



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB6-953-798

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 07/04/2026



29 av de la commune
de paris
94400 Vitry-sur-
Seine

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<i>Résidence Le Stella</i>	
Adresse de référence de la copropriété		<i>29 av de la commune de paris 94400 Vitry-sur-Seine</i>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<i>null</i>	
Date d'immatriculation	<i>08/12/2017</i>	Numéro d'immatriculation	<i>AB6-953-798</i>
Date du règlement de copropriété	<i>23/11/1973</i>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<i>03883268900012</i>

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<i>BESOINS ET SERVICES GESTION IMMOBILIERE de numéro SIRET 40292514300065</i>
Agissant dans le cadre	<i>d'un mandat de syndic</i>
Adresse	<i>BSGI 4 ALL JEAN BAPTISTE COLBERT 77200 TORCY</i>
Numéro de téléphone	<i>0164621111</i>

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<i>Syndicat principal</i>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<i>Sans objet</i>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	394
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	120
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	Non connue Non renseigné
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Oui
Date d'adoption du plan pluriannuel de travaux	02/04/2026

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input checked="" type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	4

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Approbation des comptes	Oui
Date de début de l'exercice clos	01/07/2024
Date de fin de l'exercice clos	30/06/2025
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	02/04/2026
Charges pour opérations courantes	375098 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	26357 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	45877 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	17
Montant du fonds de travaux	0 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 07/04/2026,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**