

2011 D N° 13047  
EDDM

Date : 08/12/2011  
Volume : 2011 P N° 6845

(pour l'établissement d'...

B490

125,00 EUR

BUREAU  
DES  
HYPOTHÈQUES

Salaires : 15,00 EUR

Droits : 125,00 EUR

ATTR. BORA du 10.04.  
2012 D 3371  
Vol 2012 P 1794.

2012

TAXES :

125

SALAIRES :

15

TOTAL

140

30815632  
RT/SR/

L'AN DEUX MILLE ONZE,  
LE VINGT CINQ NOVEMBRE,  
A PARIS (16ème), 16, avenue Kléber, au siège de l'Office Notarial,  
ci-après nommé,  
Maître Robert THERET, Notaire associé de la Société Civile  
Professionnelle "Robert THÉRET, Philippe LEROY, Jean REBÉRAT,  
Frédérique BRANDON et Anne LADEGAILLERIE, Notaires Associés"  
titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à PARIS (16°) 16  
avenue Kléber. ,

A REÇU le présent acte contenant MODIFICATIF DE L'ETAT  
DESCRIPTIF DE DIVISION et REGLEMENT DE CO-PROPRIETE à la  
requête de :

La Société dénommée SNC VILLENEUVE LE ROI COEUR DE SEINE,  
Société en non collectif au capital de 1000 euros EUR, dont le siège est à ROUBAIX  
(59100), 5 avenue Louis Pluquet, identifiée au SIREN sous le numéro 498975507 et  
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUBAIX.

Représentée par Monsieur ~~René~~ Antoine ELOY, domicilié  
à PARIS LA DEFENSE (92919), 1, Terrasse Bellini - TSA 48200,

Agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par Monsieur Yann  
DOUBLIER, domicilié à PARIS LA DEFENSE (92919), 1, Terrasse Bellini, suivant  
procuration sous seing privé en date à PARIS LA DEFENSE du 9 novembre 2011,  
dont l'original est demeuré annexé à un acte contenant dépôt de pièces, reçu ce jour  
par le notaire soussigné.

Monsieur Yann DOUBLIER ayant lui-même agi en sa qualité de Gérant de :

La société dénommée NEXITY REGIONS I, SARL au capital de 152 464 euros, siège à PARIS LA DEFENSE, 1 Terrasse Bellini TSA 48200, identifiée au SIREN 423 559 582 et immatriculée au Registre du Commerce de NANTERRE.

La Société NEXITY REGIONS I agissant elle-même en qualité de Gérante de la SNC VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE SEINE, fonction à laquelle elle a été nommée aux termes de l'article 16 des statuts de ladite SCI et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en sa dite qualité.

Ci-après dénommée « la Société comparante » ou « la Requérante »

A L'EFFET d'établir ainsi qu'il suit le **MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION et REGLEMENT DE CO-PROPRIETE** établi par Maître THERET, notaires soussigné, le 27 octobre 2010, dont une copie authentique a été publiée au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de CRETEIL, le 2 décembre 2010 volume 2010P numéro 6006.

Concernant un immeuble en cours d'édification par la Société comparante, sur un terrain situé à VILLENEUVE LE ROI (Val de Marne), Avenue du Maréchal de Turenne, Voie Nouvelle, dénommé « COPROPRIETE ILOT C7

- Section AI numéro 69, lieudit « Avenue du Maréchal de Turenne », d'une contenance de 48 ares 61 centiares,
- Section AI numéro 75, lieudit « Avenue du Maréchal de Turenne », d'une contenance de 29 ares 67 centiares.

#### **DIVISIONS CADASTRALE**

La parcelle cadastrée section AI numéro 75 provient de la division de la parcelle anciennement cadastrée Section AI numéro 68, d'une contenance de 65 ares 26 centiares, suivant document d'arpentage dressé par le Cabinet DOUCHET, Géomètre Expert à CHOISY LE ROI, numéro 700 Z, en date du 3 décembre 2009, vérifié et numéroté par l'Inspecteur du Cadastre le 7 décembre 2009, publié au troisième Bureau des Hypothèques de CRETEIL.

Ladite parcelle cadastrée section AI numéro 68 et la parcelle cadastrée section AI numéro 75 proviennent avec d'autres parcelles de la division de la parcelle anciennement cadastrée section AI numéro 56, d'une contenance de 02 ha 94 a 83 ca (soit une erreur cadastrale de 1 ca), suivant document d'arpentage dressé par le Cabinet Hubert DOUCHET, Géomètre Expert à CHOISY LE ROI (94600) 10 boulevard de Stalingrad, sous le n° 694J en date du 19 mai 2009, vérifié et numéroté par l'Inspecteur du Cadastre le 19 mai 2009, publié au troisième Bureau des Hypothèques de CRETEIL, le 23 juin 2009 volume 2009 P numéro 2198.

Etant ici précisé en outre que la parcelle cadastrée Section AI numéro 56 provient elle-même de la division de la parcelle cadastrée Section AI numéro 25, d'une contenance de 03 hectares 36 ares 91 centiares m², en deux nouvelles parcelles cadastrées section AI numéro 56, et section AI numéro 57, d'une contenance de 41 a 50 ca, demeurant la propriété de la Commune de VILLENEUVE LE ROI, ainsi qu'il résulte d'un procès-verbal de cadastre en date du 27 septembre 2007 numéro 661S, publié par voie interne au troisième Bureau des Hypothèques de CRETEIL le 3 octobre 2007, volume 2007 P numéro 4962.



### **EFFET RELATIF**

Acquisition, avec d'autres parcelles, suivant acte reçu par Maître THERET, Notaire à PARIS le 2 juin 2009 dont une copie authentique a été publiée au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de CRETEIL (VAL-DE-MARNE), le 23 juin 2009 volume 2009P, numéro 2198. *Y1*

### **L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION et REGLEMENT DE CO-PROPRIETE**

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître THERET, Notaire à PARIS, le 27 octobre 2010, dont une copie authentique a été publiée au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de CRETEIL, le 2 décembre 2010 volume 2010P numéro 6006. *Y1*

### **ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE**

L'immeuble objet des présentes est situé dans le périmètre de l'Association Foncière Urbaine Libre dénommée "AFUL VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE SEINE".

Par le seul fait de la signature de leur acte d'acquisition, tous les futurs copropriétaires de l'ensemble immobilier objet des présentes, seront membre de plein droit de cette Association Foncière Urbaine Libre.

En conséquence, la collectivité des copropriétaires du présent ensemble immobilier, constituée en un syndicat représenté par son syndic, fera partie de l'Association Foncière Urbaine Libre et les copropriétaires du présent immeuble seront tenus de contribuer aux dépenses de ladite Association dans les conditions, sur les bases et selon les modalités précisées par les statuts et par le présent règlement.

#### **Statuts de l'Association :**

Aux termes d'un acte reçu par Maître THERET, notaire associé sus nommé, le 3 décembre 2008, la Société comparante a établi les statuts d'une Association Foncière Urbaine Libre dénommée "AFUL VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE SEINE", ayant pour objet la propriété et la gestion des divers éléments d'équipements communs à l'ensemble immobilier dont dépend l'immeuble objet des présentes.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au troisième bureau des hypothèques de CRETEIL, le 9 février 2009, volume 2009 P, numéro 579.

#### **Extensions du Périmètre de l'Association :**

1°) Ledit acte a été suivi d'un acte reçu par le même notaire le 18 août 2009 contenant extension du périmètre de l'AFUL à la parcelle AI 65 (lot C4). Ledit acte a été publié au Journal Officiel et au troisième Bureau des Hypothèques de CRETEIL, le 11 septembre 2009, volume 2009 P, numéro 3404 suivi d'une attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale publiée le 8 octobre 2009, volume 2009D numéro 7654.

Cet acte contient également la mise à jour de la répartition des voix et des charges entre ses membres pour tenir compte de l'extension.

2°) Aux termes d'un acte reçu par Maître THERET, notaire associé à PARIS, le 15 décembre 2009, le périmètre de l'AFUL a fait l'objet d'une nouvelle extension aux parcelles cadastrées section A1 numéros 66, 67 (lot C5) et 74 (lot C6). Cet acte contient la mise à jour de la répartition des voix et des charges entre ses membres, pour tenir compte de cette extension.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au troisième bureau des hypothèques de CRETEIL le 1<sup>er</sup> février 2010 reprise pour ordre le 31 mars 2010 volume 2010P numéro 464.

3°) Aux termes d'un acte reçu par Maître THERET, notaire associé à PARIS, le 22 juillet 2010, le périmètre de l'AFUL a fait l'objet d'une nouvelle extension à la parcelle cadastrée Section A1 numéro 70 (lot C8). Cet acte contient la mise à jour de la répartition des voix et des charges entre ses membres, pour tenir compte de cette extension.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au troisième bureau des hypothèques de CRETEIL le 11 août 2010 volume 2010P numéro 3865.

4°) Aux termes d'un acte reçu par Maître THERET, notaire associé à PARIS, ce jour préalablement aux présentes, le périmètre de l'AFUL a fait l'objet d'une nouvelle extension aux parcelles cadastrées Section A1 numéros 69 et 75 (lot C7) objet des présentes. Cet acte contient la mise à jour de la répartition des voix et des charges entre ses membres, pour tenir compte de cette extension.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au troisième bureau des hypothèques de CRETEIL le 2 décembre 2010 volume 2010P numéro 6005.

L'immeuble objet des présentes se trouve donc situé dans le périmètre de l'Association Foncière Urbaine Libre.

**CECI EXPOSE** il est passé à l'acte, objet des présentes

**MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION et**  
**REGLEMENT DE CO-PROPRIETE**

Le présent modificatif a pour objet :

- La création d'un accès à la terrasse végétalisée et arborée du rez de chaussée modifiant la désignation de lot 13.

- La Rectification concernant la désignation des lots 69 et 70.

- La subdivision du lot 1 (Bâtiment A - numéros commerciaux 70-71) en cinquante (50) nouveaux lots et du lot 56 (Bâtiment C - numéros commercial 74) en trente-quatre (34) nouveaux lots.

- La Création à la requête du Syndicat des copropriétaires de deux lots de parkings extérieurs pris sur les parties communes et cession par le syndicat des copropriétaires à la SNC VILLENEUVE LE ROI de ces deux lots de parkings.



**I - CREATION D'UN ACCES A LA TERRASSE  
VEGETALISEE ET ARBOREE DU REZ DE CHAUSSEE MODIFIANT  
LA DESIGNATION DU LOT 13**

Comme il est rappelé à l'article « usage des parties privatives » du règlement de copropriété du 27 octobre 2010.

*« Les copropriétaires devront souffrir l'exécution des réparations, travaux et opérations d'entretien nécessaires ou utiles aux choses ou parties communes, au service collectif et aux éléments d'équipements communs, même ceux qui desserviraient exclusivement un autre local privatif, quelle qu'en soit la durée et, si besoin est, livrer accès à leurs locaux aux architectes, entrepreneurs, ouvriers, chargés de surveiller, conduire ou exécuter ces réparations ou travaux et supporter sans indemnité l'établissement d'échafaudages en conséquence, notamment pour le nettoyage des façades, les ramonages des conduits de fumée ou shunts, l'entretien des gaines de vide-ordures, l'entretien des gouttières et tuyaux de descente, etc.. ».*

Et plus spécialement suite à la création d'un accès de service à la terrasse arborée et végétalisée située au rez-de-chaussée entre les bâtiments « B » et « C », il est ici précisé que cet accès s'effectue par la terrasse privative (droit de jouissance exclusif du lot 13) par l'intermédiaire de deux portillons fermés à clef. Cet accès qui a pour objet l'entretien des espaces verts, sera utilisé exclusivement par les entreprises chargées spécifiquement de ces travaux et permettra notamment l'acheminement des outillages nécessaires (tondeuses, brouettes, et matériel de jardinage).

En conséquence, l'état descriptif du lot 13 doit être complété par la mention accordant un droit de passage, et sa désignation est désormais la suivante :

**LOT NUMERO TREIZE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment B,  
au rez-de-chaussée,

Un appartement composé de :

Entrée avec placard (ballon d'eau chaude), séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC, et terrasse (droit de passage sur la terrasse au profit de la copropriété pour accès technique à la terrasse végétalisée et arborée située entre le bâtiment « B » et le bâtiment « C »).

(commercial 7306)

Et SOIXANTE SIX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 66/10000

**II - RECTIFICATION DE LA DESIGNATION LES LOTS 69 ET**

**70**

Il apparaît que la description des Lots 69 et 70 du règlement de copropriété sus visé est erronée :

9 7

C'est indument et par erreur que le Lot 69 a été attribué d'une quote-part de copropriété égale à TROIS DIX-MILLIEMES (3/10000) au lieu de CINQ DIX-MILLIEMES (5/10000).

De même c'est indument et par erreur que le Lot 70 a été attribué d'une quote-part de copropriété égale à CINQ DIX-MILLIEMES (5/10000) au lieu de TROIS DIX-MILLIEMES (3/10000)

Le nouvel état descriptif rectifié des Lots 69 et 70 est donc :

**LOT NUMERO SOIXANTE-NEUF**

Ce Lot, situé dans le bâtiment ,

Aire de circulation D1, comprend :

au sous-sol,

Un emplacement de stationnement numéroté 7915.

Et CINQ DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 5/10000

**LOT NUMERO SOIXANTE-DIX**

Ce Lot, situé dans le bâtiment ,

Aire de circulation D1, comprend :

au sous-sol,

Un emplacement de stationnement numéroté 7916.

Et TROIS DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 3/10000

**III - SUBDIVISION DU LOT 1 (BATIMENT A - NUMEROS COMMERCIAUX 70-71) EN CINQUANTE (50) NOUVEAUX LOTS ET DU LOT 56 (BATIMENT C - NUMEROS COMMERCIAL 74) EN TRENTE-QUATRE (34) NOUVEAUX LOTS.**

La subdivision du lot 1 et du lot 56 correspondant respectivement à deux corps de bâtiment désignés « A » (lot 1) et « C » (lot 56), composés d'un rez-de-chaussée et de cinq étages ; les dits bâtiments se subdivisant de la manière suivante :

1°) Le Bâtiment « A » (Ex-lot 1), accessible par halls « A1 » et « A2 » comporte

Au rez-de-chaussée : Onze appartements dont ;

Accessible par circulation « A1 » ; deux appartements en duplex avec une terrasse, quatre appartements avec une terrasse, et un studio.

Accessibilité par circulation « A2 » ; trois appartements en duplex dont deux avec une terrasse avec jardinière, et un avec une terrasse, et un appartement avec une terrasse.

Au 1<sup>er</sup> étage : Neuf appartements dont ;



Accessible par circulation « A1 » : cinq appartements avec un balcon.  
Accessible par circulation « A2 » : quatre appartements dont trois avec un balcon, et un avec une terrasse.

Au 2<sup>ème</sup> étage : Onze appartements dont :

Accessible par circulation « A1 » : cinq appartements avec un balcon, et un appartement duplex avec un balcon.

Accessible par circulation « A2 » : trois appartements en duplex avec un balcon, deux appartements avec un balcon.

Au 3<sup>ème</sup> étage : Neuf appartements dont :

Accessible par circulation « A1 » : cinq appartements avec un balcon.

Accessible par circulation « A2 » : quatre appartements avec un balcon.

Au 4<sup>ème</sup> étage : Huit appartements dont :

Accessible par circulation « A1 » : trois appartements dont un avec un balcon, un avec une terrasse, un avec une terrasse et un balcon, et un appartement duplex avec une terrasse.

Accessibilité par circulation « A2 » : deux appartements dont un avec un balcon, et un avec une terrasse, et deux appartements en duplex avec une terrasse

Au 5<sup>ème</sup> étage : Trois appartements dont :

Accessibilité par circulation « A1 » : un appartement avec une terrasse.

Accessibilité par circulation « A2 » : deux appartements dont un avec deux terrasses et un balcon, et un avec un balcon.

2°) Le Bâtiment « C » accessible par hall « C » comporte

Au rez-de-chaussée : Huit appartements dont :

Accessible par hall « C » : cinq appartements en duplex avec une terrasse, et trois appartements avec une terrasse

Au 1<sup>er</sup> étage : Quatre appartements dont :

Accessible par circulation « C » : trois appartements avec un balcon, et un avec une terrasse.

Au 2<sup>ème</sup> étage : Neuf appartements dont :

Accessible par circulation « C » : quatre appartements avec un balcon, et cinq appartement duplex avec un balcon.

Au 3<sup>ème</sup> étage : Quatre appartements dont :

Accessible par circulation « C » : quatre appartements avec un balcon.

Au 4<sup>ème</sup> étage : Six appartements dont :

Accessible par circulation « C » : cinq appartements dont trois avec un balcon, deux avec une terrasse, et un appartement duplex avec une terrasse.

Au 5<sup>ème</sup> étage : Trois appartements dont :  
Accessibilité par circulation « C » ; un appartement avec une terrasse, et deux avec deux terrasses.

