

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés en l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, salle des Criées
siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur.

SUR SAISIE-IMMOBILIERE

EN UN SEUL LOT :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis à

PARIS 18^{ème} arrondissement, 60 bis, 62 et 64 rue Marx Dormoy et 87 à 91 rue Philippe de Girard,

au 62 rue Marx Dormoy, au 1^{er} étage, dernière porte à droite au bout du couloir :
UN APPARTEMENT

AUX REQUETES, POURSUITES ET DILIGENCES DE :

La société **CREDIT LOGEMENT**

Société anonyme au capital de 1.259.850.270 euros

Numéro d'identification : 302.493.275 RCS PARIS

Dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol 75003 PARIS

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat

Maître Denis LANCEREAU, inscrit au Barreau de Paris,
domicilié 22 rue de Tocqueville 75017 PARIS

lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites.

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

En vertu de :

- la grosse du jugement rendu par la 9^{ème} chambre 2^{ème} section du Tribunal Judiciaire de PARIS le 07.07.2021, signifié le 29.07.2021 et devenu définitif comme l'atteste le certificat de non-appel délivré par la Cour d'Appel de PARIS le 06.09.2021.
- l'hypothèque judiciaire définitive publiée le 17.09.2021 Sages B214P01 volume 2021 V n°6073, se substituant à l'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 20.03.2019 Sages B214P10 volume 2019 V n°483.

Le poursuivant, sus-dénommé et domicilié, a suivant acte de la SCP BENHAMOUR SADONE & ASSOCIES, Commissaires de justice Associés – Huissiers de Justice Associés à PARIS 11^{ème} arrondissement, en date du 26.02.2025, fait signifier commandement de payer valant saisie à :

Monsieur

Madame

Actes remis en mains propres aux débiteurs saisis.

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'huissier de justice, ayant charge de recevoir ou encore entre les mains de l'Avocat constitué sus-dénommé et domicilié,

La somme de CENT QUATRE VINGT SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT NEUF EUROS ET SOIXANTE TROIS CENTIMES (187.389,63 €) arrêtée au 12.02.2025, suivant décompte détaillé comme suit :

DECOMPTE DE CREANCE

Référence Dossier Prêt n° : M12103092101

Emprunteur Nom : SASIKARAN
Nom marital :

Prénom : SHANMUGARATNAM

En devise : Euro

Décompte de créance au 12/02/2025

	Date valeur	Montant	Principal	Intérêts	Accessoires
Principal selon jugement	20/02/2019	171.220,77	171.220,77		
REPORT	20/02/2019	171.220,77	171.220,77		
Intérêt 0.86 % sur 171 220,77 du 20/02/19 au 07/03/19 soit 16 jours	07/03/2019			64,55	
REPORT	08/03/2019	171.285,32	171.220,77	64,55	
Encaissement chèque France EUR	08/03/2019	-500,00	-435,45	-64,55	
REPORT	08/03/2019	170.785,32	170.785,32		
Intérêt 0.86 % sur 170 785,32 du 08/03/19 au 27/03/19 soit 20 jours	27/03/2019			80,48	
Frais de procédure	28/03/2019	144,52			144,52
Frais de procédure	28/03/2019	35,10			35,10
REPORT	28/03/2019	171.045,42	170.785,32	80,48	179,62
Intérêt 0.86 % sur 170 785,32 du 28/03/19 au 05/06/19 soit 70 jours	05/06/2019			281,68	
Frais de procédure	06/06/2019	1.438,28			1.438,28
Frais de procédure	06/06/2019	1.327,00			1.327,00
REPORT	06/06/2019	174.092,38	170.785,32	362,16	2.944,90
Intérêt 0.86 % sur 170 785,32 du 06/06/19 au 30/06/19 soit 25 jours	30/06/2019			100,60	
REPORT	01/07/2019	174.192,98	170.785,32	462,76	2.944,90
Intérêt 0.87 % sur 170 785,32 du 01/07/19 au 19/02/20 soit 234 jours	19/02/2020			952,56	
REPORT	20/02/2020	175.145,54	170.785,32	1.415,32	2.944,90
Capitalisation des intérêts de retard	20/02/2020	1.415,32	1.415,32		
REPORT	20/02/2020	175.145,54	172.200,64		2.944,90
Intérêt 0.87 % sur 172 200,64 du 20/02/20 au 11/03/20 soit 21 jours	11/03/2020			86,19	
REPORT	12/03/2020	175.231,73	172.200,64	86,19	2.944,90
Intérêt 0.87 % sur 172 200,64 du 24/06/20 au 30/06/20 soit 7 jours	30/06/2020			28,73	
REPORT	01/07/2020	175.260,46	172.200,64	114,92	2.944,90
Intérêt 0.84 % sur 172 200,64 du 01/07/20 au 31/12/20 soit 184 jours	31/12/2020			729,19	
REPORT	01/01/2021	175.989,65	172.200,64	844,11	2.944,90
Intérêt 0.79 % sur 172 200,64 du 01/01/21 au 19/02/21 soit 50 jours	19/02/2021			186,35	

