



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **Résidence Le Stella** » demeurant à :

**29 av de la commune de paris 94400 Vitry-sur-Seine**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AB6-953-798**

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **30/06/2025**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **02/04/2026**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **07/04/2026**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **07/04/2026 16:46:23** et concerne la copropriété dénommée « **Résidence Le Stella** » sis :

**29 av de la commune de paris 94400 Vitry-sur-Seine**

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB6-953-798**.

Elle a été établie par :

**BESOINS ET SERVICES GESTION IMMOBILIERE**, de numéro SIRET **40292514300065**

**BSGI**

**4 ALL JEAN BAPTISTE COLBERT**

**77200 TORCY**

Numéro d'identification de télédéclarant : **1776**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Madame CORINNE CATTIAUX** pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Type de représentant légal : **Syndic**

Date de début de mandat/mission : **24/03/2025**

Date de fin de mandat/mission : **31/12/2026**

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **23/11/1973**

SIRET de la copropriété : **03883268900012**

Références cadastrales : **non renseigné**

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
<b>394</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>152</b>

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**  
Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**  
Ordonnance de carence : **Non**

Date de fin de mission : **Sans objet**  
Date de l'ordonnance : **Sans objet**

### DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**  
Approbation des comptes : **Oui**  
Date de début de l'exercice comptable : **01/07/2024**      Date de fin de l'exercice comptable : **30/06/2025**  
Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **02/04/2026**  
Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **375098 €**  
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **0 €**  
Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : **26357 €**  
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : **45877 €**  
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : **17**  
Montant du fonds de travaux : **0 €**  
Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : **Non**

### DONNEES TECHNIQUES

**Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :**

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : **Non connue**

Année de construction : **Non renseigné**

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : **Oui**

Date d'adoption du plan pluriannuel de travaux : **02/04/2026**

Chauffage :

Type	<b>Mixte</b>	Chauffage urbain	<b>Oui</b>	Énergie utilisée	<b>Sans objet</b>
------	--------------	------------------	------------	------------------	-------------------

Nombre d'ascenseurs : **4**