**A) DESIGNATION DES LOTS NUMEROS UN (1) et CINQUANTE (56) divisés et supprimés.**

**LOT NUMERO UN**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
Le droit à construire et à aménager d'un espace conformément au permis de construire n° 94 077 07 WW057 et à ses modificatifs. Ledit droit à construire ayant pour l'objet l'édification de plusieurs lots d'habitation, les aménagements divers, espaces et accessibilités.  
(commercial 70, 71)  
Et TROIS MILLE SEPT CENT DEUX DIX-MILLIEMES du sol et des parties communes générales, ci..... 3702/10000

**LOT NUMERO CINQUANTE-SIX**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Le droit à construire et à aménager d'un espace conformément au permis de construire n° 94 077 07 WW057. Le dit droit à construire ayant pour l'objet l'édification de plusieurs lots d'habitation, les aménagements divers, espaces et accessibilités.  
(commercial 74)  
Et DEUX MILLE TROIS CENT QUARANTE CINQ DIX-MILLIEMES du sol et des parties communes générales, ci..... 2345/10000

**B) DESIGNATION DES LOTS NUMEROS DEUX CENT VINGT (220) à TROIS CENT QUATRE (304) provenant de la division des lots 1 et 56 supprimés**

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
Acces circulation « A1 » comprend :  
au rez-de-chaussée,  
Un studio composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine, et salle d'eau avec WC.  
(commercial 7007)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 70)  
Et TRENTE DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 30/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT ET UN**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
Acces circulation « A1 » comprend :  
Un appartement duplex composé de :

4 7

- rez-de-chaussée : Entrée, coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 1er étage, salle de bains avec WC, et terrasse.

- 1er étage : Deux chambres avec placard, et dégagement.

(commercial 7001)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE NEUF DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 69/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT VINGT DEUX

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Acces circulation « A1 » comprend :

au rez-de-chaussée,

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC, dégagement, et terrasse.

(commercial 7002)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE HUIT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 68/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT VINGT TROIS

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Acces circulation « A1 » comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 1er étage, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, dégagement, et terrasse.

- 1er étage : Deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC, et dégagement avec coinsalon en mezzanine.

(commercial 7003)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et QUATRE VINGT HUIT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 88/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT VINGT QUATRE

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Acces circulation « A1 » comprend :

au rez-de-chaussée,

Un appartement composé de :

Entrée, coin-cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau avec WC, dégagement, et terrasse

(commercial 7004)

(ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE SEPT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 67/10000

# LOT NUMERO DEUX CENT VINGT CINQ

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Accès circulation « A1 » comprend :

au rez-de-chaussée,

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, dégagement, et terrasse.

(commercial 7005)

(ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et QUARANTE CINQ DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 45/10000

# LOT NUMERO DEUX CENT VINGT SIX

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Accès circulation « A1 » comprend :

au rez-de-chaussée,

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC, dégagement, et terrasse.

(commercial 7006)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE HUIT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 68/10000

# LOT NUMERO DEUX CENT VINGT SEPT

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Circulation « A2 », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 1er étage, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, dégagement, et terrasse.

- 1er étage : Chambre avec placard, salle de bains, et dégagement.

(commercial 7101)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et SOIXANTE DIX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 70/10000

# LOT NUMERO DEUX CENT VINGT HUIT

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Circulation « A2 », comprend :

au rez-de-chaussée,

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC, et terrasse

(commercial 7102)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et SOIXANTE DEUX DIX-MILLIEMES




du sol et des parties communes générales,  
ci..... 62/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT VINGT NEUF

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Circulation « A2 », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 1er étage et placard, chambre, salle de bains avec WC, et terrasse avec jardinières.

- 1er étage : Deux chambres dont une avec placard, salle d'eau et dégagement.

(commercial 7103)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et QUATRE VINGT SEIZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 96/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

Circulation « A2 », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 1er étage, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, et terrasse avec jardinières.

- 1er étage : Chambre, et dégagement.

(commercial 7104)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et CENT TROIS DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 103/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE ET UN

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7015)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE SEPT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 67/10000

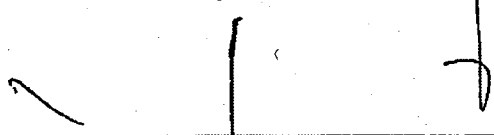
#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE DEUX

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :



Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre avec salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7011)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et CINQUANTE ET UN DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 51/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE TROIS

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7012)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE HUIT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 68/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE QUATRE

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7013)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE ET UN DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 61/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE CINQ

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine et placard, chambre avec salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7014)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et CINQUANTE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 50/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE SIX

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :  
au 1er étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, et terrasse.

(commercial 7111)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et SOIXANTE DIX HUIT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 78/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE SEPT

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement avec placard, et balcon.

(commercial 7112)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et SOIXANTE NEUF DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 69/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE HUIT

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine et placard, chambre avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7113)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et CINQUANTE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 50/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE NEUF

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7114)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et CINQUANTE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 50/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 2ème étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC,  
dégagement, et balcon.

(commercial 7026)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE HUIT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 68/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE ET UN**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 2ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, trois chambres dont une avec placard, salle  
de bains avec WC, WC avec lavabo, dégagement, et balcon.

(commercial 7021)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et QUATRE VINGT DEUX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 82/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE DEUX**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 2ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC,  
dégagement, et balcon.

(commercial 7022)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE QUATRE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 64/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE TROIS**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
Escalier « A1 », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- 2ème étage : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 3ème  
étage, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, dégagement, et balcon.

- 3ème étage : Deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC, et  
dégagement avec coin salon en mezzanine

(commercial 7023)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

— 0 7

Et QUATRE VINGT SEPT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 87/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE QUATRE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 2ème étage  
Un appartement composé de :  
Séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC, dégagement,  
et balcon.  
(commercial 7024)

(Ex lot 1)  
(Bâtiment 70)  
Et SOIXANTE ET UN DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 61/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE CINQ**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 2ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine et placard, chambre avec salle de bains avec  
WC, et balcon.  
(commercial 7025)

(Ex lot 1)  
(Bâtiment 70)  
Et CINQUANTE DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 50/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE SIX**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A2 », comprend :  
au 2ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle  
de bains avec WC, dégagement, et balcon.  
(commercial 7121)

(Ex lot 1)  
(Bâtiment 71)  
Et SOIXANTE SEPT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 67/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE SEPT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
Escalier « A2 », comprend :  
Un appartement duplex composé de :  
- 2ème étage : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 3ème  
étage, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, dégagement, et balcon.

- 3ème étage ; Chambre avec placard, salle de bains et dégagement  
(commercial 7122)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 71)  
Et SOIXANTE NEUF DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 69/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE HUIT

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A2 », comprend :  
au 2ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains  
avec WC, et balcon.  
(commercial 7123)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 71)  
Et SOIXANTE DEUX DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 62/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE NEUF

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A2 », comprend :  
Un appartement duplex composé de :  
- 2ème étage ; Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 3ème  
étage et placard, chambre, salle de bains avec WC, et balcon.  
- 3ème étage ; Deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, et  
dégagement.  
(commercial 7124)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 71)  
Et QUATRE VINGT SEPT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 87/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A2 », comprend :  
Un appartement duplex composé de :  
- 2ème étage ; Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès  
au 3ème étage, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC,  
et balcon.  
- 3ème étage ; Chambre avec placard, et dégagement  
(commercial 7125)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 71)  
Et QUATRE VINGT QUATRE DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 84/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE ET UN

*[Handwritten signature]*

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 3ème étage  
Un appartement composé de :  
Séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC,  
dégagement, et balcon.  
(commercial 7035)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 70)  
Et SOIXANTE DIX DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 70/10000

LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE DEUX  
Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 3ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine, trois chambres dont une avec placard, salle  
de bains avec WC, WC avec lavabo, dégagement, et balcon.  
(commercial 7031)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 70)  
Et QUATRE VINGT QUATRE DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 84/10000

LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE TROIS  
Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 3ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle  
de bains avec WC, dégagement, et balcon.  
(commercial 7032)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 70)  
Et SOIXANTE HUIT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 68/10000

LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE QUATRE  
Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
escalier « A1 », comprend :  
au 3ème étage  
Un appartement composé de :  
Séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC, dégagement,  
et balcon.  
(commercial 7033)  
(Ex lot 1)  
(Bâtiment 70)  
Et SOIXANTE TROIS DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,

ci..... 63/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE CINQ**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine et placard, chambre avec salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7034)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et CINQUANTE ET UN DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 51/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE SIX**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7131)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et SOIXANTE DOUZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 72/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE SEPT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement avec placard, et balcon.

(commercial 7132)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et SOIXANTE ET ONZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 71/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE HUIT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine et placard, chambre avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7133)

(Ex lot 1)

— 9 7

(Bâtiment 71)  
 Et CINQUANTE ET UN DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 51/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE NEUF**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
 escalier « A2 », comprend :  
 au 3ème étage  
 Un appartement composé de :  
 Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec WC, et  
 balcon.

(commercial 7134)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)  
 Et CINQUANTE ET UN DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 51/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
 escalier « A1 », comprend :  
 au 4ème étage  
 Un appartement composé de :  
 Séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC,  
 dégagement, et balcon.

(commercial 7044)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)  
 Et SOIXANTE ET ONZE DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 71/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE ET UN**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
 escalier « A1 », comprend :  
 au 4ème étage  
 Un appartement composé de :  
 Entrée, séjour avec coin-cuisine et placard, trois chambres dont une avec salle  
 d'eau, salle de bains, WC avec lavabo, dégagement, terrasse avec balcon.

(commercial 7041)

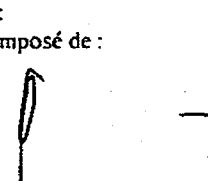
(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et QUATRE VINGT QUINZE DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 95/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE DEUX**

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,  
 escalier « A1 », comprend :  
 Un appartement duplex composé de :



- 4ème étage : Entrée, cuisine, séjour avec escalier d'accès au 5ème étage et placard, chambre, salle d'eau avec WC, dégagement, et terrasse.

- 5ème étage : Trois chambres dont une avec salle de bains et dégagement avec deux placards, salle d'eau avec WC, dégagement avec coin bureau en mezzanine

(commercial 7042)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et CENT TRENTE ET UN DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 131/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE TROIS

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 4ème étage

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et terrasse.

(commercial 7043)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et SOIXANTE QUATORZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 74/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE QUATRE

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 4ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon

(commercial 7141)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et SOIXANTE DIX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 70/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE CINQ

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 4ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine et placard, trois chambres dont une avec salle d'eau avec WC, salle de bains avec WC, dégagement, et terrasse

(commercial 7142)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et QUATRE VINGT DIX SEPT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 97/10000

247

# LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE SIX

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- 4ème étage : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 5ème étage, chambre, salle d'eau avec WC, et terrasse.

- 5ème étage : Deux chambres, salle de bains avec WC, dégagement en mezzanine

(commercial 7143)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et QUATRE VINGT QUATORZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 94/10000

# LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE SEPT

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- 4ème étage : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 5ème étage, salle de bains avec WC, dégagement avec placard et terrasse.

- 5ème étage : Trois chambres, salle d'eau avec WC, dégagement avec placard (commercial 7144)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et QUATRE VINGT DOUZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 92/10000

# LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE HUIT

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A1 », comprend :

au 5ème étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, quatre chambres dont une avec placard et une avec salle d'eau et placard, salle de bains, WC, dégagement, et terrasse

(commercial 7051)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 70)

Et CENT VINGT TROIS DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 123/10000

# LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE NEUF

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 5ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, quatre chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec WC, WC avec lavabo, dégagement, deux terrasses, et balcon.

(commercial 7151)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et CENT TRENTE DEUX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 132/10000

LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE DIX

Ce Lot, situé dans le bâtiment A,

escalier « A2 », comprend :

au 5ème étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, chambre avec salle d'eau avec WC, et balcon.

(commercial 7152)

(Ex lot 1)

(Bâtiment 71)

Et CINQUANTE ET UN DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 51/10000

LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE ET ONZE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée : Entrée avec escalier d'accès au 1er étage, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, dégagement, et terrasse.

- 1er étage : Deux chambres, salle de bains, et dégagement

(commercial 7408)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et QUATRE VINGT NEUF DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 89/10000

LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE DOUZE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :

au rez-de-chaussée

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et terrasse.

(commercial 7401)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE DIX NEUF DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 79/10000

LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE TREIZE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée : Entrée, coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 1er étage, salle d'eau avec WC, et terrasse.

- 1er étage ; Trois chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC, et dégagement

(commercial 7402)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et CENT QUATRE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 104/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE QUATORZE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée ; Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 1er étage, salle d'eau avec WC, et terrasse.

- 1er étage ; Deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, et dégagement avec coin bureau

(commercial 7403)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE QUINZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 75/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE QUINZE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :

au rez-de-chaussée

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec WC, et terrasse.

(commercial 7404)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et QUARANTE SEPT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 47/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE SEIZE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée ; Coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 1er étage, salle de bains avec WC, et terrasse.

- 1er étage ; Deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, et dégagement en mezzanine

(commercial 7405)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE QUATORZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 74/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE DIX SEPT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :  
au rez-de-chaussée

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine et placard, chambre avec salle d'eau avec WC, et terrasse.

(commercial 7406)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et QUARANTE TROIS DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 43/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE DIX HUIT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Accès hall « C », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- rez-de-chaussée ; Entrée, coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 1er étage, salle d'eau avec WC, et terrasse.

- 1er étage ; Deux chambres dont une avec placard, salle d'eau avec WC, et dégagement

(commercial 7407)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE TREIZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 73/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE DIX NEUF**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 1er étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, et terrasse.

(commercial 7414)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et CINQUANTE QUATRE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 54/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 1er étage

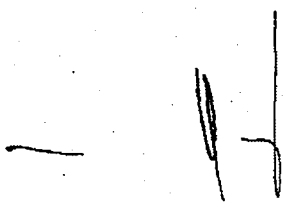
Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7411)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)



Et SOIXANTE HUIT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 68/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT UN

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 1er étage  
Un appartement composé de :  
Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec  
WC, et balcon.  
(commercial 7412)  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)

Et QUARANTE SIX DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 46/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT DEUX

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 1er étage  
Un appartement composé de :  
Séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec WC, et balcon.  
(commercial 7413)  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)

Et QUARANTE SEPT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 47/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT TROIS

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
Un appartement duplex composé de :  
- 2ème étage : Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 3ème  
étage, salle d'eau avec WC, et balcon.  
- 3ème étage : Deux chambres avec placard, WC avec placard, et dégagement  
(commercial 7428)  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE SEIZE DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 76/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT QUATRE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 2ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre avec placard, salle d'eau avec WC,  
et balcon.  
(commercial 7429)

(Ex lot 56)  
 (Bâtiment 74)  
 Et CINQUANTE DEUX DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 52/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT CINQ

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
 Escalier « C », comprend :  
 au 2ème étage  
 Un appartement composé de :  
 Séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains  
 avec WC, dégagement, et balcon.  
 (commercial 7421)  
 (Ex lot 56)  
 (Bâtiment 74)  
 Et SOIXANTE TROIS DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 63/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT SIX

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
 Escalier « C », comprend :  
 Un appartement duplex composé de :  
 - 2ème étage : Entrée, coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 3ème  
 étage, salle d'eau avec WC, et balcon.  
 - 3ème étage : Trois chambres dont deux avec placard, salle de bains avec  
 WC, et dégagement  
 (commercial 7422)  
 (Ex lot 56)  
 (Bâtiment 74)  
 Et QUATRE VINGT NEUF DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 89/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT SEPT

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
 Escalier « C », comprend :  
 Un appartement duplex composé de :  
 - 2ème étage : Entrée, coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 3ème  
 étage, salle d'eau avec WC, et balcon.  
 - 3ème étage : Deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec  
 WC, et dégagement avec coin bureau  
 (commercial 7423)  
 (Ex lot 56)  
 (Bâtiment 74)  
 Et SOIXANTE ET ONZE DIX-MILLIEMES  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 71/10000

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT HUIT

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
 Escalier « C », comprend :

au 2ème étage

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7424)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et QUARANTE SIX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 46/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- 2ème étage : Coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 3ème étage, salle de bains avec WC, et balcon.

- 3ème étage : Deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, et dégagement en mezzanine

(commercial 7425)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE TREIZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 73/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT DIX

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 2ème étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine et placard, chambre avec salle d'eau avec WC, et balcon.

(commercial 7426)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et QUARANTE DEUX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 42/10000

#### LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT ONZE

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

Un appartement duplex composé de :

- 2ème étage : Entrée, coin-cuisine, séjour avec escalier d'accès au 3ème étage, salle d'eau avec WC, et balcon.

- 3ème étage : Deux chambres dont une avec placard, salle d'eau avec WC, et dégagement

(commercial 7427)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE DOUZE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 72/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT DOUZE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, et balcon.

(commercial 7434)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et CINQUANTE DEUX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 52/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT TREIZE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.

(commercial 7431)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE DIX DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 70/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT QUATORZE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7432)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et QUARANTE SEPT DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 47/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT QUINZE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 3ème étage

Un appartement composé de :

Séjour avec coin-cuisine, chambre, salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7433)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et QUARANTE HUIT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 48/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT SEIZE**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
Un appartement duplex composé de :  
- 4ème étage ; Entrée, séjour avec coin-cuisine et escalier d'accès au 5ème  
étage, salle d'eau avec WC, et terrasse.  
- 5ème étage ; Trois chambres dont deux avec placard, salle de bains avec  
WC, et dégagement  
(commercial 7446)  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)

Et CENT DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 100/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT DIX SEPT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 4ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, deux chambres dont une avec  
placard, salle de bains avec WC, dégagement, et balcon.  
(commercial 7441)  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE SIX DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 66/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT DIX HUIT**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 4ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine, chambre avec salle de bains avec WC, et  
balcon.  
(commercial 7442)  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)

Et CINQUANTE CINQ DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 55/10000

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT DIX NEUF**

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 4ème étage  
Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, chambre avec salle de bains avec WC, et terrasse.