REPORT	20/02/2021	176.176,00	172.200,64	1.030,46	2.944,90
Capitalisation des intérêts de retard	20/02/2021	1.030,46	1.030,46		
REPORT	20/02/2021	176.176,00	173.231,10		2.944,90
Intérêt 0.79 % sur 173 231,10 du 20/02/21 au 30/06/21 soit 131 jours	30/06/2021			491,17	
REPORT	01/07/2021	176.667,17	173.231,10	491,17	2.944,90
Intérêt 0.76 % sur 173 231,10 du 01/07/21 au 06/07/21 soit 6 jours	06/07/2021			21,64	
Art. 700 CPC	07/07/2021	800,00			800,00
REPORT	07/07/2021	177.488,81	173.231,10	512,81	3.744,90
Intérêt 0.76 % sur 173 231,10 du 07/07/21 au 10/08/21 soit 35 jours	10/08/2021			126,25	
Frais de procédure	11/08/2021	70,48			70,48
Frais de procédure	11/08/2021	5,12			5,12
REPORT	11/08/2021	177.690,66	173.231,10	639,06	3.820,50
Intérêt 0.76 % sur 173 231,10 du 11/08/21 au 28/09/21 soit 49 jours	28/09/2021			176,74	
REPORT	29/09/2021	177.867,40	173.231,10	815,80	3.820,50
Intérêt 5.76 % sur 173 231,10 du 29/09/21 au 30/09/21 soit 2 jours	30/09/2021			54,67	
Frais de procédure	01/10/2021	1.497,59			1.497,59
Frais de procédure	01/10/2021	49,00			49,00
REPORT	01/10/2021	179.468,66	173.231,10	870,47	5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 173 231,10 du 01/10/21 au 01/11/21 soit 32 jours	01/11/2021			874,79	
REPORT	02/11/2021	180.343,45	173.231,10	1.745,26	5.367,09
Encaissement chèque certifié	02/11/2021	-6.000,00	-4.254,74	-1.745,26	
REPORT	02/11/2021	174.343,45	168.976,36		5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 976,36 du 02/11/21 au 25/11/21 soit 24 jours	25/11/2021			639,98	
REPORT	26/11/2021	174.983,43	168.976,36	639,98	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	26/11/2021	-800,00	-160,02	-639,98	
REPORT	26/11/2021	174.183,43	168.816,34		5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 816,34 du 26/11/21 au 21/12/21 soit 26 jours	21/12/2021			692,66	
REPORT	22/12/2021	174.876,09	168.816,34	692,66	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	22/12/2021	-800,00	-107,34	-692,66	
REPORT	22/12/2021	174.076,09	168.709,00		5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 709,00 du 22/12/21 au 31/12/21 soit 10 jours	31/12/2021			266,24	
REPORT	01/01/2022	174.342,33	168.709,00	266,24	5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 709,00 du 01/01/22 au 20/01/22 soit 20 jours	20/01/2022			532,47	
REPORT	21/01/2022	174.874,80	168.709,00	798,71	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	21/01/2022	-800,00	-1,29	-798,71	
REPORT	21/01/2022	174.074,80	168.707,71		5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 707,71 du 21/01/22 au 19/02/22 soit 30 jours	19/02/2022			798,70	
REPORT	20/02/2022	174.873,50	168.707,71	798,70	5.367,09
Capitalisation des intérêts de retard	20/02/2022	798,70	798,70		

