANGEROUSITÉS

Tous les champignons ne présentent pas le même niveau de dangerosité ; ceux-ci peuvent affecter les habitations et notre santé de différentes manières. La plupart des champignons ont le pouvoir de dégrader le bois et d'affaiblir les structures, mais la mérule (*Serpula*) a une capacité à s'étendre rapidement, y compris sur les parties sèches. Le tableau adjacent distingue les champignons pour lesquels un danger a été identifié, sur la base des publications, et ceux pour lesquels aucune conclusion définitive n'a encore été établie.

L'ANSES a récemment partagé des résultats d'études qui établissent un lien entre certaines mycotoxines, générées par des moisissures, et des impacts potentiellement néfastes sur la santé humaine. Si vous souhaitez en savoir plus, le rapport intégral est accessible via ce lien : <https://www.anses.fr/fr/system/files/AIR2014SA0016Ra.pdf>

Le fragment analysé correspond à la portion la plus représentative de la matière fongique présente dans l'échantillon. Il appartient au donneur d'ordre d'isoler le champignon destiné à l'analyse.

Attention, nous vous rappelons que la présence d'un mélange de matières fongiques dans l'échantillon peut masquer la diversité des champignons, risquant la non-détection de certains genres.



## POURQUOI & COMMENT ?

### 01. Qu'est-ce que l'OZONIUM DE COPRINELLUS ?

L'Ozonium de Coprinellus, est une forme de mycélium assez caractéristique des coprins domestiques, celui-ci est un champignon typique des environnements présentant une humidité élevée le sporophore de ce champignon se développe très rapidement et meurt en quelques jours, laissant derrière lui une tige noire et décomposée. Ce phénomène se produit généralement dans le contexte de fortes infiltrations d'eau. Ce champignon apparait rapidement après une importante augmentation de l'humidité dans son environnement.

### 02. POURQUOI ?

L'apparition de champignons dans les habitations est étroitement liée à des problèmes d'eau, qu'il s'agisse d'infiltrations, de condensation ou de problèmes d'étanchéité. Une gestion adéquate de l'humidité et une bonne ventilation sont cruciales pour prévenir la croissance fongique, car sans eau, ces organismes ne peuvent se développer. La présence de champignons dans une maison est le signe qu'il est urgent de s'attaquer à la source d'humidité.

### 03. QUE FAIRE ?

La présence du Coprinellus dans un logement, bien qu'inquiétante, ne nécessite pas une déclaration en mairie, contrairement à la mûrle. Cependant, la détection du coprin est un signe révélateur d'un problème sous-jacent lié à l'humidité. La prochaine étape cruciale consiste à éliminer la source d'eau favorisant la prolifération du champignon. Enfin, pour garantir une éradication complète du champignon et la sécurisation du bâtiment, il est conseillé de faire appel à des professionnels spécialisés dans le traitement des champignons si cela s'avère nécessaire.

L'analyse se concentre sur l'échantillon fourni sans prétendre refléter la situation du bâtiment. Fongilab n'a pas prélevé cet échantillon et toute information sur le bâtiment provient du client. Notre rôle se limite à l'identification de l'échantillon.

Ce document comporte 4 pages. Sa reproduction n'est autorisée que dans sa forme intégrale. Ce rapport et ces données sont établis à destination exclusive des destinataires et sont strictement confidentiels.



Document 5



**DETECTION D'ADN MÉRULE : NÉGATIF**  
**RÉSULTATS D'ANALYSES : COPRINELLUS RADIANUS**

N° dossier FONGILAB : D6814  
Réception & d'analyse : 26/01/2026  
Référence client : DT 21989  
Adresse de prélèvement : 17 rue du Centre 62170 BREXENT ENOCQ  
Localisation du prélèvement : P006 : Mur B Chambre 2



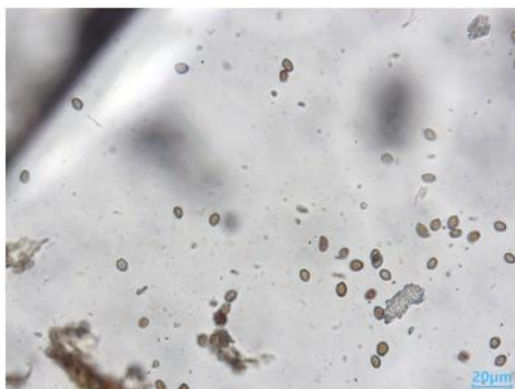
26 Rue du Calvaire  
59141 Thun-Saint-Martin  
FRANCE

TEL : 09.79.14.71.63  
info@fongilab.com  
www.fongilab.com  
AXA : 11158323804

SIRET 953 956 588 000/6  
TVA FR2953956588  
SARL au capital de 15.000€  
RCS Douai / 7120B / V120

1/4

## EXAMEN MICROSCOPIQUE

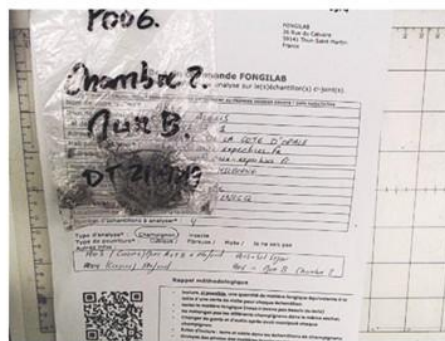
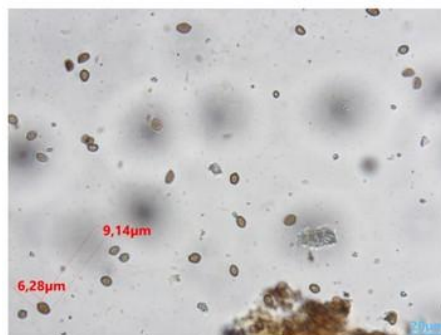


Lors de l'observation microscopique de l'échantillon D6814, nous mettons en évidence la présence de spores de forme cylindrique à ellipsoïde, caractérisées par des parois lisses et relativement épaisses. Les dimensions varient généralement entre 6 et 9,5 µm de longueur pour 3,5 à 6,5 µm de largeur. Aucune structure hyphale n'a été observée.

**L'ensemble des éléments observés dans l'échantillon D6814 provenant de AREX CUCQ nous permet de conclure à la présence de **COPRINELLUS RADIANUS**.**

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Présence d'ADN de mэрule | <b>NEGATIF</b>              |
| Champignon identifié     | <b>COPRINELLUS RADIANUS</b> |
| Nom vernaculaire         | <b>COPRIN A FEUTRE ROUX</b> |
| Type de pourriture       | <b>FIBREUSE</b>             |
| Champignon lignivore     | <b>OUI</b>                  |
| Présence d'hyphes        | <b>NON</b>                  |
| Présence de spores       | <b>OUI</b>                  |
| Agrandissement           | <b>400X / 630X</b>          |
| Echantillon conforme     | <b>OUI</b>                  |



Rapport réalisé le 26/01/2026  
Par Fabien JOCAILLE




**FONGI LAB**  
Analyses & expertises

www.fongilab.com

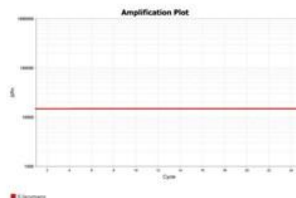
2/4

## COMPARAISON ADN

L'ADN de l'échantillon D6814 a été amplifié afin de détecter la présence de séquences nucléotidiques spécifiques à *Serpula lacrymans*.

**Nous n'avons pas détecté d'ADN de mэрule (*Serpula lacrymans*) dans l'échantillon.**

Notre approche combine l'analyse microscopique et l'amplification des séquences d'ADN en utilisant la méthode qPCR (Quantitative polymerase chain reaction).



Courbe d'amplification indiquant l'absence d'ADN de *Serpula lacrymans* (mэрule) dans l'échantillon D6814 reçu le 26/01/2026 par AREX CUCQ

### RÉSULTATS

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Serpula lacrymans           | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Serpula himantoides         | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Alternaria SP               | Négatif<br>Microscopie        |
| Cladosporium SP             | Négatif<br>Microscopie        |
| Stachybotrys SP             | Négatif<br>Microscopie        |
| Penicillium SP              | Négatif<br>Microscopie        |
| Aspergillus SP              | Négatif<br>Microscopie        |
| Coniophora puteana          | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Coniophora SP               | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Leuco. pseudomollusca       | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Leuco. romellii             | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Hydnomerulius pinastri      | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Fibroporia vaillantii       | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Donkioporia expensa         | Négatif<br>Amplification ADN  |
| Peziza domiciliana          | Négatif<br>Microscopie        |
| <b>COPRINELLUS RADIANUS</b> | <b>POSITIF</b><br>Microscopie |
| Asterostroma cervicolor     | Négatif<br>Microscopie        |
| Fuscoporia SP               | Négatif<br>Microscopie        |
| Chaetomium SP               | Négatif<br>Microscopie        |
| Neoantrodia serialis        | Négatif<br>Amplification ADN  |

## LES CHAMPIGNONS ET LEURS DANGEROUSITÉS

Tous les champignons ne présentent pas le même niveau de dangerosité ; ceux-ci peuvent affecter les habitations et notre santé de différentes manières. La plupart des champignons ont le pouvoir de dégrader le bois et d'affaiblir les structures, mais la mэрule (*Serpula*) a une capacité à s'étendre rapidement, y compris sur les parties sèches. Le tableau adjacent distingue les champignons pour lesquels un danger a été identifié, sur la base des publications, et ceux pour lesquels aucune conclusion définitive n'a encore été établie.

L'ANSES a récemment partagé des résultats d'études qui établissent un lien entre certaines mycotoxines, générées par des moisissures, et des impacts potentiellement néfastes sur la santé humaine. Si vous souhaitez en savoir plus, le rapport intégral est accessible via ce lien :

<https://www.anses.fr/fr/system/files/AIR2014SA0016Ra.pdf>

Le fragment analysé correspond à la portion la plus représentative de la matière fongique présente dans l'échantillon. Il appartient au donneur d'ordre d'isoler le champignon destiné à l'analyse.

Attention, nous vous rappelons que la présence d'un mélange de matières fongiques dans l'échantillon peut masquer la diversité des champignons, risquant la non-détection de certains genres.