(commercial 7443)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et CINQUANTE NEUF DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 59/10000

#### LOT NUMERO TROIS CENT

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 4ème étage

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine et placard, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, et balcon.

(commercial 7444)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et SOIXANTE NEUF DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 69/10000

#### LOT NUMERO TROIS CENT UN

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 4ème étage

Un appartement composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, trois chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC, salle d'eau, WC avec lavabo, dégagement avec placard, et terrasse.

(commercial 7445)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et CENT QUATRE DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 104/10000

#### LOT NUMERO TROIS CENT DEUX

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,

Escalier « C », comprend :

au 5ème étage

Un appartement composé de :

Coin-cuisine, séjour avec placard, trois chambres dont une avec placard, salle de bains, WC avec lavabo, dégagement, et terrasse.

(commercial 7451)

(Ex lot 56)

(Bâtiment 74)

Et CENT TROIS DIX-MILLIEMES

du sol et des parties communes générales,

ci..... 103/10000

#### LOT NUMERO TROIS CENT TROIS

Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 5ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, deux chambres, salle de bains  
avec WC, et deux terrasses.  
(commercial 7452).  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)  
Et QUATRE VINGT DEUX DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 82/10000

LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE  
Ce Lot, situé dans le bâtiment C,  
Escalier « C », comprend :  
au 5ème étage  
Un appartement composé de :  
Entrée, séjour avec coin-cuisine, trois chambres, salle de bains, salle d'eau  
avec WC, WC, et deux terrasses.  
(commercial 7453)  
(Ex lot 56)  
(Bâtiment 74)  
Et CENT CINQ DIX-MILLIEMES  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 105/10000

**IV - CREATION A LA REQUETE DU SYNDICAT DES  
COPROPRIETAIRES DE DEUX LOTS DE PARKINGS EXTERIEURS PRIS  
SUR LES PARTIES COMMUNES ET CESSION PAR LE SYNDICAT DES  
COPROPRIETAIRES A LA SNC VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE SEINE  
DE CES DEUX LOTS DE PARKINGS.**

**A) CREATION DES LOTS 305 ET 306 PRIS SUR LES PARTIES  
COMMUNES GENERALES**

A la requête de la SNC VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE SEINE  
agissant au nom et pour le compte du Syndicat des Copropriétaires, en vertu des  
pouvoirs qui lui ont été conférés à cet effet aux termes du règlement de copropriété du  
27 octobre 2010, il est procédé à la création sur les parties communes, de deux lots de  
copropriété privatifs portant les numéros 305 et 306

LOT NUMERO TROIS CENT CINQ  
Ce Lot, situé à l'extérieur  
Accès par aire de circulation « Ext. », comprend :  
Un emplacement de stationnement numéroté 7765.  
Et UN DIX-MILLIEME  
du sol et des parties communes générales,  
ci..... 1/10000

LOT NUMERO TROIS CENT SIX  
Ce Lot, situé à l'extérieur  
Accès par aire de circulation « Ext. », comprend :

Un emplacement de stationnement numéroté 7766.  
 Et UN DIX-MILLIEME  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 1/10000

**B) CESSION A TITRE GRATUITE PAR LE SYNDICAT DES  
 COPROPRIETAIRES (CEDANT LES LOTS 305 ET 306) à la SNC  
 VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE SEINE**

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES cède à la SNC VILLENEUVE  
 LE ROI CŒUR DE SEINE qui accepte, les lots numéros 305 et 306 dont la  
 désignation est la suivante :

LOT NUMERO TROIS CENT CINQ  
 Ce Lot, situé à l'extérieur  
 Accès par aire de circulation « Ext. », comprend :  
 Un emplacement de stationnement numéroté 7765.  
 Et UN DIX-MILLIEME  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 1/10000

LOT NUMERO TROIS CENT SIX  
 Ce Lot, situé à l'extérieur  
 Accès par aire de circulation « Ext. », comprend :  
 Un emplacement de stationnement numéroté 7766.  
 Et UN DIX-MILLIEME  
 du sol et des parties communes générales,  
 ci..... 1/10000

**Effet relatif**

Création aux termes du présent acte.

**Prix**

La présente cession est consentie à titre gratuit.  
 En effet, il est ici précisé que cet espace avait été intégré aux parties  
 communes par une erreur matérielle.

**Déclarations fiscales**

Pour la perception du salaire de Monsieur le Conservateur des Hypothèques,  
 les biens cédés par le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES, sont évalués à la somme  
 de MILLE Euros (1.000 Euros).

**Etat des Risques Naturels et Technologiques**

Un état des risque naturels et technologiques est demeuré ci-joint et annexé  
 après mention.

### RESUME DE L'ETAT DESCRIPTIF

Le nouvel état descriptif est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après conformément à l'article 71 du décret n° 55-1350 du 14 Octobre 1955, modifié par le décret n° 59-90 du 7 Janvier 1959, pris pour l'application du décret n° 55-22 du 4 Janvier 1955, portant réforme de la publicité foncière.

| TABLEAU RECAPITULATIF DES TANTIEMES GENERAUX |     |      |                |                           |                     |                    |
|----------------------------------------------|-----|------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| LOTS                                         | BâL | Hall | Niveau         | Nature des lots           | Numéros Commerciaux | Tantièmes Généraux |
| 1                                            | A   | -    | -              | SUPPRIMER (Lot subdivisé) |                     |                    |
| 2                                            | B   | B1   | RDC            | Appartement               | 7201                | 49                 |
| 3                                            | B   | B1   | RDC, 1er Et.   | Appartement duplex        | 7202                | 102                |
| 4                                            | B   | B1   | RDC, 1er Et.   | Appartement duplex        | 7203                | 92                 |
| 5                                            | B   | B1   | RDC, 1er Et.   | Appartement duplex        | 7204                | 68                 |
| 6                                            | B   | B1   | RDC            | Appartement               | 7205                | 43                 |
| 7                                            | B   | B1   | RDC            | Appartement               | 7206                | 26                 |
| 8                                            | B   | B2   | RDC            | Appartement               | 7301                | 48                 |
| 9                                            | B   | B2   | RDC            | Appartement               | 7302                | 33                 |
| 10                                           | B   | B2   | RDC            | Appartement               | 7303                | 49                 |
| 11                                           | B   | B2   | RDC, 1er Et.   | Appartement duplex        | 7304                | 76                 |
| 12                                           | B   | B2   | RDC, 1er Et.   | Appartement duplex        | 7305                | 89                 |
| 13                                           | B   | B2   | RDC            | Appartement               | 7306                | 66                 |
| 14                                           | B   | B1   | 1er Et.        | Appartement               | 7211                | 53                 |
| 15                                           | B   | B1   | 1er Et.        | Appartement               | 7212                | 42                 |
| 16                                           | B   | B1   | 1er Et.        | Appartement               | 7213                | 70                 |
| 17                                           | B   | B2   | 1er Et.        | Appartement               | 7311                | 46                 |
| 18                                           | B   | B2   | 1er Et.        | Appartement               | 7312                | 33                 |
| 19                                           | B   | B2   | 1er Et.        | Appartement               | 7313                | 48                 |
| 20                                           | B   | B2   | 1er Et.        | Appartement               | 7314                | 66                 |
| 21                                           | B   | B2   | 1er, 2ème Et.  | Appartement duplex        | 7315                | 95                 |
| 22                                           | B   | B1   | 2ème Et.       | Appartement               | 7221                | 51                 |
| 23                                           | B   | B1   | 2ème, 3ème Et. | Appartement duplex        | 7222                | 88                 |

|    |   |    |                   |                       |      |     |
|----|---|----|-------------------|-----------------------|------|-----|
| 24 | B | B1 | 2ème,<br>3ème Et. | Appartement<br>duplex | 7223 | 86  |
| 25 | B | B1 | 2ème Et.          | Appartement           | 7224 | 66  |
| 26 | B | B1 | 2ème Et.          | Appartement           | 7225 | 43  |
| 27 | B | B1 | 2ème Et.          | Appartement           | 7228 | 68  |
| 28 | B | B2 | 2ème Et.          | Appartement           | 7321 | 50  |
| 29 | B | B2 | 2ème Et.          | Appartement           | 7322 | 33  |
| 30 | B | B2 | 2ème Et.          | Appartement           | 7323 | 48  |
| 31 | B | B2 | 2ème,<br>3ème Et. | Appartement<br>duplex | 7324 | 67  |
| 32 | B | B2 | 2ème,<br>3ème Et. | Appartement<br>duplex | 7326 | 75  |
| 33 | B | B2 | 2ème Et.          | Appartement           | 7326 | 62  |
| 34 | B | B1 | 3ème Et.          | Appartement           | 7231 | 52  |
| 35 | B | B1 | 3ème Et.          | Appartement           | 7232 | 43  |
| 36 | B | B1 | 3ème Et.          | Appartement           | 7233 | 70  |
| 37 | B | B2 | 3ème Et.          | Appartement           | 7331 | 47  |
| 38 | B | B2 | 3ème Et.          | Appartement           | 7332 | 34  |
| 39 | B | B2 | 3ème Et.          | Appartement           | 7333 | 49  |
| 40 | B | B2 | 3ème Et.          | Appartement           | 7334 | 67  |
| 41 | B | B2 | 3ème,<br>4ème Et. | Appartement<br>duplex | 7335 | 91  |
| 42 | B | B1 | 4ème Et.          | Appartement           | 7241 | 48  |
| 43 | B | B1 | 4ème,<br>5ème Et. | Appartement<br>duplex | 7242 | 133 |
| 44 | B | B1 | 4ème Et.          | Appartement           | 7243 | 38  |
| 45 | B | B1 | 4ème Et.          | Appartement           | 7244 | 44  |
| 46 | B | B1 | 4ème Et.          | Appartement           | 7246 | 71  |
| 47 | B | B2 | 4ème Et.          | Appartement           | 7341 | 52  |
| 48 | B | B2 | 4ème Et.          | Appartement           | 7342 | 60  |
| 49 | B | B2 | 4ème,<br>5ème Et. | Appartement<br>duplex | 7343 | 79  |
| 50 | B | B2 | 4ème,<br>5ème Et. | Appartement<br>duplex | 7344 | 76  |
| 51 | B | B2 | 4ème Et.          | Appartement           | 7346 | 41  |
| 52 | B | B1 | 5ème Et.          | Appartement           | 7251 | 95  |
| 53 | B | B1 | 5ème Et.          | Appartement           | 7252 | 106 |
| 54 | B | B2 | 5ème Et.          | Appartement           | 7351 | 100 |
| 55 | B | B2 | 5ème Et.          | Appartement           | 7352 | 75  |

|    |   |   |          | SUPPRIMER (Lot divisé) |      |   |
|----|---|---|----------|------------------------|------|---|
| 56 | C | - | -        |                        |      |   |
| 57 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7903 | 7 |
| 58 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7904 | 7 |
| 59 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7905 | 7 |
| 60 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7906 | 7 |
| 61 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7907 | 7 |
| 62 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7908 | 7 |
| 63 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7909 | 7 |
| 64 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7910 | 7 |
| 65 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7911 | 7 |
| 66 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7912 | 7 |
| 67 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7913 | 7 |
| 68 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7914 | 4 |
| 69 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7915 | 5 |
| 70 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7916 | 3 |
| 71 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7917 | 3 |
| 72 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7918 | 5 |
| 73 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7919 | 3 |
| 74 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7920 | 4 |
| 75 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7921 | 5 |
| 76 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7922 | 3 |
| 77 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7923 | 3 |
| 78 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7924 | 3 |
| 79 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7925 | 3 |
| 80 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7926 | 3 |
| 81 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7927 | 3 |
| 82 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7928 | 3 |
| 83 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7929 | 3 |
| 84 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7930 | 4 |
| 85 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7931 | 4 |
| 86 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7932 | 3 |
| 87 | D | - | sous-sol | Parking couvert        | 7933 | 3 |

|     |   |   |          |                 |      |    |
|-----|---|---|----------|-----------------|------|----|
| 88  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7934 | 3  |
| 89  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7935 | 3  |
| 90  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7936 | 3  |
| 91  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7937 | 3  |
| 92  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7938 | 3  |
| 93  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7939 | 3  |
| 94  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7940 | 3  |
| 95  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7941 | 3  |
| 96  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7942 | 3  |
| 97  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7943 | 3  |
| 98  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7944 | 3  |
| 99  | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7945 | 3  |
| 100 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7946 | 3  |
| 101 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7947 | 3  |
| 102 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7948 | 3  |
| 103 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7949 | 3  |
| 104 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7950 | 4  |
| 105 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7901 | 9  |
| 106 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7902 | 7  |
| 107 | D | - | sous-sol | Box             | 7807 | 9  |
| 108 | D | - | sous-sol | Box             | 7808 | 9  |
| 109 | D | - | sous-sol | Box             | 7805 | 13 |
| 110 | D | - | sous-sol | Box             | 7804 | 10 |
| 111 | D | - | sous-sol | Box             | 7803 | 11 |
| 112 | D | - | sous-sol | Box             | 7802 | 9  |
| 113 | D | - | sous-sol | Box             | 7801 | 9  |
| 114 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7991 | 9  |
| 115 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7992 | 8  |
| 116 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7951 | 4  |
| 117 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7952 | 3  |
| 118 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7953 | 3  |
| 119 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7954 | 3  |

|     |   |   |          |                 |      |   |
|-----|---|---|----------|-----------------|------|---|
| 120 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7955 | 3 |
| 121 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7956 | 3 |
| 122 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7957 | 3 |
| 123 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7958 | 3 |
| 124 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7959 | 3 |
| 125 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7960 | 3 |
| 126 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7961 | 3 |
| 127 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7962 | 3 |
| 128 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7963 | 3 |
| 129 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7964 | 3 |
| 130 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7965 | 3 |
| 131 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7966 | 3 |
| 132 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7967 | 3 |
| 133 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7968 | 3 |
| 134 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7969 | 3 |
| 135 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7970 | 3 |
| 136 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7971 | 3 |
| 137 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7972 | 3 |
| 138 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7973 | 3 |
| 139 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7974 | 3 |
| 140 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7975 | 4 |
| 141 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7976 | 5 |
| 142 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7977 | 7 |
| 143 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7978 | 7 |
| 144 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7979 | 7 |
| 145 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7980 | 7 |
| 146 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7981 | 7 |
| 147 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7982 | 7 |
| 148 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7983 | 7 |
| 149 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7984 | 7 |
| 150 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7985 | 7 |
| 151 | D | - | sous-sol | Parking couvert | 7986 | 7 |

|     |   |   |          |                   |      |   |
|-----|---|---|----------|-------------------|------|---|
| 152 | D | - | sous-sol | Parking couvert   | 7987 | 7 |
| 153 | D | - | sous-sol | Parking couvert   | 7988 | 7 |
| 154 | D | - | sous-sol | Parking couvert   | 7989 | 7 |
| 155 | D | - | sous-sol | Parking couvert   | 7990 | 9 |
| 156 | - | - | -        | Parking extérieur | 7759 | 1 |
| 157 | - | - | -        | Parking extérieur | 7760 | 1 |
| 158 | - | - | -        | Parking extérieur | 7761 | 1 |
| 159 | - | - | -        | Parking extérieur | 7762 | 1 |
| 160 | - | - | -        | Parking extérieur | 7764 | 1 |
| 161 | - | - | -        | Parking extérieur | 7763 | 1 |
| 162 | - | - | -        | Parking extérieur | 7701 | 1 |
| 163 | - | - | -        | Parking extérieur | 7702 | 1 |
| 164 | - | - | -        | Parking extérieur | 7703 | 1 |
| 165 | - | - | -        | Parking extérieur | 7704 | 1 |
| 166 | - | - | -        | Parking extérieur | 7705 | 1 |
| 167 | - | - | -        | Parking extérieur | 7706 | 1 |
| 168 | - | - | -        | Parking extérieur | 7707 | 1 |
| 169 | - | - | -        | Parking extérieur | 7708 | 1 |
| 170 | - | - | -        | Parking extérieur | 7709 | 1 |
| 171 | - | - | -        | Parking extérieur | 7710 | 1 |
| 172 | - | - | -        | Parking extérieur | 7711 | 1 |
| 173 | - | - | -        | Parking extérieur | 7712 | 1 |
| 174 | - | - | -        | Parking extérieur | 7713 | 2 |
| 175 | - | - | -        | Parking extérieur | 7714 | 2 |
| 176 | - | - | -        | Parking extérieur | 7715 | 1 |
| 177 | - | - | -        | Parking extérieur | 7716 | 1 |
| 178 | - | - | -        | Parking extérieur | 7717 | 1 |
| 179 | - | - | -        | Parking extérieur | 7718 | 1 |
| 180 | - | - | -        | Parking extérieur | 7719 | 1 |
| 181 | - | - | -        | Parking extérieur | 7720 | 1 |
| 182 | - | - | -        | Parking extérieur | 7721 | 1 |
| 183 | - | - | -        | Parking extérieur | 7722 | 1 |