REPORT	20/02/2022	174.873,50	169.506,41		5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 169 506,41 du 20/02/22 au 22/02/22 soit 3 jours	22/02/2022			80,25	
REPORT	23/02/2022	174.953,75	169.506,41	80,25	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	23/02/2022	-800,00	-719,75	-80,25	
REPORT	23/02/2022	174.153,75	168.786,66		5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 786,66 du 23/02/22 au 22/03/22 soit 28 jours	22/03/2022			745,81	
REPORT	23/03/2022	174.899,56	168.786,66	745,81	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	23/03/2022	-800,00	-54,19	-745,81	
REPORT	23/03/2022	174.099,56	168.732,47		5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 732,47 du 23/03/22 au 24/04/22 soit 33 jours	24/04/2022			878,70	
REPORT	25/04/2022	174.978,26	168.732,47	878,70	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	25/04/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	25/04/2022	174.178,26	168.732,47	78,70	5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 732,47 du 25/04/22 au 22/05/22 soit 28 jours	22/05/2022			745,57	
REPORT	23/05/2022	174.923,83	168.732,47	824,27	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	23/05/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	23/05/2022	174.123,83	168.732,47	24,27	5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 732,47 du 23/05/22 au 22/06/22 soit 31 jours	22/06/2022			825,45	
REPORT	23/06/2022	174.949,28	168.732,47	849,72	5.367,09
VIRTRECU SCTINST SASIKARAN	23/06/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	23/06/2022	174.149,28	168.732,47	49,72	5.367,09
Intérêt 5.76 % sur 168 732,47 du 23/06/22 au 30/06/22 soit 8 jours	30/06/2022			213,02	
REPORT	01/07/2022	174.362,30	168.732,47	262,74	5.367,09
Intérêt 5.77 % sur 168 732,47 du 01/07/22 au 24/07/22 soit 24 jours	24/07/2022			640,17	
REPORT	25/07/2022	175.002,47	168.732,47	902,91	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	25/07/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	25/07/2022	174.202,47	168.732,47	102,91	5.367,09
Intérêt 5.77 % sur 168 732,47 du 25/07/22 au 22/08/22 soit 29 jours	22/08/2022			773,53	
REPORT	23/08/2022	174.976,00	168.732,47	876,44	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	23/08/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	23/08/2022	174.176,00	168.732,47	76,44	5.367,09
Intérêt 5.77 % sur 168 732,47 du 23/08/22 au 22/09/22 soit 31 jours	22/09/2022			826,88	
REPORT	23/09/2022	175.002,88	168.732,47	903,32	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	23/09/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	23/09/2022	174.202,88	168.732,47	103,32	5.367,09
Intérêt 5.77 % sur 168 732,47 du 23/09/22 au 23/10/22 soit 31 jours	23/10/2022			826,88	
REPORT	24/10/2022	175.029,76	168.732,47	930,20	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	24/10/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	24/10/2022	174.229,76	168.732,47	130,20	5.367,09