## POURQUOI & COMMENT ?

### 01. QUI EST COPRINELLUS RADIANS ?

Coprinellus radians, plus communément appelé coprin à feutre doux ou coprin radié, est un champignon typique des environnements présentant une humidité élevée. Le sporophore de ce champignon se développe très rapidement et meurt en quelques jours, laissant derrière lui une tige noire et décomposée. Ce phénomène se produit généralement dans le contexte de fortes infiltrations d'eau. Il est caractéristique de ce champignon d'apparaître rapidement après une importante augmentation de l'humidité dans son environnement.

### 03. QUE FAIRE ?

La présence du Coprinellus dans un logement, bien qu'inquiétante, ne nécessite pas une déclaration en mairie, contrairement à la mûrle. Cependant, la détection du coprin est un signe révélateur d'un problème sous-jacent lié à l'humidité. La prochaine étape cruciale consiste à éliminer la source d'eau favorisant la prolifération du champignon. Enfin, pour garantir une éradication complète du champignon et la sécurisation du bâtiment, il est conseillé de faire appel à des professionnels spécialisés dans le traitement des champignons si cela s'avère nécessaire.

### 02. POURQUOI ?

L'apparition de champignons dans les habitations est étroitement liée à des problèmes d'humidité, qu'il s'agisse d'infiltrations, de condensation ou de défauts d'étanchéité. Une gestion appropriée de l'humidité et une bonne ventilation sont essentielles pour prévenir le développement fongique, car sans humidité, ces organismes ne peuvent pas croître. La présence de champignons dans une maison signale qu'il est urgent de traiter la source d'humidité pour protéger la santé des occupants et l'intégrité du bâtiment.

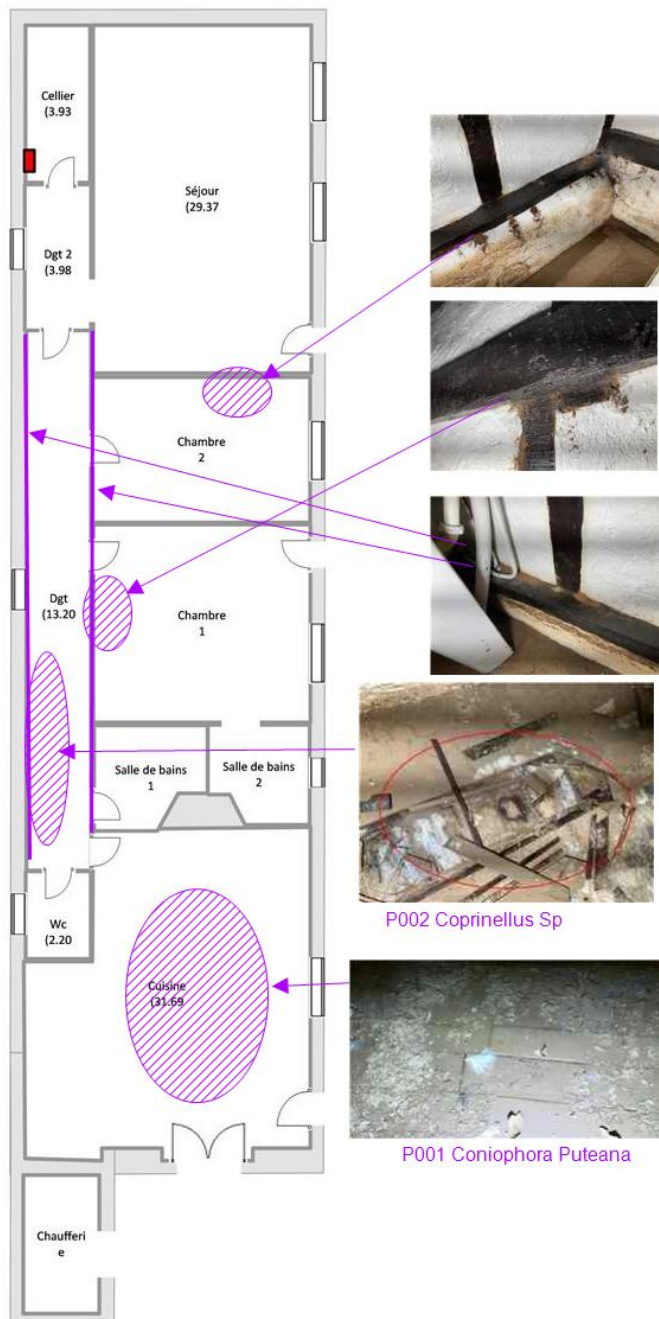
L'analyse se concentre sur l'échantillon fourni sans prétendre refléter la situation du bâtiment. Fongilab n'a pas prélevé cet échantillon et toute information sur le bâtiment provient du client. Notre rôle se limite à l'identification de l'échantillon.

Ce document comporte 4 pages. Sa reproduction n'est autorisée que dans sa forme intégrale. Ce rapport et ces données sont établis à destination exclusive des destinataires et sont strictement confidentiels.

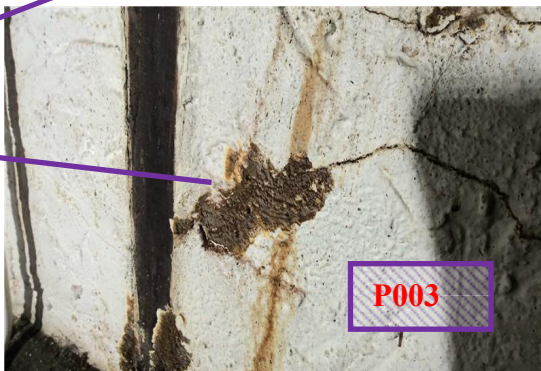
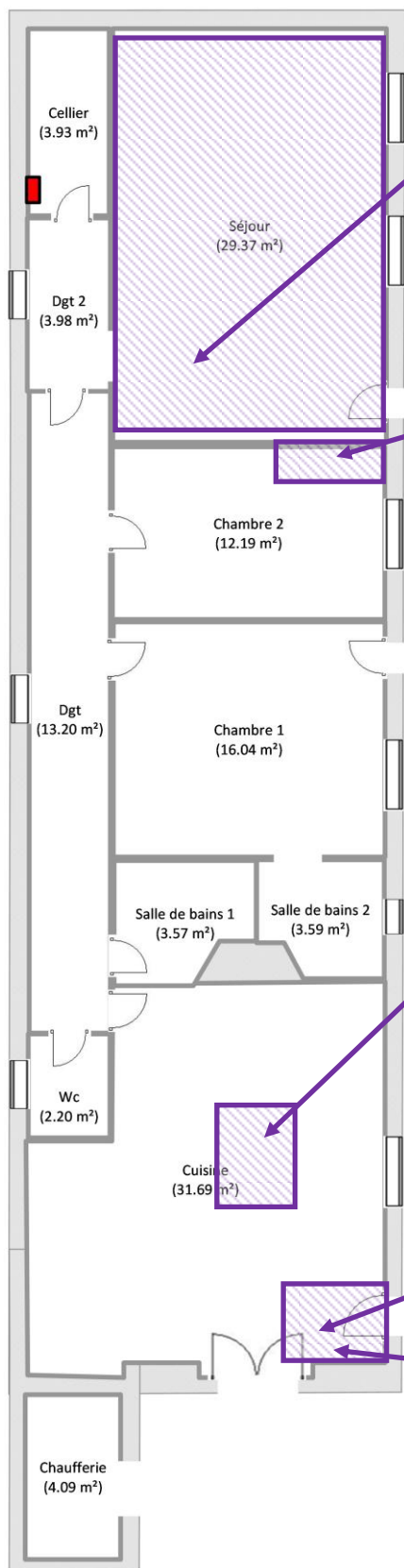


## Croquis N°1

Croquis : - RDC



Croquis : - RDC



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
www.cofrac.fr



N° de certification  
**B2C 1046**

### CERTIFICATION DE PERSONNES

attribuée à :

**Alexis BAILLY**

Dans les domaines suivants :

**Amiante sans mention** : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Obtenu le : 17/12/2021

Valable jusqu'au : 16/11/2027\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Plomb sans mention** : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)

Obtenu le : 17/12/2021

Valable jusqu'au : 16/11/2027\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Certification DPE sans mention** : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique

Obtenu le : 17/12/2021

Valable jusqu'au : 05/01/2028\*

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Électricité** : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité

Obtenu le : 17/12/2021

Valable jusqu'au : 10/03/2028\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Gaz** : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz

Obtenu le : 17/12/2021

Valable jusqu'au : 05/01/2028\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Termites** : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole

Obtenu le : 17/12/2021

Valable jusqu'au : 16/11/2027\*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité  
SCHNEIDER Sandrine

\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [B.2.C@outlook.com](mailto:B.2.C@outlook.com) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)





Groupe  
martel  
expertises

## CONTROLE TECHNIQUE DES REJETS DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIFS

*réalisé lors de la vente d'un bien immobilier*

- Loi n° 2006-1772 du 30 décembre 2006 sur l'eau et milieux aquatiques
- Arrêté du 6 mai 1996 fixant les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectif
- DTU 64.1 (norme XP P 16-603)
- Arrêté du 7 septembre 2009 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

### Le bien immobilier :

#### Appartenant à :

Monsieur et Madame [REDACTED]

#### N° dossier :

**2023-12-AB-013 BREXENT ENOCQ 17 rue du Centre**

Technicien: Alexis BAILLY

17 rue du Centre

62170 BREXENT-ENOCQ



### Objet de la mission :

La mission de contrôle vise à vérifier que les installations d'assainissement non collectif ne portent pas atteinte à la salubrité publique, ni à la sécurité des personnes, et permettent la préservation de la qualité des eaux superficielles et souterraines, en identifiant d'éventuels risques environnementaux ou sanitaires liés à la conception, à l'exécution, au fonctionnement, à l'état ou à l'entretien des installations.

Une description détaillée de l'installation sera effectuée comportant également le schéma d'implantation et les différents éléments constituant l'installation.

