

CARRE D'ART

86 Avenue de Paris
94800 VILLEJUIF

| CARNET D'ENTRETIEN

CABINET IFNOR

38 Boulevard des Alliés
94600 CHOISY LE ROI

Thibault Duval - Gestionnaire
t.duval@ifnor.fr

TABLE DES MATIÈRES

Informations générales	3
Bâtiments & moyens d'accès	3
Budget	4
Acteurs	5
Travaux	5
Contrats	6
Procédures	8

INFORMATIONS GÉNÉRALES

CARRE D'ART

IMMATRICULATION	AC9487299
BÂTIMENTS	3
LOT	186
DONT PRINCIPAUX	91

LOTS PAR TYPE

Appartements



Locaux commercial



Garages/parkings



Autres



SYNDIC

CARTE PROFESSIONNELLE
DÉLIVRÉE PAR
DÉLIVRÉE LE

CPI14022016000008113
CCI de Seine Estuaire
30/05/2022

MANDAT

DATE DE 1ER MANDAT	08/11/2022
DATE FIN DE MANDAT	30/09/2025
DURÉE	0 mois

SEUILS

MISE EN CONCURRENCE	500,00 €
CONSULTATION DU CS	500,00 €

BÂTIMENTS ET MOYENS D'ACCÈS

BÂTIMENT

DIGICODE

INFRASTRUCTURE

BUDGET

EXERCICE

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

APPELS

3

DERNIER APPEL

01/10/2024

CHARGES COURANTES N

MONTANT BUDGET VOTÉ

200 000,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

134 249,67 €

BUDGET RESTANT À APPELER

65 750,77 €

PROCHAIN APPEL

01/01/2025

TRAVAUX

AVANCE POUR TRAVAUX

0.00 €

FONDS TRAVAUX

58 112,91 €

CHARGES COURANTES N+1

MONTANT BUDGET VOTÉ

202 000,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

0.00 €

BUDGET RESTANT À APPELER

202 001,44 €

PROCHAIN APPEL

01/04/2025

ACTEURS DE LA COPROPRIÉTÉ

SYNDIC



Thibault DUVAL
Gestionnaire

✉ t.duval@ifnor.fr



Alain DUBOIS
Comptable

✉ a.dubois@ifnor.fr



Delphine BELLET
Assistant Gestionnaire

✉ d.bellet@ifnor.fr



Valerie FAYOLLE
Assistant Comptable

✉ v.fayolle@ifnor.fr

CONSEIL SYNDICAL



Djemila BESSALAH
CS: Membre



Frédéric COCHO
CS: Président



Ghislaine LAYEC
CS: Membre



Nadim LESSERT
CS: Membre



Maria & William RIILI & JEAN
CS: Membre

TRAVAUX

Divers - Majorité absolue - Mise en place Convention IRVE

L'Assemblée Générale après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : **Mise en place Convention Installation de Recharge de Véhicule Electrique**

Saisie immobiliere des lots appartenant [REDACTED]

Travaux - Majorité absolue - Mise en place pot a boues magnétique et centrale de degazage

L'Assemblée Générale après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés ;
- pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical ;
- et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : **Mise en place pot a boues magnétique et Centrale de Dégazage**

CONTRATS

COPROPRIÉTÉ

INTITULÉ	 FOURNISSEUR	 DÉBUT	 FIN
Ascenseur - SA KONE (KONE5) - 41299184 /13013416 Ref. CNT 23135	KONE  laurent.delporte@kone.com	13/01/2017	12/01/2026
Assurance Multirisque - VERSPIEREN (VERSPIE2) - 7512776004 Ref. CNT 22991	VERSPIEREN  fthieffry@verspieren.com	17/02/2017	01/06/2025
Affranchissement - EDILINK (EDILINK2) - IFNORC4954 Ref. CNT 24954	EDILINK  gestion@edilink.fr	01/01/2024	31/12/2024
Chauffage P2 - SAS JESEL & WIDEMANN ENERGIESContact-00930 Ref. CNT 23810	JESEL & WIDEMANN ENERGIES  jwenergies@jwenergies.fr	01/10/2023	30/09/2025
Compteur d'eau - SOCIETE PROXISERVE (PROXISE6) - 1147865 Ref. CNT 23133	PROXISERVE  comptageidf@proxiserve.fr	11/04/2017	31/12/2027
Compteur d'eau - VEOLIA 30149 (VEOL3011) - 8337833 50 Ref. CNT 2360	VEOLIA 30149  cfr-paiement.eau-ban@veolia.com	01/01/2022	31/12/2024
Compteur d'eau EF- SA PROXISERVE PARISContact : PROXISERVE PARIS 20 (PROXPARI) - 393967 Ref. CNT 23216	PROXISERVE PARIS  comptageidf@proxiserve.fr	01/01/2023	31/12/2024
Compteur d'eau EC - SA PROXISERVE PARISContact : PROXISERVE PARIS 20 (PROXPARI) - 393966 Ref. CNT 23217	PROXISERVE PARIS  comptageidf@proxiserve.fr	01/01/2023	31/12/2024
Compteur Energie - SOCIETE ENGIE PRO Contact : ENGIE (ENGI PR2) - 300002971912 cpt 998 Ref. CNT 2357	ENGIE PRO PRLVT  clientpro@contact.engie.com	01/01/2022	31/12/2024