|     |   |   |   |                   |      |   |
|-----|---|---|---|-------------------|------|---|
| 184 | - | - | - | Parking extérieur | 7723 | 1 |
| 185 | - | - | - | Parking extérieur | 7724 | 1 |
| 186 | - | - | - | Parking extérieur | 7725 | 1 |
| 187 | - | - | - | Parking extérieur | 7726 | 1 |
| 188 | - | - | - | Parking extérieur | 7727 | 1 |
| 189 | - | - | - | Parking extérieur | 7728 | 1 |
| 190 | - | - | - | Parking extérieur | 7729 | 1 |
| 191 | - | - | - | Parking extérieur | 7730 | 1 |
| 192 | - | - | - | Parking extérieur | 7731 | 1 |
| 193 | - | - | - | Parking extérieur | 7732 | 1 |
| 194 | - | - | - | Parking extérieur | 7733 | 1 |
| 195 | - | - | - | Parking extérieur | 7734 | 1 |
| 196 | - | - | - | Parking extérieur | 7735 | 1 |
| 197 | - | - | - | Parking extérieur | 7736 | 1 |
| 198 | - | - | - | Parking extérieur | 7737 | 1 |
| 199 | - | - | - | Parking extérieur | 7738 | 1 |
| 200 | - | - | - | Parking extérieur | 7739 | 1 |
| 201 | - | - | - | Parking extérieur | 7740 | 1 |
| 202 | - | - | - | Parking extérieur | 7741 | 1 |
| 203 | - | - | - | Parking extérieur | 7742 | 1 |
| 204 | - | - | - | Parking extérieur | 7743 | 1 |
| 205 | - | - | - | Parking extérieur | 7744 | 1 |
| 206 | - | - | - | Parking extérieur | 7745 | 1 |
| 207 | - | - | - | Parking extérieur | 7746 | 1 |
| 208 | - | - | - | Parking extérieur | 7747 | 1 |
| 209 | - | - | - | Parking extérieur | 7748 | 1 |
| 210 | - | - | - | Parking extérieur | 7749 | 1 |
| 211 | - | - | - | Parking extérieur | 7750 | 1 |
| 212 | - | - | - | Parking extérieur | 7751 | 1 |

|                       |   |   |                |                    |      |       |
|-----------------------|---|---|----------------|--------------------|------|-------|
| 278                   | C | C | RDC, 1er Et.   | Appartement duplex | 7407 | 73    |
| 279                   | C | C | 1er Et.        | Appartement        | 7414 | 54    |
| 280                   | C | C | 1er Et.        | Appartement        | 7411 | 68    |
| 281                   | C | C | 1er Et.        | Appartement        | 7412 | 46    |
| 282                   | C | C | 1er Et.        | Appartement        | 7413 | 47    |
| 283                   | C | C | 2ème, 3ème Et. | Appartement duplex | 7428 | 76    |
| 284                   | C | C | 2ème Et.       | Appartement        | 7429 | 52    |
| 285                   | C | C | 2ème Et.       | Appartement        | 7421 | 63    |
| 286                   | C | C | 2ème, 3ème Et. | Appartement duplex | 7422 | 89    |
| 287                   | C | C | 2ème, 3ème Et. | Appartement duplex | 7423 | 71    |
| 288                   | C | C | 2ème Et.       | Appartement        | 7424 | 46    |
| 289                   | C | C | 2ème, 3ème Et. | Appartement duplex | 7425 | 73    |
| 290                   | C | C | 2ème Et.       | Appartement        | 7426 | 42    |
| 291                   | C | C | 2ème, 3ème Et. | Appartement duplex | 7427 | 72    |
| 292                   | C | C | 2ème Et.       | Appartement        | 7434 | 52    |
| 293                   | C | C | 3ème Et.       | Appartement        | 7431 | 70    |
| 294                   | C | C | 3ème Et.       | Appartement        | 7432 | 47    |
| 295                   | C | C | 3ème Et.       | Appartement        | 7433 | 48    |
| 296                   | C | C | 4ème, 5ème Et. | Appartement duplex | 7446 | 100   |
| 297                   | C | C | 4ème Et.       | Appartement        | 7441 | 66    |
| 298                   | C | C | 4ème Et.       | Appartement        | 7442 | 55    |
| 299                   | C | C | 4ème Et.       | Appartement        | 7443 | 59    |
| 300                   | C | C | 4ème Et.       | Appartement        | 7444 | 69    |
| 301                   | C | C | 4ème Et.       | Appartement        | 7445 | 104   |
| 302                   | C | C | 5ème Et.       | Appartement        | 7461 | 103   |
| 303                   | C | C | 5ème Et.       | Appartement        | 7462 | 82    |
| 304                   | C | C | 5ème Et.       | Appartement        | 7453 | 105   |
| 305                   | - | - | -              | Parking extérieur  | 7766 | 1     |
| 306                   | - | - | -              | Parking extérieur  | 7766 | 1     |
| Total des Tantièmes : |   |   |                |                    |      | 10000 |

## **V – CHARGES DE L'IMMEUBLE**

### **Notice explicative**

Conformément à l'article 76 de la loi SRU du 13 Décembre 2000, modifiant l'article 10 de la loi du 10 Juillet 1965,

*« tout règlement de copropriété publié à compter du 31 Décembre 2002, indique les éléments pris en comparaison et la méthode de calcul permettant de fixer les quotes-parts des parties communes et la répartition des charges ».*

Les modalités de calcul par la S.C.P. DOUCHET, géomètre-expert D.P.L.G. à CHOISY LE ROI (94600) 10 Boulevard de Stalingrad, sont celles définies dans le règlement de copropriété établi le 27 octobre 2010 et complétées ci-après :

Les tableaux de Tantièmes, présentés ci-après, ont pour but de définir la répartition des Charges dans la Copropriété, de la manière suivante :

Il est ici précisé que le détail des charges ici énumérées ne concernent que les équipements mis en fonction dans la deuxième tranche de construction, c'est-à-dire les équipements dévolus aux bâtiments « A » et « C ».

- Les Charges de consommation d'eau, de consommation électrique des éclairages extérieurs, et les portillons piétons (accès sur la voie nouvelle), l'entretien des espaces verts, allées, ainsi que les Charges d'entretien des sols (réseaux d'assainissement et concessionnaires) et des murs et clôtures périphériques, sont réparties suivant le tableau des *Tantièmes Généraux*.

Il est ici noté que l'entretien des espaces verts non clos, de l'espace dépôt des conteneurs poubelles, des locaux communs d'usage généraux (notamment le local vélos et voitures enfants désignés « B ») situés dans les bâtiments, sont réparties également au même tableau.

Il est ici précisé que l'entretien des locaux poubelles désignés « A », « B » et « C » sont réparties également suivant le même tableau.



- Les Charges de ravalement de façade, d'entretien des toitures et de la structure, les Charges d'entretien des divers locaux techniques des immeubles, sont réparties suivant le tableau *des Tantièmes de Charges Bâtiments*.

- Les Charges d'entretien et de consommations électriques de halls et circulations palières, sont réparties suivant le tableau *des Tantièmes de Charges Halls et Circulations A1, A2 et C*.

Il est ici noté que les mêmes charges concernant les circulations piétonnes horizontales et verticales (sas, circulations et escaliers d'accès au rez-de-chaussée), situées en sous-sol, sont réparties également avec le tableau *des Tantièmes de Charges Bâtiment « D »*

- Les Charges d'entretien des escaliers communs pour accéder aux étages situés dans les Bâtiments sont réparties suivant le tableau *des Tantièmes de Charges des Escaliers A1, A2 et C*.

- Les Charges de consommation électrique et d'entretien des ascenseurs situés dans le Bâtiment et communiquant avec le sous-sol sont réparties suivant le tableau *des Tantièmes de Charges des Ascenseurs A1, A2 et C*.

Il est ici noté que les lots situés en sous-sol participent aux charges.

- Les Charges de répartition d'eau chaude et de chauffage, d'entretien du Local chaufferie, ainsi que la consommation électrique, sont réparties suivant le tableau *des Tantièmes de Charges chauffage des bâtiments « A » et « C »*.

Cette énumération est purement énonciative et non limitative.

### **CHARGES GENERALES**

Les charges communes générales à l'ensemble de l'immeuble sont définies et réparties conformément au règlement de copropriété établi le 27 octobre 2010 en tenant compte des modifications intervenues aux termes du présent acte.

Les lots numéros 220 à 306 participeront aux différentes charges à hauteur du total des quotes-parts des lots de la division desquels ils sont issus, tel qu'indiqué dans les tableaux ci-dessus.

### **CHARGES SPECIALES A CERTAINS COPROPRIETAIRES**

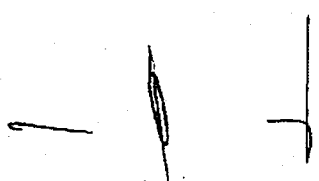
#### **A) CHARGES SPECIALES DE BATIMENT**

##### **1° - DEFINITION**

Elles comprennent les charges de ravalement de façade, d'entretien des toitures et de la structure, les charges d'entretien des divers locaux techniques des immeubles.

##### **2° - REPARTITION**

Les charges énumérées ci-dessus seront réparties entre les propriétaires selon le tableau ci-dessous.

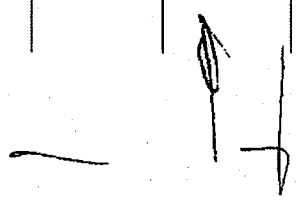


| LOTS | Bâtiment | Tantièmes | Tantièmes de Charges Bâtiments |          |          |          |
|------|----------|-----------|--------------------------------|----------|----------|----------|
|      |          | Général   | Bât. "A"                       | Bât. "B" | Bât. "C" | Bât. "D" |
| 2    | B        | 49        |                                | 143      |          |          |
| 3    | B        | 102       |                                | 300      |          |          |
| 4    | B        | 92        |                                | 271      |          |          |
| 5    | B        | 68        |                                | 199      |          |          |
| 6    | B        | 43        |                                | 126      |          |          |
| 7    | B        | 26        |                                | 76       |          |          |
| 8    | B        | 48        |                                | 141      |          |          |
| 9    | B        | 33        |                                | 98       |          |          |
| 10   | B        | 49        |                                | 144      |          |          |
| 11   | B        | 76        |                                | 223      |          |          |
| 12   | B        | 89        |                                | 262      |          |          |
| 13   | B        | 66        |                                | 194      |          |          |
| 14   | B        | 53        |                                | 156      |          |          |
| 15   | B        | 42        |                                | 124      |          |          |
| 16   | B        | 70        |                                | 205      |          |          |
| 17   | B        | 46        |                                | 136      |          |          |
| 18   | B        | 33        |                                | 98       |          |          |
| 19   | B        | 48        |                                | 141      |          |          |
| 20   | B        | 66        |                                | 193      |          |          |
| 21   | B        | 95        |                                | 278      |          |          |
| 22   | B        | 51        |                                | 149      |          |          |
| 23   | B        | 88        |                                | 258      |          |          |
| 24   | B        | 86        |                                | 251      |          |          |
| 25   | B        | 66        |                                | 195      |          |          |
| 26   | B        | 43        |                                | 125      |          |          |
| 27   | B        | 68        |                                | 199      |          |          |
| 28   | B        | 50        |                                | 146      |          |          |
| 29   | B        | 33        |                                | 98       |          |          |
| 30   | B        | 48        |                                | 141      |          |          |
| 31   | B        | 67        |                                | 197      |          |          |
| 32   | B        | 75        |                                | 221      |          |          |

|    |   |     |     |     |
|----|---|-----|-----|-----|
| 33 | B | 62  | 182 |     |
| 34 | B | 52  | 153 |     |
| 35 | B | 43  | 128 |     |
| 36 | B | 70  | 205 |     |
| 37 | B | 47  | 139 |     |
| 38 | B | 34  | 101 |     |
| 39 | B | 49  | 144 |     |
| 40 | B | 67  | 198 |     |
| 41 | B | 91  | 268 |     |
| 42 | B | 48  | 142 |     |
| 43 | B | 133 | 387 |     |
| 44 | B | 38  | 113 |     |
| 45 | B | 44  | 131 |     |
| 46 | B | 71  | 209 |     |
| 47 | B | 52  | 154 |     |
| 48 | B | 60  | 177 |     |
| 49 | B | 79  | 234 |     |
| 50 | B | 76  | 222 |     |
| 51 | B | 41  | 119 |     |
| 52 | B | 95  | 279 |     |
| 53 | B | 106 | 314 |     |
| 54 | B | 100 | 293 |     |
| 55 | B | 75  | 220 |     |
| 57 | D | 7   |     | 137 |
| 58 | D | 7   |     | 143 |
| 59 | D | 7   |     | 138 |
| 60 | D | 7   |     | 143 |
| 61 | D | 7   |     | 143 |
| 62 | D | 7   |     | 132 |
| 63 | D | 7   |     | 143 |
| 64 | D | 7   |     | 143 |
| 65 | D | 7   |     | 143 |
| 66 | D | 7   |     | 143 |

|    |   |   |  |  |  |     |
|----|---|---|--|--|--|-----|
| 67 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 68 | D | 4 |  |  |  | 79  |
| 69 | D | 5 |  |  |  | 94  |
| 70 | D | 3 |  |  |  | 69  |
| 71 | D | 3 |  |  |  | 71  |
| 72 | D | 5 |  |  |  | 96  |
| 73 | D | 3 |  |  |  | 69  |
| 74 | D | 4 |  |  |  | 79  |
| 75 | D | 5 |  |  |  | 109 |
| 76 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 77 | D | 3 |  |  |  | 66  |
| 78 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 79 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 80 | D | 3 |  |  |  | 66  |
| 81 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 82 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 83 | D | 3 |  |  |  | 66  |
| 84 | D | 4 |  |  |  | 74  |
| 85 | D | 4 |  |  |  | 74  |
| 86 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 87 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 88 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 89 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 90 | D | 3 |  |  |  | 66  |
| 91 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 92 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 93 | D | 3 |  |  |  | 66  |
| 94 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 95 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 96 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 97 | D | 3 |  |  |  | 66  |
| 98 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 99 | D | 3 |  |  |  | 72  |

|     |   |    |  |     |
|-----|---|----|--|-----|
| 100 | D | 3  |  | 66  |
| 101 | D | 3  |  | 72  |
| 102 | D | 3  |  | 72  |
| 103 | D | 3  |  | 66  |
| 104 | D | 4  |  | 74  |
| 105 | D | 9  |  | 187 |
| 106 | D | 7  |  | 147 |
| 107 | D | 9  |  | 142 |
| 108 | D | 9  |  | 142 |
| 109 | D | 13 |  | 216 |
| 110 | D | 10 |  | 174 |
| 111 | D | 11 |  | 170 |
| 112 | D | 9  |  | 146 |
| 113 | D | 9  |  | 146 |
| 114 | D | 9  |  | 187 |
| 115 | D | 8  |  | 157 |
| 116 | D | 4  |  | 81  |
| 117 | D | 3  |  | 72  |
| 118 | D | 3  |  | 72  |
| 119 | D | 3  |  | 66  |
| 120 | D | 3  |  | 72  |
| 121 | D | 3  |  | 72  |
| 122 | D | 3  |  | 72  |
| 123 | D | 3  |  | 72  |
| 124 | D | 3  |  | 66  |
| 125 | D | 3  |  | 72  |
| 126 | D | 3  |  | 72  |
| 127 | D | 3  |  | 72  |
| 128 | D | 3  |  | 72  |
| 129 | D | 3  |  | 72  |
| 130 | D | 3  |  | 72  |
| 131 | D | 3  |  | 72  |
| 132 | D | 3  |  | 72  |



|     |   |   |  |  |  |     |
|-----|---|---|--|--|--|-----|
| 133 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 134 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 135 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 136 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 137 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 138 | D | 3 |  |  |  | 72  |
| 139 | D | 3 |  |  |  | 71  |
| 140 | D | 4 |  |  |  | 87  |
| 141 | D | 5 |  |  |  | 96  |
| 142 | D | 7 |  |  |  | 137 |
| 143 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 144 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 145 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 146 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 147 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 148 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 149 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 150 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 151 | D | 7 |  |  |  | 131 |
| 152 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 153 | D | 7 |  |  |  | 143 |
| 154 | D | 7 |  |  |  | 131 |
| 155 | D | 9 |  |  |  | 187 |
| 156 | - | 1 |  |  |  |     |
| 157 | - | 1 |  |  |  |     |
| 158 | - | 1 |  |  |  |     |
| 159 | - | 1 |  |  |  |     |
| 160 | - | 1 |  |  |  |     |
| 161 | - | 1 |  |  |  |     |
| 162 | - | 1 |  |  |  |     |
| 163 | - | 1 |  |  |  |     |
| 164 | - | 1 |  |  |  |     |
| 165 | - | 1 |  |  |  |     |

|     |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|--|--|--|--|--|
| 166 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 167 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 168 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 169 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 170 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 171 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 172 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 173 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 174 | - | 2 |  |  |  |  |  |
| 175 | - | 2 |  |  |  |  |  |
| 176 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 177 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 178 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 179 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 180 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 181 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 182 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 183 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 184 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 185 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 186 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 187 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 188 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 189 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 190 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 191 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 192 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 193 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 194 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 195 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 196 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 197 | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 198 | - | 1 |  |  |  |  |  |

|     |   |     |     |  |  |  |
|-----|---|-----|-----|--|--|--|
| 199 | - | 1   |     |  |  |  |
| 200 | - | 1   |     |  |  |  |
| 201 | - | 1   |     |  |  |  |
| 202 | - | 1   |     |  |  |  |
| 203 | - | 1   |     |  |  |  |
| 204 | - | 1   |     |  |  |  |
| 205 | - | 1   |     |  |  |  |
| 206 | - | 1   |     |  |  |  |
| 207 | - | 1   |     |  |  |  |
| 208 | - | 1   |     |  |  |  |
| 209 | - | 1   |     |  |  |  |
| 210 | - | 1   |     |  |  |  |
| 211 | - | 1   |     |  |  |  |
| 212 | - | 1   |     |  |  |  |
| 213 | - | 1   |     |  |  |  |
| 214 | - | 2   |     |  |  |  |
| 215 | - | 1   |     |  |  |  |
| 216 | - | 1   |     |  |  |  |
| 217 | - | 1   |     |  |  |  |
| 218 | - | 1   |     |  |  |  |
| 219 | - | 1   |     |  |  |  |
| 220 | A | 30  | 81  |  |  |  |
| 221 | A | 69  | 185 |  |  |  |
| 222 | A | 68  | 183 |  |  |  |
| 223 | A | 88  | 239 |  |  |  |
| 224 | A | 67  | 182 |  |  |  |
| 225 | A | 45  | 122 |  |  |  |
| 226 | A | 68  | 183 |  |  |  |
| 227 | A | 70  | 188 |  |  |  |
| 228 | A | 62  | 168 |  |  |  |
| 229 | A | 96  | 259 |  |  |  |
| 230 | A | 103 | 281 |  |  |  |
| 231 | A | 67  | 182 |  |  |  |

|         |   |       |       |       |       |       |
|---------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 298     | C | 55    |       |       | 235   |       |
| 299     | C | 59    |       |       | 252   |       |
| 300     | C | 69    |       |       | 296   |       |
| 301     | C | 104   |       |       | 446   |       |
| 302     | C | 103   |       |       | 445   |       |
| 303     | C | 82    |       |       | 349   |       |
| 304     | C | 105   |       |       | 450   |       |
| 305     | - | 1     |       |       |       |       |
| 306     | - | 1     |       |       |       |       |
| Total : |   | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |

### C) CHARGES SPECIALES AUX HALLS ET CIRCULATIONS

#### 1° - DEFINITION

Elles comprennent les charges d'entretien et de consommations électriques de hall, et circulations palières.