Intérêt 5.77 % sur 168 732,47 du 24/10/22 au 23/11/22 soit 31 jours	23/11/2022			826,88	
REPORT	24/11/2022	175.056,64	168.732,47	957,08	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	24/11/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	24/11/2022	174.256,64	168.732,47	157,08	5.367,09
Intérêt 5.77 % sur 168 732,47 du 24/11/22 au 22/12/22 soit 29 jours	22/12/2022			773,53	
REPORT	23/12/2022	175.030,17	168.732,47	930,61	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	23/12/2022	-800,00		-800,00	
REPORT	23/12/2022	174.230,17	168.732,47	130,61	5.367,09
Intérêt 5.77 % sur 168 732,47 du 23/12/22 au 31/12/22 soit 9 jours	31/12/2022			240,06	
REPORT	01/01/2023	174.470,23	168.732,47	370,67	5.367,09
Intérêt 7.06 % sur 168 732,47 du 01/01/23 au 22/01/23 soit 22 jours	22/01/2023			718,01	
REPORT	23/01/2023	175.188,24	168.732,47	1.088,68	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	23/01/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	23/01/2023	174.388,24	168.732,47	288,68	5.367,09
Intérêt 7.06 % sur 168 732,47 du 23/01/23 au 19/02/23 soit 28 jours	19/02/2023			913,84	
REPORT	20/02/2023	175.302,08	168.732,47	1.202,52	5.367,09
Capitalisation des intérêts de retard	20/02/2023	1.202,52	1.202,52		
REPORT	20/02/2023	175.302,08	169.934,99		5.367,09
Intérêt 7.06 % sur 169 934,99 du 20/02/23 au 22/02/23 soit 3 jours	22/02/2023			98,61	
REPORT	23/02/2023	175.400,69	169.934,99	98,61	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	23/02/2023	-800,00	-701,39	-98,61	
REPORT	23/02/2023	174.600,69	169.233,60		5.367,09
Intérêt 7.06 % sur 169 233,60 du 23/02/23 au 22/03/23 soit 28 jours	22/03/2023			916,55	
REPORT	23/03/2023	175.517,24	169.233,60	916,55	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	23/03/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	23/03/2023	174.717,24	169.233,60	116,55	5.367,09
Intérêt 7.06 % sur 169 233,60 du 23/03/23 au 23/04/23 soit 32 jours	23/04/2023			1.047,49	
REPORT	24/04/2023	175.764,73	169.233,60	1.164,04	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	24/04/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	24/04/2023	174.964,73	169.233,60	364,04	5.367,09
Intérêt 7.06 % sur 169 233,60 du 24/04/23 au 22/05/23 soit 29 jours	22/05/2023			949,28	
REPORT	23/05/2023	175.914,01	169.233,60	1.313,32	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISE	23/05/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	23/05/2023	175.114,01	169.233,60	513,32	5.367,09
Intérêt 7.06 % sur 169 233,60 du 23/05/23 au 22/06/23 soit 31 jours	22/06/2023			1.014,75	
REPORT	23/06/2023	176.128,76	169.233,60	1.528,07	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	23/06/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	23/06/2023	175.328,76	169.233,60	728,07	5.367,09

Intérêt 7.06 % sur 169 233,60 du 23/06/23 au 30/06/23 soit 8 jours	30/06/2023			261,87	
REPORT	01/07/2023	175.590,63	169.233,60	989,94	5.367,09
Intérêt 9.22 % sur 169 233,60 du 01/07/23 au 20/07/23 soit 20 jours	20/07/2023			854,98	
REPORT	21/07/2023	176.445,61	169.233,60	1.844,92	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	21/07/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	21/07/2023	175.645,61	169.233,60	1.044,92	5.367,09
Intérêt 9.22 % sur 169 233,60 du 21/07/23 au 22/08/23 soit 33 jours	22/08/2023			1.410,71	
REPORT	23/08/2023	177.056,32	169.233,60	2.455,63	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	23/08/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	23/08/2023	176.256,32	169.233,60	1.655,63	5.367,09
Intérêt 9.22 % sur 169 233,60 du 23/08/23 au 24/09/23 soit 33 jours	24/09/2023			1.410,71	
REPORT	25/09/2023	177.667,03	169.233,60	3.066,34	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	25/09/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	25/09/2023	176.867,03	169.233,60	2.266,34	5.367,09
Intérêt 9.22 % sur 169 233,60 du 25/09/23 au 22/10/23 soit 28 jours	22/10/2023			1.196,97	
REPORT	23/10/2023	178.064,00	169.233,60	3.463,31	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	23/10/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	23/10/2023	177.264,00	169.233,60	2.663,31	5.367,09
Intérêt 9.22 % sur 169 233,60 du 23/10/23 au 21/11/23 soit 30 jours	21/11/2023			1.282,47	
REPORT	22/11/2023	178.546,47	169.233,60	3.945,78	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	22/11/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	22/11/2023	177.746,47	169.233,60	3.145,78	5.367,09
Intérêt 9.22 % sur 169 233,60 du 22/11/23 au 21/12/23 soit 30 jours	21/12/2023			1.282,47	
REPORT	22/12/2023	179.028,94	169.233,60	4.428,25	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	22/12/2023	-800,00		-800,00	
REPORT	22/12/2023	178.228,94	169.233,60	3.628,25	5.367,09
Intérêt 9.22 % sur 169 233,60 du 22/12/23 au 31/12/23 soit 10 jours	31/12/2023			427,49	
REPORT	01/01/2024	178.656,43	169.233,60	4.055,74	5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 169 233,60 du 01/01/24 au 21/01/24 soit 21 jours	21/01/2024			980,49	
REPORT	22/01/2024	179.636,92	169.233,60	5.036,23	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	22/01/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	22/01/2024	178.836,92	169.233,60	4.236,23	5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 169 233,60 du 22/01/24 au 19/02/24 soit 29 jours	19/02/2024			1.354,01	
REPORT	20/02/2024	180.190,93	169.233,60	5.590,24	5.367,09
Capitalisation des intérêts de retard	20/02/2024	5.590,24	5.590,24		