### Conclusion

**L'installation comporte des risques sanitaires et environnementaux  
Un avis NON favorable est emis concernant l'installation autonome**

Visite effectuée le 13 décembre 2023 par Alexis BAILLY

Signature de l'opérateur

Rapport établi à ville cabinet, le 13 décembre 2023

**A.C.T.B.**

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38

SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz 48806529

N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B



Groupe  
martel  
expertises

## A / Désignation du ou des bâtiments :

● **Localisation du ou des bâtiments**  
Département: PAS DE CALAIS  
Commune: BREXENT-ENOCQ  
Adresse : 17 rue du Centre  
Référence cadastrale : AC-136  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
Sans objet  
Type de bâtiment : Maison individuelle

## B / Désignation du client et du donneur d'ordre :

| ● Désignation du client                                                                                        | ● Désignation du donneur d'ordre                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom: Monsieur et Madame [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Prénom<br>Adresse: 17 rue du Centre<br>62170 BREXENT-ENOCQ | Qualité : Propriétaire<br><br>Nom : Monsieur et Madame [REDACTED] -<br>[REDACTED]<br>Adresse : 17 rue du Centre<br>Cp et ville : 62170 BREXENT-ENOCQ |

## C / Désignation de l'opérateur de diagnostic:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ● <b>Identité de l'opérateur de diagnostic:</b><br>Prénom Nom: Alexis BAILLY<br><br>Raison sociale et nom de l'entreprise : ACTB<br>Adresse: 1396 Avenue de la Libération<br>62780 CUCQ<br><br>N° siret: 453 990 103 00047<br>Désignation de la compagnie d'assurance : Allianz IARD cabinet François HARDELIN<br>N° de police et date de validité: 48806529 – 01 juillet 2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Cadre de la mission :**

Type d'installation : Installation réalisée ou réhabilitée avant le 31/12/1998

Le diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien consiste, sur la base des documents fournis par le propriétaire de l'immeuble, et lors d'une visite sur place, à :

- a) Identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation ;
- b) Repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels ;
- c) Vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou la réhabilitation de l'installation ;
- d) Constater que le fonctionnement de l'installation ne crée pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

La vérification de conception et d'exécution consiste, sur la base des documents fournis par le propriétaire de l'immeuble, et lors d'une visite sur place, à :

- a) Identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation ;
- b) Repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels ;
- c) Vérifier l'adaptation de la filière réalisée ou réhabilitée au type d'usage, aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain et à l'immeuble desservi ;
- d) Vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou réhabilitation de l'installation ;
- e) Constater que le fonctionnement de l'installation n'engendre pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances

## D / Détail :

| Installation                                                                         |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type d'installation                                                                  | Installation réalisée ou réhabilitée avant le 31/12/1998 |
| Date de réalisation de l'installation d'assainissements                              | INCONNUE                                                 |
| Documents à disposition détaillant les caractéristiques de l'implantation du système | NON                                                      |
| Eléments présents dans ces documents et éventuellement représentés sur le schéma.    | NON                                                      |

| Terrain                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Superficie du terrain en M <sup>2</sup>                      | 293               |
| Le terrain est desservi par le réseau public d'eau potable   | OUI               |
| Nature du terrain                                            | Terrain perméable |
| Pente du terrain                                             | Faible <5%        |
| Captage d'eau (puit ou forage) sur le terrain                | NON               |
| Destiné à la consommation humaine                            | Sans objet        |
| Distance par rapport au dispositif de traitement (en mètres) |                   |
| Captage d'eau (puit ou forage) sur le terrain mitoyen        | NON               |
| Destiné à la consommation humaine                            | Sans objet        |
| Distance par rapport au dispositif de traitement (en mètres) |                   |

| Eaux usées                                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Présence d'un regard de collecte                                                    | NON                      |
| Il est accessible                                                                   | NON                      |
| Il présente des signes d'altération (affaissement, corrosion, fissure, déformation) | NON                      |
| L'écoulement se fait correctement                                                   | NON                      |
| Stagnation d'eau dans le regard                                                     | NON                      |
| Dépôt de matière en fond de regard                                                  | NON                      |
| Présence d'odeurs (mauvaise ventilation) ?                                          | NON                      |
| Localisation                                                                        |                          |
| Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément                                  | OUI                      |
| Destination des eaux pluviales                                                      | INFILTRATION SUR TERRAIN |

| Pré-traitement                                                                                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Existence d'un système de pré-traitement                                                          | NON               |
| Les eaux vannes et les eaux ménagères sont prétraitées séparément                                 | NON               |
| Equipement(s) de pré-traitement                                                                   | Fosse toutes eaux |
| Pré-traitement accessible                                                                         | NON               |
| Regards affleurants                                                                               | NON               |
| Volume du pré-traitement en M <sup>3</sup>                                                        | INCONNU           |
| Signes d'altération (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) sur le système             | NON               |
| Présence d'odeurs (mauvaise ventilation) ?                                                        | NON               |
| L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de pré-traitement se fait correctement      | NON               |
| Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse | NON               |
| Date de la dernière vidange                                                                       | Sans Objet        |
| Nom et Raison sociale du vidangeur                                                                | Sans Objet        |
| Volume vidangé en M <sup>3</sup>                                                                  | Sans Objet        |
| Destination des matières de vidange                                                               | Sans Objet        |

### A.C.T.B.

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38  
SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz 48806529  
N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B



Groupe  
martel  
expertises

| Filière de traitement                                                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Existence d'une ventilation                                                                                                                | OUI |
| La ventilation est correctement conçue (entrée d'air amont pré-traitement, raccordement aval fosse, sortie au-dessus des locaux habités) ? | NON |
| Existence d'un traitement                                                                                                                  | NON |
| Détail du traitement                                                                                                                       |     |
| Positionnement au moins à                                                                                                                  |     |
| L'aménagement du terrain gêne le bon fonctionnement de la filière de traitement                                                            | NON |
| Détail des gênes                                                                                                                           |     |
| Le dimensionnement du traitement est connu                                                                                                 | NON |
| Caractéristiques sur le traitement                                                                                                         |     |

| Regard de répartition                                                                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Existence d'un regard de répartition                                                                         | NON |
| Le regard est accessible                                                                                     | NON |
| Le regard de répartition présente des signes d'altération (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) | NON |
| Précisions :                                                                                                 |     |
| Stagnation d'eaux dans le regard                                                                             | NON |
| Bonne répartition des effluents (Vérification par mise en eaux du regard)                                    | NON |
| Dépôt de matières en fond de regard                                                                          | NON |
| Présence d'odeurs ?                                                                                          | NON |

| Regard de contrôle                                                                                           |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Existence d'un regard de contrôle                                                                            | NON |
| Regard accessible                                                                                            | NON |
| Le regard de répartition présente des signes d'altération (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) | NON |
| Précisions :                                                                                                 |     |
| Stagnation d'eaux dans le regard                                                                             | NON |
| Bonne répartition des effluents (Vérification par mise en eaux du regard)                                    | NON |
| Dépôt de matières en fond de regard                                                                          | NON |
| Présence d'odeurs ?                                                                                          | NON |

| Rejet des effluents                                                                                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Existence d'un rejet d'effluents dans le milieu superficiel                                                                  | OUI   |
| Lesquels ?                                                                                                                   | FOSSE |
| Vers quel exutoire sont-ils évacués                                                                                          |       |
| Etat de l'exutoire                                                                                                           |       |
| En cas de rejet hors de la parcelle, existence d'une autorisation du propriétaire sur le terrain duquel s'effectue le rejet. | NON   |
| Existence d'un rejet d'effluents dans le sous sol                                                                            | OUI   |
| Lesquels ?                                                                                                                   |       |
| Vers quel exutoire sont-ils évacués                                                                                          |       |
| Etat de l'exutoire                                                                                                           |       |
| Le rejet s'effectue par un puits d'infiltration conforme à la réglementation en vigueur                                      | NON   |
| Dérogation préfectorale obtenue                                                                                              | NON   |

| Toilettes sèches (le cas échéant)                                                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Présence de toilettes sèches                                                                                                                                                     | NON |
| Conforme au type d'usage, aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain et à l'immeuble desservi | NON |
| L'étanchéité de la cuve recevant les fèces et/ou les urines est conforme                                                                                                         | NON |
| Les règles d'épandage et de valorisation des sous-produits sont respectées                                                                                                       | NON |
| L'installation n'occasionne pas de nuisances pour le voisinage et de pollution visible                                                                                           | NON |

## E / Commentaires divers :

**Recommandations portant sur l'accessibilité, l'entretien ou la nécessité d'effectuer des modifications.**

Réhabiliter l'assainissement non collectif selon la réglementation en vigueur

**Travaux à effectuer en cas de risques sanitaires et environnementaux dûment constatés :**

Réhabiliter l'installation complète de l'assainissement non collectif selon la réglementation en vigueur

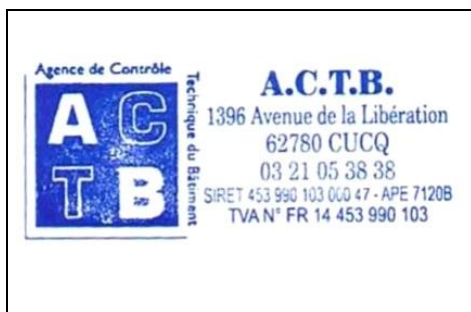
Ce rapport n'est réalisé que pour informer l'acquéreur lors de la vente, il pourra ne pas être reconnu par l'organisme gestionnaire du réseau à venir (création d'un SPANC en cours).

Pour la remise en conformité de l'installation il faudra en faire la demande auprès de la mairie ou de la communauté de communes. Une étude pédologique (étude de sol) sera nécessaire pour concevoir et réaliser un nouvel ouvrage conforme destiné aux traitements des eaux usées.