INTITULÉ	 FOURNISSEUR	 DÉBUT	 FIN
Compteur Energie - ENGIE LIMOGES (ENGILIM1) - 150400155282 CPTEUR 200806404 GAZ Ref. CNT 2356	ENGIE  espace-entreprises@engie.com	01/01/2022	31/12/2024
Compteur Energie - SOCIETE ENGIE PRO Contact : ENGIE (ENGI PR2) - 300002998956 cpt 707 Ref. CNT 2358	ENGIE PRO PRLVT  clientpro@contact.engie.com	01/01/2022	31/12/2024
Compteur Energie - SOCIETE ENGIE PRO Contact : ENGIE (ENGI PR2) - 300003062691 cpt 988 Ref. CNT 2359	ENGIE PRO PRLVT  clientpro@contact.engie.com	01/01/2022	31/12/2024
COMPTEURS THERMIQUES - SA PROXISERVE PARIS Contact : PROXISERVE PARIS 20 (PROXPAR1) - 393968 Ref. CNT 23218	PROXISERVE PARIS  comptageidf@proxiserve.fr	01/01/2023	31/12/2024
Entretien terrasse - SAS ITEC (ITEC1) - 17/66028 Ref. CNT 23134	ITEC  info@itecsa.fr	01/01/2023	31/12/2024
Maintenance 2 colonnes sèches - SFER (SFER1) - 17-C-416 Ref. CNT 23138	SFER  delphine.sfer4@orange.fr	01/04/2019	31/03/2025
Vérification 9 Extincteurs - SFER (SFER1) - 17C415 Ref. CNT 23139	SFER  delphine.sfer4@orange.fr	01/04/2019	31/03/2025
Maintenance éclairage sécurité - SFER (SFER1) - 17C414 Ref. CNT 23140	SFER  delphine.sfer4@orange.fr	01/04/2019	31/03/2025
Maintenance 2 extracteurs parking - SFER (SFER1) - 17C418 Ref. CNT 23142	SFER  delphine.sfer4@orange.fr	01/04/2019	31/03/2025
Maintenance Détection Incendie des 3 centrales - SFER (SFER1) - 17-C- 417 Ref. CNT 23143	SFER  delphine.sfer4@orange.fr	01/04/2019	31/03/2025
DETECTEUR/EXTINCT/BAES- SFER (SFER1) - 17-C-417 Ref. CNT 231091	SFER  delphine.sfer4@orange.fr	01/01/2023	31/12/2024
Ménage Entretien - EURL LNT (LNT1) - Carré d'Art à Villejuif Ref. CNT 22960	LNT  loivet.vincent0000@orange.fr	01/11/2022	31/10/2024
Porte de garage - SOCIETE ESTPM Fermeture (ESTPM1) - CT004760 Ref. CNT 23136	ESTPM  maintenance@estpm.fr	01/04/2017	31/03/2025

PROCÉDURES

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

d'un arrêté de péril ? Oui **Non**

d'une déclaration d'insalubrité ? Oui **Non**

d'une injonction de travaux ? Oui **Non**

d'une interdiction d'habiter ? Oui **Non**

d'une inscription à l'inventaire ou d'un classement
comme monument historique ? Oui **Non**

d'une injonction pour le ravalement des façades
? Oui **Non**

d'un plan de sauvegarde (OPAH) ? Oui **Non**