Il est ici précisé que les logements du Bâtiment « B » ont un hall commun désigné « B » donnant sur la terrasse commune, de même, les logements du rez-de-chaussée bénéficient d'une circulation palière commune désignée « B ».

Il est ici noté que les mêmes charges concernant les circulations piétonnes horizontales et verticales (sas, circulations et escaliers d'accès au rez-de-chaussée), situées en sous-sol, sont réparties également avec le tableau des Tantièmes de Charges Bâtiment « D »

#### 2° - REPARTITION

Les charges énumérées ci-dessus seront réparties entre les propriétaires selon le tableau de répartition des charges de halls ci-dessous.

| LOTS | Bât | Niveau       | Tantièmes | Tantièmes de Charges |           |           |           |          |
|------|-----|--------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
|      |     |              | Généraux  | Hall "A1"            | Hall "A2" | Hall "B1" | Hall "B2" | Hall "C" |
| 2    | B   | RDC          | 49        |                      |           | 295       |           |          |
| 3    | B   | RDC, 1er Et. | 102       |                      |           | 569       |           |          |
| 4    | B   | RDC, 1er Et. | 92        |                      |           | 553       |           |          |
| 5    | B   | RDC, 1er Et. | 68        |                      |           | 420       |           |          |
| 6    | B   | RDC          | 43        |                      |           | 275       |           |          |
| 7    | B   | RDC          | 26        |                      |           | 170       |           |          |
| 8    | B   | RDC          | 48        |                      |           |           | 278       |          |

|    |   |                |    |  |     |     |
|----|---|----------------|----|--|-----|-----|
| 9  | B | RDC            | 33 |  |     | 204 |
| 10 | B | RDC            | 49 |  |     | 289 |
| 11 | B | RDC, 1er Et.   | 76 |  |     | 403 |
| 12 | B | RDC, 1er Et.   | 89 |  |     | 456 |
| 13 | B | RDC            | 66 |  |     | 372 |
| 14 | B | 1er Et.        | 53 |  | 330 |     |
| 15 | B | 1er Et.        | 42 |  | 275 |     |
| 16 | B | 1er Et.        | 70 |  | 438 |     |
| 17 | B | 1er Et.        | 46 |  |     | 281 |
| 18 | B | 1er Et.        | 33 |  |     | 204 |
| 19 | B | 1er Et.        | 48 |  |     | 289 |
| 20 | B | 1er Et.        | 66 |  |     | 395 |
| 21 | B | 1er, 2ème Et.  | 95 |  |     | 535 |
| 22 | B | 2ème Et.       | 51 |  | 330 |     |
| 23 | B | 2ème, 3ème Et. | 88 |  | 569 |     |
| 24 | B | 2ème, 3ème Et. | 86 |  | 555 |     |
| 25 | B | 2ème Et.       | 66 |  | 420 |     |
| 26 | B | 2ème Et.       | 43 |  | 275 |     |
| 27 | B | 2ème Et.       | 68 |  | 438 |     |
| 28 | B | 2ème Et.       | 50 |  |     | 301 |
| 29 | B | 2ème Et.       | 33 |  |     | 204 |
| 30 | B | 2ème Et.       | 48 |  |     | 289 |
| 31 | B | 2ème, 3ème Et. | 67 |  |     | 403 |
| 32 | B | 2ème, 3ème Et. | 75 |  |     | 456 |
| 33 | B | 2ème Et.       | 62 |  |     | 372 |
| 34 | B | 3ème Et.       | 52 |  | 330 |     |
| 35 | B | 3ème Et.       | 43 |  | 275 |     |
| 36 | B | 3ème Et.       | 70 |  | 438 |     |
| 37 | B | 3ème Et.       | 47 |  |     | 281 |
| 38 | B | 3ème Et.       | 34 |  |     | 204 |
| 39 | B | 3ème Et.       | 49 |  |     | 289 |
| 40 | B | 3ème Et.       | 67 |  |     | 395 |
| 41 | B | 3ème, 4ème Et. | 91 |  |     | 535 |

|    |   |                |     |  |     |     |
|----|---|----------------|-----|--|-----|-----|
| 42 | B | 4ème Et.       | 48  |  | 296 |     |
| 43 | B | 4ème, 5ème Et. | 133 |  | 707 |     |
| 44 | B | 4ème Et.       | 38  |  | 232 |     |
| 45 | B | 4ème Et.       | 44  |  | 275 |     |
| 46 | B | 4ème Et.       | 71  |  | 438 |     |
| 47 | B | 4ème Et.       | 52  |  |     | 301 |
| 48 | B | 4ème Et.       | 60  |  |     | 332 |
| 49 | B | 4ème, 5ème Et. | 79  |  |     | 418 |
| 50 | B | 4ème, 5ème Et. | 76  |  |     | 401 |
| 51 | B | 4ème Et.       | 41  |  |     | 227 |
| 52 | B | 5ème Et.       | 95  |  | 538 |     |
| 53 | B | 5ème Et.       | 106 |  | 559 |     |
| 54 | B | 5ème Et.       | 100 |  |     | 496 |
| 55 | B | 5ème Et.       | 75  |  |     | 390 |
| 57 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 58 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 59 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 60 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 61 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 62 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 63 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 64 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 65 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 66 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 67 | D | sous-sol       | 7   |  |     |     |
| 68 | D | sous-sol       | 4   |  |     |     |
| 69 | D | sous-sol       | 5   |  |     |     |
| 70 | D | sous-sol       | 3   |  |     |     |
| 71 | D | sous-sol       | 3   |  |     |     |
| 72 | D | sous-sol       | 5   |  |     |     |
| 73 | D | sous-sol       | 3   |  |     |     |
| 74 | D | sous-sol       | 4   |  |     |     |
| 75 | D | sous-sol       | 5   |  |     |     |

|     |   |          |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|----------|---|--|--|--|--|--|
| 76  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 77  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 78  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 79  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 80  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 81  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 82  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 83  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 84  | D | sous-sol | 4 |  |  |  |  |  |
| 85  | D | sous-sol | 4 |  |  |  |  |  |
| 86  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 87  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 88  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 89  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 90  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 91  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 92  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 93  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 94  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 95  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 96  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 97  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 98  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 99  | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 100 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 101 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 102 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 103 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 104 | D | sous-sol | 4 |  |  |  |  |  |
| 105 | D | sous-sol | 9 |  |  |  |  |  |
| 106 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 107 | D | sous-sol | 9 |  |  |  |  |  |
| 108 | D | sous-sol | 9 |  |  |  |  |  |

|     |   |          |    |  |  |  |  |  |
|-----|---|----------|----|--|--|--|--|--|
| 109 | D | sous-sol | 13 |  |  |  |  |  |
| 110 | D | sous-sol | 10 |  |  |  |  |  |
| 111 | D | sous-sol | 11 |  |  |  |  |  |
| 112 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 113 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 114 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 115 | D | sous-sol | 8  |  |  |  |  |  |
| 116 | D | sous-sol | 4  |  |  |  |  |  |
| 117 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 118 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 119 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 120 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 121 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 122 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 123 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 124 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 125 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 126 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 127 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 128 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 129 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 130 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 131 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 132 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 133 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 134 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 135 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 136 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 137 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 138 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 139 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 140 | D | sous-sol | 4  |  |  |  |  |  |
| 141 | D | sous-sol | 5  |  |  |  |  |  |

|     |   |          |   |  |  |  |  |
|-----|---|----------|---|--|--|--|--|
| 142 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 143 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 144 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 145 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 146 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 147 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 148 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 149 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 150 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 151 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 152 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 153 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 154 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |
| 155 | D | sous-sol | 9 |  |  |  |  |
| 156 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 157 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 158 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 159 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 160 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 161 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 162 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 163 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 164 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 165 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 166 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 167 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 168 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 169 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 170 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 171 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 172 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 173 | - | -        | 1 |  |  |  |  |
| 174 | - | -        | 2 |  |  |  |  |

|     |   |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 175 | - | - | 2 |  |  |  |  |  |
| 176 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 177 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 178 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 179 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 180 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 181 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 182 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 183 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 184 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 185 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 186 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 187 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 188 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 189 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 190 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 191 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 192 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 193 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 194 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 195 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 196 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 197 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 198 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 199 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 200 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 201 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 202 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 203 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 204 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 205 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 206 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |

1 4 7

|     |   |                         |     |     |     |  |  |
|-----|---|-------------------------|-----|-----|-----|--|--|
| 207 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 208 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 209 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 210 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 211 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 212 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 213 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 214 | - | -                       | 2   |     |     |  |  |
| 215 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 216 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 217 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 218 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 219 | - | -                       | 1   |     |     |  |  |
| 220 | A | RDC                     | 30  | 159 |     |  |  |
| 221 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et. | 69  | 359 |     |  |  |
| 222 | A | RDC                     | 68  | 352 |     |  |  |
| 223 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et. | 88  | 460 |     |  |  |
| 224 | A | RDC                     | 67  | 350 |     |  |  |
| 225 | A | RDC                     | 45  | 234 |     |  |  |
| 226 | A | RDC                     | 68  | 349 |     |  |  |
| 227 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et. | 70  |     | 425 |  |  |
| 228 | A | RDC                     | 62  |     | 367 |  |  |
| 229 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et. | 96  |     | 537 |  |  |
| 230 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et. | 103 |     | 514 |  |  |
| 231 | A | 1 <sup>er</sup> Et.     | 67  | 355 |     |  |  |
| 232 | A | 1 <sup>er</sup> Et.     | 51  | 264 |     |  |  |
| 233 | A | 1 <sup>er</sup> Et.     | 68  | 360 |     |  |  |
| 234 | A | 1 <sup>er</sup> Et.     | 61  | 323 |     |  |  |
| 235 | A | 1 <sup>er</sup> Et.     | 50  | 265 |     |  |  |
| 236 | A | 1 <sup>er</sup> Et.     | 78  |     | 435 |  |  |
| 237 | A | 1 <sup>er</sup> Et.     | 69  |     | 428 |  |  |

|     |   |                                         |     |     |     |  |  |  |
|-----|---|-----------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| 238 | A | 1 <sup>re</sup> Et.                     | 50  |     | 310 |  |  |  |
| 239 | A | 1 <sup>re</sup> Et.                     | 50  |     | 302 |  |  |  |
| 240 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 68  | 359 |     |  |  |  |
| 241 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 82  | 432 |     |  |  |  |
| 242 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 64  | 337 |     |  |  |  |
| 243 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 87  | 460 |     |  |  |  |
| 244 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 61  | 323 |     |  |  |  |
| 245 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 50  | 265 |     |  |  |  |
| 246 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 67  |     | 413 |  |  |  |
| 247 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 69  |     | 425 |  |  |  |
| 248 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 62  |     | 367 |  |  |  |
| 249 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 87  |     | 537 |  |  |  |
| 250 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 84  |     | 514 |  |  |  |
| 251 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 70  | 359 |     |  |  |  |
| 252 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 84  | 432 |     |  |  |  |
| 253 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 68  | 349 |     |  |  |  |
| 254 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 63  | 323 |     |  |  |  |
| 255 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 51  | 265 |     |  |  |  |
| 256 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 72  |     | 435 |  |  |  |
| 257 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 71  |     | 428 |  |  |  |
| 258 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 51  |     | 310 |  |  |  |
| 259 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                    | 51  |     | 302 |  |  |  |
| 260 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                    | 71  | 359 |     |  |  |  |
| 261 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                    | 95  | 445 |     |  |  |  |
| 262 | A | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> Et. | 131 | 593 |     |  |  |  |
| 263 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                    | 74  | 346 |     |  |  |  |
| 264 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                    | 70  |     | 413 |  |  |  |
| 265 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                    | 97  |     | 548 |  |  |  |
| 266 | A | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> Et. | 94  |     | 537 |  |  |  |
| 267 | A | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> Et. | 92  |     | 514 |  |  |  |
| 268 | A | 5 <sup>ème</sup> Et.                    | 123 | 523 |     |  |  |  |

|     |   |                                         |     |     |  |     |
|-----|---|-----------------------------------------|-----|-----|--|-----|
| 269 | A | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 132 | 648 |  |     |
| 270 | A | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 51  | 291 |  |     |
| 271 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 89  |     |  | 390 |
| 272 | C | RDC                                     | 79  |     |  | 281 |
| 273 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 104 |     |  | 398 |
| 274 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 75  |     |  | 321 |
| 275 | C | RDC                                     | 47  |     |  | 206 |
| 276 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 74  |     |  | 330 |
| 277 | C | RDC                                     | 43  |     |  | 189 |
| 278 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 73  |     |  | 327 |
| 279 | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 54  |     |  | 234 |
| 280 | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 68  |     |  | 306 |
| 281 | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 46  |     |  | 206 |
| 282 | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 47  |     |  | 211 |
| 283 | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 76  |     |  | 338 |
| 284 | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 52  |     |  | 231 |
| 285 | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 63  |     |  | 281 |
| 286 | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 89  |     |  | 398 |
| 287 | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 71  |     |  | 321 |
| 288 | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 46  |     |  | 206 |
| 289 | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 73  |     |  | 330 |
| 290 | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 42  |     |  | 189 |
| 291 | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 72  |     |  | 327 |
| 292 | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 52  |     |  | 231 |
| 293 | C | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 70  |     |  | 308 |
| 294 | C | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 47  |     |  | 206 |
| 295 | C | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 48  |     |  | 212 |
| 296 | C | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> El. | 100 |     |  | 416 |
| 297 | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 66  |     |  | 283 |
| 298 | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 55  |     |  | 233 |
| 299 | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 59  |     |  | 236 |

|         |   |                      |       |       |       |       |       |       |
|---------|---|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 300     | C | 4 <sup>ème</sup> Et. | 69    |       |       |       |       | 299   |
| 301     | C | 4 <sup>ème</sup> Et. | 104   |       |       |       |       | 428   |
| 302     | C | 5 <sup>ème</sup> Et. | 103   |       |       |       |       | 388   |
| 303     | C | 5 <sup>ème</sup> Et. | 82    |       |       |       |       | 319   |
| 304     | C | 5 <sup>ème</sup> Et. | 105   |       |       |       |       | 421   |
| 305     | - | -                    | 1     |       |       |       |       |       |
| 306     | - | -                    | 1     |       |       |       |       |       |
| Total : |   |                      | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |

#### **D) CHARGES SPECIALES D'ESCALIERS**

##### **1°/- DEFINITION**

Elles comprennent les charges d'entretien des escaliers communs pour accéder aux étages situés dans les Bâtiments.