## F / Conclusion :

**L'installation comporte des risques sanitaires et environnementaux  
Un avis NON favorable est émis concernant l'installation autonome**

### Cachet de l'entreprise



### Dates de visite et d'établissement de l'état des installations d'assainissement autonomes

Visite effectuée le 13 décembre 2023

Heure de constatation :

Fait à ville cabinet, le 13 décembre 2023

Nom: Alexis BAILLY

Signature de l'opérateur

### A.C.T.B.

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38  
SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz 48806529  
N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B



Groupe  
martel  
expertises

## H / Album photos

---



IMG\_1337.JPG



IMG\_1338.JPG



IMG\_1339.JPG



IMG\_1340.JPG



IMG\_1344.JPG



IMG\_1345.JPG



IMG\_1346.JPG



IMG\_1348.JPG



IMG\_1350.JPG



IMG\_1351.JPG



IMG\_1354.JPG



IMG\_1303.JPG

---

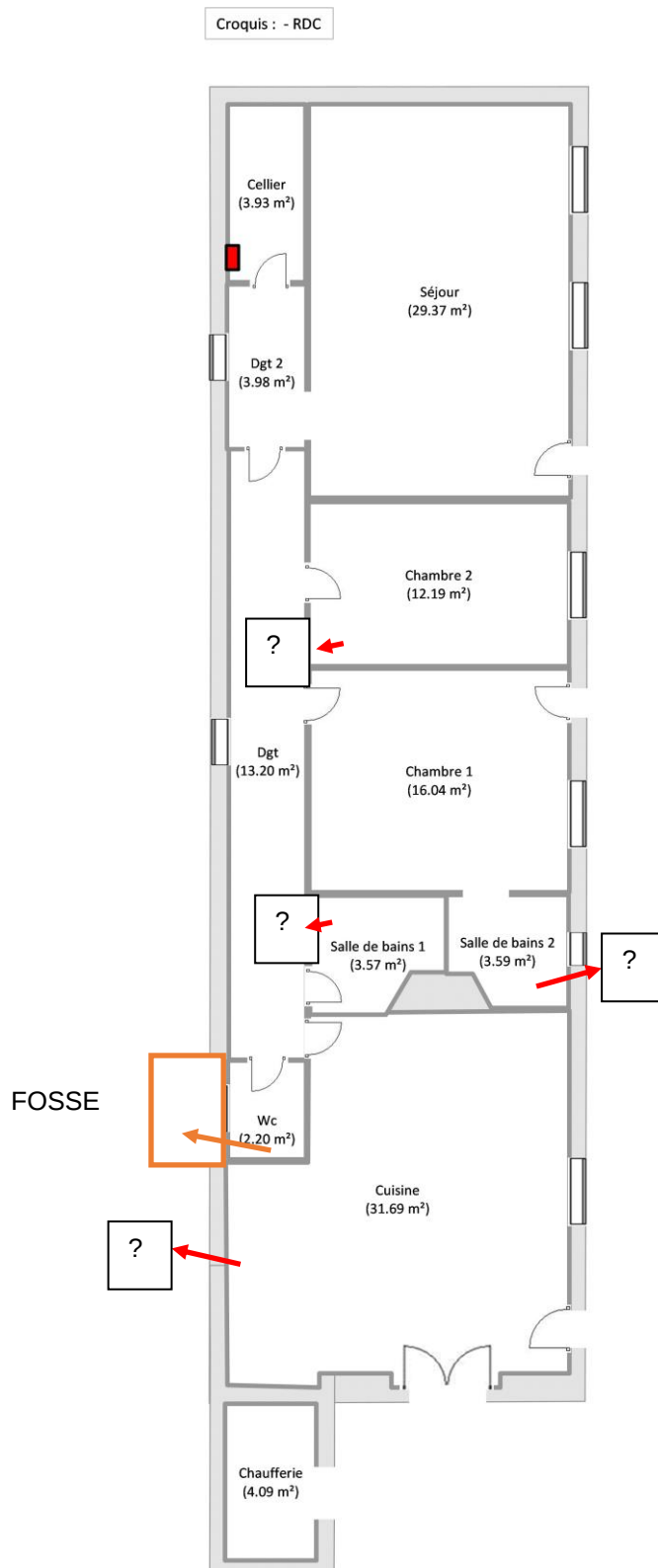
### A.C.T.B.

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38  
SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz 48806529  
N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B



Groupe  
martel  
expertises

## I / Schema



## E / informations générales en vue de réussir son installation autonome

---

L'étude à la parcelle est indispensable pour justifier du choix et du dimensionnement de la filière à mettre en œuvre. Elle comprend plusieurs points :

- L'analyse du projet
- Le diagnostic de la parcelle

### L'analyse du projet

Qui porte sur les éléments suivants :

- localisation du projet (plan cadastral)
- description du projet (plan de masse et plans de l'habitation)
- l'implantation souhaitée sur la parcelle
- la capacité d'accueil

### Le diagnostic de la parcelle

Il passe par la reconnaissance de

- la géologie et de la géomorphologie (sols, topographie, etc.)
- la pédologie (caractéristiques, hydromorphie, profil pédologique)
- l'hydrogéologie et e l'hydraulique (présence éventuelle de nappe, de captage, de puits, de sources, identification des risques d'inondabilité ; présence d'un réseau hydraulique superficiel ou autres exutoire-fossé, ruisseau, étang, réseau d'eaux pluviales ou d'irrigation, etc.)
- L'hydraulique du sol (évaluation de la perméabilité du sol : conductivité hydraulique, coefficient K, charge hydraulique admissible du sol)
- L'analyse environnementale (description : -du couvert végétal : nature, densité, etc  
-du bâti (urbanisation, type d'habitats, modes

d'alimentation en eau potable : captages, des usages, de la sensibilité du milieu

Il étayé par des tests et des moyens d'investigations : sondage de reconnaissance (tarière, fosse pédologique si nécessaire ; test de perméabilité (il ne constitue pas le critère exclusif de prescription)

Le nombre de points de mesure dépend de l'homogénéité présumée du terrain, sauf conditions particulières, il ne peut descendre en dessous de 3 essais de perméabilité pour l'assainissement d'une maison individuelle.

Il existe plusieurs méthodes (Porchet, Guelph, Muntz, etc.). Chaque méthode permet d'obtenir une échelle de coefficient K spécifiques permettant d'effectuer le dimensionnement des filières. Les valeurs de K utilisées dans le corps du texte sont celles issues de la méthode Porchet.

## Rapport d'essai

Il précise la méthode utilisée pour déterminer la valeur de K retenue qui traduit la plus ou moins grande capacité d'infiltration des eaux par le sol, la localisation et la profondeur des essais.

Ces différents points sont illustrés par des schémas et plans cotés. Un plan de masse localise les différents éléments constitutifs de la filière.

Méthodes et moyens utilisés.

Le test de percolation du sol est réalisé au moyen de la méthode Porchet qui consiste à procéder à 3 excavations et à mesurer le volume absorbé par le terrain dans un temps donné.

L'échelle de résultat est la suivante :

|               | excavation 1 | excavation 2 | Excavation 3 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Coef K mesuré |              |              |              |

L'échelle de K (Porchet) les valeurs sont données en mm/H

| Dimensionnement des épandages pour maison individuelle jusqu'à 5 pièces principales |                              |                                   |                                  |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Valeur de K                                                                         | 6 à 15<br>très peu perméable | >15 à 30<br>perméabilité médiocre | >30 à 50<br>perméabilité moyenne | >50 sol très perméable                                        |
| Type de sol                                                                         | argileux                     | Argilo-limoneux                   | Sablo-limoneux                   | A dominante sableuse                                          |
| Type de filière et dimensionnement                                                  | Etude particulière           | Tranchées d'épandage 80m          | Tranchées d'épandage 50m         | Tranchée d'épandage 45m<br>Ou lit d'épandage 60m <sup>2</sup> |

**Rappel** : une filière d'assainissement est constituée par un ensemble de dispositifs réalisant les quatre étapes suivantes :

L'étape 1 de collecte et de transport est réalisée par un dispositif de collecte des eaux en sortie d'habitation suivi de canalisations assurant le transport des écoulements.

L'étape 2 de prétraitement est réalisée en général par la fosse (toutes eaux ou par un bac dégraisseur qui précède la fosse septique lorsque les eaux grasses (vaisselle/ SDB sont séparées des eaux vannes (WC).

L'étape 3 de traitement aérobie des eaux usées domestiques prétraitées lors de l'étape 2 est réalisée dans le sol superficiel en place ou reconstitué.

L'étape 4 d'évacuation des eaux usées domestiques traitées est réalisée de préférence par infiltration dans le sous-sol et à défaut par rejet vers le milieu hydraulique superficiel.

Observation : si les caractéristiques du site ne permettent pas l'installation d'un épandage souterrain on fait appel à des dispositifs de substitution (exemple filtre à sable ou tertiaire filtrant).

Conseils : -S'adresser à une entreprise spécialisée et agréée pour la pose de l'assainissement individuel.

-Prendre un maximum de photos lors de tous travaux sur cette installation.

-Ne pas négliger l'installation et l'entretien de regard de contrôle et bien repérer leurs emplacements sur un schéma.\*

-s'adresser au gestionnaire du réseau pour faire réaliser le contrôle à l'ouverture du chantier et à sa fermeture.



## ATTESTATION DE FIN DE FORMATION

Art. L.6353-1 du Code du Travail

Session n° 210255A

SONELO, organisme de formation déclaré sous le n° 11 78 81131 78, certifie que, conformément aux dispositions de l'article L.6353-1 du Code du Travail :

**Monsieur Alexis BAILLY**

A suivi avec assiduité la formation

### Diagnostic Assainissement

Date(s) et durée : **du lundi 18 au mardi 19 octobre 2021**  
**et ce pour une durée de 14.00 heures**

Catégorie Action : L'action de formation suivie entre dans l'une des catégories prévues par les articles L.6313-1 et L.6314-1 du code du travail  
☒ Acquisition, entretien ou perfectionnement des connaissances

Lieu : **SONELO - ILE DE FRANCE (78)**  
**78580 - LES ALLUETS LE ROI**

Objectifs : **Acquérir la méthodologie et les modalités de réalisation d'audits des installations individuelles et collectives de traitement des eaux usées, tels que prévus par la loi sur l'eau.**

Evaluation : Test d'évaluation attestant le suivi avec succès de la formation afin d'acquiescer l'attestation de fin de formation.

Il a réalisé les tests de fin de formation et a reçu un avis :

**FAVORABLE**

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Les Alluets Le Roi, le 11 février 2022

**CZARNECKI Nicolas**  
Gérant



**SONELO - Numéro de déclaration d'activité (ne vaut pas agrément de l'état) : 11 78 81131 78**

Cette attestation peut vous permettre de renseigner votre passeport orientation-formation (art L.6315-2 du Code du Travail).