REPORT	20/02/2024	180.190,93	174.823,84		5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 174 823,84 du 20/02/24 au 22/02/24 soit 3 jours	22/02/2024			144,70	
REPORT	23/02/2024	180.335,63	174.823,84	144,70	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	23/02/2024	-800,00	-655,30	-144,70	
REPORT	23/02/2024	179.535,63	174.168,54		5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 174 168,54 du 22/02/24 au 21/03/24 soit 28 jours	21/03/2024			1.345,44	
REPORT	22/03/2024	180.881,07	174.168,54	1.345,44	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	22/03/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	22/03/2024	180.081,07	174.168,54	545,44	5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 174 168,54 du 22/03/24 au 22/04/24 soit 32 jours	22/04/2024			1.537,65	
REPORT	23/04/2024	181.618,72	174.168,54	2.083,09	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	23/04/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	23/04/2024	180.818,72	174.168,54	1.283,09	5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 174 168,54 du 23/04/24 au 20/05/24 soit 28 jours	20/05/2024			1.345,44	
REPORT	21/05/2024	182.164,16	174.168,54	2.628,53	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	21/05/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	21/05/2024	181.364,16	174.168,54	1.828,53	5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 174 168,54 du 21/05/24 au 20/06/24 soit 31 jours	20/06/2024			1.489,59	
REPORT	21/06/2024	182.853,75	174.168,54	3.318,12	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	21/06/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	21/06/2024	182.053,75	174.168,54	2.518,12	5.367,09
Intérêt 10.07 % sur 174 168,54 du 21/06/24 au 30/06/24 soit 10 jours	30/06/2024			480,51	
REPORT	01/07/2024	182.534,26	174.168,54	2.998,63	5.367,09
Intérêt 9.92 % sur 174 168,54 du 01/07/24 au 21/07/24 soit 21 jours	21/07/2024			994,05	
REPORT	22/07/2024	183.528,31	174.168,54	3.992,68	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	22/07/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	22/07/2024	182.728,31	174.168,54	3.192,68	5.367,09
Intérêt 9.92 % sur 174 168,54 du 22/07/24 au 21/08/24 soit 31 jours	21/08/2024			1.467,41	
REPORT	22/08/2024	184.195,72	174.168,54	4.660,09	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	22/08/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	22/08/2024	183.395,72	174.168,54	3.860,09	5.367,09
Intérêt 9.92 % sur 174 168,54 du 22/08/24 au 19/09/24 soit 29 jours	19/09/2024			1.372,73	
REPORT	20/09/2024	184.768,45	174.168,54	5.232,82	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	20/09/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	20/09/2024	183.968,45	174.168,54	4.432,82	5.367,09