##### **2°/- REPARTITION**

Les Charges d'entretien des escaliers communs sont réparties suivant le tableau des *Tantièmes de Charges des Escaliers* ci-dessous.

| LOTS | Bâtiment | Niveau       | Tantièmes | Tantièmes de Charges |          |           |           |           |
|------|----------|--------------|-----------|----------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
|      |          |              | Généraux  | Esc « A1 »           | Esc A2 » | Esc. "B1" | Esc. "B2" | Esc « C » |
| 2    | B        | RDC          | 49        |                      |          |           |           |           |
| 3    | B        | RDC, 1er Et. | 102       |                      |          |           |           |           |
| 4    | B        | RDC, 1er Et. | 92        |                      |          |           |           |           |
| 5    | B        | RDC, 1er Et. | 68        |                      |          |           |           |           |
| 6    | B        | RDC          | 43        |                      |          |           |           |           |
| 7    | B        | RDC          | 26        |                      |          |           |           |           |
| 8    | B        | RDC          | 48        |                      |          |           |           |           |
| 9    | B        | RDC          | 33        |                      |          |           |           |           |
| 10   | B        | RDC          | 49        |                      |          |           |           |           |
| 11   | B        | RDC, 1er Et. | 76        |                      |          |           |           |           |
| 12   | B        | RDC, 1er Et. | 89        |                      |          |           |           |           |
| 13   | B        | RDC          | 66        |                      |          |           |           |           |
| 14   | B        | 1er Et.      | 53        |                      |          | 411       |           |           |

|    |   |                |     |  |  |     |     |
|----|---|----------------|-----|--|--|-----|-----|
| 15 | B | 1er Et.        | 42  |  |  | 343 |     |
| 16 | B | 1er Et.        | 70  |  |  | 547 |     |
| 17 | B | 1er Et.        | 46  |  |  |     | 339 |
| 18 | B | 1er Et.        | 33  |  |  |     | 246 |
| 19 | B | 1er Et.        | 48  |  |  |     | 349 |
| 20 | B | 1er Et.        | 66  |  |  |     | 477 |
| 21 | B | 1er, 2ème Et.  | 95  |  |  |     | 646 |
| 22 | B | 2ème Et.       | 51  |  |  | 419 |     |
| 23 | B | 2ème, 3ème Et. | 88  |  |  | 724 |     |
| 24 | B | 2ème, 3ème Et. | 86  |  |  | 707 |     |
| 25 | B | 2ème Et.       | 66  |  |  | 535 |     |
| 26 | B | 2ème Et.       | 43  |  |  | 350 |     |
| 27 | B | 2ème Et.       | 68  |  |  | 558 |     |
| 28 | B | 2ème Et.       | 50  |  |  |     | 371 |
| 29 | B | 2ème Et.       | 33  |  |  |     | 251 |
| 30 | B | 2ème Et.       | 48  |  |  |     | 356 |
| 31 | B | 2ème, 3ème Et. | 67  |  |  |     | 497 |
| 32 | B | 2ème, 3ème Et. | 75  |  |  |     | 562 |
| 33 | B | 2ème Et.       | 62  |  |  |     | 459 |
| 34 | B | 3ème Et.       | 52  |  |  | 428 |     |
| 35 | B | 3ème Et.       | 43  |  |  | 357 |     |
| 36 | B | 3ème Et.       | 70  |  |  | 569 |     |
| 37 | B | 3ème Et.       | 47  |  |  |     | 353 |
| 38 | B | 3ème Et.       | 34  |  |  |     | 256 |
| 39 | B | 3ème Et.       | 49  |  |  |     | 363 |
| 40 | B | 3ème Et.       | 67  |  |  |     | 496 |
| 41 | B | 3ème, 4ème Et. | 91  |  |  |     | 674 |
| 42 | B | 4ème Et.       | 48  |  |  | 392 |     |
| 43 | B | 4ème, 5ème Et. | 133 |  |  | 930 |     |
| 44 | B | 4ème Et.       | 38  |  |  | 307 |     |
| 45 | B | 4ème Et.       | 44  |  |  | 364 |     |
| 46 | B | 4ème Et.       | 71  |  |  | 580 |     |
| 47 | B | 4ème Et.       | 52  |  |  |     | 386 |

|    |   |                |     |  |  |     |     |  |
|----|---|----------------|-----|--|--|-----|-----|--|
| 48 | B | 4ème Et.       | 60  |  |  |     | 425 |  |
| 49 | B | 4ème, 5ème Et. | 79  |  |  |     | 536 |  |
| 50 | B | 4ème, 5ème Et. | 76  |  |  |     | 513 |  |
| 51 | B | 4ème Et.       | 41  |  |  |     | 290 |  |
| 52 | B | 5ème Et.       | 95  |  |  | 725 |     |  |
| 53 | B | 5ème Et.       | 106 |  |  | 754 |     |  |
| 54 | B | 5ème Et.       | 100 |  |  |     | 647 |  |
| 55 | B | 5ème Et.       | 75  |  |  |     | 508 |  |
| 57 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 58 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 59 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 60 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 61 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 62 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 63 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 64 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 65 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 66 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 67 | D | sous-sol       | 7   |  |  |     |     |  |
| 68 | D | sous-sol       | 4   |  |  |     |     |  |
| 69 | D | sous-sol       | 5   |  |  |     |     |  |
| 70 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 71 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 72 | D | sous-sol       | 5   |  |  |     |     |  |
| 73 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 74 | D | sous-sol       | 4   |  |  |     |     |  |
| 75 | D | sous-sol       | 5   |  |  |     |     |  |
| 76 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 77 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 78 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 79 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 80 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |
| 81 | D | sous-sol       | 3   |  |  |     |     |  |

|     |   |          |    |  |  |  |  |  |
|-----|---|----------|----|--|--|--|--|--|
| 82  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 83  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 84  | D | sous-sol | 4  |  |  |  |  |  |
| 85  | D | sous-sol | 4  |  |  |  |  |  |
| 86  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 87  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 88  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 89  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 90  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 91  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 92  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 93  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 94  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 95  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 96  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 97  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 98  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 99  | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 100 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 101 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 102 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 103 | D | sous-sol | 3  |  |  |  |  |  |
| 104 | D | sous-sol | 4  |  |  |  |  |  |
| 105 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 106 | D | sous-sol | 7  |  |  |  |  |  |
| 107 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 108 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 109 | D | sous-sol | 13 |  |  |  |  |  |
| 110 | D | sous-sol | 10 |  |  |  |  |  |
| 111 | D | sous-sol | 11 |  |  |  |  |  |
| 112 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 113 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |
| 114 | D | sous-sol | 9  |  |  |  |  |  |

|     |   |          |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|----------|---|--|--|--|--|--|
| 115 | D | sous-sol | 8 |  |  |  |  |  |
| 116 | D | sous-sol | 4 |  |  |  |  |  |
| 117 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 118 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 119 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 120 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 121 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 122 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 123 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 124 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 125 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 126 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 127 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 128 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 129 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 130 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 131 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 132 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 133 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 134 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 135 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 136 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 137 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 138 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 139 | D | sous-sol | 3 |  |  |  |  |  |
| 140 | D | sous-sol | 4 |  |  |  |  |  |
| 141 | D | sous-sol | 5 |  |  |  |  |  |
| 142 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 143 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 144 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 145 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 146 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 147 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |

|     |   |          |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|----------|---|--|--|--|--|--|
| 148 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 149 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 150 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 151 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 152 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 153 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 154 | D | sous-sol | 7 |  |  |  |  |  |
| 155 | D | sous-sol | 9 |  |  |  |  |  |
| 156 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 157 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 158 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 159 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 160 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 161 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 162 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 163 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 164 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 165 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 166 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 167 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 168 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 169 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 170 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 171 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 172 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 173 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 174 | - | -        | 2 |  |  |  |  |  |
| 175 | - | -        | 2 |  |  |  |  |  |
| 176 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 177 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 178 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 179 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |
| 180 | - | -        | 1 |  |  |  |  |  |

|     |   |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 181 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 182 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 183 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 184 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 185 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 186 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 187 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 188 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 189 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 190 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 191 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 192 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 193 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 194 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 195 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 196 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 197 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 198 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 199 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 200 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 201 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 202 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 203 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 204 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 205 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 206 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 207 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 208 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 209 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 210 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 211 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 212 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 213 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |

|     |   |                                         |     |     |     |  |  |  |
|-----|---|-----------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| 214 | - | -                                       | 2   |     |     |  |  |  |
| 215 | - | -                                       | 1   |     |     |  |  |  |
| 216 | - | -                                       | 1   |     |     |  |  |  |
| 217 | - | -                                       | 1   |     |     |  |  |  |
| 218 | - | -                                       | 1   |     |     |  |  |  |
| 219 | - | -                                       | 1   |     |     |  |  |  |
| 220 | A | RDC                                     | 30  |     |     |  |  |  |
| 221 | A | RDC 1 <sup>er</sup> ét.                 | 69  |     |     |  |  |  |
| 222 | A | RDC                                     | 68  |     |     |  |  |  |
| 223 | A | RDC 1 <sup>er</sup> ét.                 | 88  |     |     |  |  |  |
| 224 | A | RDC                                     | 67  |     |     |  |  |  |
| 225 | A | RDC                                     | 45  |     |     |  |  |  |
| 226 | A | RDC                                     | 68  |     |     |  |  |  |
| 227 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 70  |     |     |  |  |  |
| 228 | A | RDC                                     | 62  |     |     |  |  |  |
| 229 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 96  |     |     |  |  |  |
| 230 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 103 |     |     |  |  |  |
| 231 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 67  | 443 |     |  |  |  |
| 232 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 51  | 330 |     |  |  |  |
| 233 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 68  | 450 |     |  |  |  |
| 234 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 61  | 404 |     |  |  |  |
| 235 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 50  | 332 |     |  |  |  |
| 236 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 78  |     | 514 |  |  |  |
| 237 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 69  |     | 506 |  |  |  |
| 238 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 50  |     | 366 |  |  |  |
| 239 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 50  |     | 357 |  |  |  |
| 240 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 68  | 457 |     |  |  |  |
| 241 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 82  | 551 |     |  |  |  |
| 242 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 64  | 430 |     |  |  |  |
| 243 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 87  | 586 |     |  |  |  |
| 244 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 61  | 412 |     |  |  |  |
| 245 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 50  | 338 |     |  |  |  |
| 246 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 67  |     | 498 |  |  |  |

|     |   |                                           |     |     |     |  |  |     |
|-----|---|-------------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|-----|
| 247 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et.   | 69  |     | 512 |  |  |     |
| 248 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                      | 62  |     | 443 |  |  |     |
| 249 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et.   | 87  |     | 648 |  |  |     |
| 250 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et.   | 84  |     | 620 |  |  |     |
| 251 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 70  | 466 |     |  |  |     |
| 252 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 84  | 562 |     |  |  |     |
| 253 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 68  | 454 |     |  |  |     |
| 254 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 63  | 420 |     |  |  |     |
| 255 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 51  | 345 |     |  |  |     |
| 256 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 72  |     | 535 |  |  |     |
| 257 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 71  |     | 526 |  |  |     |
| 258 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 51  |     | 381 |  |  |     |
| 259 | A | 3 <sup>ème</sup> Et.                      | 51  |     | 371 |  |  |     |
| 260 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                      | 71  | 475 |     |  |  |     |
| 261 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                      | 95  | 590 |     |  |  |     |
| 262 | A | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> Et.   | 131 | 789 |     |  |  |     |
| 263 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                      | 74  | 458 |     |  |  |     |
| 264 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                      | 70  |     | 518 |  |  |     |
| 265 | A | 4 <sup>ème</sup> Et.                      | 97  |     | 688 |  |  |     |
| 266 | A | 4 <sup>ème</sup> Et. 5 <sup>ème</sup> Et. | 94  |     | 674 |  |  |     |
| 267 | A | 4 <sup>ème</sup> Et. 5 <sup>ème</sup> Et. | 92  |     | 645 |  |  |     |
| 268 | A | 5 <sup>ème</sup> Et.                      | 123 | 708 |     |  |  |     |
| 269 | A | 5 <sup>ème</sup> Et.                      | 132 |     | 826 |  |  |     |
| 270 | A | 5 <sup>ème</sup> Et.                      | 51  |     | 372 |  |  |     |
| 271 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> Et.                  | 89  |     |     |  |  |     |
| 272 | C | RDC                                       | 79  |     |     |  |  |     |
| 273 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> Et.                  | 104 |     |     |  |  |     |
| 274 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> Et.                  | 75  |     |     |  |  |     |
| 275 | C | RDC                                       | 47  |     |     |  |  |     |
| 276 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> Et.                  | 74  |     |     |  |  |     |
| 277 | C | RDC                                       | 43  |     |     |  |  |     |
| 278 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> Et.                  | 73  |     |     |  |  |     |
| 279 | C | 1 <sup>er</sup> Et.                       | 54  |     |     |  |  | 298 |

|         |   |                                         |       |       |       |       |       |       |
|---------|---|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 280     | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 68    |       |       |       |       | 389   |
| 281     | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 46    |       |       |       |       | 262   |
| 282     | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 47    |       |       |       |       | 269   |
| 283     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 76    |       |       |       |       | 440   |
| 284     | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 52    |       |       |       |       | 301   |
| 285     | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 63    |       |       |       |       | 366   |
| 286     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 89    |       |       |       |       | 518   |
| 287     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 71    |       |       |       |       | 417   |
| 288     | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 46    |       |       |       |       | 267   |
| 289     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 73    |       |       |       |       | 429   |
| 290     | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 42    |       |       |       |       | 245   |
| 291     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> El. | 72    |       |       |       |       | 426   |
| 292     | C | 2 <sup>ème</sup> El.                    | 52    |       |       |       |       | 301   |
| 293     | C | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 70    |       |       |       |       | 409   |
| 294     | C | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 47    |       |       |       |       | 273   |
| 295     | C | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 48    |       |       |       |       | 281   |
| 296     | C | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> El. | 100   |       |       |       |       | 560   |
| 297     | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 66    |       |       |       |       | 382   |
| 298     | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 55    |       |       |       |       | 315   |
| 299     | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 59    |       |       |       |       | 319   |
| 300     | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 69    |       |       |       |       | 404   |
| 301     | C | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 104   |       |       |       |       | 577   |
| 302     | C | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 103   |       |       |       |       | 535   |
| 303     | C | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 82    |       |       |       |       | 439   |
| 304     | C | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 105   |       |       |       |       | 578   |
| 305     | - | -                                       | 1     |       |       |       |       |       |
| 306     | - | -                                       | 1     |       |       |       |       |       |
| Total : |   |                                         | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |

**E) CHARGES SPECIALES D'ASCENSEUR****1°/ - DEFINITION**

Elles comprennent les charges de consommation électrique et d'entretien des ascenseurs situés dans les bâtiments et communiquant avec le sous sol.

Il est ici noté que les lots situés en sous-sol participent aux charges.

**2°/ - REPARTITION**

Les Charges d'ascenseurs sont réparties suivant le ci-dessous.

| LOTS | Bât | Niveau         | Tantièmes | Tantièmes de Charges |           |           |           |          |
|------|-----|----------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
|      |     |                | Généraux  | Asc. "A1"            | Asc. "A2" | Asc. "B1" | Asc. "B2" | Asc. "C" |
| 2    | B   | RDC            | 49        |                      |           | 37        |           |          |
| 3    | B   | RDC, 1er Et.   | 102       |                      |           | 70        |           |          |
| 4    | B   | RDC, 1er Et.   | 92        |                      |           | 68        |           |          |
| 5    | B   | RDC, 1er Et.   | 68        |                      |           | 52        |           |          |
| 6    | B   | RDC            | 43        |                      |           | 34        |           |          |
| 7    | B   | RDC            | 26        |                      |           | 21        |           |          |
| 8    | B   | RDC            | 48        |                      |           |           | 35        |          |
| 9    | B   | RDC            | 33        |                      |           |           | 25        |          |
| 10   | B   | RDC            | 49        |                      |           |           | 36        |          |
| 11   | B   | RDC, 1er Et.   | 76        |                      |           |           | 50        |          |
| 12   | B   | RDC, 1er Et.   | 89        |                      |           |           | 57        |          |
| 13   | B   | RDC            | 66        |                      |           |           | 46        |          |
| 14   | B   | 1er Et.        | 53        |                      |           | 246       |           |          |
| 15   | B   | 1er Et.        | 42        |                      |           | 205       |           |          |
| 16   | B   | 1er Et.        | 70        |                      |           | 327       |           |          |
| 17   | B   | 1er Et.        | 46        |                      |           |           | 210       |          |
| 18   | B   | 1er Et.        | 33        |                      |           |           | 152       |          |
| 19   | B   | 1er Et.        | 48        |                      |           |           | 216       |          |
| 20   | B   | 1er Et.        | 66        |                      |           |           | 295       |          |
| 21   | B   | 1er, 2ème Et.  | 95        |                      |           |           | 400       |          |
| 22   | B   | 2ème Et.       | 51        |                      |           | 390       |           |          |
| 23   | B   | 2ème, 3ème Et. | 88        |                      |           | 673       |           |          |