**Attention, aucun double ne pourra être délivré. Conservez ce document sans limitation de temps.**

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données, Règlement UE 2016/679, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition, de rectification et de suppression des données vous concernant, que vous pouvez exercer en nous contactant par mail à [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr) ou par courrier : SONELO - 2, Rue Traversière 78580 Les Alluets Le Roi  
Ces données sont conservées pendant 5 ans et sont destinées à l'usage exclusif du Centre de Formation SONELO

SONELO - 2, Rue Traversière - 78580 Les Alluets Le Roi  
Tél. : 01.39.75.36.96 - Site internet : <https://www.sonelo.com> - e-mail : [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr)  
SARL au capital de 196720 € - N° Siret : 49343210800022 - Code NAF : 8559A  
Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 78 81131 78 auprès de la région Ile De France

**A.C.T.B.**

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38  
SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz 48806529  
N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B



Groupe  
martel  
expertises

## Attestation d'Assurance



### Allianz Responsabilité Civile des Diagnostiqueurs Immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1 Cours Michelet – CS 30051, 92076 PARIS LA DEFENSE atteste que :

#### Coordonnées de l'assuré

ACTB  
1396 Avenue de la libération  
62780 CUCQ

**est titulaire d'un contrat** Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° **48806529** qui a pris effet le 01.07.2012.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostics réglementaires liés à la vente ou location d'immeubles, dans le domaine du :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure d'électricité, de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic d'assainissement non collectif
- Loi Carrez
- Millièmes
- Prêt à taux zéro
- Certificat de décence
- Repérage d'amiante avant travaux ou démolition
- Accessibilité des handicapés
- Sécurité piscine
- Infiltrométrie et thermographie à infrarouge, **sans préconisation**, dans le cadre des diagnostics réglementaires.

A effet du 14.04.2023, l'activité suivante est garantie :

**-Diagnostic de performance énergétique (DPE) et Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi N°2021-1114 du 22.04.2021 et textes subséquents.**

## Attestation d'Assurance



### A L'EXCLUSION DE TOUTE AUTRE ACTIVITE DE DIAGNOSTIC ET D'EVALUATION IMMOBILIERE

La présente attestation est valable, jusqu'à la prochaine échéance annuelle soit 01/07/2024 à zéro heure.

**Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).**

**Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.**

Etablie à Paris La Défense, le 20.04.2023,

Pour la Compagnie, Christel Deléage

ALLIANZ IARD  
UNITE ABR - MIDCORP  
Gestion Entreprises IRD DAB/RC IMMO  
TSA11010 - IA12K  
92087 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Christel Deléage



| Responsabilité Civile Exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Garanties souscrites | Montants maximums garantis          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages ne résultant pas d'une atteinte à l'environnement (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus ..... OUI 6 100 000 EUR par sinistre</li> </ul> <b>sans pouvoir dépasser</b>, pour les dommages ci-après : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs <b>sauf cas ci-après</b> : OUI 800 000 EUR par sinistre <ul style="list-style-type: none"> <li>. Vol par préposés : OUI 15 300 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li>- Dommages immatériels non consécutifs..... OUI 305 000 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li>• Dommages résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus..... OUI 300 000 EUR par année d'assurance<br/>150 000 EUR par sinistre</li> </ul> <b>Sans pouvoir dépasser</b> </li> <li>• Dommages à vos préposés <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages corporels et matériels accessoires OUI 1 000 000 EUR par année d'assurance</li> </ul> </li> </ul> |                      |                                     |
| Responsabilité Civile Professionnelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Garanties souscrites | Montants maximums garantis          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus..... OUI 500 000 EUR par année d'assurance et<br/>300 000 EUR par sinistre</li> </ul> <b>dont :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets, documents supports informatiques) remis en vue de l'exécution d'une prestation y compris frais de reconstitution..... OUI 100 000 EUR par année d'assurance</li> <li>- Dommages résultant d'infections informatiques..... OUI 30 000 EUR par année d'assurance</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                     |
| Défense Pénale et Recours Suite à Accident                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Garantie souscrite   | Montants maximums garantis          |
| Frais et honoraires assurés, quel que soit le nombre de victimes .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OUI                  | 30 000 EUR HT par année d'assurance |

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : XXXXXXXXXX 21989 22.01.26  
 Réalisé par Frédéric CHOLET  
 Pour le compte de AREX MARTEL EXPERTISES

Date de réalisation : 22 janvier 2026 (Valable 6 mois)  
 Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
 du 17 juillet 2023

## Références du bien

### Adresse du bien

17 rue du Centre  
 62170 Bréxent-énocq

### Référence(s) cadastrale(s):

AC0136

*ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.*

### Vendeur

XXXXXXXXXX

### Acquéreur



## Synthèses

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

### Etat des Risques et Pollutions (ERP)

| Votre commune                                                                          |                                                     |                      |            | Votre immeuble |         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type                                                                                   | Nature du risque                                    | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux | Réf. |
| PPRn                                                                                   | Inondation<br>Par une crue (débordement de cours... | approuvé             | 26/11/2003 | non            | non     | p.6  |
| Périmètre d'application d'une Obligation Légale de Débroussaillage                     |                                                     |                      |            | non            | -       | p.7  |
| Zonage de sismicité : 1 - Très faible <sup>(1)</sup>                                   |                                                     |                      |            | non            | -       | -    |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible <sup>(2)</sup>                                  |                                                     |                      |            | non            | -       | -    |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte. |                                                     |                      |            |                |         |      |

**A.C.T.B.**

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38  
 SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz H96239 035395982  
 N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B

| Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles                           | Non      | Aléa Faible                |
| Plan d'Exposition au Bruit <sup>(3)</sup>                          | Non      | -                          |
| Basias, Basol, Icpe                                                | Oui      | 1 site * à - de 500 mètres |

\* Ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques)                                                                                   |                                                           |          |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques                                                                                                                         |                                                           | Concerné | Détails                                                                                                  |
| <br>Inondation                                 | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation          | Non      | -                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | AZI : Atlas des Zones Inondables                          | Oui      | Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.                      |
|                                                                                                                                 | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui      | Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.                     |
|                                                                                                                                 | Remontées de nappes                                       | Oui      | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres). |
| <br>Installation nucléaire                     |                                                           | Non      | -                                                                                                        |
| <br>Mouvement de terrain                       |                                                           | Non      | -                                                                                                        |
| <br>Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués          | Non      | -                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | BASIAS : Sites industriels et activités de service        | Non      | -                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | ICPE : Installations industrielles                        | Oui      | Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.              |
| <br>Cavités souterraines                     |                                                           | Non      | -                                                                                                        |
| <br>Canalisation TMD                         |                                                           | Non      | -                                                                                                        |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Sommaire

---

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Synthèses .....                                                     | 1  |
| Formulaire récapitulatif .....                                      | 5  |
| Localisation sur cartographie des risques .....                     | 6  |
| Obligations Légales de Débroussaillage .....                        | 7  |
| Déclaration de sinistres indemnisés .....                           | 8  |
| Argiles - Information relative aux travaux non réalisés .....       | 10 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions ..... | 11 |
| Annexes .....                                                       | 12 |

## État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                             |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      | <b>Document réalisé le : 22/01/2026</b>                                     |                                              |
| Parcelle(s) : AC0136                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                                                                             |                                              |
| 17 rue du Centre 62170 Bréxent-énocq                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                                                                             |                                              |
| <b>Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn                                                                                                                                                                                                                                 | <b>prescrit</b>                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn                                                                                                                                                                                                                                 | <b>appliqué par anticipation</b>                                     | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn                                                                                                                                                                                                                                 | <b>approuvé</b>                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| Les risques naturels pris en compte sont liés à :                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      | (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune) |                                              |
| Inondation <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                              | Crue torrentielle <input type="checkbox"/>                           | Remontée de nappe <input type="checkbox"/>                                  | Submersion marine <input type="checkbox"/>   |
| Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                    | Mvt terrain-Sécheresse <input type="checkbox"/>                      | Séisme <input type="checkbox"/>                                             | Cyclone <input type="checkbox"/>             |
| Feu de forêt <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                            | autre <input type="checkbox"/>                                       | Eruption volcanique <input type="checkbox"/>                                |                                              |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn                                                                                                                                                                                        |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés                                                                                                                                                                                                   |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input type="checkbox"/>                 |
| <b>Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm                                                                                                                                                                                                                                 | <b>prescrit</b>                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm                                                                                                                                                                                                                                 | <b>appliqué par anticipation</b>                                     | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm                                                                                                                                                                                                                                 | <b>approuvé</b>                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| Les risques miniers pris en compte sont liés à :                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      | (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune) |                                              |
| Risque miniers <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                          | Affaissement <input type="checkbox"/>                                | Effondrement <input type="checkbox"/>                                       | Tassement <input type="checkbox"/>           |
| Pollution des sols <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                      | Pollution des eaux <input type="checkbox"/>                          | autre <input type="checkbox"/>                                              | Emission de gaz <input type="checkbox"/>     |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm                                                                                                                                                                                        |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés                                                                                                                                                                                                   |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input type="checkbox"/>                 |
| <b>Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]</b>                                                                                                                                                                                |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt                                                                                                                                                                                                                                 | <b>approuvé</b>                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt                                                                                                                                                                                                                                 | <b>prescrit</b>                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| Les risques technologiques pris en compte sont liés à :                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      | (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune) |                                              |
| Risque Industriel <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                       | Effet thermique <input type="checkbox"/>                             | Effet de surpression <input type="checkbox"/>                               | Effet toxique <input type="checkbox"/>       |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement                                                                                                                                                                                                               |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| L'immeuble est situé en zone de prescription                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                                                   |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input type="checkbox"/>                 |
| Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location*                                                     |                                                                      | oui <input type="checkbox"/>                                                | non <input type="checkbox"/>                 |
| *Information à compléter par le vendeur / bailleur, disponible auprès de la Préfecture                                                                                                                                                                                           |                                                                      |                                                                             |                                              |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en :                                                                                                                                                                                                                     | zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>                           | zone 2 <input type="checkbox"/>                                             | zone 3 <input type="checkbox"/>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Très faible                                                          | Faible                                                                      | Modérée                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                             | zone 4 <input type="checkbox"/>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                             | Moyenne                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                             | zone 5 <input type="checkbox"/>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                             | Forte                                        |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon :                                                                                                                                                                                                                            | zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>                           | zone 2 <input type="checkbox"/>                                             | zone 3 <input type="checkbox"/>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Faible                                                               | Faible avec facteur de transfert                                            | Significatif                                 |
| <b>Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)</b>                                                                                                                             |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*                                                                                                                                                                                         | oui <input type="checkbox"/>                                         | non <input type="checkbox"/>                                                |                                              |
| *Information à compléter par le vendeur / bailleur                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                             |                                              |
| <b>Information relative à la pollution des sols</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)                                                                                                                                                                                                            | oui <input type="checkbox"/>                                         | non <input checked="" type="checkbox"/>                                     |                                              |
| Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                             |                                              |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret                                                                                                                                                                                | oui <input type="checkbox"/>                                         | non <input checked="" type="checkbox"/>                                     |                                              |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme :                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                             |                                              |
| oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                               | oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans <input type="checkbox"/> | non <input type="checkbox"/>                                                | zonage indisponible <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone                                                                                                                                                                                                           | oui <input type="checkbox"/>                                         | non <input type="checkbox"/>                                                |                                              |
| L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser                                                                                                                                                                                         | oui <input type="checkbox"/>                                         | non <input type="checkbox"/>                                                |                                              |
| *Information à compléter par le vendeur / bailleur                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                             |                                              |
| <b>Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                      |                                                                             |                                              |
| L'immeuble se situe dans un périmètre d'application d'une Obligation Légale de Débroussaillage                                                                                                                                                                                   | oui <input type="checkbox"/>                                         | non <input checked="" type="checkbox"/>                                     |                                              |
| L'immeuble est concerné par une obligation légale de débroussailler                                                                                                                                                                                                              | oui <input type="checkbox"/>                                         | non <input type="checkbox"/>                                                |                                              |
| <b>Parties concernées</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                             |                                              |
| Vendeur                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      | à                                                                           |                                              |
| Acquéreur                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      | à                                                                           |                                              |
| Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état. |                                                                      |                                                                             |                                              |