Intérêt 9.92 % sur 174 168,54 du 20/09/24 au 20/10/24 soit 31 jours	20/10/2024			1.467,41	
REPORT	21/10/2024	185.435,86	174.168,54	5.900,23	5.367,09
VIRTRECU SCTINST Mme SASIKARAN SOUMIGA	21/10/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	21/10/2024	184.635,86	174.168,54	5.100,23	5.367,09
Intérêt 9.92 % sur 174 168,54 du 21/10/24 au 19/11/24 soit 30 jours	19/11/2024			1.420,07	
REPORT	20/11/2024	186.055,93	174.168,54	6.520,30	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	20/11/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	20/11/2024	185.255,93	174.168,54	5.720,30	5.367,09
Intérêt 9.92 % sur 174 168,54 du 20/11/24 au 23/12/24 soit 34 jours	23/12/2024			1.609,41	
REPORT	24/12/2024	186.865,34	174.168,54	7.329,71	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	24/12/2024	-800,00		-800,00	
REPORT	24/12/2024	186.065,34	174.168,54	6.529,71	5.367,09
Intérêt 9.92 % sur 174 168,54 du 24/12/24 au 31/12/24 soit 8 jours	31/12/2024			378,69	
REPORT	01/01/2025	186.444,03	174.168,54	6.908,40	5.367,09
Intérêt 8.71 % sur 174 168,54 du 01/01/25 au 16/01/25 soit 16 jours	16/01/2025			664,99	
REPORT	17/01/2025	187.109,02	174.168,54	7.573,39	5.367,09
VIRTRECU SCTINST MADEMOISELLE SOUMIGA SASIKARAN	17/01/2025	-800,00		-800,00	
REPORT	17/01/2025	186.309,02	174.168,54	6.773,39	5.367,09
Intérêt 8.71 % sur 174 168,54 du 17/01/25 au 11/02/25 soit 26 jours	11/02/2025			1.080,61	
REPORT					
TOTAL		187.389,63	174.168,54	7.854,00	5.367,09

Outre les intérêts au taux légal majorés de 5 points, continuant à courir à compter de cette date jusqu'au parfait règlement, avec capitalisation annuelle, outre le coût du commandement.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du 1^{er} Bureau des Hypothèques de PARIS, pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de PARIS, le 14.04.2025 Sages B214P01Volume 2025 S n°47.

L'assignation à comparaître a été délivrée aux débiteurs, pour l'audience d'orientation du

Jeudi 4 septembre 2025 – 9 heures 30

Par exploit de la SCP BENHAMOUR SADONE & ASSOCIES, Commissaires de justice Associés – Huissiers de Justice Associés à PARIS 11^{ème} arrondissement, le 10.06.2025.

Le commandement de payer valant saisie immobilière a été régulièrement dénoncé aux créanciers inscrits, la dénonciation comportant les mentions prescrites par l'article R322-7 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, valant assignation à comparaître.

DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus-énoncé.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE DONT DEPENDENT LES BIENS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à PARIS 18^{ème} arrondissement, 75018, 60 bis, 62 et 64 rue Marx Dormoy et 91 rue Philippe de Girard, cadastré section DD 23, lieudit 60 bis rue Marx Dormoy, d'une surface de 13a 19ca.

OBSERVATION :

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Me GAULLIER, Notaire à PARIS, le 29.09.1970 publié le 18.11.1970 volume 8587 n°12.

Le règlement de copropriété a été établi suivant acte reçu par Me GAULLIER, Notaire à PARIS, le 13.04.1972 publié le 12.05.1972 volume 424 n°13.

Lesdits règlements de copropriété et état descriptif de division modifiés suivant acte reçu par Me COUTANCE, Notaire à AVALLON, le 24.11.2006 publié le 05.12.2006 volume 2006 P n°7705 suivi d'une attestation rectificative publiée le 03.01.2007 volume 2007 P n°16.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Les biens et droits immobiliers dont s'agit forment :

LE LOT NUMERO CENT NEUF (109) de l'état descriptif de division, savoir :

Bâtiment C, escalier 2, au premier étage, un appartement de type R, comprenant : entrée, séjour, une chambre, cuisine sur façade arrière, salle de bains, WC, deux placards, loggia.