|    |   |                |     |   |   |     |     |   |
|----|---|----------------|-----|---|---|-----|-----|---|
| 24 | B | 2ème, 3ème Et. | 86  |   |   | 657 |     |   |
| 25 | B | 2ème Et.       | 66  |   |   | 497 |     |   |
| 26 | B | 2ème Et.       | 43  |   |   | 325 |     |   |
| 27 | B | 2ème Et.       | 68  |   |   | 518 |     |   |
| 28 | B | 2ème Et.       | 50  |   |   |     | 357 |   |
| 29 | B | 2ème Et.       | 33  |   |   |     | 242 |   |
| 30 | B | 2ème Et.       | 48  |   |   |     | 341 |   |
| 31 | B | 2ème, 3ème Et. | 67  |   |   |     | 478 |   |
| 32 | B | 2ème, 3ème Et. | 75  |   |   |     | 541 |   |
| 33 | B | 2ème Et.       | 62  |   |   |     | 440 |   |
| 34 | B | 3ème Et.       | 52  |   |   | 431 |     |   |
| 35 | B | 3ème Et.       | 43  |   |   | 359 |     |   |
| 36 | B | 3ème Et.       | 70  |   |   | 572 |     |   |
| 37 | B | 3ème Et.       | 47  |   |   |     | 367 |   |
| 38 | B | 3ème Et.       | 34  |   |   |     | 267 |   |
| 39 | B | 3ème Et.       | 49  |   |   |     | 377 |   |
| 40 | B | 3ème Et.       | 67  |   |   |     | 517 |   |
| 41 | B | 3ème, 4ème Et. | 91  |   |   |     | 699 |   |
| 42 | B | 4ème Et.       | 48  |   |   | 406 |     |   |
| 43 | B | 4ème, 5ème Et. | 133 |   |   | 965 |     |   |
| 44 | B | 4ème Et.       | 38  |   |   | 318 |     |   |
| 45 | B | 4ème Et.       | 44  |   |   | 376 |     |   |
| 46 | B | 4ème Et.       | 71  |   |   | 601 |     |   |
| 47 | B | 4ème Et.       | 52  |   |   |     | 413 |   |
| 48 | B | 4ème Et.       | 60  |   |   |     | 455 |   |
| 49 | B | 4ème, 5ème Et. | 79  |   |   |     | 574 |   |
| 50 | B | 4ème, 5ème Et. | 76  |   |   |     | 549 |   |
| 51 | B | 4ème Et.       | 41  |   |   |     | 311 |   |
| 52 | B | 5ème Et.       | 95  |   |   | 771 |     |   |
| 53 | B | 5ème Et.       | 106 |   |   | 801 |     |   |
| 54 | B | 5ème Et.       | 100 |   |   |     | 711 |   |
| 55 | B | 5ème Et.       | 75  |   |   |     | 559 |   |
| 57 | D | sous-sol       | 7   | 4 | 4 | 4   | 4   | 4 |

|    |   |          |   |   |   |   |   |   |
|----|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| 58 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 59 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 60 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 61 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 62 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 63 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 64 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 65 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 66 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 67 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 68 | D | sous-sol | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 69 | D | sous-sol | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 70 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 71 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 72 | D | sous-sol | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 73 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 74 | D | sous-sol | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 75 | D | sous-sol | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 76 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 77 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 78 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 79 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 80 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 81 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 82 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 83 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 84 | D | sous-sol | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 85 | D | sous-sol | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 86 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 87 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 88 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 89 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 90 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

|     |   |          |    |   |   |   |   |   |
|-----|---|----------|----|---|---|---|---|---|
| 91  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 92  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 93  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 94  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 95  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 96  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 97  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 98  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 99  | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 100 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 101 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 102 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 103 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 104 | D | sous-sol | 4  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 105 | D | sous-sol | 9  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 106 | D | sous-sol | 7  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 107 | D | sous-sol | 9  | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 108 | D | sous-sol | 9  | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 109 | D | sous-sol | 13 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 110 | D | sous-sol | 10 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 111 | D | sous-sol | 11 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 112 | D | sous-sol | 9  | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 113 | D | sous-sol | 9  | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 114 | D | sous-sol | 9  | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 115 | D | sous-sol | 8  | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 116 | D | sous-sol | 4  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 117 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 118 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 119 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 120 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 121 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 122 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 123 | D | sous-sol | 3  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

|     |   |          |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| 124 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 125 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 126 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 127 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 128 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 129 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 130 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 131 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 132 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 133 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 134 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 135 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 136 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 137 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 138 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 139 | D | sous-sol | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 140 | D | sous-sol | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 141 | D | sous-sol | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 142 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 143 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 144 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 145 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 146 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 147 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 148 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 149 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 150 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 151 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 152 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 153 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 154 | D | sous-sol | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 155 | D | sous-sol | 9 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |

|     |   |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 156 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 157 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 158 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 159 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 160 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 161 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 162 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 163 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 164 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 165 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 166 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 167 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 168 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 169 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 170 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 171 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 172 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 173 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 174 | - | - | 2 |  |  |  |  |  |
| 175 | - | - | 2 |  |  |  |  |  |
| 176 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 177 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 178 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 179 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 180 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 181 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 182 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 183 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 184 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 185 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 186 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 187 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 188 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |

|     |   |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 189 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 190 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 191 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 192 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 193 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 194 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 195 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 196 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 197 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 198 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 199 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 200 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 201 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 202 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 203 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 204 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 205 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 206 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 207 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 208 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 209 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 210 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 211 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 212 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 213 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 214 | - | - | 2 |  |  |  |  |  |
| 215 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 216 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 217 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 218 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |
| 219 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |

|     |   |                                         |     |     |     |  |  |  |
|-----|---|-----------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| 220 | A | RDC                                     | 30  | 21  |     |  |  |  |
| 221 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 69  | 46  |     |  |  |  |
| 222 | A | RDC                                     | 68  | 45  |     |  |  |  |
| 223 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 88  | 59  |     |  |  |  |
| 224 | A | RDC                                     | 67  | 45  |     |  |  |  |
| 225 | A | RDC                                     | 45  | 30  |     |  |  |  |
| 226 | A | RDC                                     | 68  |     | 49  |  |  |  |
| 227 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 70  |     | 51  |  |  |  |
| 228 | A | RDC                                     | 62  |     | 44  |  |  |  |
| 229 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 96  |     | 65  |  |  |  |
| 230 | A | RDC 1 <sup>er</sup> Et.                 | 103 |     | 62  |  |  |  |
| 231 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 67  | 275 |     |  |  |  |
| 232 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 51  | 204 |     |  |  |  |
| 233 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 68  | 279 |     |  |  |  |
| 234 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 61  | 250 |     |  |  |  |
| 235 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 50  | 205 |     |  |  |  |
| 236 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 78  |     | 313 |  |  |  |
| 237 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 69  |     | 308 |  |  |  |
| 238 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 50  |     | 223 |  |  |  |
| 239 | A | 1 <sup>er</sup> Et.                     | 50  |     | 218 |  |  |  |
| 240 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 68  | 439 |     |  |  |  |
| 241 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 82  | 530 |     |  |  |  |
| 242 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 64  | 413 |     |  |  |  |
| 243 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 87  | 563 |     |  |  |  |
| 244 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 61  | 396 |     |  |  |  |
| 245 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 50  | 325 |     |  |  |  |
| 246 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 67  |     | 471 |  |  |  |
| 247 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 69  |     | 484 |  |  |  |
| 248 | A | 2 <sup>ème</sup> Et.                    | 62  |     | 419 |  |  |  |
| 249 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 87  |     | 613 |  |  |  |
| 250 | A | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> Et. | 84  |     | 587 |  |  |  |

|     |   |                                         |     |     |     |  |     |  |
|-----|---|-----------------------------------------|-----|-----|-----|--|-----|--|
| 251 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 70  | 486 |     |  |     |  |
| 252 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 84  | 585 |     |  |     |  |
| 253 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 68  | 473 |     |  |     |  |
| 254 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 63  | 437 |     |  |     |  |
| 255 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 51  | 359 |     |  |     |  |
| 256 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 72  |     | 548 |  |     |  |
| 257 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 71  |     | 539 |  |     |  |
| 258 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 51  |     | 391 |  |     |  |
| 259 | A | 3 <sup>ème</sup> El.                    | 51  |     | 381 |  |     |  |
| 260 | A | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 71  | 509 |     |  |     |  |
| 261 | A | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 95  | 632 |     |  |     |  |
| 262 | A | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> El. | 131 | 845 |     |  |     |  |
| 263 | A | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 74  | 491 |     |  |     |  |
| 264 | A | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 70  |     | 546 |  |     |  |
| 265 | A | 4 <sup>ème</sup> El.                    | 97  |     | 724 |  |     |  |
| 266 | A | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> El. | 94  |     | 709 |  |     |  |
| 267 | A | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> El. | 92  |     | 679 |  |     |  |
| 268 | A | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 123 | 778 |     |  |     |  |
| 269 | A | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 132 |     | 894 |  |     |  |
| 270 | A | 5 <sup>ème</sup> El.                    | 51  |     | 402 |  |     |  |
| 271 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 89  |     |     |  | 49  |  |
| 272 | C | RDC                                     | 79  |     |     |  | 36  |  |
| 273 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 104 |     |     |  | 49  |  |
| 274 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 75  |     |     |  | 41  |  |
| 275 | C | RDC                                     | 47  |     |     |  | 26  |  |
| 276 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 74  |     |     |  | 41  |  |
| 277 | C | RDC                                     | 43  |     |     |  | 26  |  |
| 278 | C | RDC, 1 <sup>er</sup> El.                | 73  |     |     |  | 40  |  |
| 279 | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 54  |     |     |  | 178 |  |
| 280 | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 68  |     |     |  | 232 |  |
| 281 | C | 1 <sup>er</sup> El.                     | 46  |     |     |  | 156 |  |

|         |   |                                        |       |       |       |       |       |       |
|---------|---|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 282     | C | 1 <sup>er</sup> EL                     | 47    |       |       |       |       | 160   |
| 283     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> EL | 76    |       |       |       |       | 407   |
| 284     | C | 2 <sup>ème</sup> EL                    | 52    |       |       |       |       | 279   |
| 285     | C | 2 <sup>ème</sup> EL                    | 63    |       |       |       |       | 338   |
| 286     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> EL | 89    |       |       |       |       | 479   |
| 287     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> EL | 71    |       |       |       |       | 387   |
| 288     | C | 2 <sup>ème</sup> EL                    | 46    |       |       |       |       | 248   |
| 289     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> EL | 73    |       |       |       |       | 398   |
| 290     | C | 2 <sup>ème</sup> EL                    | 42    |       |       |       |       | 227   |
| 291     | C | 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> EL | 72    |       |       |       |       | 394   |
| 292     | C | 2 <sup>ème</sup> EL                    | 52    |       |       |       |       | 279   |
| 293     | C | 3 <sup>ème</sup> EL                    | 70    |       |       |       |       | 410   |
| 294     | C | 3 <sup>ème</sup> EL                    | 47    |       |       |       |       | 274   |
| 295     | C | 3 <sup>ème</sup> EL                    | 48    |       |       |       |       | 282   |
| 296     | C | 4 <sup>ème</sup> , 5 <sup>ème</sup> EL | 100   |       |       |       |       | 578   |
| 297     | C | 4 <sup>ème</sup> EL                    | 66    |       |       |       |       | 395   |
| 298     | C | 4 <sup>ème</sup> EL                    | 55    |       |       |       |       | 325   |
| 299     | C | 4 <sup>ème</sup> EL                    | 59    |       |       |       |       | 329   |
| 300     | C | 4 <sup>ème</sup> EL                    | 69    |       |       |       |       | 416   |
| 301     | C | 4 <sup>ème</sup> EL                    | 104   |       |       |       |       | 596   |
| 302     | C | 5 <sup>ème</sup> EL                    | 103   |       |       |       |       | 566   |
| 303     | C | 5 <sup>ème</sup> EL                    | 82    |       |       |       |       | 465   |
| 304     | C | 5 <sup>ème</sup> EL                    | 105   |       |       |       |       | 614   |
| 305     | - | -                                      | 1     |       |       |       |       |       |
| 306     | - | -                                      | 1     |       |       |       |       |       |
| Total : |   |                                        | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |

**F) CHARGES SPECIALES A L'AIRE DE CIRCULATION D1 ET D2 ET A L'AIRE DE CIRCULATION EXTERIEURE**

**1°/ - DEFINITIONS**

Les charges « Aire de circulation intérieure « D1 » et « D2 » comprennent les

charges de consommation électrique (éclairage aire de circulation, porte électrique de sortie donnant sur l'extérieur), d'entretien des aires de circulation intérieure « D1 » et « D2 » avec les rampes de sortie et les portes basculantes.

Les charges de l'aire de circulation extérieure comprennent les charges d'entretien de l'aire de circulation extérieure, ainsi que du portail d'entrée (entretien et consommation électrique) concernant les lots de parking (sous-sol et extérieure).

## 2° - REPARTITION

Ces charges sont réparties suivant le tableau ci-dessous.

| TABLEAU RECAPITULATIF DES TANTIEMES Aires de Circulation |          |           |                                           |           |            |
|----------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------|-----------|------------|
| LOTS                                                     | Bâtiment | Tantièmes | Tantièmes de Charges Aires de Circulation |           |            |
|                                                          |          | Généraux  | Aire "D1"                                 | Aire "D2" | Aire "Ext" |
| 2                                                        | B        | 49        |                                           |           |            |
| 3                                                        | B        | 102       |                                           |           |            |
| 4                                                        | B        | 92        |                                           |           |            |
| 5                                                        | B        | 68        |                                           |           |            |
| 6                                                        | B        | 43        |                                           |           |            |
| 7                                                        | B        | 26        |                                           |           |            |
| 8                                                        | B        | 48        |                                           |           |            |
| 9                                                        | B        | 33        |                                           |           |            |
| 10                                                       | B        | 49        |                                           |           |            |
| 11                                                       | B        | 76        |                                           |           |            |
| 12                                                       | B        | 89        |                                           |           |            |
| 13                                                       | B        | 66        |                                           |           |            |
| 14                                                       | B        | 53        |                                           |           |            |
| 15                                                       | B        | 42        |                                           |           |            |
| 16                                                       | B        | 70        |                                           |           |            |
| 17                                                       | B        | 46        |                                           |           |            |
| 18                                                       | B        | 33        |                                           |           |            |
| 19                                                       | B        | 48        |                                           |           |            |
| 20                                                       | B        | 66        |                                           |           |            |
| 21                                                       | B        | 95        |                                           |           |            |
| 22                                                       | B        | 51        |                                           |           |            |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 23 | B | 88  |
| 24 | B | 86  |
| 25 | B | 66  |
| 26 | B | 43  |
| 27 | B | 68  |
| 28 | B | 50  |
| 29 | B | 33  |
| 30 | B | 48  |
| 31 | B | 67  |
| 32 | B | 75  |
| 33 | B | 62  |
| 34 | B | 52  |
| 35 | B | 43  |
| 36 | B | 70  |
| 37 | B | 47  |
| 38 | B | 34  |
| 39 | B | 49  |
| 40 | B | 67  |
| 41 | B | 91  |
| 42 | B | 48  |
| 43 | B | 133 |
| 44 | B | 38  |
| 45 | B | 44  |
| 46 | B | 71  |
| 47 | B | 52  |
| 48 | B | 60  |
| 49 | B | 79  |
| 50 | B | 76  |
| 51 | B | 41  |
| 52 | B | 95  |
| 53 | B | 106 |
| 54 | B | 100 |
| 55 | B | 75  |

|    |   |   |     |     |
|----|---|---|-----|-----|
| 57 | D | 7 | 325 | 100 |
| 58 | D | 7 | 325 | 100 |
| 59 | D | 7 | 325 | 100 |
| 60 | D | 7 | 325 | 100 |
| 61 | D | 7 | 325 | 100 |
| 62 | D | 7 | 325 | 100 |
| 63 | D | 7 | 325 | 100 |
| 64 | D | 7 | 325 | 100 |
| 65 | D | 7 | 325 | 100 |
| 66 | D | 7 | 325 | 100 |
| 67 | D | 7 | 325 | 100 |
| 68 | D | 4 | 163 | 50  |
| 69 | D | 5 | 163 | 50  |
| 70 | D | 3 | 163 | 50  |
| 71 | D | 3 | 163 | 50  |
| 72 | D | 5 | 203 | 63  |
| 73 | D | 3 | 163 | 50  |
| 74 | D | 4 | 163 | 50  |
| 75 | D | 5 | 203 | 63  |
| 76 | D | 3 | 163 | 50  |
| 77 | D | 3 | 163 | 50  |
| 78 | D | 3 | 163 | 50  |
| 79 | D | 3 | 163 | 50  |
| 80 | D | 3 | 163 | 50  |
| 81 | D | 3 | 163 | 50  |
| 82 | D | 3 | 163 | 50  |
| 83 | D | 3 | 163 | 50  |
| 84 | D | 4 | 163 | 50  |
| 85 | D | 4 | 163 | 50  |
| 86 | D | 3 | 163 | 50  |
| 87 | D | 3 | 163 | 50  |
| 88 | D | 3 | 163 | 50  |
| 89 | D | 3 | 163 | 50  |

|     |   |    |     |     |
|-----|---|----|-----|-----|
| 90  | D | 3  | 163 | 50  |
| 91  | D | 3  | 163 | 50  |
| 92  | D | 3  | 163 | 50  |
| 93  | D | 3  | 163 | 50  |
| 94  | D | 3  | 163 | 50  |
| 95  | D | 3  | 163 | 50  |
| 96  | D | 3  | 163 | 50  |
| 97  | D | 3  | 163 | 50  |
| 98  | D | 3  | 163 | 50  |
| 99  | D | 3  | 163 | 50  |
| 100 | D | 3  | 163 | 50  |
| 101 | D | 3  | 163 | 50  |
| 102 | D | 3  | 163 | 50  |
| 103 | D | 3  | 163 | 50  |
| 104 | D | 4  | 163 | 50  |
| 105 | D | 9  | 163 | 50  |
| 106 | D | 7  | 163 | 50  |
| 107 | D | 9  |     | 100 |
| 108 | D | 9  |     | 100 |
| 109 | D | 13 |     | 100 |
| 110 | D | 10 |     | 100 |
| 111 | D | 11 |     | 113 |
| 112 | D | 9  |     | 100 |
| 113 | D | 9  |     | 100 |
| 114 | D | 9  | 420 | 125 |
| 115 | D | 8  | 336 | 100 |
| 116 | D | 4  | 168 | 50  |
| 117 | D | 3  | 168 | 50  |
| 118 | D | 3  | 168 | 50  |
| 119 | D | 3  | 168 | 50  |
| 120 | D | 3  | 168 | 50  |
| 121 | D | 3  | 168 | 50  |