## Inondation

PPRn Par une crue (débordement de cours d'eau), approuvé  
le 26/11/2003

## Non concerné\*

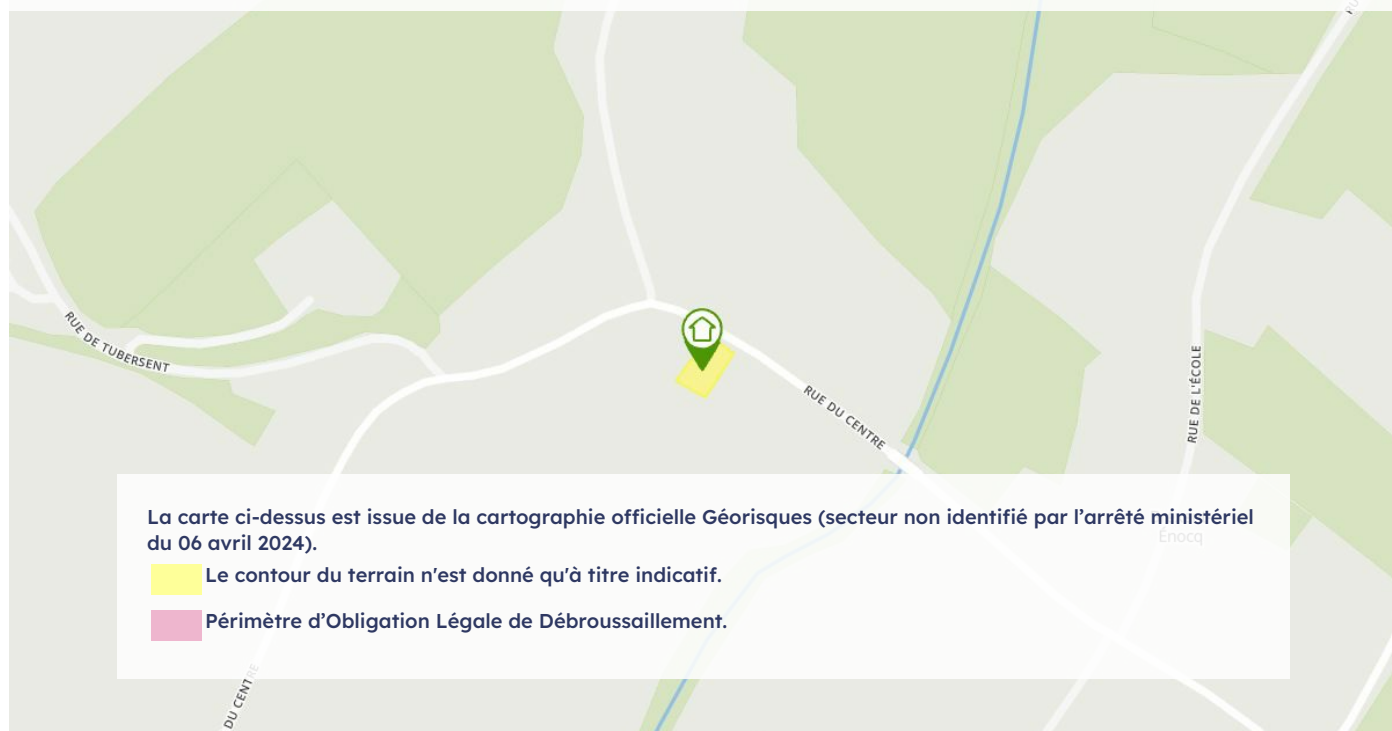
\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à  
risques



## Obligations Légales de Débroussaillage

## Non Concerné \*

\* Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'application d'une obligation légale de débroussaillage.



## Effectivité des Obligations Légales de Débroussaillage

Le bien doit effectivement être débroussaillé s'il se situe dans un **périmètre soumis à des Obligations Légales de Débroussaillage** et s'il remplit l'une ou l'autre des conditions suivantes (cf. [article L.134-6](#) du Code forestier) :

- Il se situe aux abords :
  - d'une construction, un chantier ou toute autre installation ;
  - d'une voie privée donnant accès à une construction, un chantier ou toute autre installation ;
- Il se situe dans :
  - une zone urbaine d'un PLU, une zone constructible d'une carte communale ou une partie actuellement urbanisée d'une commune soumise au RNU ;
  - une Zone d'Aménagement Concerté, une Association Foncière Urbaine ou un lotissement ;
- Il accueille
  - des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs ou des résidences mobiles ;
  - un camping ou un parc résidentiel destiné à l'accueil d'habitations légères de loisirs ;
  - une installation classée pour la protection de l'environnement.

## Déclaration de sinistres indemnisés

### en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

#### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque                                                                                                   | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 27/12/2023 | 11/01/2024 | 24/01/2024 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 13/11/2023 | 24/11/2023 | 28/12/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 02/11/2023 | 12/11/2023 | 15/11/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Par remontées de nappes phréatiques                                                                      | 01/11/2023 | 15/01/2024 | 10/03/2024 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 14/01/2021 | 16/01/2021 | 24/02/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 28/02/2002 | 01/03/2002 | 22/08/2002 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Mouvement de terrain  | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 17/01/1995 | 05/02/1995 | 24/02/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 25/12/1994 | 31/12/1994 | 03/08/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 19/12/1993 | 02/01/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 13/11/1991 | 15/11/1991 | 15/10/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 26/02/1990 | 01/03/1990 | 13/04/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 20/01/1988 | 25/02/1988 | 21/04/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Mouvement de terrain  | 22/11/1984 | 24/11/1984 | 26/01/1985 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine                                                                                    | 22/11/1984 | 24/11/1984 | 29/03/1985 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>

**A.C.T.B.**

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38  
SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz H96239 035395982  
N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B

**Préfecture : Arras - Pas-de-Calais**

**Commune : Bréxent-énocq**

**Adresse de l'immeuble**

17 rue du Centre  
Parcelle(s) : AC0136  
62170 Bréxent-énocq

France

**Établi le :**

**Acquéreur :**

\_\_\_\_\_

**Vendeur :**

\_\_\_\_\_

**A.C.T.B.**

Siège social : 1396 Av de la Libération 62780 CUCQ – Tél : 03 21 05 38 38  
SARL au capital de 23000 € - Assurances Allianz H96239 035395982  
N° Siret : 453 990 103 000 47 – TVA Intra : FR 14453990103 – APE 7120B

## Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Conformément aux dispositions de l'article R125-24 du Code de l'environnement pris en son dernier alinéa :

*« En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien ».*

|                                                                                                      | Oui                      | Non                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| L'immeuble présente des désordres répondant aux critères énoncés dans l'article ci-dessus reproduit. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés permettant un arrêt de ces désordres.

## Prescriptions de travaux

Aucun

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques en date du 22/01/2026 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 17/07/2023 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN n'est concerné par aucun risque réglementé.

## Sommaire des annexes

---

Arrêté Préfectoral départemental du 17 juillet 2023

Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Par une crue (débordement de cours d'eau), approuvé le 26/11/2003
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur l'obligation légale de débroussaillage

*À titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale des  
territoires et de la mer  
du Pas-de-Calais**

Service de l'Environnement  
Unité Gestion des Risques

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL ABROGEANT L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 14 AVRIL  
2022 RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE  
BIENS IMMOBILIERS SOUMIS A DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET  
TECHNOLOGIQUES**

Le Préfet du Pas-de-Calais,

**Vu** la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets et notamment l'article 236 ;

**Vu** le décret n° 2022-1289 du 1<sup>er</sup> octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques ;

**Vu** le Code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 modifié ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 14 avril 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers soumis à des risques naturels, miniers et technologiques ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les Régions et les Départements ;

**Vu** le décret du 20 juillet 2022 portant nomination de Monsieur Jacques BILLANT en qualité de préfet du Pas-de-Calais (hors classe) à compter du 10 août 2022 ;

**Vu** le décret du 9 mai 2023 portant nomination de M. Christophe MARX, en qualité de secrétaire général de la préfecture du Pas-de-Calais, sous-préfet d'Arras ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2023-10-29 portant délégation de signature à Monsieur Christophe MARX, secrétaire général de la Préfecture du Pas-de-Calais ;

**Sur** proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture du Pas-de-Calais et de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Pas-du-Calais ;

## ARRÊTE

### Article 1 :

L'arrêté préfectoral du 14 avril 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers soumis à des risques naturels, miniers et technologiques est abrogé.

