

VENTE FORCEE JEX TJ SAINT QUENTIN
du MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026

IMMEUBLE à usage d'habitation et de commerce
sis à BOHAIN-EN-VERMANDOIS (02110) 10 rue Fagard

MISE A PRIX : 15 000 €

Affaire : BNP PARIBAS / SCI TOI
dossier : 26855 BLC/DP
RG : 26/00005

DIRE

L'an deux mille vingt six, et le : 15 SEPTEMBRE.-----

Au Greffe du JEX – Service des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de LISIEUX, et par devant Nous, Greffier, a comparu Maître Pierre LOMBARD, Avocat poursuivant la vente par adjudication aux Enchères Publiques dont s'agit.

Lequel nous a fait savoir qu'il entendait annexer au cahier des conditions de vente, et ce, dans le prolongement du dire du 29/07/2026, le mail Maître RUDEAUX, Commissaire de Justics à CHAUNY (02) en date du 10/09/2026 nous adressant un mail de la mairie de BOHAIN EN VERMANDOIS du 09/09/2026 qui communique des informations sur le logement de l'étage.

Que le poursuivant entend donner ces renseignements à titre de pure information.

Et à ledit Maître Pierre LOMBARD, Avocat poursuivant la présente vente, signé sous toutes réserves.

Avocats PLC Avocats

De: ETUDE | RUDEAUX-CDJ <etude@rudeaux-cdj.fr>
Envoyé: jeudi 10 septembre 2026 18:14
À: avocats@plcavocats.fr
Objet: SAS RUDEAUX ET ASSOCIES - Nos Refs : 2511643 - Vos Ref : 174206 - dos 26855 DP
Pièces jointes: 41836Doc409114Du10092026.pdf

S.A.S RUDEAUX & ASSOCIES
5 RUE DES DEPORTES
02300 CHAUNY

affaire : BNP PARIBAS/TOI
V/réf : 174206 - dos 26855 DP
N/réf : 2511643

Mon Cher Maître,

Vous trouverez ci-joint un mail de la Maire de Bohain en Vermandois qui communique des informations sur le logement de l'étage,

Je pense que suite à la réception de l'information de la présence de mэрule (transmission obligatoire réalisée par le diagnostiqueur) et la visite de la cave et souterrain où il exsiste un effondrement, la commune a toutes les raisons de s'inquiéter,

Votre bien dévoué

Philippe RUDEAUX

ETUDE | RUDEAUX-CDJ

De: Catherine DEBAENE - Urbanisme Mairie de Bohain
<urbanisme@bohainenvermandois.fr>
Envoyé: mercredi 9 septembre 2026 11:18
À: ETUDE | RUDEAUX-CDJ
Objet: Dde rapports + photos SVP

Bonjour Maître,

Je reviens vers vous, suite à la visite de vendredi dernier, concernant l'immeuble situé au 10 Rue Fagard à Bohain.

Je vous invite à me transmettre la copie de vos rapports ainsi que les photos, svp.

Par contre, le logement du dessus est occupé par le locataire du restaurant, toutefois, il y a le permis de louer sur Bohain et je n'ai eu aucune demande du propriétaire actuel... Il conviendra de prévenir le futur propriétaire qu'il faut faire une demande de permis de louer auprès de la mairie pour la location du logement, car actuellement logement loué sans autorisation, svp.

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement,



Catherine DEBAENE
Service Urbanisme

Bureau : 03 23 07 55 55

1 place du Général de Gaulle
02110 Bohain en Vermandois

Parrain d'abeilles avec

www.pollinium.fr