|     |   |   |     |     |
|-----|---|---|-----|-----|
| 122 | D | 3 | 168 | 50  |
| 123 | D | 3 | 168 | 50  |
| 124 | D | 3 | 168 | 50  |
| 125 | D | 3 | 168 | 50  |
| 126 | D | 3 | 168 | 50  |
| 127 | D | 3 | 168 | 50  |
| 128 | D | 3 | 168 | 50  |
| 129 | D | 3 | 168 | 50  |
| 130 | D | 3 | 168 | 50  |
| 131 | D | 3 | 168 | 50  |
| 132 | D | 3 | 168 | 50  |
| 133 | D | 3 | 168 | 50  |
| 134 | D | 3 | 168 | 50  |
| 135 | D | 3 | 168 | 50  |
| 136 | D | 3 | 168 | 50  |
| 137 | D | 3 | 168 | 50  |
| 138 | D | 3 | 168 | 50  |
| 139 | D | 3 | 168 | 50  |
| 140 | D | 4 | 210 | 63  |
| 141 | D | 5 | 210 | 63  |
| 142 | D | 7 | 336 | 100 |
| 143 | D | 7 | 336 | 100 |
| 144 | D | 7 | 336 | 100 |
| 145 | D | 7 | 336 | 100 |
| 146 | D | 7 | 336 | 100 |
| 147 | D | 7 | 336 | 100 |
| 148 | D | 7 | 336 | 100 |
| 149 | D | 7 | 336 | 100 |
| 150 | D | 7 | 336 | 100 |
| 151 | D | 7 | 336 | 100 |
| 152 | D | 7 | 336 | 100 |
| 153 | D | 7 | 336 | 100 |

|     |   |   |     |     |
|-----|---|---|-----|-----|
| 154 | D | 7 | 336 | 100 |
| 155 | D | 9 | 420 | 125 |
| 156 | - | 1 |     | 50  |
| 157 | - | 1 |     | 50  |
| 158 | - | 1 |     | 50  |
| 159 | - | 1 |     | 50  |
| 160 | - | 1 |     | 50  |
| 161 | - | 1 |     | 50  |
| 162 | - | 1 |     | 50  |
| 163 | - | 1 |     | 50  |
| 164 | - | 1 |     | 50  |
| 165 | - | 1 |     | 50  |
| 166 | - | 1 |     | 50  |
| 167 | - | 1 |     | 50  |
| 168 | - | 1 |     | 50  |
| 169 | - | 1 |     | 50  |
| 170 | - | 1 |     | 50  |
| 171 | - | 1 |     | 50  |
| 172 | - | 1 |     | 50  |
| 173 | - | 1 |     | 50  |
| 174 | - | 2 |     | 63  |
| 175 | - | 2 |     | 63  |
| 176 | - | 1 |     | 50  |
| 177 | - | 1 |     | 50  |
| 178 | - | 1 |     | 50  |
| 179 | - | 1 |     | 50  |
| 180 | - | 1 |     | 50  |
| 181 | - | 1 |     | 50  |
| 182 | - | 1 |     | 50  |
| 183 | - | 1 |     | 50  |
| 184 | - | 1 |     | 50  |
| 185 | - | 1 |     | 50  |
| 186 | - | 1 |     | 50  |

90

|     |   |   |    |
|-----|---|---|----|
| 187 | - | 1 | 50 |
| 188 | - | 1 | 50 |
| 189 | - | 1 | 50 |
| 190 | - | 1 | 50 |
| 191 | - | 1 | 50 |
| 192 | - | 1 | 50 |
| 193 | - | 1 | 50 |
| 194 | - | 1 | 50 |
| 195 | - | 1 | 50 |
| 196 | - | 1 | 50 |
| 197 | - | 1 | 50 |
| 198 | - | 1 | 50 |
| 199 | - | 1 | 50 |
| 200 | - | 1 | 50 |
| 201 | - | 1 | 50 |
| 202 | - | 1 | 50 |
| 203 | - | 1 | 50 |
| 204 | - | 1 | 50 |
| 205 | - | 1 | 50 |
| 206 | - | 1 | 50 |
| 207 | - | 1 | 50 |
| 208 | - | 1 | 50 |
| 209 | - | 1 | 50 |
| 210 | - | 1 | 50 |
| 211 | - | 1 | 50 |
| 212 | - | 1 | 50 |
| 213 | - | 1 | 50 |
| 214 | - | 2 | 63 |
| 215 | - | 1 | 50 |
| 216 | - | 1 | 50 |

— 17

|     |   |     |    |
|-----|---|-----|----|
| 217 | - | 1   | 50 |
| 218 | - | 1   | 50 |
| 219 | - | 1   | 50 |
| 220 | A | 30  |    |
| 221 | A | 69  |    |
| 222 | A | 68  |    |
| 223 | A | 88  |    |
| 224 | A | 67  |    |
| 225 | A | 45  |    |
| 226 | A | 68  |    |
| 227 | A | 70  |    |
| 228 | A | 62  |    |
| 229 | A | 96  |    |
| 230 | A | 103 |    |
| 231 | A | 67  |    |
| 232 | A | 51  |    |
| 233 | A | 68  |    |
| 234 | A | 61  |    |
| 235 | A | 50  |    |
| 236 | A | 78  |    |
| 237 | A | 69  |    |
| 238 | A | 50  |    |
| 239 | A | 50  |    |
| 240 | A | 68  |    |
| 241 | A | 82  |    |
| 242 | A | 64  |    |
| 243 | A | 87  |    |
| 244 | A | 61  |    |
| 245 | A | 50  |    |
| 246 | A | 67  |    |
| 247 | A | 69  |    |
| 248 | A | 62  |    |
| 249 | A | 7   |    |

Ces charges sont réparties suivant le tableau ci-dessous.

| TABLEAU RECAPITULATIF DES TANTIEMES Chauffage |      |                |           |                                |          |
|-----------------------------------------------|------|----------------|-----------|--------------------------------|----------|
| LOTS                                          | Hall | Niveau         | Tantièmes | Tantièmes de Charges Chauffage |          |
|                                               |      |                | Généraux  | Bât. "A"                       | Bât. "C" |
| 220                                           | A1   | RDC            | 30        | 83                             |          |
| 221                                           | A1   | RDC, 1er Et.   | 69        | 202                            |          |
| 222                                           | A1   | RDC            | 68        | 184                            |          |
| 223                                           | A1   | RDC, 1er Et.   | 88        | 271                            |          |
| 224                                           | A1   | RDC            | 67        | 183                            |          |
| 225                                           | A1   | RDC            | 45        | 123                            |          |
| 226                                           | A1   | RDC            | 68        | 183                            |          |
| 227                                           | A2   | RDC, 1er Et.   | 70        | 206                            |          |
| 228                                           | A2   | RDC            | 62        | 165                            |          |
| 229                                           | A2   | RDC, 1er Et.   | 96        | 269                            |          |
| 230                                           | A2   | RDC, 1er Et.   | 103       | 244                            |          |
| 231                                           | A1   | 1er Et.        | 67        | 186                            |          |
| 232                                           | A1   | 1er Et.        | 51        | 138                            |          |
| 233                                           | A1   | 1er Et.        | 68        | 189                            |          |
| 234                                           | A1   | 1er Et.        | 61        | 169                            |          |
| 235                                           | A1   | 1er Et.        | 50        | 139                            |          |
| 236                                           | A2   | 1er Et.        | 78        | 195                            |          |
| 237                                           | A2   | 1er Et.        | 69        | 192                            |          |
| 238                                           | A2   | 1er Et.        | 50        | 139                            |          |
| 239                                           | A2   | 1er Et.        | 50        | 135                            |          |
| 240                                           | A1   | 2ème Et.       | 68        | 188                            |          |
| 241                                           | A1   | 2ème Et.       | 82        | 226                            |          |
| 242                                           | A1   | 2ème Et.       | 64        | 177                            |          |
| 243                                           | A1   | 2ème, 3ème Et. | 87        | 271                            |          |
| 244                                           | A1   | 2ème Et.       | 61        | 169                            |          |
| 245                                           | A1   | 2ème Et.       | 50        | 139                            |          |
| 246                                           | A2   | 2ème Et.       | 67        | 185                            |          |

|     |    |                |     |     |     |
|-----|----|----------------|-----|-----|-----|
| 247 | A2 | 2ème, 3ème Et. | 69  | 206 |     |
| 248 | A2 | 2ème Et.       | 62  | 165 |     |
| 249 | A2 | 2ème, 3ème Et. | 87  | 269 |     |
| 250 | A2 | 2ème, 3ème Et. | 84  | 244 |     |
| 251 | A1 | 3ème Et.       | 70  | 188 |     |
| 252 | A1 | 3ème Et.       | 84  | 226 |     |
| 253 | A1 | 3ème Et.       | 68  | 183 |     |
| 254 | A1 | 3ème Et.       | 63  | 169 |     |
| 255 | A1 | 3ème Et.       | 51  | 139 |     |
| 256 | A2 | 3ème Et.       | 72  | 195 |     |
| 257 | A2 | 3ème Et.       | 71  | 192 |     |
| 258 | A2 | 3ème Et.       | 51  | 139 |     |
| 259 | A2 | 3ème Et.       | 51  | 135 |     |
| 260 | A1 | 4ème Et.       | 71  | 188 |     |
| 261 | A1 | 4ème Et.       | 95  | 233 |     |
| 262 | A1 | 4ème, 5ème Et. | 131 | 342 |     |
| 263 | A1 | 4ème Et.       | 74  | 181 |     |
| 264 | A2 | 4ème Et.       | 70  | 185 |     |
| 265 | A2 | 4ème Et.       | 97  | 246 |     |
| 266 | A2 | 4ème, 5ème Et. | 94  | 270 |     |
| 267 | A2 | 4ème, 5ème Et. | 92  | 259 |     |
| 268 | A1 | 5ème Et.       | 123 | 275 |     |
| 269 | A2 | 5ème Et.       | 132 | 290 |     |
| 270 | A2 | 5ème Et.       | 51  | 131 |     |
| 271 | C  | RDC, 1er Et.   | 89  |     | 403 |
| 272 | C  | RDC            | 79  |     | 273 |
| 273 | C  | RDC, 1er Et.   | 104 |     | 407 |
| 274 | C  | RDC, 1er Et.   | 75  |     | 334 |
| 275 | C  | RDC            | 47  |     | 199 |
| 276 | C  | RDC, 1er Et.   | 74  |     | 356 |
| 277 | C  | RDC            | 43  |     | 183 |
| 278 | C  | RDC, 1er Et.   | 73  |     | 342 |
| 279 | C  | 1er Et.        | 54  |     | 227 |

### PUBLICITE FONCIERE

Le présent acte portant adaptation de règlement de copropriété et état descriptif de division sera publié au 3ème Bureau des Hypothèques de CRETEIL, et il sera perçu un droit fixe lors de cette publication.

### CARACTERE AUTHENTIQUE DES ANNEXES

Toutes les annexes sus-relatées ont été portées à la connaissance des parties et sont revêtues d'une mention d'annexe signée par le Notaire. Elles ont le caractère authentique comme faisant partie intégrante de la minute.

### MENTION LEGALE D'INFORMATION

Conformément à l'article 32 de la loi n°78-17 «Informatique et Libertés» du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment à la conservation des hypothèques aux fins de publicité foncière des actes de vente et à des fins foncières, comptables et fiscales. Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès de l'Office Notarial : Etude de Maîtres Robert THÉRET, Philippe LEROY, Jean REBÉRAT, Frédérique BRANDON et Anne LADEGAILLERIE, Notaires associés à PARIS (16<sup>ème</sup>) 16, avenue Kléber. Téléphone : 01.44.17.11.70 Télécopie : 01.57.67.17.96. Courriel : Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'Office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

DONT ACTE sur quatre-vingt-dix-huit pages

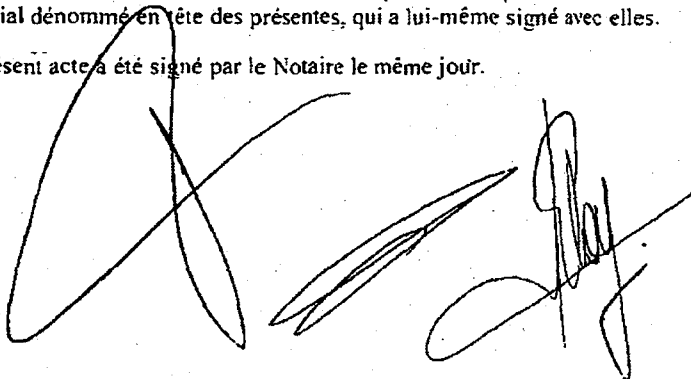
#### Comprenant

- renvoi approuvé 
- blanc barré 
- ligne entière rayée : 
- nombre rayé 
- mot rayé : 

#### Paraphes

Après lecture faite, les parties ont certifié exactes, chacune en ce qui la concerne, les déclarations contenues au présent acte, et les signatures ont été recueillies les jour, mois et an susdits par Madame Sylvie RUDELLE, Clerc de Notaire, à ce jour habilité à cet effet et assermenté par actes déposés aux minutes de l'Office Notarial dénommé en tête des présentes, qui a lui-même signé avec elles.

Le présent acte a été signé par le Notaire le même jour.



Le soussigné Maître BRANDON Frédérique Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Robert THÉRET, Philippe LEROY, Jean REBÉRAT, Frédérique BRANDON et Anne LADEGAILLERIE, Notaires Associés » à PARIS (16<sup>ème</sup>) 16, Avenue Kléber Certifie et atteste que le présent document contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication des droits réels et à l'assiette de tous salaires, impôts, droits et taxes.

Il certifie en outre que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document, telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de (leur nom) et (de sa ou de leur dénomination) lui a été régulièrement justifiée, concernant la société sur le vu d'un extrait k bis. , /

Et certifie que le présent document établi sur matériel COPIEUR NASHUATEC MP 7500, est conforme à la minute et à la copie authentique destinée à recevoir la mention de publication, contenant ni renvoi ni mot rayé nul, COMPRENANT quatre-vingt dix neuf pages numérotées de façon continue. ,

PARIS,  
Le 02/12/2011.





2012 D N° 3371  
ATTIR

N° 5265  
Date : 10/04/2012  
Volume : 2012 P N° 1794

(pour l'établissement d'e

BUREAU  
DES  
HYPOTHÈQUES

DROITS : Néant

Salaires : 15,00 EUR

Droits : Néant

TAXES:

SALAIRES:

15

TOTAL



30815632  
RT/VDJ/

**ACTE CONTENANT MODIFICATIF A EDD-RCP PAR LA SNC  
VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE SEINE EN DATE DU 25  
NOVEMBRE 2011 DEPOSE**

**ATTESTATION RECTIFICATIVE**

Dépôt en date du 8 Décembre 2011, sous le numéro 2011 D 13047 , volume 2011 P , numéro 6845.

Comme suite à la notification préalable à un rejet de la formalité en date du 27 Mars 2012, numéro 2012/327.

Maître Frédérique BRANDON Notaire associé de la Société Civile Professionnelle "Robert THÉRET, Philippe LEROY, Jean REBÉRAT, et Frédérique BRANDON, Notaires Associés" titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à PARIS (16°) 16 avenue Kléber .

**ATTESTE** quequ'il y a lieu d'apporter à l'acte ci-dessus visé, la précision suivante concernant la comparution et l'indentification du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES :

«Monsieur Kevin Antoine ELOY, domicilié à PARIS LA DEFENSE (92919), 1, Terrasse Bellini -TSA 48200,

Agissant tant au nom de

La Société dénommée **SNC VILLENEUVE LE ROI COEUR DE SEINE**, Société en non collectif au capital de 1000 euros EUR, dont le siège est à ROUBAIX

(59100), 5 avenue Louis Pluquet, identifiée au SIREN sous le numéro 498975507 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUBAIX.

En vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par Monsieur Yann DOUBLIER, domicilié à PARIS LA DEFENSE (92919), 1, Terrasse Bellini, suivant procuration sous seing privé en date à PARIS LA DEFENSE du 9 novembre 2011

Qu'au nom du

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES VILLENEUVE LE ROI  
CŒUR DE SEINE ILOT C7** dont le siège est à VILLENEUVE LE ROI  
(Val de Marne), Avenue du Maréchal de Turenne, non identifié au SIREN,  
lui-même représenté par la **SNC VILLENEUVE LE ROI CŒUR DE  
SEINE**, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés à cet effet aux termes  
du règlement de copropriété du 27 octobre 2010.

Dressé en trois exemplaires certifiés exactement conformes entre eux.

FAIT A PARIS (16ème),

LE 4 Avril 2012.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by several vertical strokes.