Et les 67/10100èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 182/10000èmes des parties communes spéciales de l'ascenseur n°2

Et les 153/10000èmes des charges spéciales de chauffage.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes aisances et dépendances, tous biens, droits et actions quelconques y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Une copie de l'extrait de matrice cadastrale relatif audit bien est annexée aux présentes.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Les biens et droits immobiliers dont s'agit appartiennent à Monsieur pour les avoir acquis pour le compte de la communauté de :

Monsieur

Aux termes d'un acte reçu par Maître DUPONT-HAMON, Notaire Associé à PARIS 18, le 06.02.2013.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de 210.000 €.

Une copie authentique de cet acte a été publiée le 22.02.2013 Sages B214P10 volume 2013 P n°851.

En ce qui concerne l'origine antérieure, l'adjudicataire en fera son affaire personnelle et il est d'ores et déjà autorisé à se procurer à ses frais exclusifs tous actes de propriété antérieure qu'il avisera, toutes autorisations lui étant données par le poursuivant, lequel ne pourra en aucun cas être inquiété, ni recherché à ce sujet.

SOIXANTE CINQ MILLE EUROS
(65.000,00 €)

Fait à Paris, le 05.06.2025

Par Maître Denis LANCEREAU
Avocat poursuivant.

D I R E

REGLEMENT DE COPROPRIETE ET MODIFICATIFS

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

A COMPARU, *Maître Denis LANCEREAU*, Avocat inscrit au Barreau de Paris et celui de la société CREDIT LOGEMENT, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LEQUEL A DIT :

Que pour compléter le cahier des conditions de vente déposé pour parvenir à la vente citée en marge, et ce pour une parfaite information des candidats acquéreurs, il annexe :

Copie de l'état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Me GAULLIER, Notaire à PARIS, le 29.09.1970 publié le 18.11.1970 volume 8587 n°12.

Copie du règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Me GAULLIER, Notaire à PARIS, le 13.04.1972 publié le 12.05.1972 volume 424 n°13.

Modificatif desdits règlements de copropriété et état descriptif de division suivant acte reçu par Me COUTANCE, Notaire à AVALLON, le 24.11.2006 publié le 05.12.2006 volume 2006 P n°7705, suivi d'une attestation rectificative publiée le 03.01.2007 volume 2007 P n°16.

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de la situation résultant du document annexé sans recours possible contre le créancier poursuivant.

Desquels comparution et dire, Maître Denis LANCEREAU, Avocat, a requis qu'il lui en soit donné acte et après lecture, il a signé avec Nous Greffier.

LE GREFFIER

Me Denis LANCEREAU
Avocat

D I R E PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION ET DIAGNOSTICS

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

A COMPARU, **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat inscrit au Barreau de Paris et celui de la société CREDIT LOGEMENT, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LEQUEL A DIT :

Que pour compléter le cahier des conditions de vente déposé pour parvenir à la vente citée en marge, et ce pour une parfaite information des candidats acquéreurs, il annexe :

- COPIE du procès-verbal de description dressé par Maître Magda SULTAN, Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associé à Paris 11^{ème}, le 15.04.2025 :
- Certificat de la superficie privative
- Diagnostic de performance énergétique
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Rapport d'expertise d'état parasitaire
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat des risques

L'installation intérieure de gaz comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies :

***Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation/prise de terre et installation de mise à la terre.**

***Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit**

***La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.**

***Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension. Protection mécanique des conducteurs.**

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de la situation résultant des documents annexés sans recours possible contre le créancier poursuivant.

Desquels comparution et dire, Maître Denis LANCEREAU, Avocat, a requis qu'il lui en soit donné acte et après lecture, il a signé avec Nous Greffier.

LE GREFFIER

Me Denis LANCEREAU
Avocat