### Article 2 :

Une copie du présent arrêté est adressé à l'ensemble des maires des communes concernées ainsi qu'à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté est affiché dans les mairies des communes concernées et publiés au recueil des actes administratifs de la préfecture du Pas-de-Calais, accessible sur le site Internet de la Préfecture du Pas-de-Calais ([www.pas-de-calais.gouv.fr](http://www.pas-de-calais.gouv.fr)) dans la sous-rubrique « recueil des actes administratifs ».

Mentions de l'arrêté et de ses modalités de consultation sont insérées dans un journal diffusé dans le département.

### Article 3 :

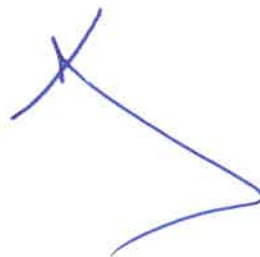
Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, de sa publication ou de son affichage. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

### Article 4 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Pas-de-Calais, Sous-Préfet de l'arrondissement d'Arras, les Sous-Préfètes des arrondissements de Montreuil-sur-Mer et de Calais, les Sous-Préfets des arrondissements de Béthune, Boulogne-sur-Mer, Lens et Saint-Omer et les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

ARRAS, le 17 JUL, 2023

le Préfet,



Limites de communes

 Zone d'aléa fort, inconstructible, réservé au champ d'expansion de la crue  
 Zone urbanisée, faiblement exposée au risque d'inondation, constructible avec prescription

## Commune de BREXENT ENOCQ

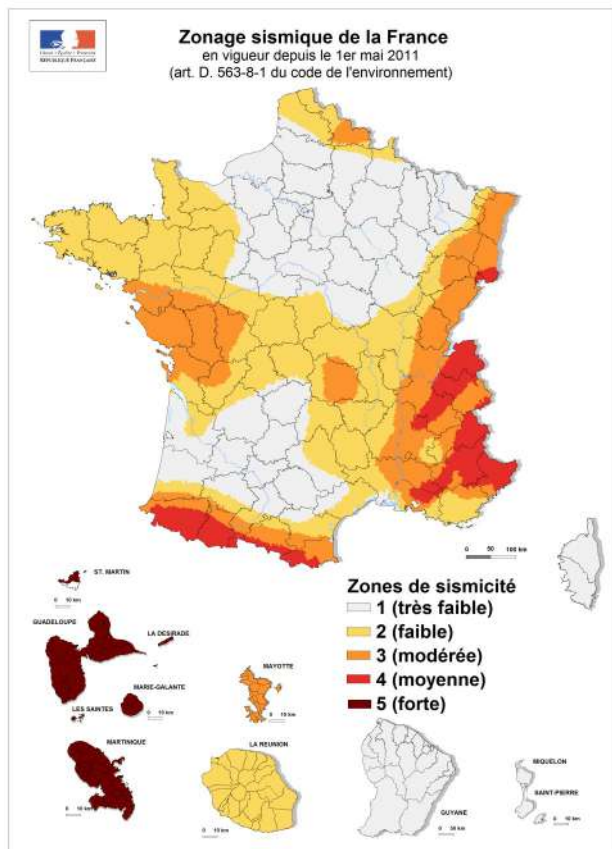


## Le zonage sismique sur ma commune

### Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.



La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

**I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**

**II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**

**III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**

**IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs |  | 1               | 2 | 3                         | 4                      | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|---|---------------------------|------------------------|---|
| I                        |  | Aucune exigence |   |                           |                        |   |
| II                       |  | Aucune exigence |   | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 |   |
|                          |  | Aucune exigence |   | Eurocode 8                |                        |   |
| III                      |  | Aucune exigence |   | Eurocode 8                |                        |   |
| IV                       |  | Aucune exigence |   | Eurocode 8                |                        |   |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

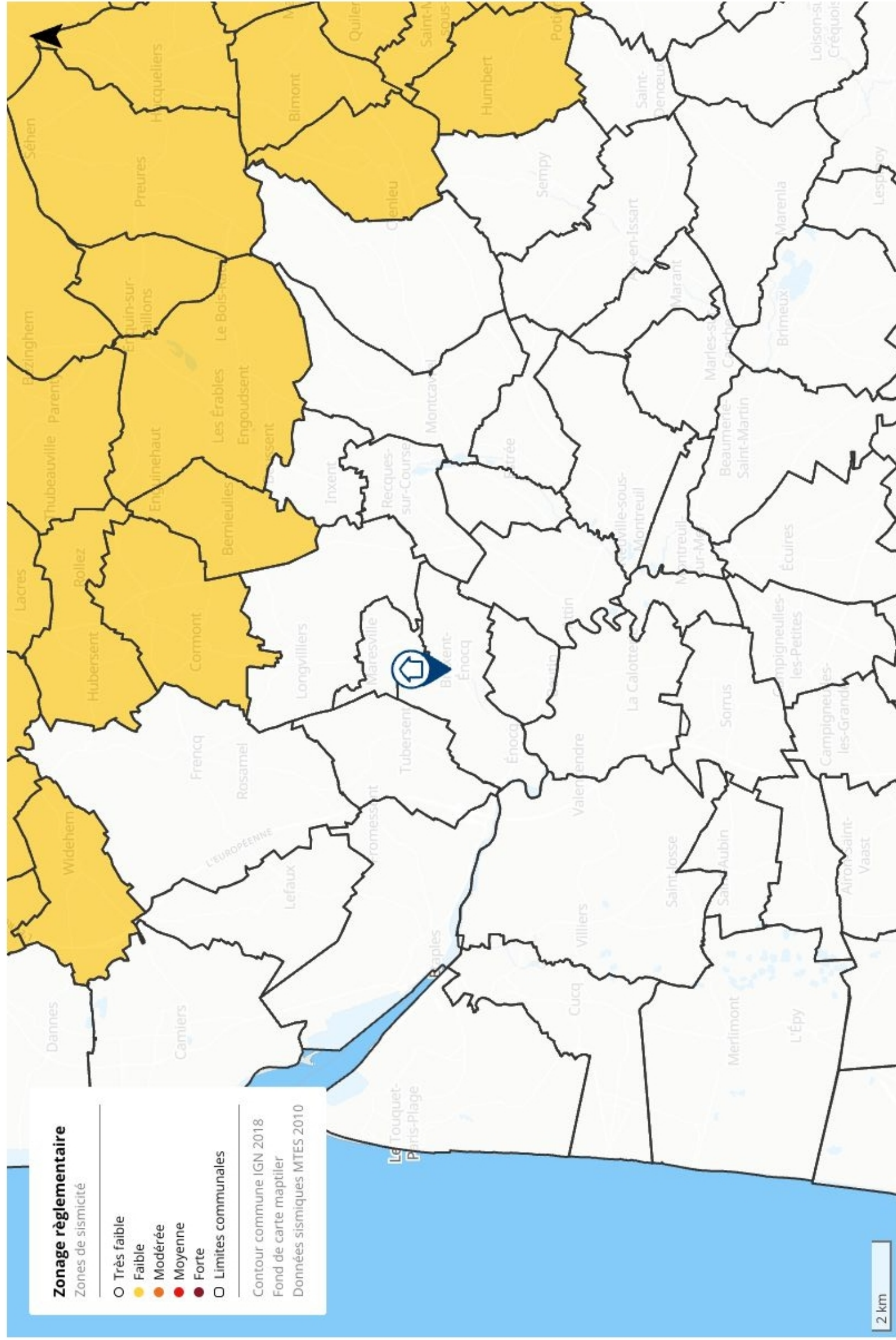
Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

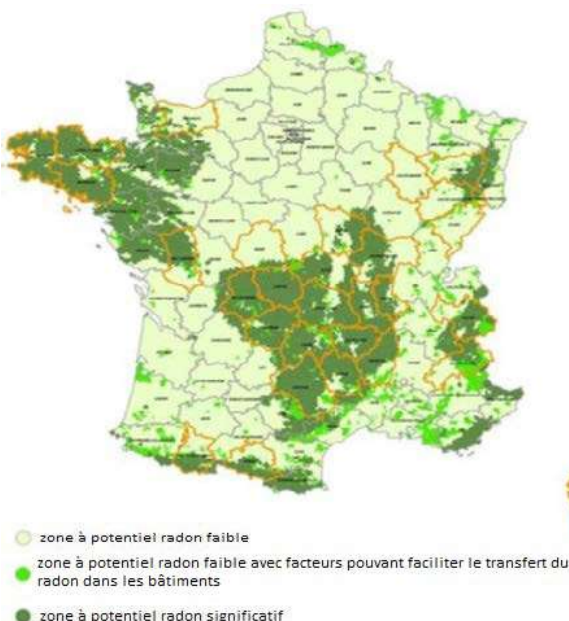
Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>



## Le zonage radon sur ma commune

### Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



### Qu'est-ce que le radon ?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m<sup>3</sup>) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m<sup>3</sup>. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

### Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

### Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m<sup>3</sup>, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

### Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

### Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

### Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m<sup>3</sup>, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m<sup>3</sup>), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

### Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>  
Au niveau régional :  
ARS (santé, environnement) : [www.ars.sante.fr](http://www.ars.sante.fr)  
DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>  
Informations sur le radon :  
Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : [www.irsn.fr/radon](http://www.irsn.fr/radon)

## Fiche d'information sur les obligations de débroussaillage

Le bien que vous souhaitez acquérir ou louer est concerné par l'obligation légale de débroussaillage (OLD). Cette fiche précise les modalités qui s'y rapportent.

Le débroussaillage autour des habitations, routes et autres installations ou équipements est la meilleure des protections : **90 % des maisons détruites lors des feux de forêt se situent sur des terrains pas ou mal débroussaillés.**

Débroussailler les abords de son habitation, **c'est créer une ceinture de sécurité en cas de feu de forêt**, dans le but de se protéger, de protéger ses proches et ses biens, faciliter l'intervention des secours et de protéger la biodiversité et son cadre de vie.



*Terrain respectant les obligations de débroussaillage, source : ONF.*

Le débroussaillage consiste sur une profondeur d'au moins 50 mètres<sup>1</sup> autour de son habitation, à **réduire la quantité de végétaux** et à **créer des discontinuités** dans la végétation restante.

Ce n'est ni une coupe rase, ni un défrichage. Il s'agit de couper la végétation herbacée, les buissons et les arbustes, et selon votre département, de mettre à distance les arbres pour qu'ils ne se touchent pas.

