



CERTIFICAT DE SUPERFICIE Loi « Carrez » Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997													
N° de dossier : Z2924	Date de visite : 22/03/2024												
1 - Désignation du bien à mesurer													
90 avenue de PARIS 94800 VILLEJUIF Appartement 2 pièces 8 ^{ème} étage porte n°185 Lot : 147													
2 a - Le propriétaire/bailleur du bien													
													
2 b - Commanditaire													
Nom - Prénom : SELARL LEOPOLD COUTURIER PUGET Adresse : 24 Rue Godot de Moroy CP - Ville : 75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT													
DESIGNATION DU /DES LOT(S) DE COPROPRIETE													
Lot numéro Cent Quarante Sept (147) : Ce lot situé dans le bâtiment « KANDINSKY » comprend : Au huitième étage, quatrième porte à droite en sortant de l'ascenseur « Kandisky 1 et 2, un appartement de type 2 pièces, référence commercial n°185 composé de : deux pièces dont une avec entrée cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau avec wc, le droit exclusive d'un balcon,. Et les SOIXANTE DIX / DIX MILLIEMES des parties communes générales. ci,.....70 / 10.000èmes													
3 - Description du bien mesuré													
<table border="1"><thead><tr><th>Pièce désignation</th><th>Superficie carrez (en m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Entrée</td><td>2.65</td></tr><tr><td>Séjour</td><td>15.50</td></tr><tr><td>Chambre</td><td>11.85</td></tr><tr><td>Cuisine</td><td>5.25</td></tr><tr><td>salle d'eau wc</td><td>5.60</td></tr></tbody></table>	Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)	Entrée	2.65	Séjour	15.50	Chambre	11.85	Cuisine	5.25	salle d'eau wc	5.60	
Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)												
Entrée	2.65												
Séjour	15.50												
Chambre	11.85												
Cuisine	5.25												
salle d'eau wc	5.60												
4 - Superficie privative totale du lot : 40.85 m²													
5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte													
Balcon	2.00 (en m²)												
6 - Superficie annexe totale du lot : 2.00 m²													

Recommandation ! : L'attestation de superficie privative dite « carrez » ne peut en aucun cas être annexée au contrat de location dans le cadre de la mention de la surface habitable. Ces deux définitions ne répondent pas à la même réglementation ; en cas de sinistre, notre responsabilité ne pourrait être mise en cause.



S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT
Géomètres Experts Fonciers D P L G
41, rue des Bois – 75019 PARIS –
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Dossier : Z2924
Date : 22/03/2024
Page : 2/3

Intervenant : Thierry LEFEVRE

Fait à : PARIS 19E ARRONDISSEMENT

Le : 22/03/2024

Le Géomètre- Expert





*VILLEJUIF
Val de Marne
90 avenue de PARIS
8ème étage porte 185
lots n°147*