Cette mesure est rendue obligatoire par le code forestier dans les territoires particulièrement exposés au risque d'incendie. Sont concernées toutes les **constructions situées à l'intérieur et à moins de 200 mètres des massifs forestiers, landes, maquis ou garrigues classés à risque d'incendie.**

Cette obligation relève de la responsabilité du propriétaire de la construction.

Selon la configuration de votre parcelle, et pour respecter la profondeur du débroussaillage, vous pourriez être tenu d'intervenir sur des parcelles voisines, au-delà des limites de votre propriété.

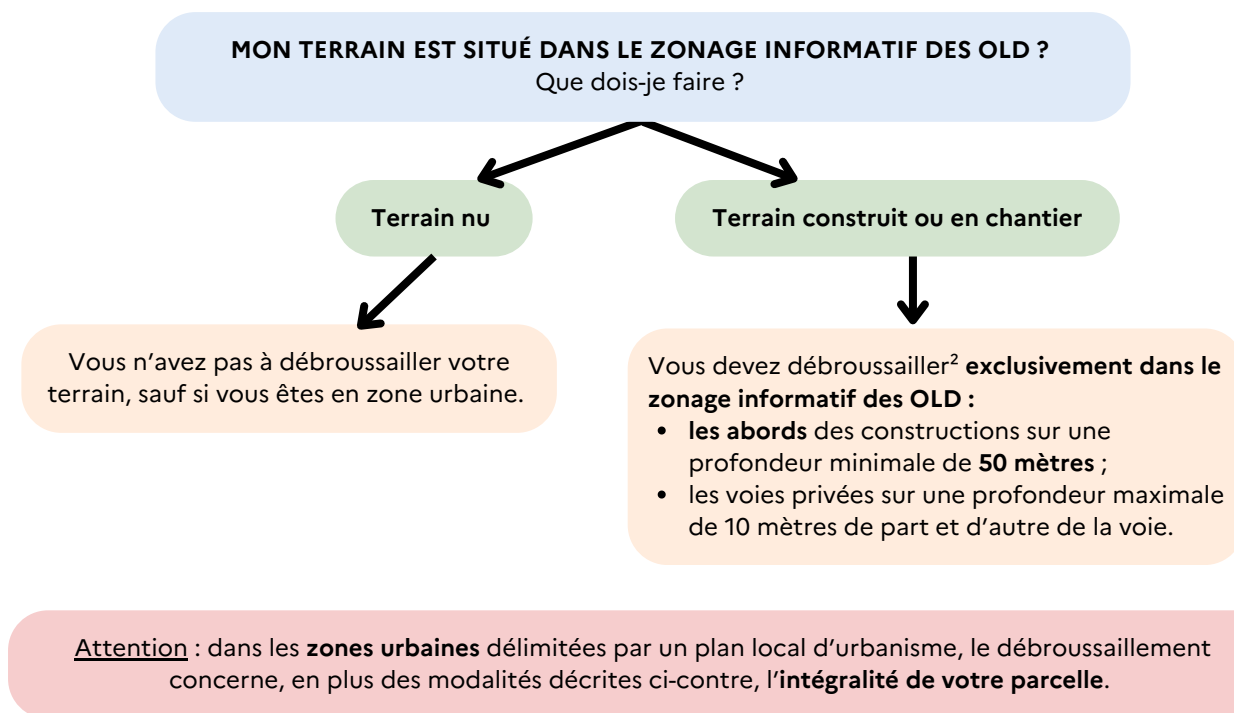
En cas de non-respect de ces obligations, vous vous exposez à des sanctions, qu'elles soient pénales ou administratives

<sup>1</sup> Le préfet ou le maire peut porter cette obligation à 100 mètres.

## QUELLES RÈGLES S'APPLIQUENT SUR VOTRE TERRAIN ?

Vous pouvez consulter le zonage informatif à l'adresse suivante :

<https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/OLD-obligations-legales-de-debroussailement>



### Des règles particulières peuvent s'appliquer :

- aux terrains situés à proximité d'infrastructures linéaires (réseaux électriques, voies ferrées, etc.) : profondeur de débroussailement, consignes de mise en œuvre, etc. ;
- et aussi aux terrains servant d'assiette à une zone d'aménagement concertée, une association foncière urbaine, un lotissement, un site SEVESO, un camping, etc.

### Qui est concerné par les travaux de débroussailement ?

**Le propriétaire de la construction est responsable du débroussailement** autour de celle-ci. Un locataire peut effectuer le débroussailement si cela est précisé dans son contrat de location, cela n'exonère cependant pas le propriétaire de sa responsabilité pénale.

Attention : les obligations légales de débroussailement liées à vos constructions sont à réaliser sur une **profondeur minimale de 50 mètres** à compter de celles-ci. Elles ne se limitent pas nécessairement aux limites de votre parcelle. **Vous pouvez donc être amené à réaliser des travaux de débroussailement sur une parcelle voisine.**

Dans ce cas :

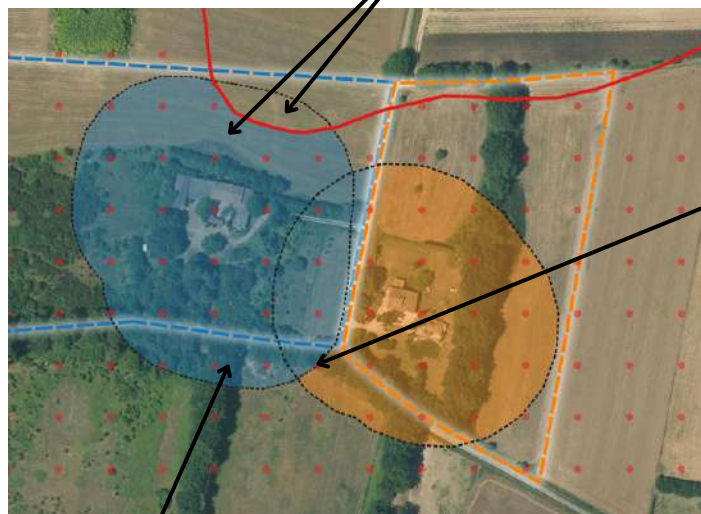
- informez vos voisins de vos obligations de débroussailement sur leur terrain. Il est recommandé de formaliser votre demande d'accès par un **courrier avec accusé de réception**, précisant la nature des travaux à réaliser ([modèle de courrier](#)) ;
- vos voisins peuvent choisir d'effectuer eux-mêmes le débroussailement qui vous incombe. Cependant, s'ils ne souhaitent pas le réaliser eux-mêmes mais qu'ils vous refusent l'accès, ou qu'ils ne répondent pas à votre demande d'accès au bout d'un mois à compter de la notification, la responsabilité du débroussailement leur incombera. Vous devrez en informer le maire.

<sup>2</sup> Dans la limite du zonage informatif des obligations légales de débroussailement.

<sup>3</sup> Cette profondeur est fixée par arrêté préfectoral.

## EXEMPLE :

Le propriétaire débroussaile les abords de sa maison sur une profondeur de 50 mètres à l'intérieur seulement du zonage informatif des OLD.



Source : IGN - ortho express 2020

En cas de superposition, l'obligation de mise en œuvre incombe en **priorité au propriétaire de la zone de superposition**.

Si la superposition concerne une **parcelle tierce qui ne génère pas d'OLD** elle-même, **chaque propriétaire dont les OLD débordent sur cette parcelle est responsable du débroussaillage des zones les plus proches des limites de sa propre parcelle**.

- Zonage informatif des OLD
- Parcelle propriétaire A
- OLD qui incombe au propriétaire A
- Parcelle propriétaire B
- OLD qui incombe au propriétaire B
- Profondeur de 50 mètres autour des constructions

Attention, le débroussaillage doit être réalisé **de manière continue sans tenir compte des limites de la propriété et peut ainsi déborder sur une parcelle voisine**.

## COMMENT ET QUAND DÉBROUSSAILLER ?

Les modalités précises de mise en œuvre du débroussaillage sont adaptées au mieux aux conditions locales de votre département. **Premier réflexe : allez consulter le site de votre préfecture !**

Le débroussaillage comprend plusieurs types de travaux :

- des travaux de réduction importante de la végétation, qui peuvent nécessiter la coupe d'arbres ou d'arbustes, travaux recommandés durant les saisons d'**automne et d'hiver** ;
- l'entretien des zones déjà débroussaillées, qui consiste à maintenir une faible densité de végétation au sol en coupant les herbes et les broussailles ;
- le nettoyage après une opération d'entretien, comprenant l'élimination des résidus végétaux et l'éloignement de tout combustible potentiel aux abords de l'habitation.



## Que faire des déchets verts ?

Vous pouvez les broyer ou les composter, car ils sont biodégradables. Vous avez également la possibilité de les déposer à la déchetterie. Vous pouvez vous renseigner auprès de votre mairie pour connaître les modalités de traitement des déchets verts dans votre commune, communauté de communes ou agglomération.

## QUE RISQUEZ-VOUS SI VOUS NE DÉBROUSSAILLEZ PAS VOTRE TERRAIN ?

Ne pas débroussailler son terrain, c'est **risquer l'incendie de son habitation**, mettre l'environnement et soi-même **en danger et compliquer l'intervention des services d'incendie et de secours**. Vous vous exposez également à des sanctions, telles que :

- des **sanctions pénales** : de la contravention de 5e classe, pouvant aller jusqu'à 1 500 €, au délit puni de 50 €/m<sup>2</sup> non débroussaillé ;
- des **sanctions administratives** : mise en demeure de débroussailler avec astreinte , amende administrative allant jusqu'à 50 €/m<sup>2</sup> pour les zones non débroussaillées , exécution d'office : la commune peut réaliser les travaux et facturer le propriétaire ;
- une **franchise sur le remboursement des assurances**.



Maison non débroussaillée, partiellement détruite par le passage d'un feu, Rognac (13), source : ONF.

Pour aller plus loin sur les obligations légales de débroussaillage :

[Site internet de votre préfecture](#)

[Jedebroussaille.gouv.fr](http://Jedebroussaille.gouv.fr)

[Dossier expert sur les feux de forêt | Géorisques](#)

[Obligations légales de débroussaillage | Géorisques](#)

[Articles L.134-5 à L.134-18 du code forestier](#)



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE,  
DE LA BIODIVERSITÉ,  
DE LA FORÊT, DE LA MER  
ET DE LA PÊCHE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité